

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
08.06.2026

K bodu: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie a Holíčska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave pre účely projektu – „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, ktorej predmetom bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

- novovzniknutý pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1606/14 – ostatná plocha vo výmere 2 386 m², zapísaný na LV č. 1748, ktorý bol vytvorený GP č. 9/2026, úradne overeným dňa 07. 05. 2026, pod G1-856/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 – ostatná plocha vo výmere 23 298 m², LV č. 1748,

spolu v hodnote 818 445,72 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1 237 m², zapísaný na LV č. 3095,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 653 m²,

zapísaný na LV č. 3095,

- budova so súpis. č. 3284, postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 4691/4, druh stavby 15, popis stavby: INPAKO I, zapísaná na LV č. 3095,

spolu v hodnote 1 180 934,49 eur podľa znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 362 488,77 eur spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881 do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, a to z dôvodu zabezpečenia realizácie významného mestského rozvojového projektu s názvom: „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“ na predmetných pozemkoch, ktorý prispeje k skvalitneniu urbanistického riešenia lokality, rozšíreniu bytovej výstavby a zvýšeniu kvality života obyvateľov dotknutého územia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie