

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

október, november 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 15115/10, 15115/26, 15115/27 v okrese Bratislava II, obec Bratislava - Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom formou zámeny pozemkov.	20.10.2025/ 28.11.2025	m2	1194	149,53 €	179 000,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu na pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 1253/3 (vo výmere 1428m²) a parcelné číslo 1253/4 (vo výmere 1578m²); evidovaný na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“	29.10.2025/ 12.11.2025	m2	3006	196,29 €	590 047,74 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra „EKN“ parcelné číslo 2156, orná pôda, vo výmere 4 585 m2, evidovaný na Liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Čunovo, okres Bratislava V, pre účel: plánovaný prevod vlastníckych práv	21.10.2025/ 03.11.2025	m2	4585	106,26 €	487 202,10 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku parcela registra "C" č.572 v zmysle GP č.104/2025, zapísané na LV č.767, k.ú.Čunovo, okres Bratislava V vyplývajúceho z požiadavky práva prechodu a prejazdu cez pozemok pre uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	4.11.2025/ 11.11.2025	m2	281	142,61 €	40 073,41 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu stavieb a pozemkov registra „C“ KN súpisné číslo 4014 na parcele číslo 3253/64, súpisné číslo 4015 na parcele číslo 3253/65, súpisné číslo 4016 na parcele číslo 3253/66, súpisné číslo 4017 na parcele číslo 3253/67, súpisné číslo 4018 na parcele číslo 3253/68, súpisné číslo 4019 na parcele číslo 3253/69, súpisné číslo 4020 na parcele číslo 3253/9, súpisné číslo 4021 na parcele číslo 3253/70, súpisné číslo 4022 na parcele číslo 3253/71, súpisné číslo 4023 na parcele číslo 3253/72, súpisné číslo 4024 na parcele číslo 3253/73, súpisné číslo 4025 na parcele číslo 3253/74, evidované na Liste vlastníctva číslo 9702, katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava	15.10.2025/ 29.10.2025	m2			124 000,00 €
Ing. arch Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ KN, k.ú. Jarovce: parc. č. 1191, 1190, 1545, 1574,1615, 412, LV č. 1, parc. č. 2427, LV č. 222 vo vlastníctve HM SR BA, pozemku registra „E“ KN, k. ú. Jarovce: parc. č. 1360, 1361, LV č. 1277 a pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Jarovce: parc. č. 895/15, LV č. 1277, vo vlastníctve Pavel Haás; obec Bratislava-Jarovce, okres Bratislava V. za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom formou zámeny.	16.09.2025/ 06.11.2025	m2	11786 3028 8258	25,49 € 92,93 € 82,85 €	300 425,14 € 281 392,04 € 684 173,30 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

október, november 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 30 m2 cez pozemok registra "C" KN parc. č. 1286, ostatná plocha o výmere 2744 m2 v k. ú. Čunovo, obec Bratislava-Čunovo, okres Bratislava V., pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.	27.10.2025/ 06.11.2025	m2	2744	51,62 €	141 645,28 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti: časť pozemku KNC parc. č. 1050/32, k.ú. Ružinov o výmere 343 m2 evidovanom na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Ružinov, obec MČ Ružinov - Bratislava, okres Bratislava II za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy	15.10.2025/ 26.10.2025	m2	343	218,46 €	74 931,78 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN reg. C parc. čis . 273/7 ostatná plocha o výmere 335m2, LV č. 46, parcela č. 273/5 ostatná plocha o výmere 7m2, podľa GP č. 153/2017 a parc.č. 267/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2, podľa GP č. 95/2025 katastrálne územie Karlova Ves, pre plánovaný prevod vlastníctva	31.10.2025/5	m2	354	377,36 €	133 585,44 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov a jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby električky k pozemkom p.č. 1866/86, 87, Jantárova cesta vedené na LV č. 3620 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. vo vlastníctve spoločnosti Prodet, s.r.o. pre účel uzavretia kúpnej zmluvy, alebo zmluvy o zriadení vecného bremena medzi oprávneným a povinným z vecného bremena.	8.9.2025/ 10.10.2025	m2	3860	164,69 €	636 000,00 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku registra "C" parc.č.1978/22, LV č.1 a pozemku registra "C" parc.č.1979/2, LV č.1201 k.ú.Ružinov, obec BA-m.č.Ružinov, okres Bratislava II	07.04.2025/	m2	382	246,49 €	94 159,18 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra "C" parc.č.779/1,2,3 zapísané na LV č.1201, k.ú.Ružinov obec BA-m.č.Ružinov, okres Bratislava II	03.04.2025/ 28.04.2025	m2	1377	452,25 €	628 256,25 €
Ing. Miloslav Ilavský	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena Pozemky parcelné čísla CKN 9193/23 - diel č. 4, 9193/813 - diel č. 8 (podľa geometrického plánu č. 942/2025; overenie č. G1-2027/2025) Pribinova ulica, Bratislava katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II.	7.10.2025/ 07.11.2025	m2	9	76,96 €	692,00 €
Ing. Miloslav Ilavský	Stanovenie všeobecnej hodnoty a všeobecnej hodnoty nájmu Pozemky parcelné čísla CKN 4075/88, 4075/7, 4075/8, EKN 851/100 ulica Nové záhrady I, Bratislava katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II.	29.10.2025/ 05.11.2025	m2	1114	329,87 €	367 475,18 €