

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 09.06.2025

**Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1531, Topoľčianska 16-18, do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Petra Beníčková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1531 – ostatná plocha vo výmere 1 265 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a zabezpečenia starostlivosti o verejné detské ihrisko,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1531, Topoľčianska 16-18, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Petržalka

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
1531	ostatná plocha	1 265 m ²	1748	

spolu vo výmere	1 265 m²
------------------------	----------------------------

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v špecifikácii, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok sa nachádza na ulici Topoľčianska 16-18 v k. ú. Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 10. 02. 2025 o zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1531 – ostatná plocha vo výmere 1 265 m², na ktorom sa nachádza verejné detské ihrisko a športovisko (ďalej aj ako „**Verejné ihrisko**“). Verejné ihrisko sa nachádza na ulici Topoľčianska 16-18 v k. ú. Petržalka.

Verejné detské ihrisko a športovisko je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka rovnako ako zeleň na predmetnom pozemku, ktorá bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992.

Z dôvodu zámeru rekonštrukcie povrchu športoviska v súčasnosti s asfaltovým povrchom a z dôvodu zabezpečenia riadnej starostlivosti o verejné detské ihrisko Topoľčianska 16-18, ktoré spravuje mestská časť Bratislava-Petržalka, požiadala mestská časť Bratislava-Petržalka o zverenie predmetného pozemku, na ktorom sa Verejné ihrisko nachádza, do svojej správy.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa na ulici Topoľčianska 16-18, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1531 - ostatná plocha vo výmere 1 265 m²

v obstarávacej cene..... **6 298,55 eur**

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1531 – ostatná plocha vo výmere 1 265 m², zapísaného na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a zabezpečenia starostlivosti o verejné detské ihrisko, ktoré je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15. 04. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 01. 04. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11. 04. 2025: Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 09. 04. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 31. 03. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 04. 04. 2025: Súhlasí.

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	5084/2025/06/RSM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	10.02.2025

VEC Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku pod verejným detským ihriskom a športoviskom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Dôvodom žiadosti o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1531 je zámer Mestskej časti Bratislava-Petržalka rekonštruovať povrch športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosti verejného detského ihriska Topoľčianska 16-18, ktoré spravuje mestská časť.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemku, a to:

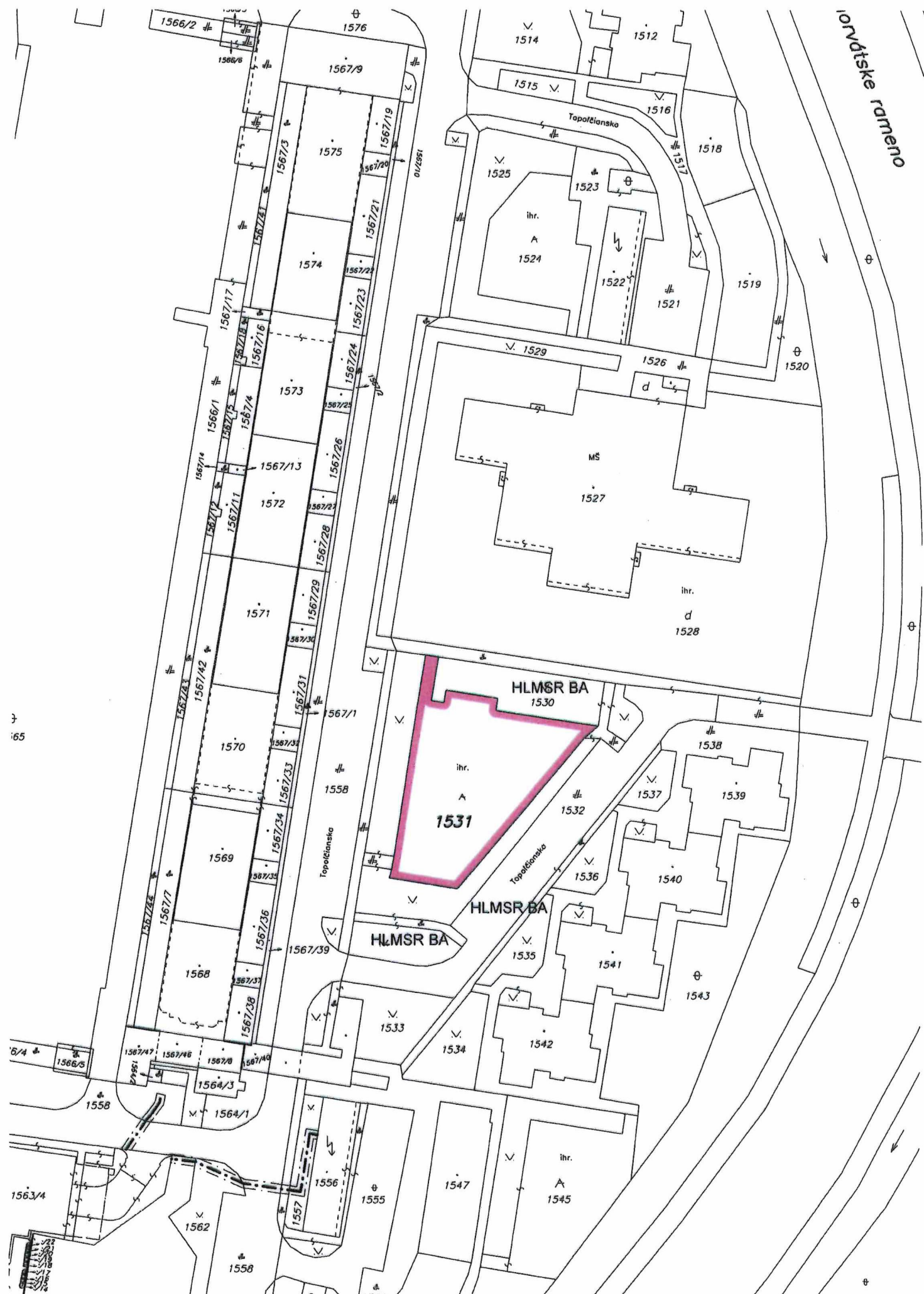
- **pozemok registra „C“ KN parc. č. 1531, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1265 m²,**

v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktorý sa nachádza na ulici Topoľčianska 16-18.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S úctou

Ing. Ján Hrčka
starosta





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 13.05.2025
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 12:03:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1531	1265	Ostatné plochy	30		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č. xx xx xxxxxxxx
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
zastúpená Ing. Jánom Hrčkom, starostom
IČO: 00 603 201
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1531 – ostatná plocha vo výmere 1 265 m², zapísaného na LV č. 1748.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na ulici Topoľčianska 16-18, a to pozemok registra „C“ KN:
 - parc. č. 1531 – ostatná plocha vo výmere 1 265 m² v obstarávacej cene 6 298,55 eur (ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

Článok II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I. ods. 2 tohto protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a zabezpečenia starostlivosti o verejné detské ihrisko, ktoré je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka rovnako ako zeleň na predmetnom pozemku.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19. 06. 2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, s podmienkami, že:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 2 tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 04. 2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 02. 04. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 01. 04. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16. 04. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 16. 04. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 11. 04. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 09. 04. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 31. 03. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 04. 04. 2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej

nehnutelnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta