

Návrh na schválenie podania žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Kód uzn.: 10.1.1.
13.1.

10.1.3.

Uznesenie 50/2022
zo dňa 15.12.2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na obstaranie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 01 Objekt A s 52 nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka,

1.2 investičný zámer na obstaranie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 02 Objekt B s 51 náhradnými nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka,

1.3 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odľučovač ropných látok zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10. 02. 2022, vydalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

1.4 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 02 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odľučovač ropných látok zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10. 02. 2022, vydalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

1.5 stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch s parc. č. 4691/3, parc. č. 4691/5, parc. č. 4647/1, parc. č. 4620/4, parc. č. 4690/164, parc. č. 4690/166, parc. č. 4690/89, parc. č. 4690/161, parc. č. 4690/110, parc. č. 4620/9, parc. č. 5206/18, parc. č. 5206/17, parc. č. 5206/14, parc. č. 5206/53, parc. č. 5206/54, parc. č. 4650 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres

Bratislava V,

1.6 stavbu náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch s parc. č. 4691/3, parc. č. 4691/5, parc. č. 4647/1, parc. č. 4620/4, parc. č. 4690/164, parc. č. 4690/166, parc. č. 4690/89, parc. č. 4690/161, parc. č. 4690/110, parc. č. 4620/9, parc. č. 5206/18, parc. č. 5206/17, parc. č. 5206/14, parc. č. 5206/53, parc. č. 5206/54, parc. č. 4650 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V.

2. Výber zhotoviteľa stavby:

2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 01 Objekt A bytový dom s 52 nájomnými bytmi, SO 02 Objekt B bytový dom s 51 náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania (pod číslo 11168 – MSP Vestník č. 40/2022 – 07. 02. 2022) a v úradnom vestníku Európskych spoločenstiev pod číslom 2022/S 025-059692,

2.2 obstaranie stavby SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania, SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu 10 183 621,93 eur vrátane DPH (8 486 351,61 eur bez DPH),

2.3 uzatvorenie zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ so zhotoviteľom KAMI PROFIT s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO 35943301, predmetom ktorej je zhotovenie SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania a SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie,

2.4 uzatvorenie zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ so zhotoviteľom KAMI PROFIT s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO 35943301, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odľučovač ropných látok.

3. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v alternatívnom členení v závislosti od výsledku vybavenia žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:

3.1 SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania:

3.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 2 426 170,00 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. z. v sume 1 617 450,00 eur,

3.1.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 480 257,62 eur

alebo

3.1.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 100 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 3 901 030,00 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou

splatnosti 40 rokov,

3.1.5 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 622 847,62 eur.

3.2 SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi:

3.2.1 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 51 náhradných nájomných bytov bežného štandardu v sume 1 000,00 eur s DPH na m² podlahovej plochy náhradného nájomného bytu z obstarávacej ceny 4 743 327,37 eur, t. z. dotácia v sume 2 546 130,00 eur,

3.2.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 2 197 197,37 eur.

3.3 Technická vybavenosť pre SO 01

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 01 v sume 546 555,01 eur, z toho:

- oprávnené náklady v sume 450 099,09 eur,

- neoprávnené náklady v sume 96 455,92 eur,

s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.3.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka v sume 165 890,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.3.2 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume 74 680,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.3.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 305 985,01 eur (z toho na oprávnené náklady 209 529,09 eur a na neoprávnené náklady 96 455,92 eur)

alebo

3.3.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka v sume 165 890,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.3.5 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 380 665,01 eur (z toho na oprávnené náklady v sume 284 209,09 eur a na neoprávnené náklady v sume 96 455,92 eur).

3.4 Technická vybavenosť pre SO 02

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 02 v sume 423 172,79 eur, z toho:

- oprávnené náklady v sume 384 127,28 eur,

- neoprávnené náklady v sume 39 045,51 eur,

s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.4.1 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume 199 190,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.4.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 223 982,79 eur (z toho na oprávnené náklady v sume 184 937,28 eur a na neoprávnené náklady v sume 39 045,51 eur)

3.5 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

3.5.1 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume 480 257,62 eur s DPH z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.2 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume 622 847,62 eur s DPH z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade neposkytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v prípade 100 % úveru Štátneho fondu rozvoja bývania),

3.5.3 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie náhradných nájomných bytov v sume 2 197 197,37 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.5.4 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 305 985,01 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.5 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 380 665,01 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade neposkytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.6 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 02 v sume 223 982,79 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.5.7 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 a SO 02 z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3.6 Schvaľuje zapracovanie splátok úveru Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

3.7 Schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru.

4. Ručenie

nehnuteľnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parc. č. 5801 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.

5. Obstarávacie náklady:

5.1 stavby SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa, a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 070 432,63 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 27 782,82 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady v eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 019 174,86	476 919,94	4 496 094,80
Náklady na projektové práce	24 451,56	3 331,26	27 782,82
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 043 626,42	480 251,20	4 523 877,62

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady v eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH
Verejný vodovod	45 404,32		45 404,32
Verejná kanalizácia	52 871,39		52 871,39
Odstavné plochy	284 390,33		284 390,33
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	67 433,05		67 433,05
Neoprávnený náklad		96 455,92	96 455,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	450 099,09	96 455,92	546 555,01

	Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
SPOLU Stavba a technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	4 493 725,51	576 707,12	5 070 432,63

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver Štátneho fondu rozvoja bývania):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH	Požadovaná výška dotácie v eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 043 626,42	1 617 450	2 426 170	6,42
SO 01 neoprávnený náklad	480 251,20	x	x	480 251,20
SPOLU SO 01	4 523 877,62	1 617 450	2 426 170	480 257,62
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	7 050	34 050	4 304,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	7 690	39 650	5 531,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	14 700	70 000	199 690,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	45 240	22 190	3,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	74 680	165 890	209 529,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	74 680	165 890	305 985,01
SPOLU SO 01+TV	5 070 432,63	1 692 130	2 592 060	786 242,63

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100 % úver Štátneho fondu rozvoja bývania):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 043 626,42	3 901 030	142 596,42
SO 01 neoprávnený náklad	480 251,20	x	480 251,20
SPOLU SO 01	4 523 877,62	3 901 030	622 847,62
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	34 050	11 354,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	39 650	13 221,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	70 000	214 390,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	22 190	45 243,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	165 890	284 209,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	165 890	380 665,01
SPOLU SO 01+TV	5 070 432,63	4 066 920	1 003 512,63

5.2 stavby SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa, a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 166 500,16 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 141 467,97	24 351,12	2 546 130 (dotácia) 1 619 689,09
neoprávnené	577 508,28	3 666,06	577 508,28
SPOLU		28 017,18	4 743 327,37

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt B a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie) v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie) v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 165 819,09	2 546 130	1 619 689,09	1 619 689,09
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	577 508,28	x	x	577 508,28

SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 743 327,37	2 546 130	1 619 689,09	2 197 197,37
<i>Verejný vodovod</i>	<i>51 914,39</i>	<i>45 900</i>	<i>6 014,39</i>	<i>6 014,39</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>60 452,08</i>	<i>60 450</i>	<i>x</i>	<i>2,08</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>11 247,22</i>	<i>11 240</i>	<i>x</i>	<i>7,22</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>260 513,59</i>	<i>81 600</i>	<i>178 913,59</i>	<i>178 913,59</i>
SPOLU Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	384 127,28	199 190	184 927,98	184 937,28
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	39 045,51			39 045,51
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	423 172,79	199 190	184 927,98	223 982,79
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 166 500,16	2 745 320,00	1 804 617,07	2 421 180,16

B. poveruje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. podpísaním zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“,
2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. podaním žiadosti o poskytnutie podpory vo výške 100 % z obstarávacej ceny na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
5. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov SO 02 podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
6. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa

zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

7. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 02 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

8. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

9. podaním žiadosti o poskytnutie podpory z obstarávacej ceny na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

C. splnomocňuje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

2. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať nájomný charakter bytov,

3. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

5. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parcele č. 5801 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 a súhlas s týmto zabezpečením za úvery Štátneho fondu rozvoja bývania,

6. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, že min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s § 10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania)

D. berie na vedomie

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bode 3 tohto uznesenia,

2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bode 3 tohto uznesenia,

3. v rámci prípravy žiadostí o poskytnutie dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a podpory

Štátneho fondu rozvoja bývania môžu na základe usmernení od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania byť zmenené a upravené výšky dotácií, úverov a vlastného financovania uvedené v časti A bode 3 a 5 tohto uznesenia,

4. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v bode 1 a/alebo 2 časti D hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).

- - -