

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 13.04.2026

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 901/2025 zo dňa 29. 05. 2025, uznesenia č. 999/2025 zo dňa 18.09.2025, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod garážovými domami**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Zuzana Danišková  
vedúca oddelenia ekonomickej a technickej správy  
nehnuteľností  
Zuzana Drozdová  
oddelenie ekonomickej a technickej správy  
nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 901/2025  
zo dňa 29.05.2025
4. Uznesenie MsZ č. 999/2025  
zo dňa 18.09.2025

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 901/2025 zo dňa 29. 05. 2025 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 327,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 999/2025 zo dňa 18. 09. 2025 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.43,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „I“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „I“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 999/2025 zo dňa 18. 09. 2025 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.130,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „“.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29. 05. 2025 prijalo uznesenie č. 901/2025, schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/247 na pozemku parc. č. 2555/3 vo výmere 2234 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, v garážovom dome Jasovská 22 v Bratislave, k.ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] za cenu 2 837,18 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18. 09. 2025 prijalo uznesenie č. 999/2025, v ktorom pod bodom 1.1.43 v objekte Medveďovej 1/A – garáže, podnik. aktivity v Bratislave schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/289 na pozemku parc. č. 569/9 vo výmere 1250 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] za cenu 1 519,64 Eur.

Z dôvodu zmeny vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] a [REDACTED] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18. 09. 2025 prijalo uznesenie č. 999/2025, v ktorom pod bodom 1.1.130 v objekte Medveďovej 1/A – garáže, podnik. aktivity v Bratislave schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/289 na pozemku parc. č. 569/9 vo výmere 1250 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] [REDACTED] za cenu 1 519,64 Eur.

Z dôvodu zmeny vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023, uznesenia č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023, uznesenia č. 549/2020 zo dňa 25. 06. 2020, uznesenia č. 155/2015 zo dňa 28. 05. 2015, uznesenia č. 101/2019 zo dňa 07. 03. 2019, uznesenia č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovými a garážovými domami

Kód uzn.:  
5.2.  
5.2.3.

### Uznesenie MsZ 901/2025

zo dňa 29.05.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.53,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novými nadobúdateľmi [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED]  
[REDACTED]

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.264,

2.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 327,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 342,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED] [REDACTED]

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 138,

5.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED] [REDACTED]

6. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 549/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

6.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.7,,

6.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novými nadobúdateľmi [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED]

7. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 549/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

7.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.14,,

7.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novými nadobúdateľmi [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED]

8. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 549/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

8.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.19,,

8.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED]

9. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 549/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

9.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.23,,

9.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novými nadobúdateľmi [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED]

10. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 549/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

10.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.5.16,,

10.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

11. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 549/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

11.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.5.18,,

11.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom „Matej Mikuš“

12. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 155/2015 zo dňa 28. 05. 2015 takto:

12.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 4.1.10,,

12.1.1. pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED] [REDACTED]

13. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 101/2019 zo dňa 07. 03. 2019 takto:

13.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.1.1,

13.1.1. pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novou nadobúdateľkou [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

14. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

14.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.4.2,

14.1.1. pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED]  
[REDACTED]

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte Medved'ovej 1/A vlastníkom  
nebytových priestorov a garáží**

---

Kód uzn.:  
5.2.3.  
5.2.

**Uznesenie MsZ 999/2025**

zo dňa 18.09.2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN parc. č. 569/9, patriaci k priestorom v objekte Medved'ovej 1/A, do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

— — —