

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12014/2 a nasl., Čajakova ulica, pre spoločnosť CONGREGO, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica

vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

JUDr. Lívia Mišúňová

oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Doplnenie žiadosti s prílohami
5. Doplnenie a vysvetlenie žiadosti s prílohami
6. Výpis z obchodného registra
7. Snímky z mapy 3x
8. LV
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto 2x
10. Návrh zmluvy o nájme

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, a to:

1. parc. č. 12013/1 - vinice vo výmere 71 m², parc. č. 12014/2 - vinice vo výmere 127 m², parc. č. 12015/3 - záhrady vo výmere 81 m², parc. č. 12017/2 - vinice vo výmere 95 m², parc. č. 12018/3 - vinice vo výmere 84 m², parc. č. 12019/3 - vinice vo výmere 74 m², parc. č. 12020/3 - vinice vo výmere 89 m², parc. č. 12021/3 - vinice vo výmere 81 m², s cieľom vybudovať komunitnú záhradu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok,

2. parc. č. 12023/3 - vinice vo výmere 124 m², parc. č. 12024/2 - vinice vo výmere 103 m², parc. č. 22006/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², s cieľom vybudovať ohradený výbeh a cvičisko pre psov, na dobu neurčitú, za nájomné 1 066,76 eur/rok,

pre spoločnosť CONGREGO, s. r. o. so sídlom na Moyzesovej 8 v Bratislave, IČO 54579309,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky registra „E“ KN parc. č. 12013/1 - vinice vo výmere 71 m², parc. č. 12014/2 - vinice vo výmere 127 m², parc. č. 12015/3 - záhrady vo výmere 81 m², parc. č. 12017/2 - vinice vo výmere 95 m², parc. č. 12018/3 - vinice vo výmere 84 m², parc. č. 12019/3 - vinice vo výmere 74 m², parc. č. 12020/3 - vinice vo výmere 89 m², parc. č. 12021/3 - vinice vo výmere 81 m², parc. č. 12023/3 - vinice vo výmere 124 m², parc. č. 12024/2 - vinice vo výmere 103 m², parc. č. 22006/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 23 m², k. ú. Nové Mesto.

ŽIADATEĽ:

CONGREGO, s.r.o.

Moyzesova 8

811 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky reg. „E“ KN zapísané na LV č. 5567

parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
12013/1	vinice	1 164 m ²	71 m ²
12014/2	vinice	169 m ²	127 m ²
12015/3	záhrady	81 m ²	81 m ²
12017/2	vinice	95 m ²	95 m ²
12018/3	vinice	84 m ²	84 m ²
12019/3	vinice	74 m ²	74 m ²
12020/3	vinice	89 m ²	89 m ²
12021/3	vinice	81 m ²	81 m ²
12023/3	vinice	124 m ²	124 m ²
12024/2	vinice	979 m ²	103 m ²
22006/2	zastavané plochy a nádvorcia	352 m ²	24 m ²
		spolu celkom 953 m²	

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL: revitalizácia a úprava priestor pre komunitnú záhradu a ohrađený výbeh a cvičisko pre psov

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. pozemky registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12013/1 - vinice vo výmere 71 m², parc. č. 12014/2 - vinice vo výmere 127 m², parc. č. 12015/3 - záhrady vo výmere 81 m², parc. č. 12017/2 - vinice vo výmere 95 m², parc. č. 12018/3 - vinice vo výmere 84 m², parc. č. 12019/3 - vinice vo výmere 74 m², parc. č. 12020/3 - vinice vo výmere 89 m², parc. č. 12021/3 - vinice vo výmere 81 m² s cieľom vybudovať komunitnú záhradu, za nájomné **1,00 eur/rok**,
2. pozemky registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12023/3 - vinice vo výmere 124 m², parc. č. 12024/2 - vinice vo výmere 103 m², parc. č. 22006/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 23 m² s cieľom vybudovať ohrađený výbeh a cvičisko pre psov, za nájomné **1 066,76 eur/rok**,

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ, spoločnosť CONGREGO, s. r. o., doručil hlavnému mestu SR Bratislava ako výlučnému vlastníkovi žiadosť o nájom pozemkov s cieľom vybudovania komunitnej záhrady a ohradeného výbehu a cvičiska pre psov. Cieľom je vyriešiť a zlepšiť aktuálny stav danej lokality, nakoľko je dlhodobo v zlom stave. Plánuje zrevitalizovať pozemky na vlastné náklady, spevniť plochy – betóny a asfalty zmeniť na vsakovacie zatravnovacie tvárnice, ako aj náletovú zeleň zmeniť na ohradený výbeh a cvičisko pre psov a komunitnú záhradu pre potreby okolitých obyvateľov. Výrub stromov sa nebude realizovať.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15.08.2025: nemá námietky

Stanovisko oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 07.07.2025:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.06.2025: nemá námietky

Stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.07.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 20.08.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 15.07.2025: súhlasí s podmienkou: nájom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Sekcie údržby a správy ciest zo dňa 10.07.2025: nevyjadruje sa, nejde o cestný pozemok

Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.08.2025: súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 22.07.2025: súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 22.07.2025: neeviduje ku dňu 21.07.2025 nedaňovú pohľadávku.

Stanovisko oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 05.08.2025: odporúča.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 16.09.2025:

výhrady k nájmu parc. č. 22006/2, 12024/2, 12013/1, 12017/2

Prehodnotenie stanoviska starostu zo dňa 01.12.2025 – nemá výhrady.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 25. 11. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P0120ZMZ

CONGREGO, s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 545 79 309

MAGS UNN 53133/2025

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA	
Bratislava 09.04.2025	
11-04-2025 -9- SSN	
Prílohy/Prílohy:	Číslo spisu:
184 319	
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

Dovoľujeme si touto cestou predostrieť našu požiadavku na prenájom parciel susediacich s našim pozemkom. Máme záujem o nasledovné parcely:

- A. 12013/1, 12014/2 – vyznačená časť pozemku za našou parcelou, cca 200 m² LV 5367 "E"
- B. 12014/2, 12015/3, 12016, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12022/5, 12023/3, 12024/2, 22006/2 – vyznačené časti pozemkov - jedná sa o pás neudržiavanej náletovej zelene medzi radmi garáží, cca 990 m² STG 2

Na našich parcelách 11903/7 a 11903/11 ideme realizovať výstavbu bytového domu a v tesnom susedstve – na parcelách, ktoré požadujeme do prenájmu, sa dnes nachádza len čierna skládka rôznych odpadov, resp. neudržiavaná zeleň vid' fotodokumentácia v prílohe.

Hydrant na parcele 12013/1 zostane naďalej ako doteraz prístupný pre potreby garážového družstva a jeho členov, pozemok v jeho dosahu nie je predmetom prenájmu.

Prenájomom parciel, ideálne na dobu neurčitú, sa snažíme vyriešiť a zlepšiť aktuálny stav danej lokality, nakoľko v minulosti bola zanedbávaná a je dlhodobo v zlom stave, pričom našim zámerom je jej revitalizácia či už našim investičným zámerom ale aj úpravou časti pozemkov v našom okolí. Plánujeme tieto parcely na vlastné náklady zrevitalizovať, spevnené plochy - betóny a asfalty zmeniť na vsakovacie zatravnňovacie tvárnice ako aj náletovú zeleň zmeniť na ohradený výbeh a cvičisko pre psov a komunitnú záhradu, pre potreby okolitých obyvateľov, aby sa napr. aj nedávno zrekonštruovaný park Račianske mýto odľahčil od uvedených činností. Všetko sa zaväzujeme udržiavať vo vlastnej réžii.


Dnes sa v danej lokalite vyskytujú nepovolené skládky odpadu, užívatelia ako aj návštevníci garáží vymieňajú olej, pneumatiky, ktorý následne zanechávajú ako čiernu skládku na ploche v okolí našej nehnuteľnosti, rovnako tak sa v danej lokalite často vyskytujú asociáli z dôvodu zanedbanosti lokality, spomínanej skládky ale aj z dôvodu verejne prístupných smetných nádob.

Rovnako po dohode s MŠ na ulici Mikovíniho č. 3 plánujeme opraviť fasády na MŠ, ktoré lemujú chodník slúžiaci ako prechod do parku Račianske Mýto, vybudovať pre potreby okolitých nehnuteľností (bytový dom na Mikovíniho ulici č.2, 5 a 7, MŠ na ulici Mikovíniho č. 3) nové uzatvorené kontajnerové stojisko, osadiť mobiliár - lavičky, vybudovať nové osvetlenie chodníka a celkovo skultúrniť celé okolie nášho budúceho projektu.

Opätovne pripomíname že znalecký posudok, odčleňovací geometrický plán ako aj všetky potrebné úkony ponúkame zabezpečiť na naše náklady.

Náš zámer sme pripravení osobne odprezentovať na stretnutí u vás.

S pozdravom



Oskar Karlík

kontakt:

CONGREGO, s.r.o.

Moyzesova 8, 811 05 Bratislava

konateľ: Oskar Karlík, tel.: (

mail: (

kontakt: Patrik Karlík, tel.: (

mail: _____

prílohy: - 2x katastrálna mapa s vyznačenými parcelami
- Fotodokumentácia



Prej

Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

Anto 2

Priloha 3









MAG0P014G3TI

V Bratislave 14.04.2025

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

RAGS INW
538133/2

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA	
14 -04- 2025	
Číslo zápisu: 200535	Číslo spisu: 1
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov - DOPLNENIE

Dovoľujeme si touto cestou **doplniť** našu žiadosť zo dňa 11.04.2025 na prenájom parciel susediacich s našim pozemkom a to:

- A. 12013/1, 12014/2 – vyznačená časť pozemku za našou parcelou, cca 200 m²
- B. 12014/2, 12015/3, 12016, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12022/5, 12023/3, 12024/2, 22006/2 – vyznačené časti pozemkov - jedná sa o pás neudržiavanej náletovej zelene medzi radmi garáží, cca 990 m²

kde deklarujeme náš zámer o ich revitalizáciu a úpravu - premenu na komunitnú záhradu pre potreby okolitých obyvateľov a ohradený výbeh a cvičisko pre psov.

Našu požiadavku by sme radi podporili dokumentáciou – viď príloha, kde podobná komunitná záhrada vznikla v rovnakom priestore medzi garážami v časti 500 BYTOV.

Všetky úpravy zrealizujeme na vlastné náklady, rovnako ako aj výmenu betónov a asfaltov za vsakovacie zatrávňovacie tvárnice na parcele „A,, - 12013/1, 12014/2 – vyznačená časť pozemku za našou parcelou, cca 200 m².

Len pripomíname, že dnes sa v danej lokalite vyskytujú nepovolené skládky odpadu, užívatelia ako aj návštevníci garáží vymieňajú olej, pneumatiky, ktoré následne zanechávajú ako čiernu skládku na plochách v okolí našej nehnuteľnosti.

Znalecký posudok, odčleňovací geometrický plán ako aj všetky potrebné úkony ponúkame zabezpečiť na naše náklady.

Náš zámer sme pripravení osobne odprezentovať na stretnutí u vás.

S pozdravom

Oskar Karlík

kontakt:

CONGREGO, s.r.o.

Moyzesova 8, 811 05 Bratislava

kontakt: Oskar Karlík, tel.: 0903 781 681

mail: info.congrego@gmail.com

kontakt: Patrik Karlík, tel.: 0903 713 660

mail: patrikkarlík@me.com,



PŮVODNÝ STAV DO ROKU 2022



CONGREGO, s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 545 79 309

V Bratislave 19.10.2025

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľností
JUDr. Lívia Mišúnová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava**

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov – DOPLNENIE-VYSVETLENIE

Dovoľujeme si touto cestou **doplniť našu žiadosť zo dňa 11.04.2025 na prenájom parciel susediacich s našim pozemkom a to:**

- A. 12013/1, 12014/2 – vyznačená časť pozemku za našou parcelou, cca 200 m²
- B. 12014/2, 12015/3, 12016, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12022/5, 12023/3, 12024/2, 22006/2 – vyznačené časti pozemkov - jedná sa o pás neudržiavanej náletovej zelene medzi radmi garáží, cca 990 m²

kde deklarujeme náš zámer o ich revitalizáciu a úpravu - premenu na **komunitnú záhradu pre potreby okolitých obyvateľov a ohradený výbeh a cvičisko pre psov.**

V prvom rade si dovoľujeme rozšíriť našu žiadosť o dve malé parcely medzi garážami, a to p.č. 11903/279 a 11903/278, ktoré sme zabudli požiadať v našej pôvodnej žiadosti a ktoré môžeme vyžiť ako ďalšie vchody na cvičisko a do záhrady.

K stanovisku m.č. Nové Mesto - ako sme písali pred časom, p. Mgr Lišková z m.č. Nové Mesto pravdepodobne nedostala grafickú prílohu, ktorú sme k našej žiadosti prikladali, z tohto dôvodu mala vo svojom vyjadrení niektoré výhrady, ktoré by sme chceli týmto doplnením-vysvetlením odstrániť.

- Projekt revitalizácie zelene - my ideme vyčistiť pás náletovej zelene v úseku medzi garážami - viď príloha č.1 a 2. V tomto úseku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete tým pádom ani žiadne ochranné pásma.

- Výrub stromov nebudeme realizovať a ani nie je potrebný. V uvedenom páse sa nachádza pár stromov, ktoré naopak kvôli čiastočnému tieneniu veľmi radi ponecháme.

- Projekt ohradeného výbehu a cvičiska pre psov - v tejto fáze by to bolo predčasné, v každom prípade nepríde ku kolízii s inžinierskymi sieťami ani ich ochrannými pásmami, keďže sa tam žiadne nenachádzajú. Situačné znázornenie výbehu pre psov viď prílohu č. 1.

- Projekt komunitnej záhrady - rovnako by to bolo v tejto chvíli predčasné. Voda pre komunitnú záhradu bude tak ako aj doteraz pre tento úsek zabezpečená z mestského vodovodu samostatným vodomerom a zároveň zachytávaním dažďovej vody do nádob. Situačné znázornenie komunitnej záhrady viď prílohu č. 1.

Parcely 12017/2 a 12016 v k.ú. Nové Mesto a verejnoprospešné stavby D54 a D5 – opätovne pripomíname, že žiadame len úzky pás medzi garážami, nie celé parcely – viď prílohy. Oba zámery sú síce zakreslené v územnom pláne Bratislavy, ale podľa všetkých dostupných informácií sa rovnako D5 - severná tangenta ako aj D54 - nosný systém MHD - Bratislavské Metro nebudú realizovať z viacerých dôvodov:

- D54 - je zakreslený v celom meste cez rôzne parcely a hlavne aj obytné budovy, vrátane Grasalkovičovho paláca, dnešného sídla prezidenta SR. Ak by sa aj niekedy v budúcnosti realizoval, tak určite len ako podzemná stavba. Nie je žiadny problém ho realizovať pod zemou aj pod budúcou komunitnou záhradou,
- D54 - ak by bolo potrebné tak sprístupníme pozemky pre potreby výstavby, prípadne keďže sme len v nájme nie je problém ukončiť-upraviť v tejto časti pri začiatku výstavby nájomný vzťah,
- D5 - severná tangenta je projektovaná mimo nami požadovaných častí parciel.

Parcely 22006/2, 12024/2, 12016, 12013/1 v k.ú. Nové Mesto – **my nežiadame celé parcely ale len vyznačené úseky medzi garážami a za našou budovou, ktoré nijakým spôsobom nezasahujú do komunikácií ani obsluhy garáží.** Všetko je jasne vyznačené v prílohách. **Uvedené sme viackrát komunikovali na pôde Magistrátu a dnešné vyznačené riešenie je odkomunikovaný kompromis prijateľný pre obidve strany.**

Parcely 12016 a 12022/5 vo vlastníctve fyzických osôb budú predmetom samostatnej nájomnej zmluvy s fyzickými osobami.

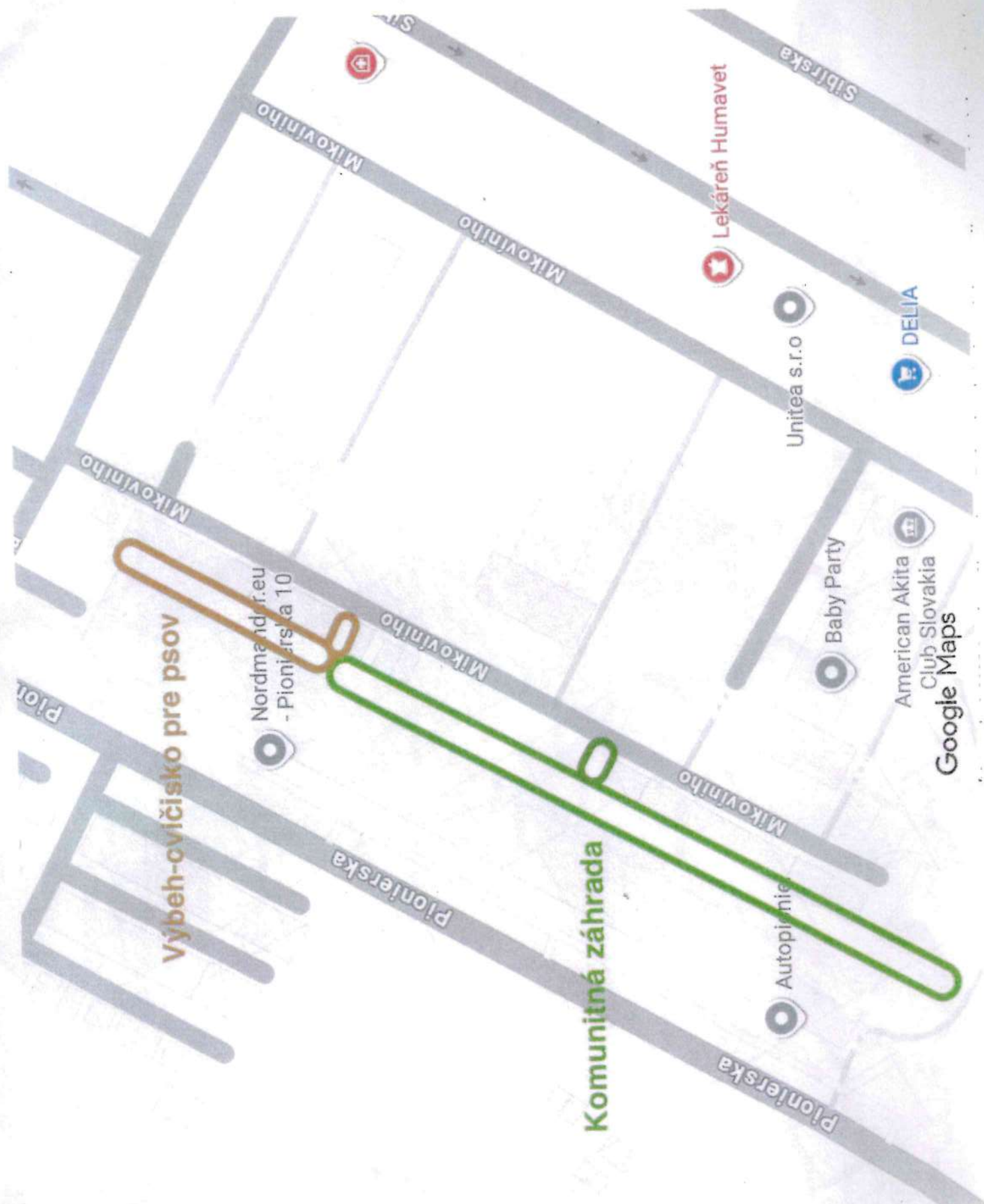
Na základe vyššie uvedeného žiadame touto cestou o prehodnotenie stanoviska Mestskej časti Nové Mesto, nakoľko tieto výhrady nám výrazne komplikujú náš zámer a vznikli len nedostatočným odkomunikovaním.

S pozdravom


 Oskar Karlík

kontakt: **CONGREGO, s.r.o.**
 Moyzesova 8, 811 05 Bratislava
 kontaktný: Oskar Karlík, tel.: 0903 781 681
 mail: info.congrego@gmail.com
 kontakt: Patrik Karlík, tel.: 0903 713 660
 mail: patrikkarlik@me.com,

prílohy: č.1 mapa so zakreslením požadovaných pozemkov a ich využitím
 č.2 mapa podrobná s vyznačením parciel a ich očíslovaním



Výbeh-cvičisko pre psov

Nordmandr.eu
- Pionierska 10

Komunitná záhrada

Lekáreň Humavet

Unitea s.r.o

DELIA

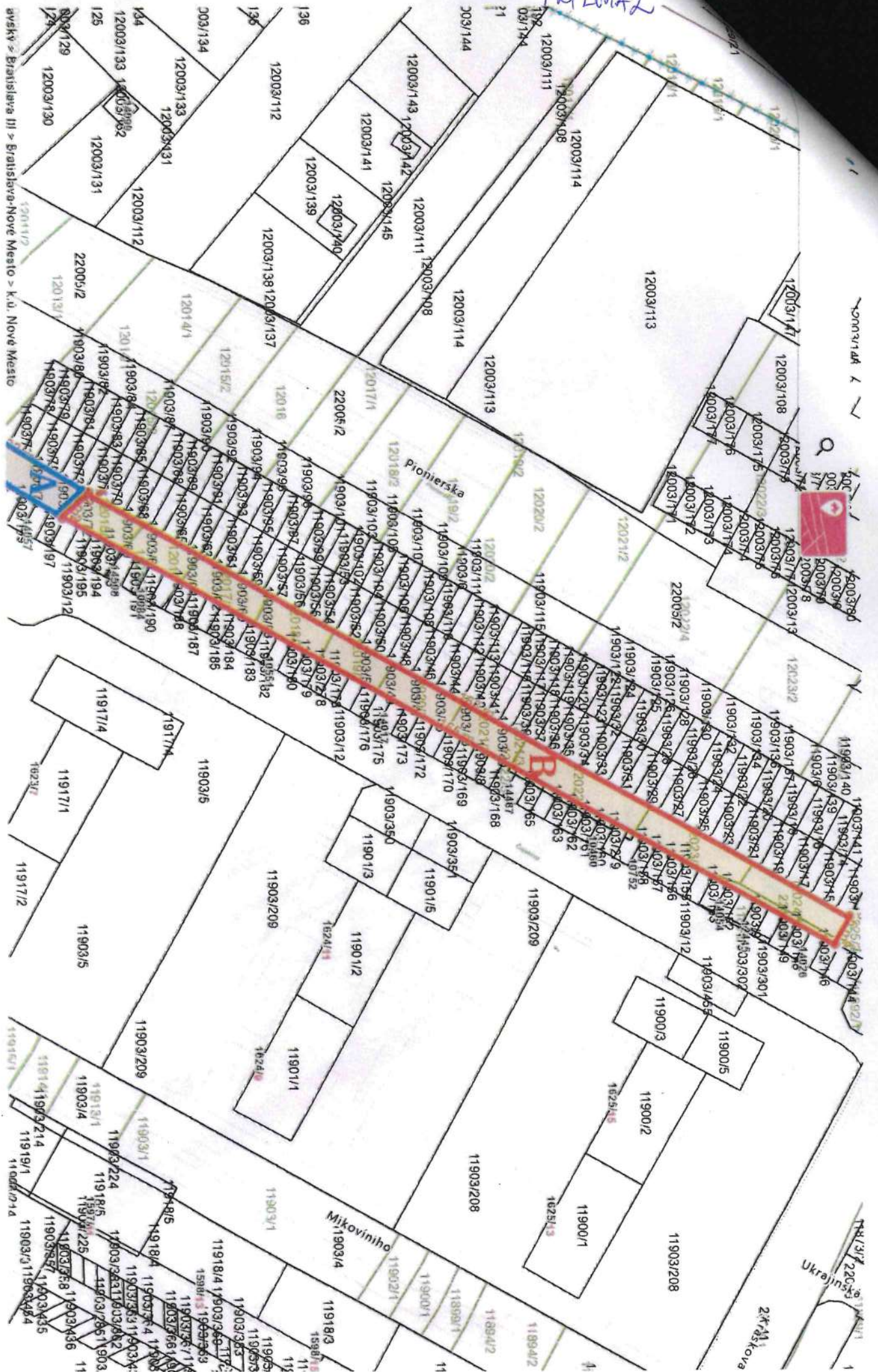
Baby Party

American Akita
Club Slovakia

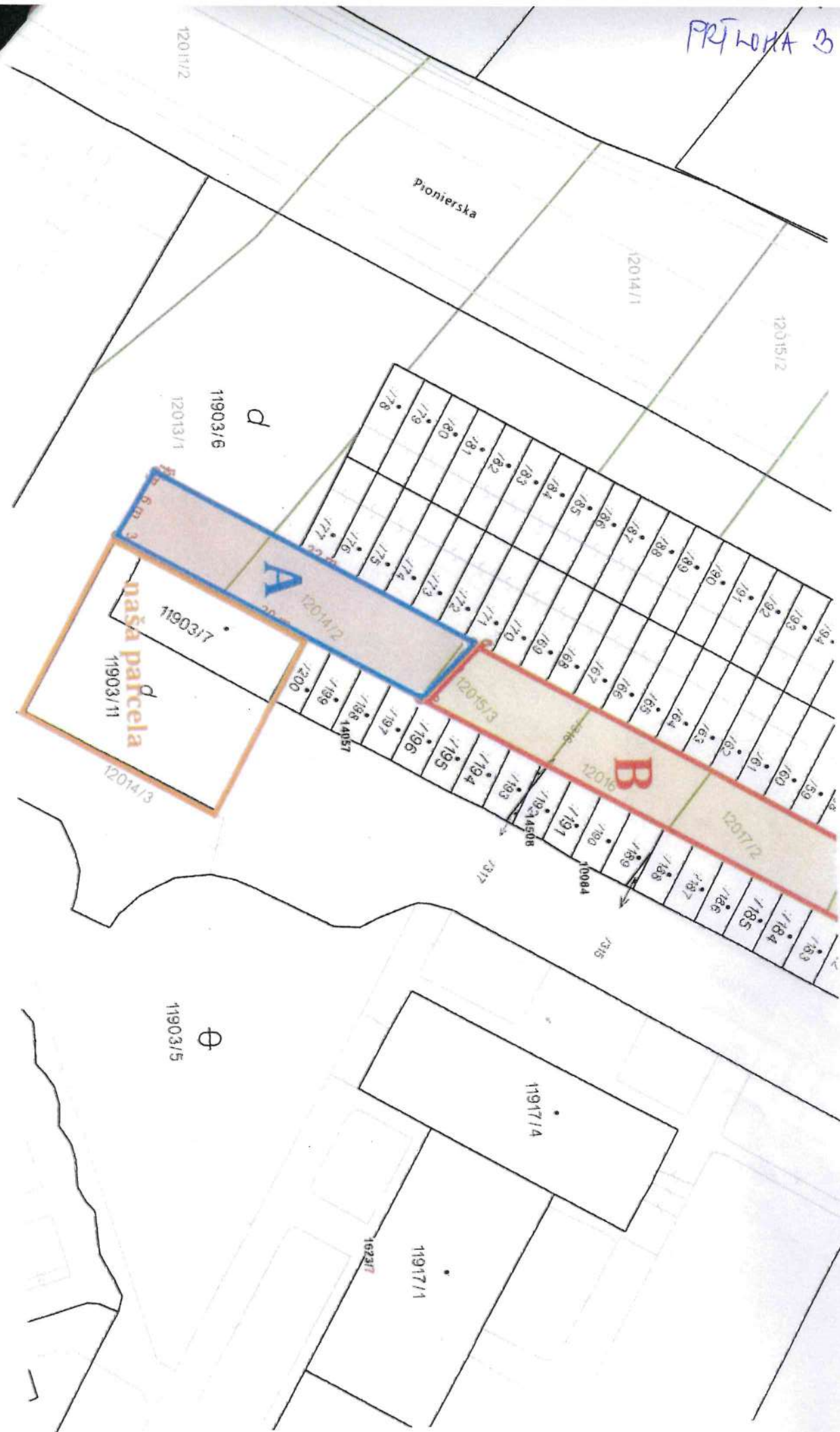
Autopismie

Google Maps

PRÍLOHA 2



PRÍLOHA 3



zadajte čísl

PRÍLOHA 4



slavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto


III zadajte obec alebo k.ú., stlačte zámok

12022/4



Re: žiadosť o nájom pozemkov

Od Patrik Karlik <patrikkarlik@me.com>
Dátum Pon 27. 10. 2025 16:59
Do Mišúňová Lívia, JUDr. <livia.misunova@bratislava.sk>

 Počet príloh: 2 (2 MB)
Príloha č.1.pdf; Príloha č.2.pdf;

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň p. Mišúňová

V návaznosti na našu telefonickú dohodu zasielame zoznam-rozdelenie parciel podľa budúceho využitia - výbeh pre psov / komunitná záhrada Mikovíniho.

Výbeh a cvičisko pre psov: vid' scan príloha č.1

- celá 12023/3 cca 124 m2,
- časť 12024/2 cca 103 m2
- časť 22006/2 cca 24 m2

Komunitná záhrada: vid' scan príloha č. 2

- časť 12013/1 cca 71 m2
- časť 12014/2 cca 127 m2
- celá 12015/3 cca 81 m2
- celá 12017/2 cca 95 m2
- celá 12018/3 cca 84 m2
- celá 12019/3 cca 74 m2
- celá 12020/3 cca 89 m2
- celá 12021/3 cca 81 m2

V prípade akýchkoľvek otázok kľudne volajte, buď eto rýchlejšie ...

Veľmi pekne ďakujeme

S úctou

Patrik Karlik
+421 903 713 660
patrikkarlik@me.com

Dňa 23. 10. 2025 o 15:02, Mišúňová Lívia, JUDr. <livia.misunova@bratislava.sk> napísal:

 like **Mišúňová Lívia, JUDr.** reacted to your message:

From: Patrik Karlik <patrikkarlik@me.com>
Sent: Thursday, October 23, 2025 12:59:58 PM
To: Mišúňová Lívia, JUDr. <livia.misunova@bratislava.sk>
Subject: Re: žiadosť o nájom pozemkov

Pozdravujem

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 160502/B

Obchodné meno:	CONGREGO, s. r. o.	(od: 29.04.2022)
Sídlo:	Moyzesova 933/8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05	(od: 29.04.2022)
IČO:	54 579 309	(od: 29.04.2022)
Deň zápisu:	29.04.2022	(od: 29.04.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.04.2022)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 29.04.2022)</p> <p>Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 29.04.2022)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.04.2022)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 29.04.2022)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 29.04.2022)</p> <p>Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 29.04.2022)</p> <p>Prenájom hnutelných vecí (od: 29.04.2022)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 29.04.2022)</p> <p>Prípravné práce k realizácii stavby (od: 29.04.2022)</p> <p>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 29.04.2022)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 29.04.2022)</p> <p>Administratívne služby (od: 29.04.2022)</p> <p>Finančný lízing (od: 29.04.2022)</p> <p>Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 29.04.2022)</p> <p>Vedenie účtovníctva (od: 29.04.2022)</p> <p>Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 29.04.2022)</p> <p>Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť (od: 29.04.2022)</p> <p>Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 29.04.2022)</p> <p>Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 29.04.2022)</p> <p>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 29.04.2022)</p> <p>Fotografické služby (od: 29.04.2022)</p> <p>Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok (od: 29.04.2022)</p>	
Spoločníci:	<u>Oskar Karlík</u> Moyzesova 933/8	(od: 29.04.2022)

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

Výška vkladu každého
spoločníka:

Oskar Karlík

Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR

(od: 29.04.2022)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 29.04.2022)

Oskar Karlík

Moyzesova 933/8

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

Vznik funkcie: 29.04.2022



(od: 29.04.2022)

Konanie menom
spoločnosti:V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne tak, že k
napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

(od: 29.04.2022)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 29.04.2022)

Dátum aktualizácie údajov: 05.11.2025

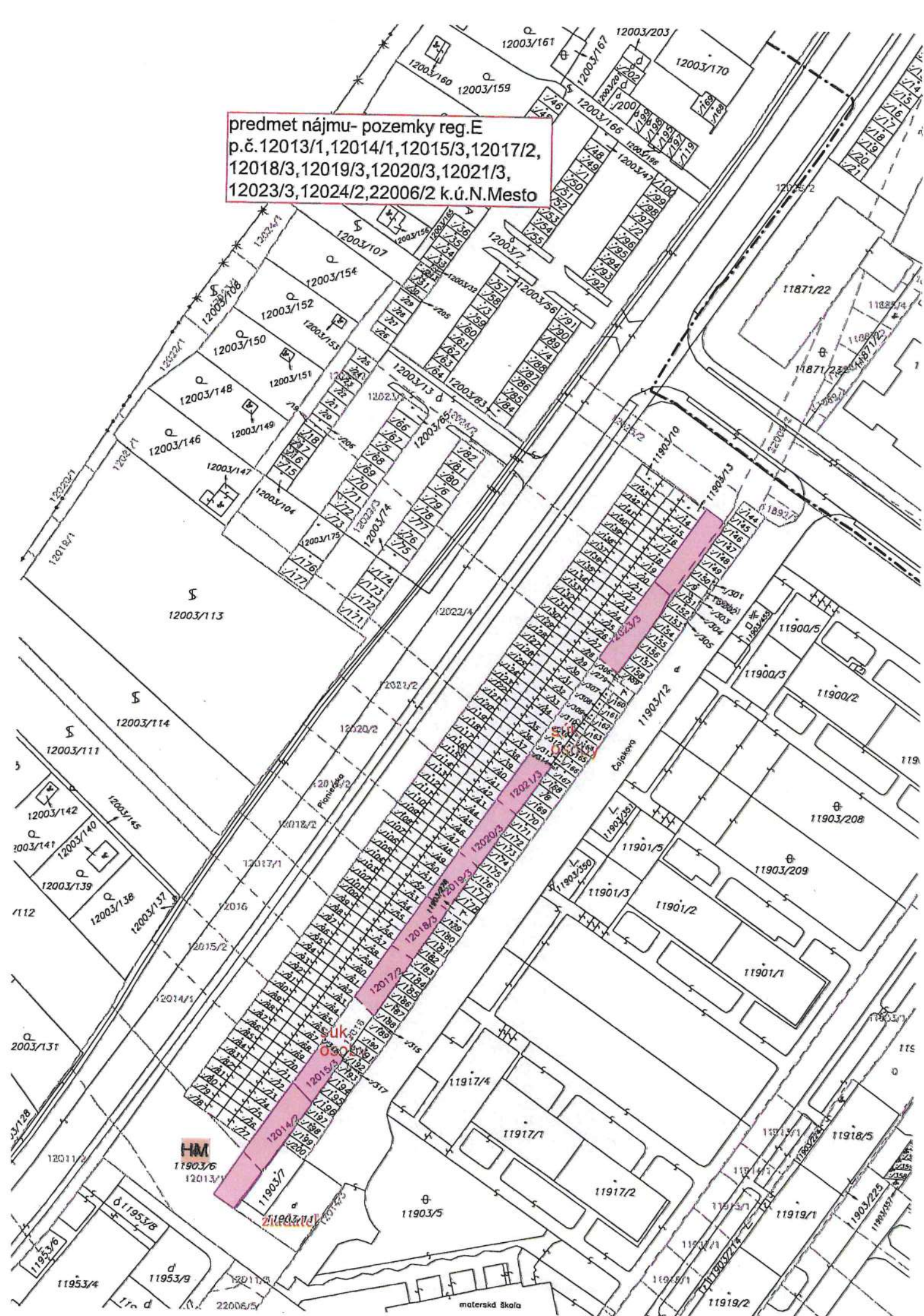
Dátum výpisu: 06.11.2025

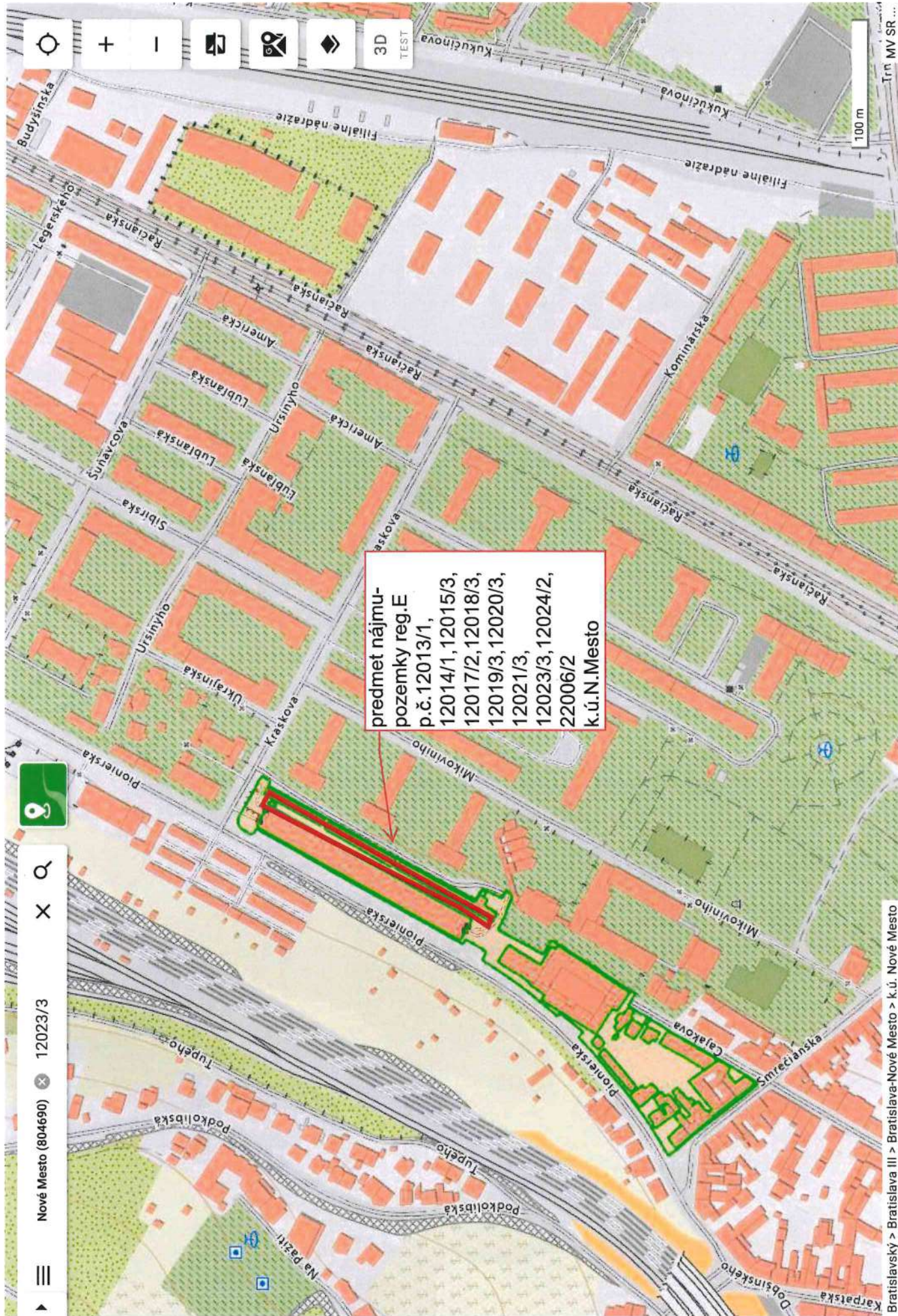
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

predmet nájmu- pozemky reg.E
p.č.12013/1,12014/1,12015/3,12017/2,
12018/3,12019/3,12020/3,12021/3,
12023/3,12024/2,22006/2 k.ú.N.Mesto





predmet nájmu-
pozemky reg.E
p.č. 12013/1,
12014/1, 12015/3,
12017/2, 12018/3,
12019/3, 12020/3,
12021/3,
12023/3, 12024/2,
22006/2
k.ú.N.Mesto

Nové Mesto (804690) 12023/3

predmet nájmu- pozemky reg.E
p.č.12013/1,12014/1,12015/3,12017/2,
12018/3,12019/3,12020/3,12021/3,
12023/3,12024/2,22006/2 k.ú.N.Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.06.2025
Dátum vyhotovenia: 19.06.2025
Čas vyhotovenia : 10:11:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
12013/1	1164	Vinice	1		
12014/2	169	Vinice	1		
12015/3	81	Záhrady	1		
12017/2	95	Vinice	1		
12018/3	84	Vinice	1		
12019/3	74	Vinice	1		
12020/3	89	Vinice	1		
12021/3	81	Vinice	1		
12023/3	124	Vinice	1		
12024/2	979	Vinice	1		
22006/2	352	Zastavané plochy a nádvoría	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie právne

17. 09. 2025

KÓPIA

č.z. 569928

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 53133/2025
521634

Naša značka
29618/9049/2025/PR/LISE

Vybavuje/☎/@
Líšková Eva Mgr.
02/49 253 145/eva.liskova@banm.sk

Bratislava
16.09.2025

Vec

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov – CONGREGO, s.r.o.

Dňa 15.08.2025 bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov **nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Mesto**, a to pozemkov reg. „E“ KN:

- parc. č. 12013/1, parc. č. 12014/2, parc. č. 12015/3, parc. č. 12017/2, parc. č. 12018/3, parc. č. 12019/3, parc. č. 12020/3, parc. č. 12021/3, parc. č. 12023/3, parc. č. 12024/2, parc. č. 22006/2, zapísané na LV č. 5567, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a neboli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- parc. č. 12016, zapísaná na LV č. 2507 a parc. č. 12022/5, zapísaná na LV č. 5562, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb,

pre žiadateľa: CONGREGO, s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), za účelom revitalizácie, spevnenia plôch, vytvorenia ohradeného výbehu a cvičiska pre psy a vytvorenia komunitnej záhrady.

Keďže súčasťou žiadosti žiadateľa neboli žiadne konkrétne návrhy plánovaného zámeru, pre relevantné vyjadrenie sa k tejto žiadosti, mestská časť navrhuje dopracovať nasledovné:

- projekt revitalizácie zelene, obsahujúci projekt sadových úprav, technológiu výsadby, plán údržby zelene, vrátane situácie umiestnenia sadových úprav s ohľadom na dodržanie ochranného pásma inžinierskych sietí a vyznačenie inžinierskych sietí,
- v prípade potreby výrubu bude potrebné vypracovať dendrologický posudok drevín požadovaných na výrub, s výpočtom spoločenskej hodnoty drevín, vrátane uvedenia sadovníckej hodnoty jednotlivých drevín a ich percentuálneho poškodenia, ako aj situáciu kolízie drevín požadovaných na výrub s navrhovaným zámerom,
- projekt ohradeného výbehu a cvičiska pre psy so situáciou vyznačenia jednotlivých prvkov výbehu a inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vrátane ktorého budú uvedené konkrétne prvky a ich parametre,
- projekt založenia komunitnej záhrady vrátane prieskumu kvality pôdy, zabezpečenia prístupu vody, vrátane zabezpečenia údržby,

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

- prehľadnú situáciu plánovaných úprav v rámci celého dotknutého územia, v ktorej bude vyznačený celkový navrhovaný zámer a jeho priestorové usporiadanie,
- jednotlivé inžinierske siete budú vytyčené priamo v teréne na dotknutom území.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚP“) sú pozemky s parc. č. 12014/2, 12015/3, 12016, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12022/5, 12023/3 a časti pozemkov s parc. č. 22006/2, 12024/2, 12016 a 12013/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného ako viacpodlažná zástavba obytného územia (kód funkcie 101).

Časť pozemku s parc. č. 22006/2, E-KN, k. ú. Nové Mesto je súčasťou stabilizovaného územia určeného ako zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód funkcie 501).

Podľa uvedeného územného plánu stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

V zmysle ÚP je časť pozemku s parc. č. 12013/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou rozvojového územia určeného ako zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód funkcie 501) s kódom regulácie F. Časti pozemkov s parc. č. 12024/2 a 12016, E-KN, k. ú. Nové Mesto sú súčasťou rozvojového územia určeného ako ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód funkcie 1130).

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V zmysle ÚP sú časti pozemkov s parc. č. 22006/2, 12024/2, 12016, 12013/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou územia určeného ako plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Cez pozemky s parc. č. 12017/2 a 12016, E-KN, k. ú. Nové Mesto vedie verejnoprospešná stavba s označením D54 – nosný systém MHD, špeciálna dráha. Cez pozemky s parc. č. 12016 a 12013/1 vedie verejnoprospešná stavba s označením D5 – výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova.

Z hľadiska územného plánovania, k nájmu pozemku s parc. č. 12013/1, 12014/2, 12015/3, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12023/3, 12024/2, 22006/2, 12016, 12022/5, E-KN, k. ú. Nové Mesto mestská časť **nemá výhrady** na územiach s funkciami číslo 101, 501 a 1130.

Mestská časť **má výhrady** k nájmu na častiach pozemkov s parc. č. 22006/2, 12024/2, 12016, 12013/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto, definovaných ako plochy komunikácií a na pozemkoch s parc. č. 12017/2 a 12016, E-KN, k. ú. Nové Mesto, cez ktoré vedú verejnoprospešné stavby s označením D5 a D54.

S pozdravom

ELEKTRONICKY PODPISANÉ

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni		
Pondelok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Streda	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Piatok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie právne

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 53133/2025
633359/2025

Naša značka
38190/9049/2025/PR/LISE

Vybavuje/☎/@
Lísková Eva Mgr.
02/49 253 145/eva.liskova@banm.sk

Bratislava
01.12.2025

Vec

Odpoveď - Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k nájmu pozemkov – CONGREGO, s.r.o.

Dňa 15.08.2025 bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov **nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Mesto**, a to pozemkov reg. „E“ KN:

A: parc. č. 12013/1, parc. č. 12014/2 – vyznačená časť pozemku za parcelou žiadateľa, cca 200 m²,
B: parc. č. 12014/2, parc. č. 12015/3, parc. č. 12016, parc. č. 12017/2, parc. č. 12018/3, parc. č. 12019/3, parc. č. 12020/3, parc. č. 12021/3, parc. č. 12022/5, parc. č. 12023/3, parc. č. 12024/2, parc. č. 22006/2 – vyznačené časti pozemkov – pás neudržiavanej náletovej zelene medzi radmi garáží, cca 900 m².

Pozemky parc. č. 12013/1, parc. č. 12014/2, parc. č. 12015/3, parc. č. 12017/2, parc. č. 12018/3, parc. č. 12019/3, parc. č. 12020/3, parc. č. 12021/3, parc. č. 12023/3, parc. č. 12024/2, parc. č. 22006/2, zapísané na LV č. 5567 sú vo vlastníctve HM SR Bratislavy a neboli zverené do správy mestskej časti.

Pozemky parc. č. 12016, LV č. 2507 a parc. č. 12022/5, LV č. 5562 sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Žiadateľom o nájom je spoločnosť CONGREGO, s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), za účelom revitalizácie, spevnenia plôch, vytvorenia ohradeného výbehu a cvičiska pre psy a vytvorenia komunitnej záhrady.

Mestská časť Vám k žiadosti doručila odpoveď zo dňa 16.09.2025.

Mestskej časti bola dňa 03.11.2025 doručená Vaša žiadosť o prehodnotenie stanoviska k nájmu pozemkov žiadateľa, spolu s doplnením žiadosti žiadateľa.

V doplnení žiadosti žiadateľ doplnil žiadosť o pozemky v kat. úz. Nové Mesto, a to pozemky reg. C-KN parc. č. 11903/279 a parc. č. 11903/278, ktoré sú vo vlastníctve HM SR BA a neboli mestskej časti zverené do správy.

Žiadateľ v doplnení žiadosti opätovne uviedol zámer o revitalizáciu a úpravu parciel – premenu na komunitnú záhradu pre potreby okolitých obyvateľov a ohradený výbeh a cvičisko pre psov.

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Streda	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Piatok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	

Mestská časť uvádza k žiadosti žiadateľa nasledovné stanovisko:

Mestská časť je priaznivo naklonená iniciatíve zameranej na revitalizáciu zelene, zriadeniu komunitnej záhrady pre potreby obyvateľov a ohradeného výbehu a cvičiska pre psov. V danom území sa taktiež neďaleko predmetných pozemkov na Pionierskej ulici nachádzajú plochy s voľným výbehom psa povoleným.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚP“) sú pozemky s parc. č. 12014/2, 12015/3, 12016, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12022/5, 12023/3 a časti pozemkov s parc. č. 22006/2, 12024/2, 12016 a 12013/1, E-KN, a C-KN parc. č. 11903/278 a parc. č. 11903/279, k. ú. Nové Mesto, súčasťou stabilizovaného územia určeného ako viacpodlažná zástavba obytného územia (kód funkcie 101).

Časť pozemku s parc. č. 22006/2, E-KN, k. ú. Nové Mesto je súčasťou stabilizovaného územia určeného ako zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód funkcie 501).

Podľa uvedeného územného plánu stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

V zmysle ÚP je časť pozemku s parc. č. 12013/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou rozvojového územia určeného ako zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód funkcie 501) s kódom regulácie F.

Časti pozemkov s parc. č. 12024/2 a 12016, E-KN, k. ú. Nové Mesto sú súčasťou rozvojového územia určeného ako ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód funkcie 1130).

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V zmysle ÚP sú časti pozemkov s parc. č. 22006/2, 12024/2, 12016, 12013/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou územia určeného ako plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Cez pozemky s parc. č. 12017/2 a 12016, E-KN, k. ú. Nové Mesto vedie verejnoprospešná stavba s označením D54 – nosný systém MHD, špeciálna dráha. Cez pozemky s parc. č. 12016 a 12013/1 vedie verejnoprospešná stavba s označením D5 – výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova.

Vzhľadom na vyššie uvedené, mestská časť **nemá výhrady** k nájmu pozemkov v zmysle žiadosti žiadateľa.

S pozdravom

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

13⁰⁰ - 17⁰⁰

13⁰⁰ - 17⁰⁰

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č.

(ďalej ako „**Zmluva**“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	
BIC (SWIFT):	
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	CONGREGO, s.r.o.
Sídlo / Miesto podnikania:	Moyzesova 8, 811 05 Bratislava
Zapísaný:	
Zastupuje:	
IČO:	
DIČ:	
Bankové spojenie:	
BIC (SWIFT):	
IBAN:	
Variabilný symbol:	
E-mail:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 5567 ako:
- *pozemok reg. „E“ parc. č. 12013/1 vinice vo výmere 71 m², parc. č. 12014/2 vinice vo výmere 127 m², parc. č. 12015/3 záhrady vo výmere 81 m², parc. č. 12017/2 vinice vo výmere 95 m², parc. č. 12018/3 vinice vo výmere 84 m², parc. č. 12019/3 vinice vo výmere 74 m², parc. č. 12020/3 vinice vo výmere 89 m², parc. č. 12021/3 vinice vo výmere 81 m², parc. č. 12023/3 vinice vo výmere 124 m², parc. č. 12024/2 vinice vo výmere 103 m², parc. č. 22006/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², spolu výmera 953 m²*
- (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je revitalizácia a úprava priestor pre komunitnú záhradu a ohradený výbeh a cvičisko pre psov.
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).

- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;
 - c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III **Nájomné**

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vo výške EUR/ kalendárny rok] (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhradza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrťroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.

- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („**Depozit**“).
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovanie opatrenia.

Článok V

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- 11.7 Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;
 - c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII

Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
 - c) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
 - d) Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,
 - e) Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV

Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

- 15.1 V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa 8.12.2025, ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.
- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
CONGREGO, s.r.o.

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný
list vlastníctva / listy vlastníctva**

