

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 07.04.2025

Návrh na zmenu účelu zverenia stavby so súpis. č. 134 na pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 406/2, Hraničiarska ulica, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1
6. Protokol č. 49
7. Návrh dodatku č. 1

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Liliana Zubková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zmenu účelu zverenia stavby so súpis. č. 134 „budova MLK na Hraničnej ul. č. 134“, druh stavby 16 - knižnica, budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 406/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², k. ú. Čunovo, zapísaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na nový účel využitia zdravotného strediska a sociálnych služieb,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Dodatok č. 1 k Protokolu č. 49/1991 bude mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Čunovo prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Čunovo na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu účelu zverenia stavby so súpis. č. 134 na pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 406/2, Hraničiarska ulica, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

k. ú. Čunovo

<u>súpisné číslo</u>	<u>druh stavby</u>	<u>LV</u>
134	knižnica	1

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto zverilo na základe Protokolu č. 49/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo zo dňa 30.09.1991 (ďalej aj ako „Protokol“) stavba a pozemky podrobne špecifikované v Protokole. Predmetom zverenia podľa uvedeného Protokolu je stavba so súpis. č. 134, označená ako „budova MLK na Hraničnej ul. č. 134“, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 406/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m², k. ú. Čunovo, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta. Stavba sa nachádza na ulici Hraničnej, Bratislava, k. ú. Čunovo. Predmetom zverenia podľa uvedeného Protokolu sú aj pozemky registra „C“ KN parc. č. 406/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², parc. č. 406/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m² a parc. č. 407 - zastavaná plocha vo výmere 22 m², LV č. 1, k. ú. Čunovo.

Stavba bola pôvodne zverená Protokolom za účelom miestnej knižnice. Mestská časť stavbu miestnej knižnice v zmysle požiadaviek obyvateľov mestskej časti Bratislava-Čunovo ako vhodnejšieho bezbariérového objektu rekonštruovala a predstavala s novým účelom využitia ako zdravotného strediska (pôvodne poskytovaného v objekte „Okál“), kde boli vytvorené ambulancie praktického a detského lekára, to všetko so súhlasom hlavného mesta zo dňa 16.06.2015 a v zmysle požiadaviek RÚVZ. V súčasnosti stavba nie je od rekonštrukcie v roku 2017 využívaná z dôvodu nedostatku zdravotníckeho personálu a jeho zabezpečenia, dôjde tak k zosúladeniu skutkového a právneho vzťahu.

Nový účel

S ohľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Čunovo požiadala o zmenu účelu využitia stavby so súpis. č. 134 „budova MLK na Hraničnej ul. č. 134“, v kontexte na nové podmienky, potreby obyvateľov a obmedzenia nákladov na energie a údržbu, a to za účelom poskytovania zdravotného strediska a sociálnych služieb.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu účelu zverenej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zásad hospodárenia schválených uznesením č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 20.01.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15.01.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.01.2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03.02.2025: Súhlasí.
Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.01.2025: Súhlasí.
Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.01.2025: Bez pripomienok.
Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 21.01.2025: Bez pripomienok.
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22.01.2025: Súhlasí.
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 10.01.2025: Bez pripomienok.
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 06.02.2025: Odporúča.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 17.01.2025: Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky.



Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

KÓPIA

č.z. 556203

14. 10. 2024

MAGS 60916/29

Hlavné mesto SR Bratislavy
SNM

Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
993/2024-Sv-175

Vybavuje:
Mgr. Švábeková

Bratislava
14.10.2024

Vec

Žiadosť o vydanie súhlasu na rozšírenie účelu zverenia stavby

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby so súpisným číslom 134 v k.ú. Čunovo na Hraničiarskej ul., situovanej na pozemku parc. reg. C KN č. 406/2, zapísanej na LV č. 1, ktorá bola zverená do správy mestskej časti protokolom č. 49/1991 zo dňa 30.09.1991 ako miestna knižnica.

V zmysle požiadaviek obyvateľov MČ o obnovenie zdravotnej starostlivosti, ktorá bola v minulosti poskytovaná v objekte „Okál“ konzultovala MČ umiestnenie zdravotného strediska vo vhodnejšom bezbariérovom objekte miestnej knižnice.

Miestna knižnica bola následne umiestnená v objekte bývalého zdravotného strediska „Okál“, ktorý nemá bezbariérový prístup.

So súhlasom hlavného mesta a v zmysle požiadaviek RÚVZ bola zrealizovaná rekonštrukcia a prestavba objektu miestnej knižnice s novým účelom využitia ako zdravotné stredisko, kde boli vytvorené ambulancie praktického a detského lekára.

Objekt zdravotného strediska od jeho rekonštrukcie v r. 2017 nie je využívaný nakoľko doposiaľ nebolo možné z dôvodu nedostatku zdravotníckeho personálu zabezpečiť jeho prevádzku, napriek tomu mestskej časti však vznikajú náklady na energie a priebežnú údržbu objektu.

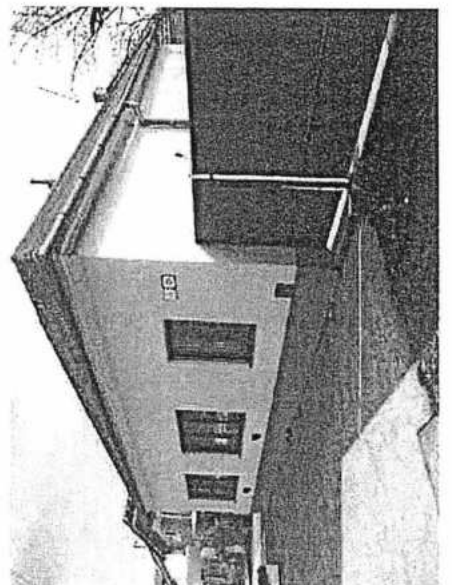
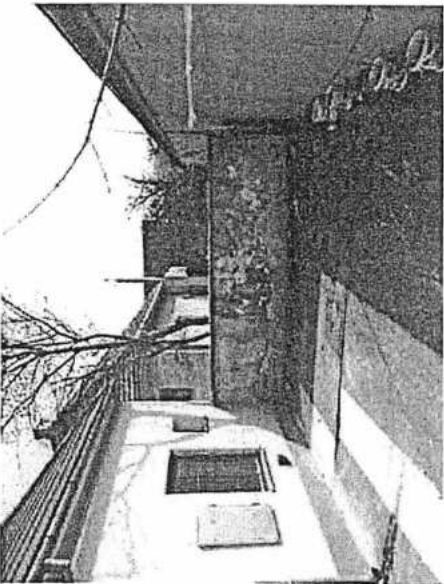
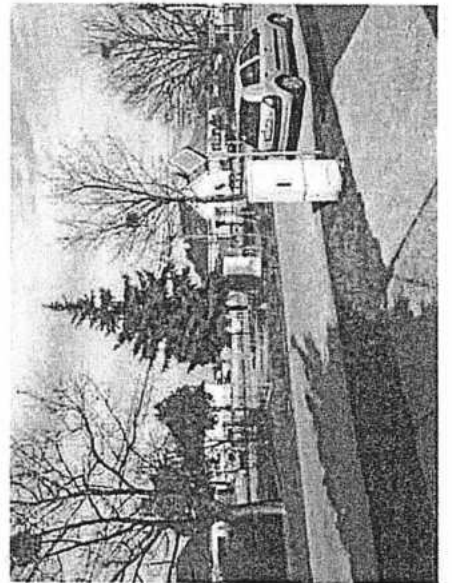
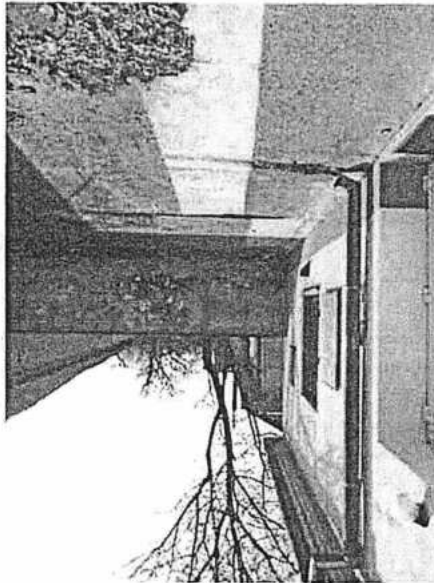
Z uvedeného dôvodu žiadame hl. mesto o **rozšírenie účelu využitia objektu zdravotného strediska so súpisným číslom 134 na pozemku C KN č. 406/2 vedený na LV č. 1 aj o sociálne služby.**

Po kladnom stanovisku hlavného mesta s rozšírením účelu využitia predmetného objektu bude táto zmena zapísaná aj na liste vlastníctva č. 1 v časti „stavby“, ako aj na LV.

Gabriela Ferenčáková
starostka MČ Bratislava-Čunovo

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

<http://www.cunovo.eu>
miestnyurad@mc-cunovo.sk



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.11.2024
Obec : 529 435 BA-m.č. ČUNOVO Dátum vyhotovenia: 21.11.2024
Katastrálne územie: 809 985 Čunovo Čas vyhotovenia : 10:32:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
406/2	94	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
134	406/2	16	knižnica		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 Bratislava

MIESTNY ÚRAD ČUNOVO	
Došlo dňa: 8. JUL 2015	Ukl. zn.
Číslo: 1201/2015	Vybat.
Príloha:	

Váš list

Naše číslo

MAGS-SNM-40384/15 / 287998

Vybavuje/linka

Mgr. Beláková/59356 327

Bratislava

16.06.2015

Vec

Stanovisko k zmene rozsahu zapísaného vecného bremena v k. ú. Čunovo

Hlavné mesto SR Bratislava je v súčasnosti vlastníkom stavby so súp. č. 30 – zdravotné stredisko, situovanej na pozemku parc. č. 80 k. ú. Čunovo a vlastníkom pozemku registra „C“ KN nachádzajúceho sa pod stavbou zdravotného strediska parc. č. 80 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 116 m², v k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 271. Predmetné nehnuteľnosti nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 písm. d) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, v znení neskorších predpisov a na základe Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na hlavné mesto SR Bratislavu, zo dňa 28.06.2001, ktorou Fond národného majetku SR previedol uvedené nehnuteľnosti na hlavné mesto SR Bratislavu. Zmluva bola uzatvorená v zmysle Rozhodnutia MSPNM SR č. 736, zo dňa 29.01.2001 o privatizácii časti zdravotníckeho zariadenia Poliklinika Petržalka – časť Zdravotné stredisko Čunovo, ktorým bol privatizačný projekt zdravotníckeho zariadenia Čunovo vybraný na realizáciu.

Hlavné mesto SR Bratislava za účelom trvalého používania nadobudnutého majetku pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti zverilo predmetné nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo protokolom č. 11 87 0507 01 00, zo dňa 27.06.2001. Na prevádzkaných nehnuteľnostiach viazne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zachovať činnosti spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 277/1994 Z.z. v stanovenom rozsahu a bez časového obmedzenia, a to na základe povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení alebo na základe výkonu zdravotnej činnosti vyplývajúcej z nájomnej zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam. Vecné bremeno je zapísané ako ťarcha na LV č. 271 v časti „C“.

Stavba zdravotného strediska v Čunove je od nadobudnutia využívaná výlučne na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti. Počet pacientov a klientov zdravotného strediska rokmi stúpa. Veľkú časť klientov zdravotného strediska predstavujú najmä mamičky s deťmi a starší, menej mobilní obyvatelia mestskej časti Bratislava – Čunovo. Komfort poskytovania zdravotnej starostlivosti si časom vyžaduje zefektívnenie a zrekonštruovanie pôvodnej budovy, ktorá nemá zabezpečený bezbariérový prístup. Stavba zdravotného strediska je v pôvodnom stave.

Náklady na jej modernizáciu by pre hlavné mesto SR Bratislavu a mestskú časť Bratislava Čunovo predstavovali nemalé finančné prostriedky, z tohto dôvodu sa prikláňame k návrhu na presun zdravotného strediska do priestorov zrekonštruovanej stavby miestnej knižnice.

Stavba miestnej knižnice so súp. č. 134 je situovaná na pozemku parc. č. 406/2 k. ú. Čunovo, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetná stavba knižnice spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 406/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 94 m², parc. č. 406/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 43 m², parc. č. 407 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 22 m², ktoré tvoria areál knižnice bola zverená do správy mestskej časti

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Bratislava – Čunovo protokolom č. 49, zo dňa 30.09.1991. Knižnica bola zrekonštruovaná a pozemky nachádzajúce sa v jej okolí boli upravené tak, aby poskytovali možnosť oddychu a relaxu pre návštevníkov knižnice.

Stavba knižnice a stavba zdravotného strediska sú situované na rovnakej ulici Hraničiarska Bratislava priamo oproti sebe cez ulicu. Priestory knižnice sú nevyhovujúce pre účely knižného fondu a priestory zdravotného strediska je v súčasnosti nutne rekonštruovať. Navyiac do priestorov knižnice je zabezpečený bezbariérový vstup.

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem docieľiť zmenu spôsobu využívania nehnuteľností tak, aby priestory knižnice s bezbariérovým prístupom bolo možné využívať ako zdravotné stredisko a staršie priestory zdravotného strediska by boli vhodné pre účely vytvorenia nového knižného fondu v Čunove. Po stavebno-technickej stránke nie sú dané žiadne prekážky, ktoré by zmene účelu využitia stavieb bránili.

Hlavné mesto SR Bratislava sa s uvedenou požiadavkou obrátilo na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava. Listom zo dňa 04.05.2015, ktorý Vám v prílohe zasielame bolo hlavné mesto SR Bratislava upozornené na skutočnosť, že podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa oslovený úrad verejného zdravotníctva nevyjadruje k zmenám rozsahu zápisu vecného bremena a k otázke zmeny spôsobu využitia nehnuteľností. Rovnako sme sa obrátili na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor zdravotníctva so žiadosťou o stanovisko k možnosti zmeny spôsobu využitia stavby mestskej knižnice na zdravotné stredisko. Oslovený úrad vo svojom vyjadrení zo dňa 20.02.2014 udelil podľa čl. VII písm. b) Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na hlavné mesto SR Bratislavu predbežný súhlas so zmenou rozsahu zapísaného vecného bremena dohodnutého v zmysle čl. VII písm. a) Zmluvy spočívajúcej v zachovaní činností spojených s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Predmetné stanovisko Vám v prílohe zasielame.

Hlavné mesto SR Bratislava s ohľadom na súčasný stav stavby zdravotného strediska, na základe odporúčania Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odboru zdravotníctva podporuje iniciatívu Mestskej časti Bratislava – Čunovo a vyjadruje súhlas k zmene spôsobu využitia stavby mestskej knižnice so súp. č. 134 k. ú. Čunovo na zdravotné stredisko, čím prídje ku skvalitneniu poskytovania zdravotnej starostlivosti vo vhodnejších priestoroch.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: Stanovisko Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odboru zdravotníctva (fotokópia)
Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (fotokópia)

Laurinská 5, III. poschodie, č. dveri 316

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk



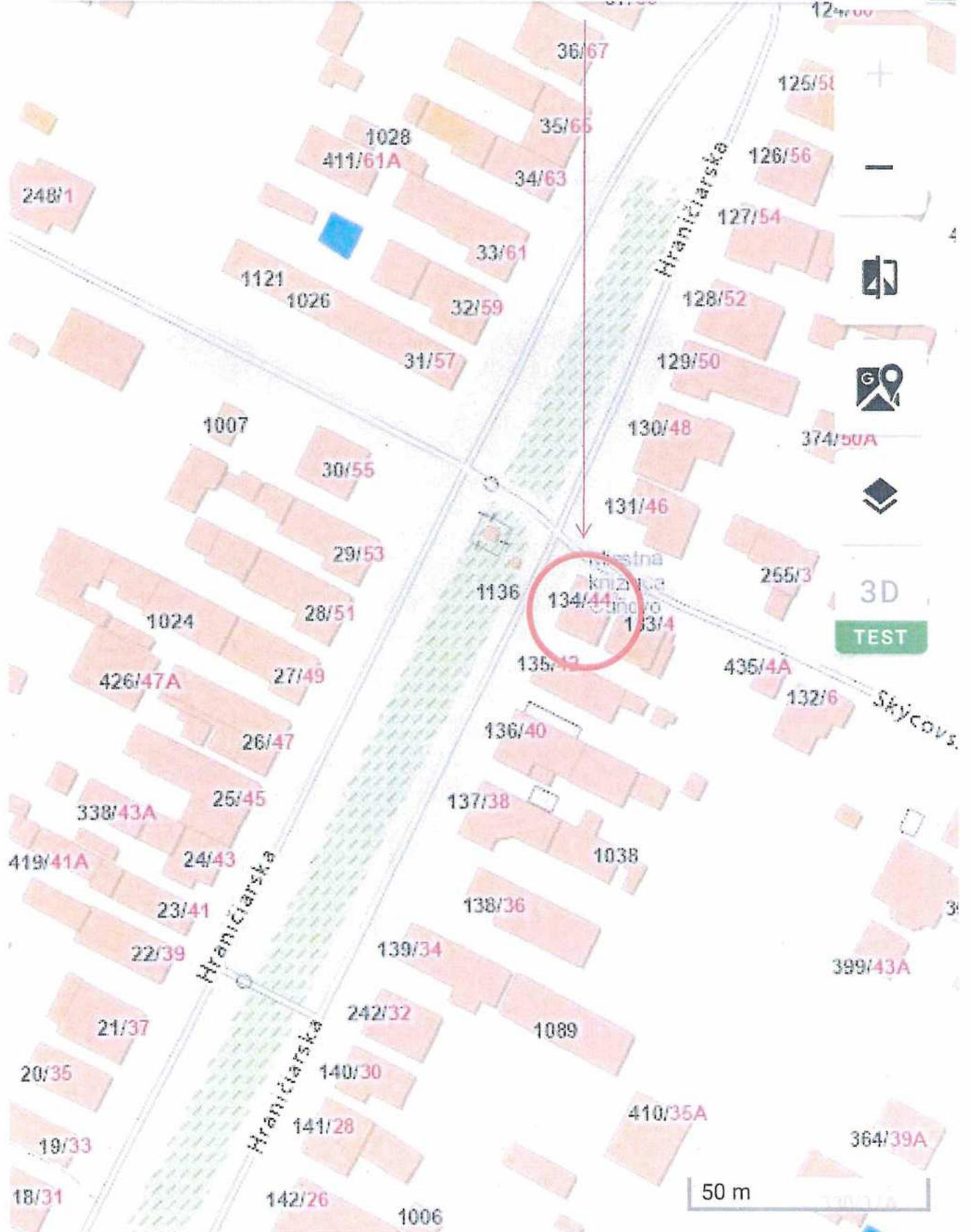


Čunovo (809985)



406/2

s.č.134 Knižnica





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.10.2024
 Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 11:17:20
 Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 11.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
406/2	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
134	406/2	16	knižnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu./ Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: ZMENA VLASTNIKA - VZ 53/93 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 5.12.1996 - PK VLOŽKA 330 + IDENTIFIKACIA ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 12.12.1996 + GP 31321704/221-62/96 ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 19.9.1997 + GP 32176066-433-13/97, PK VL.Č.497 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 3.6.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3365/98/SE ZO DŇA 1.7.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-4900/98/SE ZO DŇA 29.9.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/5005/98/MA ZO DŇA 7.10.1998 DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V-3337/98 ZO DŇA 5.11.1998 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.99/01/R zo dňa 13.6.2001 Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-10/02/R zo dňa 20.4.2002 Rozhodnutie o určení súp.čísla /2010 zo dňa 26.2.2010, Z-4644/10 - Vz 112/10 Kúpna zmluva V-25159/11 zo dňa 21.11.2011. Potvrdenie MČ Čunovo o pridelení súpisného čísla č.j. 826/2011 zo dňa 05.10.2011, Z-17392/11 Zmluva o bezodplatnom prevode V-5093/12 zo dňa 30.03.2012 Žiadosť o zápis MAGS SNM 34457/15/339328 zo dňa 16.9.2015 - Delimitačný protokol zo dňa 31.03.1993; PK vl.č. 469; Z-18787/15 Rozhodnutie odboru výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru v Bratislave IV č.výst. 2220/74-330/IBV z 24.09.1974, podľa geometrického plánu 761-2610-108-73; X-39/2017. Kúpna zmluva V-35662/2022 zo dňa 14.11.2022 Kúpna zmluva V-466/2023 zo dňa 30.01.2023 Kúpna zmluva V-763/2023 zo dňa 13.02.2023</p>
	<p>Iné údaje: ČASŤ PK PARC. Č. 1088 ODČLENENA DO KU RUSOVCE LV - 1, PK PARC. Č. 1-1088/2 Zápis GP č.536/a/09, Z-14211/09 Zápis geom.pl. 6/2010, Z-4644/10 - Vz 112/10 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-39/2017 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č.k. OU-BA-PLO-2018/162828/MPI zo dňa 15.08.2018, právoplatné dňa 24.09.2018, Z-18516/2018 Zápis GP č. overenia 1646/2016, V-27801/2019. Zápis GP č. over. 1649/2016, Z-15902/20 Zápis geometrického plánu č. 142/2020, Z-15903/2020 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-375/2021 zo dňa 15.11.2021 Protokol o oprave chyby v KO č.k. X-15/2023 Rozhodnutie Sp.zn. OU-BA-PLO-2023/114363 zo dňa 14.02.2023, R-836/24</p>
	<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<p>Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 641243</p> <p>Titul nadobudnutia: Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0928 11 00 zo dňa 14.05.2012, Z-20061/16 Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 1038 07 00 zo dňa 27.07.2007, Z-20899/16</p> <p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom parcely registra "C" parc.č. 83/10, 694/24, 694/72, 694/90, 694/92, 694/93, 694/95, 694/121, 694/168, 694/206, 694/207 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom parcely registra "C" parc.č. 290, 291 a stavbe súp.č. 99 na pozemku parc.č. 291</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<p>AGROFEMA s.r.o., Dlhá 73/50, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 46062441</p> <p>Titul nadobudnutia: Bez zápisu</p>	

Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parc. č. 1618/2 na dobu od 01.10.2018 do 1.10.2023, podľa zmluvy o nájme č. 65/2013 zo dňa 28.08.2013, N-462/13, (dodatok č.1 a 2, k zmluve o nájme č.65/2013 zo dňa 17.09.2018,N-2/2019), (GP 1212/2022, V-466/2023)
Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

STAV PRAVNÝ PARC. Č. 803/6,803/7,102,200/2,200/3,140/5,140/8,140/6,140/7,235/2,1862,186/3,811/1,811/7,811/8,816/3,

PK PARC. Č. 103 - NEKNIHOVANA - VYMERÁ 718 M2 URČENÁ PODĽA GP 3217066 433-9/98 ZO DŇA 22.4.1998 AKO DIEL Č. 1 AŽ 9.

Rozhodnutie PÚ SR č. PÚ-12/817-7/5176/BRO zo dňa 14.06.2012, Z-12122/13(parc.č. 536, 538/1, 540/3)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 83/10, 694/168, 694/206 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN káblového vedenia, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN káblového vedenia, k stavbe "BA_Čunovo_Záhumenná NNK, SO 01 Káblové vedenie" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-1115/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky registra C KN parc. č. 83/10, 694/206, v celosti a na pozemok registra C KN parc. č. 694/168, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-1115/2021, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-4828/2022 zo dňa 23.3.2022.
-	Vecné bremeno k nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 698/4 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 Rozvody NN (ďalej "inžinierska sieť"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete, k stavbe "Obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably B/1" v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-127/2020, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc.č. 698/4 v celosti v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-11680/2022 zo dňa 18.05.2022
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 405 strpieť a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí (prípojka elektriny, kanalizačná a vodovodná prípojka) k stavbe "Rodinný dom Stilo Absolut" na Skýcovej ulici, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-1781/2023, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok C KN parcelné číslo 405 v celosti, v prospech vlastníka pozemkov C KN parcelné číslo 409/1, 410, 411, podľa V-25756/2023 zo dňa 19.12.2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky registra "C" parc.č.694/168, č.694/24 v rozsahu vymedzenom v GP č. 03/2011 (č.o.175/11) za účelom vybudovania inžinierskych sietí, ich prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie v prospech vlastníkov pozemkov registra "C" parc.č.1125 (pôvodne parc.č.694/23, č.694/208, LV 989) podľa V-11612/11 zo dňa 1.06.2011;
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra "C" KN parc.č.83/10, 694/24, 694/72, 694/90, 694/92, 694/93, 694/95, 694/121, 694/168, 694/206, 694/207 v rozsahu vyznačenom v GP č. 101/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15641/11.

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe "Rodinný dom Čunovo - Iberkova, p.č.694/94" (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí" v príslušnom tvare), v rozsahu vyznačenom GP č.31/2015 overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č.2475/2015,</p> <p>b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu časti pozemku registra C KN parcelné číslo 694/93 v katastrálnom území Čunovo, v rozsahu vyznačenom GP č.31/2015 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č.2475/2015</p> <p>- v prospech vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Čunovo na LV 1843 rozostavaná stavba bez súp.č. na parc. č.694/396 a pozemky registra C KN parc.č.694/94, 694/396 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-17942/2016 zo dňa 29.09.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-4/2016 (úradne overený pod č. 1277/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 248/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-13789/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.83/10:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Obytná zóna Mladé Čunovo - 3 samostatne stojace domy - SO 107.2 - Samostatne stojací dom na parc.č.649/326" cez pozemok registra C KN parc.č.83/10 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenem pod č.1863/2016,</p> <p>b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí cez pozemok reg. C KN parc.č. 83/10 v celosti, v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č.83/21, 694/329, 694/388 a stavby so súp.č.601 na parc.č.694/388, podľa V-7709/2017 zo dňa 06.06.2017.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č.84, 404/1, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017. (GP č. overenia 1646/2016)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 404/2, strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnených nehnuteľností - trafostanica súpis. č. 1136, na parc. č. 404/2 a trafostanica súpis. č. 1137, na parc. č. 629/15, v prospech vlastníka stavebných objektov - trafostanica súpis. č. 1136, na parc. č. 404/2 a trafostanica súpis. č. 1137, na parc. č. 629/15, podľa V-27801/2019 zo dňa 15.7.2020.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 694/168 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v:</p> <p>a) práve zriadenia a uloženia Stavebných objektov SO 103 Trafostanica, SO 104 Rozvody VN, SO 105 Rozvody NN (ďalej len inžinierske siete),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia inžinierskych sietí k stavbe "Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 - Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo" a to v rozsahu podľa GP č. 1724/2020,</p> <p>c) vstupu, vjazdu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa V-33617/2020 zo dňa 22.04.2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - (in rem) právo zriadiť a uložiť na pozemku, parcela registra C KN č. 698/375, verejnú kanalizáciu SO 04 a verejný vodovod SO 03, právo prevádzkovať na pozemku parcele registra C KN č. 698/375, verejnú kanalizáciu SO 04 a verejný vodovod SO 03, právo užívať a vykonávať na pozemku, parcele registra C KN č. 698/375, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu SO 03 a verejnej kanalizácie SO 04, právo vykonať na pozemku, parcele registra C KN č. 698/375, vstup, prechod a prejazd peší, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a všetkých uvedených činností</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka verejnej kanalizácie SO 04 a verejného vodovodu SO 03 v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/25053/SOJ/V-5905 zo dňa 03.10.2017, podľa V-10363/2019 zo dňa 06.06.2019, (GP 1240/2022, V-763/2023)</p>

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 694/24 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 694/211 spočívajúce v práve uloženia NN prípojky, vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie NN prípojky na zaťaženom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 625/2022 podľa V-2263/2024 zo dňa 26.02.2024</p>
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PROTOKOL 49

o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo.

Odovzdávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom
prom.hist.Petrom Kresánkom

Preberajúci: Mestská časť Bratislava - Čunovo zastúpená starostom
Stefenom Broszom.

I.

Predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov je budova MĽK na Hraničnej ul.č.134 v kat.úz.Čunovo parcela číslo 406 ako zastavaná plocha s výmerou 137 m², parc.č.407 - dvor s výmerou 22 m², 4 ks elektrických akumuláčnych kachiel, predmety DKP, OTE a knižný fond podľa zoznamov v prílohe protokolu v celkovej hodnote 684.324,83 Kčs.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy Mestskej časti Bratislava-Čunovo dňom 1.10.1991 v zmysle ust. §8 ods.1 zákona SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí a štatútu hl.mesta SR Bratislavy.

III.

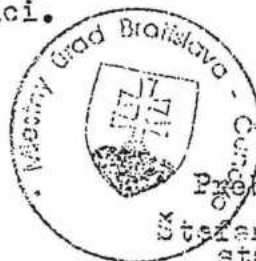
So zverením majetkom je Mestská časť Bratislava-Čunovo povinná hospodáriť v súlade so zákonom č.138/91 Zb., štatútom hl.mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

IV.

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých po 3 vyhotovenia dostanú odovzdávajúci aj preberajúci.

V Bratislave dňa 30. 9. 1991

Odovzdávajúci:
prom.hist.Petr Kresánek
primátor



Preberajúci:
Stefan Brosz
starosta

Dodatok č. 1
k Protokolu č. 49 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových
práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo
(ďalej aj ako „Dodatok“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

a

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Čunovo**
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
Zastúpená starostkou Gabrielou Ferenčákovou
IČO: 00 641 243

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany dodatku*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Protokol č. 49/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo zo dňa 30.09.1991 (ďalej aj ako „Protokol“), ktorého predmetom bola okrem iných nehnuteľností aj stavba so súpis. č. 134, označená ako „budova MĽK na Hraničnej ul. č. 134“ (ďalej aj ako „predmet zverenia“), situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 406/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m², k. ú. Čunovo, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta, nachádzajúca sa na ulici Hraničnej, Bratislava k. ú. Čunovo.
2. Pre účel zmeny spôsobu využitia predmetu zverenia sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým sa Protokol dopĺňa nasledovným spôsobom.

Článok II.
Zmeny protokolu

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení článku I. Protokolu, ktorý sa dopĺňa o nový bod 2 v nasledovnom znení:

„1.
2. *Nehnutelnosť špecifikovaná v čl. I. odsek 1 protokolu sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo za účelom využitia zdravotného strediska a sociálnych služieb.*“

2. Pôvodné ustanovenie článku I sa označuje ako bod 1 článku I.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Protokolu ostávajú nezmenené.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

3. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre každú zmluvnú stranu štyri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava – Čunovo

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Gabriela Ferencáková
starostka

Príloha: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením stavby so súpis. č. 134, k. ú. Čunovo