

## **Dôvodová správa**

Dôvodom predloženia materiálu je návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1021/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bola aktualizovaná úprava ručenia nehnuteľnosťou v súvislosti s poskytnutými úvermi zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Dôvodom predloženia predmetného materiálu je potreba presnej špecifikácie rozsahu ručenia nehnuteľnosťami, ktoré slúžia na zabezpečenie úverov č. 100/122/2023 a 100/123/2023 poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania. V súčasne platnom znení uznesenia je ručenie definované všeobecne ako ručenie nehnuteľnosťou – bytovým domom Muchovo námestie 4098/5 spolu s vybranými parcelami, čo si vyžaduje spresnenie v súlade s právnym stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

Navrhovaná zmena uznesenia nahrádza pôvodné znenie bodu 4 – Ručenie, a to tak, že explicitne vymedzuje jednotlivé byty v bytovom dome súpisné číslo 4098 na Muchovom námestí č. 5, vrátane ich výmer a spoluvlastníckych podielov na zastavaných a príhlých pozemkoch parc. č. 4691/91, 4691/92, 4691/97 a 4691/98 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 7023.

Cieľom predloženej zmeny je zosúladiť uznesenia Mestského zastupiteľstva so skutočným stavom evidovaným v katastri nehnuteľností po kolaudácii objektu Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie a zároveň zabezpečenie jednoznačnej identifikácie predmetu ručenia pre potreby Štátneho fondu rozvoja bývania.

Predkladaný návrh nemá negatívny dopad na rozpočet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ani na jeho majetkovú bilanciu. Ide výlučne o formálne a vecné spresnenie rozsahu ručenia, ktoré nemení účel ani podmienky už schválených úverových vzťahov.