

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia dňa  
09.04.2026

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)**

**Miesto a čas rokovania:** Microsoft Teams, 15:00 hod

Zasadnutie komisie otvorila a viedla p. predsedníčka komisie, ktorá na úvod členov komisie oboznámila s programom rokovania. Následne dala hlasovať o uvedenom programe. Do programu boli dodatočne zaradené 2 body za sekciu nájomného bývania o čom boli členovia komisie predom upovedomení.

Program:

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 09
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Informačný materiál, harmonogram prác na Metropolitnom územnom pláne
4. Návrh na schválenie podania žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného bývania na Terchovskej ul.
5. Návrh na aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí.
6. Rôzne

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh programu bol prijatý.**

## K bodu 1

Ing. arch. Hartlová a Ing. arch. Mičianová prezentovali materiál. Následne odpovedali na otázky členov komisie ako aj na otázky externe pripojeného p. Palfyho.

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **A. berie na vedomie**

1. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušného orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 7 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č..... zo dňa..... k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 09.
2. správu o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 09.

#### **B. schvaľuje**

1. Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 09.
2. všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014 a všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 a všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 s účinnosťou xxxx.
3. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 09.

#### **C. žiada**

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 09 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení. T: xxxx
2. zabezpečiť uloženie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 09 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: xxxx

Stav hlasovania: Schválené

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 10

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

## K bodu 2

Ing. arch. Hartlová prezentovala materiál. Následne odpovedala na otázky členov komisie ako aj na otázky externe pripojeného p. Palfyho.

**Komisia zobrala informačný materiál na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

## K bodu 3

Ing. arch. Hasička a Ing. arch. Šujan (hlavný architekt) prezentovali materiál. Následne odpovedali na otázky členov komisie.

**Komisia zobrala informačný materiál na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

#### K bodu 4

Ing. arch. Pulman prezentoval materiál. Následne odpovedal na otázky členov komisie.

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **A. schvaľuje**

#### 1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na obstaranie Bytového domu Terchovská ul. – Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) s 85 nájomnými bytmi a nebytovými priestormi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou The Büro, s.r.o., zodpovedný architekt Jan Vrbka, Ing.arch., Ing..

1.2 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) v zložení Prípojka kanalizácie splaškovej, Prípojka vodovodu, Kanalizácia splašková, Areálová kanalizácia dažďová, Areálové rozvody vodovodu, Osvetlenie vnútrobloku, Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (okrem nákladu za ORL), Komunikácie bytový dom, Spevnené plochy bytový dom, Parkovacie miesta bytový dom zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou The Büro, s.r.o., zodpovedný architekt Jan Vrbka, Ing.arch., Ing..

1.3 stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch na parcelách registra „C“ p.č. 17007/47, p.č. 17007/46, p.č. 17014/2, p.č. 17016/1, p.č. 14472/1, p.č. 14472/53.

#### 2. Výber zhotoviteľa stavby

2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Bytového domu Terchovská ul. – Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania - Josephine (ID zákazky: 73237, číslo spisu: 12\_2025, číslo z vestníka EU: 816448-2025) a v Verejné obstarávanie v EÚ ( 816448 – 2025 – Súťaž).

2.2 uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE xxx Bytového domu Terchovská ul. s budúcim predávajúcim xxx, predmetom ktorej je zhotovenie objektov (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6).

2.3 uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE xxx Bytového domu Terchovská ul. s budúcim predávajúcim xxx, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Prípojka kanalizácie splaškovej, Prípojka vodovodu, Kanalizácia splašková, Areálová kanalizácia dažďová, Areálové rozvody vodovodu, Osvetlenie vnútrobloku, Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (okrem nákladu za ORL), Komunikácie bytový dom, Spevnené plochy bytový dom, Parkovacie miesta bytový dom.

#### 3. Obstarávacie náklady stavby

<b>Stavebný objekt</b>	<b>Obstarávacie náklady (Kúpna cena)</b>
SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6 – Byty / 100% + spoločné priestory / 71,33%	10 387 005,51€
Prípojka kanalizácie splaškovej	3 665,40€
Prípojka vodovodu	9 387,36€
Kanalizácia splašková	21 623,40€
Areálová kanalizácia dažďová	22 656,60€
Areálové rozvody vodovodu	467,40€
Osvetlenie vnútrobloku	18 819,00€
Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (okrem nákladu za ORL),	30 339,86€
Komunikácie bytový dom	89 264,62€
Spevnené plochy bytový dom	26 717,60€
Parkovacie miesta bytový dom	59 980,86€
Neoprávnené náklady (vlastné náklady)	3 349 486,00€

<b>Spolu:</b>	<b>14 019 413,62€</b>
---------------	-----------------------

#### 4. Financovanie

4.1. Spôsob financovania ( z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % z obstarávacej ceny + dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 40 % z obstarávacej ceny + financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ) obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Oprávnené náklady	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (oprávnené)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (neoprávnené)
SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6	1 373 691,51 €	10 387 005,51 €	4 154 800,00 €	6 232 200,00 €	5,51 €	3 349 486,00 €
<b>Spolu</b>	<b>13 736 491,51 €</b>	<b>10 387 005,51 €</b>	<b>4 154 800,00 €</b>	<b>6 232 200,00 €</b>	<b>5,51 €</b>	<b>3 349 486,00 €</b>
Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Oprávnené náklady	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (oprávnené)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (neoprávnené)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	9 854,76€	7 029,40€	2 212,50€	4 816,90€		2 825,36€
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	47 945,40€	34 199,45€	23 939,62€	10 259,83€		13 745,95€
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	134 801,22€	96 153,71€	67 307,60€	28 846,11€		38 647,51€
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	90 320,72€	64 425,77€	18 720,00€	45 705,77€		25 894,95€
<b>Spolu</b>	<b>282 922,10€</b>	<b>201 808,33€</b>	<b>112 170,00€</b>	<b>89 620,00€</b>	<b>18,33€</b>	<b>81 113,77€</b>

alebo

4.2. Spôsob financovania ( z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 100 % z obstarávacej ceny + financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ) obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Oprávnené náklady	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (oprávnené)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (neoprávnené)
SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6	13 736 491,51€	10 387 005,51€	10 387 000,00€	5,51€	3 349 486,00€
<b>Spolu</b>	<b>13 736 491,51€</b>	<b>10 387 005,51€</b>	<b>10 387 000,00€</b>	<b>5,51€</b>	<b>3 349 486,00€</b>
Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Oprávnené náklady	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (oprávnené)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (neoprávnené)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	9 854,76€	7 029,40€	7 029,40€		2 825,36€
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	47 945,40€	34 199,45€	34 199,45€		13 745,95€
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	134 801,22€	96 153,71€	96 153,71€		38 647,5 €
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	90 320,72 €	64 425,77 €	64 425,77 €		25 894,95 €
<b>Spolu</b>	<b>282 922,10 €</b>	<b>201 808,33 €</b>	<b>201 790,00 €</b>	<b>18,33 €</b>	<b>81 113,77 €</b>

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške ....5,51 € ....

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ..18,33 €.....

#### B. poveruje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. podpísaním ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. xxx zhotovenie Bytového domu Terchovská ul.
2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov tj. Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov tj. Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) v zložení Prípojka kanalizácie splaškovej, Prípojka vodovodu, Kanalizácia splašková, Areálová kanalizácia dažďová, Areálové rozvody vodovodu, Osvetlenie vnútrobloku, Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest ( okrem nákladu za ORL), Komunikácie bytový dom, Spevnené plochy bytový dom, Parkovacie miesta bytový dom podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
5. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) v zložení Prípojka kanalizácie splaškovej, Prípojka vodovodu, Kanalizácia splašková, Areálová kanalizácia dažďová, Areálové rozvody vodovodu, Osvetlenie vnútrobloku, Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest ( okrem nákladu za ORL), Komunikácie bytový dom, Spevnené plochy bytový dom, Parkovacie miesta bytový dom podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

#### C. splnomocňuje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

2. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať nájomný charakter bytov,
3. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
5. schvaľuje zapracovanie splátok úveru ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
6. schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru,
7. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, že min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s §10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB)

#### **D. berie na vedomie**

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 4 tohto uznesenia,
2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bodu 4 tohto uznesenia,
3. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v bode časti A bodu 4 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

## K bodu 5

Ing. arch. Pulman prezentoval materiál. Členovia komisie nemali otázky.

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 897/2025 zo dňa 29.05.2025 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.3 „534 521,21 eur“ sa nahrádza „530 523,70 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.3 „528 160,29 eur“ sa nahrádza „524 254,21 eur“,
3. pôvodná suma v bode 3.3 „106 068,55 eur“ sa nahrádza „91 376,38 eur“,
4. pôvodná suma v bode 3.3 „634 228,84 eur“ sa nahrádza „615 630,59 eur“,
5. pôvodná suma v bode 3.3.3 „368 588,84 eur“ sa nahrádza „369 140,59 eur“
6. pôvodná suma v bode 3.3.3 „106 068,55 eur“ sa nahrádza „91 376,38 eur“,
7. pôvodná suma v bode 3.3.3 „262 520,29 eur“ sa nahrádza „277 764,21 eur“,
8. pôvodná suma v bode 3.4 „559 514,92 eur“ sa nahrádza „578 032,87 eur“
9. pôvodná suma v bode 3.4 „514 435,10 eur“ sa nahrádza „530 644,77 eur“,
10. pôvodná suma v bode 3.4 „45 079,82 eur“ sa nahrádza „47 388,10 eur“,
11. pôvodná suma v bode 3.4.2 „360 324,92 eur“ sa nahrádza „388 322,87 eur“
12. pôvodná suma v bode 3.4.2 „315 245,10 eur“ sa nahrádza „340 934,77 eur“,
13. pôvodná suma v bode 3.4.2 „45 079,82 eur“ sa nahrádza „47 388,10 eur“,
14. pôvodná suma v bode 3.5.1 „530 529,06 eur“ sa nahrádza „595 227,08 eur“
15. pôvodná suma v bode 3.5.4 „368 588,84 eur“ sa nahrádza „369 140,59 eur“
16. pôvodná suma v bode 3.5.6 „360 324,92 eur“ sa nahrádza „388 322,87 eur“
17. bod 5. v pôvodnom znení

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 614 155,92 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

<b>Stavba SO 01 Objekt A</b>	<b>Oprávnené náklady</b>	<b>Neoprávnené náklady</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 449 403,38	530 523,70	4 979 927,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 478 745,25	534 521,21	5 013 266,46

<b>Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A</b>	<b>Oprávnené náklady</b>	<b>Neoprávnené náklady</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	56 156,97		
Verejná kanalizácia	78 274,87		

Odstavné plochy	310 687,95		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	83 040,50		
<b>SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A</b>	<b>528 160,29</b>	<b>106 068,55</b>	<b>634 228,84</b>

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 449 403,38	1 617 450,00	2 767 250,00	5,36
SO 01 neoprávnený náklad	530 523,70	x	x	530 523,70
<b>SPOLU SO 01</b>	<b>4 979 927,08</b>	<b>1 617 450</b>	<b>2 767 250</b>	<b>530 529,06</b>
Verejný vodovod	56 156,97	6 360	36 600	13 196,97
Verejná kanalizácia	78 274,87	13 160	53 230	11 884,87
Odstavné plochy	310 687,95	13 800	70 000	226 887,95
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	83 040,50	36 700	35 790	10 550,50
<b>SPOLU TV oprávnený</b>	<b>528 160,29</b>	<b>70 020</b>	<b>195 620</b>	<b>262 520,29</b>
TV Neoprávnený náklad	106 068,55	x	x	106 068,55
<b>SPOLU TV</b>	<b>634 228,84</b>	<b>70 020</b>	<b>195 620</b>	<b>368 588,84</b>
<b>SPOLU SO 01+TV</b>	<b>5 614 155,92</b>	<b>1 687 470</b>	<b>2 962 870</b>	<b>899 117,90</b>

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 776 796,23 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 550 232,44	29 221,34	2 546 130,00
2 004 102,44			
neoprávnené	637 827,52	4 399,27	637 827,52
<b>SPOLU</b>	<b>5 188 059,97</b>	<b>33 620,62</b>	<b>5 188 059,97</b>

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 579 453,79	2 546 130,00	2 033 323,79	2 033 323,79
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	637 827,52	x	x	637 827,52

<b>SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác</b>	<b>5 217 281,31</b>	<b>2 546 130,00</b>	<b>2 033 323,79</b>	<b>2 671 151,31</b>
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	514 435,10	199 190	315 245,10	315 245,10
Verejný vodovod	63 155,30	45 900	17 255,30	17 255,30
Verejná kanalizácia	88 452,87	60 450	28 002,87	28 002,87
Prípojka elektrickej energie	12 129,87	11 240	889,87	889,87
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch	350 697,06	81 600	269 097,06	269 097,06
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	45 079,82			45 079,82
<b>SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B</b>	<b>559 514,92</b>	<b>199 190</b>	<b>315 245,10</b>	<b>360 324,92</b>
<b>SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B</b>	<b>5 776 796,23</b>	<b>2 745 320,00</b>	<b>2 348 568,89</b>	<b>3 031 476,23</b>

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady:45 079,82eur vrátane DPH. Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 559 514,92 eur vrátane DPH

sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 595 557,67 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

<b>Stavba SO 01 Objekt A</b>	<b>Oprávnené náklady</b>	<b>Neoprávnené náklady</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 420 061,51	526 526,18	4 946 587,70
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
<b>SPOLU Stavebný objekt SO 01</b>	<b>4 449 403,38</b>	<b>530 523,70</b>	<b>4 979 927,08</b>

<b>Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A</b>	<b>Oprávnené náklady</b>	<b>Neoprávnené náklady</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	55 338,28		
Verejná kanalizácia	77 462,71		
Odstavné plochy	310 679,86		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	80 773,36		
<b>SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A</b>	<b>524 254,21</b>	<b>91 376,38</b>	<b>615 630,59</b>

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH

SO 01	4 449 403,38	1 617 450,00	2 767 250,00	64 703,38
SO 01 neoprávnený náklad	530 523,70	x	x	530 523,70
<b>SPOLU SO 01</b>	<b>4 979 927,08</b>	<b>1 617 450</b>	<b>2 767 250</b>	<b>595 227,08</b>

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 795 314,18 eur v nasledovnom členení:

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt B a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Verejný vodovod	55 338,28	6 360	36 600	12 378,28
Verejná kanalizácia	77 462,71	13 160	42 620	21 682,71
Odstavné plochy	310 679,86	13 800	70 000	226 879,86
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	80 773,36	36 700	27 250	16 823,36
<b>SPOLU TV oprávnený</b>	<b>524 254,21</b>	<b>70 020</b>	<b>176 470</b>	<b>277 764,21</b>
TV Neoprávnený náklad	91 376,38	x	x	91 376,38
<b>SPOLU TV</b>	<b>615 630,59</b>	<b>70 020</b>	<b>176 470</b>	<b>369 140,59</b>
<b>SPOLU SO 01+TV</b>	<b>5 595 557,67</b>	<b>1 687 470</b>	<b>2 943 720</b>	<b>964 367,67</b>

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 550 232,44	29221,34	2 546 130,00
2 033 323,79			
neoprávnené	633 428,25	4399,272	637 827,52
<b>SPOLU</b>	<b>5 183 660,69</b>	<b>33620,62</b>	<b>5 217 281,31</b>

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 579 453,79	2 546 130,00	2 033 323,79	2 033 323,79
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	637 827,52	x	x	637 827,52
<b>SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác</b>	<b>5 217 281,31</b>	<b>2 546 130,00</b>	<b>2 033 323,79</b>	<b>2 671 151,31</b>
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	530 644,77	189 710	340 934,77	340 934,77
Verejný vodovod	63 272,67	45 404	17 868,67	17 868,67
Verejná kanalizácia	88 569,31	52 870	35 699,31	35 699,31
Prípojka elektrickej energie	17 378,05	9 836	7 542,05	7 542,05

Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch	361 424,74	81 600	279 824,74	279 824,74
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	47 388,10	x	x	47 388,10
<b>SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B</b>	<b>578 032,87</b>	<b>189 710</b>	<b>340 934,77</b>	<b>388 322,87</b>
<b>SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B</b>	<b>5 795 314,18</b>	<b>2 735 840,00</b>	<b>2 374 258,56</b>	<b>3 059 474,18</b>

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 47 388,10 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 578 032,87 eur vrátane DPH.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 6

P. predsedníčka spolu s tajomníčkou komisie doplnili odpovede na otázky z posledného zasadnutia. Členovia komisie nemali ďalšie doplňujúce otázky.

— — —

Zapísal/a:

Ing. Natália Harmáčová  
tajomníčka komisie

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová  
predsedníčka komisie