

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, lokalita  
Dudvážska, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Iveta Strapcová  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č.1024/2025
4. Žiadosť
5. Snímky z mapy 4x
6. LV
7. Návrh protokolu

## NÁVRH UZNESENIA

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### A. zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025 prijaté k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Dudvážskej ulici.

### B. schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383, s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb formou nájmov, a to pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 5590/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/ 14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/20 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/24 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č.5590/25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/30 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>

- parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/51 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc.č.5590/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parcč. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>

- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si ebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
IČO 00641383

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

**registra „C“ KN, v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395**

**parc. č.                      druh pozemku                      výmera v m<sup>2</sup>                      LV č.**

- parc. č. 5590/8 – zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/9 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/11 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/12 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/ 14 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/15 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/16 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/19 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/20 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/21 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/22 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/24 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č.5590/25 - zastavané plochy a nádvoria      16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/29 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/30 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvoria      16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoria      16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoria      38 m<sup>2</sup>

- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria	38 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoria	44 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/51- zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoria	18 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoria	18 m <sup>2</sup>
- parc.č.5590/66 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoria	18 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoria	17 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>

- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoría	32 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría	38 m <sup>2</sup>

**Spolu** **1195 m<sup>2</sup>**

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúce sa na Dudvážskej ulici v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Z dôvodu vyriešenia historickej situácie, kedy boli nájomné zmluvy k pozemkom pod garážami na Dudvážskej ulici v k. ú. Podunajské Biskupice uzatvorené medzi vlastníckmi garážmi a mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice a zapísaním týchto nájomných zmlúv na liste vlastníctva do katastra nehnuteľností, vlastníci garáží poukazujú na nižšiu výšku nájomného podľa pôvodných nájomných zmlúv uzatvorených s mestskou časťou a nájomných zmlúv uzatvorených s hlavným mestom. Zo strany vlastníkov garáží je namietaná aj cena za odpredaj pozemkov schválených v mestskom zastupiteľstve dňa 23.10.2025 uznesením č. 1024/2025. So zástupcami vlastníkov garáží, starostu mestskej časti a zástupcov hlavného mesta bolo zrealizované stretnutie, na ktorom bolo dohodnuté, že pozemky pod garážami budú zverené mestskej časti, ktorá následne uzatvorí s vlastníckmi garážmi nové nájomné zmluvy. Zástupcovia vlastníkov taktiež súhlasia, že odpredaj pozemkov bude pozastavený s výnimkou tých, ktorí prejavia záujem o kúpu pozemku za cenu schválenú uznesením MsZ č. 1024/2025 zo dňa 23.10.2025 a to do dňa schválenia tohto návrhu v MsZ.

Na základe uvedeného navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú garáže vo vlastníctve fyzických osôb formou nájmov.

### **Hodnota zvereného pozemku**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice, nachádzajúce sa na Dudvážskej ulici v Bratislave a to:

parc. č. 5590/8 – zastavané plochy a nádvorcia	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/9 - zastavané plochy a nádvorcia	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/11 - zastavané plochy a nádvorcia	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc. č. 5590/12 - zastavané plochy a nádvorcia	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/ 14 - zastavané plochy a nádvorcia	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/15 - zastavané plochy a nádvorcia	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/16 - zastavané plochy a nádvorcia	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/19 - zastavané plochy a nádvorcia	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc. č. 5590/20 - zastavané plochy a nádvorcia	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc.č. 5590/21 - zastavané plochy a nádvorcia	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc.č. 5590/22 - zastavané plochy a nádvorcia	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/24 - zastavané plochy a nádvorcia	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č.5590/25 - zastavané plochy a nádvorcia	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc. č. 5590/29 - zastavané plochy a nádvorcia	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/30 - zastavané plochy a nádvorcia	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvorcia	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>

- parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>796,65</b>	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>647,28</b>	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>647,28</b>	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>647,28</b>	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	647,28	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>697,07</b>	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoría	38 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>1892,05</b>	<b>eur</b>
- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>946,03</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>946,03</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría	38 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>1892,05</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoría	44 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>2190,80</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>796,65</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/51- zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>796,65</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>

- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>896,24 eur</b>
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>896,24 eur</b>
- parc.č.5590/66 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>896,24 eur</b>
- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoría	17 m <sup>2</sup>

v obstarávacej cene .....	<b>846,44</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>697,07</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>697,07</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>697,07</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>746,86</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>697,07</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>946,03</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>697,07</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>796,65</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>	
v obstarávacej cene .....	<b>796,65</b>	<b>eur</b>
- parc.č. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>	

v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>946,03 eur</b>
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoría	32 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>1593,31 eur</b>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría	38 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>1892,05 eur</b>
<b><u>SPOLU v hodnote:</u></b>	<b><u>60 296,59 eur</u></b>

### **Návrh riešenia**

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov zapísaných na LV č. 1395 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO 00641383 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb formou nájmov.

## **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 27.05.2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému zvereniu pozemkov.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 29.05.2026: súhlasí

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 28.05.2026: súhlasí

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 22.05.2026: súhlasí

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27.05.2026: nemá námietky

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 27.05.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.05.2026: súhlasí

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 08.06.2026: súhlasí

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 01.06.2026: nesúhlasí, pohľadávka voči mestskej časti vo výške 8,40 eur po lehote splatnosti 31.05.2026. **Bola uhradená 08.06.2026.**

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27.05.2026: súhlasí za podmienky, že zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 28.05.2026 :

### **Súhlasí za podmienok:**

- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- aby mestská časť zabezpečovala na vlastné náklady povinnosti obce vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov vrátane deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch v rozsahu a periodicite stanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list	Naše poradové číslo <b>MAGS OČM/2025</b>	Vybavuje / Linka <b>Bc. Jakub Vojtek</b> <b>+421 903 649 251</b>	V Bratislave <b>28. 10. 2025</b>
----------	---	--	-------------------------------------

**VEC:** **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Dudvážskej ulici**

## **Uznesenie č. 1024/2025**

zo dňa 23. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395:

- parc. č. 5590/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,
- parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcela Madarásza a Ing. Ivety Madarászovej, [REDACTED], za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcela Madarásza a Ing. Ivety Madarászovej, [REDACTED], za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Lukáša Kasenčáka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,
- parc. č. 5590/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Hidasyho, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Hidasyho, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Peľuru a Marcely Peľurovej, [REDACTED] Bratislava, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/59 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Rastislava Morvaya, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva prof., PhDr. Miroslava Dudoka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/61 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Lucie Haškovej, [REDACTED], za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andrii Tsymovskiy a Iryna Tsymovska, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andreja Bódiho a Ľudmily Bódiovej, [REDACTED] Nižná, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 400,00 eur,
- parc. č. 5590/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Pavla Rukavicu, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Petra Biskupiča, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Radoslava Kocku, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Gotzmanna a Kataríny Gotzmannovej, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva PhDr. Henriety Vargovej, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselu, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva JUDr. Martina Slobodníka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislava Lezovica a Viery Lezovicovej, [REDACTED] Bratislava, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,
- parc. č. 5590/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového



- spoluvlastníctva manželov Štefana Morvaya a Kataríny Morvayovej, [REDACTED] Bratislava, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Laščiaka, [REDACTED] a cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
  - parc. č. 5590/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Jankoviča a Denisy Jankovičovej, [REDACTED] Bratislava, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
  - parc. č. 5590/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Jankoviča a Denisy Jankovičovej, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
  - parc. č. 5590/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Kšiňana, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
  - parc. č. 5590/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Branislava Morvaya, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
  - parc. č. 5590/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Pruzinu a Marie Pruzinovej, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
  - parc. č. 5590/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselú, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
  - parc. č. 5590/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselú, [REDACTED], za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
  - parc. č. 5590/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Branislava Morvaya, [REDACTED], za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 320,00 eur,
  - parc. č. 5590/105 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Lucie Szlukovej, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 160,00 eur,
  - parc. č. 5590/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Rastislava Talajku, [REDACTED], za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
  - parc. č. 5590/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Júliusa Noppa a Anity Noppovej, [REDACTED] Bratislava, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
  - parc. č. 5590/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov RNDR. CSC. Vladimíra Cholvada a Alice Cholvadovej, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
  - parc. č. 5590/112 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Petra Čapkoviča, [REDACTED], za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
  - parc. č. 5590/113 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Antona Bobáka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
  - parc. č. 5590/114 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Antona Bobáka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
  - parc. č. 5590/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Dudáka a Tatiány Dudákovej, [REDACTED]

\_\_\_\_\_ za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,  
- parc. č. 5590/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do podielového  
spoluvlastníctva Gabriely Koller, \_\_\_\_\_ v podiele  
1/2 a Márie Žitňanskej, \_\_\_\_\_ v podiele 1/2, za cenu 280,00  
eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,  
- parc. č. 5590/117 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového  
spoluvlastníctva manželov Miroslava Alföldyho a Mgr. Silvie Alföldyovej, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,  
- parc. č. 5590/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového  
spoluvlastníctva manželov Ing. Michaela Petráša a Ing. Slávky Petrášovej, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,  
- parc. č. 5590/126 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného  
vlastníctva Heleny Šalingovej, \_\_\_\_\_ za cenu  
280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,  
- parc. č. 5590/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného  
vlastníctva Petry Písečnej, \_\_\_\_\_ za cenu  
280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,  
- parc. č. 5590/128 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, do výlučného  
vlastníctva Radoslava Kocku, \_\_\_\_\_ za cenu 280,00  
eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 8 960,00 eur,  
- parc. č. 5590/140 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>, do podielového  
spoluvlastníctva Marcely Siegelovej, \_\_\_\_\_ v podiele 4/6, JUDr.  
Zdenka Siegela, \_\_\_\_\_ v podiele 1/6 a Róberta Siegela, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ v podiele 1/6, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove  
10 640,00 eur,

s podmienkou:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Za správnosť odpisu uznesenia:

---



Mgr. Martin Kollárik, PhD.  
vedúci oddelenia



**MESTSKÁ ČASŤ**  
**BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**  
**Miestny úrad**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

**Magistrát hlavného mesta**  
**SR Bratislavy**  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Podunajské Biskupice  
EOaSM/9417/452/8/26                      Mgr. Katarína Kšiňanová                      20.05.2026

**VEC: Žiadosť o zverenie pozemkov**

Dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie pozemkov registra „C“

- parc. č. 5590/8 – zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/9 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/11 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/12 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/ 14 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/15 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/16 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/19 - zastavané plochy a nádvoria      15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/20 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/21 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5590/22 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/24 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č.5590/25 - zastavané plochy a nádvoria      16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/29 - zastavané plochy a nádvoria      14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/30 - zastavané plochy a nádvoria      13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvoria      16 m<sup>2</sup>

- parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoria	38 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria	38 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoria	44 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/51- zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoria	18 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoria	18 m <sup>2</sup>
- parc.č.5590/66 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>

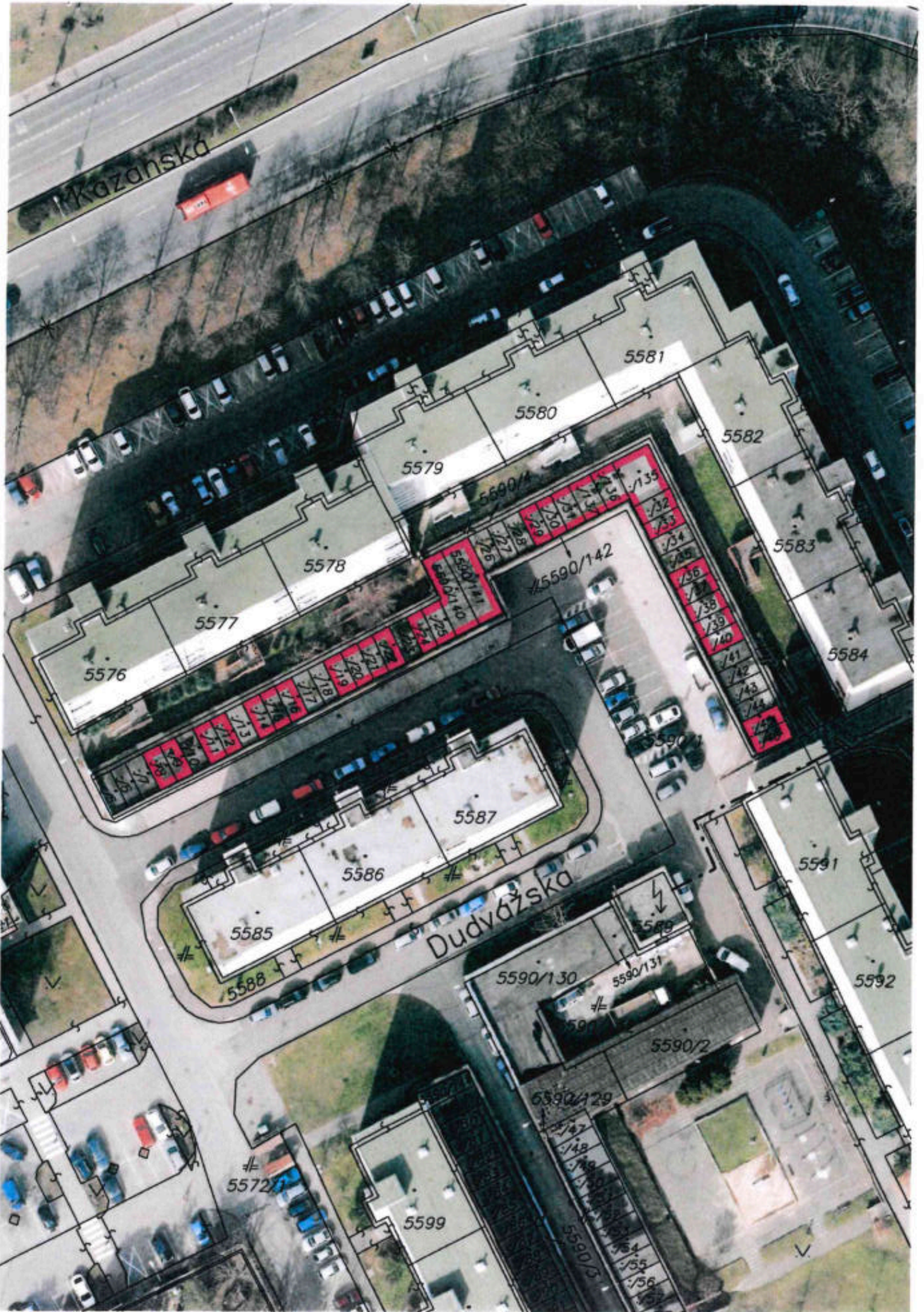
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoría	17 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoría	32 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría	3

v k.ú. Podunajské Biskupice do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za

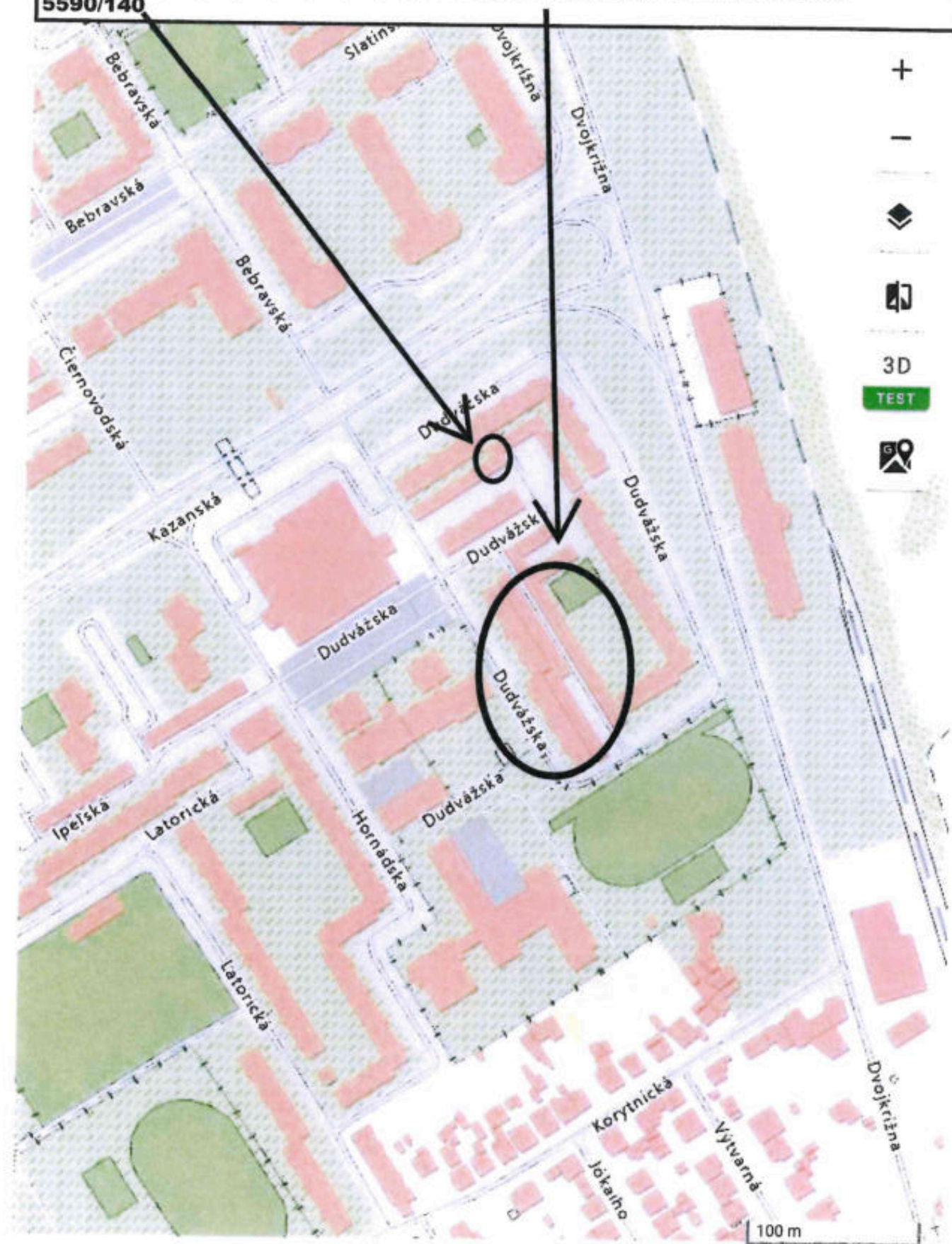
účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb formou nájmov.



Ing. Roman Lampš, MBA  
starosta



**k.ú. Podunajské Biskupice - pozemky registra "C" p.č.5590/47-55,59-61,64-69,74, 5590/77-79,82,84,86,87,90,91,93,101-103,105,107-109,112-117,125-128, 5590/140**

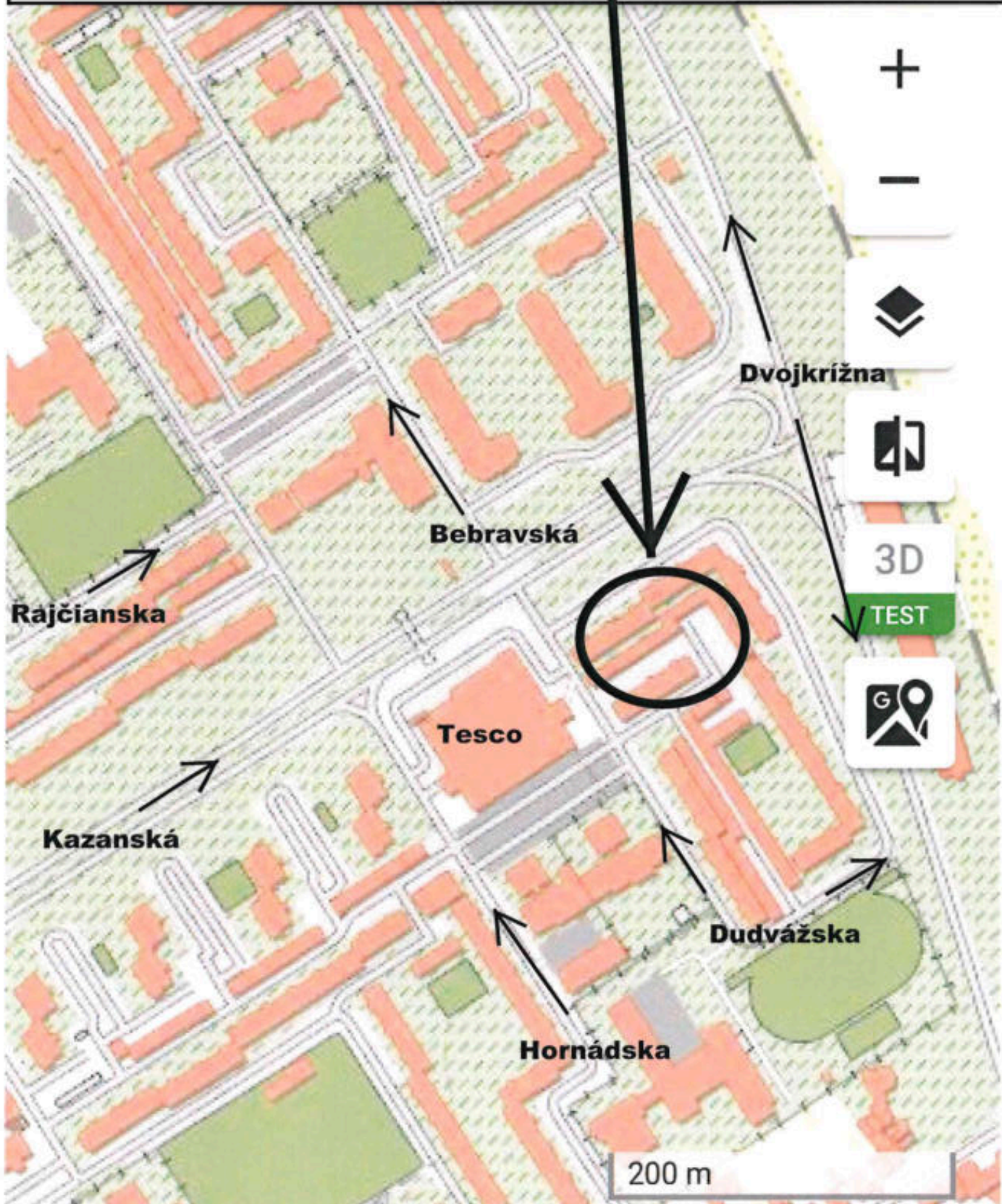


- +
- 
- ◆
- 3D
- TEST
- 📍

k.ú. Podunajské Biskupice - pozemky registra "C" p.č. 5590/47-55,59-61,64-69,74,77-79,82,84,86,87, 5590/90,91,93,101-103,105,107-109,112-117,125-128, 5590/140



**pozemky registra "C" p.č. 5590/8,9,11,12,14-16,19-22,24,25,  
5590/140,141,29-31,135-137,32,33,36-40,45,46 k.ú. Pod. Biskupice**



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice >  
k.ú. Podunajské Biskupice

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.05.2026  
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 21.05.2026  
 Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 12:33:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5590/8	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/9	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/11	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/12	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/14	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/15	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/16	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/19	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/20	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/21	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/22	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/24	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/25	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/29	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/30	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/31	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/32	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/33	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/36	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/37	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/38	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/39	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/40	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5590/45	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	502	1	5
5590/46	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	502 801	1	5
5590/50	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/51	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/52	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/53	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/54	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/55	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/59	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/60	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	2
5590/61	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/64	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/65	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/66	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/67	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/68	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/69	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/74	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/77	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/78	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/79	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/82	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/84	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/86	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/87	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/90	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/91	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/101	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/102	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/103	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/107	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/108	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/109	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/112	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/113	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/114	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/115	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/117	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/118	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	501	1	
5590/125	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/126	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/127	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/128	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/135	38	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/136	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	501	1	
5590/137	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	501	1	
5590/140	38	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
5590/141	44	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 5590/8 je evidovaná na LV č. 3859.  
Stavba na parcele 5590/9 je evidovaná na LV č. 3811.  
Stavba na parcele 5590/11 je evidovaná na LV č. 3799.

Stavba na parcele 5590/12 je evidovaná na LV č. 3359.  
Stavba na parcele 5590/14 je evidovaná na LV č. 3831.  
Stavba na parcele 5590/15 je evidovaná na LV č. 3832.  
Stavba na parcele 5590/16 je evidovaná na LV č. 3802.  
Stavba na parcele 5590/19 je evidovaná na LV č. 3801.  
Stavba na parcele 5590/20 je evidovaná na LV č. 3885.  
Stavba na parcele 5590/21 je evidovaná na LV č. 3808.  
Stavba na parcele 5590/22 je evidovaná na LV č. 3785.  
Stavba na parcele 5590/24 je evidovaná na LV č. 3805.  
Stavba na parcele 5590/25 je evidovaná na LV č. 3924.  
Stavba na parcele 5590/29 je evidovaná na LV č. 3833.  
Stavba na parcele 5590/30 je evidovaná na LV č. 3856.  
Stavba na parcele 5590/31 je evidovaná na LV č. 3804.  
Stavba na parcele 5590/32 je evidovaná na LV č. 3788.  
Stavba na parcele 5590/33 je evidovaná na LV č. 3797.  
Stavba na parcele 5590/36 je evidovaná na LV č. 3791.  
Stavba na parcele 5590/37 je evidovaná na LV č. 3807.  
Stavba na parcele 5590/38 je evidovaná na LV č. 3858.  
Stavba na parcele 5590/39 je evidovaná na LV č. 3834.  
Stavba na parcele 5590/40 je evidovaná na LV č. 3803.  
Stavba na parcele 5590/45 je evidovaná na LV č. 3792.  
Stavba na parcele 5590/46 je evidovaná na LV č. 3810.  
Stavba na parcele 5590/50 je evidovaná na LV č. 10163.  
Stavba na parcele 5590/51 je evidovaná na LV č. 4185.  
Stavba na parcele 5590/52 je evidovaná na LV č. 7079.  
Stavba na parcele 5590/53 je evidovaná na LV č. 4146.  
Stavba na parcele 5590/54 je evidovaná na LV č. 4200.  
Stavba na parcele 5590/55 je evidovaná na LV č. 4215.  
Stavba na parcele 5590/59 je evidovaná na LV č. 4201.  
Stavba na parcele 5590/60 je evidovaná na LV č. 4198.  
Stavba na parcele 5590/61 je evidovaná na LV č. 4181.  
Stavba na parcele 5590/64 je evidovaná na LV č. 4141.  
Stavba na parcele 5590/65 je evidovaná na LV č. 4139.  
Stavba na parcele 5590/66 je evidovaná na LV č. 4220.  
Stavba na parcele 5590/67 je evidovaná na LV č. 4140.  
Stavba na parcele 5590/68 je evidovaná na LV č. 4234.  
Stavba na parcele 5590/69 je evidovaná na LV č. 4172.  
Stavba na parcele 5590/74 je evidovaná na LV č. 4186.  
Stavba na parcele 5590/77 je evidovaná na LV č. 4132.  
Stavba na parcele 5590/78 je evidovaná na LV č. 4180.  
Stavba na parcele 5590/79 je evidovaná na LV č. 4218.  
Stavba na parcele 5590/82 je evidovaná na LV č. 4123.  
Stavba na parcele 5590/84 je evidovaná na LV č. 4689.  
Stavba na parcele 5590/86 je evidovaná na LV č. 4147.  
Stavba na parcele 5590/87 je evidovaná na LV č. 4126.  
Stavba na parcele 5590/90 je evidovaná na LV č. 4688.  
Stavba na parcele 5590/91 je evidovaná na LV č. 4131.  
Stavba na parcele 5590/101 je evidovaná na LV č. 4130.  
Stavba na parcele 5590/102 je evidovaná na LV č. 4129.  
Stavba na parcele 5590/103 je evidovaná na LV č. 3995.  
Stavba na parcele 5590/107 je evidovaná na LV č. 4135.  
Stavba na parcele 5590/108 je evidovaná na LV č. 4179.  
Stavba na parcele 5590/109 je evidovaná na LV č. 4226.  
Stavba na parcele 5590/112 je evidovaná na LV č. 4173.  
Stavba na parcele 5590/113 je evidovaná na LV č. 4158.  
Stavba na parcele 5590/114 je evidovaná na LV č. 4227.  
Stavba na parcele 5590/115 je evidovaná na LV č. 4175.  
Stavba na parcele 5590/117 je evidovaná na LV č. 4174.  
Stavba na parcele 5590/125 je evidovaná na LV č. 4603.  
Stavba na parcele 5590/126 je evidovaná na LV č. 4604.

Stavba na parcele 5590/127 je evidovaná na LV č. 4605.  
Stavba na parcele 5590/128 je evidovaná na LV č. 4677.  
Stavba na parcele 5590/135 je evidovaná na LV č. 4452.  
Stavba na parcele 5590/140 je evidovaná na LV č. 4076.  
Stavba na parcele 5590/141 je evidovaná na LV č. 4077.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Kúpeľné územie
- 502 - Prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody
- 801 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 xxxx xx 00  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
Zastúpené Ing. Romanom Lamošom MBA, starostom  
IČO: 00 641 383  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice, LV č. 1395:

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
- parc. č. 5590/8	- zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/9	- zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/11	- zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/12	- zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/14	- zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/15	- zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/16	- zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>	
- parc.č. 5590/19	- zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/20	- zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>	
- parc.č. 5590/21	- zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>	
- parc.č. 5590/22	- zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/24	- zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>	
- parc. č.5590/25	- zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/29	- zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>	
- parc. č. 5590/30	- zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>	

- parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoría	38 m <sup>2</sup>
- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría	38 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoría	44 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/51- zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
- parc.č.5590/66 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>

- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoría	17 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoría	32 m <sup>2</sup>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría	38 m <sup>2</sup>

2. Predmetm zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice sú pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, Dudvážska ulica:

parc. č. 5590/8 – zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/9 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/11 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc. č. 5590/12 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/ 14 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/15 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/16 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/19 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc. č. 5590/20 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc.č. 5590/21 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc.č. 5590/22 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/24 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č.5590/25 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc. č. 5590/29 - zastavané plochy a nádvoría	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/30 - zastavané plochy a nádvoría	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>

v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoria	13 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>647,28 eur</b>
- parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>697,07 eur</b>
- parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoria	38 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>1892,05 eur</b>
- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>946,03 eur</b>
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>946,03 eur</b>
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria	38 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>1892,05 eur</b>
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoria	44 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>2190,80 eur</b>
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/51- zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoria	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>

- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>896,24 eur</b>
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>896,24 eur</b>
- parc.č.5590/66 - zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>746,86 eur</b>
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>896,24 eur</b>
- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>
v obstarávacej cene .....	<b>796,65 eur</b>

- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoría 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **746,86 eur**

- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoría 17 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **846,44 eur**

- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoría 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **746,86 eur**

- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoría 14 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **697,07 eur**

- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoría 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **746,86 eur**

- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoría 14 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **697,07 eur**

- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoría 14 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **697,07 eur**

- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoría 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **746,86 eur**

- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoría 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **746,86 eur**

- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoría 14 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **697,07 eur**

- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoría 19 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **946,03 eur**

- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoría 14 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **697,07 eur**

- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoría 16 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **796,65 eur**
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoría 16 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **796,65 eur**
- parc.č. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoría 16 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **796,65 eur**
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoría 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **746,86 eur**
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoría 16 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **796,65 eur**
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoría 16 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **796,65 eur**
- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoría 16 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **796,65 eur**
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoría 19 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **946,03 eur**
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoría 16 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **796,65 eur**
- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoría 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **746,86 eur**
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoría 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **746,86 eur**
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoría 32 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **1593,31 eur**

- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría 38 m<sup>2</sup>

v obstarávacej cene ..... **1892,05 eur**

**3. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 60 296,59 eur** (slovom šesťdesiatštyri tisíc dvostodeväťdesiatšesť eur/päťdesiatdeväť centov).

4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## **Článok II. Účel zverenia**

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb.

## **Článok III. Podmienky zverenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Článok IV. Správa predmetu zverenia**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetných nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa .....2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa .....2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa .....2026, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa .....2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa .....2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa .....2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa .....2026, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa .....2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .....2026.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa .....2026, a v stanovisku oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa .....2026 na základe ktorých požadujú:

3.1. dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;:

3.2. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

3.3. po ukončení zverenia budú pozemky vyčistené od prípadných odpadov na náklady žiadateľa.

3.4. dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

3.5. dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

3.6. dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

3.7. pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,

3.8. odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),

3.9. pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať prislúchajúce všeobecne záväzné právne predpisy (s dôrazom na dodržiavanie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),

3.10. zaviazat žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemku žiadateľom, v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.

3.11. určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutom pozemku, a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutom pozemku,

3.12. aby mestská časť vykonávala deratizáciu zameranú na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myši a krýs v súlade s § 53 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom predchádzania vzniku a šíreniu prenosných ochorení. Termín vykonania deratizácie sa

stanovuje podľa znalostí o reprodukčnom cykle živočíšnych škodcov minimálne v jarných a jesenných mesiacoch, prípadne na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

Objekty, v ktorých sa bude deratizácia vykonávať, musia byť aj fyzicky upratané, zbavené odpadu a nečistôt, nakoľko znečistené a zanedbané prostredie prospieva životu a množeniu živočíšnych škodcov. Zároveň žiadame deratizáciu vykonávať aj mimo určených termínov preventívnej celoplošnej deratizácie, ak je zaznamenaný zvýšený výskyt živočíšnych škodcov alebo výskyt živočíšnych škodcov v objektoch, kde sa vyskytovať nesmú.

3.13 zverením nehnuteľnosti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Strany protokolu sa dohodli, že k protokolárnemu *odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.*
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta

Príloha: 1x snímka z katastrálnej mapy



