

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 07.04.2025

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 2268/3 a 2268/1, Tatranská ulica, Engelbertovi Lieglovi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Nina Dóková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Peter Dudáš  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 4x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 1104/2024
6. LV 4x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava- Záhorská Bystrica
8. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn. 5.2  
5.2.4  
5.2.7

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 2268/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 2268/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 1104/2024 zo dňa 12. 04. 2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 5886 – ostatná plocha vo výmere 308 m<sup>2</sup>, LV č. 7186, do výlučného vlastníctva Engelbertovi Lieglovi, za kúpnu cenu 230,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 18 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2268/1 a 2268/3, Engelbertovi Lieglovi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou.

**ŽIADATEĽ:** Engelbert Liegl

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2268/1	zastavaná plocha a nádvorie	53	GP 1104/2024
2268/3	zastavaná plocha a nádvorie	27	GP 1104/2024

**Spolu vo výmere** **80**

*Pozemky reg. „C“ KN v k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2268/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 2268/3 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup> boli vytvorené geometrickým plánom č. 1104/2024 zo dňa 12.04.2024 úradne overeným dňa 29.04.2024 pod G1-730/2024 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5886 – ostatná plocha, vo výmere 308 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7186 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Hlavnému mestu SR Bratislave bola dňa 30.01.2023 odstúpená od MČ – Záhorská Bystrica žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN s parc. č. 2268/1 a 2268/3 spolu vo výmere 80 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené GP č. 1104/2024 zo dňa 12.04.2024 úradne overeným dňa 29.04.2024 pod G1-730/2024 z pozemku reg. „E“ KN s parc. č. 5886 – ostatná plocha, vo výmere 308 m<sup>2</sup>, LV č. 7186. Predmetný GP č. 1104/2024 dal vyhotoviť na vlastné náklady žiadateľ.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdržalo dňa 31.01.2023 od MČ – Záhorská Bystrica odstúpenie žiadosti Ľubice Prokopovej a Veroniky Horváthovej o predaj pozemkov reg. „C“ KN s parc. č. 2268/1, 2268/3, 2255/10, k.ú. Záhorská Bystrica. Dňa 18.04.2023 nám bolo doručené doplnenie žiadosti týkajúce sa zmeny žiadateľiek Ľubice Prokopovej a Veroniky Horváthovej na žiadateľa Engelberta Liegla. Dňa 14.05.2024 nám bolo doručené ďalšie doplnenie a zmena žiadosti, ktorým žiadateľ súhlasil s tým aby parcela reg. „C“ KN, č. 2255/10, k.ú. Záhorská Bystrica nebola predmetom predaja, nakoľko je k nej evidovaná duplicita vlastníctva. Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 7275, ktorá sa nachádza na pozemkoch reg. „C“ KN, parc. č. 2268/5, 2268/12, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 2268/1, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2268/3 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je príľahlý k stavbe so súp. č. 7275. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom reg. „C“ KN s parc. č. 2268/1 a 2268/3, ktoré sa nachádzajú pod stavbou so súp. č. 7275, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, alebo sú stavbe príľahlé.

## Stanovenie kúpnej ceny

### Jednotková cena

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 53/2024 zo dňa 26.11.2024 spolu: 16 432,80 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 53/2024 zo dňa 26.11.2024 205,41 eur/m<sup>2</sup>

Cenová mapa: priemerná cena.....380,00 eur/m<sup>2</sup>  
medián ceny.....414,00 eur/m<sup>2</sup>

Nájom za 10 rokov: 900 eur /90 eur/m<sup>2</sup>/rok.....80 m<sup>2</sup>  
Podľa smernice S14

Účtovná cena: 2268/1.....1055,57 eur  
2268/3.....537/74 eur

Bezdôvodné obohatenie: 114,82 eur/mesiac

Náklady za ZP: 160 eur za ZP č. 53/2024

Prehľad ponúk realitných portálov: 500 eur/m<sup>2</sup>, pri výmere 80 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 40.000 eur

Cena odporúčaná OMV: 18 400,00 eur ( 230,00 eur/m<sup>2</sup>)

### **Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch nie sú ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska typu pozemku, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä stavebné pozemky určené na zastavanie rodinnými domami. V danom prípade ide o pozemok, ktorý slúži ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľiek. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 500,00 eur/m<sup>2</sup> (pozemok pre výstavbu rodinných domov pri potoku – Záhorská Bystrica, 700 m<sup>2</sup>.) 505,00 eur/m<sup>2</sup> (pozemok pre výstavbu rodinných domov ul. – Záhorská Bystrica, 532 m<sup>2</sup>.) 490,00 eur/m<sup>2</sup> (pozemok pre výstavbu rodinných domov časť – Záhorská Bystrica, 1065 m<sup>2</sup>.)

### **Bezdôvodné obohatenie**

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľa zaplatať náhradu za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 9,00 eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemky parc. č. 2268/1 a parc. č. 2068/3, vytvorené GP č. 1104/2024 úradne overeným dňa 29.04.2023 pod č. G1-730/2024, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 5886, (pozemok nachádzajúci sa pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa a pozemok užívaný ako záhrada pri rodinnom dome) v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájomov a vecných bremien.

### **Navrhované riešenie**

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (t. z. majetkovoprávne usporiadanie

pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku nachádzajúcom sa pod stavbou a pozemku, ktorý je príľahlý k stavbe rodinného domu a slúži ako záhrada a v podobných prípadoch).

## **STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU**

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 08.08.2024: Vo vzťahu k platným územnoplánovacím dokumentáciám súhlasí.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 26.07.2024:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody: Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 31.07.2024: Neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 02.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.09.2024: Nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 05.08.2024: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 19.08.2024:

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.08.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 30.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 22.08.2024: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 26.07.2024: Pohľadávka uhradená.

Sekcia právnych služieb, dňa 20.01.2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

**Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica súhlasí s prevodom časti daného pozemku** – stanovisko zo dňa 04.11.2024



MAG0P00YPVOV

Engelbert Liegl, Trvale Bytom

Lubica Prokopová, I

Magistrát hl. Mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-04-2023	
Číslo záznamu: 441357	Číslo spisu: 46667/23
Prílohy / listy: PP	Vyhovuje:

V Bratislave dňa:

Vec: Zmena žiadateľa

Týmto Vás chceme ako žiadateľa o odpredaj pozemku, č.k. MAGS OMV 46667/2023 informovať, že došlo k zmene vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C-kn a stavby, nachádzajúcich sa v k.ú. Záhorská Bystrica, Obec Bratislava -m.č. Záhorská Bystrica, vedených na Liste vlastníctva č. 9926:

- Pozemku, Parc. Č. 2255/4, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m<sup>2</sup>
- Pozemku, Parc. Č. 2255/6, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>
- Pozemku, Parc. Č. 2268/11, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m<sup>2</sup>
- Pozemku, Parc. Č. 2268/14, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 456 m<sup>2</sup>
- Pozemku, Parc. Č. 2269/1, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m<sup>2</sup>
- Pozemku, Parc. Č. 2401/2, Záhrada, o výmere 699 m<sup>2</sup>
- Stavby, súpisné číslo 8359, postavenej na pozemku, parc. Č. 2269/1.

Z tohto dôvodu Vás prosíme o zmenu v osobe žiadateľa v konaní č.k. MAGS OMV 46667/2023 tak, že novým žiadateľom bude **Engelbert Liegl, Trvale Bytom**

Pre urýchlenie jednania nás prosím kontaktujte mailom: [nod.sro@gmail.com](mailto:nod.sro@gmail.com), alebo na telefónnom čísle +421 903 673 700.

Za pochopenie ďakujeme,

S pozdravom,

.....



MAG0P00XXFXB

Engelbert Liegl,  
Zastúpený podľa plnej moci Mgr. Adamom Slaninom, trvale bytom

Magistrát HL. Mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. Č. 1  
814 99 Bratislava I

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14 -05- 2024	
Podanie číslo: 425409	Číslo spisu: -9-
Prílohy/listy: 4x	Vybavuje: [signature]

V Bratislave dňa: 20.6.2023

MAGS 40364/24

Vec: Zmena a doplnenie žiadosti

Dňa 18.02.2024 nám bola doručené Vaše Doplnenie a výzva (viď príloha) v ktorej nás vyzývate na doplnenie nášho podania o Geometrický plán na obnovu právneho stavu, parc. č. E- kn, 5886, k.ú. Záhorská Bystrica a tiež nám oznamujete, že parcelu reg. C- kn, 2255/10, k.ú. Záhorská Bystrica nie je možné odpredať, nakoľko je k nej evidovaná duplicita vlastníctva.

Nakoľko nie je možné parcelu reg. C- kn, 2255/10, k.ú. Záhorská Bystrica, súhlasíme, aby táto nebola predmetom predaja.

Zároveň našu žiadosť dopĺňame o Geometrický plán na obnovu právneho stavu, GP. Č. 1104/2024, vyhotoveného dňa: 12.04.2024, Ing. Andrejom Gátom, Overeného na Okresnom úrade – Katastrálny odbor dňa 29.04.2024, pod č. G1-730/2024.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom,

.....  
Mgr. Adam Slanina

Prílohy:

Kontakt:  
Mgr. Adam Slanina



MAG0P0120PCN

Engelbert Liegl,

Magistrát Hlavného mesta  
Slovenskej Republiky Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
Bratislava 814 99

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 4 -07- 2023	
Číslo zápisu: 931341	Číslo spisu: 54496/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:

V Bratislave 21.06.2023

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Vážený Magistrát hlavného mesta Bratislavy, dňa 30.03.2023 a 04.04.2023 som sa stal vlastníkom pozemkov v operáte C, p.č. 2255/4, 2255/6, 2268/11, 2268/14, 2269/1, 2401/2 v katastri obce Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 9926 a pozemkov v operáte C, p.č. 2268/2, 2268/12, 2268/13, 2270/5 v katastri obce Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 5396. Súčasťou uvedených pozemkov je aj stavba – Rodinný dom, súpisné číslo 7275, ktorý je z časti postavený na parcelách v operáte C, p.č. 2268/3 vo výmere 27m<sup>2</sup> a 2268/1 vo výmere 58m<sup>2</sup>, ktoré nemajú založené LV. Tieto parcely sú súčasťou parcely v operáte E, p.č. 5886 vo výmere 308m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 7186 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV a vlastníkom uvedených parciel je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Nakoľko by som chcel vlastníctvo pod stavbou – súpisné číslo 7275 a jej príslušené okolie majetkovo vysporiadať, žiadam o odkúpenie pozemkov v operáte C p.č. 2268/3 vo výmere 27m<sup>2</sup> a 2268/1 vo výmere 58m<sup>2</sup>, ktoré v súčasnosti nemajú založené LV a sú súčasťou parcely v operáte E, p.č. 5886 vo výmere 308m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 7186 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV ktorej vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Pre zosúladenie stavu bude potrebné vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie parciel v operáte C p.č. 2268/3 a 2268/1 z parcely v operáte E p.č. 5886 v príslušnej požadovanej výmere.

Súčasne žiadam aj o odkúpenie parcely v operáte C, p.č. 2255/10 vo výmere 6m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3558 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV ktorej vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Uvedená parcela je súčasťou vjazdu na pozemky v mojom vlastníctve špecifikované vyššie.

S pozdravom a priáním pekného dňa

---

Engelbert Liegl





Engelbert Liegl, trvale bytom<sup>1</sup>

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -10- 2023	
Číslo zápisu: 571415	Číslo spisu: 4667/203
Prílohy / listy: 2	Vybevuje: V Bratislave, dňa 29.9.2023

VEC: Žiadosť o zlúčenie konaní

Dňa 18.4.2023 Vám bola doručená Žiadosť o zmenu žiadateľa, č. k. 1471351, v súvislosti s konaním č. MAGS OMV 46667/203 a následne dňa 4.7.2023 bola doručená Žiadosť o odkúpenie pozemkov, č.k. 43/371. Jedná sa o odkúpenie pozemkov v operáte C p.č. 2268/3, o výmere 27 m<sup>2</sup> a 2268/1, o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktoré v súčasnosti nemajú založené LV a sú súčasťou parcel v operáte E, p.č. 5886, o výmere 308 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 7186, k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Ďalej sa jedná o odkúpenie parcely C-kn, parc.č. 2255/10, o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3558, k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, ktorej vlastníkom ja Hlavné mesto SR Bratislava.

Žiadame Vás týmto o zlúčenie týchto konaní a ich zaradenie do jedného spisu.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov C-kn, parc.č. 2255/4, 2255/6, 2268/14, 2269/1, 2401/2, k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, LV č. 9926 a pozemkov, C-kn, parc.č. 2268/2, 2268/12, 2268/13, 2270/5, k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, LV č. 5396 a stavby, rodinný dom, súpisné č. 7275.

K žiadosti dokladám:

- Žiadosť o zmenu žiadateľa, č. k. 1471351
- Žiadosť o odkúpenie pozemkov, č.k. 43/371

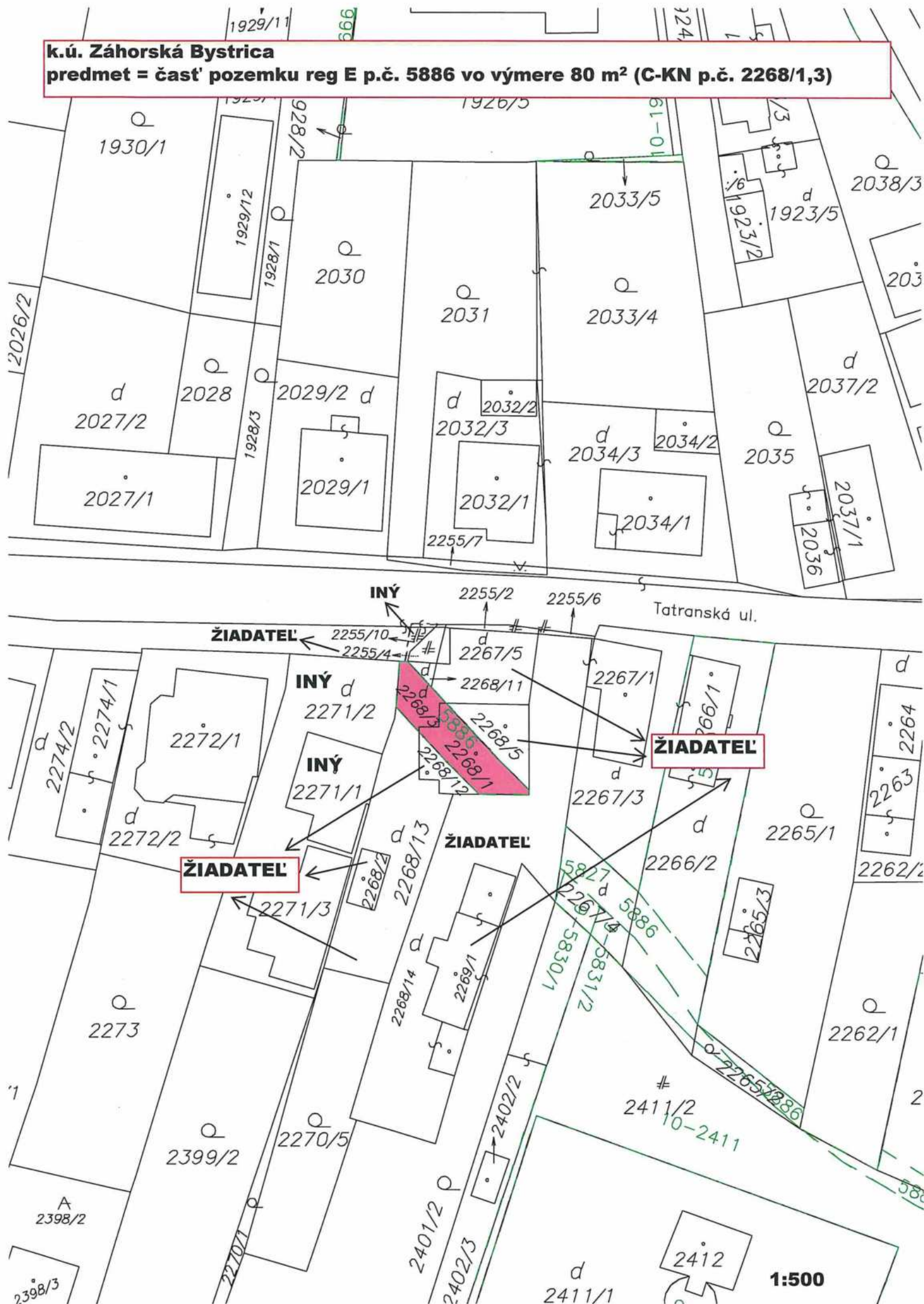
V prípade potreby doplnenia žiadosti ma prosím kontaktujte emailom na adrese [martina.ladnakova@gmail.com](mailto:martina.ladnakova@gmail.com) alebo telefonicky na čísle 0907363772.

S pozdravom

Engelbert Liegl

k.ú. Záhorská Bystrica

predmet = časť pozemku reg E p.č. 5886 vo výmere 80 m<sup>2</sup> (C-KN p.č. 2268/1,3)



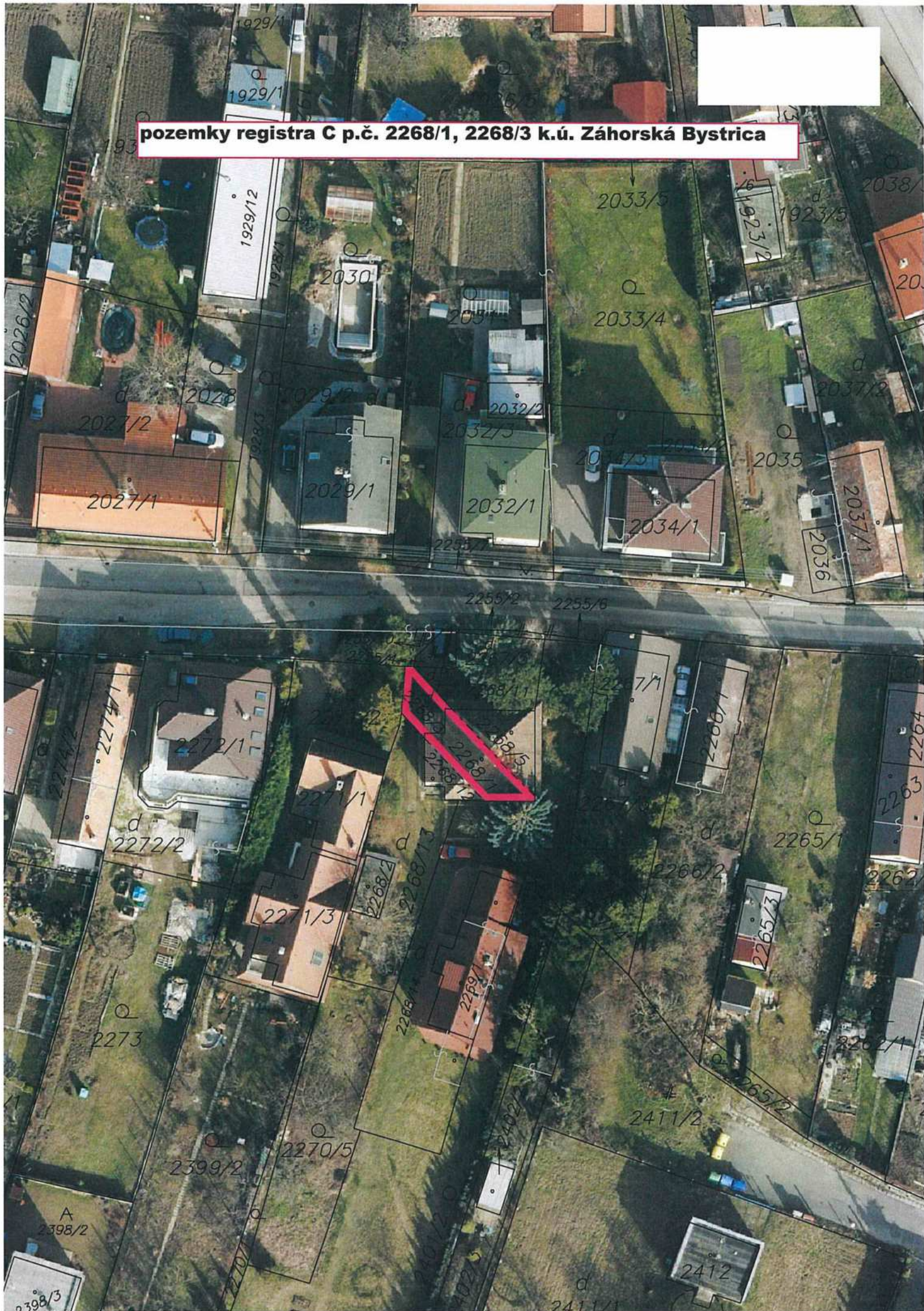




**pozemky registra C p.č. 2268/1,3 k.ú. Záhorská Bystrica**



pozemky registra C p.č. 2268/1, 2268/3 k.ú. Záhorská Bystrica







Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOMETRES, s.r.o.</b> geodetické práce Pekná cesta 19 831 52 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Záhorská Bystrica</i>
		Kat územie <i>Záhorská Bystrica</i>	Číslo plánu <i>1104/2024</i>	Mapový list č <i>Stupava 0-5/11</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovenie časti hraníc pôvodného pozemku parc. č. 5886 (nové parc. č. 2268/1 a 2268/3)		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa <i>12.04.2024</i>	Meno <i>Ing. Andrej Gáta</i>	Dňa. <i>15.04.2024</i>	Meno <i>Ing. Andrej Gáta</i>	Dňa <b>29-04-2024</b> Číslo <i>61-730/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8844</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn. vložky		listu vlastn.		Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)
				PK	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
PK	LV	7186																

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

#  
2255/1

#  
2255/2

# 2255/6

#  
2255/10

#  
2255/4

d  
2268/11

d  
2267/5

d  
2271/2

(2)  
d  
2268/3

•  
2268/5

(5886)

(1)  
•  
2268/1

•  
2268/12

d  
2268/13

d  
2268/14



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 21.01.2025  
Čas vyhotovenia : 13:54:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4018

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2255/2	10	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2267/5	88	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2268/5	47	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 2268/5 je evidovaná na LV č. 9505.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania pozemku
  - 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
  - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- Kód umiestnenia pozemku
  - 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Kód právneho vzťahu
  - 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1Liegl Engelbert r.

1,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:1/1

Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva V-11967/2024 zo dňa 26.06.2024



---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

---

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Dátum vyhotovenia: 21.01.2025  
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 13:54:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5396**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2268/2	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2268/12	20	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2268/13	199	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2270/5	266	Záhrady	4		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2268/12 je evidovaná na LV č. 9505.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Liegl Engelbert r.  
SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6069/23 zo dňa 04.04.2023

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.12.2024
Obec	:	529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Dátum vyhotovenia:	21.01.2025
Katastrálne územie:		871 796 Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia :	14:00:56

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5886	308	Ostatné plochy	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.12.2024
Obec	:	529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Dátum vyhotovenia:	21.01.2025
Katastrálne územie:		871 796 Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	: 13:53:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9505**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7275	2268/1 2268/5 2268/12	10	Tatranská 80		1
Stavba s.č. 7275 leží na parcelách č. 2268/1, 2268/5 a 2268/12					

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 7275 (2268/1) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.  
Parcela 2268/5 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4018.  
Parcela 2268/12 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5396.

Legenda:

Kód druhu stavby  
10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Liegl Engelbert r. : SR
---	----------------------------

Dátum narodenia:	
Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva V-6069/23 zo dňa 04.04.2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica



MAG0P012K9Q9

Ing. Jozef Krúpa

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-4-	
14 -11- 2024	
Číslo záznamu 599093	Číslo spisu
Prílohy / Iný	Výnavig.

Bratislava: 4. 11. 2024

Č. j.: 1340/4644/2024

Vec: Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti č. j. MAGS OMV 40364/2024, MAG 550514/2024 ohľadom predaja pozemkov reg „C“ KN parc č. 2268/3 o výmere 27 m<sup>2</sup> a parc. č. 2268/1 o výmere 53 m<sup>2</sup> bez založeného listu vlastníctva, ktoré sú súčasťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5886, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu a pod časťou jej príslušného okolia žiadateľovi Engelbertovi Lieglovi Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

s ú h l a s í m

s predajom časti vyššie uvedeného pozemku žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku pod stavbou rodinného domu a k pozemku tvoriacemu neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu a k nemu prislúchajúcim pozemkom.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy  
Ing. arch. Matúš Vallo  
Primaciálne nám. 1  
Bratislava

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0... 24 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880...24

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Engelbert Liegl**, rod.

narodená:

rodné číslo:

bytom:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku registra „E“ KN parc. č. 5886 – ostatná plocha vo výmere 308 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186.
2. Geometrickým plánom č. 1104/2024 zo dňa 12.04.2024 úradne overeným dňa 15.04.2023 pod G1 – 730/2024 boli z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5886 – ostatná plocha, vo výmere 308 m<sup>2</sup> odčlenené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2268/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 2268/3 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemky**“)
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Pozemky



### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom .....(slovom: ... .. cent), t. j. za ..... do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...24**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 78/2024 vo výške **160,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...24 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

### Čl. III

#### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V

#### Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 20.02.2025 **Uznesením č. .../2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemkov spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2046/23 a 2064/8, ktoré boli vytvorené geometrickým č. 17/2023 úradne overeným dňa 14.04.2023 pod G1 – 719/2023 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 úradne overeným, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov o ktorých predaj má kupujúci záujem, a ktorý je užívaný

ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súp. č. 7853, zapísanom na LV č. 393, k.ú. Záhorská Bystrica.

2. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08.08.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 26.07.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 31.07.2024, oddelenia parkovania zo dňa 02.09.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 24.09.2024, sekcie informatiky, dát a inovácii zo dňa 19.08.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 05.08.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 08.08.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 30.09.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.08.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 26.07.2024. Sekcie právnych služieb zo dňa 20.01.2025
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **10,13 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

**PREDÁVAJÚCI:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. Janka Bargerová**  
riaditeľka sekcie  
správy nehnuteľností

.....  
**Engelbert Liegl**