

ZÁPISNICA

zo zasadnutia dňa
09.06.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Miesto a čas rokovania:

Microsoft Teams, 15:00 hod

Zasadnutie komisie otvorila a viedla p. predsedníčka komisie, ktorá na úvod členov komisie oboznámila s programom rokovania. Upozornila na dodatočne doplnený materiál - bod č. 4, ktorý bol členom komisie zaslaný na vedomie pred zasadnutím komisie. Následne dala hlasovať o uvedenom programe.

Program:

1. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
2. Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov č. 17 – CENTROP Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
3. Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2025
4. Návrh na schválenie zámeru aplikovania odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia (INTRADE RE A, s.r.o.)
5. Rôzne

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Aktualizáciu pravidelne predkladaného informačného materiálu prezentovala Ing. arch. Hartlová. Následne odpovedala na otázky členov komisie.

Komisia zobrala informačný materiál na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 2

Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov č. 17 – CENTROP Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. arch. Hartlová prezentovala materiál, následne spolu s Ing. arch. Búlikovou odpovedali na otázky členov komisie. Otázka od členov komisie ku spôsobu kontribúcie bola v priebehu zasadnutia dodatočne zástupcami útvaru mestských stratégií a anlyz zodpovedaná, že momentálne prebiehajú v tejto veci rokovania, bližšie informácie zašlú na členov komisie dodatočne.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

berie na vedomie

predložený materiál "Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov č. 17 – CENTROP Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy" a

odporúča

materiál predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 18.06.2026 ako informačný materiál bez uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 2, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 3

Monitorovacia správa odpočtu Koncepcieestskej bytovej politiky 2020 – 2030 hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2025

Materiál prezentoval Ing. arch. Pulman, členovia komisie nemali otázky.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

berie na vedomie

prerokovaný materiál a odporúča ho predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ako informačný materiál bez uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 4

Návrh na schválenie zámeru aplikovania odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia (INTRADE RE A, s.r.o.)

Materiál prezentovali Mgr. Ruňanin a Petrovič MSc., následne odpovedali na otázky členov z komisie a viedli diskusiu o budúcich potencionálnych možnostiach modifikovania aktuálne platnej Metodiky pre aplikovanie odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia, ktorá bola schválená na Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta Slovenskej republiky vo 26.02.2026 uznesením č. 1103/2026.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer aplikovania odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 9, Proti: 1, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Rôzne

Členovia viedli diskusiu s hlavným architektom ohľadom aktuálneho stavu príprav zmeny územia Zimného prístavu. Následne p. Némethová uviedla návrh na zaradenie bodu do septembrového zasadnutia komisie, ohľadom aktuálne spracovávanej širšej energetickej koncepcie Bratislavy z dielne Klimatickej kancelárie magistrátu. S priestorom na diskusiu ako zvýšiť energetickú efektívnosť a kvalitu výstavby v meste. P. predsedníčka súhlasila so zaradením predmetného bodu do najbližšieho zasadnutia komisie ako aj s oslovením zástupcov z Klimatickej kancelárie, ktorí by prišli odprezentovať bližšie informácie.

— — —

Zapísal/a:

Ing. Natália Harnócová

tajomníčka komisie

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová

predsedníčka komisie