

## VÝPIS

zo zasadnutia dňa  
13.04.2026

**K bodu: Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, Nivy, Ružinov, Dúbravka a Karlova Ves pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov**

---

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk a vybudovania a užívania prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a prístupový bezbariérový vstup, a to:

1. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3298/19 – trvalý trávny porast vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort-BA, a.s., so sídlom Železničarska 13 v Bratislave, IČO 35736275,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2837 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošániho 7 - 13, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s.r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994
3. časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3359/1 – zastavané plochy a nádvoria spolu vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie 2 bezbariérových vstupov do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Švabinského 12, 14, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 225 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haanova 2-8, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Švabinského 3435/13 v Bratislave, IČO 36821012,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567 a časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12203 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6051, na vybudovanie a užívanie 2 kontajnerových stojísk, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 3-5-7-9, v zastúpení spoločnosťou Contesta s. r. o., so sídlom Vyšehradská 4 v Bratislave, IČO 46106511,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21834 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 797, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 10, v zastúpení spoločnosťou ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21895/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 797, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 47, v zastúpení spoločnosťou ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,

8. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15284/901 – orná pôda vo výmere 40 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 9, 11, 15 v zastúpení spoločnosťou SBYT, s. r. o, so sídlom Ivánska cesta 36A v Bratislave, IČO 44239025 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 13 v zastúpení spoločnosťou ISMA BA s. r. o., so sídlom Páričkova 3 v Bratislave, IČO 47156139,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Vyhotovil:  
Michaela Kamenská  
tajomníčka komisie