

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových

vzťahov

JUDr. Liliana Zubková

oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025
4. Snímky z mapy 10x
5. LV 4x
6. Situácie 5x
7. Návrh dodatku k nájomnej zmluve

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, takto:

V bode 2. uznesenia pôvodný text v znení : „...na dobu určitú v trvaní 5 rokov...“
sa nahrádza novým textom v znení : „... na dobu určitú v trvaní 50 rokov...“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Nájom Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

k. ú. Karlova Ves

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
„C“ 3223	vodné plochy	cca 6 m ²	2506	
spolu vo výmere		cca 6 m²		

k. ú. Devín

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
„C“ 2114/2	ostatné plochy	cca 200 m ²	1750	
2116/5	ostatné plochy	cca 49 m ²	1750	
2116/3	ostatné plochy	cca 452 m ²	1750	
2113/2	trvalé trávne porasty	cca 12 m ²	3082	
2113/3	trvalé trávne porasty	cca 36 m ²	3082	
2108	vodné plochy	cca 37 m ²	1750	
2113/1	trvalé trávne porasty	cca 5 m ²	3082	
„E“ 3241/3	vodné plochy	cca 932 m ²	3082	
3241/4	vodné plochy	cca 478 m ²	3082	
1103/2	ostatné plochy	cca 759 m ²	3082	
2972/101	ostatné plochy	cca 369 m ²	3082	
2972/1	ostatné plochy	cca 154 m ²	3082	
2972/104	ostatné plochy	cca 164 m ²	3082	
2977/103	záhrady	cca 240 m ²	3082	
2975/2	ostatné plochy	cca 164 m ²	3082	
2972/2	ostatné plochy	cca 370 m ²	3082	
2977/202	trvalé trávne porasty	cca 5 m ²	3082	
2987/2	záhrady	cca 5 m ²	3082	
2983/2	záhrady	cca 5 m ²	3082	
spolu vo výmere		cca 4 436 m²		

Trvalý a dočasný záber spolu: cca 4 442 m²

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská), formou nájmu na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy k častiam pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481.

Nájomná zmluva č. 088806582500 bola uzatvorená dňa 02.10.2025 na dobu určitú 5 rokov s možnosťou jej predĺženia až na 50 rokov na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu očíslaným písomným dodatkom. V budúcnosti zmluvné strany zväžia možnosť zriadenia vecného bremena na predmete nájmu.

V nadväznosti na ďalšie prebiehajúce rokovania sa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, dohodli na dlhodobom majetkovoprávnom usporiadaní vo forme predĺženia nájmu na 50 rokov vzhľadom na význam časti budovanej cyklotrasy napájajúcej sa na diaľkovú cykloturistickú trasu EuroVelo 13.

Navrhované riešenie

Navrhujeme zmeniť - predĺžiť dobu nájmu k častiam pozemkov z trvania 5 rokov na trvanie doby nájmu 50 rokov.

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)“ - MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE

Kód uzn.: 5.3.
5.5.4.
5.5.4.

Uznesenie MsZ 910/2025
zo dňa 19.06.2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3654 – ostatné plochy v rozsahu cca 116 m², parc. č. 3655 – ostatné plochy v rozsahu cca 5 m², parc. č. 3656 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 9 m², parc. č. 3657 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 67 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 811, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála“, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ako oprávneného z vecného bremena, a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 24,83 eur/m² bez DPH podľa výmery určenej vypracovaným geometrickým plánom, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Nájom častí pozemkov na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

k. ú. Karlova Ves

registra „C“ KN parc. č. 3223 - vodné plochy v rozsahu cca 6 m², zapísaného na LV č. 2506,

k. ú. Devín

- registra „C“ KN parc. č. 2114/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 200 m², parc. č. 2116/5 - ostatné plochy v rozsahu cca 49 m², parc. č. 2116/3 - ostatné plochy v rozsahu cca 452 m², parc. č. 2108 - vodné plochy v rozsahu cca 37 m², zapísaných na LV č. 1750,

- registra „C“ KN parc. č. 2113/2 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 12 m², parc. č. 2113/3 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 36 m², parc. č. 2113/1 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 5 m², zapísaných na LV č.

3082,

- registra „E“ KN parc. č. 3241/3 - vodné plochy v rozsahu cca 932 m², parc. č. 3241/4 - vodné plochy v rozsahu cca 478 m², parc. č. 1103/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 759 m², parc. č. 2972/101 - ostatné plochy v rozsahu cca 369 m², parc. č. 2972/1 - ostatné plochy v rozsahu cca 154 m², parc. č. 2972/104 - ostatné plochy v rozsahu cca 164 m², parc. č. 2977/103 - záhrady v rozsahu cca 240 m², parc. č. 2975/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 164 m², parc. č. 2972/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 370 m², parc. č. 2977/202 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 5 m², parc. č. 2987/2 - záhrady v rozsahu cca 5 m², parc. č. 2983/2 - záhrady v rozsahu cca 5 m², zapísaných na LV č. 3082,

vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za nájomné v sume 85,00 eur/km/rok bez DPH za každý začatý kilometer,

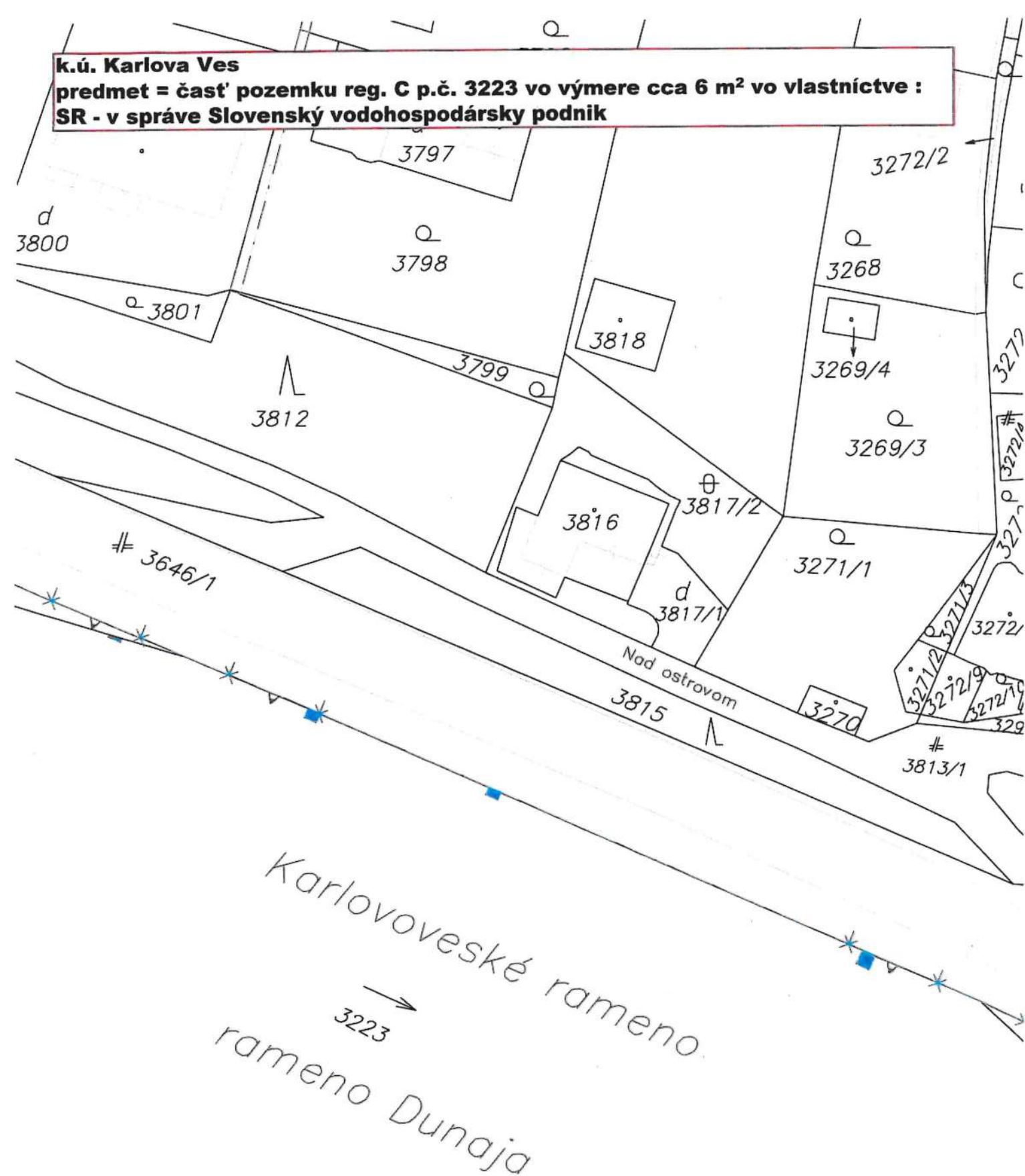
s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

- - -

k.ú. Karlova Ves

predmet = časť pozemku reg. C p.č. 3223 vo výmere cca 6 m² vo vlastníctve :
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



**predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3241/3 vo výmere cca 421 m² vo vlastníctve :
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik**



1:1000

k.ú. Devín

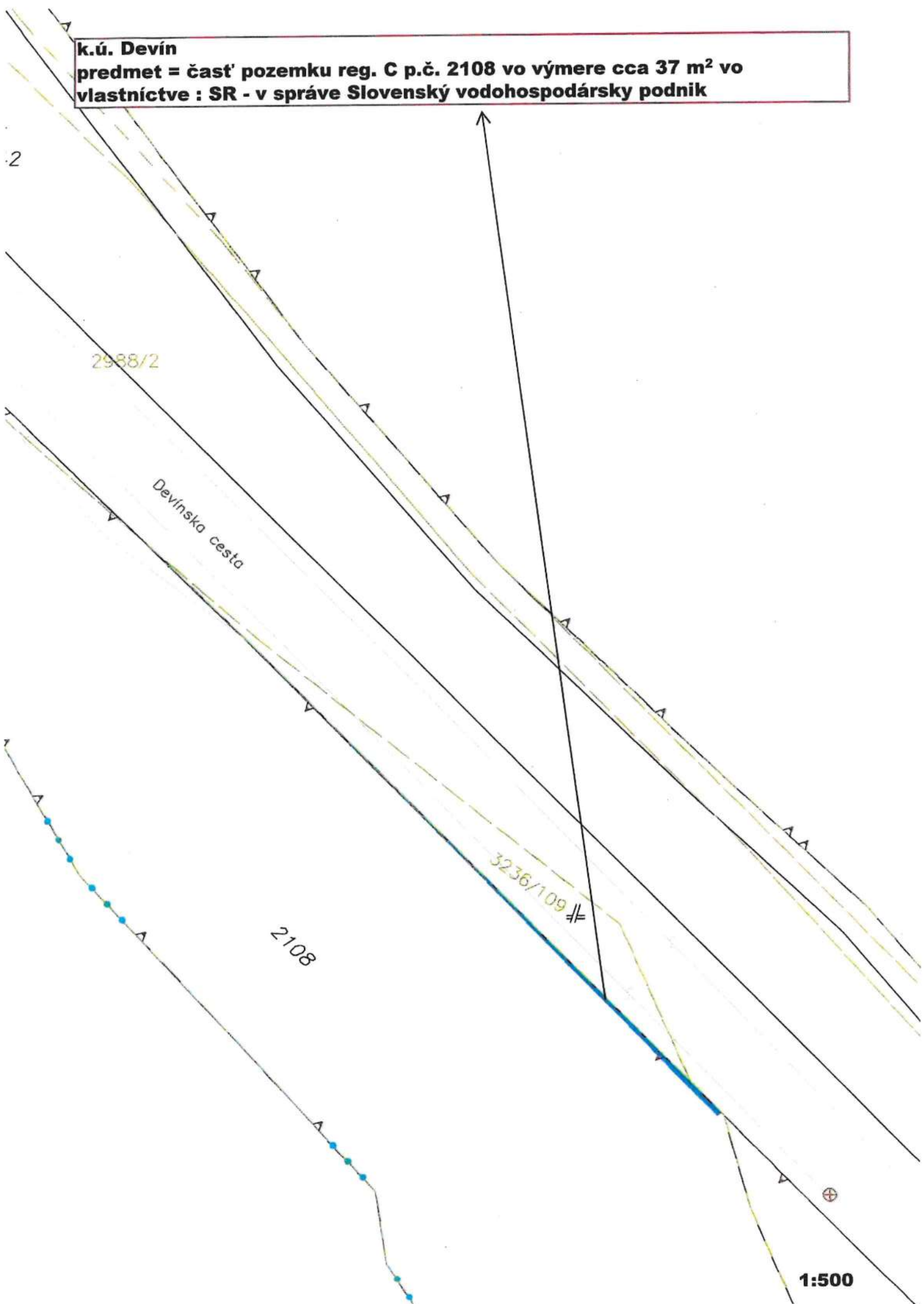
predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3241/3 vo výmere cca 511 m² vo vlastníctve :
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



k.ú. Devín

predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2108 vo výmere cca 37 m² vo

vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



1:500

Q 2982/1

k.ú. Devín

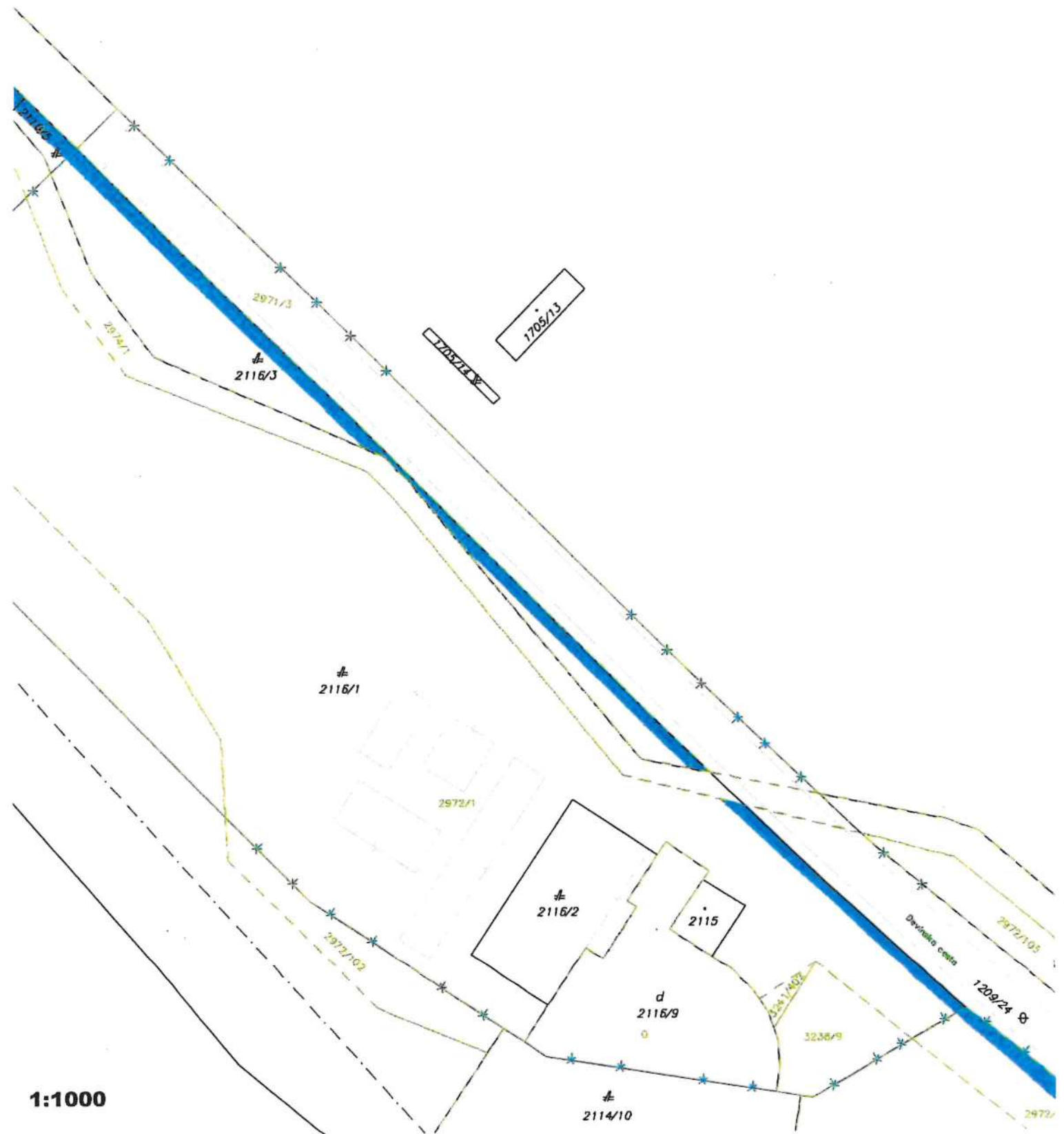
predmet = časť poz. reg. C p.č. 2113/2 vo výmere cca 12 m², časť poz. reg. C p.č. 2113/3 vo výmere cca 36 m², vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



1:500

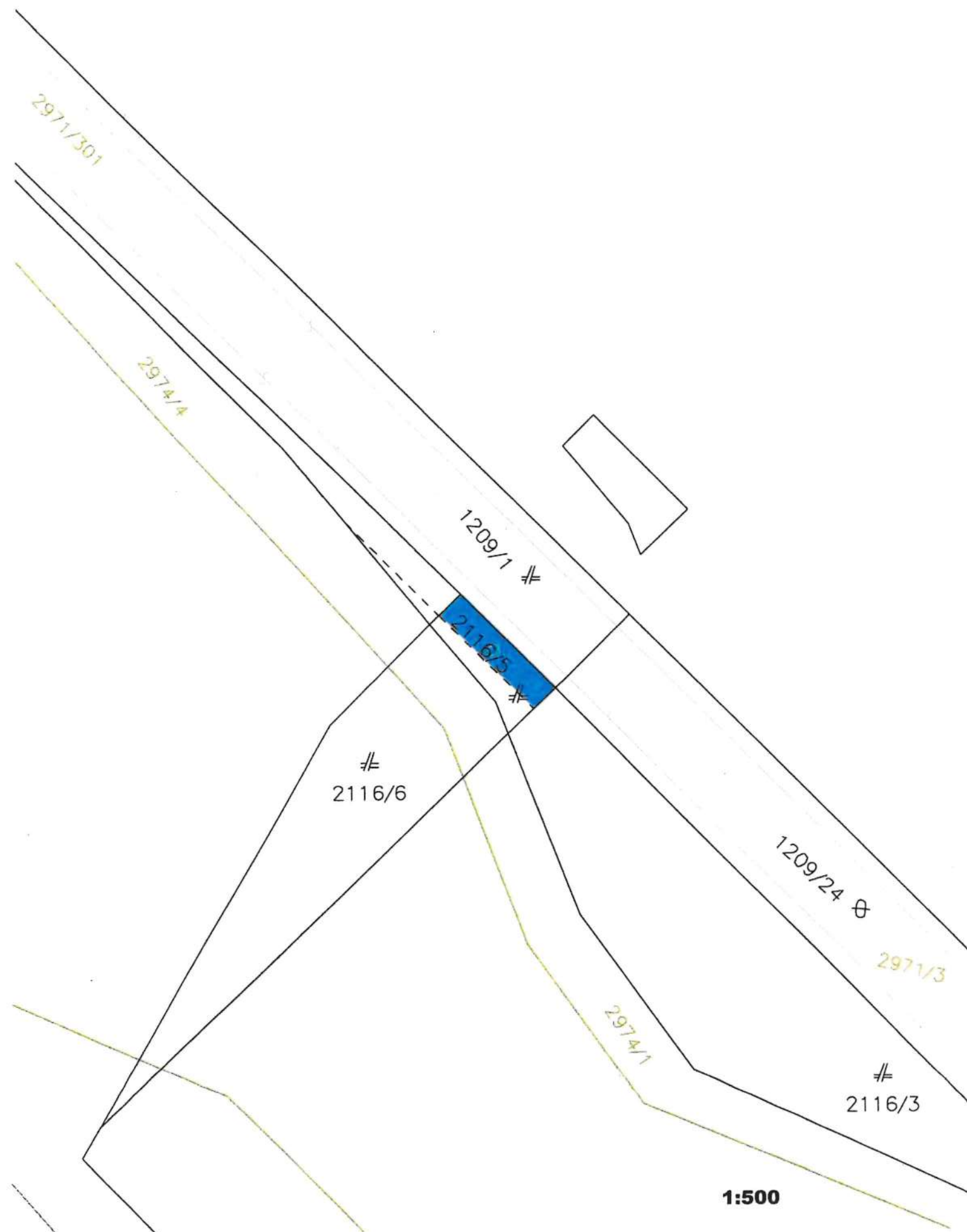
k.ú. Devín

predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2116/3 vo výmere cca 452 m², časť poz. reg. E p.č. 2972/1 vo výmere cca 154 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



k.ú. Devín

predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2116/5 vo výmere cca 49 m² vo vlastníctve SR
- v správe Slovenský vodohospodársky podnik

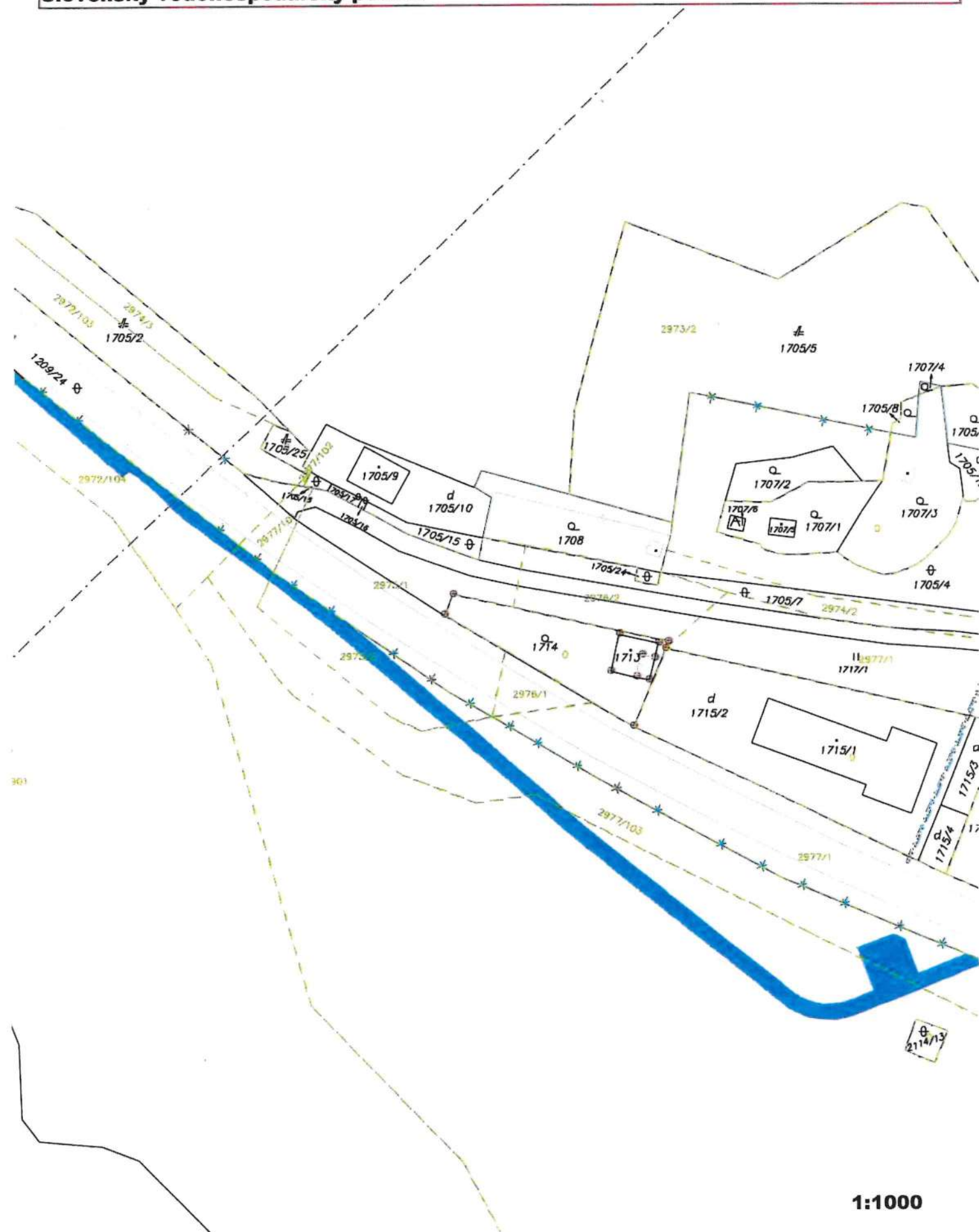


k.ú. Devín

predmet = časť pozemku reg. E p.č. 2972/101 vo výmere cca 369 m², časť poz. reg. C p.č. 2114/2 vo výmere cca 200 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



predmet = časť po. reg. E p.č. 2792/104 vo výmere cca 164 m², časť poz. reg. E p.č. 2977/103 vo výmere cca 240 m², časť poz. reg. E p.č. 2975/2 vo výmere cca 164 m², časť poz. reg. E p.č. 2972/2 vo výmere cc 370 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



1:1000

k.ú. Devín

predmet =časť poz. reg. E p.č. 3241/4 vo výmere cca 478 m², časť poz. reg. E p.č.

1103/2 vo výmere cca 759 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 30.04.2025
Čas vyhotovenia : 08:24:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2506 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3223	122247	Vodné plochy	11	103 108	2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

103 - Národný park

108 - Ochranné pásmo chráneného územia

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 30.04.2025
Čas vyhotovenia : 08:22:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3082 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2113/2	654	Trvalé trávne porasty	7		2	
2113/3	423	Trvalé trávne porasty	7		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1103/2	14161	Ostatné plochy	2		
2972/1	12098	Ostatné plochy	1		
2972/101	17445	Ostatné plochy	2		
2972/104	796	Ostatné plochy	2		
2975/2	506	Ostatné plochy	2		
2977/103	2530	Záhrady	2		
3241/3	122884	Vodné plochy	2		
3241/4	116756	Vodné plochy	2		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 30.04.2025
Čas vyhotovenia : 08:23:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1750 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2108	54748	Vodné plochy	12	103	2	
2116/3	1401	Ostatné plochy	24	401	1	
2116/5	80	Ostatné plochy	24		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 103 - Národný park
- 401 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR
IČO: 36022047
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.06.2025
Dátum vyhotovenia: 12.06.2025
Čas vyhotovenia : 08:50:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3082 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2113/1	5737	Trvalé trávne porasty	7		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2977/202	66	Trvalé trávne porasty	2		
2983/2	581	Záhrady	2		
2987/2	941	Záhrady	2		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Správca

2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR
	IČO: 36022047
	Spoluvlastnícky podiel: 0/0

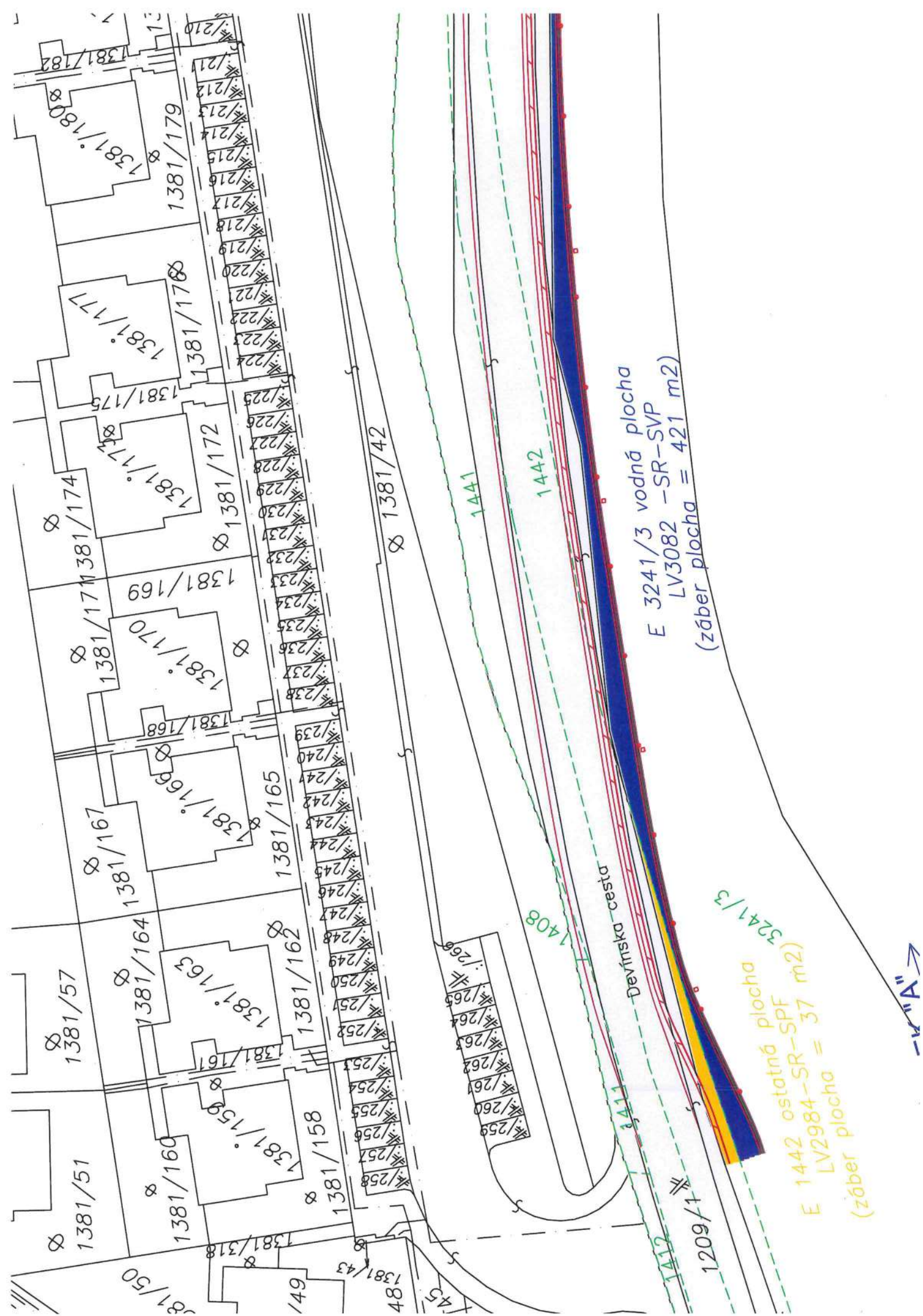
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

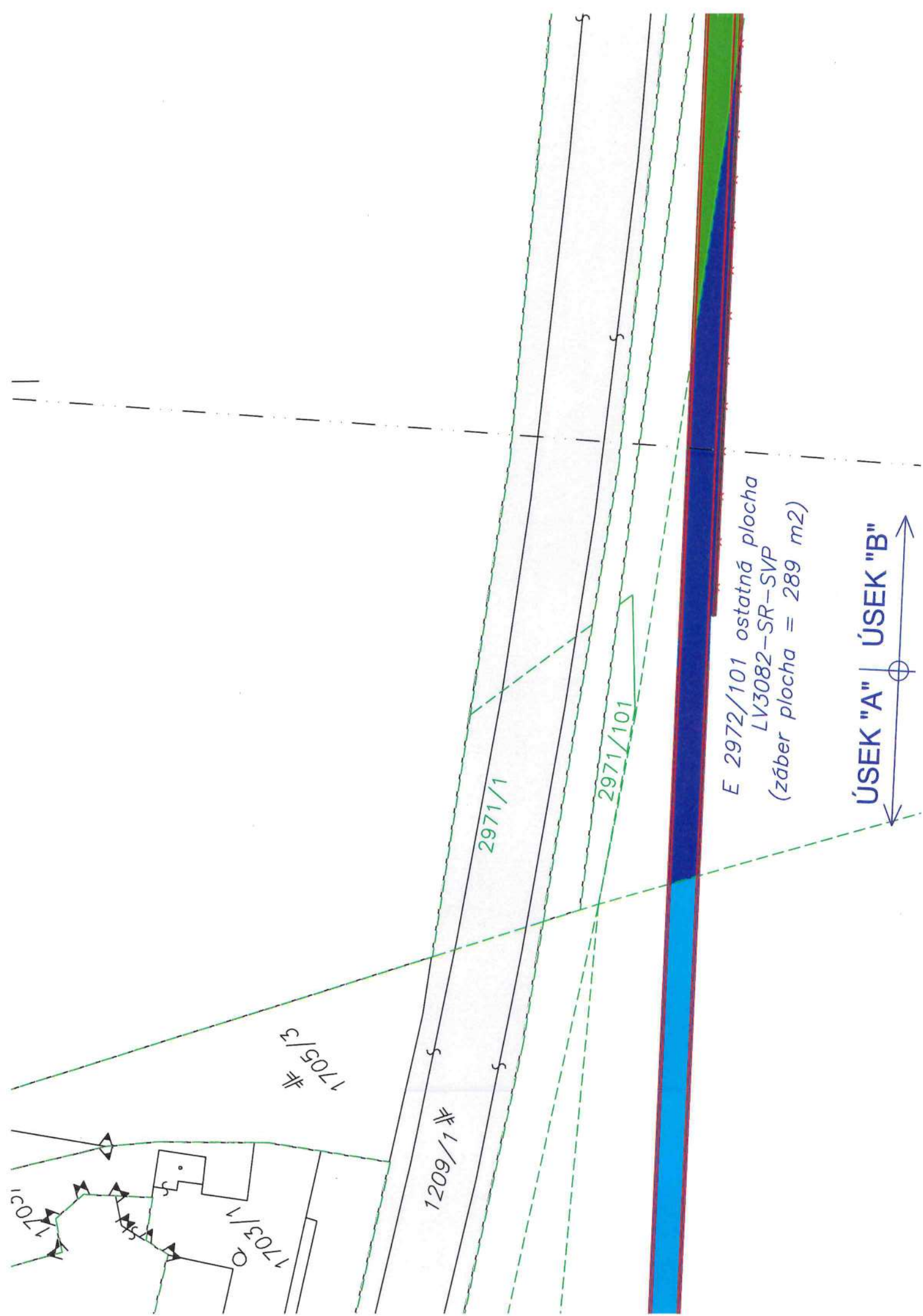
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





2974/3-SR-Pozemkový fond

2974/3

2972/103 1705/2

Devínska cesta 1209/24 Ø

E 2972/1-SR-ostatná plocha
LV3082-SR-SVP
(záber plocha = 154 m²)

E 2972/104-ostatná plocha
LV3082-SR-SVP
(záber plocha = 164 m²)

ÚSEK "B" | ÚSEK "C"

E 2977/103-zahrada-2
LV3082-SR-SVP
(záber plocha = 24 m²)

E 2975/2-ostatná
LV3082-SR-S
(záber plocha =

1705/25

1705/9

1705/18

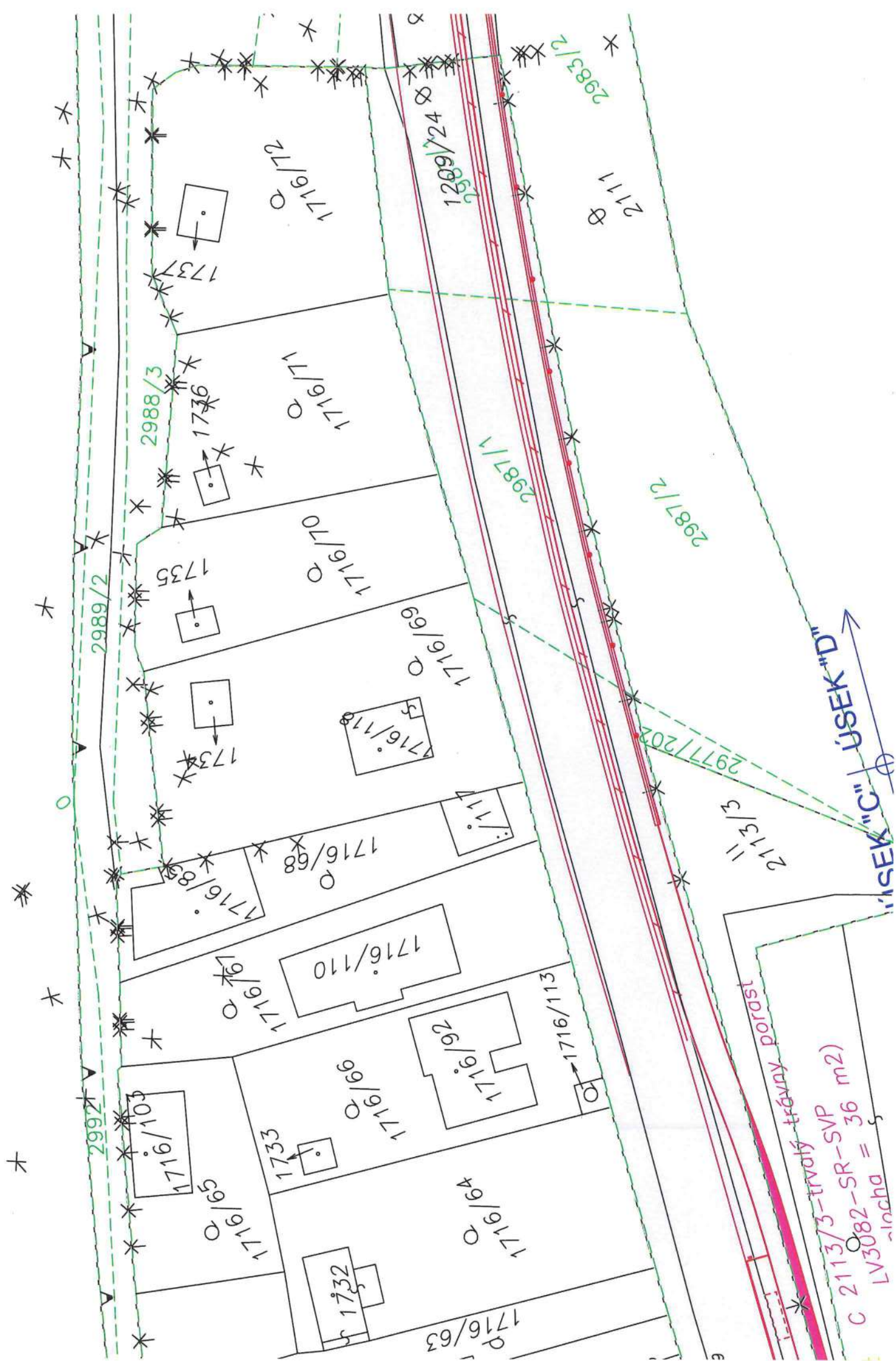
1705/16

3241/402

3238/9

2971

2977/102



Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve 1175/2025-BA zo dňa 02.10.2025
evidenčné číslo nájomcu: 088806582500
(ďalej len „Dodatok č.1“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený v zmysle § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Povodie Dunaja, odštepný závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len ako „prenajímateľ“, alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

2. NÁJOMCA:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK 5875 0000 0000 0025 8284 53

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Predmet Dodatku č.1

1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 vzájomne dohodli na úprave článku VI. bod 1. Nájomnej zmluvy č. 088806582500 zo dňa 02.10.2025.

2. Článok VI. nájomnej zmluvy sa mení a to v bode 1 :

Pôvodné znenie:

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia až na 50 rokov, a to pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán. V budúcnosti zmluvné strany zväžia možnosť zriadenia vecného bremena na predmete nájmu.

Nové znenie:

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 50 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 02.10.2025 zostávajú týmto Dodatkom č.1 nedotknuté.
2. Zmenu doby nájmu v zmysle tohto Dodatku č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025 Uznesením č./2025 (príloha č.1).
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá prenajímateľ a päť (5) rovnopisov si ponechá nájomca.
4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku č.1.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho riadne prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2025 zo dňa 11.12.2025

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
na základe podpisového poriadku