

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1,  
Dolnozemska cesta, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Petra Beníčková

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra SR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Stanovisko orgánu ochrany prírody 2x
8. Stanovisko MČ BA-Petržalka
9. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1 – ostatná plocha vo výmere cca. 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518 ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 1 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1, Dolnozemska cesta, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
so sídlom Čulenova 6  
816 47 Bratislava  
IČO 36 361 518

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:**

k. ú. Petržalka

register „E“ KN

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
5195/1	ostatná plocha	cca. 30 m <sup>2</sup>	LV č. 4833
<b>Spolu: 30 m<sup>2</sup></b>			

*Poznámka:*

*Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena bude spracovaný až po vybudovaní stavby kiosku (trafostanice). Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude tvoriť prílohu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii. Pozemok sa nachádza v k. ú. Petržalka, medzi Betliarskou ulicou a Dolnozemskou cestou.

Riadna odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa platnej Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien stanovujúcej výpočet riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby v prípade jeho zriadenia z dôvodu realizovania investičného zámeru.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to pre stavbu „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391, TS, VNK“. Žiadateľ umiestnenie kiosku (trafostanice) navrhuje realizovať na časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Na stavbu „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391, TS, VNK“ bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OUIK 61014/2022 – 500188 zo dňa 29.12.2022. Mestská časť BA-Petržalka rozhodnutím č. 5569/2025/SÚ/Mu-19 zo dňa 07. 04. 2025 povolila líniovú stavbu „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391, TS, VNK“ v území medzi Betliarskou ulicou a Dolnozemskou cestou, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5534, 5533/1 a 5528/1 (pozemky reg. „E-KN“ parc. č. 9-5195/1 a 5196/3) v katastrálnom území Petržalka, stavebníkovi spol. Západoslovenská distribučná a.s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Zároveň orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, v liste zo dňa 11. 09. 2024 konštatoval, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV0064 Bratislavské luhy. Z toho dôvodu nie je potrebné predmetnú činnosť posudzovať osobitne podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rovnako v liste zo dňa 13. 09. 2024 v bode 4. a 5. konštatoval, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy druhovej ochrany a navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať významný vplyv na územie sústavy NATURA 2000.

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie práva stavby je podmienené schválením Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Po realizácii stavby a po geometrickom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť existenciu a užívanie stavby – kiosku (trafostanice) v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech žiadateľa, t. j. vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“.

#### **Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu **60,00** eur/m<sup>2</sup>, čo v celkovej výmere cca. 30 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **1 800,00 eur**.

#### **Navrhované riešenie**

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby, ktoré podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom a uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 16. 06. 2025: Menovaný investičný zámer je súčasťou dokumentácie, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS OUIČ 61014/2022 – 500188 na stavbu „,,BA\_Petržalka, Betliarska kab. L 391, TS, VKN“ zo dňa 29.12.2022.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 03. 06. 2025 v znení doplnenia zo dňa 16. 09. 2025: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06. 06. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklickej dopravy, stanovisko zo dňa 16. 06. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03. 07. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 01. 07. 2025: Nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 10. 06. 2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03. 06. 2025 v znení doplnenia zo dňa 16. 09. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 12. 06. 2025: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06. 06. 2025 v znení aktualizácie zo dňa 24. 10. 2025: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 05. 06. 2025: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 30. 10. 2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 12. 09. 2025:

Súhlasí so zriadením vecného bremena za dodržania podmienky kladného vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad v sídle kraja) k zámeru výstavby kiosku (trafostanice) v zmysle ustanovenia § 28 ods. 7 v nadväznosti na ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



MAG0P00Y4I4R

BOVOVOVA

**PATÁK, s.r.o.,**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 15605/T  
IČO: 36 267 031, IČ DPH: SK2021957949  
V.P.Tótha 30, Senica 905 01



Dátum : 18.09.2022  
Vybavuje : Mgr. Lenka Fašáneková  
E-mail: fasanekova.lenka@gmail.com  
Tel.: 0948 130 192

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Oddelenie majetkových vzťahov

20-09-2022

Číslo zápisu: 404350

Prílohy / listy: pp

Vybavuje:

6069122  
aciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

**Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy a stanovisko do územného konania**

V zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, sa na Vás obraciame so žiadosťou uzavretie zmluvy v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemok KNE 9-5195/1 k.ú.: Petržalka pre umiestnenie Trafostanice v zmysle návrhu stavby:

**BA\_Petržalka, Betliarska kab. L 391 TS VNK**

**Navrhovateľ :** Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
zastúpený PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica  
**Projektant :** Projektovú dokumentáciu vypracoval za spoločnosť PATÁK s.r.o., V.P.  
Tótha 30, 905 01 Senica: Ing. Juraj Szabo.  
**Navrhujeme:**

Alternatíva 1: kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku pre navrhovanú trafostanicu o veľkosti 30 m2.  
Alternatíva 2: zmluva o nájme pozemku pre navrhovanú trafostanicu o veľkosti 30 m2.

Identifikačné údaje budúceho oprávneného z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN  
zo dňa 27.06.2022 a Ing. Milošom Karasom – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. č.  
00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

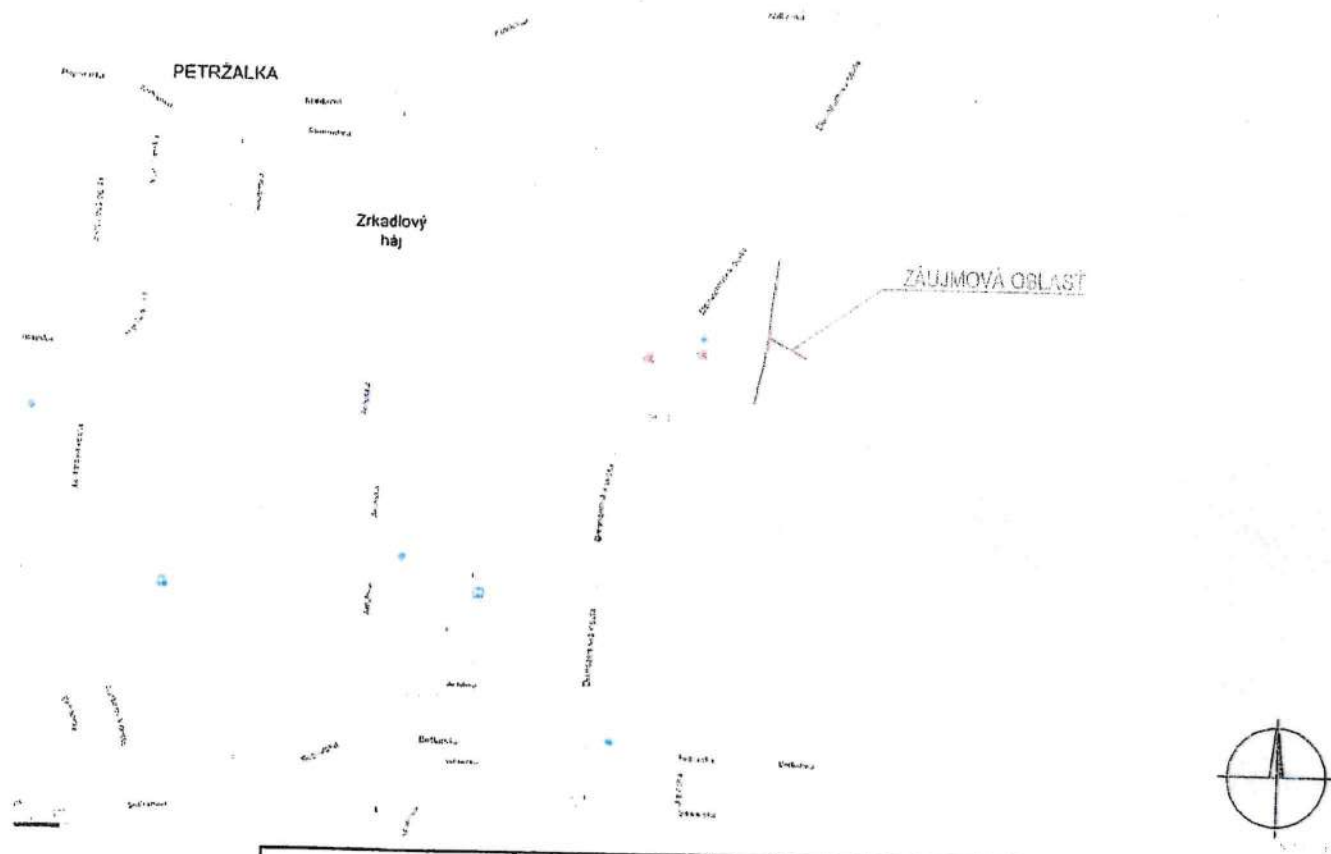
Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Ing. Szabo Juraj  
Referent pre inžiniering

**Príloha č.1:** Projektová dokumentácia  
zoznam parciel





NAPĚTOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
	ISTH EN 60361-1:2011 - OAC: 1/2012 - OAC2: 6/2012 - ZA1: 1/2015 - ZA11: 11/2019	OCHRANA PRED DOTYKOVÝMI ČASŤAMI
3 AC 22kV 50Hz IT	MIMO DOSAH	UZEMNENÍM
	OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM	
	ISTH 33 2000-4-11:3/2019 - ZA11:3/2019	
	ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUČE
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	KRYTOM, IZOLÁCIOU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
	OCHRANNÉ PÁSMO	
	VZDUŠNÉ VEDENIE	KÁBLOVÉ VEDENIE
3 AC 22kV 50Hz IT	10m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C		1m OD OSI VEDENIA
UZEMNENIE	3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522 :8/2011
	3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	STN 33 2000-5-54 :8/2012 +D1: 1/2015 - ZA11: 2/2019

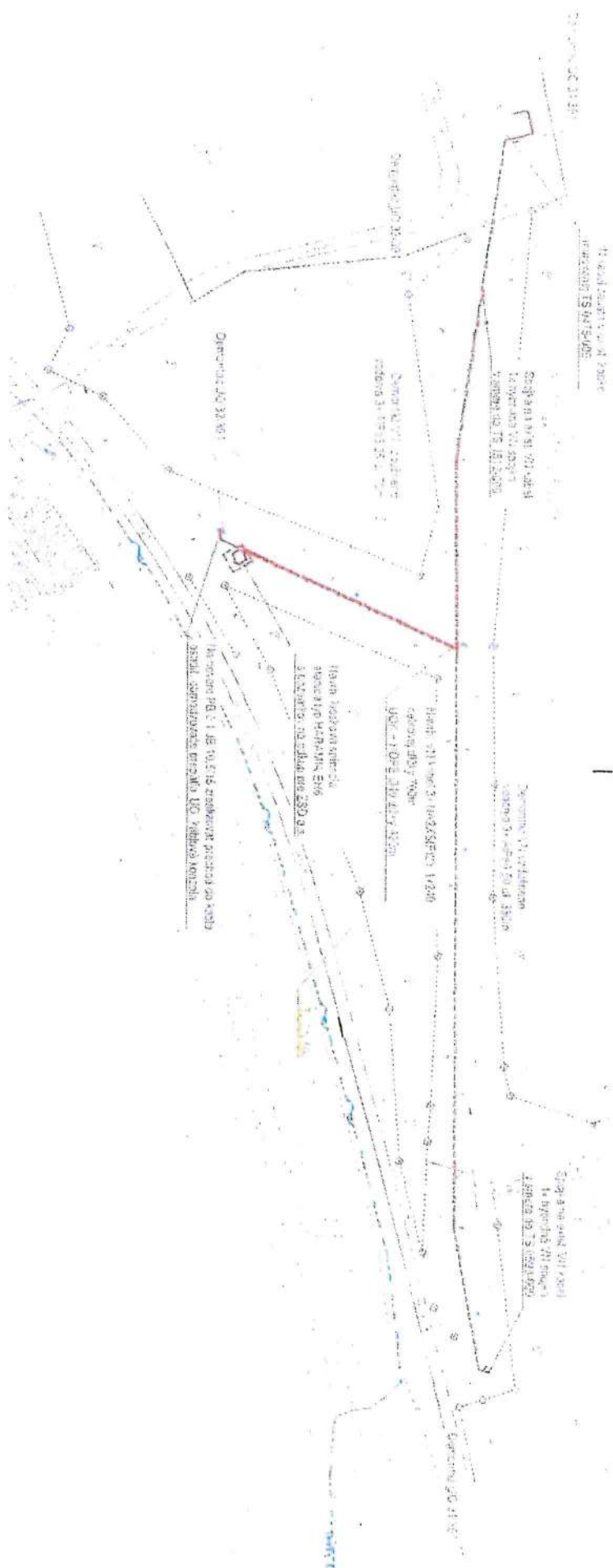


PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁČ, INVESTOR SPOLU S DODÁVATELOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ



Hlavný inžinier projektu:	Ing. Juraj Szabo	Vypracoval:				
Zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Szabo					
Projektant:	Ing. Juraj Szabo					
Miesto / Kataster:	Braislava / Petržalka					
Investor:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s.					
Stavba:	BA_Petržalka, Betliarska kab.L391, TS, VNK					
Súbor/Objekt:	SO 01 - VN ROZVODY PS 01 - SPÍNACIA STANICA					
Obsah:	SITUÁCIA					
číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Výkres č.
L13.0104.22.0001	07/2022	00	1:1000	3x A4	DUR+DSP	1

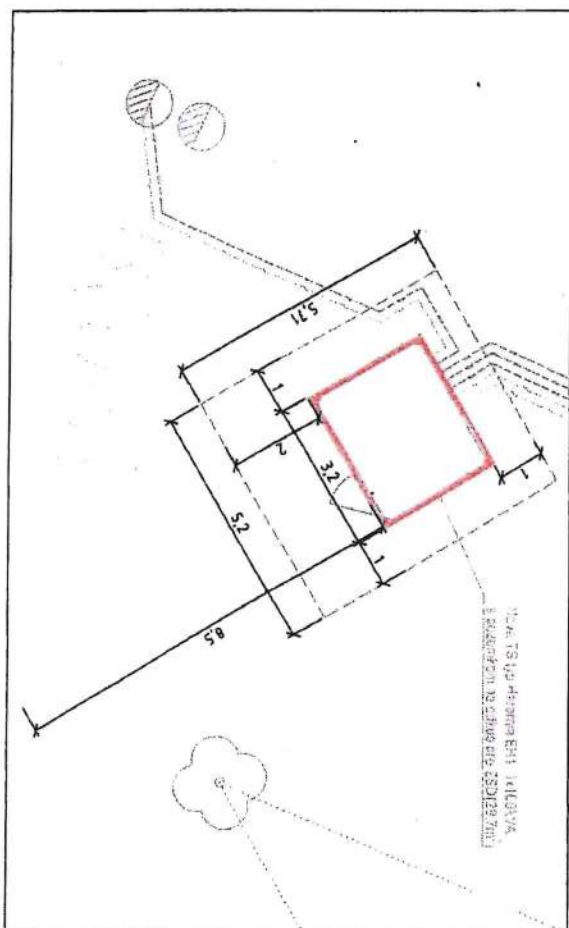




# LEGENDA ELEKTRO

	NAVROVANÉ VN KÁBLOVÉ VEDENIE
	NAVROVANÝ ÚLOŽNÝ OPTICKÝ KÁBEL LOK V CHRÁNIČKE HDPE Ø40
	NAVROVANÉ VNANULOK KÁBLOVÉ VEDENIE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKE Ø 200/110
	EXISTUJÚCE KÁBLOVÉ VEDENIE VN
	EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE VN
	DEMONTÁŽ VN VZDUŠNÉHO VEDENIA S PODPERNÝMI BODMI
	DEMONTÁŽ NN VZDUŠNÉHO VEDENIA S PODPERNÝMI BODMI
	EXISTUJÚCI VTL DN 500
	EXISTUJÚCI SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD

DETAIL OSADENIA NOVEJ SS mielka 1:100



## Beníčková Petra, Mgr.

**Od:** Václavík, Dušan <dusan.vaclavik@zsdisk.sk>  
**Odoslané:** utorok 1. apríla 2025 7:49  
**Komu:** Beníčková Petra, Mgr.  
**Kópia:** Farkaš, Andrej  
**Predmet:** záväzné stanovisko k vysporiadaniu pozemku pod TS stavba: BA\_ Petržalka, Batliarska kab. L391, TS, VNK

**Príznak na spracovanie:** Spracovať  
**Stav príznaku:** Označené

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k záujmovej časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5195/1 v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4833 (pozemok pod budúcou TS) formou zriadenia vecného bremena.

### S pozdravom

Dušan Václavík  
 Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
 +421 2 5061 2795  
 +421 907 718 051  
[dusan.vaclavik@zsdisk.sk](mailto:dusan.vaclavik@zsdisk.sk)

Západoslovenská distribučná, a.s.  
 Čulenova 6  
 SK-816 47 Bratislava  
[www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk)

Získajte prehľad o spotrebe elektriny

# Online a bezplatne

[www.zsdisk.sk/os](http://www.zsdisk.sk/os)



Distribučný portál



Mobilná aplikácia ZSD



Ďalšie online služby

**From:** Beníčková Petra, Mgr. <petra.benickova@bratislava.sk>  
**Sent:** Monday, March 31, 2025 2:27 PM  
**To:** Václavík, Dušan <dusan.vaclavik@zsdisk.sk>  
**Subject:** RE: žiadosť o riešenie MPV pod budúcou TS stavba: BA\_ Petržalka, Batliarska kab. L391, TS, VNK

Dobrý deň, pán Václavík,

v nadväznosti na náš predchádzajúci telefonický rozhovor si Vám k Vašej pôvodnej žiadosti dovoľujem poslať nasledovné stanovisko.



V súčasnosti nie je možné z dôvodu nesúhlasných stanovísk odborných oddelení Magistrátu pokračovať v príprave predaja časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5195/1 v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4833.

Útvar hlavného architekta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo svojom stanovisku zo dňa 23. 11. 2022 nesúhlasí s predajom záujmovej časti pozemku/parcely, nakoľko sa predmetná parcela nachádza v ochrannom pásme ÚEV a v územnom systéme ekologickej stability. Z tohto dôvodu Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti tunajšieho úradu aj v alternatíve nájmu pozemku považuje za rozhodujúce stanovisko Sekcie životného prostredia a upozorňuje, že k predmetnej stavbe bola podaná žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta, ktoré bolo v tom čase v procese posudzovania. Preto v tom čase považovalo Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti majetkovoprávne usporiadanie záujmovej časti pozemku za predčasné.

Sekcia životného prostredia, Oddelenie tvorby mestskej zelene vo svojom stanovisku zo dňa 23. 11. 2022 konštatuje, že v záujmovom území platí II. stupeň územnej ochrany, záujmové územie sa nachádza v území európskeho významu Bratislavské luhy. Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že s nájmom časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5195/1 v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> súhlasí, za dodržania určitých podmienok, najmä:

- vyžiadanie stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody, t. z. okresného úradu v sídle kraja podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
  - terén vyrovnať,
  - vykonať obnovu poškodených porastov.

Zároveň si Vás dovoľujem oboznámiť so stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 27. 10. 2022, v zmysle ktorého hlavné mesto SR Bratislava voči Vašej spoločnosti k dátumu 26. 10. 2022 evidovalo zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 11 876,48 eur, a to na základe užívania pozemku reg. „C“ KN parc. č. 513/18 vo výmere 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 1248 bez právneho titulu (ďalej len ako „pohľadávka“). V tejto časti komunikujeme s kolegami a je to vriešení. Uvedená pohľadávka by mala byť skrz zákonné VB ukončená/stornovaná.

**V nadväznosti na vyššie uvedené si Vás dovoľujem poprosiť o zaslanie záväzného stanoviska hlavného mesta k predmetnej stavbe TS, ak toto bolo vydané a o uvedenie, či:**

- má Vaša spoločnosť záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k záujmovej časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5195/1 v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4833 formou nájmu alebo
- má záujem o zriadenie budúceho vecného bremena na časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5195/1 v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4833, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby TS, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave.

**Rovnako si Vás dovoľujem poprosiť o potvrdenie priloženej situácie/projektu budúcej TS.**

V prípade potreby som Vám k dispozícii.

S pozdravom

Mgr. Petra Beníčková

Oddelenie majetkových vzťahov  
Magistrát hlavného mesta

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu






Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)

výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
počítačové služby	(od: 09.01.2016)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
správa registratúry	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)


















## Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
Ing. <u>Radoslav Haluška</u> - Predseda predstavenstva Hlavná 414/20 Geča 044 10 Vznik funkcie: 15.03.2023 	(od: 22.04.2023)
Ing. <u>Marian Kapec</u> - Člen predstavenstva Ota Holúška 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2024 	(od: 05.04.2024)
JUDr. <u>Peter Marič</u> - Podpredseda predstavenstva Kutlíkova 13J Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
Ing. <u>Marek Brezničan</u> - Člen predstavenstva Komenského 342/10 Dolné Vestenice 972 23 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
Ing. <u>Marcel Fitere</u> - Člen predstavenstva Pod lesom 741/19 Malá Ida 044 20 Vznik funkcie: 01.01.2025 	(od: 11.01.2025)

## Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 11.01.2025)
--	------------------



Dozorná rada:	Ing. <u>Milan Černek</u> Čingovská 1518/73 Cabaj-Čápor 951 17 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	<u>Robert Polakovič</u> Kaplna 191 Kaplna 900 84 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	Ing. <u>Juraj Nyulassy</u> Ulica Hospodárska 3610/51 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , PhD. Olšová 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 15.03.2023 	(od: 22.04.2023)
	Ing. <u>Ivan Šajban</u> Párickova 31 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 08 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	Ing. <u>Roman Jurčák</u> Na Zongorke 7291/14 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
Výška základného imania:	JUDr. <u>Katarína Machalík</u> Martinengova 16 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 841 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	<u>Alexander Gálffy</u> Starý Smokovec 18066 Vysoké Tatry 062 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	Ing. <u>Miloš Horínek</u> Zhorinská 18 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 03.09.2024 	(od: 11.09.2024)
	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
	Akcie:	
	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47 	(od: 14.04.2022)
	Ďalšie právne skutočnosti:	
	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRIs 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 08.11.2025

Dátum výpisu: 10.11.2025

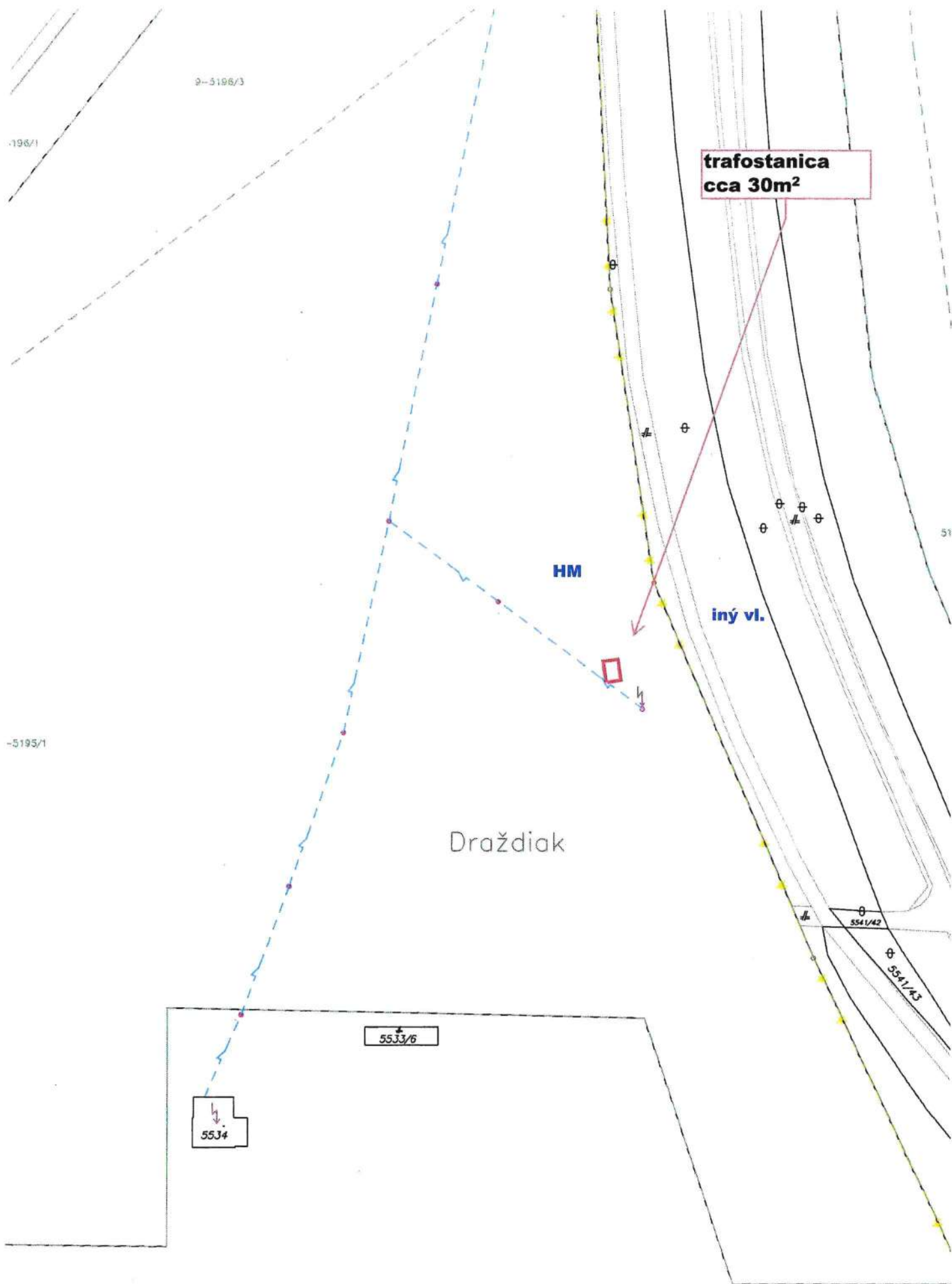
---

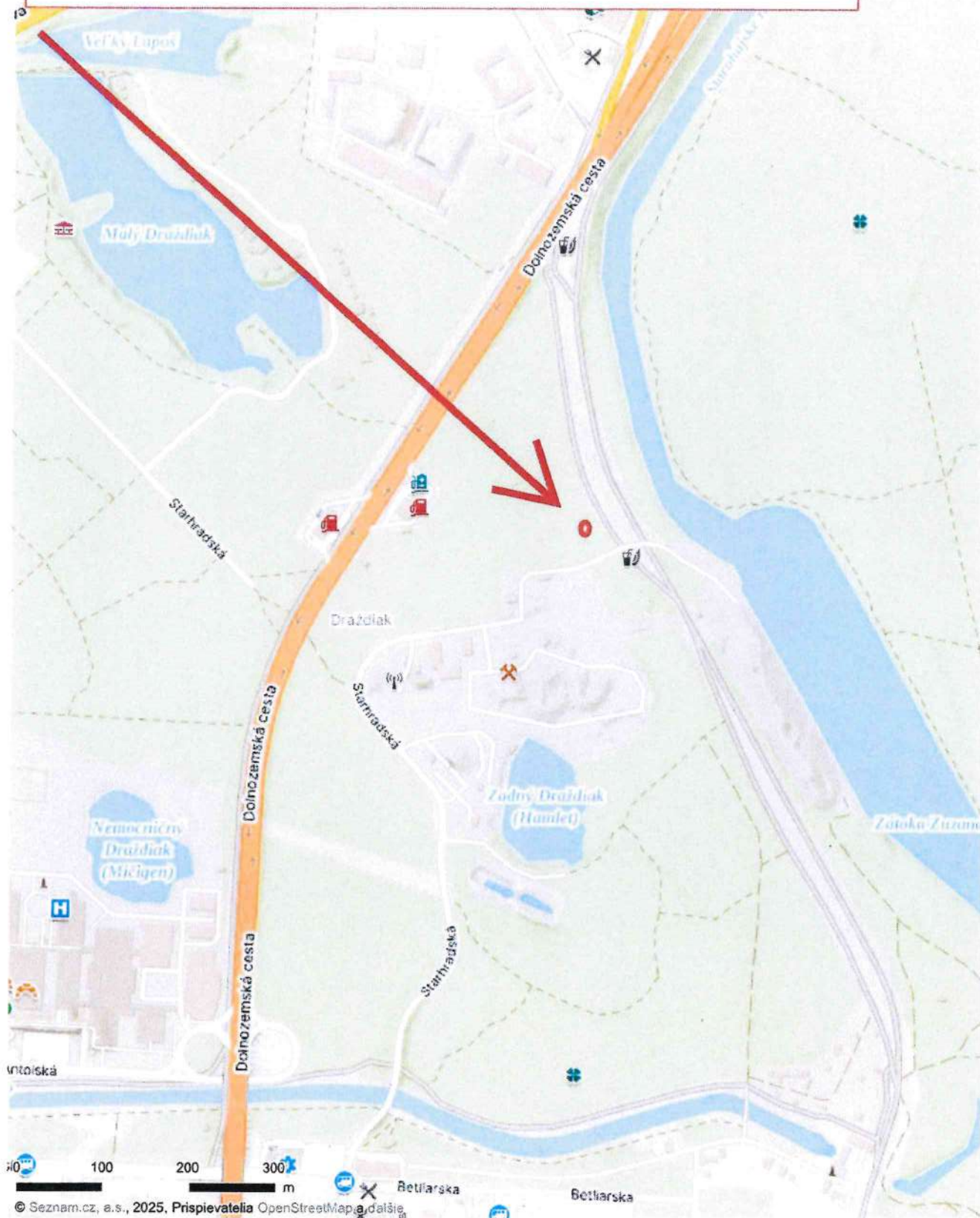
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

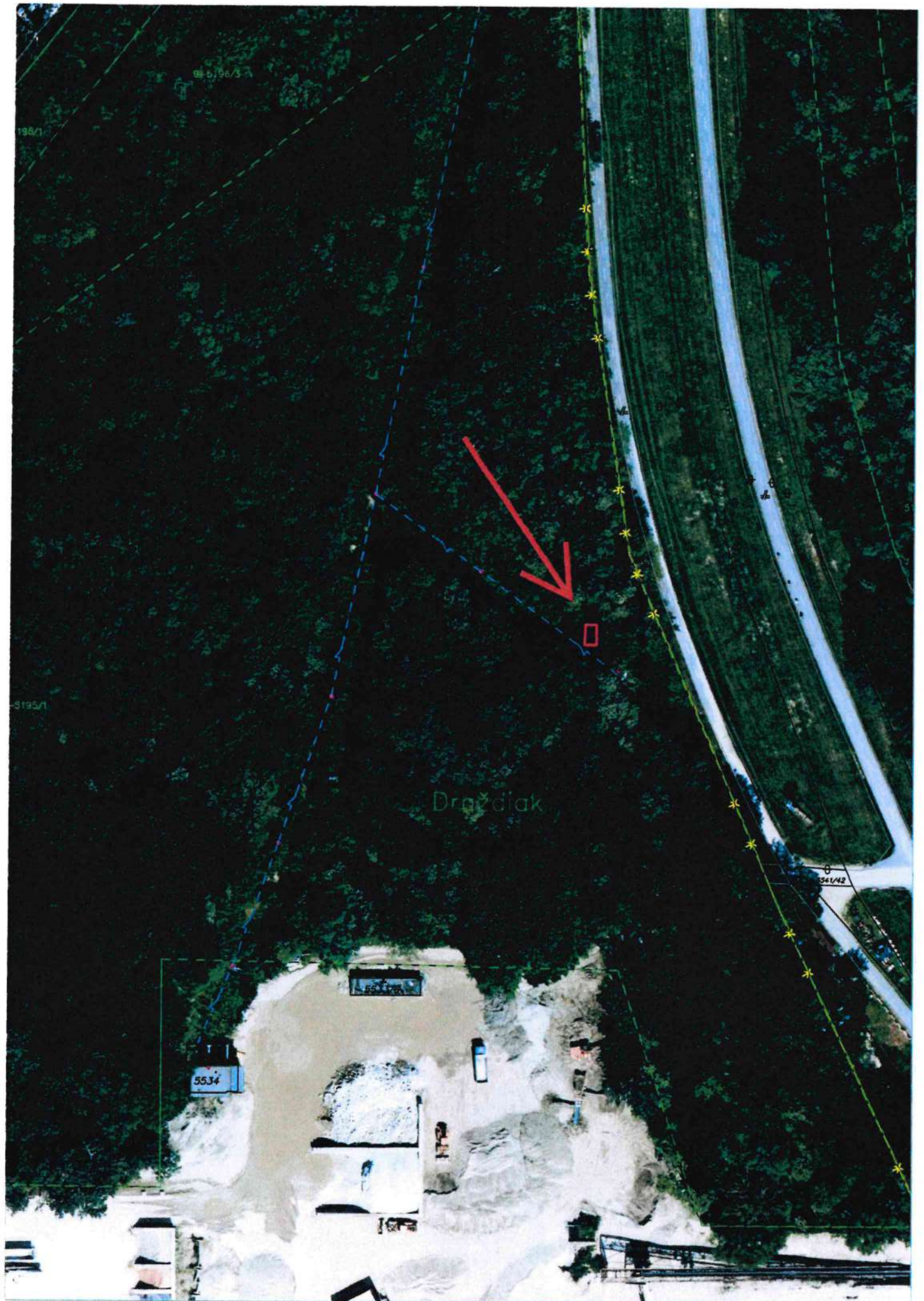
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy





**k.ú. Petržalka****predmet = časť pozemku reg. "E" KN parc. č. 9-5195/1 - cca 30 m<sup>2</sup>**





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2025  
Dátum vyhotovenia: 30.10.2025  
Čas vyhotovenia : 13:07:31

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5195/1	53828	Ostatné plochy	1	9	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP1-2024/407891-004

Mgr. Lacko/961046612

11. 09. 2024

Vec

„BA\_Petržalka, Betliarka kab. L391, TS, VNK“ – odborné stanovisko orgánu ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava k realizácii líniovej stavby zakabelizovania VN vzdušného vedenia

Listom zo dňa 07. 05. 2024, doručeným osobne dňa 07. 05. 2024 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ste požiadali o vyjadrenie sa k projektu pre stavebné povolenie objektu „BA\_Petržalka, Betliarka kab. L391, TS, VNK“ – zakabelizovanie vzdušného VN vedenia linky č. 391 v k. ú. Bratislava-Petržalka.

Okresný úrad v sídle kraja v zmysle jeho kompetencie podľa § 67 písm. m) zákona, na základe stanoviska č. CHKODL202-002/2024 zo dňa 02. 09. 2024 od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, príslušnej Správy Chránenej krajinnnej oblasti Dunajské luhy – pracovisko Bratislava, so sídlom Karloveská 63, 841 04 Bratislava, vydáva toto odborné stanovisko v zmysle § 28 ods. (7) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k predmetnej plánovanej činnosti:

Úsek vzdušného VN vedenia, ktorý je predmetom zakabelizovania, je umiestnený na pozemku p. č. 5528/1 k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, kraj Bratislavský. Nachádza sa medzi ulicou Dolnozemska cesta, areálom štrkovne a pravostrannou protipovodňovou hrádzou Dunaja.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je tento úsek súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy. V zmysle zákona platí pre riešené územie 2. stupeň ochrany.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania a vypracovaného formulára (príloha) okresný úrad v sídle kraja predpokladá, že navrhovaná činnosť „BA - Petržalka, Betliarska kab. L391, TS VNK“, zakabelizovanie vzdušného VN linky č. 391, nebude mať významný negatívny vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV0064 Bratislavské luhy. Z tohto dôvodu nie je potrebné predmetnú činnosť posudzovať osobitne podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Demontážou súčasného vzdušného vedenia sa vytvorí predpoklad na obnovenie lesného biotopu, ktorý bol odlesnený v rámci údržby ochranného pásma vzdušného vedenia.

Toto odborné stanovisko v zmysle § 28 zákona vyhodnocuje iba vplyv činnosti na predmety ochrany dotknutého územia sústavy Natura 2000 a nenahrádza súhlasy alebo výnimky v rozsahu ustanovení § 13 - § 16 zákona.

V zmysle § 81 ods. (2) písm. c) zákona sa na vydanie odborného stanoviska podľa § 28 ods. (7) zákona nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Vlastnícke práva a vzťahy, osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto odborného stanoviska nedotknuté.



Prílohy:

formulár pre zisťovacie konanie podľa § 28 zákona k projektu/plánu: „BA - Petržalka, Betliarska kab. L391, TS VNK“, zakabelizovanie vzdušného VN linky č. 391 s mapovou prílohou

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP1-2024/407891-004

PATÁK s.r.o., Mgr. Lenka Fašáneková, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica 1  
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,  
Tomášikova 46, 832 05, Bratislava

• Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-OSZP3-2024/298992-007

Vybavuje/linka

Ing. Štefan Polák/  
9610 46663

Bratislava

13. 09. 2024

Vec

Závazné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391,TS,VNK“ na pozemku p.č. KN-C 5534, 5533/1 a 5528/1 a p.č. KN-E 9-5195/1 a 5196/3 v k.ú. Petržalka.

Spolu so žiadosťou o stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391,TS,VNK“ ste na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, predložili dňa 15.11.2023 časť projektovej dokumentácie stavby. Po výzve konajúceho orgánu ste dňa 11.9.2024 doplnili odborné stanovisko orgánu ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja.

Predmetom predloženej žiadosti o vydanie vyjadrenia podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) má byť zakabelizovanie VN vzdušného vedenia linky č. 391 a jej dvoch odbočení a vybudovanie kioskovej spínacej stanice.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, po oboznámení sa s predmetom žiadosti, vydáva na základe Vašej žiadosti a informácií, s ktorými o predmetnom území disponuje, v zmysle § 9 ods.1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto záväzné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 2.stupeň ochrany, na ktorom sa uplatňujú ustanovenia §13 zákona.
2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely sú súčasťou nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.
3. Navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy územnej ochrany.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy druhej ochrany.
5. Podľa odborného stanoviska orgánu ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.
6. Podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona je na území, kde platí druhý stupeň ochrany, zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru.
7. Podľa predloženej dokumentácie nemá dôjsť pri realizácii stavby k výrubu drevín, na ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

8. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác.

9. V prípade akejkoľvek zmeny projektu je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o nové vyjadrenie.

10. Na vydanie potrebných výnimiek pre navrhovanú stavbu je podľa § 67 písm. h) zákona príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja (v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja).

11. Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (podľa § 103 ods. 6 zákona).

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na vedomie

PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica I

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 52305/2025 20.08.2025	9700/2025/06/RSMM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 <a href="mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk">Alenka.Belanova@petrzalka.sk</a>	12.09.2025

**VEC Stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5195/1, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby v prospech každodobého vlastníka stavby – pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. – lokalita Dolnozemsá cesta – Draždiak-Štrkovňa**

Dňa 27.08.2025 nám bolo doručené oznámenie pod č. MAGS OMV 52305/2025 zo dňa 20.08.2025 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere cca 30 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 53828 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Pozemok registra „E“ KN parc. č. 5195/1 bol zapísaný na list vlastníctva č. 4833 na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 03.03.2015, ktorým bol schválený register obnovej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Petržalka.

Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1 v celkovej výmere cca 30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, lokalita Dolnozemsá cesta - Draždiak-Štrkovňa, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

V prípade výhrad k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K oznámeniu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.08.2025 bola priložená situácia stavby: „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391, TS, VNK“, situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu vecného bremena.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok registra „E“ KN parc. č. 5195/1 súčasťou **stabilizovaného** územia určeného na funkčné využitie plôch pre **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód funkcie **1110**. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu okrem iného aj zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Predmetný zámer – stavba kiosku/trafostanice ako zariadenia technickej vybavenosti je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1 v celkovej výmere cca 30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, lokalita Dolnozemska cesta - Draždiak-Štrkovňa, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za dodržania nasledujúcej podmienky:**

1. kladného vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad v sídle kraja) k zámeru výstavby kiosku (trafostanice) v zmysle ustanovenia § 28 ods. 7 v nadväznosti na ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**Mestská časť Bratislava-Petržalka dáva do pozornosti, že zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby je na pozemku, ktorý je súčasťou Územia európskeho významu Bratislavské luhy. Predmetné územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu a podlieha 2. stupňu ochrany podľa ustanovenia § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.**

S pozdravom

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu mestskej  
časti Bratislava-Petržalka



## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Č. ....

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení  
Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: ....., ....., na základe Podpisového poriadku  
hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Názov príjemcu: : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888044625

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.  
3879/B

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zastúpená: .....

IČO: 36 361 518

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 5195/1 – ostatná plocha vo výmere 53828 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4833.

2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5195/1 vo výmere cca. 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby kiosku (trafostanice). V súlade s touto snímkou zasahuje vecné bremeno do uvedeného pozemku v k. ú. Petržalka vo výmere spolu cca. 30 m<sup>2</sup>. Snímka z mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka stavby „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391, TS, VNK“, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania potrebných povolení vydávaných príslušným stavebným úradom podľa platných právnych predpisov a za účelom umiestnenia kiosku (trafostanice) na časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1.

4. Na stavbu „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391, TS, VNK“ bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OUIK 61014/2022 – 500188 zo dňa 29.12.2022.

## Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Čl. III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „BA\_Petržalka, Betliarska kab. L391, TS, VNK“ a vypracovaní geometrického plánu v tejto lehote na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do .....

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ....., stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....., stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa ....., stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..... Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach, k. ú. Petržalka – pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 5195/1 – ostatná plocha vo výmere 53828 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4833, v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy predstavujúcej prílohu č. 1 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť existenciu a užívanie stavby – kiosku (trafostanice) v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, t. j. vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe interného predpisu hlavného mesta SR Bratislavy, a to Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien. V prípade, že by v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena uvedená smernica nebola platná a účinná, bude výška riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena určená na základe znaleckého posudku, ktorý objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s jeho internými predpismi.

6. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien (ďalej len „smernica“) predstavujúcu 30 m<sup>2</sup> x 60,00 Eur, t.j. sumu celkom **1 800,00 Eur** (slovom .....Eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy** na účet budúceho povinného z vecného

bremena vedený v ČSOB, a. s. **IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol č. ....** Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej smernicou.

7. V prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a riadnou odplatou za zriadenie vecného bremena určenou podľa smernice S14, príp. znaleckého posudku bol

- rovný alebo nižší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 6 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel nebude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena,
- vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 6 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.

8. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

10. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena.

11. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- a. výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
- b. predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na častiach nehnuteľností zasiahnutých vecným bremenom, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno dohodnuté touto zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške ..... Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu

vo výške ..... Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

15. Zriadenie vecného bremena v k. ú. Petržalka spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby v prospech každodobého vlastníka tejto stavby na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 5195/1 – ostatná plocha vo výmere cca. 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4833 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na rokovaní konanom dňa ..... 2025 uznesením č. ....

#### **Čl. IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena

**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

- na strane budúceho oprávneného z vecného bremena

.....

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

#### **Čl. V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 6,
- písomným odstúpením od tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do ..... nebude na základe tejto zmluvy uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty.

Štyri vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava  
a.s.**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská distribučná,**

\_\_\_\_\_  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
.....  
.....