

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava-Ružinov, spoločnosť Pravé krídlo, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/a, 811 02 Bratislava, IČO: 50 941 615 (ďalej len „**Developer**“), a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 824 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej len „**BVS**“) uzavreli dňa 26.2.2021 Zmluvu o združení osôb na dosiahnutie dojednaného účelu (ďalej len „**Zmluva o združení**“), ktorá bola schválená dňa 15.12.2020 uznesením č. 302/XVII/2020 Miestnym zastupiteľstvom a dňa 17.12.2020 uznesením č. 696/2020 Mestským zastupiteľstvom HLM.

Tie isté právne subjekty uzavreli dňa 23.07.2021 Zmluvu o spolupráci, ktorá bola tiež schválená v Miestnom zastupiteľstve aj v Mestskom zastupiteľstve (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“).

Predmetom a účelom oboch zmlúv bolo zabezpečiť spoločný a koordinovaný postup zmluvných strán pri výstavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Pálenisko v rámci stavby „Pripojenie územia Dunajského predmestia na verejný vodovod DN 500 a rozvod verejnej kanalizácie“ ako stavebné objekty:

- SO 02.1 Čerpacia stanica odvodových vôd
- SO 02.2 výtláčne potrubie z čerpacej stanice odpadových vôd
- SO 02.3 NN prípojka pre čerpaciu stanicu odpadových vôd
- SO 03 Verejná splašková kanalizácia pozostávajúca zo stoky A-1 a stoky A
- SO 03.1 Odvodnenie príjazdu na Parkovej ulici, PS 01 Čerpacia stanica odpadových vôd, Ps 02 ASRTP a MaR
- SO 01 Verejný vodovod DN 200,

ktorých výstavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/73490/PIA/II-7359 zo dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 02.11.2021.

Cieľom oboch zmluvných záväzkov bolo dosiahnutie rozvoja mestskej infraštruktúry tým, že Developer v lokalite Pálenisko vybuduje verejný vodovod, ktorým zabezpečí zásobovanie tejto lokality pitnou vodou a súčasne Developer zabezpečí procesy smerujúce k odkanalizovaniu daného územia.

Vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Pálenisko predstavujú pre obyvateľov tohto územia najmä zvýšenie komfortu ich bývania a životnej úrovne a v neposlednom rade aj vyriešenie dlhoročných problémov s vytápaním podjazdu na ulici Domové role. Podjazd bol neustále vytápaný po výdatnejších dažďoch a tým bola obmedzená doprava v tejto lokalite.

Developer v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním usporiadania práv k pozemkom, cez ktoré budú trasované stavebné objekty, požiadal dňa 30.06.2025 Hlavné mesto a Mestskú časť Bratislava-Ružinov o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena:

- In personam, v prospech oprávneného z vecného bremena – BVS,
- na dobu neurčitú,
- Pozemky, na ktorých bude zriadené VB sú vo výlučnom vlastníctve, resp. podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta:
 - a. evidované na LV č. **4362**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 15472/4, podiel 1/1, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 3 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-1/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 18.06.2024 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod č. G1-1210/2024 (ďalej len „**GP č. 41-1/2024**“), vo vzťahu k stavebným objektom:

- i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVL_t, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78m
- b. evidované na LV č. **797**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra C KN číslo 22200/6, podiel 1/1, o výmere 2339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom Geometrickým plánom č. 33-1/2025, ktorý bol vypracovaný dňa 08.07.2025 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 24.07.2025 pod č. G1-1371/2025 (ďalej len „**GP č. 33-1/2025**“), vo vzťahu k stavebným objektom:
 - i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVL_t, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd ,
 - iii. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
 - iv. SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
 - v. Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78m,
 - vi. Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m
- c. evidované na LV č. **326**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra C KN číslo 22202, podiel 1/1, o výmere 1184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 32 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-2/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 20.06.2024 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 1527/81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.07.2024 pod č. G1-1275/2024 (ďalej len „**GP č. 41-2/2024**“), vo vzťahu k stavebným objektom:
 - i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVL_t, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd,
 - iii. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
 - iv. SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
 - v. Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m
- d. evidované na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 22201, podiel 1/1, o výmere 272 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu dielu č. 14 vyznačenom **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebnému objektu:
 - i. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
- e. evidované na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1319/200, podiel 1/1, o výmere 62 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu dielu č. 12 vyznačenom **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebným objektom:
 - i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVL_t, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,

- f. evidované na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1195/200, podiel 1/1, o výmere 4521 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebnému objektu:
 - i. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
 - g. evidované na LV č. **4288**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov:
 - 1. parcela registra E KN číslo 1491/100, podiel 1/1, o výmere 84 m², druh pozemku: orná pôda a
 - 2. parcela registra E KN 1596, podiel 1/1, o výmere 294 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielov č. 1 a 2 vyznačených **GP č. 41-1/2024**, vo vzťahu k stavebnému objektu:
 - i. Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m
 - h. evidované na LV č. **8063**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov:
 - 1. parcela registra E KN číslo 1316/208, podiel 1/3, o výmere 307 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 2. parcela registra E KN číslo 1316/206, podiel 1/3, o výmere 18 m², druh pozemku: vinica,
 - 3. parcela registra E KN číslo 1316/2, podiel 1/3, o výmere 327 m², druh pozemku: záhrada,
 - 4. parcela registra E KN číslo 1316/1, podiel 1/3, o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada,
 - 5. parcela registra E KN číslo 1316/3, podiel 1/3, o výmere 136 m², druh pozemku: záhrada,
 - 6. parcela registra E KN číslo 1316/108, podiel 1/3, o výmere 150 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 7. parcela registra E KN číslo 1314/30, podiel 1/3, o výmere 798 m², druh pozemku: ostatná plocha, v rozsahu dielov č. 11, 10, 5, 4, 6, 9 a 3 vyznačených **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebným objektom:
 - i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
 - i. evidované na LV č. **8055**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1314/7, podiel 31/100, o výmere 94 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 vyznačenom **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebným objektom:
 - i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m.
- Vecné bremeno spočíva v práve:
- o uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vyššie špecifikovaných vodných stavieb
 - o užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vyššie špecifikovaných vodných stavieb

- vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťaženie nehnuteľnosť a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b)
 - na rešpektovanie pásma ochrany vyššie špecifikovaných vodných stavieb.
- za jednorazovú odmenu v sume 1,00 eur vrátane DPH.

Špecifikácia subjektu oprávneného z vecného bremena vyplýva zo zákona č. 42/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon 442/2002 Z. z.**“).

Vecné bremeno navrhujeme schváliť na pozemkoch Hlavného mesta za 1 EUR v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy vzhľadom na to, že sa jedná o infraštruktúru, ktorá bude slúžiť na verejnoprospešné účely pre širokú verejnosť.