

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa,
do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
5. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková

oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, evidovanej v majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod ev. č. OTMZ/025, lokalita Lesopark Vrakuňa, s cieľom zosúladenia správy pozemku a stavby, ktorá sa na ňom nachádza a zabezpečenie správy a údržby tejto stavby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa je povinná zverení drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark, udržiavať v súlade s technickou normou STN EN 1176 – 7 Zariadenia a povrch detských ihrísk.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“,
k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa, do správy mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa

ODOVZDANIE DO SPRÁVY: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00 603 295

ŠPECIFIKÁCIA DROBNEJ STAVBY:

NÁZOV STAVBY: Detské ihrisko Vrakuňa

POPIS STAVBY:

Detské ihrisko pozostáva z dvoch herných zostáv, a to:

1.Štvorvežová herná zostava obsahuje:

- 4 veže z toho 2 veže spojené podestami a 2 veže balančnými lanovými mostíkmi,
- strecha na všetkých 4 vežiach v tvare hradieb,
- 2 šmýkačky,
- 1 lezecká stena,
- 1 lanová stena,
- 2 tabule na kreslenie s oknami, rám okna vyrobený z HDPE plastu

2.Lanová dvojdráha:

- 2 nástupištia,
- 2 výstupišťia

UMIESTNENIE:

v k. ú. Vrakuňa, na časti pozemku

register	parc. č.	druh pozemku	celková výmera	LV č.	vlastníctvo	podiel	zverenie
C	3899/6	ost. pl.	71 745 m ²	1095	HM SR BA	1/1	zverený

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti:

Detská herná zostava umiestnená v areáli Lesoparku Vrakuňa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorá je umiestnená na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6. Detské ihrisko pozostáva z dvoch herných prvkov – zostáv: Štvorvežová herná zostava, Lanová dvojdráha.

Dôvod a účel žiadosti:

Drobná stavba „Detské ihrisko Vrakuňa“ evidovaná v majetku hlavného mesta pod číslom OTMZ/025 je v správe oddelenia tvorby mestskej zelene. Hlavné mesto vlastníctvo stavby nadobudlo na základe kúpnej zmluvy MAGSP č. 1900004. Cena diela bola 39 996,00 eur.

Stavba bola zaradená do majetku mesta dňa 27.05.2019.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa je nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiace práva a záväzky, a to drobná stavba „Detské ihrisko Vrakuňa“. Hodnota tejto stavby je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota stavby podľa účtovnej evidencie k 30.11.2025 v eur

obstarávacia cena.....39 996,00 eur
odpísané.....14 331,90 eur
zostatková cena k 30.11.2025.....25 664,10 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia stavby sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21.10.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je zámerom dotknutá časť záujmového pozemku parc. č. 3899/6 reg. C-KN v k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie:

- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie 1003, stabilizované územie.

K zvereniu nemá pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29. 09. 2025: So zverením súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25. 09. 2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 09. 10. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 07. 10. 2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 29. 09. 2025: Sa nevyjadruje.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02. 10. 2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

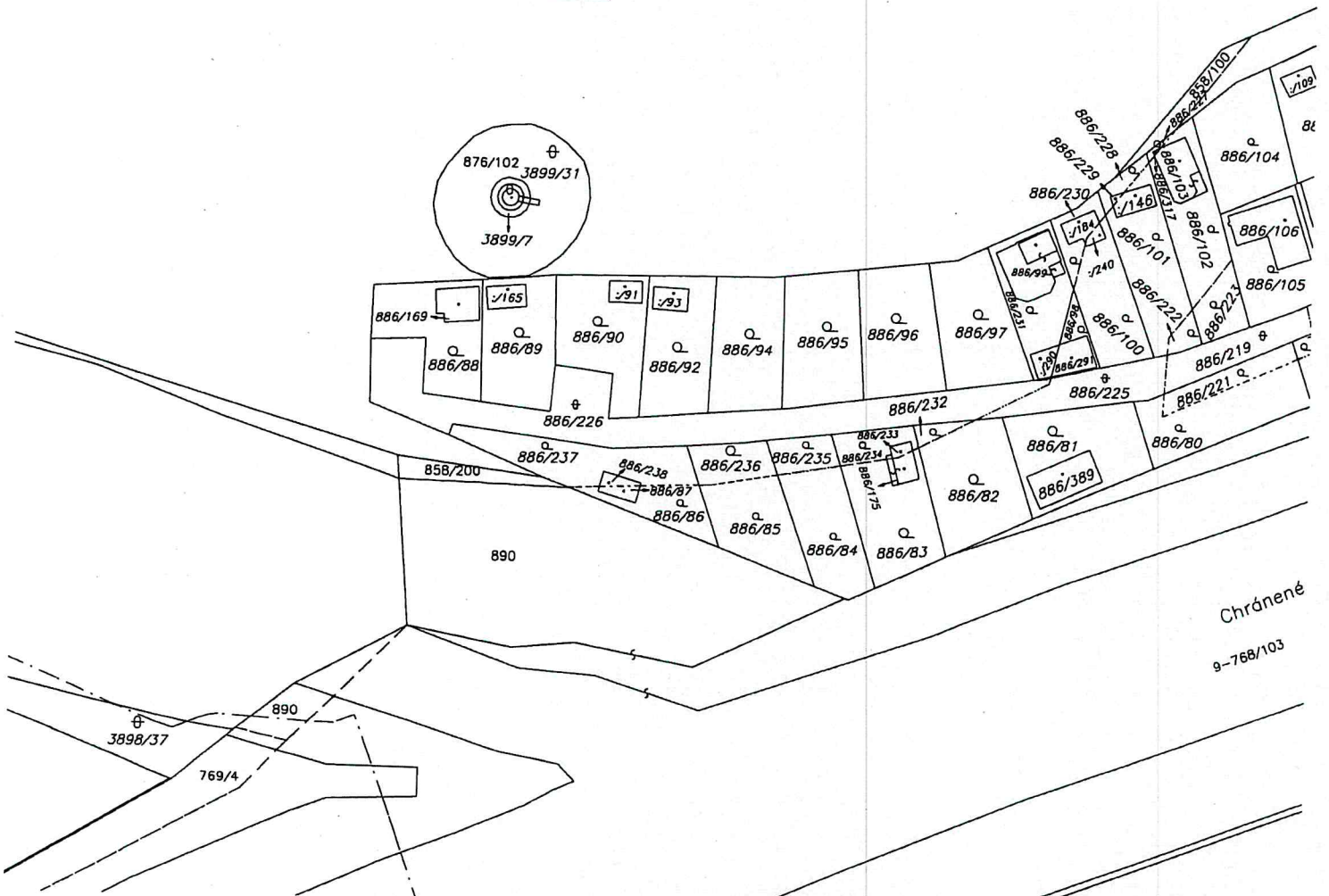
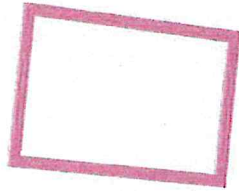
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 10. 2025: Súhlasí.

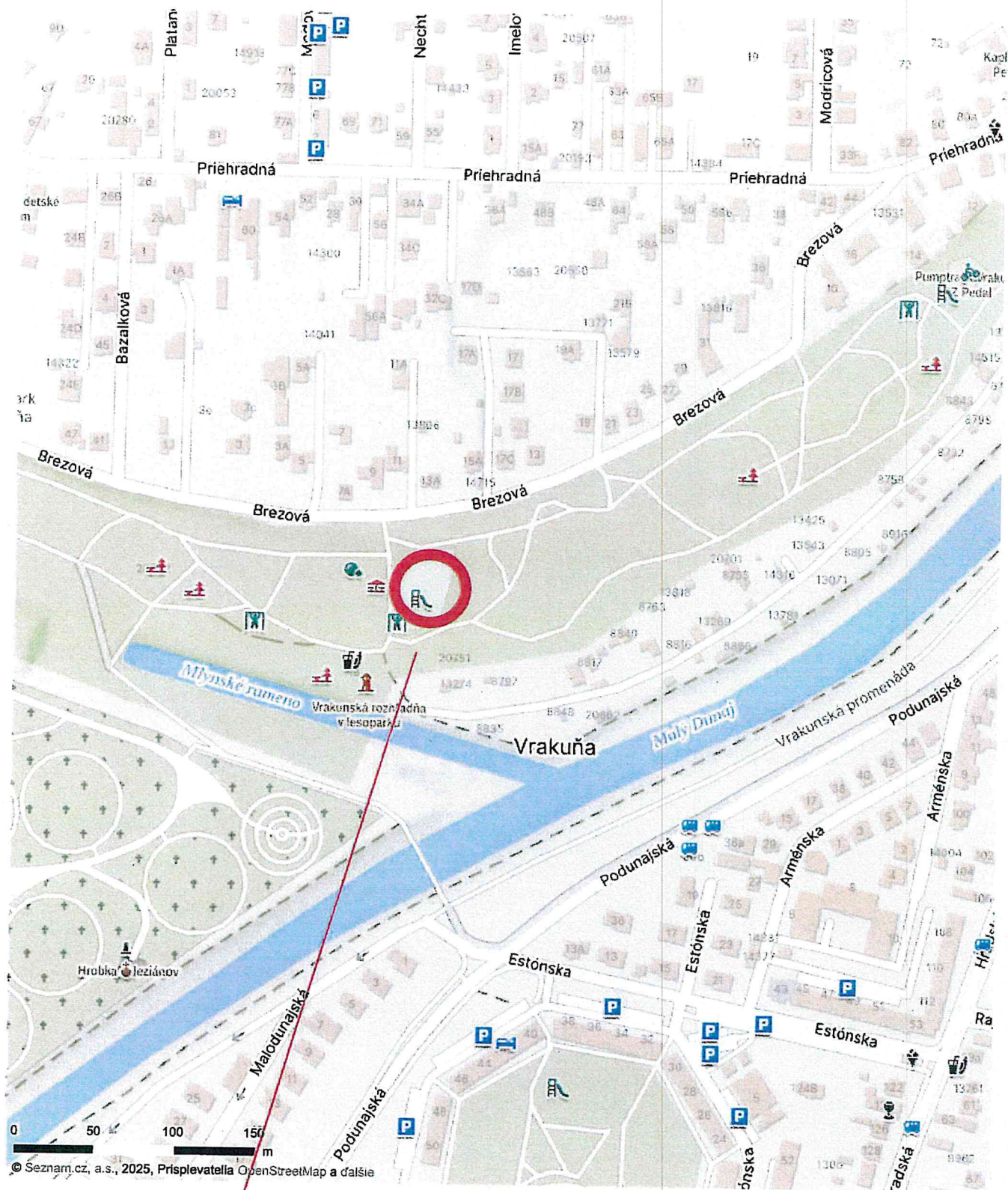
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06. 10. 2025: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 09. 10.2025:

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa so zverením do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa súhlasí.

3899/6





pozemok C-KN p.č.3899/6 Vrakuňa





Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
odd.osvetlenia ,sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 46996/2025 563358	3551/9076/2025/ORRŽPAD/SD	Sedmáková Denisa 02 40 20 48 07	09.10.2025

VEC

Súhlasné stanovisko k žiadosti o zverenie majetku v správe hlavného mesta SR Bratislavy

Dňa 17.09.2025 bola Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa doručená žiadosť číslo MAGS OTMZ 46996/2025 zo dňa 10.09.2025, týkajúcej sa udelenia súhlasu zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného pod evidenčným číslom OTMZ/025, ktoré Hlavné mesto SR Bratislavy nadobudlo kúpnu zmluvou MAGSP č. 1900004, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3899/6 k. ú Vrakuňa na základe protokolu č. 385 z roku 2003.

Predmet zverejnia majetku je detská herná zostava umiestnená v areáli lesoparku v MČ Bratislava–Vrakuňa.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa **udeluje súhlas** so zverením uvedeného majetku do správy Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa. Zverený majetok bude využívaný v súlade s jeho účelom, t. j. na rekreačno–športové aktivity verejnosti, pričom Mestská časť zabezpečí jeho riadnu údržbu a starostlivosť.

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

TELEFÓN
02/40204811

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB, a.s.
Č. účtu : SK300200000000004424062

IČO: 00 603 295
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0... 25 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
zastúpená starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom
IČO: 00 603 295
ako preberajúci

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.
Predmet dodatku

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa je drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ pozostávajúca z štvorvežovej hernej zostavy a lanovej dvojdráhy nachádzajúcich sa v lokalite Lesoprk Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, umiestnená na časti pozemku v k. ú. Vrakuňa:

register	parc. č.	druh pozemku	celková výmera	LV č.	vlastníctvo	podiel	zverenie
C	3899/6	ost. pl.	71 745 m ²	1095	HM SR BA	1/1	zverený

2. Drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“ nadobudlo Hlavné mesto SR Bratislava kúpnu zmluvou MAGSP č. 1900004 zo dňa 28. 05. 2019.

3. Hodnota zverovanej stavby uvedenej v Článku I. ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená k 30.11.2025 nasledovne:

obstarávacia cena.....39 996,00 eur
odpísané.....14 331,90 eur
zostatková cena k 30.11.2025.....25 664,10 eur

4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok II.

Predmetom protokolu je zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ pozostávajúcej z štvorvežovej hernej zostavy a lanovej dvojdráhy, ktorá sa nachádza v lokalite Lesopark, umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s cieľom zosúladenia správy pozemku a stavby, ktorá sa na ňom nachádza a zabezpečenie správy a údržby tejto stavby.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025 uznesením č./2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestské časti Bratislava-Vrakuňa, je povinná zverení drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark udržiavať v súlade s technickou normou STN EN 1176 – 7 Zariadenia a povrch detských ihrísk.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:

- so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.10.2025;
- so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.09.2025;
- so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.09.2025,
- so stanoviskom oddelenia pešej a cyklickej dopravy zo dňa 09.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 02.10.2025;
- so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 29.09.2025;
- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.10.2025.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.

2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za odovzdávajúceho:

Hlavné mesto SR Bratislava

Za preberajúceho:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

