

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
08.06.2026

K bodu: Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Adámiho ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971:

- parc. č. 1180 – zastavaná plocha a nádvorie 22 m², do podielového spoluvlastníctva Milana Kordiaka, podiel ½ a Dominiky Gažíkovej, podiel ½, obaja bytom Adámiho 14, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 642,00 eur,
- parc. č. 1181 – zastavaná plocha a nádvorie 22 m², do výlučného vlastníctva Ing. Juraja Brendzu, bytom Jurigovo námestie 11, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 642,00 eur,
- parc. č. 1182 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do výlučného vlastníctva Ing. Martina Masára, bytom Adámiho 14, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 431,00 eur,
- parc. č. 1183 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Bundzela a Svetlany Bundzelovej, bytom Ševčenkova 27, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 431,00 eur,
- parc. č. 1202 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Martina Potoczského, bytom Saratovská 6E, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1203 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Radoslava Dobrotu, bytom Adámiho 12, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1204 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Pavla Balaja, bytom Ďatelinová 7, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1205 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do výlučného vlastníctva Stavebného bytového družstva Bratislava IV, IČO 169731, so sídlom Polianky 9, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 431,00 eur,

- parc. č. 1224 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Antona Brisudu, bytom Adámiho 7, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1225 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do výlučného vlastníctva Imricha Szluku, bytom Adámiho 14, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 431,00 eur,
- parc. č. 1226 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Pavla Balaja, bytom Ďatelinová 7, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1227 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Pavla Balaja, bytom Ďatelinová 7, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1228 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavla Halaja a Ing. Patrície Halajovej, bytom Čulenova 32, Nitra, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1229 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Ing. Tibora Ťapuša, bytom Staré Grunty 244, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1230 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefana Machalíka, bytom Fraňa Kráľa 20, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1231/1 – zastavaná plocha a nádvorie 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivana Petrika a RNDr. Alexandry Petrikovej, bytom Janotova 16, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 743,00 eur,
- parc. č. 1232/2 – zastavaná plocha a nádvorie 2 m² a parc. č. 1232/3 – zastavaná plocha a nádvorie 8 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Miloslava Kellnera, bytom Hrachová 12, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 110,00 eur,
- parc. č. 1233/1 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Jany Boledovičovej, bytom Adámiho 9, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 587,00 eur,
- parc. č. 1234 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Tomáša Poslucha a Ing. Karolíny Posluchovej, bytom Adámiho 8, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1235 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Sone Pekarčíkovej, bytom Adámiho 8, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 331,00 eur,
- parc. č. 1236 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Bundzela a Svetlany Bundzelovej, bytom Ševčenkova 27, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,
- parc. č. 1237 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Hrušovského a Ing. Petry Hrušovskej, bytom Toryská 10, Bratislava, za cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 220,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť

v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

4. Kúpna zmluva na prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1183, parc. č. 1205, parc. č. 1230 a parc. č. 1236, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, bude kupujúcimi ako vlastníkmi stavieb v k. ú. Karlova Ves, súpis. č. 5084, LV č. 4408 na parc. č. 1183, súpis. č. 5088, LV č. 2385 na parc. č. 1205, súpis. č. 5095, LV č. 4153 na parc. č. 1230, súpis. č. 5101, LV č. 4139 na parc. č. 1236 podpísaná až po právoplatnom ukončení súdneho sporu vedeného medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a týmito kupujúcimi, najneskôr však v lehote 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

5. Kupujúci sa zaväzujú rešpektovať skutočnosť, že strecha garáží v ich vlastníctve predstavuje pochôdznu terasu prislúchajúcu k príslušným bytovým domom, resp. verejný priestor predstavujúci terasu slúžiacu na oddych, čiže ide o plochy prístupné verejnosti a voľne užívané. Kupujúci sa zaväzujú rešpektovať tento stav a strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáží, ktoré sa nachádzajú na predmete prevodu a akceptovať vstup na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k príslušnému bytovému domu a za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou, prípadne za účelom jej opravy, či rekonštrukcie.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie