

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 07.04.2025

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou zastúpenou Pamiatkovým úradom SR so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Natália Novotová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Zuzana Kaliská  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 2x
6. Odpoveď na návrh SR – Pamiatkový úrad
7. Dodatok č. 3 k memorandu
8. Návrh zámennej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO 00603481, a to pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10, v hodnote 33 765,12 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, so sídlom Cesta na Červený most 6, Bratislava, IČO 31755194, pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3349, v hodnote 33 765,12 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnanía,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky zastúpenej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky podpísaná do 200 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite v súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 26. 02. 2019 v znení jeho dodatkov uzatvoreného medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou zastúpenej Pamiatkovým úradom SR so sídlom v Bratislave

**ŽIADATELIA:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava  
IČO 00 603 147

Slovenská republika zastúpená Pamiatkovým úradom SR  
Cesta na Červený most 6  
814 06 Bratislava  
IČO 31755194

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**pozemky vo vlastníctve hlavného mesta určené na zámenu:**

**k. ú. Staré Mesto**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>pozn.</b>
5183/19	zastavaná plocha a nádvorie	144		10

---

**spolu vo výmere      144 m<sup>2</sup>**

**pozemky vo vlastníctve SR zastúpenej Pamiatkovým úradom SR určené na zámenu:**

**k. ú. Staré Mesto**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>pozn.</b>
5183/9	zastavaná plocha a nádvorie	144		3349

---

**spolu vo výmere      144 m<sup>2</sup>**

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Ide o zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou zastúpenou Pamiatkovým úradom SR. Hlavné mesto má záujem získať pozemok z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite v súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 26.02.2019 v znení jeho dodatkov uzatvoreného medzi hlavným mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj len „**memorandum**“).

V zmysle príslušného ustanovenia memoranda:

*„Článok III*

*Zámena pozemkov*

- 1. Hlavné mesto je vlastníkom pozemku parc. č. 5183/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m<sup>2</sup> na ulici K železnej studničke susediacim s pozemkami patriacimi Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad“). Medzi parcelami vo vlastníctve Pamiatkového úradu na ulici K železnej studničke evidovanými na LV č. 3349, je aj parcela č. 5183/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m<sup>2</sup>, o ktorej užívanie má*

*záujem Mestská časť za účelom scelenia a účelnejšieho využitia už zverených pozemkov v tejto lokalite.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto **požiada Pamiatkový úrad o zámenu pozemku parc. č. 5183/9 vo vlastníctve Pamiatkového úradu za pozemok parc. č. 5183/19 vo vlastníctve Hlavného mesta. V prípade súhlasu Pamiatkového úradu so zámenou a jej následnej realizácie, zverí Hlavné mesto nadobudnutý pozemok parc. č. 5183/9 do správy Mestskej časti.**“

Pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/19 bol zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto protokolom č. 11 88 0786 21 00 o vrátení majetku zvereného do správy vrátený do priamej správy hlavného mesta, aby s ním hlavné mesto mohlo disponovať a uskutočniť zámenu.

V minulosti bol v predmetnom území zámer vybudovania Senior centra zo strany mestskej časti, avšak tento zámer bol nakoniec realizovaný na inom mieste, okrem iného preto, že neboli vysporiadané pozemky s Pamiatkovým úradom.

Aktuálne mestská časť nedisponuje novým projektom a nemá fixne stanovený spôsob využitia územia, avšak v záujme efektívneho hospodárenia s verejným priestorom a v prospech budúceho rozvoja územia považuje za vhodné, aby bolo toto územie vysporiadané a vopred pripravené na možnú realizáciu budúceho zámeru.

Po nadobudnutí pozemku s parc. č. 5183/9 hlavným mestom, bude v zmysle memoranda vypracovaný návrh na zverenie tohto pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 54/2025 zo dňa 13.03.2025, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, znalec v odbore Stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená nasledovne:

<b>Všeobecná hodnota podľa ZP č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025 spolu:</b>	33 765,12 eur
<b>Jednotková hodnota podľa ZP č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025:</b>	
- pozemok parc. č. 5183/19	234,48 eur/m <sup>2</sup>

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve SR v správe Pamiatkového úradu SR bola stanovená nasledovne:

<b>Všeobecná hodnota podľa ZP č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025 spolu:</b>	33 765,12 eur
<b>Jednotková hodnota podľa ZP č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025:</b>	
- pozemok parc. č. 5183/9	234,48 eur/m <sup>2</sup>

Hodnoty nehnuteľností sú rovnaké, preto sa zámena bude realizovať bez finančného vyrovnania.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k vytvoreniu funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite v súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 26.02.2019 v znení jeho dodatkov uzatvoreného medzi hlavným mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, čím dôjde k vytvoreniu funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite v súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 26.02.2019 v znení jeho dodatkov uzatvoreného medzi hlavným mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06.12.2024: *Predmetné pozemky sú využiteľné v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.*

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 26.11.2024: *Nemá pripomienky.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.01.2025: *Nemá pripomienky.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 02.12.2024: *Súhlasí.*

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.11.2024: *Nevyjadruje sa.*

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 10.12.2024: *Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.*

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03.12.2024: *Súhlasí.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 02.12.2024: *Súhlasí.*

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 15.01.2025: *Odporúča.*

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 19.11.2024:

*Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.*

Sekcia právnych služieb, dňa 21.03.2025: *V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.*



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

14-02-2023

Číslo: 45298

Číslo: 35596123

Prílohy / listy

Vybavuje

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 39693/2022

Naše číslo  
3235/6980/2023/MAJ/Kli

Vybavuje/linka  
Kliment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava  
24.01.2023

### Vec

Odpoveď na zverenie pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej ako „mestská časť“) bola doručená Vaša žiadosť o informáciu, ktorá sa týkala zámeny pozemku parc. č. 5183/19 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m<sup>2</sup> na ulici K železnej studničke susediacim s pozemkami patriacimi Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej ako „Pamiatkový úrad“). Medzi pozemkami vo vlastníctve Pamiatkového úradu na ulici K železnej studničke evidovanými na liste vlastníctva č. 3349, je aj pozemok parc. č. 5183/9 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m<sup>2</sup>, o ktorej užívanie má záujem mestská časť za účelom scelenia a účelnejšieho využitia už zverených pozemkov v tejto lokalite.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a hlavné mesto SR Bratislava sa v zmysle uzatvoreného Dodatku č. 3 k Memorandu o spolupráci dohodli, že hlavné mesto požiada Pamiatkový úrad o zámenu pozemku parc. č. 5183/9 vo vlastníctve Pamiatkového úradu za pozemok parc. č. 5183/19 vo vlastníctve Hlavného mesta. V prípade súhlasu Pamiatkového úradu so zámenou a jej následnej realizácie, zverí Hlavné mesto nadobudnutý pozemok parc. č. 5183/9 do správy mestskej časti.

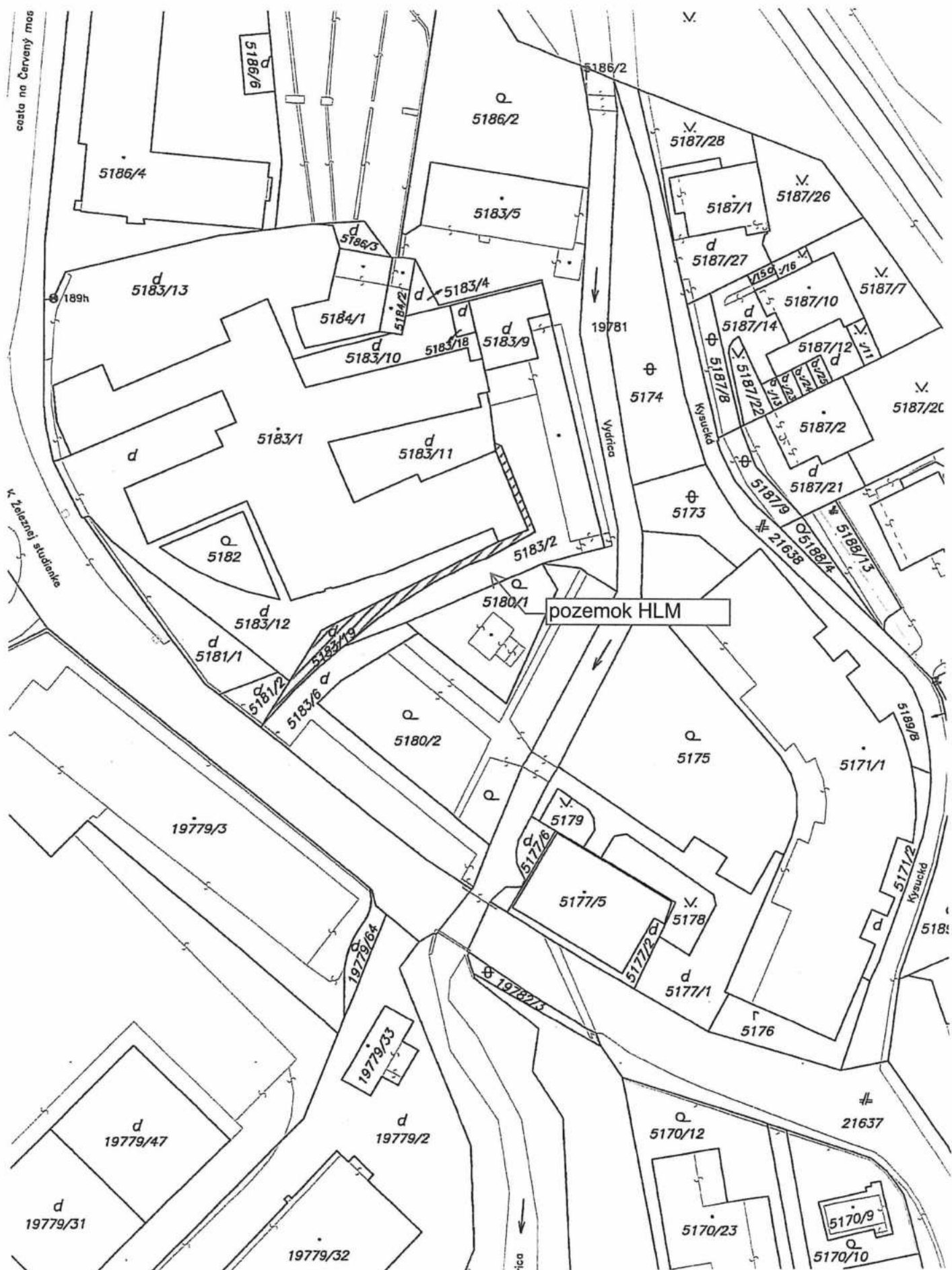
V predmetnej veci došlo na základe Protokolu č. 11 88 0786 21 00 zo dňa 11.01.2022 k vráteniu pozemku parc. č. 5183/19 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že záujem mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na zámene uvedených pozemkoch a na následnom nadobudnutí parc. č. 5183/9 do svojej správy aj po zmene vedenia mestskej časti stále pretrváva, a dovoľujeme si požiadať hlavné mesto SR Bratislavu o pokračovanie v procese zámeny uvedených pozemkov.

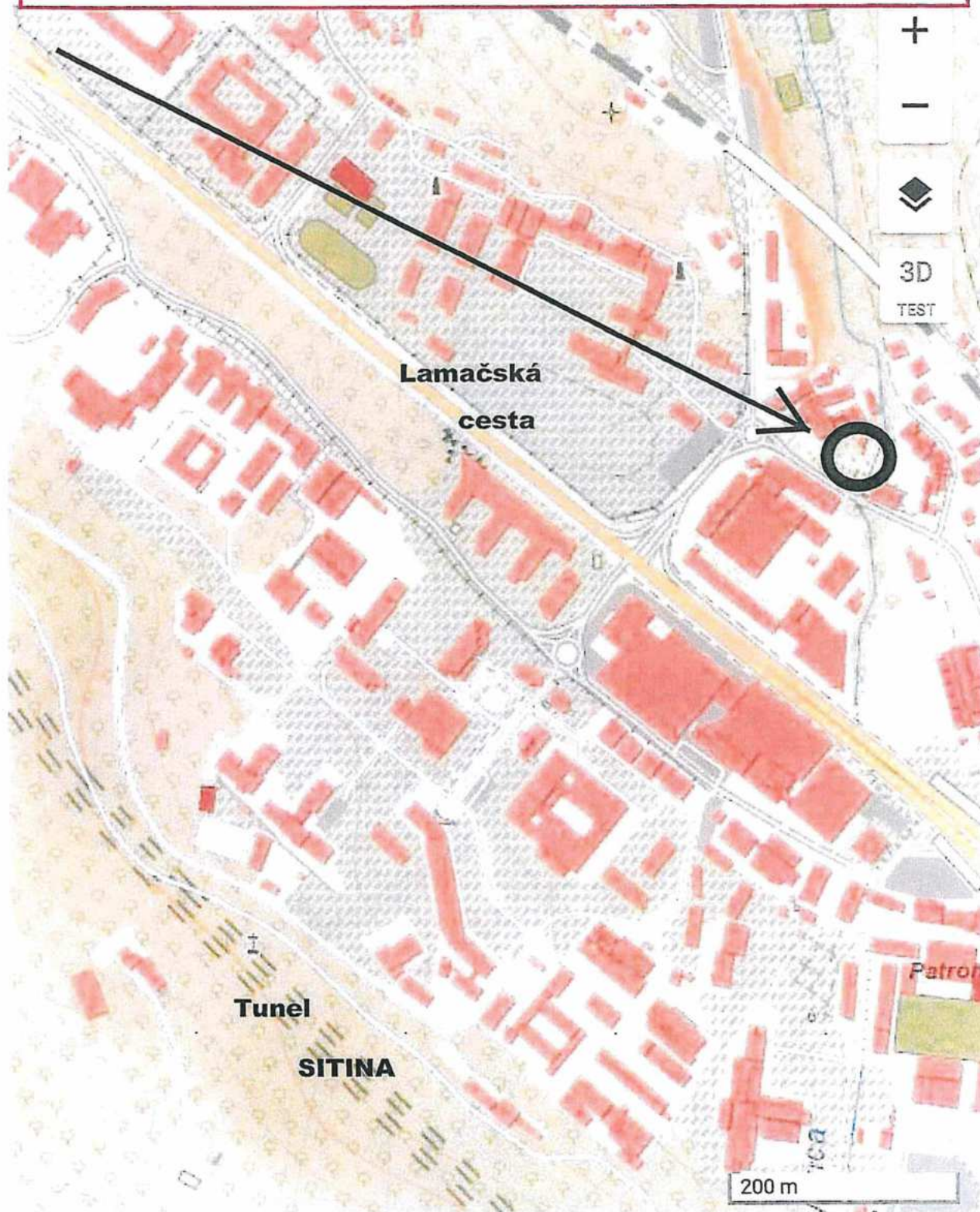
S pozdravom

U V V V V V

Ing. Michaela Boďová  
vedúca oddelenia majetkového

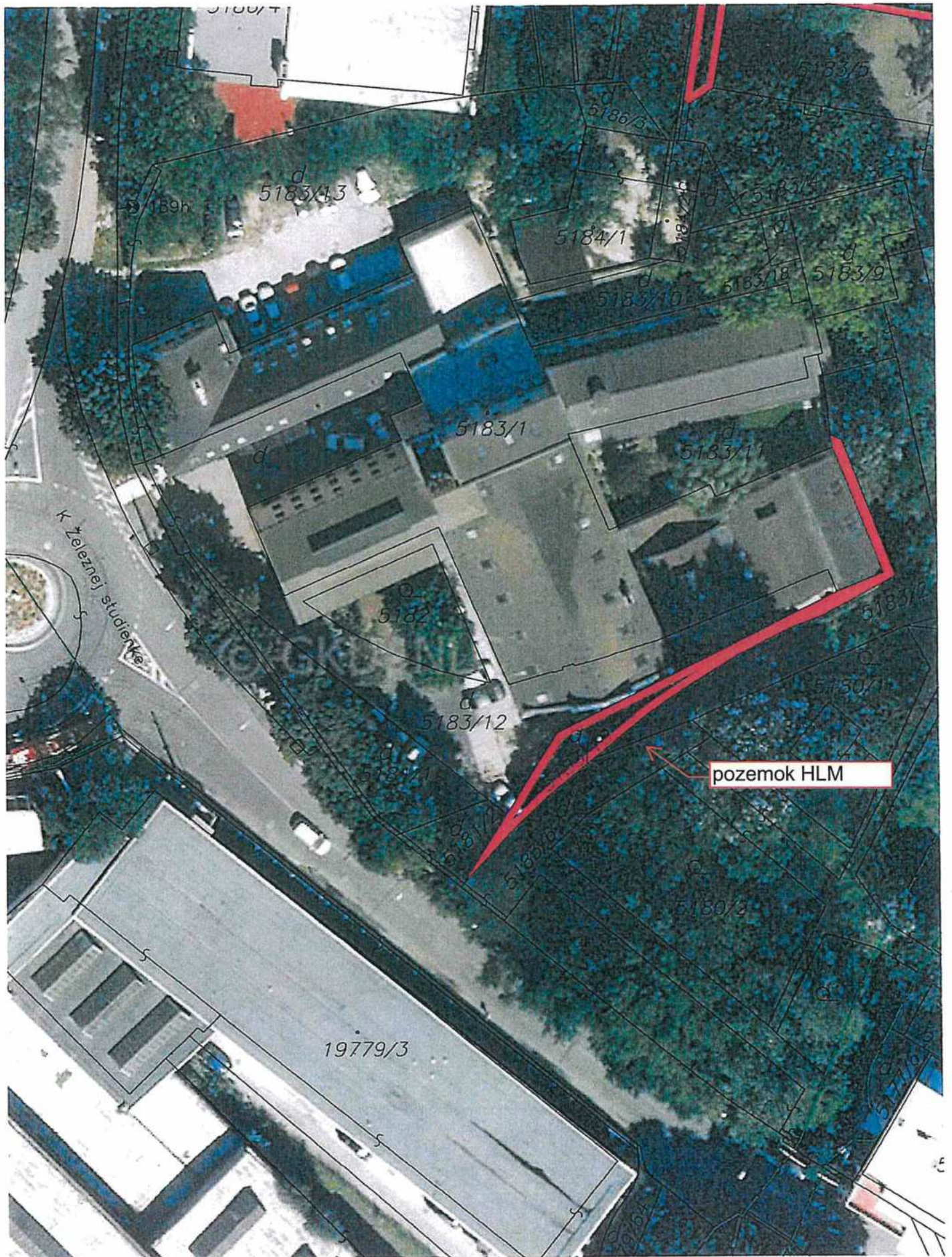




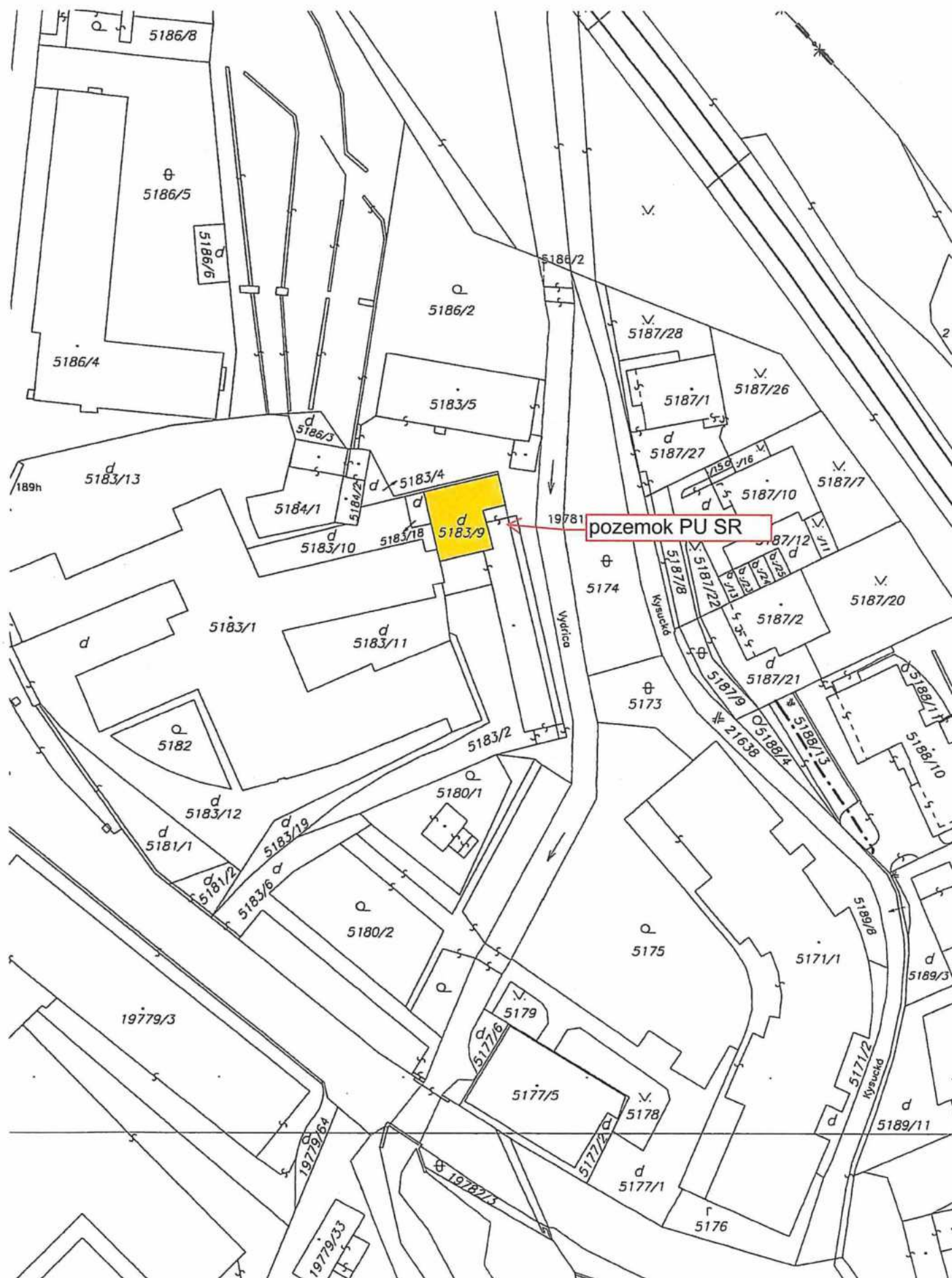
**k.ú. Staré Mesto****predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5183/19**

Bratislavský &gt; Bratislava GKÚ ...

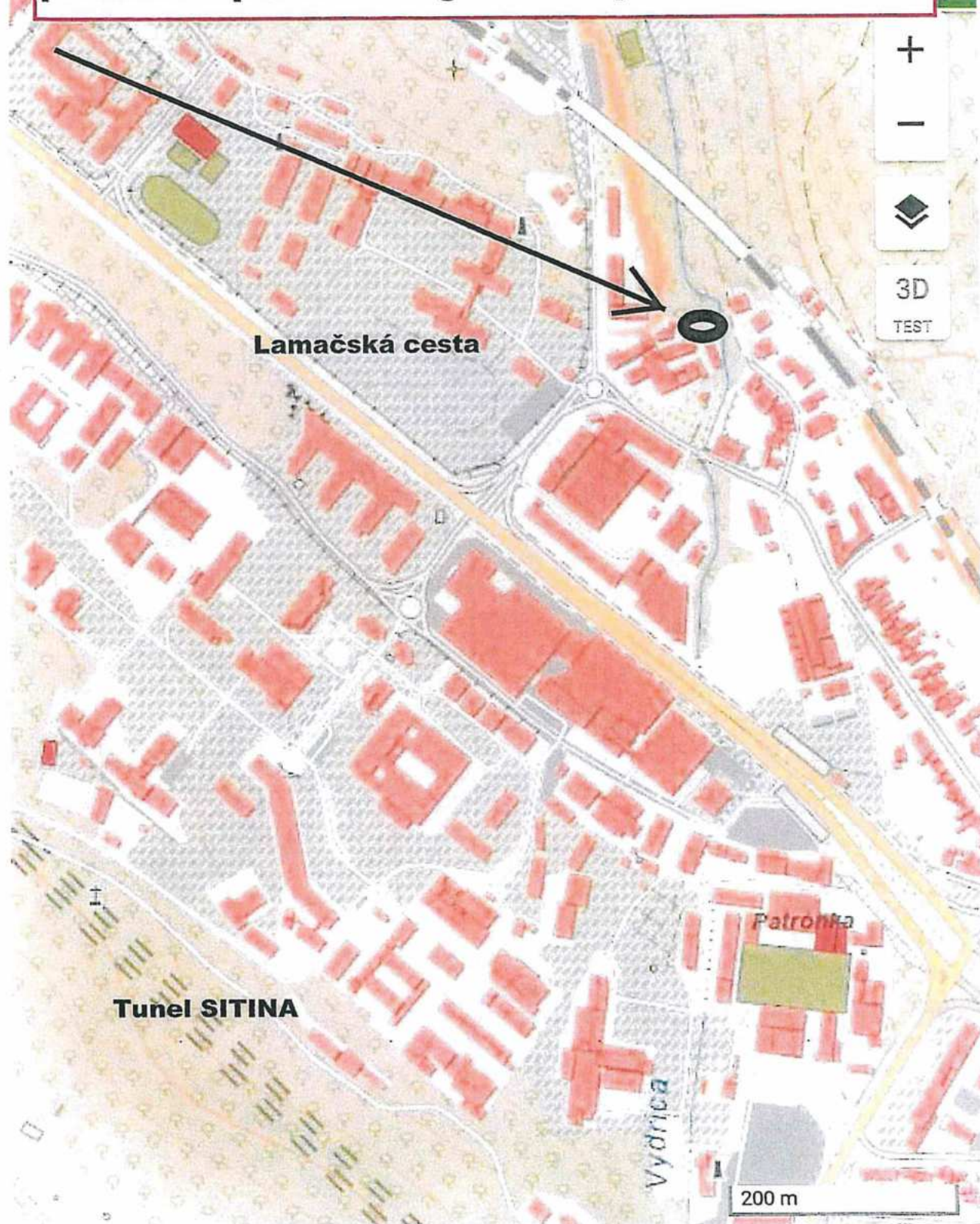






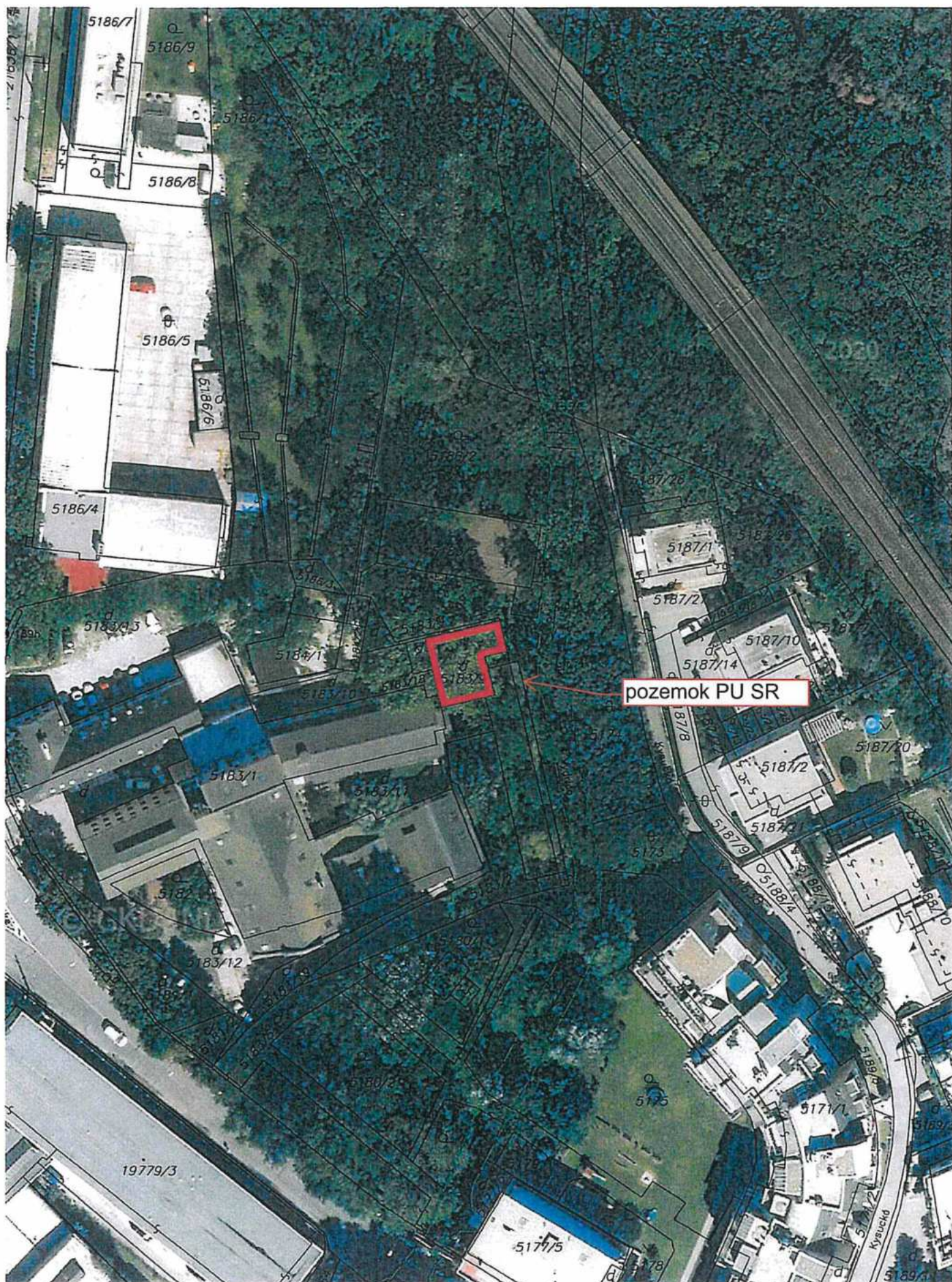




**k.ú. Staré Mesto****predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5183/9**

Bratislavský &gt; Bratislava GKÚ ...







## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 04.03.2025  
Obec : 528595 BA-m & STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 09:07  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 03.03.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10

## PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 700

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránencj nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
65	26	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
119	42	ostatná plocha	37	202	1	1	0
144/2	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
154/7	94	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
235	1710	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
236	647	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	0
246/2	271	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
246/5	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
246/6	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
246/7	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
246/8	25	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
292	191	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
332/7	107	zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	0
332/8	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	0
345	373	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
349	168	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
363/6	113	zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1	0
386/2	17	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
407/1	290	zastavaná plocha a nádvorie	19	202	1	1	0
477	1108	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
601	18	ostatná plocha	37	202	1	1	0
631/14	100	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
636/8	15	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
636/9	30	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
637/10	471	ostatná plocha	37	202	1	1	0
637/18	19	ostatná plocha	37	202	1	1	0
658	21	ostatná plocha	37	202	1	1	0
659/1	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
660/1	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
664/1	67	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
664/5	41	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
738/2	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
738/3	20	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
754/4	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	0
754/5	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	5
754/6	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	203	1	1	0
755/2	2115	ostatná plocha	37	801	1	1	0
768	1731	ostatná plocha	37	109,201	1	1	0
1065/9	151	zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	0
1065/15	164	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1068/1	2275	záhrada	4		1	1	0
1069/2	165	ostatná plocha	37	801	1	1	0
1272/1	118	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1272/2	21	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1272/3	54	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1275/2	68	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1368/1	498	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
1368/2	528	záhrada	4		1	1	0
1458/2	21	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1458/4	20	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1461/5	21	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
1466/10	841	zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	0
1481/3	20	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1481/4	28	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
1492	117	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

4876/2	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
4886/1	87	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
4886/4	22	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
4897/7	81	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	0
4897/13	17	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
4897/13	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12224/2015 (Listina o určení súpisného čísla ...)						
4897/14	20	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
4897/14	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12224/2015 (Listina o určení súpisného čísla ...)						
4897/15	20	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
4897/15	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12224/2015 (Listina o určení súpisného čísla ...)						
4897/16	20	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
4897/16	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12224/2015 (Listina o určení súpisného čísla ...)						
4973/3	37	záhrada	4		1	1	0
5001/2	63	ostatná plocha	37		1	1	0
5003/1	184	ostatná plocha	37		1	1	0
5003/2	401	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5170/22	170	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
5174	600	ostatná plocha	37		1	1	0
5180/1	323	zastavaná plocha a nádvorie	99	204	1	1	0
5180/2	991	záhrada	4	204	1	1	0
5183/2	643	zastavaná plocha a nádvorie	99	204,801	1	1	0
5183/4	39	zastavaná plocha a nádvorie	99	204	1	1	0
5183/5	842	zastavaná plocha a nádvorie	17	109,204	1	1	0
5183/6	524	zastavaná plocha a nádvorie	99	204	1	1	0
5183/19	144	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
5307/3	23	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5338	407	záhrada	4		1	1	0
7280/4	39	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7280/5	110	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
7280/6	10	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7347/1	1043	ostatná plocha	30		1	1	0
7347/21	107	ostatná plocha	30		1	1	0
7349	206	záhrada	4		1	1	0
7350/2	168	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7351/2	62	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7351/3	134	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7352/2	280	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7352/3	171	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7353/2	316	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7354/2	86	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7360/2	472	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7361/2	312	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	5
7362/2	167	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
7363	117	záhrada	4		1	1	0
7409	384	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
7415	243	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
7416	104	záhrada	4		1	1	0
7469/2	19	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
7469/11	17	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
7484/1	245	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
7484/2	155	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7485	225	záhrada	4		1	1	0
7551/1	151	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
7551/2	651	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7552/3	132	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
7552/4	64	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7552/5	100	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
7553	55	ostatná plocha	34		1	1	0
7555/2	135	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7555/3	273	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7579/1	49	ostatná plocha	37		1	1	0
7591/1	821	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
7594	126	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
7651/2	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
7670/4	1919	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	0
7674/2	506	zastavaná plocha a nádvorie	19	801	1	1	0
7674/4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
7674/5	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	0
7674/6	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
7674/7	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
7674/8	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	0



893	3483/2	9	byt.dom Štefánik.39		1
1185	8902/2	20	stavba		1
2087	349	20	stavba		1
2264	1567/10	11	Materská škola, Javorinská 9		1
2294	8667/6	20	Dunajská 21		1
2738	10362/12	20	DOM		1
2997	7670/4	11	det'ské jasle		1
3044	7872/7	20	dom		1
3193	7280/5	9	DOM		1
3975	7415	20	stavba		1
3980	7409	9			1
3997	7594	20	stavba, Šancová 22		1
4095	10264/2	20			1
5986	3735/3	20	garáž		1
6074	8270/5	20	garáž		1
6118	3444/8	7	garáž		1
6195	8988/7	7			1
6197	8900/9	20	Garáž		1
6227	246/5	7	Paulínyho		1
6228	246/6	7	Paulínyho		1
6229	246/7	7	garáž		1
6230	246/8	7	Paulínyho		1
6258	7686/2	7	Garáž		1
6520	5003/2	11	viacúčel. Objekt		1
7405	7551/1	9	Beskydská 11,13		1
	7552/5				
7406	7552/3	9	Beskydská 15		1
7501	7676	1	Sklady		1
	7674/17				
	7674/18				
	7674/19				
7613	1567/9	12	Klub dôchodcov		1
7716	1458/4	7	stavba		1
7718	1458/2	7			1
8035	2850/6	20	bývalá kotolňa v Prüger-Wallnerovej záhr		1
8036	2850/7	20	zázemie pre záhradníka		1

#### Iné údaje

právny vzťah k parcele 8902/5 pod stavbou súpisné číslo 0 je evidovaný na LV 5532
právny vzťah k parcele 8667/6 pod stavbou súpisné číslo 2294 je evidovaný na LV 1656
právny vzťah k parcele 8270/5 pod stavbou súpisné číslo 6074 je evidovaný na LV 6117

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
1	Priemyselná budova
7	Samostatne stojaca garáž
9	Bytový dom
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
16	Budova pre kultúru a na verejnú zástavu (múzeum, knižnica a galéria)
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR ; 603481	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001		
Zámená zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.		
Žiadosť MAG/2003/41387/51451-I zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.		
Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.		
Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.		
Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.		
Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRIs 38346/2007 z 25.10.2007		
Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007		
Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRIs 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08		
Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08.		
Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09		
Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	: 04.03.2025
Obec	: 528595	BA-m.č. STARÉ MESTO	Čas vyhotovenia	: 09.10
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	: 03.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3349

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA  
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 17

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
296	582	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5181/1	220	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
5181/2	58	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
5182	156	záhrada	4	204	1	1	0
5183/1	1970	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
5183/9	144	zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	0
5183/10	193	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
5183/11	282	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
5183/12	834	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
5183/13	970	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
5183/18	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	0
5184/1	187	zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	0
5184/2	53	zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	0
5186/3	40	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
7652	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	0
7653	234	záhrada	4	801	1	1	0
7654	268	zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda
Kód spôsobu využívania pozemku
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
801 Iná ochrana
Kód spoločnej nehnuteľnosti
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	5184/1 5184/2	20	"Objekt M4"-depoz.,labor.,sklad.,admin.		1
187	296	20	Stavba		1
187	296	NEHNUTEĽNOSŤ DOTKNUTÁ EVIDENČNOU ZMENOU - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE R - 1180/2024 (Zmena údajov v katastrálnom operáte, ktorá nemá za následok vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam)			
3946	5183/1	15	"Objekt M1"-administratívne účely		1
3946	5183/1	NEHNUTEĽNOSŤ DOTKNUTÁ EVIDENČNOU ZMENOU - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE R - 1180/2024 (Zmena údajov v katastrálnom operáte, ktorá nemá za následok vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam)			
103011	7654	20	Stavba		1
103011	7654	NEHNUTEĽNOSŤ DOTKNUTÁ EVIDENČNOU ZMENOU - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE R - 1180/2024 (Zmena údajov v katastrálnom operáte, ktorá nemá za následok vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam)			

Iné údaje
Bez zápisu

<b>Legenda</b>	
Kód druhu stavby (budovy)	
15	Administratívna budova
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
1465/R/87- 433/87 1301/PEN/89- 338/89 1570/PEU- 568/90 ZMENA NAZVU Z-43043/94 Z 16.11.1994		
ZMENA NAZVU ZN.3643/96 Z 18.11.1996		
Zmena názvu-Rozh.MK 248/1999-1 zo dňa 29.1.1999		
Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.: 248/1915/2012/PRA/Bel zo dňa 16.01.2012, podľa Z-20388/11		
Rozhodnutie OÚŽP č.: 831/1996/H/52/Mich zo dňa 07.03.1996, Rozhodnutie Zn.: 4999/96/H/202/Mich. zo dňa 05.08.1996 (povolenie užívania "Objektu M1"), podľa Z-20388/11		
Rozhodnutie č. ŽP-99/10164-H/244-Mar zo dňa 15.11.1999 (povolenie užívania "Objektu M4"), podľa Z-20388/11		
Rozhodnutie č. SU-2004/2666/27323-H/46-Km právoplatné zo dňa 30.03.2004 (povolenie užívania "Objektu M5"), podľa Z-20388/11		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08		
Zápis GP č.5/2011		
Rozhodnutie OÚ č. X-138/2015 zo dňa 23.7.2015, ZPMZ č.8732		
GP č.78/2015, úrad. over. pod č.2110/2015, R-5209/15		
Rozhodnutie o odstránení stavby na parc.č.5183/9 pod č. 7055/32621/2015/STA/Gal-K/62 zo dňa 31.07.2015, R-5209/15		

#### Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, Bratislava, PSČ 814 06, SR ; 31755194	
<i>Iné údaje</i>		
Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR o vydaní zriaďovacej listiny č.MK: 572/2002-1 zo dňa 1.4.2002, Z-886/2002		
K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na tomto liste vlastníctva		

#### Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

#### Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>	
Bez zápisu	

<i>Poznámky</i>	
Bez zápisu	

<i>Iné údaje</i>	
Protokol k evidenčnej zmene R-2766/2023	

#### ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY





MAG0P011WW7K

PAMIATKOVÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-4-	
24 -01- 2025	
Číslo zápisu 26346	Číslo spisu JPN
Prílohy / listy	Výdavok

Hlavné mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo  
MAGS OMV 33543/2024

Naše číslo  
Z-PUSR-003545/2025  
S-PUSR-001226/2025

Vybavuje/kontakt  
Ing. Emília Sýkorová/203

V Bratislave dňa  
17.01.2025

Vec: **Zámena pozemkov – odpoveď na návrh**

Listom pod značkou č. MAGS OMV 33543/2024 zo dňa 14.11.2024 ste zaslali Pamiatkovému úradu SR ako správcovi nehnuteľného majetku štátu návrh na vzájomnú zmenu pozemkov.

Jedná sa o vzájomnú zmenu pozemkov medzi Pamiatkovým úradom SR, ktorý je správcom pozemku registra C-KN pre k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3349 a hlavným mestom SR Bratislava, ktoré je vlastníkom pozemku registra C-KN pre k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10. Obidva pozemky sa nachádzajú na ulici K železnej studničke v Bratislave.

Pamiatkový úrad SR týmto súhlasí so začatím rokovania vo veci vzájomnej zmeny hore uvedených pozemkov a následným predložením zámennej zmluvy, ktorá bude podkladom pre príslušnú správu katastra.

Pre efektívnejšiu komunikáciu nás môžete kontaktovať mailom na:

- 1) Ing. Peter Chládecký, riaditeľ odboru prevádzky a služieb vo veciach technických  
kontaktná adresa: [Peter.Chladecky@pamiatky.gov.sk](mailto:Peter.Chladecky@pamiatky.gov.sk)
- 2) Ing. Emília Sýkorová, referent správy majetku štátu vo veciach zmluvných  
kontaktná adresa: [emilia.sykorova@pamiatky.gov.sk](mailto:emilia.sykorova@pamiatky.gov.sk)

S pozdravom

Pamiatkový úrad  
Slovenskej republiky  
Cesta na Červený most 6  
814 06 Bratislava

Mgr. Mário Gómisso  
generálny riaditeľ

**Dodatok č. 3**  
**k Memorandu o spolupráci zo dňa 26. februára 2019**  
**medzi**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej „Hlavné mesto“)

a

**Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**

sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

štatutárny orgán: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

(ďalej „Mestská časť“, obidve spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. februára 2019 Memorandum o spolupráci, v ktorom sa dohodli na spolupráci okrem iného (i) vo veciach presadzovania a zavádzania zmien v tvorbe verejných priestorov s dôrazom na projekty znovuoživenia uzlových mestských priestorov a (ii) v oblasti zverenia majetku do správy alebo odňatia majetku zo správy v prípadoch, kde je predpoklad, že výkon správy majetku Mestskou časťou alebo Hlavným mestom bude vhodnejší z hľadiska verejného záujmu (ďalej „Memorandum“). Mechanizmom výkonu Memoranda sú v zmysle čl. 3 písm. a) Memoranda písomné dodatky k Memorandu, prípadne osobitné zmluvné vzťahy, ktorými si zmluvné strany určia jednotlivé ciele a oblasti spolupráce.
2. Mestské kúpele Grössling sú významnou pamiatkou a spomienkou na starú Bratislavu a okrem očistno športovej funkcie boli aj dôležitým miestom stretávania sa obyvateľov mesta. Hlavné mesto chce roky chátrajúcemu objektu prinavrátiť zašlú krásu a eleganciu a spojiť rekreačnú a športovú funkciu s kultúrnym a spoločenským využitím. Súčasťou projektu obnovy je aj otvorenie parteru budovy kúpeľov do parčíku na Medenej ulici, ktorý tiež prejde revitalizáciou a prepojením s chodníkmi v okolí. Prvým krokom k realizácii tohto zámeru bolo schválenie odňatia správy zelene v parčíku Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“), pričom na základe tejto skutočnosti bol starostkou Mestskej časti podpísaný protokol o vrátení správy majetku doručený dňa 27.04.2021 Hlavnému mestu.
3. V dotyku s Horským parkom, obľúbeným cieľom prechádzok nielen Staromešťanov sa nachádza areál Prüger-Wallnerovej záhrady. Prírodný areál s rozlohou 2,5 hektára so vzácnymi mokradami a pozostatkami skleníkov a záhradnej architektúry bol dlho zarastený a neprístupný. Hlavné mesto s podporou Nadácie VÚB pripravilo a zrealizovalo projekt revitalizácie záhrady a jej sprístupnenia verejnosti s novým mobiliárom, detským ihriskom vysadenými kvetinovými záhonmi a priestorom pre komunitnú záhradu. Riešený priestor Mestských kúpeľov Grössling zahŕňa aj miestnu cestu III. triedy Medená ulica, ktorej správcom

je Mestská časť a areál Prüger-Wallnerovej záhrady sa nachádza na pozemkoch zverených do správy Mestskej časti.

4. Hlavné mesto má záujem aj o ďalšie pozemky zverené do správy Mestskej časti a Mestská časť má záujem na zverení iných nehnuteľností, ktoré toho času zverené nemá, pričom zmluvné strany sa s prihliadnutím k uzatvorenému Memorandu dohodli na znení tohto Dodatku č. 3 k Memorandu:

## Článok II

### Dohoda o vzájomnej výmene správy majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že

- a) Mestská časť po schválení miestnym zastupiteľstvom vráti do priamej správy Hlavného mesta pozemky registra „C“, parc. č. 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2846/4, 2846/5, 2847, 2848, 2849/1, 2849/2, 2850/1, 2850/2, 2850/3, 2850/4, 2850/5, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856/4, 2856/7, 2876/11, 2862/1, 2876/8, 2876/85, 2876/86, 2842/2, 2860/5, 2860/1 a 2860/2 a 2876/36, na ktorých sa nachádza areál Prüger-Wallnerovej záhrady, na základe dňa 05.05.2021 doručenej žiadosti o vrátenie správy majetku, zverené do správy Mestskej časti protokolmi č. 93/91 a č. 51/92 za podmienky, že jej Hlavné mesto recipročne zverí pozemok registra „C“, parc. č. 5186/2 na ulici K železnej studničke, vedenú ako záhrada s výmerou 860 m<sup>2</sup>.

- b) Mestská časť po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) vráti do priamej správy Hlavného mesta časť miestnej cesty III. triedy Medená ulica zverenej do správy Mestskej časti Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 09. 07. 1992 za podmienky, že Hlavné mesto recipročne zverí do správy Mestskej časti časť pozemnej cesty Šafárikovo námestie, na ktorej je umiestnené parkovisko so šiestnástimi parkovacími miestami a stojanmi na bicykle. Parkovisko sa nachádza na časti pozemku parc. č. 21340/13, zastavaná plocha s výmerou 525 m<sup>2</sup>.

2. Mestská časť sa po podpise tohto Dodatku č. 3 k Memorandu zaväzuje predložiť návrh na vrátenie správy pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva a Hlavné mesto sa zaväzuje predložiť návrh na zverenie pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku na rokovanie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v septembri 2021. V prípade, že návrh na zverenie majetku uvedeného v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku nebude na rokovaní mestského zastupiteľstva v septembri 2021 schválený, hlavné mesto sa zaväzuje predložiť návrh materiálu v najbližšom možnom termíne.
3. Mestská časť sa zaväzuje predložiť návrh na vrátenie správy miestnej cesty uvedenej v ods. 1 písm. b) tohto článku na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva po predložení žiadosti o vrátenie správy, ktorej súčasťou bude identifikácia rozsahu záberu časti miestnej cesty Medená ulica, ktorá má byť vyradená zo siete miestnych ciest.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri vypracovaní zverovacích a odzverovacích protokolov a pri odovzdaní majetku zo/do správy.

## Článok III

### Zámena pozemkov

1. Hlavné mesto je vlastníkom pozemku parc. č. 5183/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m<sup>2</sup> na ulici K železnej studničke susediacim s pozemkami patriacimi Pamiatkovému úradu

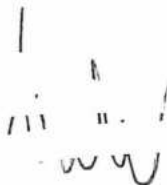


Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad“). Medzi parcelami vo vlastníctve Pamiatkového úradu na ulici K železnej studničke evidovanými na LV č. 3349, je aj parcela č. 5183/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m<sup>2</sup>, o ktorej užívanie má záujem Mestská časť za účelom scelenia a účelnejšieho využitia už zverených pozemkov v tejto lokalite.

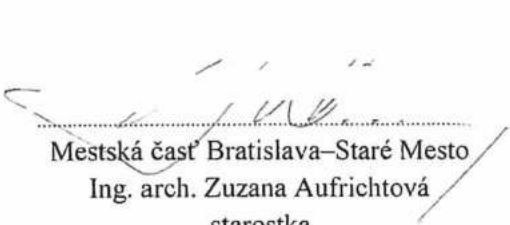
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto požiadala Pamiatkový úrad o zámenu pozemku parc. č. 5183/9 vo vlastníctve Pamiatkového úradu za pozemok parc. č. 5183/19 vo vlastníctve Hlavného mesta. V prípade súhlasu Pamiatkového úradu so zámenou a jej následnej realizácie, zverí Hlavné mesto nadobudnutý pozemok parc. č. 5183/9 do správy Mestskej časti.

V Bratislave .....

22/06/2021



Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka

**Zámenná zmluva**  
**č. 03 88 ..... 25 00**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: ....., na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

**Slovenská republika**

v zastúpení:

**Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**

Cesta na Červený most 3946/6, 81406 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

zastúpená:

IČO: 31755194

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

**Článok I.**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podiel 1/1, a to:  
-pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10.
2. Slovenská republika v zastúpení Pamiatkový úrad Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podiel 1/1, a to:  
-pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3349.
3. Zámena pozemkov v k. ú. Staré Mesto sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite v súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 26.02.2019 v znení jeho dodatkov uzatvoreného medzi hlavným mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.

**Článok II**

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
  - a) Slovenská republika v zastúpení Pamiatkový úrad Slovenskej republiky sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10,
  - b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3349.
2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. ....

### **Článok III**

1. Podľa znaleckého posudku č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, znalec v odbore Stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov bola
  - a) všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025 spolu: 33 765,12 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025:  
- pozemok parc. č. 5183/19 celkom 234,48 eur/m<sup>2</sup>
  - b) všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve SR v správe Pamiatkového úradu SR bola stanovená nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025 spolu: 33 765,12 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 54/2025 zo dňa 13. 03. 2025:  
- pozemok parc. č. 5183/9 celkom 234,48 eur/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania, keďže hodnota zamieňaných pozemkov je v rovnakej výške.

### **Článok IV**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
4. Slovenská republika v zastúpení Pamiatkový úrad Slovenskej republiky vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

### **Článok V**

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ..., so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa .., so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa ..., so stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa ....., so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ... a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa .....
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok VII**

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 1 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

## **Článok VIII**

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie

sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2 dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa .....

**Slovenská republika  
v zastúpení  
Pamiatkový úrad SR**

.....

.....



# FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY

Pohľad na parcelu č. 5183/9 a okolie





# FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY

Pohľad na parcelu č. 5183/19 a okolie

