



UZNESENIE

č. MsR 133/2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
zo zasadnutia dňa

12.06.2025

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Stupavská ulica, parc. č. 2106/4 a parc. č. 2135/6, Jakubovi Kováčovi

Kód uzn.: 5.2.7.
5.2.
5.2.4.

Uznesenie MsR 133/2025 zo dňa 12.06.2025

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2106/4 – záhrada vo výmere 75 m² a parc.č. 2135/6 – ostatná plocha vo výmere 4 m², oba zapísané na LV č. 400, do výlučného vlastníctva Jakuba Kováča, bytom Račianska 20/A, Bratislava, za kúpnu cenu 250 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 19 750 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov parc. č. 2106/4 a parc. č. 2135/6, k. ú. Rača, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada a súčasne tvoria prístup k pozemku parc. č. 2106/3, LV č. 13849, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

- - -

Bratislava, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor