

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

**Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, pre účely stavby
„Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne,
etapa II“**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Milan Raus
vedúci oddelenia dopravných stavieb
Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 4x
4. LV 2x
5. Výpis z obchodného registra
6. GP č. 240049/2024
7. Návrh nájomnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 622/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 287 m², zapísaného na LV č. 1750, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 622/10 vo výmere 143 m², časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2130/4 - ostatná plocha vo výmere 2 323 m², zapísaného na LV č. 1750, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/26 vo výmere 208 m², časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2130/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 370 m², zapísaného na LV č. 1750, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/30 vo výmere 6 m², časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2352/401 - trvalý trávny porast vo výmere 10 588 m², zapísaného na LV č. 3082, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/29 vo výmere 48 m², časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2352/403 - trvalý trávny porast vo výmere 22 m², zapísaného na LV č. 3082, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/24 vo výmere 14 m², časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2353/1 - trvalý trávny porast vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 3082, k. ú. Devín, definovaného GP č. 240049/2024 zo dňa 18. 04. 2024 ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 622/11 vo výmere 8 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú do 31. 12. 2030, za nájomné v sume 5 909,68 eur/rok bez DPH, na realizáciu projektu „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“ a zaplatenie jednorazového administratívneho poplatku v sume 50,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Devín, pre účely stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“

VLASTNÍK: Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Karloveská 2, Bratislava
IČO: 36022047

STAVEBNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Devín

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>GP</u> |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 622/10 *1 | zastavaná plocha a nádvorie | 143 m ² | GP č. 240049/2024 |
| 2130/26 *2 | ostatná plocha | 208 m ² | GP č. 240049/2024 |
| 2130/30 *3 | zastavaná plocha a nádvorie | 6 m ² | GP č. 240049/2024 |
| 2130/29 *4 | trvalý trávny porast | 48 m ² | GP č. 240049/2024 |
| 2130/24 *5 | trvalý trávny porast | 14 m ² | GP č. 240049/2024 |
| 622/11 *6 | trvalý trávny porast | 8 m ² | GP č. 240049/2024 |

Spolu vo výmere: cca 427 m²

*1 pozemok registra „C“ KN parc. č. 622/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m², bol vytvorený GP č. 240049/2024, úradne overený pod č. G1-569/24 dňa 18.04.2024 (ďalej len „GP č. 240049/2024“) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 622/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1287 m², LV č. 1750

*2 pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/26 – ostatná plocha vo výmere 208 m², bol vytvorený GP č. 240049/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2130/4 – ostatná plocha vo výmere 2323 m², LV č. 1750

*3 pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², bol vytvorený GP č. 240049/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2130/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5370 m², LV č. 1750

*4 pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/29 – trvalý trávny porast vo výmere 48 m², bol vytvorený GP č. 240049/2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2352/401 – trvalý trávny porast vo výmere 10588 m², LV č. 3082

*5 pozemok registra „C“ KN parc. č. 2130/24 – trvalý trávny porast vo výmere 14 m², bol vytvorený GP č. 240049/2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2352/403 – trvalý trávny porast vo výmere 22 m², LV č. 3082

*6 pozemok registra „C“ KN parc. č. 622/11 – trvalý trávny porast vo výmere 8 m², bol vytvorený GP č. 240049/2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2353/1 – trvalý trávny porast vo výmere 18 m², LV č. 3082

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov uvedené v špecifikácii vo vlastníctve tretieho subjektu - Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ktoré je potrebné majetkovoprávne usporiadať pre potreby realizácie projektu „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dlhodobo eviduje naliehavú potrebu komplexnej rekonštrukcie a modernizácie cestných komunikácií, ako aj zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravného systému v hlavnom meste. Vzhľadom na dynamický rozvoj hlavného mesta, rastúci dopravný nápor a očakávania jeho obyvateľov i návštevníkov, sa stáva čoraz zreteľnejšou snaha o systematickú obnovu infraštruktúry, ktorá by zodpovedala štandardom modernej metropoly 21. storočia.

Kremel'ská ulica patrí k najvýznamnejším verejným komunikáciám v mestskej časti Bratislava–Devín. Ide o historickú os obce, ktorá zároveň plní administratívnu a komunitnú funkciu. Ulica je preto každodenne intenzívne využívaná obyvateľmi všetkých vekových kategórií, vrátane detí, seniorov a osôb so zníženou mobilitou. Hlavné mesto v rámci prvej etapy tohto projektu vybudovalo na časti Kremel'skej ulice chodník a nasvietený priechod pre chodcov. Hlavné mesto má záujem pokračovať aj v druhej etape projektu, nakoľko považuje za nevyhnutné vybudovanie vyvýšených nástupíšť ako integrálnej časti obrátiska MHD a dopravných ostrovčekov. Realizácia oboch etáp projektu tak komplexne vyrieši dopravnú situáciu v lokalite, zvýši bezpečnosť aj kvalitu verejného priestoru a prispeje k bezpečnejšiemu nastupovaniu a vystupovaniu cestujúcich a zároveň k lepšej organizácii pohybu vozidiel MHD.

S ohľadom na to, že Kremel'ská ulica ako cesta II. triedy je vstupným priestorom k sídlu mestskej časti a prirodzeným pohybovým koridorom pre obyvateľov, je potrebné zabezpečiť primeraný štandard pešej infraštruktúry tak, ako je bežne požadované v územiach s administratívnu a obytnou funkciou. Súčasťou projektu je aj vytvorenie centrálného ostrovčeka určeného na zadržiavanie dažďovej vody, čo podporí prirodzené hospodárenie s vodou v území a zvýši ekologickú hodnotu priestoru. Okrem vyššie uvedeného hlavné mesto plánuje vybudovať ďalší ostrovček slúžiaci ako dopravno-bezpečnostný prvok na spomalenie vozidiel prichádzajúcich do mestskej časti Devín zo smeru Devínska Nová Ves. Tento prvok výrazne zvýši bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky. Realizáciou pripravovaného projektu dôjde k celkovej revitalizácii obrátiska vrátane skvalitnenia verejného priestoru, estetického zlepšenia a zvýšenia funkčnosti územia. Projekt zároveň podporuje udržateľný mestský rozvoj a zlepšuje podmienky pre hromadnú dopravu.

Realizácia predmetného projektu bude mať pozitívny dopad na každodenný život obyvateľov a prispeje k celkovému skvalitneniu verejného priestoru v historickom jadre Devína. Nevyhnutným predpokladom pre realizáciu projektu je dohoda o úprave vzťahov k časti pozemku, na ktorom hlavné mesto plánuje vybudovať vyvýšené nástupišťia a dopravné ostrovčeky v rámci II. etapy projektu. Rozsah záberu dotknutej časti pozemku bol stanovený geometrickým plánom č. 240049/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009, dňa 12.2.2024, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024 pod č. G1-569/24. Dotknuté časti pozemkov sú vo výlučnom vlastníctve tretieho subjektu – Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, pričom právny vzťah k dotknutým častiam pozemkov vo vlastníctve Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik v podiele 1/1 k celku navrhujeme upraviť uzatvorením nájomnej zmluvy. Uzavretie tejto zmluvy je imanentným predpokladom pre konanie o stavebnom zámere, resp. pre následné vydanie kolaudačného osvedčenia k jestvujúcej komunikácii, ktorú bude následne mať v správe hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. V nájomnej zmluve je zároveň deklarovaný záväzok oboch zmluvných strán usporiadať v budúcnosti majetkové vzťahy k pozemkom pod stavbou natrvalo.

Predkladáme na schválenie dohodu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako stavebníka s vlastníkom pozemkov Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik o nájme pozemkov špecifikovaných vyššie v rozsahu 427 m² vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ktorej uzavretie je potrebné k realizácii projektu „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“.

Výška nájmu:

Výška nájomného bola určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s internými predpismi Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a to v sume 5 909,68 € bez DPH za rok. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomné bude uhrádzané z rozpočtu predmetného projektu.

INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA S14:

Informatívna výška nájmu v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien pri výmere 427 m² predstavuje sumu 12 810,00 eur/rok a vychádza zo sadzby 30,00 eur/m²/rok.

V danom prípade ide o nájom vyvolaný stavbou vo verejnom záujme, ktorá bude realizovaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

NÁVRH ZÁVEROV:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje úpravu existujúceho obratiska MHD, vybudovanie vyvýšených nástupíšť, dopravných ostrovčekov a centrálného dopravného ostrovčeka určeného na zadržiavanie dažďovej vody v rámci II. etapy projektu za nevyhnutné pre zvýšenie bezpečnosti a komfortu všetkých účastníkov cestnej premávky v danej lokalite. Navrhované riešenie je v súlade s princípmi rozvoja verejnej infraštruktúry mestskej časti a s cieľmi územného plánovania, ktoré preferujú bezpečný pohyb peších v obytných a administratívnych zónach. Ulica sa nachádza v stabilizovanom území so zvýrazneným pohybom chodcov, kde je posilnenie pešej infraštruktúry považované za žiaduce a primerané.

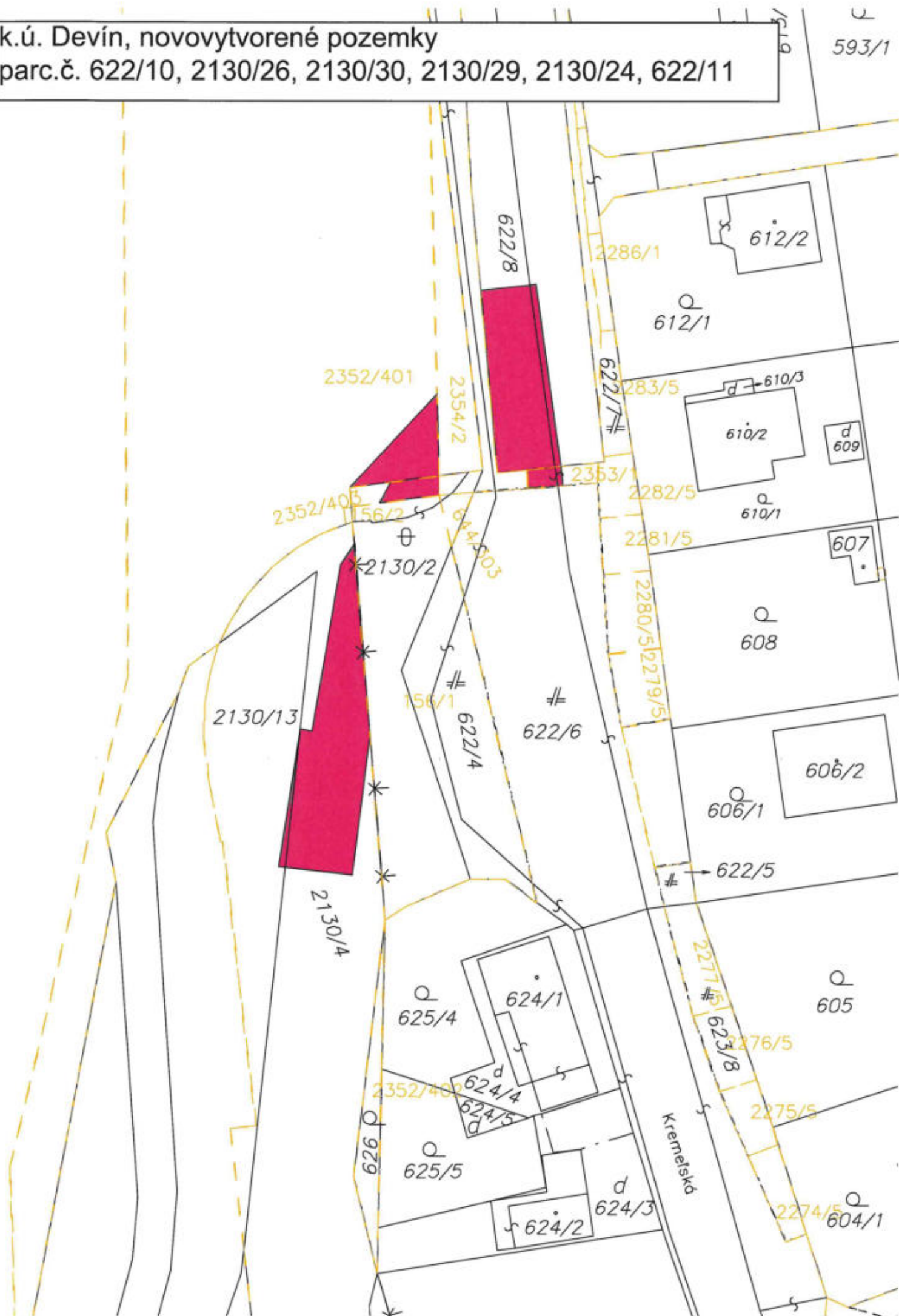
Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa ustanovenia § 29 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vo vzájomnej súčinnosti so Slovenskou republikou – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik plánuje pristúpiť k realizácii projektu „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“ v čo najskoršom možnom čase.

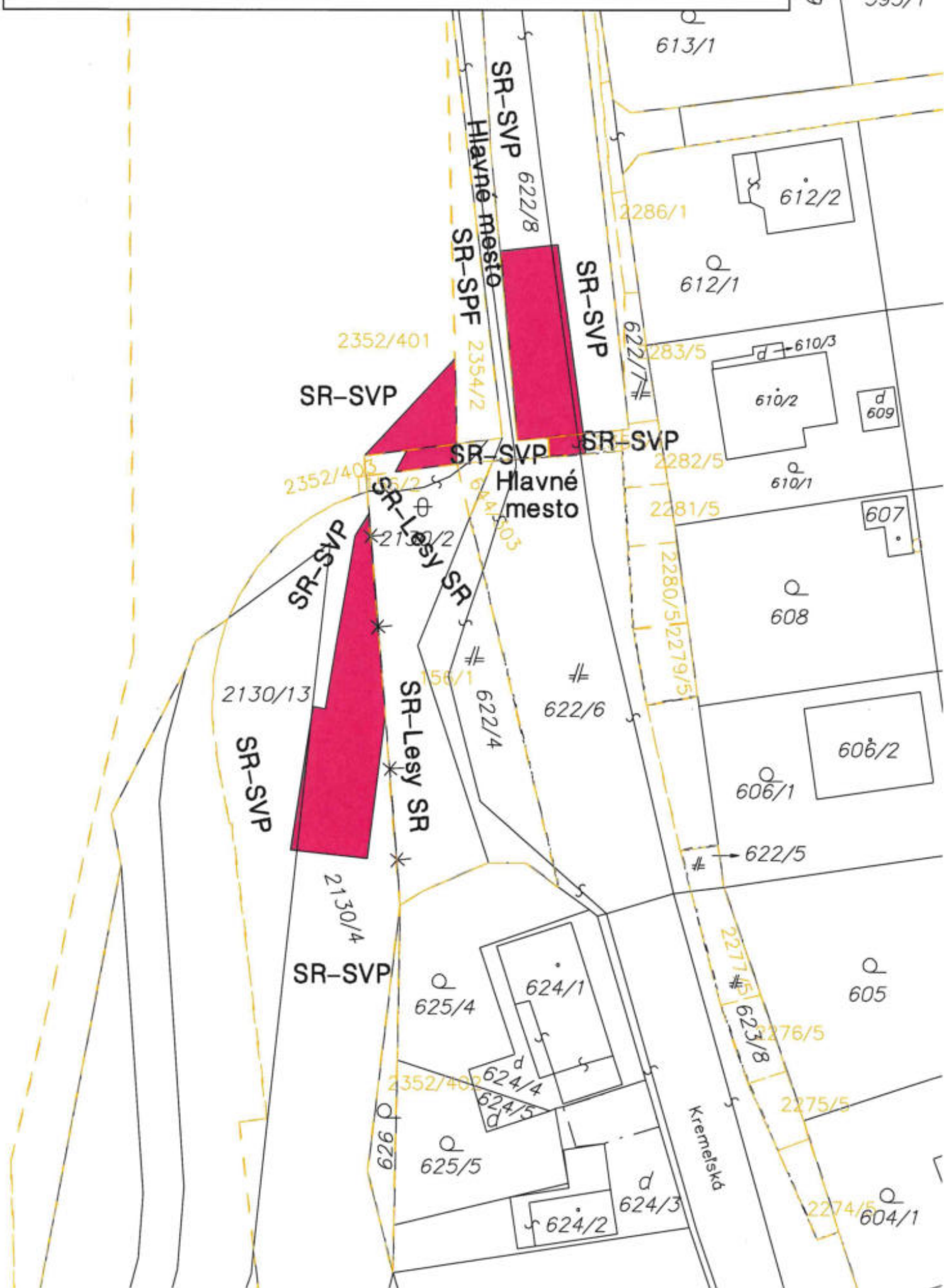
k.ú. Devín, novovytvorené pozemky

parc.č. 622/10, 2130/26, 2130/30, 2130/29, 2130/24, 622/11

593/1



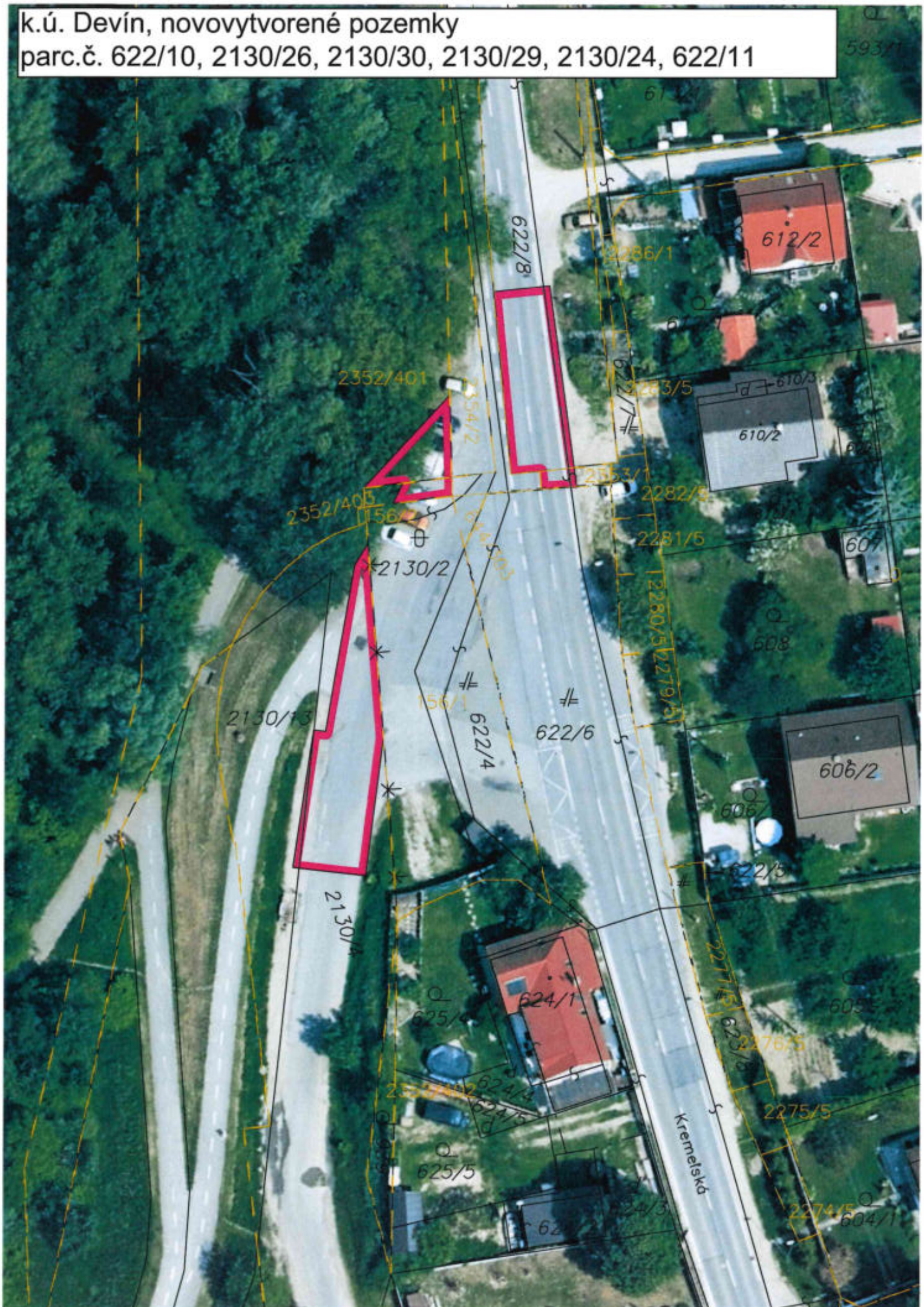
k.ú. Devín, novovytvorené pozemky
parc.č. 622/10, 2130/26, 2130/30, 2130/29, 2130/24, 622/11



k.ú. Devín, novovytvorené pozemky
parc.č. 622/10, 622/11, 2130/24, 2130/26, 2130/29, 2130/30



k.ú. Devín, novovytvorené pozemky
parc.č. 622/10, 2130/26, 2130/30, 2130/29, 2130/24, 622/11



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.04.2026
Dátum vyhotovenia: 13.05.2026
Čas vyhotovenia : 13:13:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1750 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 622/8 | 1287 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| 2130/4 | 2323 | Ostatné plochy | 24 | | 2 | |
| 2130/13 | 5370 | Zastavané plochy a nádvoria | 24 | 201 | 2 | |

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR
IČO: 36022047
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti evidovanej na tomto liste vlastníctva
Zmena sídla spoločnosti, R-6533/22

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.






* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| výkon činnosti stavebného dozoru | (od: 23.01.2026) |
| vodná doprava-neverejná a verejná | (od: 23.01.2026) |
| prevádzkovanie vlastnej ochrany | (od: 23.01.2026) |
| výroba elektriny | (od: 23.01.2026) |
| rozmnožovanie a kopírovacie práce | (od: 23.01.2026) |
| kosenie porastov a ozeleňovanie plôch | (od: 23.01.2026) |
| zemné práce | (od: 23.01.2026) |
| ťažba riečnych materiálov | (od: 23.01.2026) |
| činnosť vykonávaná banským spôsobom | (od: 23.01.2026) |
| informačné služby | (od: 23.01.2026) |
| vykonávanie zväračských prác | (od: 23.01.2026) |
| plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti | (od: 23.01.2026) |
| dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností | (od: 23.01.2026) |
| určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd | (od: 23.01.2026) |
| zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru | (od: 23.01.2026) |
| vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov | (od: 23.01.2026) |
| vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí | (od: 23.01.2026) |
| správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom | (od: 23.01.2026) |
| zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku | (od: 23.01.2026) |
| zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie | (od: 23.01.2026) |
| zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia | (od: 23.01.2026) |
| plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach | (od: 23.01.2026) |
| uskutočňovanie stavieb a ich zmien | (od: 23.01.2026) |
| poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia | (od: 23.01.2026) |
| poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software | (od: 23.01.2026) |
| nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla | (od: 23.01.2026) |
| geodetické a kartografické práce | (od: 23.01.2026) |
| informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly | (od: 23.01.2026) |
| vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb | (od: 23.01.2026) |
| prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov | (od: 23.01.2026) |
| prevádzkovanie sauny | (od: 23.01.2026) |
| požičiavanie športového náradia | (od: 23.01.2026) |
| ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach | (od: 23.01.2026) |
| poskytovanie služieb internetom | (od: 23.01.2026) |
| výroba tepla, rozvod tepla | (od: 23.01.2026) |
| verejné obstarávanie | (od: 23.01.2026) |

| | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| | vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava | (od: 23.01.2026) |
| | vnútroštátna príležitostná autobusová doprava | (od: 23.01.2026) |
| | podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom | (od: 23.01.2026) |
| | Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom | (od: 23.01.2026) |
| Štatutárny orgán: | riaditeľ | (od: 10.07.2021) |
| | Ing. Jozef Moravčík Kvačalova 51 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 05.06.2024  | (od: 21.06.2024) |
| Konanie menom spoločnosti: | Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ samostatne. | (od: 21.06.2024) |
| Prokúra: | Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu právnickej osoby - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis. | (od: 27.03.2025) |
| Odštepny závod: | Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod | (od: 21.12.2023) |
| | Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebíšov 075 01 | (od: 21.12.2023) |
| | Vedúci: Ing. Jaroslav Vafo Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023  | (od: 21.12.2023) |
| | Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku | (od: 21.12.2023) |
| | Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod | (od: 28.02.2024) |
| | Sídlo: Nábřežie Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80 | (od: 28.02.2024) |
| | Vedúci: Ing. Jaroslav Madera Teplica 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024  | (od: 28.02.2024) |
| | Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku | (od: 28.02.2024) |
| | Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod | (od: 01.04.2024) |
| | Sídlo: Jančeka 36 Ružomberok 034 01 | (od: 01.04.2024) |
| | Vedúci: Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024  | (od: 01.04.2024) |
| | Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku | (od: 01.04.2024) |
| | Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod | (od: 27.03.2025) |
| | Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98 | (od: 27.03.2025) |
| | Vedúci: RNDr. Marián Siekela Malinovského 871/4 Krupina 963 01 Vznik funkcie: 1. 3. 2025  | (od: 27.03.2025) |
| | Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku | (od: 27.03.2025) |
| | Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod | (od: 29.08.2025) |
| | Sídlo: Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 | (od: 29.08.2025) |
| | Vedúci: Ing. Marek Považan Kvetná 952/5 Rovinka 900 41 | (od: 29.08.2025) |

Vznik funkcie: 20. 8. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 29.08.2025)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod (od: 08.10.2025)

Sídlo: Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59 (od: 08.10.2025)

Vedúci: Ing. Dušan Knap Hanojská 2545/3 Košice - mestská časť Sidlisko Ťahanovce 040 13 (od: 08.10.2025)

Vznik funkcie: 9. 9. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 08.10.2025)

Dozorná rada:

Ing. Monika Brugošová (od: 30.09.2022)

Podtatranského 1

Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01

Vznik funkcie: 17.08.2022

Ing. Dana Birčáková (od: 04.12.2024)

Bojničky 393

Bojničky 920 55

Vznik funkcie: 17.08.2022

Ing. Alena Žirošová (od: 30.09.2022)

P. Hostinského 1718/30

Rimavská Sobota 979 01

Vznik funkcie: 17.08.2022

JUDr. Martin Siváček (od: 26.06.2024)

Zuzany Chalupovej 17

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

Vznik funkcie: 01.05.2024

JUDr. Dominik Hriň (od: 04.12.2024)

Zuzany Chalupovej 3981/8

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

Vznik funkcie: 18.10.2024

Dominka Šureková (od: 15.04.2025)

Ivana Déreera 5866/9

Malacky 901 01

Vznik funkcie: 11.03.2025

Ing. Andrea Štefániková, MBA (od: 29.08.2025)

Lipová 119

Bernolákovo 900 27

Vznik funkcie: 18.08.2025



Zakladateľ:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (od: 02.12.2003)

Námestie Ľudovíta Štúra 1

Bratislava

Kmeňové imanie:

890 744 376,25 EUR (od: 20.10.2015)

Ďalšie právne skutočnosti:

Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. (od: 20.06.1997)

3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁR- SKÝ PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššieuvedených štátnych podnikov. . Stary spis: Pš 717

. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ban- ská (od: 16.11.1998)

Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998.

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších (od: 31.05.2000)

predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996

štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov.

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 14.05.2026

Dátum výpisu: 15.05.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

IDLIČKA

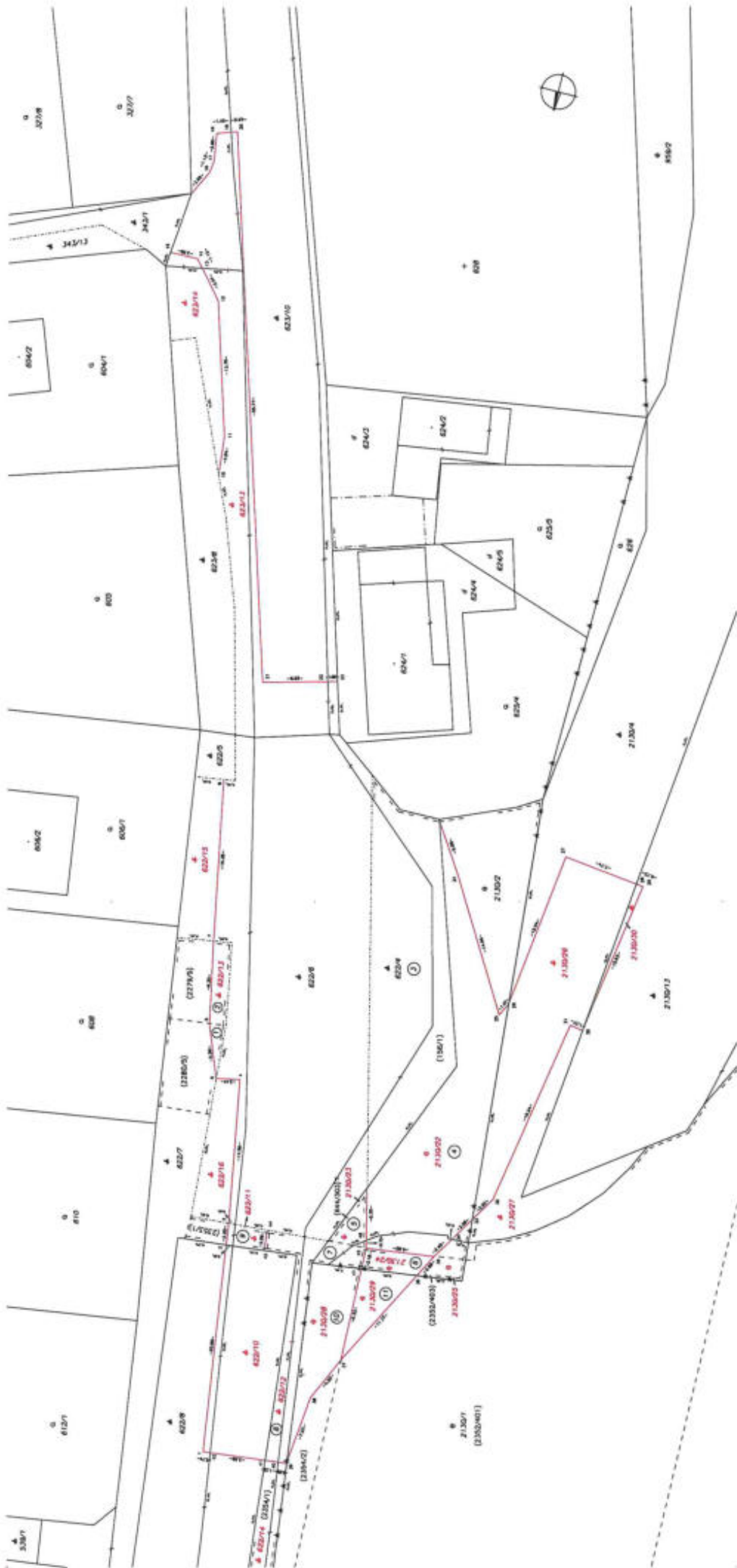
s.r.o.

1 - SLOVAKIA s.r.o.
a 46, 040 01 Košice
1009
€2021927698

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Vyhoviteľ HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46 Košice 040 01 IČO: 36579009 | Kraj <i>Bratislavský</i> | Okres <i>Bratislava IV</i> | Obec <i>Bratislava m.č. DEVÍN</i> |
| | Kat. územie <i>Devín</i> | Číslo plánu <i>240049/2024</i> | Mapový list č. <i>Stupava 3-7/44</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | <i>na oddelenie parcely p.č. 622/10-16, 623/13-14, 2130/22-30 a určenie vlastníctva na parcele p.č. 622/4 622/11-13, 2130/22-24, 2130/28-29 pre účely dobudovania priechodu a chodníka.</i> | |
| | | Vyhoviteľ Autorizačne overil Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľubica Jakubčeková</i> | |
| Dňa: <i>12.2.2024</i> | Meno: <i>Ing. Vladimíra Szabó Ječná</i> | Dňa: <i>21.3.2024</i> | Meno: <i>Ing. Vladimíra Szabó Ječná</i> |
| Dňa: <i>18-04-2024</i> | | Číslo: <i>67-569/24</i> | |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i> | | Úradne overené podľa § 9-zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3493</i> | | Pečiatka a podpis | |
| Súrodnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | |



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|----------------|---------------|-------|----------|------|--------------|--------|----------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|--|
| podn. číslo | listu vlastn. | Číslo | | | Druh pozemku | Výmera | | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | |
| | | PK | KN-E | KN-C | | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | | | |
| | 2982 | | 2280/5 | | vinica | 51 | 1 | 622/13 | | | | (2280/5 | | 46 | vinica) | | | |
| | 2982 | | 2279/5 | | sáhrađa | 49 | 2 | 622/13 | | | | (2279/5 | | 35 | sáhrađa) | | | |
| | 3012 | | 156/1 | | sáhrađa | 618 | 3 | 622/4 | | | | (156/1 | | 122 | sáhrađa) | | | |
| | 2982 | | 644/303 | | zast.pl. | 12 | 4 | 2130/22 | | | | (644/303 | | | zaniklá) | | | |
| | 3082 | | 2352/403 | | t.t.p. | 22 | 5 | 2130/23 | | | | (2352/403 | | 8 | t.t.p.) | | | |
| | 3098 | | 2354/1 | | ost.pl. | 530 | 6 | 2130/24 | | | | (2354/1 | | 468 | ost.pl.) | | | |
| | 3082 | | 2353/1 | | t.t.p. | 18 | 7 | 2130/23 | | | | (2353/1 | | 10 | t.t.p.) | | | |
| | 2984 | | 2354/2 | | ost.pl. | 135 | 8 | 622/12 | | | | (2354/2 | | 75 | ost.pl.) | | | |
| | 3082 | | 2352/401 | | t.t.p. | 0588 | 9 | 2130/28 | | | | (2352/401 | 1 | 0540 | t.t.p.) | | | |
| | | | | | | | 10 | 2130/29 | | | | | | | | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 11 | 2130/29 | | | | | | | | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 1 | 2280/5 | | | | | | 19 | zast.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 2 | 2279/5 | | | | | | 263 | zast.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 3 | 156/1 | | | | | | 233 | zast.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 4 | 156/1 | | | | | | 22 | ost.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 5 | 644/303 | | | | | | 22 | ost.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 7 | 2354/1 | | | | | | 14 | ost.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 6 | 2352/403 | | | | | | 52 | zast.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 8 | 2354/1 | | | | | | 8 | zast.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 9 | 2353/1 | | | | | | 60 | ost.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 10 | 2354/2 | | | | | | 48 | ost.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | 11 | 2352/401 | | | | | | 717 | zast.pl. | nadobudateľ | | |
| | | | | | | | | 622/6 | | | | | | | 22 | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|----------------|------------------|-------|----|---------|-----------------|--------|------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------|--|
| pokn vážky | listu vlastn. | Číslo | | | Druh pozemku | Výmera | | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | |
| | | PK | LV | KN-E | | KN-C | ha | | | | | | | m ² | ha | | | m ² | |
| | 1750 | | | 622/8 | zast.pl. | 1287 | | | | | | 622/15 | 56 | | zast.pl. 22 | doterajší | | | |
| | 1750 | | | 2130/4 | ost.pl. | 2323 | | | | | | 622/16 | 46 | | zast.pl. 22 | doterajší | | | |
| | 1750 | | | 2130/13 | zast.pl. | 5370 | | | | | | 622/8 | 1144 | | zast.pl. 22 | doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | | 622/10 | 143 | | zast.pl. 22 | nadobudateľ | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2130/4 | 2022 | | ost.pl. 24 | doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2130/26 | 208 | | ost.pl. 24 | nadobudateľ | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2130/27 | 93 | | ost.pl. 24 | doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2130/13 | 5364 | | zast.pl. 24 | doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2130/30 | 6 | | 201 zast.pl. 24 | nadobudateľ | | | |
| | 1 | | | 623/10 | zast.pl. | 9415 | | | | | | 623/10 | 9111 | | 201 zast.pl. 22 | doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | | 623/13 | 243 | | zast.pl. 22 | nadobudateľ | | | |
| | | | | | | | | | | | | 623/14 | 61 | | zast.pl. 22 | doterajší | | | |
| Spolu: | | | | | | 3 | 1237 | | | 719 | 719 | | 3 | 21237 | | | | | |
| | 1 | | | 622/6 | zast.pl. | 819 | | | | | | 622/6 | 717 | | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | | |
| | | | | | | | | | | | | 622/15 | 56 | | zast.pl. 22 | doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | | 622/16 | 46 | | zast.pl. 22 | doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | | 622/7 | 410 | | zast.pl. 22 | doterajší | | | |

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|----------------|------------------|-------|----|--------|-----------------|--------|----|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------|----------------|-----|
| pobn vošky | listu vlastn. | Číslo | | | Druh pozemku | Výmera | | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | |
| | | PK | LV | KN-E | | KN-C | ha | | | | | | | m ² | ha | | | m ² | kód |
| | | | | | | | | | | | | | 622/11 | | 8 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| | | | | | | | | | | | | | 622/12 | | 52 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| | | | | | | | | | | | | | 622/13 | | 19 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| | | | | | | | | | | | | | 622/14 | | 299 | zast.pl. 22 | doterajší | | |
| | 1750 | | | 622/8 | | 1287 | | | | | | | 622/8 | | 1144 | zast.pl. 22 | doterajší | | |
| | | | | 622/4 | | 263 | | | | | | | 622/10 | | 143 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| | - | | | 2130/2 | | 399 | | | | | | | 622/4 | | 263 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| | - | | | 2130/2 | | | | | | | | | 2130/2 | | 115 | ost.pl. 37 | doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | | | 2130/22 | | 233 | ost.pl. 37 | ako v stave právnom | | |
| | | | | | | | | | | | | | 2130/23 | | 22 | ost.pl. 37 | ako v stave právnom | | |
| | | | | | | | | | | | | | 2130/24 | | 14 | ost.pl. 37 | ako v stave právnom | | |
| | | | | | | | | | | | | | 2130/25 | | 15 | ost.pl. 37 | doterajší | | |
| | | | | 2130/1 | | 7826 | | | | | | | 2130/1 | 6 | 7718 | ost.pl. 37 | doterajší | | |
| | - | | | | | | | | | | | | 2130/28 | | 60 | ost.pl. 37 | ako v stave právnom | | |
| | | | | 623/10 | | 9415 | | | | | | | 2130/29 | | 48 | ost.pl. 37 | ako v stave právnom | | |
| | 1 | | | | | | | | | | | | 623/10 | | 9111 | zast.pl. 22 | doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | | | 623/13 | | 243 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| | | | | | | | | | | | | | 623/14 | | 61 | zast.pl. 22 | doterajší | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|----------------|----|--------|------|---------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|--------|----------------|--------------|--------------|-----|---------------------------------------------|--|--|--|
| Číslo | | parceľ | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parceľ číslo | Výmera | | Číslo parceľ | Druh pozemku | | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | | |
| | | | | ha | m ² | | | | | | ha | m ² | | kód | | | | | |
| PK | LV | 1750 | KN-E | 2130/4 | 2323 | ost.pl. | | | | | | 2130/4 | 2022 | ost.pl. | 24 | doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2130/26 | 208 | ost.pl. | 24 | ako v stave právnom | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2130/27 | 93 | ost.pl. | 24 | doterajší | | | |
| | | 1750 | | 2130/13 | 5370 | zast.pl. | | | | | | 2130/13 | 5364 | zast.pl. | 24 | doterajší | | | |
| Spolu: | | | | | 8 | 8490 | | | | | | 8 | 8490 | | 201 | ako v stave právnom | | | |

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť
24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priebrada a iná ochranná bráda, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mezde s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpená: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK377500000000025829413

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 622/8** o výmere 1287 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 2130/4** o výmere 2323 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 2130/13** o výmere 5370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Devín**, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 1750, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
 - parcela registra **E KN parcelné číslo 2352/401** o výmere 10588 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcela registra **E KN parcelné číslo 2352/403** o výmere 22 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcela registra **E KN parcelné číslo 2353/1** o výmere 18 m², druh pozemku trvalý trávny porast,spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Devín**, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 3082, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Prenajíateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 240049/2024 vyhotoviteľa HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, Košice, úradne overeného dňa 18.4.2024 pod č. G1-569/24, ktorého kópia tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy takto:
 - časť parcely reg. C KN č. 622/8, určenej ako novovytvorená parcela č. 622/10 s výmerou 143 m²,
 - časť parcely reg. C KN č. 2130/4, určenej ako novovytvorená parcela č. 2130/26 s výmerou 208 m²,
 - časť parcely reg. C KN č. 2130/13, určenej ako novovytvorená parcela č. 2130/30 s výmerou 6 m²,
 - časť parcely reg. E KN č. 2352/401, určenej ako novovytvorená parcela č. 2130/29 s výmerou 48 m²,
 - časť parcely reg. E KN č. 2352/403, určenej ako novovytvorená parcela č. 2130/24 s výmerou 14 m²,

- časť parcely reg. E KN č. 2353/1, určenej ako novovytvorená parcela č. 622/11 s výmerou 8 m²,

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 427 m².

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby **„Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ulici v Devíne, etapa II“** (ďalej len „stavba“), za podmienok stanovených v stanovisku SVP 9694/2024/2 zo dňa 2.5.2025, SVP 15898/2024/2 zo dňa 17.12.2024 a SVP 16925/2025/2 zo dňa 15.7.2025, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu č. 2 – 4 zmluvy (ďalej len „**účel nájmu**“).
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu pod stavbou.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu dohodnutý v Článku I. ods. 3. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu uplynutia doby nájmu.
4. Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ vykoná kontrolu vypratania predmetu nájmu a v prípade, že ho nájomca užíva aj po skončení nájomného vzťahu, bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov a chrániť svoje záujmy prostredníctvom súdov.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **5909,68 € bez DPH** (slovom: päťtisícdeväťstodeväť eur šesťdesiatosem centov). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy, vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy

vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä odstraňovať naplaveniny a odstraňovať odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
9. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do doby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou, najdlhšie však do 31.12.2030.
2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajíateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
 - iv. prenajíateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. písomnou výpoveďou prenajíateľa bez uvedenia dôvodu,
 - vii. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v zmluve,
 - viii. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajíateľa bez právneho vzťahu.
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajíateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a stavebné úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 3. zmluvy.

2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.
7. Nájomca zabezpečí na svoje náklady čistenie sedimentov a úpravu brehov raz ročne počas vegetačného obdobia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho šesť (6) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.

6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.
8. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. zo dňa

Príloha: 1. kópia geometrického plánu č. 240049/2024
2. stanovisko SVP 9694/2024/2 zo dňa 2.5.2025
3. stanovisko SVP 15898/2024/2 zo dňa 17.12.2024
4. stanovisko SVP 16925/2025/2 zo dňa 15.7.2025
5. stanovisko SVP zo dňa2026
6. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov