

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú.
Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na
Donskej ulici**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Liliana Zubková

oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 8x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 9702
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
7. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 9702:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/64 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4014, postavenej na pozemku parc. č. 3253/64, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Eduardovi Baranovičovi a Eve Baranovičovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4015, postavenej na pozemku parc. č. 3253/65, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Benickému a Mgr. art. Andrei Benickej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4016, postavenej na pozemku parc. č. 3253/66, do výlučného vlastníctva Adriane Hostoveckej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimírovi Furkovi a MUDr. Kataríne Furkovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4018, postavenej na pozemku parc. č. 3253/68, do výlučného vlastníctva Zuzane Kovačičovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4019, postavenej na pozemku parc. č. 3253/69, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfovi Mališkovi a Eve Mališkovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, do výlučného vlastníctva Imrichovi Lengyelovi, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4023, postavenej na pozemku parc. č. 3253/72, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefanovi Pernišovi a Mgr. Helene Pernišovej, v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm.f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, a to z dôvodu, že predmet prevodu funkčne prislúcha susednému bytovému domu na ulici , k. ú. Záhorská Bystrica, a zároveň žiadatelia ako vlastníci bytov uvedeného domu v súčasnosti užívajú predmet prevodu na základe uzatvorených dlhoročných nájomných zmlúv. Žiadatelia sa v minulosti na základe vlastnej iniciatívy priamo podieľali na projektovej príprave, povŕovacích procesoch a samotnej výstavbe týchto garáží. Garáže boli vybudované v rokoch 1978 až 1984 a odvtedy sú dlhodobo užívané priamo súčasnými žiadateľmi, čím preukazujú svoj dlhodobý seriózny záujem o predmetné nehnuteľnosti.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností

ŽIADATELIA:

Eduard Baranovič,
Eva Baranovičová,
Ing. Peter Benický,
Mgr. art. Andrea Benická,
Adriana Host'ovecká,
Vladimír Furka,
MUDr. Katarína Furková,
Zuzana Kovačičová,
Rudolf Mališka,
Eva Mališková,
Imrich Lengyel,
Mgr. Andrea Lengyelová,
Štefan Perniš,
Mgr. Helena Pernišová,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Záhorská Bystrica

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²
„C“ KN		
3253/64	zastavaná plocha a nádvorie	19
3253/65	zastavaná plocha a nádvorie	18
3253/66	zastavaná plocha a nádvorie	18
3253/67	zastavaná plocha a nádvorie	18
3253/68	zastavaná plocha a nádvorie	19
3253/69	zastavaná plocha a nádvorie	19
3253/70	zastavaná plocha a nádvorie	18
3253/72	zastavaná plocha a nádvorie	18
spolu vo výmere:		147 m ²

k. ú. Záhorská Bystrica

súpis. č.	druh stavby	postavená na pozemku	pozn.
4014	garáž	3253/64	Eduard Baranovič s manž. Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 30.10.1994
4015	garáž	3253/65	Ing. Peter Benický s manž. Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 30.06.2008
4016	garáž	3253/66	Adriana Host'ovecká

			Zmluva č. DOD/1100/3615/09 o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.10.2009
4017	garáž	3253/67	Vladimír Furka s manž. Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 31.07.2000
4018	garáž	3253/68	Zuzana Kovačičová Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 01.08.2006
4019	garáž	3253/69	Rudolf Mališka s manž. Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 30.10.1994
4021	garáž	3253/70	Imrich Lengyel s manž. Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 01.04.2002
4023	garáž	3253/72	Štefan Perniš s manž. Nájomná zmluva o nájme garáže zo dňa 30.10.1994

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky a stavby - garáže uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia uvedení vyššie požiadali hlavné mesto SR Bratislava o kúpu pozemkov pod stavbami ako aj samotných stavieb garáží. Predmetom prevodu je tak odpredaj ôsmich prefabrikovaných stavieb - garáží vrátane pozemkov, na ktorých sú tieto stavby umiestnené, nachádzajúce sa v rade garáží (okrem pozemku parc. č. 3253/9 so stavbou so súpis. č. 4020, parc. č. 3253/71 so stavbou so súpis. č. 4022, parc. č. 3253/73 so stavbou so súpis. č. 4024, parc. č. 3253/74 so stavbou so súpis. č. 4025, ktoré nie sú v súčasnosti užívané a nie sú predmetom prevodu), žiadateľom. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici a sú prístupné z ulice Pri potoku a Na vrchu.

Žiadatelia sú vlastníci bytov v susednom bytovom dome na ulici v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, a zároveň predmet prevodu v súčasnosti užívajú na základe uzatvorených dlhoročných nájomných zmlúv (uzatvorené v rozmedzí rokov 1994 – 2009) ešte s právnymi predchodcami hlavného mesta SR Bratislava. Žiadatelia sa v minulosti na základe vlastnej iniciatívy priamo podieľali na projektovej príprave, povoľovacích procesoch a samotnej výstavbe týchto garáží. Garáže boli vybudované v rokoch 1978 až 1984 a odvtedy sú dlhodobo užívané priamo súčasnými žiadateľmi, čím preukazujú svoj dlhodobý seriózny záujem o predmetné nehnuteľnosti.

Odkúpením nehnuteľností sa zníži administratívna a finančná záťaž hlavného mesta SR Bratislava spojená so správou prenájmov a zároveň dôjde k príjmu do rozpočtu hlavného mesta SR Bratislava a správneho hospodáreniu s majetkom obce. V predmetnej lokalite má hlavné mesto SR Bratislava záujem o výstavbu cestnej komunikácie a bytového domu, mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica má rovnako záujem v areáli bývalého SOU postaviť základnú školu a škôlku a Bratislavský samosprávny kraj plánuje postaviť dve zariadenia domovov

sociálnych služieb a žiadatelia ako obyvatelia v predmetnej lokalite sú ústretoví pri povoľovacích procesoch projektov hlavného mesta SR Bratislava.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 49/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Šilhárová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 49/2025 zo dňa 29.10.2025: 30 573,06 eur (za 147 m²)

Jednotková hodnota pozemku podľa ZP č. 49/2025 zo dňa 29.10.2025: 207,98 eur/m²

Všeobecná hodnota stavieb podľa ZP č. 49/2025 zo dňa 29.10.2025: 52 469,78 eur

Jednotková hodnota stavieb podľa ZP č. 49/2025 zo dňa 29.10.2025: 6 442,24 eur (na pozemku 18 m²) a 6 752,86 eur (na pozemku 19 m²)

Cenová mapa:

priemerná cena.....428,00 eur/m²
medián ceny.....450,00 eur/m²

7 704,00 eur za výmeru pozemku 18 m²
(428,00 eur/m²)

8 132,00 eur za výmeru pozemku 19 m²
(428,00 eur/m²)

Nájom za 10 rokov:

22 382,40 eur (spolu 186,52 eur/mesiac)

Účtovná cena pozemku:

3 579,60 eur (19 m²), 3 391,20 eur (18 m²)

Účtovná cena stavby:

1 307,47 eur

Náklady za ZP:

750,00 eur za ZP č. 49/2025

Prehľad ponúk realitných portálov:

V ponuke nie sú žiadne podobné nehnuteľnosti v danej lokalite. Väčšina ponúk je v okolitých lokalitách, kde sa cena pohybuje priemerne za 36 480 eur (pozemky so stavbou – garáže)

Cena odporúčaná OMV:

10 222,24 eur (pozemok 210,00 eur/m² a stavba 6 442,24 eur pri výmere 18 m²)

10 742,86 eur (pozemok 210,00 eur/m² a stavba 6 752,86 eur pri výmere 19 m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Návrh kúpnej ceny bol stanovený v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľnú ponuku z hľadiska lokality a výmery. Pozemky s garážami inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 42 500,00 eur (garáž s pozemkom vo výmere 20 m² na ulici v radovej zástavbe garáží, k. ú. Dúbravka), ďalej 31 500,00 eur (garáž s pozemkom vo výmere 29 m² na ulici v radovej zástavbe garáží, k. ú. Dúbravka), ďalej 38 500,00 eur (garáž s pozemkom vo výmere 15 m² na ulici v radovej

zástavbe garáží, k. ú. Dúbravka), ďalej 29 900,00 eur (garáž s pozemkom vo výmere 18 m² na ulici v radovej zástavbe garáží, k. ú. Dúbravka), ďalej 40 000,00 eur (garáž s pozemkom vo výmere 16 m² na ulici v parkovacom objekte, k. ú. Devínska Nová Ves).

Znalec v znaleckom posudku uvádza inzeráty z realitných portálov s ponúkanou kúpnu cenou od 617,65 eur/m² do 1 944,44 eur/m² v pôvodnom stave z rôznych mestských častí a to za pozemok ako aj stavbu - garáže.

Navrhované riešenie

Predaj nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov v prospech dlhoročných nájomcom ôsmich prefabrikovaných stavieb - garáží vrátane pozemkov, na ktorých sú tieto stavby umiestnené, v k. ú. Záhorská Bystrica, na ulici. Žiadatelia sú vlastníci bytov v susednom bytovom dome na ulici v Bratislave, a zároveň predmet prevodu v súčasnosti užívajú na základe uzatvorených dlhoročných nájomných zmlúv. Žiadatelia sa v minulosti na základe vlastnej iniciatívy priamo podieľali na projektovej príprave, povolovacích procesoch a samotnej výstavbe týchto garáží. Garáže boli vybudované v rokoch 1978 až 1984 a odvtedy sú dlhodobo užívané priamo súčasnými žiadateľmi, čím preukazujú svoj dlhodobý seriózny záujem o predmetné nehnuteľnosti.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 13.10.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie. Nemá námietky.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30.09.2025: Súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 01.10.2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 09.10.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 07.11.2025: Súhlasí, za predpokladu, že predaj týchto garáží a pozemkov pod nimi, nie je v kolízii s plánmi spoločného projektu HMBA/BSK/MČ Záhorská Bystrica na rekonštrukciu školských objektov na Donskej ulici.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 09.10.2025: Nevyjadruje sa.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 02.10.2025: Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.10.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03.10.2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 13.10.2025: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 09.10.2025: Neeviduje pohľadávky, okrem prípadu Baranoviča Eduarda a Hostoveckej Adriany

Pozn.: Uznesenie sa navrhuje schváliť s podmienkou, že kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Sekcia právnych služieb, dňa 04.11.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Oddelenie rozvoja bývania, stanovisko zo dňa 07.10.2025: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica zo dňa 13.11.2025: Súhlasí s predajom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 25. 11. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Adriana Hostovecká, [redacted]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpísaná Mgr. Hostovecká Adriana r. [redacted] nar. [redacted] J. vlastníčka bytu č. [redacted] poschodie bytového domu [redacted] Bratislava, týmto žiadam o odkúpenie garáže súp.č. [redacted] vrátane pozemku parc. číslo 3253/66, na ktorom je garáž postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme presvedčení, že tak ako byt, má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3,6 a 12. § 19 odst.1, § 29 odst. č.2 a následných noviel odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania žiadosti, čo sa po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho dlhodobého odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Mgr. Adriana Hostovecká [redacted]

Vladimír Furka a MUDr. Katarína Furková, [REDACTED]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpisani Furka Vladimír a Katarína Furková r. [REDACTED], MUDr., Donská 60,
Bratislava, PSČ 841 06, SR. Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]
BSM, vlastníci bytu č. [REDACTED] na posch. bytového domu [REDACTED] týmto
žiadame o odkúpenie garáže súp. č. [REDACTED] vrátane pozemku parc. číslo 3253/67, na ktorom je
garáž postavená, do osobného vlastníctva.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme
presvedčení, že má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3.6 a 12, § 19 odst.1, § 29
odst. č.2 a následných noviel odpredaná garáž nájomcovi do dvoch rokov od podania
žiadosti, čo sa po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné riešenie tohto nášho
dlhodobo odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Vladimír Furka [REDACTED]

MUDr. Katarína Furková [REDACTED]

Zuzana Kovačičová, [REDACTED]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehmuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpísaná Kovačičová Zuzana r. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]
S.P. 1/1, vlastníčka bytu č. [REDACTED] poschodie bytového domu [REDACTED]
[REDACTED] týmto žiadam o odkúpenie garáže súp.č. [REDACTED] vrátane pozemku parc.
číslo 3253/ 68, na ktorom je garáž postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme presvedčení,
že tak ako byt, má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3.6 a 12, § 19 odst.1, § 29
odst. č.2 a následných noviel odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania žiadosti, čo sa
po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho
dlhodobého odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Zuzana Kovačičová [REDACTED]

Ing. Peter Benický a Mgr.art. Andrea Benická, [REDACTED]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpisani Benický Peter r. [REDACTED], Ing. a Andrea Benická r. [REDACTED], Mgr.art.,
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: 2 [REDACTED] BSM 1/1 vlastníci bytu č. 7
poschodie bytového domu [REDACTED] týmto žiadame o odkúpenie
garáže súp.č. [REDACTED] vrátane pozemku parc. číslo 3253/65, na ktorom je garáž postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme presvedčení,
že tak ako byt, má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3,6 a 12, § 19 odst.1, § 29
odst. č.2 a následných noviel odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania žiadosti, čo sa
po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho
dlhodobého odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Ing. Peter Benický.....

Mgr.art. Andrea Benická.....

Imrich Lengyel, [REDACTED]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpísaný Lengyel Imrich. Dátum narodenia: [REDACTED], 1/1, vlastník
bytu č. [REDACTED] poschodie bytového domu [REDACTED] týmto žiadam
o odkúpenie garáže súp. č. [REDACTED] vrátane pozemku parc. číslo 3253/70, na ktorom je garáž
postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme presvedčení,
že tak ako byt, má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3,6 a 12, § 19 odst.1, § 29
odst. č.2 a následných noviel odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania žiadosti, čo sa
po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho
dlhodobého odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Imrich Lengyel



Rudolf Mališka a Eva Mališková. [REDACTED]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpisaní Mališka Rudolf a Eva Mališková r. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED], BSM 1/1, vlastníci bytu č. [REDACTED] poschodie
bytového domu [REDACTED] SR, týmto žiadame o odkúpenie garáže
súp.č. [REDACTED] vrátane pozemku parc. číslo 3253/69, na ktorom je garáž postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme
presvedčení, že tak ako byt, má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3,6 a 12, § 19
odst.1, § 29 odst. č.2 a následných noviel odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania
žiadosti, čo sa po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho
dlhodobo odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Rudolf Mališka [REDACTED]

Eva Mališková [REDACTED]

Eduard Baranovič a Eva Baranovičová, [REDACTED]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

V Bratislave 4.3.2024

Podpisami Baranovič Eduard a Eva Baranovičová r. _____ i. Donská 60,
Bratislava, PSČ 821 06, SR. Dátum narodenia: _____ 2. Dátum narodenia: _____
BSM, vlastník bytu č. _____ bytového domu [REDACTED] týmto žiadame
o odkúpenie garáže súp. č. [REDACTED] vrátane pozemku parc. číslo 3253/64, na ktorom je garáž
postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme
presvedčení, že tak ako byt, má byť v zmysle Zákona 182/93 Z.z. § 2 odst. č.3.6 a 12, § 19
odst.1, § 29 odst. č.2 a následných noviel odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania
žiadosti, čo sa po opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciame sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho
dlhodobého odmietaného dopredaja príslušenstva bytu.

S pozdravom

Eduard Baranovič


Eva Baranovičová


Štefan Perniš a Mgr. Helena Pernišová, [REDACTED]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 09 Bratislava

Vec : Odkúpenie garáže do vlastníctva

Bratislava, 4.3.2024

Podpisani Perniš Štefan a Mgr. Helena Pernišová, Donská 60, 841 06 Bratislava, (BSM 111) vlastníci bytu č. [REDACTED] bytového domu [REDACTED] týmto žiadame o odkúpenie garáže súpisné č. [REDACTED] vrátane pozemku parcelové číslo 3253/22, na ktorom je garáž postavená.

Uvedenú garáž máme v dlhodobom cca 40-ročnom prenájme a sme presvedčení, že tak ako byt, má byť v zmysle zákona 182/1993 Z. z. § 2 ods. 3, 6 a 12, § 19 ods. 1, § 29 ods. 2 v znení neskorších predpisov odpredaná nájomcovi do dvoch rokov od podania žiadosti, čo sa po niekoľkých opakovaných žiadostiach doteraz nerealizovalo.

Obraciam sa na Vás s dôverou v ústretové a zákonné vyriešenie tohto nášho dlhodobého odmietaného dopredaja prísľušenstva bytu.

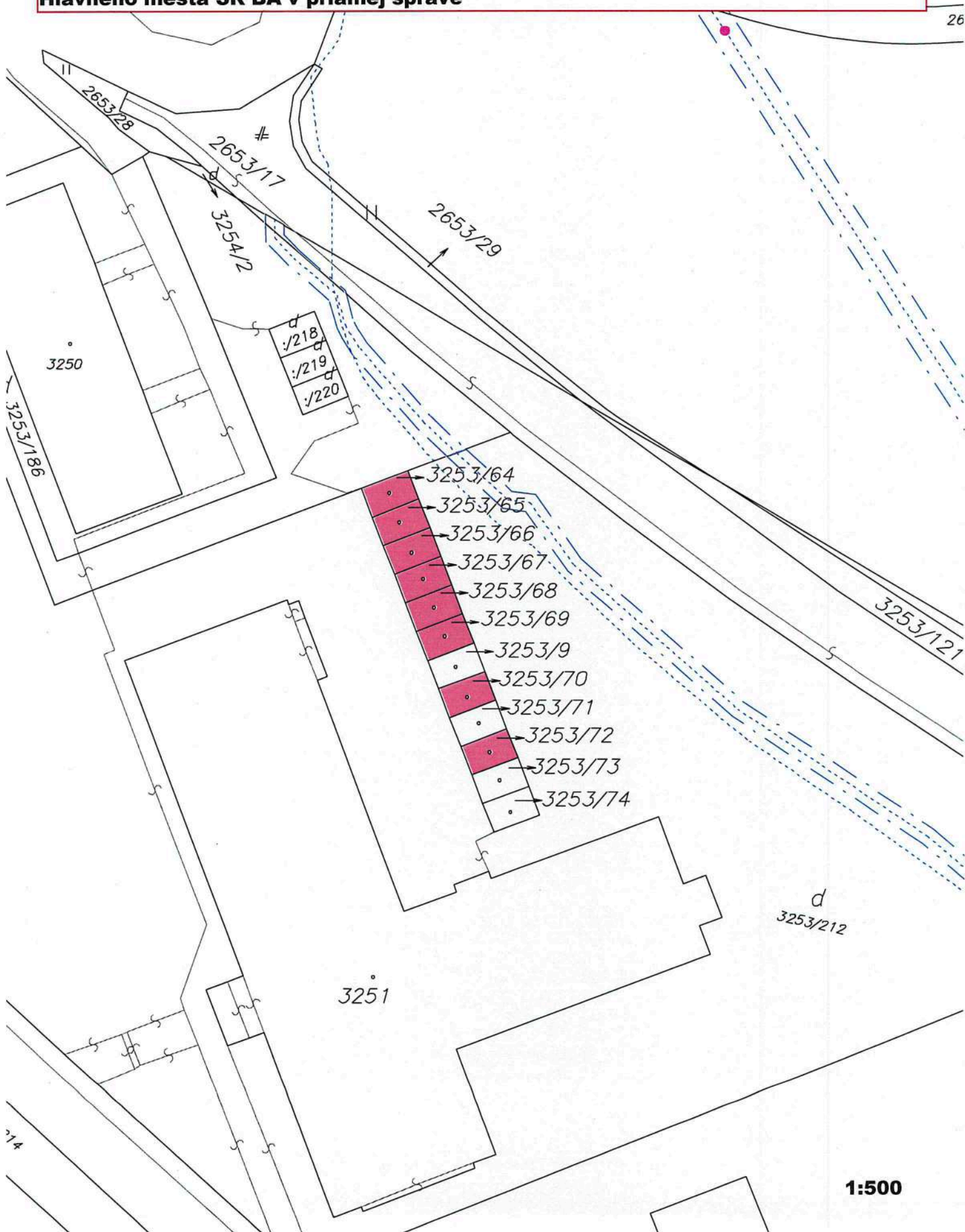
S pozdravom

Štefan Perniš

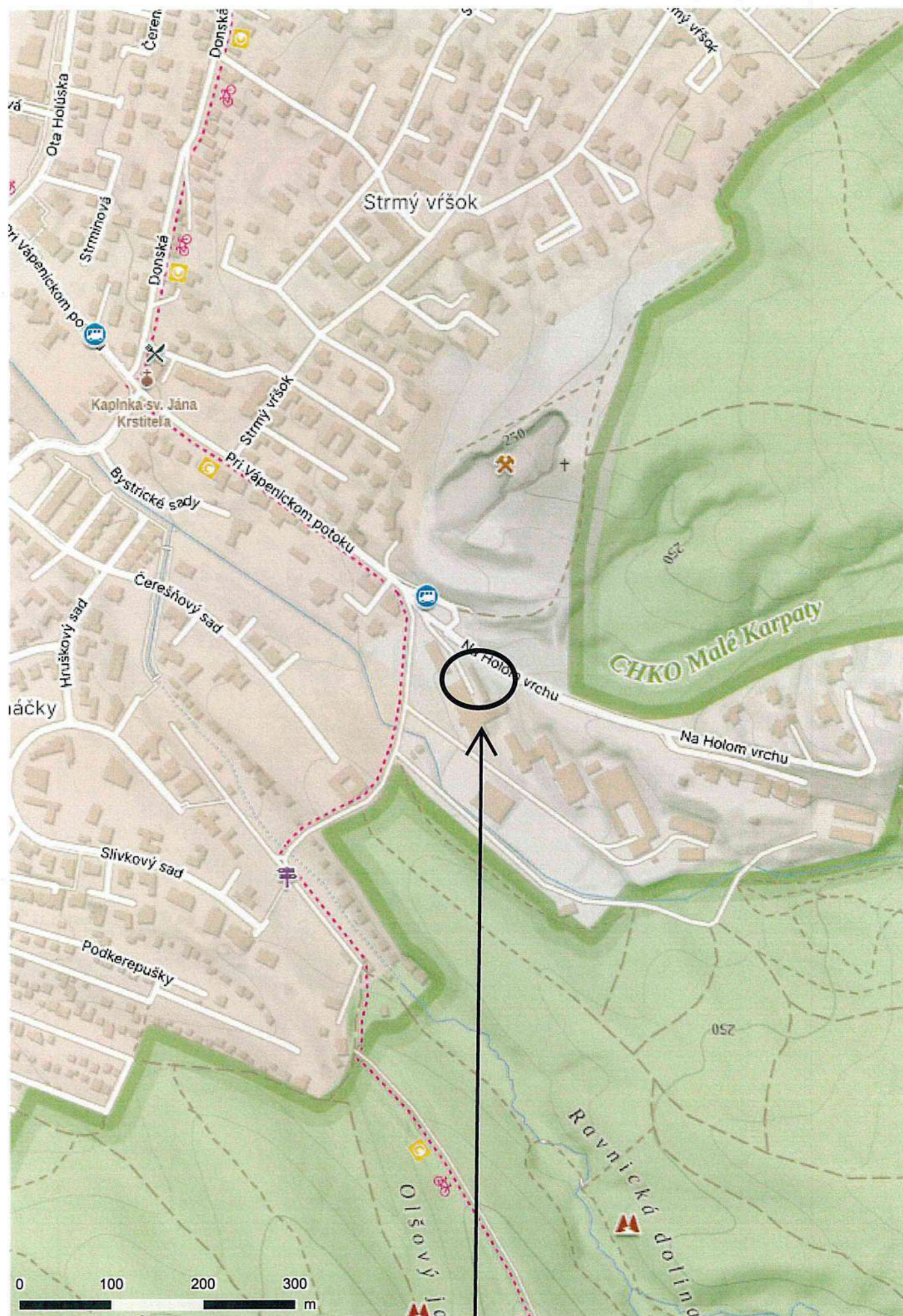
Mgr. Helena Pernišová

K.ú. Záhorská Bystrica

predmet = pozemky reg. C p.č. 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68, 3253/69, 3253/70, 3253/72 a stavby na uvedených pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA v priamej správe

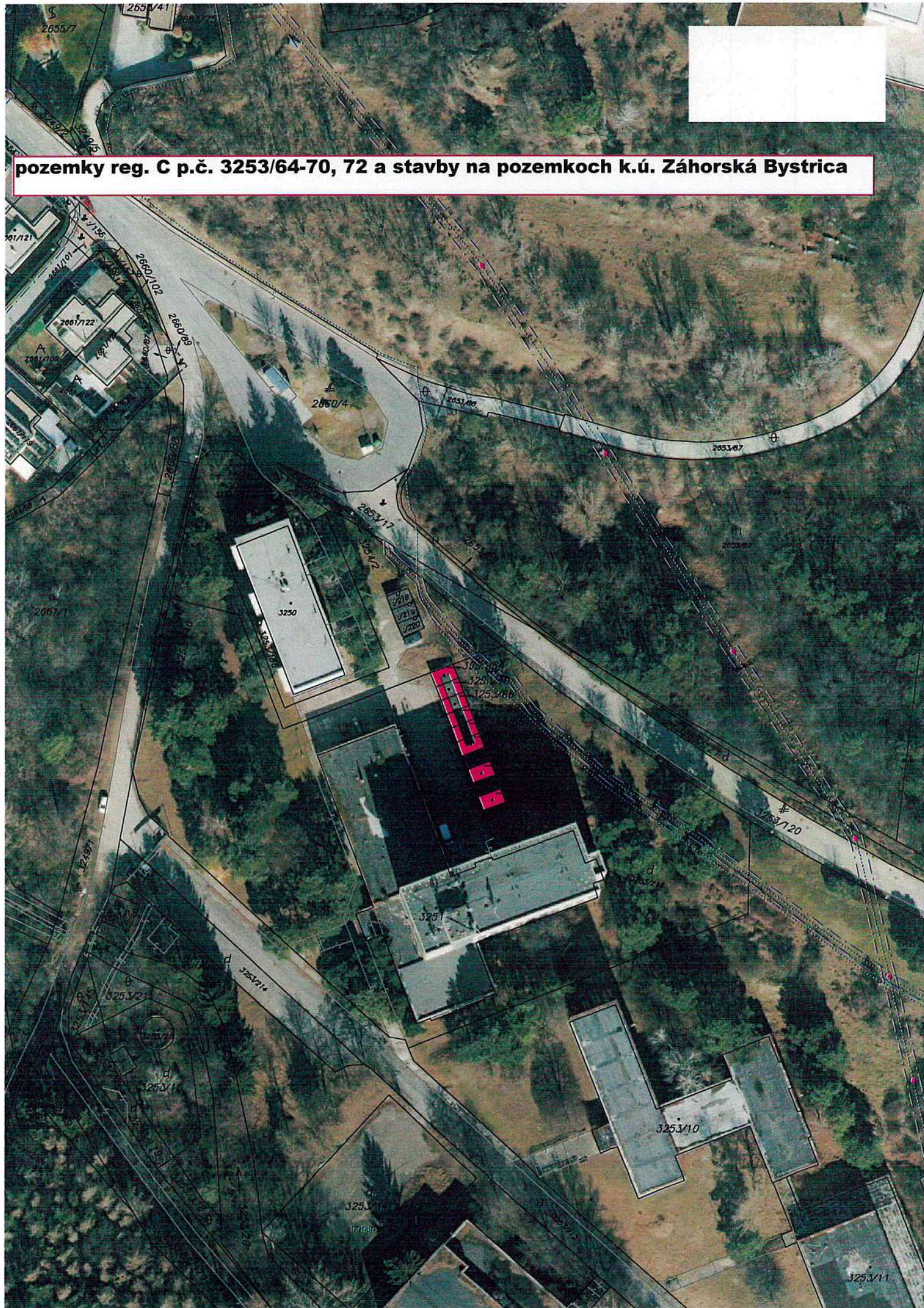


1:500



pozemky a stavby na pozemkoch p.č 3253/64-70,72 k.ú. Záhorská Bystrica

pozemky reg. C p.č. 3253/64-70, 72 a stavby na pozemkoch k.ú. Záhorská Bystrica



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 05.11.2025
Čas vyhotovenia : 14:47:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9702 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3253/64	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/65	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/66	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/67	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/68	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/69	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/70	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
3253/72	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4014	3253/64	7	garáž		1
4015	3253/65	7	garáž		1
4016	3253/66	7	garáž		1
4017	3253/67	7	garáž		1
4018	3253/68	7	garáž		1
4019	3253/69	7	garáž		1
4021	3253/70	7	garáž		1
4023	3253/72	7	garáž		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa

Bratislava: 13. 11. 2025

Č. j.: 1274/4513/2025/LIJ

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľností.

Po obdržaní Vašej žiadosti č. j. MAGS OMV 41501/2025, MAG 595291/2025 zo dňa 3. 10. 2025 ohľadom predaja nehnuteľností v katastrálnom území Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9702 a to stavieb – garáží so súpisným číslom 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025 ako aj pozemkov pod stavbami reg. „C“ KN parc. č. 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68, 3253/69, 3253/9, 3253/70, 3253/71, 3253/72, 3253/73, 3253/74 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k stavbe a pozemku pod stavbou vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

s ú h l a s í m

s predajom vyššie uvedených nehnuteľností žiadateľom a zároveň nájomcom stavieb :

1. Eduard Baranovič a Eva Baranovičová, [REDACTED]
2. Ing. Peter Benický a Mgr. art. Andrea Benická, [REDACTED]
3. Adriana Hošťovecká, [REDACTED]
4. Vladimír Furka a MUDr. Katarína Furková, [REDACTED]
5. Zuzana Kovačičová, [REDACTED]
6. Rudolf Mališka a Eva Mališková, [REDACTED]
7. Róbert Petrik a Terézia Petriková, [REDACTED]
8. Imich Lengyel, [REDACTED]
9. Imrich Lengyel a Mgr. Andrea Lengyelová, [REDACTED]
10. Štefan Perniš a Mgr. Helena Pernišová, [REDACTED]
11. Edita Kurelová, [REDACTED]
12. Dimitar Svetozarov Dimitrov a Eva Dimitrov, [REDACTED]

za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k stavbe a pozemku pod stavbou.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 00 603 481

(ďalej ako „predávajúci“)

a

....., rodený, narodený, rodné číslo/....., bytom.....

štátna príslušnosť,

a manželka, rodená, narodená, rodné číslo/....., bytom

.....štátna príslušnosť

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako “zmluvné strany”)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. vo výmere m², zapísaného na liste vlastníctva č., k. ú.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú., parc. č. vo výmere m², zapísaný na liste vlastníctva č., v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm.) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenuEur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove **Eur**, slovom Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté

ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. v sume **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného medzi predávajúcim a kupujúcimi na základe zmluvy o nájme pozemku č. zo dňa, uzatvorenej na dobu neurčitú, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN v k.ú., parc. č. vo výmere m² (ďalej len „nájomná zmluva“). Kupujúci berú na vedomie, že nájomné z nájomnej zmluvy sú povinní platiť až do dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie

spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, ktorí sú povinní doručiť predávajúcemu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
.....

.....
.....

