

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,
Dvojkřížna ulica a k. ú. Podunajské Biskupice, areál poľnohospodárskeho družstva, s
Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Petra Beníčková

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 19x
6. GP
7. LV 3x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice s prílohou
9. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, pozemky registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice:

parc. č. 6058/13 – ostatná plocha vo výmere 4 344 m²,

parc. č. 6058/14 – záhrada vo výmere 554 m²,

parc. č. 6058/15 – záhrada vo výmere 268 m²,

parc. č. 6058/16 – záhrada vo výmere 166 m², zapísané na LV č. 1395,

parc. č. 2958/99 – záhrada vo výmere 144 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN

parc. č. 2958/18 – záhrada vo výmere 306 m², zapísaného na LV č. 1395,

parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 243 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN

parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 297 m², zapísaného na LV č. 1395

parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 57 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“

KN parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 77 m², zapísaného na LV č. 1395,

parc. č. 5998/75 – ostatná plocha vo výmere 148 m², parc. č. 5998/129 – ostatná plocha vo výmere 26 m², parc. č.

5998/139 – ostatná plocha vo výmere 411 m², parc. č. 5998/130 – ostatná plocha vo výmere 950 m², parc. č. 5998/74 –

ostatná plocha vo výmere 26 m², parc. č. 5998/73 – ostatná plocha vo výmere 279 m², parc. č. 6036/1 – ostatná plocha

vo výmere 101 m², parc. č. 5998/142 – ostatná plocha vo výmere 285 m², parc. č. 6031/2 – ostatná plocha vo výmere

28 m², parc. č. 5998/141 – ostatná plocha vo výmere 3 m², parc. č. 5998/131 – ostatná plocha vo výmere 493 m², parc.

č. 5998/70 – ostatná plocha vo výmere 7 m², parc. č. 5998/68 – ostatná plocha vo výmere 332 m², parc. č. 5999/2 –

ostatná plocha vo výmere 45 m², parc. č. 5998/67 – ostatná plocha vo výmere 17 m², parc. č. 5998/132 – ostatná

plocha vo výmere 11 m², parc. č. 5998/136 – ostatná plocha vo výmere 87 m², parc. č. 5998/145 – ostatná plocha vo

výmere 104 m², parc. č. 5998/147 – ostatná plocha vo výmere 128 m², parc. č. 5998/137 – ostatná plocha vo výmere

144 m², parc. č. 5998/133 – ostatná plocha vo výmere 285 m², parc. č. 5998/66 – ostatná plocha vo výmere 406 m²,

parc. č. 2958/100 – ostatná plocha vo výmere 7 m², vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“

KN parc. č. 1523 – ostatná plocha vo výmere 4 641 m², zapísaného na LV č. 7278,

parc. č. 5998/144 – trvalý trávny porast vo výmere 7 m², parc. č. 5998/140 – trvalý trávny porast vo výmere 193 m²,

parc. č. 5998/124 – trvalý trávny porast vo výmere 1 203 m², parc. č. 5998/143 – trvalý trávny porast vo výmere 166

m², parc. č. 5998/125 – trvalý trávny porast vo výmere 35 m², parc. č. 6036/2 – trvalý trávny porast vo výmere 85 m²,

parc. č. 5998/71 – trvalý trávny porast vo výmere 355 m², parc. č. 5998/127 – trvalý trávny porast vo výmere 2 190 m²,

parc. č. 6025/1 – trvalý trávny porast vo výmere 281 m², parc. č. 6024/1 – trvalý trávny porast vo výmere 352 m²,

parc. č. 5998/76 – trvalý trávny porast vo výmere 2 283 m², parc. č. 5998/128 – trvalý trávny porast vo výmere 267 m²,

parc. č. 2958/101 – trvalý trávny porast vo výmere 16 m², parc. č. 2958/102 – trvalý trávny porast vo výmere 14 m²,

vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1520 – trvalý trávny porast vo výmere

11 176 m², zapísaného na LV č. 7278, spolu v hodnote 2 623 653,38 eur podľa znaleckého posudku, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve družstva Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, so sídlom Lieskovská cesta 2 v Bratislave, IČO 00602281, pozemky registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa:

parc. č. 3296/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 055 m²,

parc. č. 3296/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², a pozemky registra „E“ KN v k. ú. Vrakuňa:

parc. č. 768 – orná pôda vo výmere 14 960 m²,

parc. č. 767 – orná pôda vo výmere 228 m²,

parc. č. 654/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m²,

parc. č. 653/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m²,

parc. č. 655/1 – trvalý trávny porast vo výmere 313 m²,

parc. č. 655/2 – trvalý trávny porast vo výmere 541 m²,

parc. č. 658/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2 965 m², zapísané na LV č. 5383, spolu v hodnote 2 698 104,00 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude družstvom Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude družstvom Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vrakuňa, na ktorých sa nachádzajú stavby futbalového klubu Vrakuňa, verejný park, zeleň, pozemky na Ihličnatej ulici, na ktorých sa nachádza časť spevnenej plochy, keďže táto by v budúcnosti mala byť zaradená do siete miestnych ciest I. – IV. triedy a pozemky medzi Podunajskou ulicou a tokom rieky Malý Dunaj, na ktorých sa nachádzajú trávnaté plochy, čím príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov v k. ú. Vrakuňa a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod časťami stavieb - poľnohospodárskych budov v areáli poľnohospodárskeho družstva, zapísaných na LV č. 3078 vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov a plôch.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Dvojkřížna ulica a k. ú. Podunajské Biskupice, areál poľnohospodárskeho družstva, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
so sídlom Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava
IČO 00 602 281

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTELNOSTÍ

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta určené na zámenu
k. ú. Podunajské Biskupice**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
6058/13	ostatná plocha	4 344	LV č. 1395
6058/14	záhrada	554	LV č. 1395
6058/15	záhrada	268	LV č. 1395
6058/16	záhrada	166	LV č. 1395
2958/99	záhrada	144	GP č. 23/2025
6059/24	záhrada	243	GP č. 23/2025
6059/25	ostatná plocha	57	GP č. 23/2025
5998/75	ostatná plocha	148	GP č. 23/2025
5998/129	ostatná plocha	26	GP č. 23/2025
5998/139	ostatná plocha	411	GP č. 23/2025
5998/130	ostatná plocha	950	GP č. 23/2025
5998/74	ostatná plocha	26	GP č. 23/2025
5998/73	ostatná plocha	279	GP č. 23/2025
6036/1	ostatná plocha	101	GP č. 23/2025
5998/142	ostatná plocha	285	GP č. 23/2025
6031/2	ostatná plocha	28	GP č. 23/2025
5998/141	ostatná plocha	3	GP č. 23/2025
5998/131	ostatná plocha	493	GP č. 23/2025
5998/70	ostatná plocha	7	GP č. 23/2025
5998/68	ostatná plocha	332	GP č. 23/2025
5999/2	ostatná plocha	45	GP č. 23/2025
5998/67	ostatná plocha	17	GP č. 23/2025
5998/132	ostatná plocha	11	GP č. 23/2025
5998/136	ostatná plocha	87	GP č. 23/2025
5998/145	ostatná plocha	104	GP č. 23/2025
5998/147	ostatná plocha	128	GP č. 23/2025
5998/137	ostatná plocha	144	GP č. 23/2025
5998/133	ostatná plocha	285	GP č. 23/2025
5998/66	ostatná plocha	406	GP č. 23/2025
2958/100	ostatná plocha	7	GP č. 23/2025
5998/144	trvalý trávny porast	7	GP č. 23/2025
5998/140	trvalý trávny porast	193	GP č. 23/2025

5998/124	trvalý trávny porast	1 203	GP č. 23/2025
5998/143	trvalý trávny porast	166	GP č. 23/2025
5998/125	trvalý trávny porast	35	GP č. 23/2025
6036/2	trvalý trávny porast	85	GP č. 23/2025
5998/71	trvalý trávny porast	355	GP č. 23/2025
5998/127	trvalý trávny porast	2 190	GP č. 23/2025
6025/1	trvalý trávny porast	281	GP č. 23/2025
6024/1	trvalý trávny porast	352	GP č. 23/2025
5998/76	trvalý trávny porast	2 283	GP č. 23/2025
5998/128	trvalý trávny porast	267	GP č. 23/2025
2958/101	trvalý trávny porast	16	GP č. 23/2025
2958/102	trvalý trávny porast	14	GP č. 23/2025
spolu vo výmere:		17 546 m²	

Pozn.: V zmysle stanoviska Oddelenia dopravného inžinierstva odčleniť časti pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, ktoré môžu byť dotknuté dopravným výhľadovým zámerom bol vyhotovený geometrický plán č. 23/2025 zo dňa 20. 06.2025.

Pozemky vo vlastníctve družstva Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice určené na zámenu

k. ú. Vranka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3296/1	zastavané plochy	2 055	LV č. 5383
3296/3	zastavané plochy	210	LV č. 5383
768	orná pôda	14 960	LV č. 5383
767	orná pôda	228	LV č. 5383
654/1	zastavané plochy	105	LV č. 5383
653/4	zastavané plochy	298	LV č. 5383
655/1	trvalý trávny porast	313	LV č. 5383
655/2	trvalý trávny porast	541	LV č. 5383
658/1	trvalý trávny porast	2 965	LV č. 5383
spolu vo výmere:		21 675 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v športovom areáli na Dvojkřížnej ulici, na ktorých sa nachádzajú stavby futbalového klubu Vranka, verejný park a zeleň, ktoré sú určené predovšetkým na verejné účely. Hlavné mesto získa zámenou okrem iného pozemky, na ktorých je postavená tribúna futbalového štadióna a časť ihriska na Dvojkřížnej ulici. Hlavné mesto je vlastníkom pozemku parc. č. 895/1 v k. ú. Vranka, ktorý sa nachádza pri toku rieky Malý Dunaj, pričom hlavné mesto získa zámenou príľahlé pozemky medzi Podunajskou ulicou a tokom rieky Malý Dunaj, na ktorých sa nachádzajú trávnaté plochy. Nadobudnutím týchto pozemkov by došlo k sceleniu pozemkov v uvedených lokalitách. Hlavné mesto má záujem získať aj pozemky v k. ú. Vranka, nachádzajúce sa Ihličnatej ulici, na ktorých sa nachádza časť spevnenej plochy, keďže táto by v budúcnosti mala byť zaradená do siete miestnych ciest I. – IV. triedy.

Žiadateľ je vlastníkom stavieb - poľnohospodárskych budov v areáli poľnohospodárskeho družstva, zapísaných na LV č. 3078 ako aj príľahlých pozemkov a plôch. Pozemky navrhnuté do zámeny aktuálne vo vlastníctve žiadateľa, k. ú. Vrakúňa, nie je možné využívať v rámci predmetu podnikania žiadateľa. Žiadateľ zámenou získa pozemky v areáli poľnohospodárskeho družstva, pričom tieto plánuje využiť na výkon poľnohospodárskej činnosti, keďže hlavným predmetom podnikania žiadateľa je poľnohospodárska výroba. Pozemky, ktoré zámenou získa žiadateľ, sa nachádzajú v priemyselnej lokalite a nachádzajú sa na nich priemyselné a poľnohospodárske haly a budovy. Geometrický plán č. 23/2025 zo dňa 20. 06. 2025 bol vyhotovený v zmysle stanoviska Oddelenia dopravného inžinierstva magistrátu, ktoré požadovalo odčleniť časti pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, ktoré môžu byť dotknuté dopravným výhľadovým zámerom.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025, ktorý vypracovala Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 2 623 653,38 eur (za 17 546 m²)
Jednotková hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 149,53 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve žiadateľa:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 2 698 104,00 eur (za 21 675 m²)
Jednotková hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 124,48 eur/m²

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností určených na základe znaleckého posudku č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 je **74 450,62 eur**. Hlavné mesto a žiadateľ sa dohodli, že navrhovaná zámena sa bude realizovať bez vzájomného finančného vyrovnania.

Navrhované riešenie

Zámena nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností a scelenia nehnuteľností tak na strane hlavného mesta, ako aj na strane žiadateľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (t.j. prevod majetku formou zámeny), o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov na jednej strane v k. ú. Vrakúňa, na ktorých sa nachádzajú

stavby futbalového klubu Vrakúňa, verejný park, zeleň, pozemkov na Ihličnatej ulici, na ktorých sa nachádza časť spevnenej plochy, keďže táto by v budúcnosti mala byť zaradená do siete miestnych ciest I. – IV. triedy a pozemkov medzi Podunajskou ulicou a tokom rieky Malý Dunaj, na ktorých sa nachádzajú trávnaté plochy, a na druhej strane pod časťami stavieb - poľnohospodárskych budov v areáli poľnohospodárskeho družstva, zapísaných na LV č. 3078 vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov a plôch.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 07. 02. 2025: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je zámerom dotknutá časť záujmového pozemku parc. č. 3648/1 reg. C-KN v k. ú. Vrakúňa, funkčné využitie:

OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie pre časť pozemku parc. č. 768 a rozvojové územie, kód S pre časť pozemku parc. č. 3296/1

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód D pre časť pozemku parc. č. 1523

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie pre časť pozemkov parc. č. 655/1, 658/1, 768

ÚZEMIA VÝROBY, poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303, stabilizované územie pre časť pozemku parc. č. 1523

ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie pre pozemky parc. č. 653/4, 654/1, 655/2 a časť pozemkov parc. č. 655/1, 658/1 a rozvojové územie pre časť pozemku parc. č. 658/1

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie pre časť pozemku parc. č. 3296/1 a rozvojové územie, kód E pre časť pozemku parc. č. 3296/1

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie pre pozemok parc. č. 6058/13, 6058/14, 6058/15, 6058/16, 6058/16, 6059/24, 6059/25 a pre časť pozemku parc. č. 1523

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie pre časť pozemku parc. č. 768

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie pre časť pozemku parc. č. 658/1

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie pre časť pozemku parc. č. 1523

námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy) pre pozemok parc. č. 767, 2958/18, 2958/19, 3296/3 a pre časť pozemkov parc. č. 655/1, 658/1, 768, 1523

V území, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 3296/1, 3296/3 ÚPN stanovuje nasledovný špecifický informačný kód:

- kód S: Rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN Z.

Záujmové pozemky parc. č. 3296/1, 3296/3 sú súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný „Územný plán zóny Horné diely“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa č. 534, č. 535, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2005, v znení zmien a doplnkov schválených VZN 3/2021 (ďalej len „ÚPN-Z“).

Záujmové pozemky v uvedenej ÚPN-Z sú súčasťou dopravného priestoru, ktorého regulácia vyplýva v zmysle uvedeného ÚPN-Z.

Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17. 01. 2025: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27. 01. 2025: Požaduje z pozemkov reg. „C“ parc. č. 2958/18, 19; 6059/24 a reg. „E“ KN parc. č. 1520 a 1523 odčleniť časti pozemkov, ktoré môžu byť dotknuté uvedeným dopravným výhľadovým zámerom v zmysle vyčleneného koridora podľa prílohy č. 1.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 20. 02. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29. 01. 2025: Nemá námietky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 27. 03. 2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 01. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 31. 03. 2025: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 17. 01. 2025: Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky po splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 06. 02. 2025: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 05. 11. 2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 17. 04. 2025: Súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 25. 11. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



**POLNOHOSPODÁRSKE
DRUŽSTVO**
PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava
PD, zapísané v OR Mestského súdu BA 3 v odd. Dr., vl.
č. 8/B

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O. BOX 192

81499 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 15. 8. 2023

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Vážení,

Podpísaní štatutárni zástupcovia Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice sídlom Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00602281, zapísané v OR Mestského súdu BA III v odd. Dr., vl. č. 8/B, kontaktné údaje: tel.: +421 907 726 742, e-mail: pozemky@pdbiskupice.sk (ďalej len „PDPB“) v nadväznosti na *Sprístupnenie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám č. MAGS OVPP 54917/2023 Ev. č. 325/2023 – 438812* účtivo žiadajú Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „HLMSR“) o zámenu pozemkov o zámenu pozemkov podrobne špecifikovaných v tejto žiadosti.

I. Údaje o predmete prevodu

Pozemky vo vlastníctve HLMSR:

Katastrálne územie Podunajské Biskupice, areál PDPB:

1. Pozemok registra „E“ parc. č. 1523 celková výmera: 4641 m² – ostatná plocha, **výmera na zámenu bez komunikácie: 4251 m²**, LV 7278
2. Pozemok registra „E“ parc. č. 1520, celková výmera: 11176 m² – trvalý trávny porast, **výmera na zámenu bez komunikácie: 7772 m²**, LV 7278
3. Pozemok registra „C“ parc. č. 6058/13 – 4344 m² – ostatná plocha, LV 1395
4. Pozemok registra „C“ parc. č. 6058/14 – 554 m² – záhrada, LV 1395
5. Pozemok registra „C“ parc. č. 6058/15 – 268 m² – záhrada, LV 1395
6. Pozemok registra „C“ parc. č. 6058/16 – 166 m² – záhrada, LV 1395
7. Pozemok registra „C“ parc. č. 2958/18 – 306 m² – záhrada, LV 1395
8. Pozemok registra „C“ parc. č. 2958/19 – 7 m² – zastavaná plocha a nádvorie, LV 1395
9. Pozemok registra „C“ parc. č. 6059/24 – 297 m² – záhrada, LV 1395
10. Pozemok registra „C“ parc. č. 6059/25 – 77 m² – ostatná plocha, LV 1395

Poľnohospodárske družstvo
Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava

02/45 248 402
sekretariat@pdbiskupice.sk
02/45 248 054
podpredseda@pdbiskupice.sk
www.pdbiskupice.sk

IČO: 00 60 22 81
DIČ: 20 20 32 78 04
IČ DPH: SK 20 20 32 78 04



**POĽNOHOSPODÁRSKE
DRUŽSTVO**
PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava
PD, zapísané v OR Mestského súdu BA 3 v odd. Dr., vl.
č. 8/B

11. Pozemok registra „E“ parc. č. 1847/1 – 2816 m² – orná pôda, LV 7278
12. Pozemok registra „E“ parc. č. 1847/2 – 1381 m² – trvalý trávny porast, LV 7278

Výmera pozemkov: 22239 m².

Grafické znázornenie pozemkov vo vlastníctve HLMSR tvorí Prílohu č. 1 až 4 tejto žiadosti.

Pozemky vo vlastníctve PDPB:

Katastrálne územie Vrakuňa, LV č. 5383:

1. Pozemok registra „E“ parc. č. 768 – 14960 m² – orná pôda
2. Pozemok registra „E“ parc. č. 658/1 – 2965 m² – trvalý trávny porast
3. Pozemok registra „C“ parc. č. 886/154 – 602 m² – ostatná plocha
4. Pozemok registra „E“ parc. č. 654/1 – 105 m² – zastavaná plocha a nádvorie
5. Pozemok registra „E“ parc. č. 653/4 – 298 m² – zastavaná plocha a nádvorie
6. Pozemok registra „E“ parc. č. 654/3 – 92 m² – zastavaná plocha a nádvorie
7. Pozemok registra „E“ parc. č. 654/5 – 28 m² – ostatná plocha
8. Pozemok registra „E“ parc. č. 655/1 – 313 m² – trvalý trávny porast
9. Pozemok registra „E“ parc. č. 655/2 – 541 m² – trvalý trávny porast
10. Pozemok registra „E“ parc. č. 658/203 – 637 m² – trvalý trávny porast
11. Pozemok registra „E“ parc. č. 658/103 – ktorému zodpovedá parc. reg. „C“ parc. č. 3183/1 o výmere 1816 m² – ostatná plocha

Výmera pozemkov: 22357 m².

Grafické znázornenie pozemkov vo vlastníctve PDPB tvorí Prílohu č. 5 až 10 tejto žiadosti.

II. Účel zámeny

Účelom zámeny je vysporiadanie vlastníctva pozemkov v areáli Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, pričom pozemky s parc. č. 1847/1 a 1847/2 sú pozemky určené na poľnohospodárske využitie. Budúcim využitím má byť výkon poľnohospodárskej činnosti našej spoločnosti, nakoľko hlavným predmetom podnikania nášho družstva je poľnohospodárska výroba.

Pozemky vo vlastníctve našej spoločnosti nie je možné používať v rámci vykonávania poľnohospodárskej činnosti, nachádzajú sa na nich stavby futbalového klubu Vrakuňa, verejný park, zeleň, sú určené predovšetkým na verejné účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a v nadväznosti na aktuálne možnosti a dlhodobý zámer našej spoločnosti si Vás dovoľujeme touto formou osloviť s požiadavkou uskutočnenia pracovného stretnutia. Obsahom diskusie by mala byť zámena týchto pozemkov.

Poľnohospodárske družstvo
Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava

02/45 248 402
sekretariat@podbiskupice.sk
02/45 248 054
podpredseda@podbiskupice.sk
www.podbiskupice.sk

IČO: 00 60 22 81
DIČ: 20 20 32 78 04
IČ DPH: SK 20 20 32 78 04



**POĽNOHOSPODÁRSKE
DRUŽSTVO**
PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava
PD, zapísané v OR Mestského súdu BA 3 v odd. Dr., vl.
č. 8/B

Naša spoločnosť si uvedomuje úskalia tohto zámeru, avšak sme pripravení zúčastniť sa rokovania za účelom dohodnúť konkrétne podmienky realizácie našej požiadavky.

S pozdravom

Mgr. Marián Haško

predseda

kvalifikovaný elektronický podpis

Mgr. Kristián Reicher

podpredseda

kvalifikovaný elektronický podpis

Prílohy:

Príloha č. 1 až 10 – mapové podklady

Príloha č. 11 - Sprístupnenie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám č. MAGS OVPP 54917/2023 Ev. č. 325/2023 - 438812

Poľnohospodárske družstvo
Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava

02/45 248 402
sekretariat@pdbiskupice.sk
02/45 248 054
podpredseda@pdbiskupice.sk
www.pdbiskupice.sk

IČO: 00 60 22 81
DIČ: 20 20 32 78 04
IČ DPH: SK 20 20 32 78 04

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobrazíť na novej verzii portálu

Oddiel: Dr



Vložka číslo: 8/B

Obchodné meno:	Pol'nohospodárske družstvo Podunajské Biskupice	(od: 23.08.1993)
Sídlo:	Lieskovská cesta 2 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 820 11	(od: 13.06.2025)
IČO:	00 602 281	(od: 01.01.1991)
Deň zápisu:	01.01.1991	(od: 01.01.1991)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.01.1991)
Predmet podnikania (činnosti):	podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaja poľnohospodárskych produktov	(od: 23.08.1993)
	mäsiarstvo a údenárstvo	(od: 23.08.1993)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.07.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.07.1998)
	sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb	(od: 22.07.1998)
	výroba a predaj krmných zmesí	(od: 07.10.1999)
	Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 13.06.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.07.2004)
	<u>Gabriela Farkašová</u> - Člen predstavenstva	(od: 10.05.2023)
	Parcelná 19 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 05.04.2023	
	Ing. <u>Tibor Nágľ</u> - Člen predstavenstva	(od: 10.05.2023)
	Lenardova 1147/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 05.04.2023	
	Ing. <u>Peter Šepelák</u> - Člen predstavenstva	(od: 10.05.2023)
	Rovnianska 1666/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 05.04.2023	
	Mgr. <u>Kristián Reicher</u> - Podpredseda predstavenstva	(od: 10.05.2023)
	Máchova 57 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 05.04.2023	
	Mgr. <u>Marián Haško</u> - predseda predstavenstva	(od: 10.05.2023)
	Janka Kráľa 25 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 05.04.2023	
Konanie:	Za družstvo koná navonok predseda družstva, v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí predstavenstvo	(od: 02.07.2019)

predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva.

Kontrolná komisia:

L'udovít Csóka
Rovniankova 20
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02
Vznik funkcie: 05.04.2023
  (od: 10.05.2023)

Zuzana Urbanová
Ľanová 5236/2
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01
Vznik funkcie: 05.04.2023
  (od: 10.05.2023)

Marián Malinka
Podzáhradná 2
Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06
Vznik funkcie: 05.04.2023
  (od: 10.05.2023)

Zapisované základné imanie:

966 387,07 EUR (od: 23.07.2009)

Základný členský vklad:

1 659,7 EUR (od: 23.07.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Pokiaľ sa hospodárenie družstva za kalendárny rok skončí stratou (stratou vykázanou účtovnej evidencií) alebo pokiaľ družstvo nie je schopné splniť svoje záväzky a strata nemôže byť uhradená iným spôsobom (použitím rezerv družstva, úverom, hypotékou, znížením majetku družstva a pod.) ručia za stratu jeho členovia. Členovia ručia za stratu družstva svojím členským podielom alebo členským vkladom, a to až do jeho výšky. Pokiaľ je jeho strata nižšia než suma členských podielov a členských vkladov, ručia jednotliví členovia rovnakým podielom (percentom) svojho členského podielu a členského vkladu. Pracovník, ktorý nemá ešte členský podiel ani členský vklad a ani nezdržil pôdu, ručí za stratu družstva do výšky priemernej trojmesačnej odmeny. Pri určení jeho podielu na strate platí obdobne ods.2 Poľnohospodárske družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi konanej dňa 3.12.1990 podľa zákona č. 162/1990 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve. Starý spis: Dr 1515 (od: 01.01.1991)

Stanovy družstva v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. odsúhlasené členskou schôdzou dňa 30.1.1993. V súlade s § 765 zákona č. 513/1991 Zb. bolo poľnohospodárske družstvo pretransformované podľa zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: Dr 1515 (od: 23.08.1993)

Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 5.3.1994, na ktorej bol schválený dodatok č. 1 k stanovám. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 1.3.1996, na ktorej bol schválený dodatok č. 2 k stanovám. Starý spis: Dr 1515 (od: 22.05.1996)

Zápis z mimoriadnej členskej schôdze z 10.6.1996. Starý spis: Dr 1515 (od: 04.06.1997)

Dodatok č. 4 k stanovám schválený na výročnej členskej schôdzi dňa 6.3.1998. (od: 22.07.1998)

Zápis z výročnej členskej schôdze zo dňa 12.3.1999. (od: 07.10.1999)

Zápisnica z členskej schôdze konanej dňa 18.3.2000, na ktorej bol schválený dodatok č. 6 k stanovám spoločnosti. (od: 30.06.2000)

Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 24.3.2001. (od: 29.05.2001)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze konanej dňa 28.3.2003. (od: 01.07.2004)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze zo dňa 27.02.2004. Ing. František Emödy, deň skončenia funkcie predsedu predstavenstva: 27.02.2004. Gabriela Farkašová, deň skončenia funkcie podpredsedu predstavenstva: 27.02.2004. Marta Sármanyová, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. Ing. Viliam Nagy, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. MVDr. Viliam Nágl, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. MVDr. Oto Orban, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. Karol Szabó, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. Silvester Nagy, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. L'udovít Csóka, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. (od: 09.07.2004)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze zo dňa 7.3.2008. (od: 25.04.2008)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze zo dňa 23.03.2012. (od: 08.05.2012)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze zo dňa 30.4.2025. Úplné znenie stanov odsúhlasené výročnou členskou schôdzou zo dňa 30.4.2025 (od: 13.06.2025)

Dátum aktualizácie údajov: 10.11.2025

Dátum výpisu: 11.11.2025

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

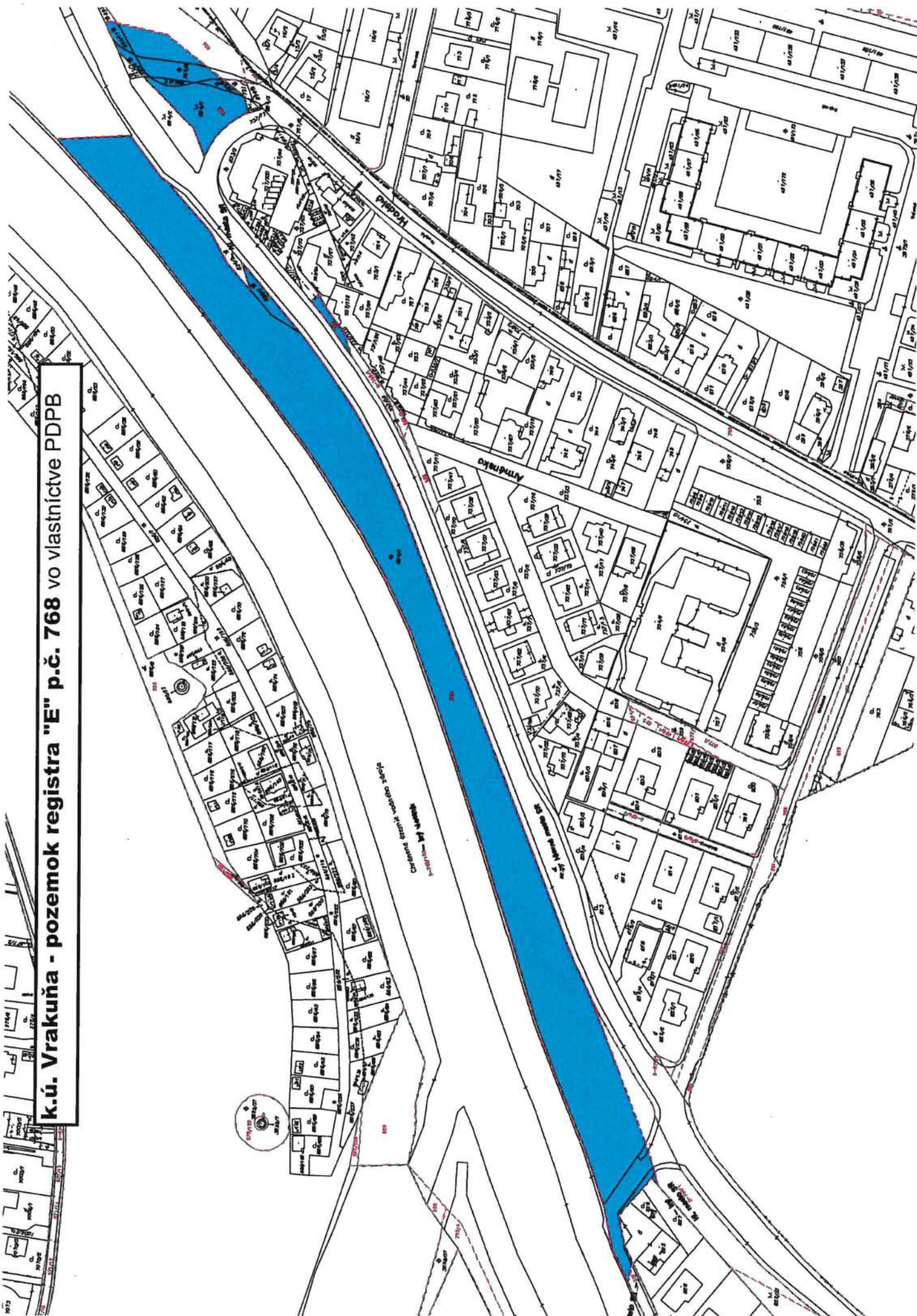
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

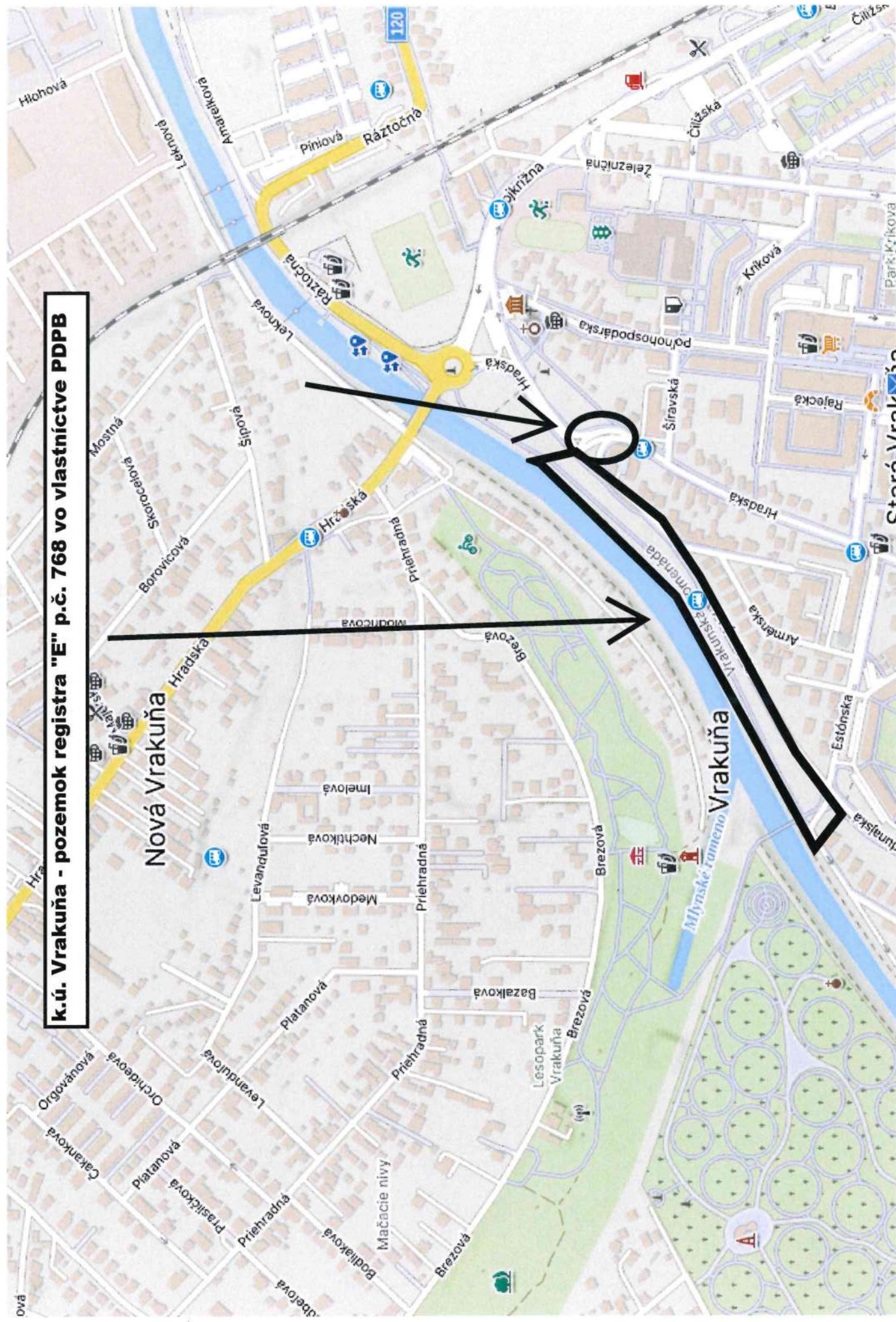
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)



k.ú. Vrakúňa - pozemok registra "E" p.č. 768 vo vlastníctve PDPB

k.ú. Vrakúňa - pozemok registra "E" p.č. 768 vo vlastníctve PDPB



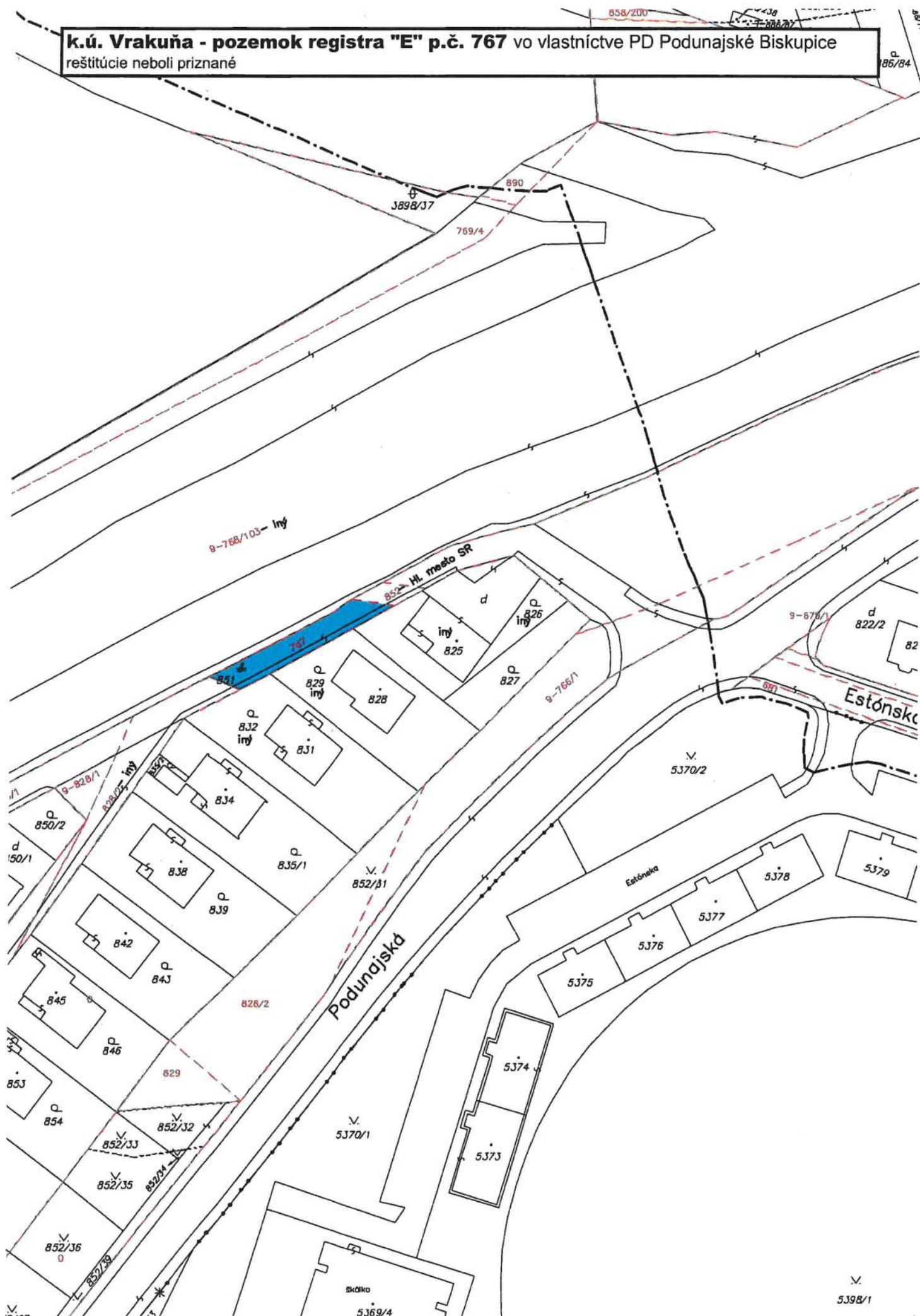


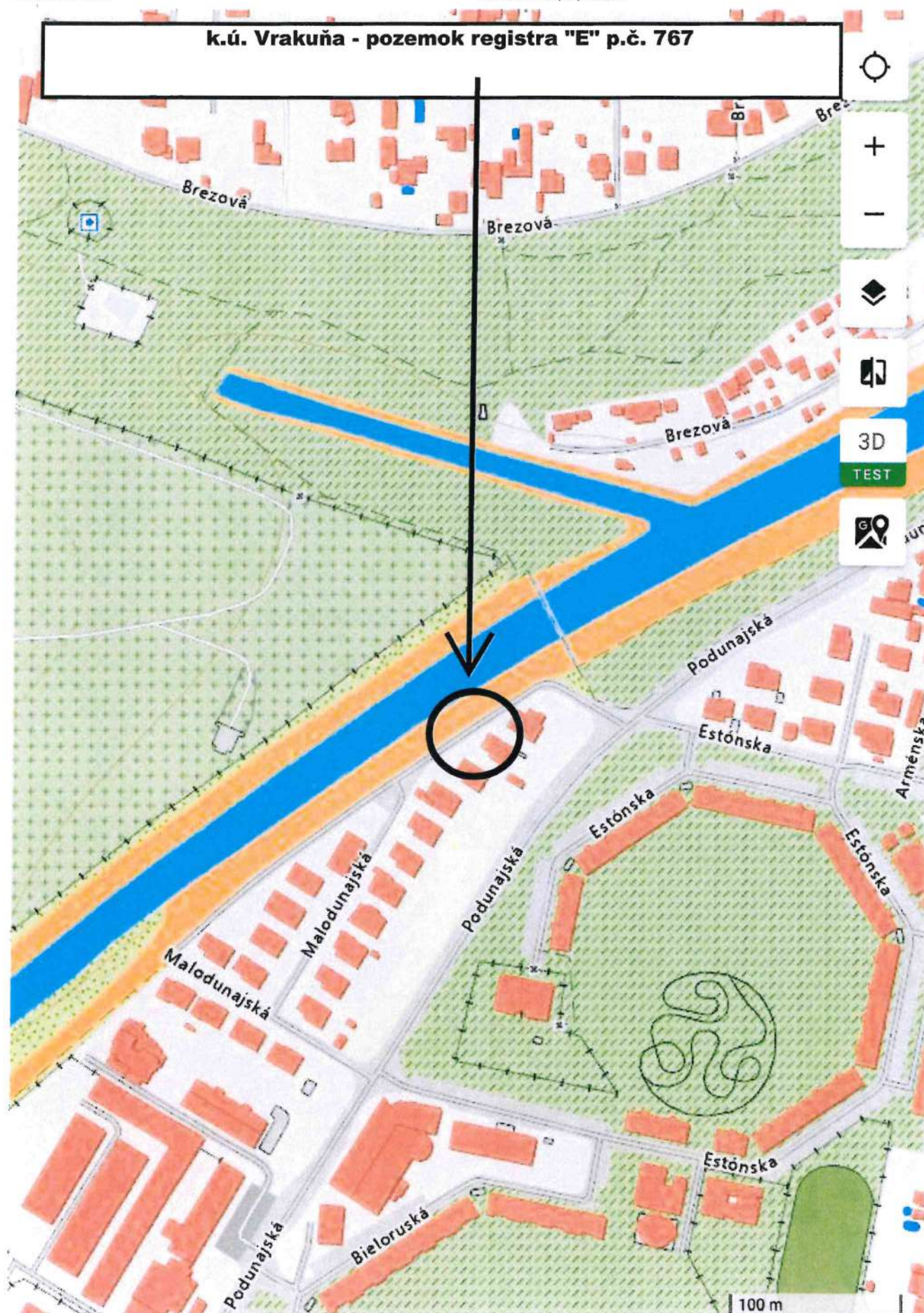
k.ú. Vrakuňa - pozemok registra "E" p.č. 768 vo vlastníctve PDPB

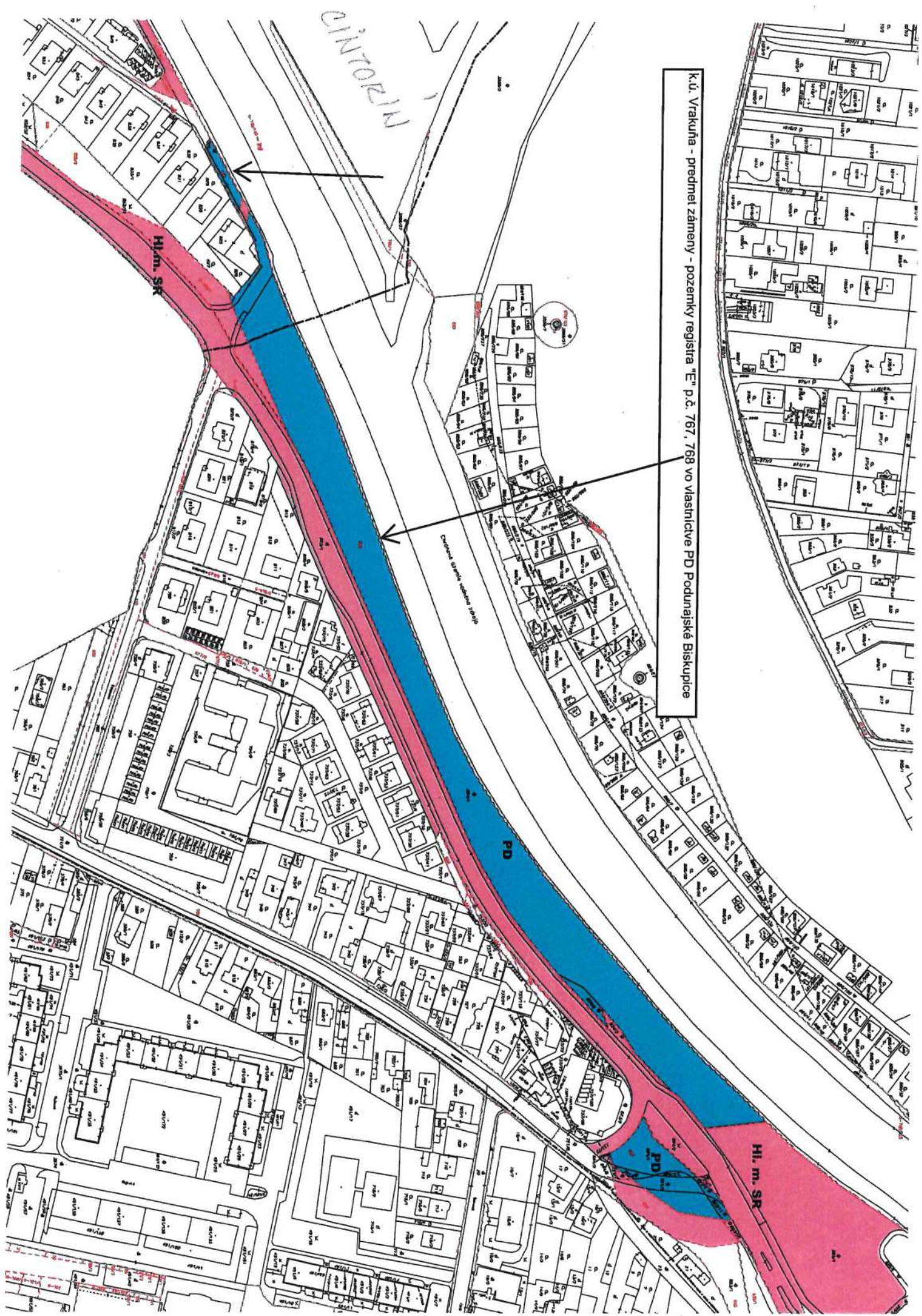
k.ú. Vrakuňa - pozemok registra "E" p.č. 767



k.ú. Vrakuňa - pozemok registra "E" p.č. 767 vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice
reštitúcie neboli priznané





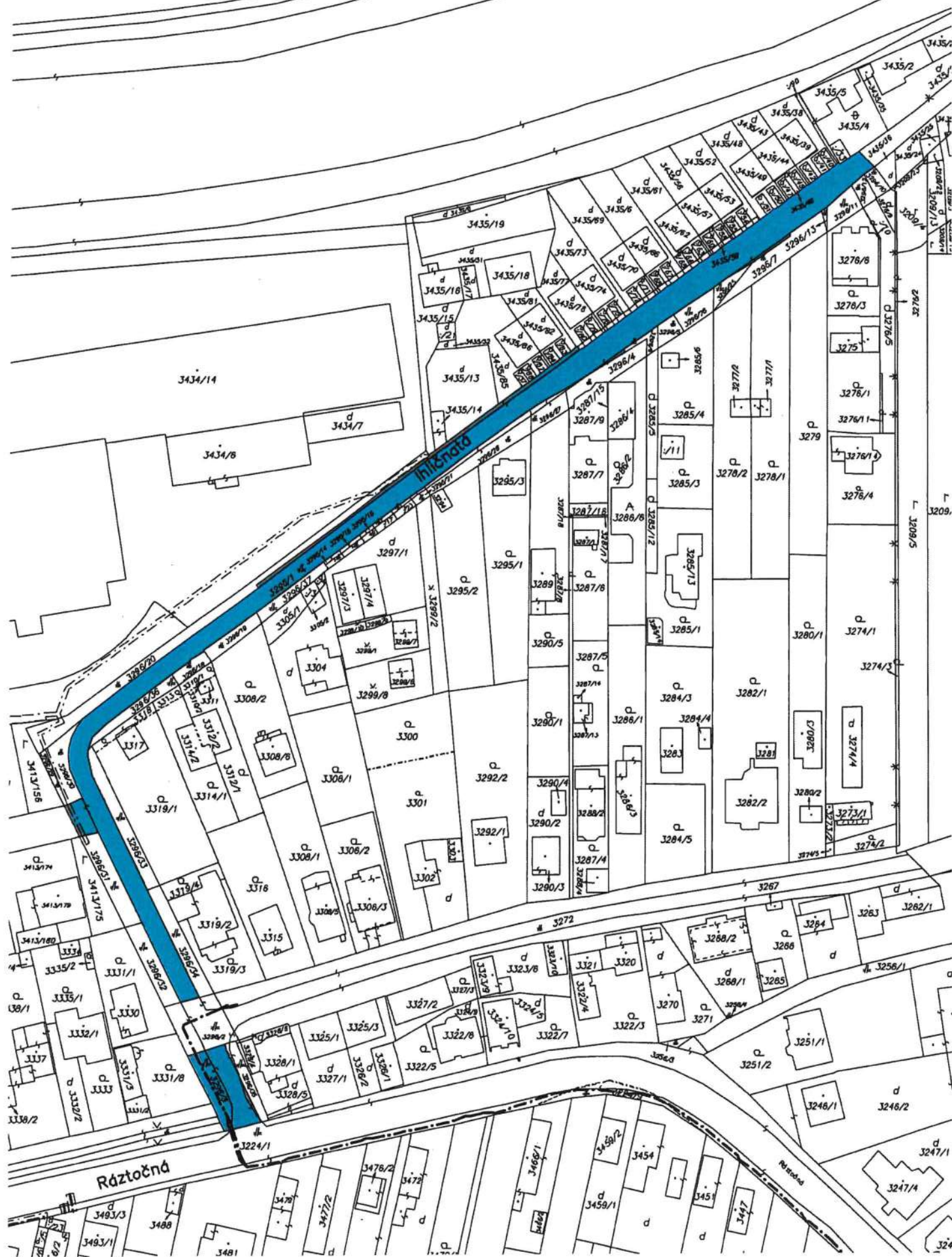


K.Ú. Vrakúňa - predmet zámeny - pozemky registra "E" p.č. 767, 768 vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice

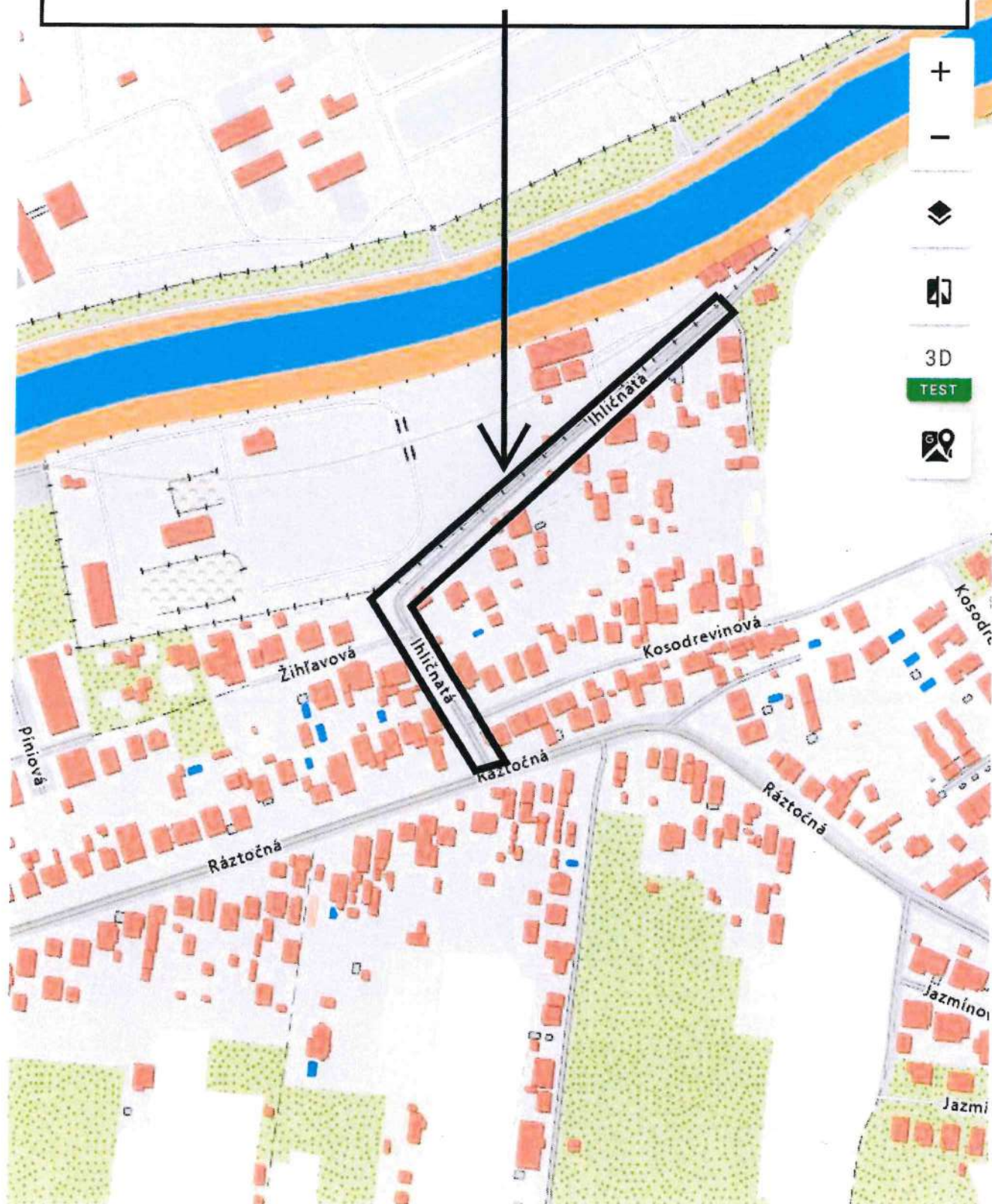
k.ú. Vrakuňa - pozemky registra "C" p.č. 3296/1,3



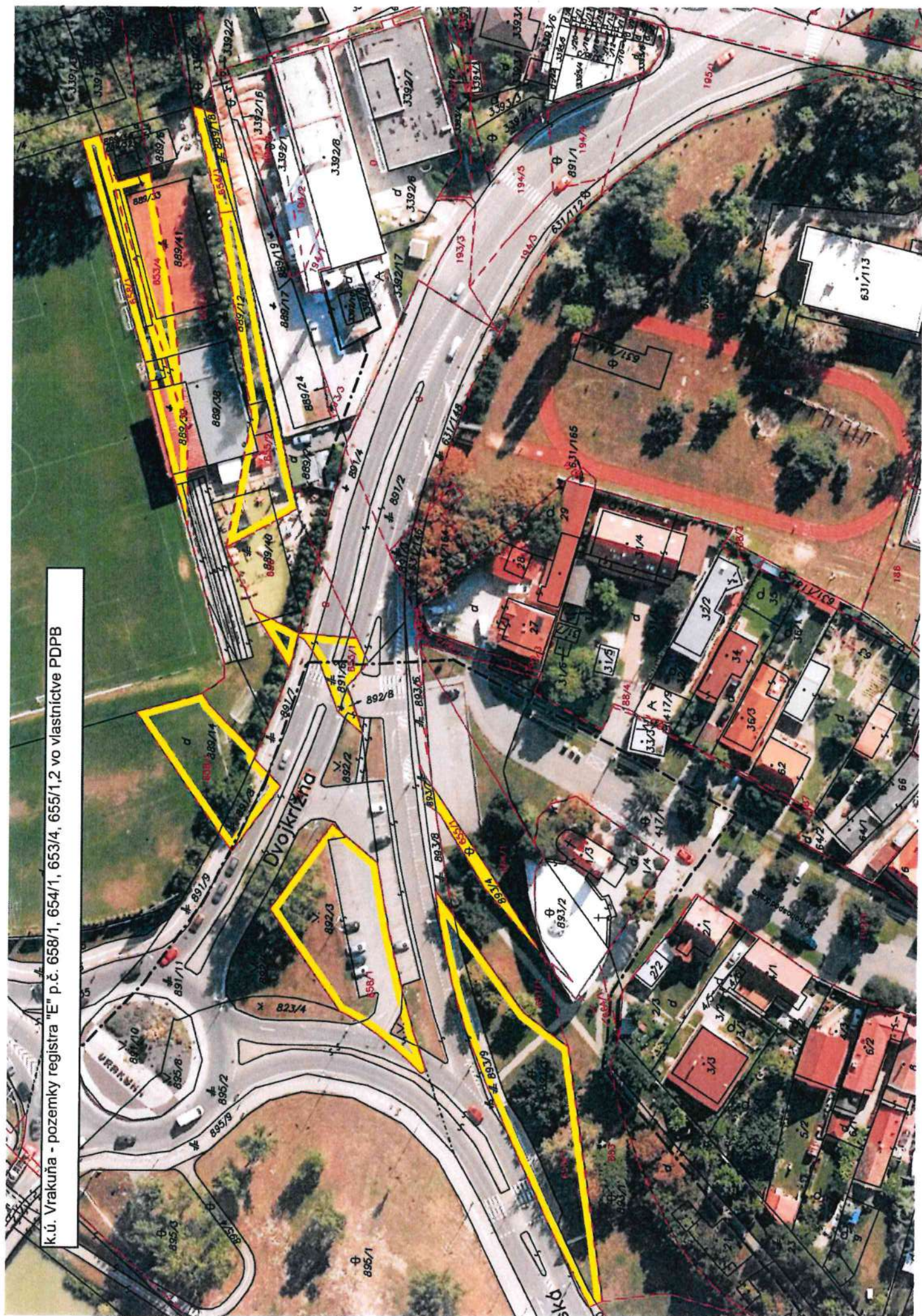
k.ú. Vrakuňa - pozemky registra "C" p.č. 3296/1,3 vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice



k.ú. Vrakuňa - pozemky registra "C" p.č. 3296/1,3

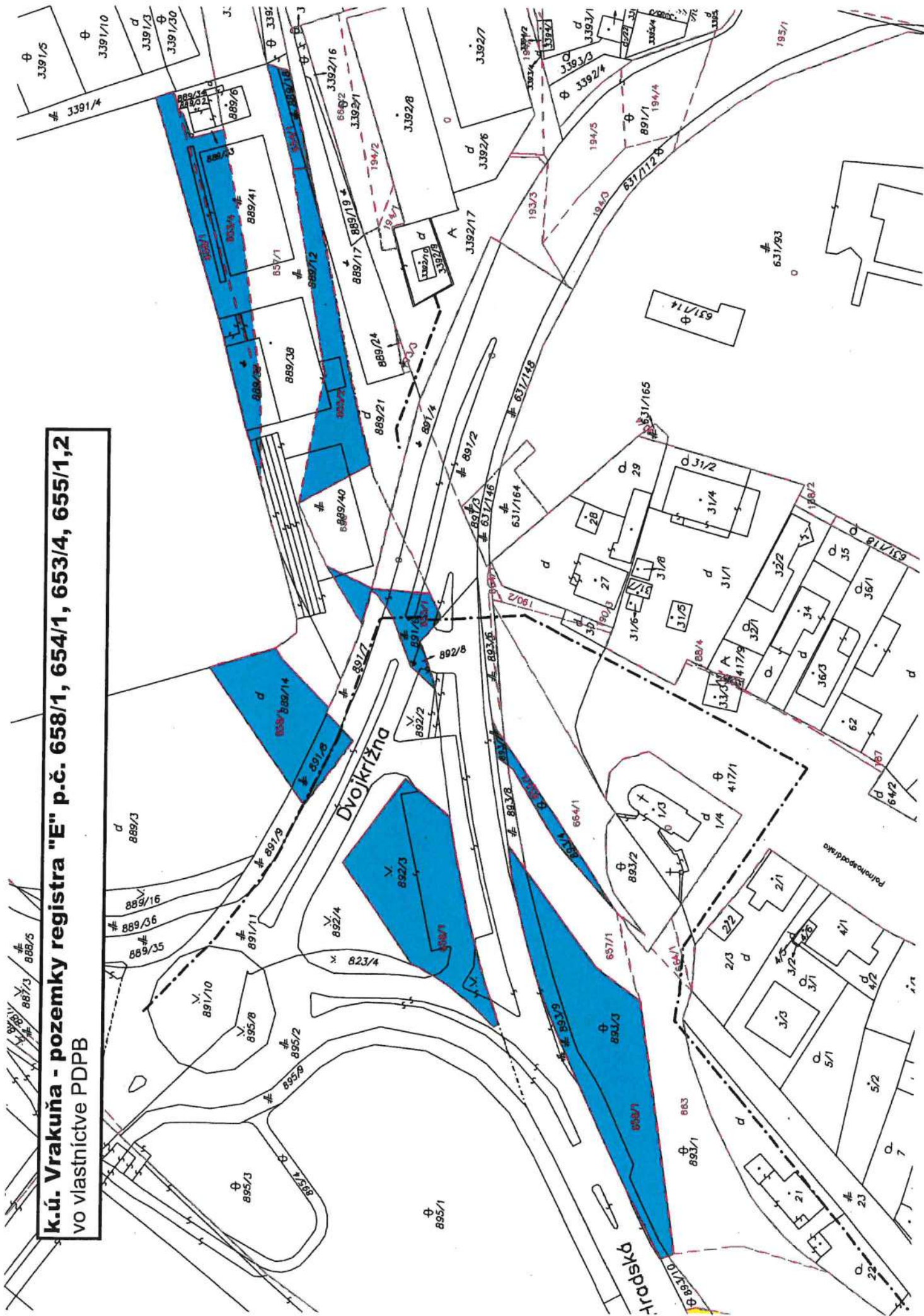


100 m

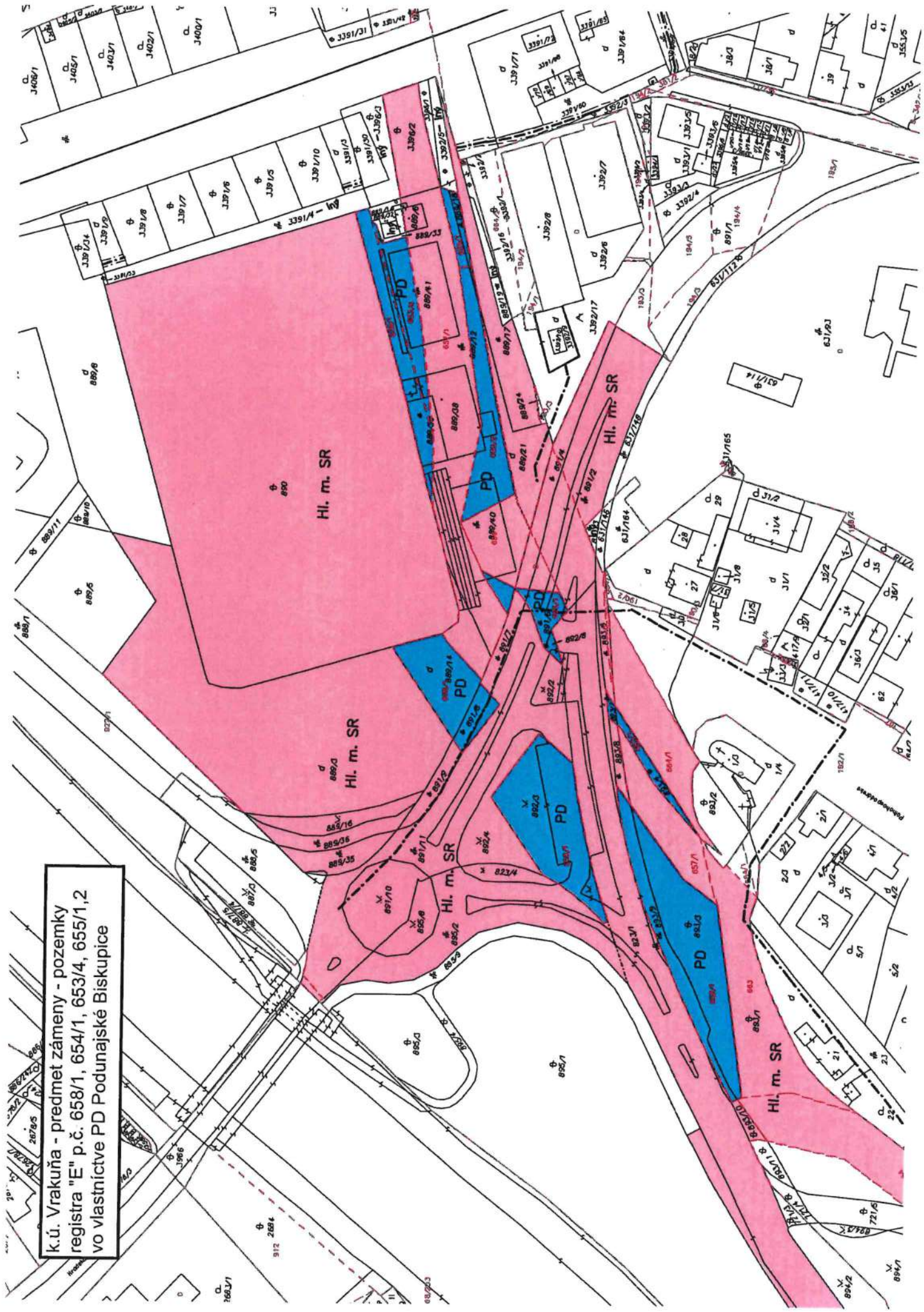


k.ú. Vrakuňa - pozemky registra "E" p.č. 658/1, 654/1, 653/4, 655/1,2 vo vlastníctve PDPB

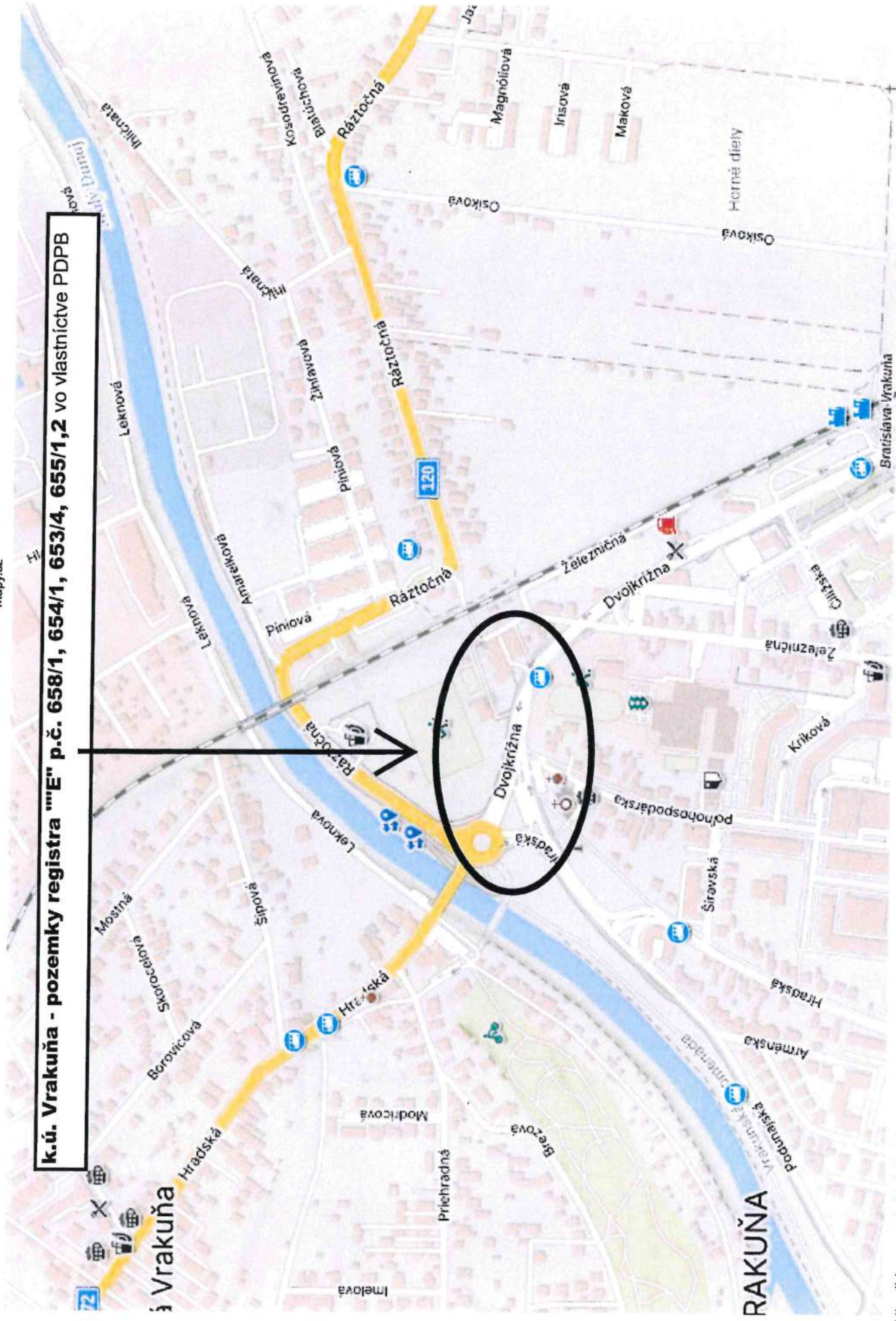
k.ú. Vrakauňa - pozemky registra "E" p.č. 658/1, 654/1, 653/4, 655/1,2
vo vlastníctve PDPB



k.ú. Vrakúňa - predmet zámeny - pozemky
registra "E" p.č. 658/1, 654/1, 653/1, 655/1, 2
vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice



k.ú. Vrakuňa - pozemky registra "E" p.č. 658/1, 654/1, 653/4, 655/1,2 vo vlastníctve PDPB

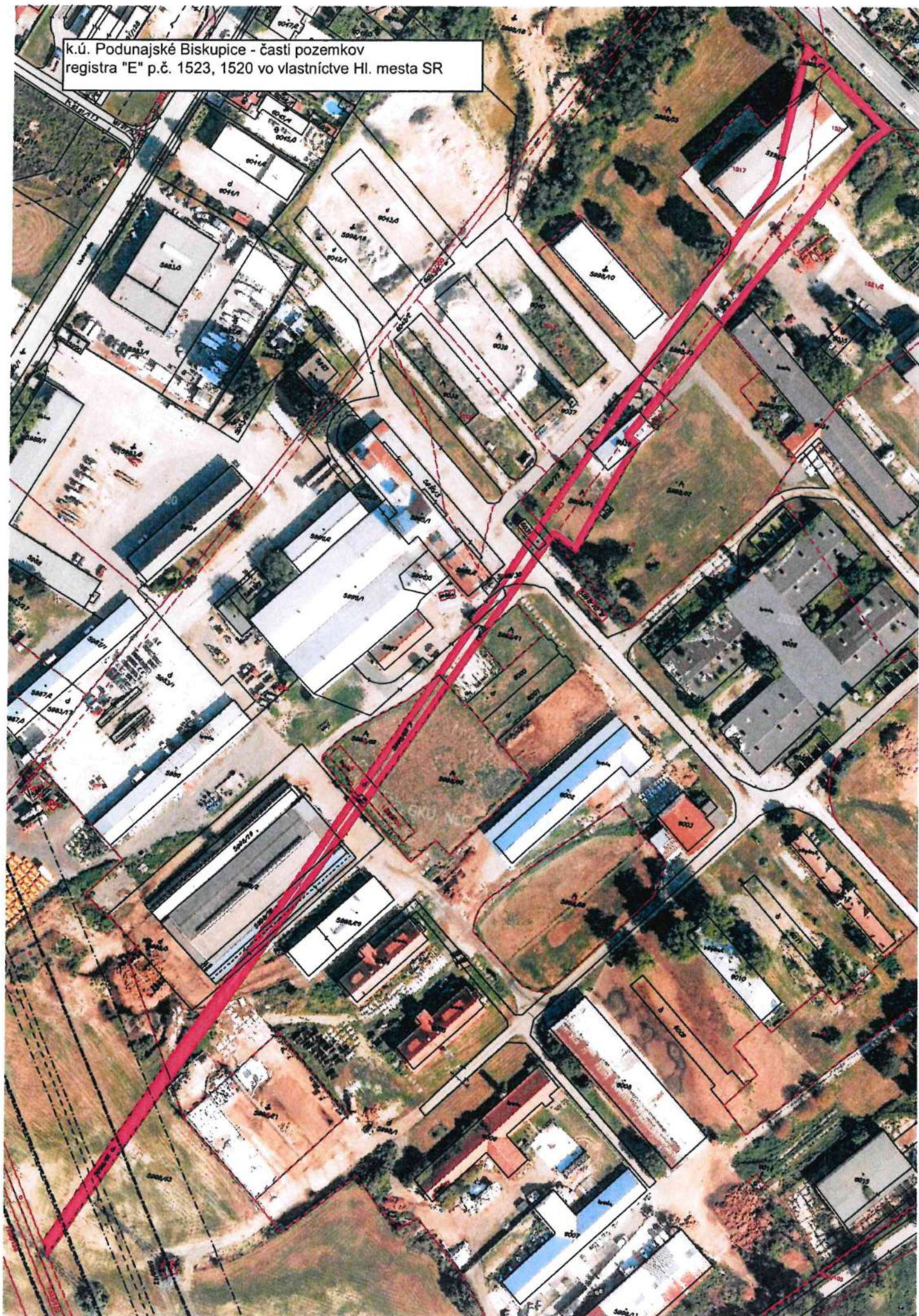


k.ú.Podunajské Biskupice - časť pozemku reg."E" p.č. 1520 a pozemky
reg."C" p.č. 6058/13-16, 2958/18, 6059/24,25 vo vlastníctve Hl. mesta SR

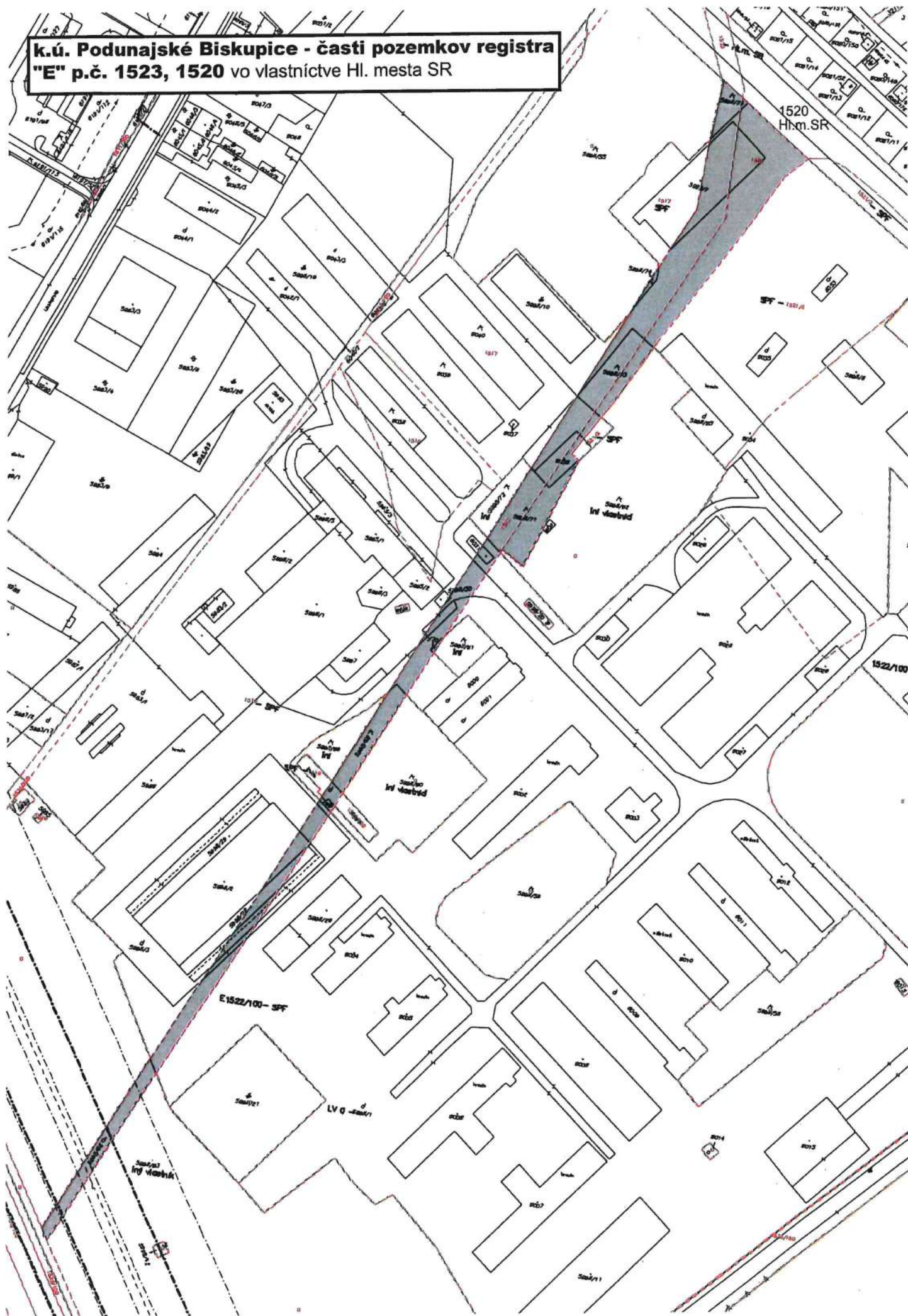


Ulica Svornosti

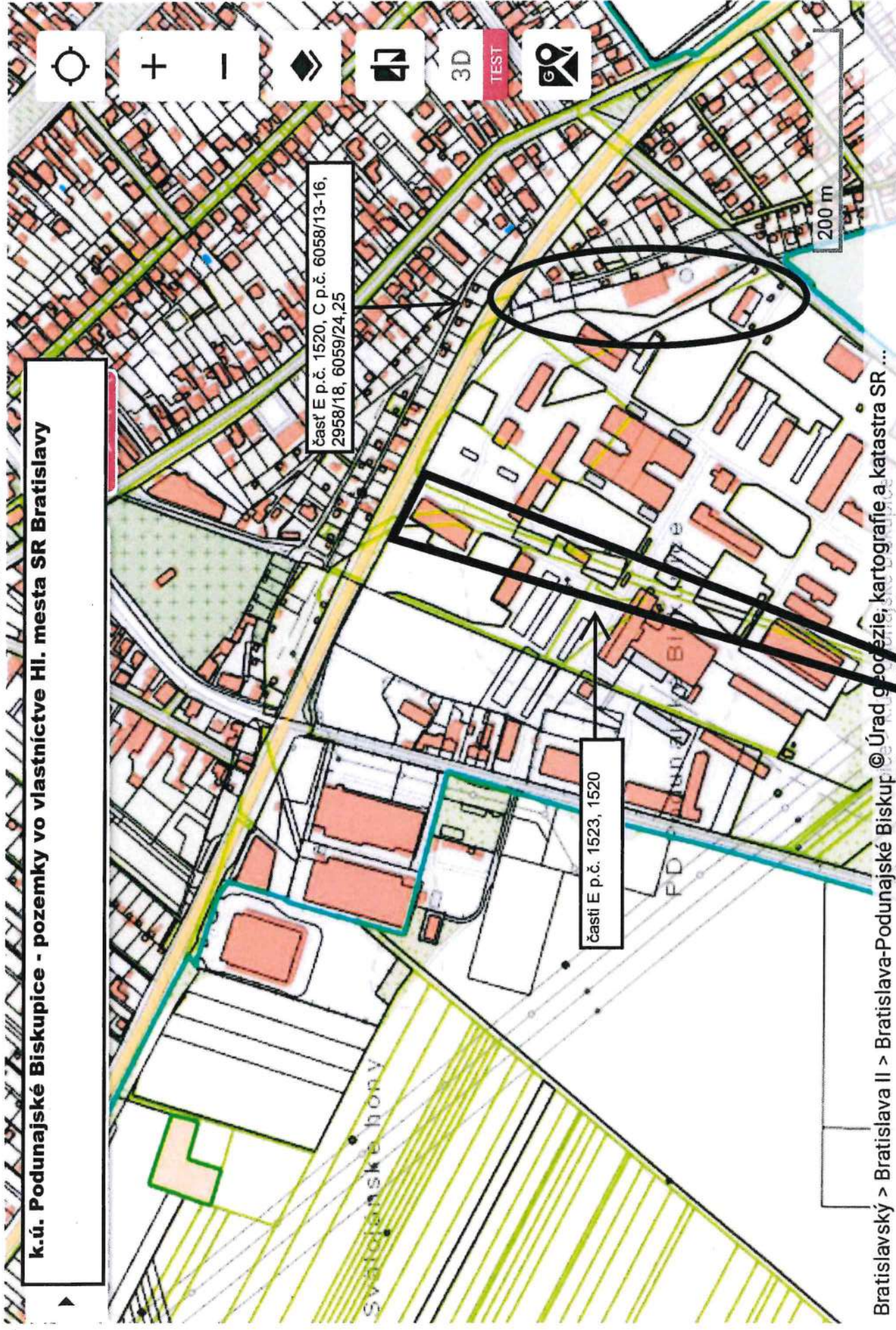
k.ú. Podunajské Biskupice - časti pozemkov
registra "E" p.č. 1523, 1520 vo vlastníctve Hl. mesta SR



**k.ú. Podunajské Biskupice - časti pozemkov registra
"E" p.č. 1523, 1520 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



k.ú. Podunajské Biskupice - pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy




Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR ...

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/847755/1847_1?pos=48.119621,17.24527,16



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Podunajské Biskupice
		Kat. územie Podunajské Biskupice	Číslo plánu 23/2025	Mapový list č.: VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie časti pôvodných pozemkov p. č. 1520, 1523 (nové p. č. 2958/100-102, 5998/66-68, /70, /71, /73-76, /124-133, /136, /137, /139-145, /147, 5999/2, 6024/1, 6025/1, 6031/2, 6036/1, /2) a oddelenie pozemkov p. č. 2958/99, 5998/134, /135, /138, /146, /148-151, 5999/1, /3, 6024/2, 6025/2, 6031/1, 6036/3, 6059/27-29.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Uradne overil Meno: Ing. Marián Šuran
Dňa: 20. 06. 2025	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 20. 06. 2025	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: S.B. WWS Číslo: GI- 4313 /2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7966				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		PK	KN-E	KN-C		ha	m²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
PK	7278		1520		1	1176	tr. tr.por.	Stav právny										(1520)	3703	tr. tr.por.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
								1	5998/144	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,	
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m²							ha	m²				kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²	30	5998/136	87	1520	7	5998/144	7	ost. pl. 34	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	detto	detto	
						31	5998/145	104		1520	193	5998/140	193	zast. pl. 16 2				
						32	5998/147	128						zast. pl. 18				
						33	5998/137	144						ost. pl. 34				
						34	5998/133	285						zast. pl. 18				
						35	5998/66	406						zast. pl. 16 2				
						38	2958/100	7						ost. pl. 34				
						1								zast. pl. 18				
						2								ost. pl. 34				
						3								zast. pl. 18				
						4								ost. pl. 34				
						5								zast. pl. 18				
						6								zast. pl. 16 2				
						7								ost. pl. 34				
						8								zast. pl. 18				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Číslo					Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,		
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely										ha	m²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C		9			1520	2190	5998/127	ha	m²	zast. pl. 18	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava			
						10			1520	281	6025/1		281	zast. pl. 16 2				
						11			1520	352	6024/1		352	zast. pl. 16 2				
						12			1520	2283	5998/76		2283	ost. pl. 34				
						13			1520	267	5998/128		267	zast. pl. 18				
						14			1523	148	5998/75		148	ost. pl. 34				
						15			1523	26	5998/129		26	zast. pl. 18				
						16			1523	411	5998/139		411	zast. pl. 16 2				
						17			1523	950	5998/130		950	zast. pl. 18				
						18			1523	26	5998/74		26	ost. pl. 34				
						19			1523	279	5998/73		279	ost. pl. 34				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sidlo)	adresa,		
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely									ha	m ²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
					20			1523	101	6036/1			101	zast. pl. 16 2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	detto	
					21			1523	285	5998/142			285	ost. pl. 34			
					22			1523	28	6031/2			28	zast. pl. 16 2			
					23			1523	3	5998/141			3	zast. pl. 16 1			
					24			1523	493	5998/131			493	zast. pl. 18			
					25			1523	7	5998/70			7	ost. pl. 34			
					26			1523	332	5998/68			332	ost. pl. 34			
					27			1523	45	5999/2			45	zast. pl. 18			
					28			1523	17	5998/67			17	ost. pl. 34			
					29			1523	11	5998/132			11	zast. pl. 18			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo					Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sidlo)	adresa, Bratislava	
pžkn vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C		ha	m²							ha	m²				kód
PK	LV							30			1523	87	5998/136		87	zast. pl. 18	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava		
								31			1523	104	5998/145		104	zast. pl. 16 20	detto		
								32			1523	128	5998/147		128	zast. pl. 16 2	detto		
								33			1523	144	5998/137		144	zast. pl. 18	detto		
								34			1523	285	5998/133		285	zast. pl. 18	detto		
								35			1523	406	5998/66		406	ost. pl. 34	detto		
								36			1520	16	2958/101		16	zast. pl. 22	detto		
								37			1520	14	2958/102		14	zast. pl. 22	detto		
								38			1523	7	2958/100		7	zast. pl. 22	detto		
Spolu:																			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)		adresa,	
pžkn vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha								m²	ha		m²	Výmera ha		kód
												2958/99		144	záhrada 4	doterajší			
				2958/80		1	7312					2958/80	1	7275	zast. pl. 22	detto			
												2958/100		7	zast. pl. 22	detto			
												2958/101		16	zast. pl. 22	detto			
												2958/102		14	zast. pl. 22	detto			
				5998/1		7	8005					5998/1	5	9616	zast. pl. 18	detto			
												5998/124		1203	zast. pl. 18	detto			
												5998/125		35	zast. pl. 18	detto			
												5998/126		26	zast. pl. 18	detto			
												5998/127		2190	zast. pl. 18	detto			
												5998/128		267	zast. pl. 18	detto			
												5998/129		26	zast. pl. 18	detto			

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m²							ha	m²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												5998/130		950	zast. pl. 18	doterajší	
												5998/131		493	zast. pl. 18	detto	
												5998/132		11	zast. pl. 18	detto	
												5998/133		285	zast. pl. 18	detto	
												5998/134		576	zast. pl. 18	detto	
												5998/135	1	1511	zast. pl. 18	detto	
												5998/149		499	zast. pl. 18	detto	
												5998/150		247	zast. pl. 18	detto	
												5998/151		70	zast. pl. 18	detto	
												5998/2		1591	zast. pl. 16 20	detto	
												5998/145		104	zast. pl. 16 20	detto	

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav							
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
		PK	LV	KN-E	KN-C		ha	m²							ha	m²			
														5998/146		1	zast. pl. 16 20	doterajší	
					5998/3		2485							5998/3		1885	zast. pl. 18	detto	
														5998/136		87	zast. pl. 18	detto	
														5998/137		144	zast. pl. 18	detto	
														5998/138		369	zast. pl. 18	detto	
					5998/7		1125							5998/7		521	zast. pl. 16 2	detto	
														5998/139		411	zast. pl. 16 2	detto	
														5998/140		193	zast. pl. 16 2	detto	
					5998/28		350							5998/28		167	zast. pl. 16 2	detto	
														5998/147		128	zast. pl. 16 2	detto	

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav				
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
		PK	KN-E	KN-C								ha	m²			
											5998/148		55	zast. pl. 16 2	doterajší	
				5998/30				23			5998/30		20	zast. pl. 16 1	detto	
											5998/141		3	zast. pl. 16 1	detto	
				5998/66				406			5998/66		406	ost. pl. 34	detto	
				5998/67				17			5998/67		17	ost. pl. 34	detto	
				5998/68				332			5998/68		332	ost. pl. 34	detto	
				5998/70				7			5998/70		7	ost. pl. 34	detto	
				5998/71				640			5998/71		355	ost. pl. 34	detto	
											5998/142		285	ost. pl. 34	detto	
				5998/73				445			5998/73		279	ost. pl. 34	detto	
											5998/143		166	ost. pl. 34	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprávnenā osoba) (sídlo)	adresa,			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m²						
				5998/74	ost. pl.						5998/74		26	ost. pl. 34	doterajší				
				5998/75	ost. pl.						5998/75		155	ost. pl. 34	detto				
				5998/76	ost. pl.						5998/76		2283	ost. pl. 34	detto				
				5999	zast. pl.						5999/1		269	zast. pl. 18	detto				
											5999/2		45	zast. pl. 18	detto				
											5999/3		98	zast. pl. 18	detto				
				6024	zast. pl.						6024/1		512	zast. pl. 16 2	detto				
											6024/2		160	zast. pl. 16 2	detto				
				6025	zast. pl.						6025/1		525	zast. pl. 16 2	detto				

doterajší

detto

detto

detto

detto

detto

detto

detto

detto

detto

detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
													6025/2		244	zast. pl. 16 2	doterajší	
				6031		50	zast. pl.						6031/1		22	zast. pl. 16 2	detto	
													6031/2		28	zast. pl. 16 2	detto	
				6036		222	zast. pl.						6036/1		101	zast. pl. 16 2	detto	
													6036/2		85	zast. pl. 16 2	detto	
													6036/3		36	zast. pl. 16 2	detto	
	1395			6058/16		166	záhrada						6058/16		166	záhrada 4	detto	
	1395			6059/23		441	záhrada						6059/23		405	záhrada 4	detto	
													6059/27		36	záhrada 4	detto	
	1395			6059/24		297	záhrada						6059/24		243	záhrada 4	detto	

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav						
Číslo								Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
pžkn vločky	listu vlastn.	parcely			Výmera		ha								m ²	ha			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									6059/28		54	záhrada 4	doterajší		
	1395			6059/25									6059/25		57	ost. pl. 37	detto		
													6059/29		20	ost. pl. 37	detto		
Spolu:																	10	8172	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

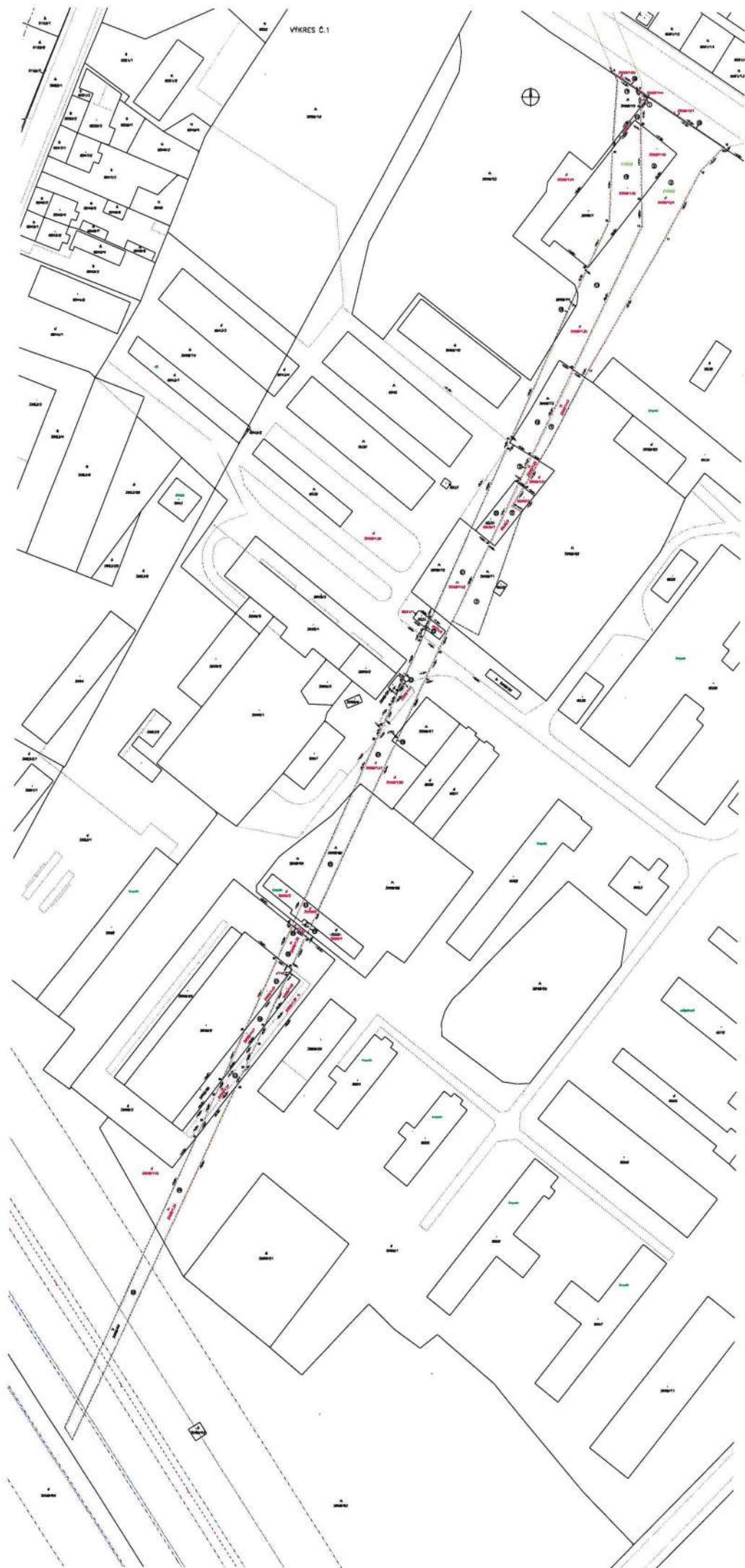
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby: 1 - Priemyselná budova
2 - Poľnohospodárska budova
20 - Iná budova

VÝKRES Č.1		VÝKRES Č.2





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 05.11.2025
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 14:24:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2958/18	306	Záhrady	4	501	1	
6058/13	4344	Ostatné plochy	37	501	1	
6058/14	554	Záhrady	4	501	1	
6058/15	268	Záhrady	4	501	1	
6058/16	166	Záhrady	4	501	1	
6059/24	297	Záhrady	4	501	1	
6059/25	77	Ostatné plochy	37	501	1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 5.11.2025
 Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 13:57:36
 Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 4.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5383

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
886/154	602	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3296/1	2055	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3296/3	210	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3296/30	88	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3296/31	125	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 502 Ochranné pásmo vodárnských zdrojov (I. - III. stupeň)
 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
653/1	117	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
653/4	298	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

654/1	105	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
654/5	28	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
655/1	313	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
655/2	541	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
658/1	2965	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
658/103	3335	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
658/203	637	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
660/1	1813	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
660/2	173	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
767	228	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
768	14960	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, Bratislava, PSČ 820 11, SR, IČO: 602281</p> <p>Titul nadobudnutia: Na základe zákona č. 81/1949 Z.z. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015 Zámená zmluva podľa V-23382/16 zo dňa 14.9.2016. Kúpna zmluva V-7823/2020 zo dňa 15.04.2020</p>	1/1

	<p>Iné údaje:</p> <p>Zápis geometrického plánu č. 2/2016 na majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku E KN parc.č. 658/103, nově C KN parc.č. 3310/1, 3310/2, 3313, úradne overený pod č. 99/2016 dňa 28.01.2016, V-3603//16</p> <p>GP č. 46/2016 - úradne overený pod č. 1301/2016 zo dňa 22.6.2016</p> <p>Protokol na opravu chyby X-183/2017 zo dňa 29.11.2017</p> <p>Geometrický plán overovacie č. 2846/2017 na oddelenie a určenie práv k parc.č. 3435/34, V-1075/18 zo dňa 29.01.2018</p> <p>Žiadosť o zápis GP č.456/2018, Z-5929/2018.</p> <p>Zápis GP ov.č. 431/2018, V-8456/2018 - Vz 1335/2018</p> <p>Zápis GP G1-351/2019, R-1441/2019</p> <p>Zápis GP č.G1-751/2019, R-2759/2019.</p> <p>zápis GP over.č. G1-306/2019</p> <p>GP č. 408/2020, číslo overenia G1-1731/2020, V-26035/2020</p> <p>Zápis GP č.211/2020, číslo overenia G1-766/2021, V-14298/2021</p> <p>Zápis GP úradne overený pod č. G1-966/2021, V-18105/2021</p> <p>Zápis GP č. 68/2021, over.č. G1-1286/2021, V-23805/21</p> <p>Zápis GP č. 122-10/2021, č. overenia G1-2626/2021, V-42411/2021</p> <p>Protokol o opravbe chyby v katastrálnom operáte X-46/2022</p> <p>Zápis GP č. 51/22, , over.č. G1-429/22, V-9430/22</p> <p>Zápis GP overov. č.G1-1643/2022, V-29941/2022</p> <p>Zápis GP č. G1-1895/2022, R-796/2023.</p> <p>Zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023.</p> <p>Zápis GP č. 112/2024 úradne overený pod č. G1-2208/2024, V-28676/2024</p>
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1 pre parcely reg. E KN 651 652 653/1 653/4 654/1 654/3 654/5 655/1 655/2 658/1 658/103 658/203 659 660/1 660/2 661 767 768

Zápis GP č.1554/2017 overený dňa 18.07.2017; Z-21743/17

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-95/2018 zo dňa 31.08.2018

Zápis GP č.59/2019 (č.overenia G1-361/2020 zo dňa 25.02.2020), V-7823/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 658/1, 655/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-631/2022, Z- 11117/2022 - Vz 2156/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 651 strpieť: -zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 264-3/2016, over.č. 2056/2016 -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 264-3/2016, over.č. 2056/2016 -vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 podľa V-12930/2017 zo dňa 7.6.2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši alebo prejazdu motorovými a nemotorovými osobnými a nákladnými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky C KN parc.č. 3296/1, 3296/30, 3296/31, 3296/3, 3296/10, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3435/6, 3435/37, 3435/38, 3435/39, 3435/40, 3435/41, 3435/42, 3435/43, 3435/44, 3435/45, 3435/46, 3435/47, 3435/48, 3435/49, 3435/50, 3435/51, 3435/52, 3435/53, 3435/54, 3435/55, 3435/56, 3435/57, 3435/58, 3435/59, 3435/60, 3435/61, 3435/62, 3435/63, 3435/64, 3435/65, 3435/66, 3435/67, 3435/68, 3435/69, 3435/70, 3435/71, 3435/72, 3435/73, 3435/74, 3435/75, 3435/76, 3435/77, 3435/78, 3435/79, 3435/80, 3435/81, 3435/82, 3435/83, 3435/84, 3435/85, 3435/86, 3435/87, 3435/88, podľa V-6060/19 zo dňa 11.3.2019; vz 719/19, Zápis GP č.59/2019 (č. overenia G1-361/2020 zo dňa 25.02.2020), V-7823/2020 - vz.2952/20; GP č. overenia G1-766/2021, V-14298/2021 - vz.1655/21; Zápis GP č. 60/2021 (č. overenia G1-966/21), V-18105/2021, Zápis GP č. 86/2021 (č. overenia G1-2197/21), V-41955/21 - vz.245/22; GP č. overenia G1-2626/2021, V-42411/2021 - vz. 382/22; (GP č. 28/2022, over.č. G1-725/22, V-23341/22). (GP ov. č. G1-1557/2022, Vz 387/23); (zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí: vodovodnú prípojku, pripojenie na kanalizačnú sieť, plynovú prípojku a elektrickú prípojku elektickým zemným káblom NN na pozemku C KN parc.č. 3296/1, 3296/30, 3296/31, 3296/10 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3286/2, 3286/4, 3286/6, 3287/9 podľa V-23666/19 zo dňa 23.9.2019; Zápis GP č.59/2019 (č. overenia G1-361/2020 zo dňa 25.02.2020), V-7823/2020; (zápis GP úr.ov. G1-1731/2020 v konaní V-26035/2020) - vz.3036/20; GP č. overenia G1-766/2021, V-14298/2021 - vz.1655/21; Zápis GP č. 60/2021 (č. overenia G1-966/21), V-18105/2021, Zápis GP č. 86/2021 (č. overenia G1-2197/21), V-41955/21 - vz.245/22; GP č. overenia G1-2626/2021, V-42411/2021 - vz. 382/22; (GP č. 28/2022, over.č. G1-725/22, V-23341/22); (zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 3310/1, 3310/2, 3311, 3312/1, podľa V-12746/2020 z 18.05.2020; (zápis GP úr.ov.G1-1731/2020 v konaní V-26035/2020) - vz.3036/20; GP č. overenia G1-766/2021, V-14298/2021 - vz.1655/21; Zápis GP č. 60/2021 (č. overenia G1-966/21), V-18105/2021, Zápis GP č. 86/2021 (č. overenia G1-2197/21), V-41955/21 - vz. 245/22; GP č. overenia G1-2626/2021, V-42411/2021 - vz. 382/22; (GP č. 28/2022, over.č. G1-725/22, V-23341/22); (zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č.3296/1, 3296/30, 3296/31 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia podzemného káblového NN (1 kV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len "elektroenergetické zariadenia") na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2511/2022 b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2511/2022 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-17740/2023 zo dňa 12.09.2023; (zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra EKN parc. č. 768 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1703/2023 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, podľa Z-5183/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 5.11.2025
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 14:25:28
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 4.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 26

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2271/4	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9522 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2271/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2899.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2271/6	41	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2547/6	27	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2914/296	93	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2914/308	37	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2914/319	134	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2914/333	100	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4021	50	Záhraďa	4	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4022/2	14	Záhraďa	4	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5334/28	284	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10749 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5334/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5393.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5334/29	151	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10749 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5334/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5393.							

Iné údaje: Bez zápisu					
1506/22	223	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1507/1	1365	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1509	2657	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1509/5	452	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1510	162	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1511	1355	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1513	31	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1514	3874	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1515	17	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1520	11176	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1523	4641	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1527/25	258	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1527/26	258	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1527/27	1276	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1527/28	170	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1527/29	1130	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1527/35	1017	Orná pôda	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1527/133	1470	Orná pôda	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1528/1	59	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531/100	1470	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532/100	1677	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1533/100	6177	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
2209/8	1696	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2222/115	1515	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2223	3045	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2451	31	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2629	5945	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2708/100	1548	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2818	1288	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2850	5229	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Komárov
- 2 Vrakúňa
- 9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 45 961 581 - 49/2011, č. over. 2019/2011 na pozemkoch registra "E" parc.č. 1013, 1079, 1080/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8204 a č. 8899 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda a 1x110 kV vedenie č. 8774 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec, Z-19816/11
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geom. plánu č. 35 735 325 - 185/2011, č. over. 2645/11, na pozemkoch E KN parc. č. 891/100, 892/100, 1523, 1535/100, 1807, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-1317/12; (na základe GP č.26/2016 z parcely registra E KN 891/100 vznikli parcely registra C KN p.č.4019/3, 4021, 4022/2, 4023/7, R-2707/2017)
-	Zákonné vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geom. plánu č. 35 735 325 - 15/2012 (č. over. 189/2012) na pozemkoch registra "E" parc.č. 891/100, 892/100, 1523, 1535/100, 1807, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova; Z-2746/12; (na základe GP č.26/2016 z parcely registra E KN 891/100 vznikli parcely registra C KN p.č.4019/3, 4021, 4022/2, 4023/7, R-2707/2017)
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 51/2012 (č. over. 2472/12) na parcelách registra "E" parc.č. 1013, 1079, 1080/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 437 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda, Z-20737/12
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strieť na nehnuteľnosti, parc. reg. E KN parc.č. 1532/100, a) zriadenie a uloženie splaškovej kanalizácie, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie splaškovej kanalizácie, k stavbe "Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice", a to v rozsahu vymedzenom GP č. over. 680/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie na pozemok reg. E KN parc.č. 1532/100 v k.ú. Podunajské Biskupice v rozsahu vymedzenom GP č. over. 680/2018; v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 5859/45, podľa V-23426/2018 zo dňa 03.09.2018
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve : -zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky -užívania,prevádzkovania,opravy a odstránenia vodovodnej prípojky k stavbe "Pivovar" -vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky,údržby,opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra E KN parc.č.221/1 v rozsahu podľa geometrického plánu , úradne overeného pod č. 2731/2018 zo dňa 20.11.2018 v prospech Robert Beutlschmidt r. Beutlschmidt (13.06.1975), podľa V-11532/2019 zo dňa 22.05.2019.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve na : a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, prípojky plynu a elektrickej NN prípojky k stavbám "Rodinný dom brama a Rodinný dom levande" b) užívanie, prevádzkovanie,opravy a odstránenie prípojek inžinierskych sietí c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby a opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č.1-741 v rozsahu podľa geometrického plánu č.18/2019 (úradne overený pod č. G1-2738/2019 zo dňa 23.12.2019) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3917/6, 3917/9, 3918/4, 3931/4, 3931/3, 3931/5 podľa V-5359/2020 zo dňa 20.03.2020 PVZ 1036/2020 (GP č. over. G1-1770/2019, Z-3873/2020)
-	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia prípojky plynu k stavbe "Dva rodinné dvojdomy" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu na pozemku registra E KN parc.č. 1376/7 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2438/2020 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/16, 635/6, 635/17, 635/7, 635/8, 635/9, rozostavaný byt č. 1 na 0.mezonete, vchod 1, rozostavaný byt č. 2 na 0.mezonete, vchod 2, podľa V-5141/2021 z 23.03.2021



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Starosta

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P0120QWC

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
EOaSM/7780/17/7/25

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová

Podunajské Biskupice
17.04.2025

MAGS 39450/25

VEC: Stanovisko k zámene pozemkov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-2-	
24-04-2025	
Číslo: 26-1-989	Číslo spravy:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 39450/2025-160692 zo dňa 03.04.2025, v ktorej nás žiadate o stanovisko k zámene pozemkov registra „E“ parc. č. 768, 767, 654/1, 653/4, 655/1, 655/2, 658/1 a parc. č. registra „C“ 3296/1 v k.ú. Vrakuňa, LV č. 5383, vo vlastníctve PDPB za pozemky registra „C“ parc. č. 6058/13-16, 2958/18, 19, 6059/24, 2 a pozemky registra „E“ parc. č. 1523 a 1520 v k.ú. Podunajské Biskupice, LV č. 7278, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí so zámenou predmetných pozemkov.

S pozdravom



Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Beníčková Petra, Mgr.

Od: Katarína Kšiňanová <Katarina.Ksinanova@mupb.sk>
Odoslané: pondelok 16. júna 2025 9:12
Komu: Beníčková Petra, Mgr.
Predmet: RE: zámena pozemkov_HM SR BA_PD PB

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

áno, súhlasíme v plnom znení v zmysle listu MAGS OMV 39450/2025-160692.

Pekný deň, Kšiňanová

From: Beníčková Petra, Mgr. <petra.benickova@bratislava.sk>
Sent: Friday, June 13, 2025 12:49 PM
To: Katarína Kšiňanová <Katarina.Ksinanova@mupb.sk>
Subject: RE: zámena pozemkov_HM SR BA_PD PB
Importance: High

UPOZORNENIE: Správa doručená z externej domény mimo našej organizácie. Neklikajte na odkazy, neotvárate prílohy pokiaľ nedôverujete odosielateľovi. Môže ísť o phishing!

Dobrý deň, pani Kšiňanová,

týmto si Vás dovoľujem poprosiť o súčinnosť v nižšie uvedenej veci - zámena pozemkov HM SR BA a PD PB.

Dňa 24. 04. 2025 nám bol doručený súhlas starostu so zámenou predmetných pozemkov, avšak medzi vymenovanými chýba pozemok reg. „C“ KN 3296/3.

Môžeme to považovať za chybu v písaní a súhlasíte so zámenou pozemkov tak, ako sú uvedené v žiadosti MAGS OMV 39450/2025-160692?

Za Vašu odpoveď čo najskôr vopred ďakujem, aby sme v predmetnej žiadosti mohli vykonať ďalšie kroky.

S pozdravom

Mgr. Petra Beníčková

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 904 630 873
petra.benickova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných i obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odosiela. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odľajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma-

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „hlavné mesto“)

na jednej strane

a

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Dr, vložka číslo: 8/B

Zastúpená:

IČO: 00 602 281

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj ako „Poľnohospodárske družstvo“)

na druhej strane

spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6058/13 – ostatná plocha vo výmere 4344 m², parc. č. 6058/14 – záhrada vo výmere 554 m², parc. č. 6058/15 – záhrada vo výmere 268 m², parc. č. 6058/16 – záhrada vo výmere 166 m², parc. č. 2958/18 – záhrada vo výmere 306 m², parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 297 m², parc. č. 6059/25 – 77 m² – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1395 a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1523 – ostatná plocha vo výmere 4641 m² a parc. č. 1520 trvalý trávny porast vo výmere 11176 m², zapísaných na LV č. 7278. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, k. ú. Podunajské Biskupice.

2) Poľnohospodárske družstvo je výlučným vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 3296/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 055 m² a parc. č. zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m² a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 768 – orná pôda vo výmere 14 960 m², parc. č. 767 – orná pôda vo výmere 228 m², parc. č. 654/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², parc. č. 653/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 655/1 – trvalý trávny porast vo výmere 313 m², parc. č. 655/2 – trvalý trávny porast vo výmere 541 m², parc. č. 658/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2 965 m², zapísané na LV č. 5383. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

3) Geometrickým plánom č. 23/2025 zo dňa 20. 06. 2025 vyhotoveným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, úradne overeným dňa 05. 08. 2025 pod číslom G1- 1313/2025 (ďalej len „GP č. 23/2025“), vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

3.1. [BUDE DOPLNENÉ]

4) Zámena sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa (t.j. prevod majetku formou zámeny) z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vrakuňa, na ktorých sa nachádzajú stavby futbalového klubu Vrakuňa, verejný park, zeleň, pozemky na Ihličnatej ulici, na ktorých sa nachádza časť spevnenej plochy, keďže táto by v budúcnosti mala byť zaradená do siete miestnych ciest I. – IV. triedy a pozemky medzi Podunajskou ulicou a tokom rieky Malý Dunaj, na ktorých sa nachádzajú trávnaté plochy, čím príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov v k. ú. Vrakuňa a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod časťami stavieb - poľnohospodárskych budov v areáli poľnohospodárskeho družstva, zapísaných na LV č. 3078 vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov a plôch. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Poľnohospodárske družstvo sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, [BUDE DOPLNENÉ].

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, [BUDE DOPLNENÉ].

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 predstavuje sumu 2 623 653,38 eur (za 17 546 m²). Jednotková hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 149,53 eur/m². Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podľa ZP

č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 predstavuje sumu 2 698 104,00 eur (za 21 675 m²). Jednotková hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 124,48 eur/m².

4) Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností určených na základe znaleckého posudku č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 je 74 450,62 eur. Hlavné mesto a Poľnohospodárske družstvo sa dohodli, že navrhovaná zámena sa bude realizovať bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. 3

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) Poľnohospodárske družstvo bolo oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša, ktorý je povinný doručiť hlavnému mestu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Poľnohospodárske družstvo obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
.....
.....

