

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 09.06.2025

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Ulica Na vrátkach, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 2630
5. Návrh zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Nicole Suchánková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/24 – ostatná plocha vo výmere 788 m², zapísaného na LV č. 2630, ktorý je v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku RNDr. Jany Miklovičovej, v podiele 1/4 k celku Adama Pardelu, v podiele 1/4 k celku Ing. Mariána Tikla, v podiele 1/4 k celku Ing. Vladimíra Tikla, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 173,86 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 137 000,00eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Ulica Na vrátkach, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

PREDÁVAJÚCI: RNDr. Jana Miklovičová

(ďalej len „predávajúci 1“)

Adam Pardel

(ďalej len „predávajúci 2“)

Ing. Marián Tikl

(ďalej len „predávajúci 3“)

Ing. Vladimír Tikl

(ďalej len „predávajúci 4“)

KUPUJÚCI: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO 00 603 481

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **k. ú. Dúbravka**

POZEMOK

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>	<u>pozn.</u>
3400/24	Ostatná plocha	788 m ²	2630	

spolu vo výmere	788 m²
------------------------	--------------------------

SKUTKOVÝ STAV

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v špecifikácii, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Pozemok sa nachádza na Ulici Na vrátkach v k. ú. Dúbravka.

Dôvod a účel kúpy

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele ¼ k celku v k.ú. Dúbravka, pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 3400/24 – ostatná plocha vo výmere 788 m², zapísaný na LV č. 2630 (ďalej len „Pozemok“).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava identifikovalo strategickú príležitosť na scelenie územia v katastrálnom území Dúbravka, a to na základe ponuky zverejnenej formou inzerátu na portáli nehnuteľnosti.sk, prostredníctvom ktorého podieloví spoluvlastníci ponúkli na predaj svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku.

Scelenie územia je hlavným dôvodom navrhovanej kúpy Pozemku. Inzerovaný Pozemok je situovaný v medziľahlej ploche – bezprostredne susedí s parcelou č. 3400/157, registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, vo výmere 2 926 m² a s parcelou č. 3400/167, registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, vo výmere 1 427 m², zapísané na liste vlastníctva č. 847, obe vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nadobudnutím Pozemku dôjde k sceleniu susediacich mestských pozemkov a k vytvoreniu funkčne uceleného a strategicky využiteľného celku, čo je z hľadiska mestského plánovania, správy majetku a budúceho využitia územia výrazne žiadúce.

Pozemok je situovaný v zastavanom území obce, v lokalite s priamym prístupom z Ulice Pozemok sa nachádza v lokalite s rozvíjajúcim sa komerčným potenciálom. Územie má strategickú polohu v rámci širšej zóny určeného rozvojového potenciálu. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú komerčné a prevádzkové objekty a ďalšie plochy s podobným funkčným využitím. Prístup na pozemok je zabezpečený z verejnej komunikácie. Na Pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavby, len náletová zeleň. V súčasnosti sa Pozemok aktívne nevyužíva.

Dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady

Vo zverejnenom inzeráte na portáli nehnuteľnosti.sk bola celková kúpna cena ponúkaného Pozemku stanovená v sume 154 500,00 eur, pričom jednotková hodnota pozemku bola v sume 196,07 eur/m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v záujme hospodárneho a efektívneho nakladania s verejnými prostriedkami pristúpilo k rokovaniam s predávajúcimi. Výsledkom rokovaní bolo zníženie kúpnej ceny na dohodnutú sumu 137 000,00 eur, čo predstavuje sumu 173,86 eur/m².

Týmto krokom sa podarilo dosiahnuť úsporu vo výške 17 500 eur oproti pôvodne požadovanej cene. Dohodnutá suma reflektuje aktuálnu trhovú hodnotu pozemku a zároveň zohľadňuje strategický zámer hlavného mesta sceliť územie s cieľom zabezpečiť jeho efektívnejšiu správu a budúce využitie. Uzatvorenie kúpnej zmluvy za zníženú cenu možno považovať za hospodárne riešenie, ktoré prispeje k dlhodobej udržateľnosti územného rozvoja.

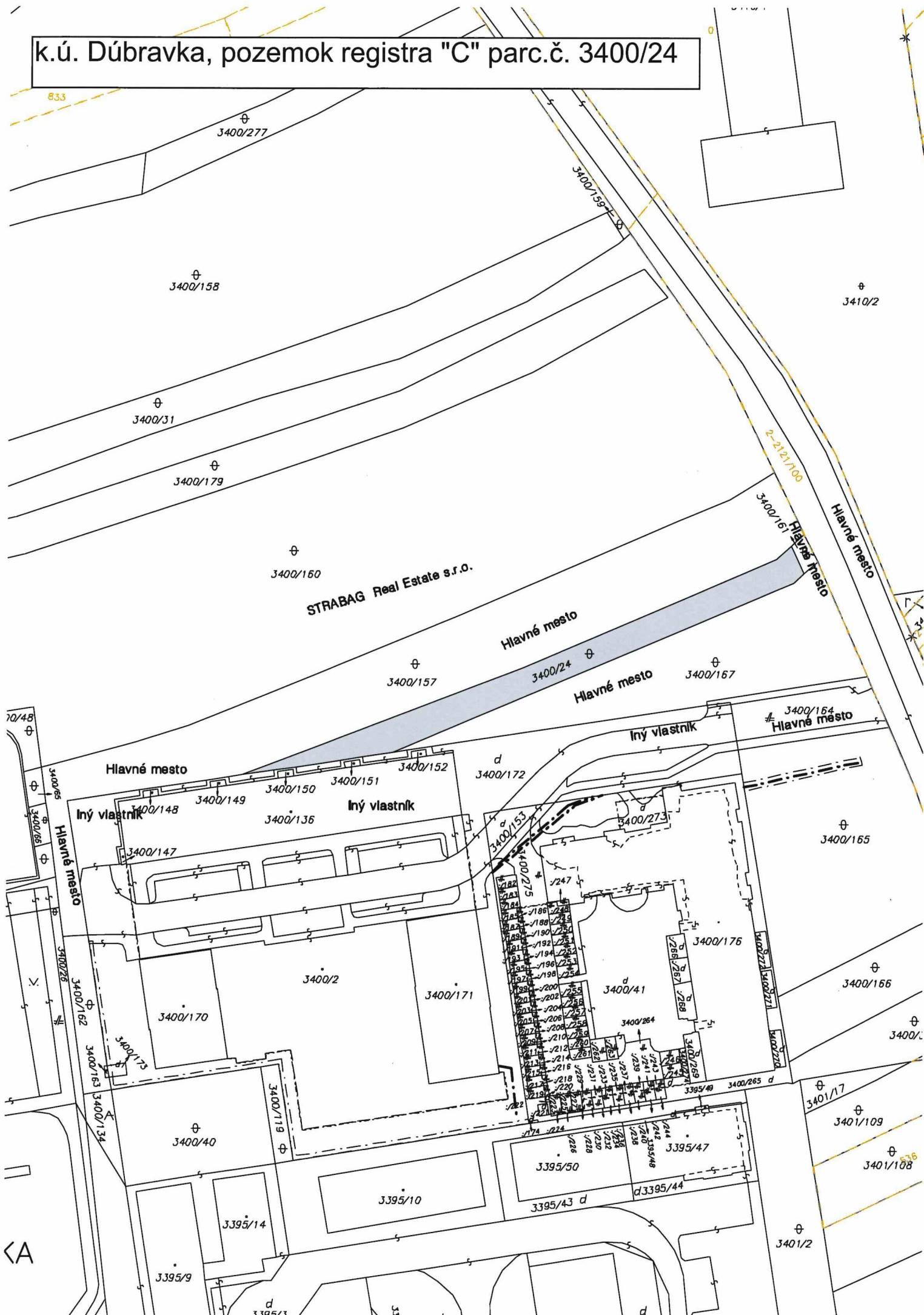
Získaný pozemok doplní mestský majetok strategickým spôsobom a vytvára podmienky pre ďalšie plánované aktivity v danom území.

Oddelenie majetkových vzťahov disponuje k 1. 6. 2025 finančnými prostriedkami v sume 134 500,00 eur na odkúpenie pozemku na projekt Na Vrátkach/Agátová (MČ Dúbravka) P+R (ID 9916), ktoré boli OMV pridelené na základe RO č. 4 zo dňa 30. 5. 2025, a to presunom z nevyčerpaných kapitálových výdavkov z iných vecne príslušných útvarov hlavného mesta SR Bratislavy..

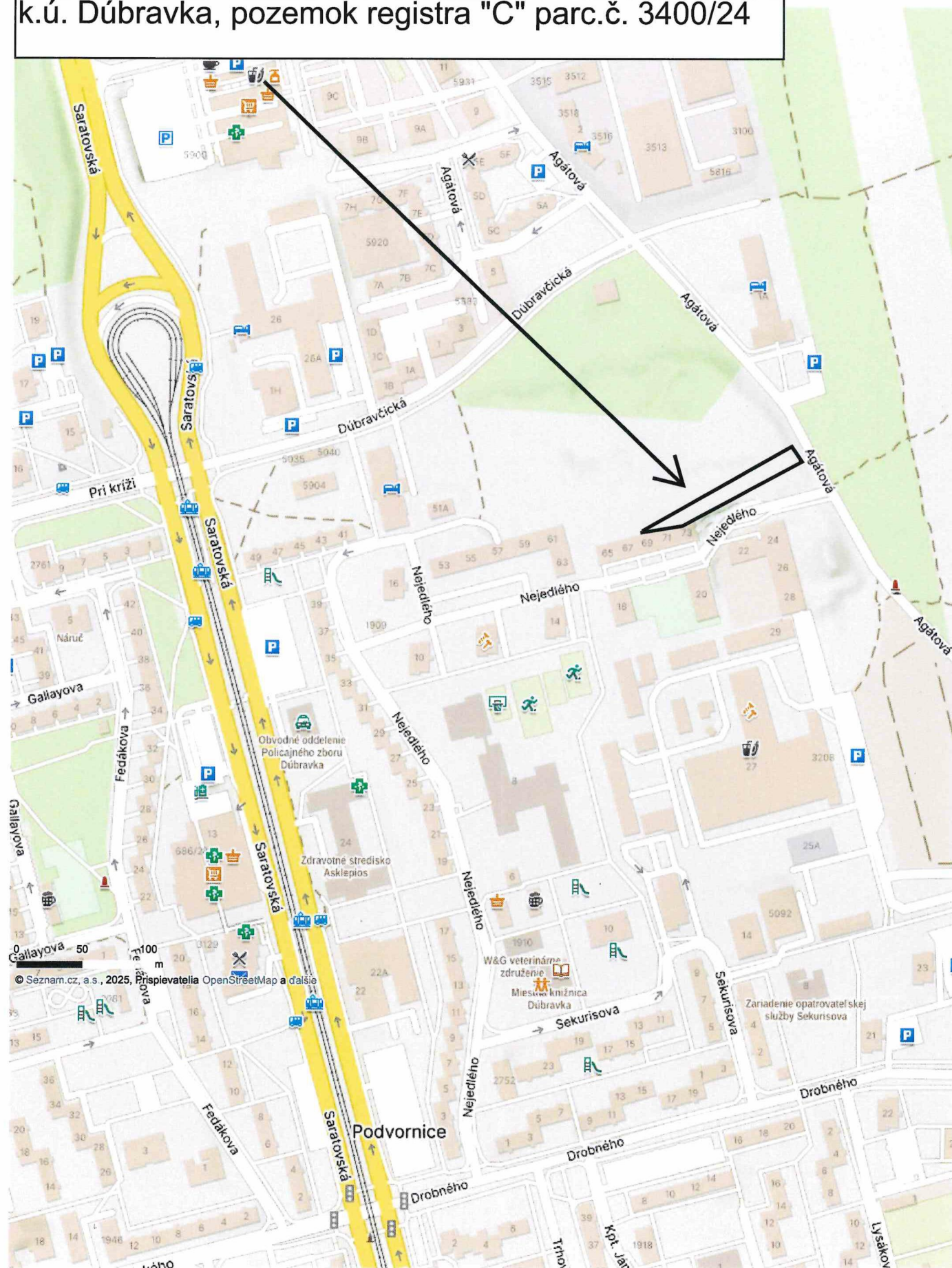
Navrhované riešenie

Kúpa Pozemku sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za konečnú kúpnu cenu v sume 137 000,00 eur, čím príde k zhodnoteniu majetku Bratislavy.

k.ú. Dúbravka, pozemok registra "C" parc.č. 3400/24



k.ú. Dúbravka, pozemok registra "C" parc.č. 3400/24



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 26.5.2025
Čas vyhotovenia : 8:29:03
Údaje platné k : 23.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2630

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3400/24	788	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2457	18	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2458	219	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2881	79	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Miklovičová Jana r. RNDr., , Dátum narodenia: 1	1/4
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie PÚ č. 301/92-PÚ-Bc, GP č. 04-105-94 - Vz 131/95 Osvedčenie o dedičstve 38D/243/2007 zo dňa 28.05.2007, opravná doložka zo dňa 09.07.2007 - Z 5625/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Pardel Adam r. Ing., , Dátum narodenia: 1	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 69D/719/2019 zo dňa 26.02.2020, Z-4219/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Tikl Marian r. Ing., , Dátum narodenia: 1	1/4
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie PÚ č. 301/92-PÚ-Bc, GP č. 04-105-94 - Vz 131/95 Osvedčenie o dedičstve 38D/243/2007 zo dňa 28.05.2007, opravná doložka zo dňa 09.07.2007 - Z 5625/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Tikl Vladimír r. Ing., , Dátum narodenia: 1	1/4
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-5083/2025 zo dňa 13.03.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pk. vl. č. 342

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemok registra E KN parc.č. 2881 (diel č. 1) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne oy.č. G1-715/2020 v prospech oprávneného Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12807/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

Č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**zmluva**“
v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: RNDr. Jana Miklovičová

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Č. účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „**predávajúci 1**“)

Meno a priezvisko: Adam Pardel

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Č. účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „**predávajúci 2**“)

Meno a priezvisko: Ing. Marián Tikl

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Č. účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „**predávajúci 3**“)

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Tikl

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Č. účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „**predávajúci 4**“)

(predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3 a predávajúci 4 ďalej spolu aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3400/24, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 788 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2630 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a to v nasledovných podieloch: predávajúci 1 ¼ k celku, predávajúci 2 ¼ k celku, predávajúci 3 ¼ k celku, predávajúci 4 ¼ k celku.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva pozemok parcelu registra „C“ parc. č. 3400/24, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 788 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2630 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **137.000,- Eur** (slovom stotridsaťsedemtisíc eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).
 2. Kúpna cena bude uhradená prostredníctvom notárskej úschovy, ktorú strany zriadia na Notárskom úrade JUDr. Miroslav Pavlovič, sídlo: Grösslingova 2479/6, 811 09 Bratislava, (ďalej ako „**notársky úrad**“) spísaním zápisnice o zriadení notárskej úschovy bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy (ďalej aj len ako „**notárska úschova**“). Kupujúci sa zaväzuje zložiť celú kúpnu cenu do notárskej úschovy najneskôr pri podpise tejto zmluvy na depozitný účet notárskeho úradu vedený vbanke a.s., číslo účtu SK..... Notárska úschova bude zriadená minimálne na dobu 6 mesiacov odo dňa jej vzniku. Peňažné prostriedky budú z notárskej úschovy uvoľnené notárskym úradom bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - i. predávajúcemu 1 časť kúpnej ceny vo výške 34 250,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiat eur) na účet vedený v: Tatra banka, a. s., Bratislava, IBAN: SK16 1100 0000 0026 1400 7820,
 - ii. predávajúcemu 2 časť kúpnej ceny vo výške 34 250,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiat eur) na účet vedený v: Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava, IBAN: SK20 0200 0000 0029 3994 2032,
 - iii. predávajúcemu 3 časť kúpnej ceny vo výške 34 250,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiat eur) na účet vedený v: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava IBAN: SK85 0900 0000 0051 5272 1117,
 - iv. predávajúcemu 4 časť kúpnej ceny vo výške 34 250,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiat eur) na účet vedený v: Tatra banka, a. s., Bratislava, IBAN: SK47 1100 0000 0026 1725 2397
- a to do 3 pracovných dní potom, čo ktorákoľvek zo strán alebo akákoľvek tretia osoba:
- a) predloží notárskemu úradu originál výpisu z Listu vlastníctva použiteľný na právne úkony pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV, na ktorom bude kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (predmetu kúpy) opísaných v čl. I. bod. 2. tejto zmluvy so spoluvlastníckym podielom 1/1 k celku bez akýchkoľvek tiarch a obmedzujúcich poznámok.

Náklady spojené s notárskou úschovou znáša v plnom rozsahu kupujúci.

3. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **uznesením č.**

Čl. III

Vyhlasenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne užívacie práva zriadené predávajúcimi, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpny nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nesporového konania.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy každý v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, tak ako je definovaný v čl. I bod 1. tejto zmluvy nemajú/nebudú mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednali/nedojednávajú so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

Čl. IV

Odvzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dňa zúčastnil obhliadky predmetu kúpy a je mu predmet kúpy a jeho právny a faktický stav dobre známy, ako sú mu známe aj všetky pomery v lokalite, v ktorej sa predmet kúpy nachádza. Zároveň kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav predmetu kúpy mu jednak nebráni nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu kúpy a zároveň nezakladá dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy. Kupujúci kupuje predmet kúpy tak ako stojí a leží.
2. Strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného kupujúcim do 5 (piatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci písomný protokol o odovzdaní predmetu kúpy nepredloží podpísaný do 5 (piatich) dní od právoplatného povolenia vkladu, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci nemali s užívaním predmetu kúpy spojené žiadne náklady.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. III tejto zmluvy sa ukážu ako nepravdivé.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podajú predávajúci, avšak až keď zmluva nadobudne účinnosť a zároveň kupujúci zložil celú kúpnu cenu do notárskej úschovy podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní znášajú v plnom rozsahu predávajúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady na úradné osvedčenie podpisov znáša tá strana, ktorá si podpis necháva osvedčiť.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
6. Strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uskutočniť na vlastné náklady všetky právne kroky smerujúce k jej zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Do času schválenia zmluvy nevzniká medzi stranami žiadny právny vzťah ani žiadny záväzok. Predávajúci berie na vedomie, že vypracovanie návrhu zmluvy a uskutočnenie úkonov smerujúcich k jej uzatvoreniu zo strany kupujúceho nezakladá nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na úhradu nákladov súvisiacich s rokovaním o zmluve či jej prípravou, a to ani v prípade, že k schváleniu zmluvy mestským zastupiteľstvom nedôjde. Všetky náklady spojené s rokovaním a prípravou tejto zmluvy znáša každá strana samostatne.
9. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, štyri (4) exempláre obdržia predávajúci, dva (2) exempláre obdržia kupujúci a jeden (1) exemplár je určený pre potreby notára v súvislosti s notárskou úschovou. Kupujúci zároveň obdržia kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na príslušný katastrálny odbor.
11. Strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Nasleduje podpisová strana:

Podpisová strana:

V Bratislave dňa2025

V Bratislave dňa2025

PREDÁVAJÚCI 1:
RNDr. Jana Miklovičová

KUPOJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
RNDr. Jana Miklovičová

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

PREDÁVAJÚCI 2:
Adam Pardel

.....
Adam Pardel

PREDÁVAJÚCI 3:
Ing. Marián Tikl

.....
Ing. Marián Tikl

PREDÁVAJÚCI 4:
Ing. Vladimír Tikl

.....
Ing. Vladimír Tikl