

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
07.09.2026

K bodu: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, Kováčsova ulica, parc. č. 615/16 a nasl. za pozemky v k. ú. Nové Mesto, ulica Za stanicou, s manželmi Pavlovičovými a návrh na zverenie predmetných nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

Návrh uznesenia komisie: Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 2382:

- parc. č. 15115/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m²,
- parc. č. 15115/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 322 m²,
- parc. č. 15115/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 486 m²,

spolu v hodnote 178 538,82 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej, Bratislava, a to pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1799:

- parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²,
- parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m²,
- parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m²,

spolu v hodnote 278 288,50 eur podľa znaleckého posudku,

s finančným vyrovnaním v sume 16 047,36 eur v prospech Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej spoločne a nerozdielne,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zo strany Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu zjednotenia práv k pozemkom pod stavbou materskej školy v Rusovciach so súpis. č. 365 a s cieľom usporiadania práv k pozemkom pod stavbami so súpis. č. 10996 v k. ú. Nové Mesto.

2. Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN k. ú. Rusovce, a to:

- parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1799,
- parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m², zapísaného na LV č. 1799,
- parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², zapísaného na LV č. 1799,

do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, so sídlom Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, s cieľom užívania pozemkov pod stavbou so súpis. č. 465 – Materská škola a jej okolie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rusovce podpísaný do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemkom parc. č. 615/16, parc. č. 615/17 a parc. č. 616/2 v k. ú. Rusovce, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rusovce na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie