

VÝPIS

zo zasadnutia
01.12.2025

K bodu

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na Donskej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 9702:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/64 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4014, postavenej na pozemku parc. č. 3253/64, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Eduardovi Baranovičovi a Eve Baranovičovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4015, postavenej na pozemku parc. č. 3253/65, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Benickému a Mgr. art. Andrei Benickej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4016, postavenej na pozemku parc. č. 3253/66, do výlučného vlastníctva Adriane Hostoveckej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Vladimírovi Furkovi a MUDr. Kataríne Furkovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4018, postavenej na pozemku parc. č. 3253/68, do výlučného vlastníctva Zuzane Kovačičovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4019, postavenej na pozemku parc. č. 3253/69, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfovi Mališkovi a Eve Mališkovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, do výlučného vlastníctva Imrichovi Lengyelovi, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4023, postavenej na pozemku parc. č. 3253/72, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefanovi Pernišovi a Mgr. Helene Pernišovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov v prospech dlhoročných nájomcov ôsmich prefabrikovaných stavieb - garáží vrátane pozemkov, na ktorých sú tieto stavby umiestnené, k. ú. Záhorská Bystrica, na Donskej ulici. Žiadatelia sú vlastníci bytov v susednom bytovom dome na ulici Donská 60, a zároveň predmet prevodu v súčasnosti užívajú na základe uzatvorených dlhoročných nájomných zmlúv. Žiadatelia sa v minulosti na základe vlastnej iniciatívy priamo podieľali na projektovej príprave, povolovacích procesoch a samotnej výstavbe týchto garáží. Garáže boli vybudované v rokoch 1978 až 1984 a odvtedy sú dlhodobo užívané priamo súčasnými žiadateľmi, čím preukazujú svoj dlhodobý seriózny záujem o predmetné nehnuteľnosti.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová