

Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Kód uzn.: 5.5.6.

Uznesenie 482/2024

zo dňa 25.04.2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 767 250,00 eur“ sa nahrádza „2 782 740,00 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „521 420,83 eur“ sa nahrádza „521 591,10 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.2.1 „5 142 392,18 eur“ sa nahrádza „5 161 797,63 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.3 „483 856,52 eur“ sa nahrádza „502 965,44 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „104 324,47 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „587 546,64 eur“ sa nahrádza „607 289,91 eur“,
6. pôvodná suma v bode 3.3.1 „176 470,00 eur“ sa nahrádza „195 620,00 eur“
7. Pôvodná suma v bode 3.3.2 „70 580,00 eur“ sa nahrádza „70 020,00 eur“
8. pôvodná suma v bode 3.3.3 „336 396,64 eur“ sa nahrádza „341 649,91 eur“
pôvodná suma v bode 3.3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „104 324,47 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3.3 „232 706,52 eur“ sa nahrádza „237 325,44 eur“,
9. pôvodná suma v bode 3.4 „454 910,75 eur“ sa nahrádza „532 578,23 eur“
pôvodná suma v bode 3.4 „412 936,83 eur“ sa nahrádza „489 242,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
10. pôvodná suma v bode 3.4.2 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
pôvodná suma v bode 3.4.2 „213 746,83 eur“ sa nahrádza „290 052,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4.2 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
11. pôvodná suma v bode 3.5.1 „521 420,26 eur“ sa nahrádza „521 596,46 eur“
12. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
13. pôvodná suma v bode 3.5.4 „336 486,63 eur“ sa nahrádza „341 649,91 eur“
14. pôvodná suma v bode 3.5.6 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
15. Pôvodná suma v bode 3.5.8 „510 648,98 eur“ sa nahrádza 94 098,90 eur“
16. Pôvodná suma v bode 3.5.9 „851 728,98 eur“ sa nahrádza „128 728,90 eur“
17. Doplnenie bodu 3.6 „V prípade neposkytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, alebo poskytnutia úveru v nižšej výške, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške rozdielu navýšeného rozpočtu stavby a poskytnutým úverom.“

18. bod 5. v pôvodnom znení

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 493 668,04** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 355 359,27	517 422,75	4 872 782,02
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 384 701,14	521 420,26	4 906 121,40

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	56 836,74		
Odstavné plochy	305 719,60		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	483 856,52	103 690,11	587 546,64

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	1 617 450,00	2 767 251,00	0,00
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,06	x	x	521 421,83
SPOLU SO 01	4 906 121,40	1 617 450	2 767 251	521 421,83
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050,00	36 600,00	5 159,64

Verejná kanalizácia	56 836,74	7 690,00	42 620,00	6 526,74
Odstavné plochy	305 719,60	14 700,00	70 000,00	221 019,60
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53	45 240,00	27 250,00	0,53
SPOLU oprávnený TV	483 856,52	74 680,00	176 470,00	232 706,51
TV Neoprávnený náklad	103 690,11	x	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	74 680,00	176 470,00	336 396,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	1 692 131,00	2 943 721,00	857 817,00

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 597 302,93 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 486 681,61	29 221,34	2 546 130,00 1 940 551,61
neoprávnené	626 489,22	4 399,27	626 489,22
SPOLU	5 113 170,83	33 620,62	5 113 170,83

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 515 902,96	2 546 130,00	1 969 772,96	1 969 772,96
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 489,22	x	x	626 489,22

SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 142 392,18	2 546 130,00	1 969 772,96	2 596 262,18
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	412 936,83	199 190,00	213 746,83	213 746,83
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900,00</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>64 985,99</i>	<i>60 450,00</i>	<i>4 535,99</i>	<i>4 535,99</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240,00</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>280 052,11</i>	<i>81 600,00</i>	<i>198 452,11</i>	<i>198 452,11</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	41 973,92			41 973,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	454 910,75	199 190,00	213 746,83	255 720,75
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 597 302,93	2 745 320,00	2 183 519,79	2 851 982,93

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 41 973,92 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 454 910,75 eur vrátane DPH.

sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 529 076,37 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 370 853,49	517 593,59	4 888 447,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 400 195,36	521 591,10	4 921 786,46

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	70 986,14		
Odstavné plochy	310 679,13		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	502 965,44	103 758,90	606 724,34

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 400 195,36	1 617 450,00	2 782 740,00	5,36
SO 01 neoprávnený náklad	521 591,10	x	x	521 591,10
SPOLU SO 01	4 921 786,46	1 617 450,00	2 782 740,00	521 596,46
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	6360,00	36 600,00	5 849,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	70 986,14	13 160,00	53 230,00	4596,14
<i>Odstavné plochy</i>	310 679,13	13 800,00	70 000,00	226 879,13
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	36 700,00	35 790,00	0,53
SPOLU TV oprávnený	502 965,44	70 020	195 620,00	237325,44
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	104 324,47	x	x	104 327,47
SPOLU TV	607 287,91	70 020,00	195 620,00	341 649,91
SPOLU SO 01+TV	5 529 076,37	1 687 470,00	2 978 360,00	863 246,37

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 694 375,86 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 505 899,05	29 221,34	2 546 130,00 1 988 990,39
neoprávnené	626 677,24	4 399,27	631 076,51
neoprávnené	5 132 576,29	33 620,62	5 166 196,91

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	4 535 120,39	2 546 130,00	1 988 990,39	1 988 990,39
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	626 677,24	x	x	626 677,24
SPOLU Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	5 161 797,63	2 546 130,00	1 988 990,39	2 615 667,63
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	489 242,49	199 190,00	290 052,49	290 052,49
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900,00</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>81 164,14</i>	<i>60 450</i>	<i>20 714,14</i>	<i>20 714,14</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240,00</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>340 179,62</i>	<i>81 600,00</i>	<i>258 579,62</i>	<i>258 579,62</i>

Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	43 335,74			43 335,74
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	532 578,23	199 190,00	290 052,49	333 388,23
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 694 375,86	2 745 320,00	2 279 042,88	2 949 055,86

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 43 335,74 eur vrátane DPH.
Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 532 578,23 eur vrátane DPH.

- - -