

## ZÁPISNICA

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby zo  
dňa 03.04.2025

**Prítomní členovia komisie:** podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

**Externý účastník:** Pavol Palfy

Zasadnutie komisie otvorila a viedla p. predsedníčka komisie Mgr. Lenka Antalová Plavuchová (ďalej len „predsedníčka komisie“) na úvod členov komisie oboznámila s programom rokovania. V zmysle zaslanej pozvánky boli dodatočne vypustené dva body, bod č. 5 a bod č. 7. Následne sa hlasovalo o takto upravenom programe rokovania komisie.

Program pôvodný:

1. otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou zastúpenou Pamiatkovým úradom SR so sídlom v Bratislave
4. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310, ulica Pri kríži, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave
5. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Ružinov, Herlianska ulica, parc. č. 15641/149, parc. č. 15641/180, v prospech spoločnosti moveon.company, s.r.o., so sídlom v Bratislave
6. Návrh na zriadenie vecného bremena – práva stavby trafostanice na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica Ondreja Štefanka, v prospech Občianskeho združenia Za lepšie parkovanie v Petržalke, so sídlom v Bratislave
7. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby - priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie, k. ú. Rača, Kamilkova ulica, v prospech Ing. Zuzany Gondovej a spol.
8. Rôzne

**Upravený program:**

1. otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou zastúpenou Pamiatkovým úradom SR so sídlom v Bratislave

4. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310, ulica Pri kríži, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave
5. Návrh na zriadenie vecného bremena – práva stavby trafostanice na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica Ondreja Štefanka, v prospech Občianskeho združenia Za lepšie parkovanie v Petržalke, so sídlom v Bratislave
6. Rôzne

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0, Zdržalo sa: 0

**Návrh programu bol prijatý.**

#### **K bodu 2**

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Materiál aktualizovaný k 31.3.2025 odprezentovala p. Hartlová. Členovia komisie viedli diskusiu k stavu rozpracovanosti jednotlivých materiálov. Na základe nejasností niektorých postupov a zmien vo veci spracovávaní územných generelov (začleňovania pôvodných generelov do nových) v zmysle nadobudnutia platnosti nového Zákona o územnom plánovaní, ako aj záujmu zo strany členov komisie ohľadom stavu rozpracovanosti a harmonogramu nového Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy - Metropolitného územného plánu sa dohodlo, že do najbližšieho zasadnutia komisie bude doplnený samostatný bod ohľadom týchto informácií.

#### **K bodu 3**

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou zastúpenou Pamiatkovým úradom SR so sídlom v Bratislave

Materiál odprezentovala p. Novotová. K odprezentovanému materiálu nemali členovia komisie otázky.

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

Odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10, v hodnote 33 765,12 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, so sídlom Cesta na Červený most 6, Bratislava, IČO 31755194, pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3349, v hodnote 33 765,12 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky zastúpená Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky podpísaná do 200 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite v súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 26. 02. 2019 v znení jeho dodatkov uzatvoreného medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 10

Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 4**

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310, ulica Pri kríži, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave

Materiál odprezentovala p. Saksová. K odprezentovanému materiálu nemali členovia komisie otázky.

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

Odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310 - zastavané plochy a nádvorí v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>, LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, Bratislava, IČO 35702257, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 300,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 10

Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 5**

Návrh na zriadenie vecného bremena – práva stavby trafostanice na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica Ondreja Štefanka, v prospech Občianskeho združenia Za lepšie parkovanie v Petržalke, so sídlom v Bratislave

Materiál odprezentovala p. Benčíková. P. Karman sa zaujímal prečo má OZ vo vlastníctve uvádzané pozemky, resp. trafostanicu a ako ich nadobudlo. P. Benčíková uviedla, že tieto informácie ešte na oddelení preverujú. P. Karman požiadal o preverenie predmetných pozemkov a zmluvného vzťahu k predchádzajúcim developerom (čo predchádzalo predmetnej požiadavke od uvedeného OZ, nakoľko pravdepodobne nemá s touto stavbou nič spoločné). A následne doplnenie tejto informácie do materiálu.

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

Odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby (strpenie existujúcej stavby, jej užívanie, opravy a údržbu) trafostanice so súpis. č. 3407, LV č. 4748, na pozemkoch v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN, parc. č. 3110/132 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 3110/37 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 51 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka trafostanice so súpis. č. 3407, LV č. 4748, nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch, v súčasnosti v prospech Občianskeho združenia Za lepšie parkovanie v Petržalke, so sídlom ul. Ondreja Štefanka 3987/3, Bratislava, IČO 52898776, za jednorazovú odplatu v sume:

Alternatíva 1:

349,90 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove 18 544,56 eur, podľa znaleckého posudku č. 36/2025,

Alternatíva 2:

225,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove 11 925,00 eur, podľa Smernice S 14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 10

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 3, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**K bodu 6**

Rôzne

p. Palfy sa zaujímal o všeobecné pripomienky mesta k Harbour parku. p. predsedníčka navrhla, že nakoľko nemá p. Palfy konkrétnejšie otázky, odporúča dodatočne zaslať na email otázky, ktoré ho konkrétne v tejto veci zaujímajú, aby sme sa vedeli za mesto presne vyjadriť, nakoľko sa Harbour park rieši na viacerých úrovniach (v rôznych etapách rozpracovanosti PD, EIA, UPD).

p. Nemethová sa zaujímal o bližšie informácie vo veci verejného prerokovania zámeru spaľovne v Slovnafte, ktoré by sa malo konať v Primaciálnom paláci. p. predsedníčka uviedla, že to pravdepodobne nie je organizované mestom ale spoločnosťou Slovnaft. Prípadné bližšie informácie by mohli byť dostupné na enviroportali. p. Vagač sa zaujímal, ktorý odborný útvar mesta sa v procese EIA k tomuto zámeru vyjadroval a či vôbec. p. predsedníčka uviedla že zistí danú informáciu. p. Palfy sa zaujímal v tejto veci o projekty OLO - na základe čoho sa vybrala táto lokalita a aké sú prípadné ďalšie zámery. p. predsedníčka odpovedala, že navrhované zámery ako aj harmonogram sú uvedené na stránke OLO. Rezerva pre takúto funkciu (obecné kompostárne-biologické zhodnocovanie odpadu) bola schválená aj v ZaD 07 UPN BA, v území Žabieho majera, avšak z dôvodu vzdialenosti sa v súčasnosti jedná o neekonomické riešenie pre OLO. Záverom p. predsedníčka dodala, že v prípade záujmu, bude na aprílovom zasadnutí MsZ zaradený materiál spolu s harmonogramom ohľadom plánovaných krokov OLO vo veci modernizácie spaľovne ZEVO.

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.**

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.,

tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 03.04.2025

