

ZÁPISNICA

zo dňa
27.10.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: JUDr. Petra Hudáková. Ing. Róbert Pajdlhauser

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník (ďalej len „predseda komisie“) a na začiatku rokovania oboznámil členov komisie s programom rokovania Komisie dňa 27.10. 2025 (pozri pozvánka)

Následne dal hlasovať o programe rokovania komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2550/1 a nasl., ulica Polianky, spoločnosti Klepex s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Dúbravka:

- parc. č. 2550/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 230 m²,
- parc. č. 2550/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m²,
- parc. č. 2550/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 889 m²,

- parc. č. 2550/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 908 m²,
- parc. č. 2550/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²,
- parc. č. 2550/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m²,
- parc. č. 2550/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m²,
- parc. č. 2550/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m²,
- parc. č. 2550/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m²,
zapísaných na LV č. 847,
- parc. č. 2550/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 398 m²,
- parc. č. 2550/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 005 m²,
- parc. č. 2550/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 012 m²,
- parc. č. 2550/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 728 m²,
vytvorených GP č. 673/2024, úradne overeným dňa 14. 11. 2024 pod č. G1-2096/2024 z pozemku registra „C“
KN parc. č. 2550/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 143 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV
č. 847,
- parc. č. 2550/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m² a parc. č. 2550/30 – zastavané plochy a
nádvoria vo výmere 60 m², vytvorených GP č. 673/2024, úradne overeným dňa 14. 11. 2024 pod č. G1-
2096/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2550/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 396 m², k. ú.
Dúbravka, zapísaného na LV č. 847,
- parc. č. 2550/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 746 m² a parc. č. 2550/31 – zastavané plochy a
nádvoria vo výmere 18 m², vytvorených GP č. 673/2024, úradne overeným dňa 14. 11. 2024 pod č. G1-
2096/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2550/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 764 m²,
k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847,

do výlučného vlastníctva spoločnosti Klepex s. r. o., so sídlom Ferienčíkova 7, Bratislava, IČO 52589552, za
kúpnu cenu 182,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 731 818,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva na prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2550/1, parc. č. 2550/2, parc. č. 2550/3, parc.
č. 2550/4, parc. č. 2550/5, parc. č. 2550/24, parc. č. 2550/26, parc. č. 2550/27, parc. č. 2550/28, parc. č.
2550/6, parc. č. 2550/7, parc. č. 2550/22, parc. č. 2550/23 a parc. č. 2550/25, k. ú. Dúbravka bude kupujúcim
podpísaná po prevode vlastníckeho práva stavieb v k. ú. Dúbravka, zapísaných aktuálne na LV č. 2437, a to
stavby súpis. č. 3092 stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/2, parc. č. 2550/3, parc. č. 2550/25, parc. č.
2550/26, súpis. č. 3092 stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/4, parc. č. 2550/5 a súpis. č. 5210 stojacej na
pozemku parc. č. 2550/6 v prospech kupujúceho, teda v jeho výlučnom vlastníctve, a zároveň po výmaze kódu
9 – duplicitného vlastníctva z LV č. 847 týkajúceho sa pozemkov parc. č. 2550/22, parc. č. 2550/23 a parc. č.
2550/25, k. ú. Dúbravka, najneskôr však v lehote do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom
zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim
v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celosti.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými
stranami, ktorej predmetom budú pozemky uvedené v podmienke č. 1. Za úhradu celej kúpnej ceny sa
považuje aj jej zloženie do notárskej úschovy v uvedenej lehote v prospech účtu hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy.

3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2550/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 728 m², parc. č. 2550/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² a parc. č. 2550/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Dúbravka, vytvorených GP č. 673/2024 bude za podmienky, že kupujúci bude výlučným vlastníkom stavieb aktuálne zapísaných na LV č. 2437 uvedených v podmienke č. 1 v čase podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúcim kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celosti. Riadna kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, vydaného v správnom konaní o reštitučnom nároku uplatnenom podľa zákona č. 229/1991 Zb. na uvedené pozemky a kúpna cena bude uhradená naraz do 30 dní od podpísania riadnej kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy a aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve kupujúcim jeho nedoplatky i nedoplatky jeho právneho predchodcu spoločnosti Netbuilding Slovensko s.r.o., so sídlom Polianky 17, Bratislava, IČO 50034839, voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, za užívanie predmetu predaja evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v celosti.

5. Kupujúci doručí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave v lehote 10 pracovných dní odo dňa schválenia tohto uznesenia originály listín – súhlas s usporiadaním vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2550/22, parc. č. 2550/23 a parc. č. 2550/25, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, opatrené overenými podpismi všetkých duplicitných vlastníkov evidovaných na LV č. 6521, k. ú. Dúbravka, ktoré sú potrebné pre odstránenie duplicity uvedených pozemkov. V prípade, že uvedené doklady nebudú kupujúcim v uvedenom termíne doručené, toto uznesenie stratí platnosť v celosti.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní areálu bývalého STROJDORMAŠEXPORT-u vybudovaného na základe medzinárodnej zmluvy medzi ČSSR a ZSSR z roku 1980 a pozostávajúci z oploteného areálu a prístupového priestoru, kde hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vlastní pozemky a žiadateľ nadobudne stavby nachádzajúce sa na týchto pozemkoch. Existujúce majetkovoprávne vzťahy v spojení s obmedzeným dispozičným právom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kvôli duplicitnému vlastníctvu a reštitučnému nároku bráni efektívnemu využitiu tohto areálu.

Majetkovoprávne usporiadanie areálu scelením vlastníctva pozemkov a stavieb a vysporiadaním sporných nárokov umožní realizáciu zámeru žiadateľa na vybudovanie nových televíznych štúdií v tomto areáli a tým revitalizovať toto územie.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 a parc. č. 1866/87, pre účely stavby NS MHD II. etapa, od spoločnosti Prodet, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

-ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme pozemkov č. 088809231900 zo dňa 24. 01. 2020 medzi prenajímateľom spoločnosťou Prodet, s.r.o., Sliezka 9, Bratislava, IČO 35891319, a nájomcom hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do údajov katastra nehnuteľností k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 494 m² a parc. č. 1866/87 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m², zapísaných na LV č. 3620, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

-podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky v Bratislave odplatné nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 494 m² a parc. č. 1866/87 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m², zapísaných na LV č. 3620, vo vlastníctve spoločnosti Prodet, s.r.o., Sliezka 9, Bratislava, IČO 35891319, s cieľom zabezpečenia práv k stavbe „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, **za kúpnu cenu 500 000,00 eur**

(prípadne rokovať aj o zámene pozemkov) a

s podmienkami:

1.Alikvotná časť nájomného za rok 2025 bude spoločnosťou Prodet, s.r.o. v príslušnej čiastke vrátená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2.Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote

nebude predávajúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.Predávajúci pred podpisom kúpnej zmluvy zabezpečí výmaz informatívnej poznámky týkajúcej sa začatia súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV č. k. 32Cn/1/2023 a výmaz záložného práva vedeného v prospech spoločnosti ITS Consulting, s.r.o., IČO 452688991, na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1866/86 a parc. č. 1866/87 v k. ú. Petržalka.

4.Kúpna zmluva bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaná až po splnení podmienky č. 3 tohto uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Zapísal/a:

Ing. Henrieta Mičúchová
tajomníčka komisie

PhDr. JUDr. Branislav Záhradník v.r.
predseda komisie