

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 09.06.2025

**Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Medickej záhrade,  
do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Protokol s prílohami
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Návrh protokolu

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Natália Novotová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Miloš Štefánik  
oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nachádzajúceho sa v Medickej záhrade, k. ú. Staré Mesto, špecifikovaného nasledovne:

- pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1656, parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m<sup>2</sup> a parc. č. 9797/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>,
- Labutej fontány, bez zápisu na liste vlastníctva, vytvorenej akademickým sochárom Pavlom Mikšíkom, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
- pitnej fontány I, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
- pitnej fontány II, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,

do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a majetok bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane majetok užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia majetku, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetného majetku nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Medickej záhrade, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava  
IČO 00 603 147

## **ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU**

### **A) Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656:**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>
9797/3	ostatné plochy	31 424
9797/30	zastavané plochy	86
<b>spolu vo výmere</b>		<b>31 510 m<sup>2</sup></b>

### **B) Labutia fontána a dve pitné fontány:**

Číslo karty majetku: OK/173

Názov karty majetku: **Labutia font., Medická záhrada**

Dátum zaradenia: 01.04.2025

Nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto

Číslo karty majetku: OK/174

Názov karty majetku: **Font. pitná I, Medická záhrada**

Dátum zaradenia: 01.04.2025

Nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto

Číslo karty majetku: OK/175

Názov karty majetku: **Font. pitná II, Medická záhrada**

Dátum zaradenia: 01.04.2025

Nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je majetok uvedený v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj len „**mestská časť**“) požiadala listom zo dňa 26.02.2025 o zverenie:

- pozemku registra „C“ parc. č. 9797/3 ako ostatná plocha vo výmere 31 424 m<sup>2</sup>;
- pozemku registra „C“ parc. č. 9797/30 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto;

- c) mobiliáru (lavičky, odpadkové koše) nachádzajúceho sa na týchto pozemkoch;
- d) dvoch pitných fontán, ako aj fontány Labute – diel akad. sochára Pavla Mikšíka vrátane ich nevyhnutného príslušenstva (strojné zariadenie, rozvody inžinierskych sietí) do správy mestskej časti;
- e) stavebného objektu strojovne fontány a verejných toaliet, umiestneného na východnej strane pozemku parc. č. 9797/3.

Záujmový majetok sa nachádza v oplotenej Medickej záhrade.

Dôvod na zverenie majetku je skutočnosť, že mestská časť má v rámci mechanizmu integrovaných územných investícií Programu Slovensko možnosť získať finančné prostriedky vo výške viac ako 340 000 eur na rekonštrukciu Medickej záhrady. Projektový zámer v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách bol na Rade partnerstva Bratislavského samosprávneho kraja (RP BSK) schválený 17.12.2024.

Súčasťou projektu „Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady“ je výsadba 30 ks pôvodných druhov drevín, arboristické ošetrovanie existujúcich drevín, rekonštrukcia fontány „Labute“ a dvoch pitných fontán – súboru sochárskych diel akademického sochára Pavla Mikšíka, ako aj sanácia objektu strojovne fontány Labute.

Možnosť využitia týchto zdrojov je podmienená preukázaním majetkovo-právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a objektom, ktoré sú predmetom projektu.

Zároveň mestská časť má na základe Protokolu č. 23/92 zo dňa 13.03.1992 zverenú zeleň (OTE – operatívna technická evidencia – sadové úpravy), mobiliár a oplotenie - ZP (základné prostriedky – chodníky, lavičky, oplotenia, múriky) a DKP (drobné krátkodobé predmety – informačné tabule, koše) (ďalej aj len „**protokol o zverení zelene**“).

Zároveň v protokole o zverení majetku bude zosúladený skutkový a právny stav označenia pozemkov, a to z dôvodu že v protokole o zverení zelene sú citované pozemky p.č. 9797/1 a 9797/4 a nie p.č. 9797/3 zodpovedajúca súčasnému stavu. Uvedená nezrovnalosť nastala, keďže pôvodne celá záhrada prislúchala k budovám lekárskej fakulty UK a nachádzala sa na pozemkovoknižnom pozemku (PK) p.č. 9797. Podľa (papierovej) KN mapy z roku 1983, do ktorej sa geometrické plány zakresľovali ručne červenými čiarami, PK p.č. 9797 bola rozdelená na p.č. 9797/1 až 9797/4 a podľa toho súčasná Medická záhrada v tom čase bola situovaná na p.č. 9797/1, časti 9797/4 a na pozemku p.č. 9797/3 sa nachádzali stavby.

Novým GP boli pozemky p.č. 9797/1 a 9797/3 prerozdelené tak, že pozemok p.č. 9797/1 ostal iba pod samostatnou oplotenou časťou patriacou UK a väčšia časť bola zlúčená s p.č. 9797/3 (kde sa pôvodne nachádzali stavby a dnes je detské ihrisko). Časť p.č. 9797/4 bola pričlenená taktiež k p.č. 9797/3 v súlade s právnou listinou, ktorou pozemky prešli do vlastníctva obce resp. jej právneho predchodcu. Pozemok p.č. 9797/3 o výmere 31 598 m<sup>2</sup> bol zapísaný na LV 1656 až položkou 653 v roku 1994, t.j. až po vyhotovení protokolu o zverení zelene a ostatných prvkov. Neskôr z neho boli odčlenené pozemky p.č. 9797/30 (pod budovou) a p.č. 9797/31 (časť pod záhradou UK), preto p.č. 9797/3 má dnes výmeru 31 424 m<sup>2</sup>.

**Predmetom zverenia** sú požadované pozemky a fontány, pričom stavebný objekt strojovne fontány (verejných toaliet), umiestnený na východnej strane pozemku parc. č. 9797/3 a stavba Domček Medická – cukráreň, ktoré nie sú evidované na LV budú predmetom návrhu na zverenie po zosúladení v majetkovej evidencii hlavného mesta.

**Zverenie prispeje k revitalizácii Medickej záhrady, zabezpečeniu vyššej úrovne kvality verejných priestorov a zjednoteniu starostlivosti a údržby celého územia.**

**Hodnota zverovaného majetku**

Predmetom zverenia správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú **pozemky** registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v Medickej záhrade v Bratislave, a to:

- parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... eur,
- parc. č. 9797/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene..... 4 282,02 eur.

#### **Labutia fontána a dve pitné fontány:**

Číslo karty majetku: OK/173

Názov karty majetku: **Labutia font., Medická záhrada**

Dátum zaradenia: 01.04.2025

Aktuálna obstarávacia cena: 35 000,00 EUR

Číslo karty majetku: OK/174

Názov karty majetku: **Font. pitná I, Medická záhrada**

Dátum zaradenia: 01.04.2025

Aktuálna obstarávacia cena: 3 000,00 EUR

Číslo karty majetku: OK/175

Názov karty majetku: **Font. pitná II, Medická záhrada**

Dátum zaradenia: 01.04.2025

Aktuálna obstarávacia cena: 9 000,00 EUR

#### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Stanoviská odborných oddelení Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11.04.2025: *Nemá námietky.*

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28.3.2025: *Bez pripomienok.*

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 01.04.2025: *Neuplatňujeme pripomienky.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16.04.2025: *Súhlasí.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 17.04.2025: *S návrhom súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.*

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 31.03.2025: *Súhlasí.*

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 11.04.2025: *Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.*

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 26.04.2025: *Súhlasí.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene: *O stanovisko bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 21.03.2025.*

Oddelenie kultúry, stanovisko zo dňa 14.05.2025: *Súhlasí.*



Ing. Matej Vagač  
starosta

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

503/12729/2025/URP/Sli

Vybavuje/linka

Slimák Ján,  
Mgr./02/59246302

Bratislava

26.02.2025

**Vec**

Žiadosť o zverenie majetku v areáli Medickej záhrady

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má v rámci mechanizmu integrovaných územných investícií Programu Slovensko možnosť získať finančné prostriedky vo výške viac ako 340 000 EUR na rekonštrukciu Medickej záhrady. Projektový zámer v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách bol na Rade partnerstva Bratislavského samosprávneho kraja (RP BSK) schválený 17.12.2024.

Súčasťou projektu „Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady“ je výsadba 30 ks pôvodných druhov drevín, arboristické ošetrovanie existujúcich drevín, rekonštrukcia fontány „Labute“ a dvoch pitných fontán – súboru sochárskych diel akademického sochára Pavla Mikšíka, ako aj sanácia objektu strojovne fontány Labute. Schválený projektový zámer vrátane uznesenia RP BSK tvoria prílohu k tejto žiadosti.

Možnosť využitia týchto zdrojov je podmienená preukázaním majetkovo-právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a objektom, ktoré sú predmetom projektu. V nadväznosti na uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie:

- (i) pozemku registra „C“ parc. č. 9797/3 ako ostatná plocha vo výmere 31 424 m<sup>2</sup> a
- (ii) pozemku registra „C“ parc. č. 9797/30 ako zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto,
- (iii) mobiliáru (lavičky, odpadkové koše) nachádzajúceho sa na týchto pozemkoch
- (iv) dvoch pitných fontán, ako aj fontány Labute – diel akad. sochára Pavla Mikšíka vrátane ich nevyhnutného príslušenstva (strojné zariadenie, rozvody inžinierskych sietí) do správy mestskej časti. Fotodokumentácia fontán a príslušenstva tvorí prílohu tejto žiadosti
- (v) stavebného objektu strojovne fontány a verejných toaliet, umiestneného na východnej strane pozemku parc. č. 9797/3

Naša žiadosť vychádza zo skutočnosti, že mestská časť má na základe Protokolu č. 23/92 zo dňa 13.03.1992 zverenie len verejnú zeleň, pričom dlhodobo deklarujeme záujem o zverenie aj dotknutých nehnuteľností a majetku v danej lokalite, a zároveň dlhodobo vykonávame údržbu a prevádzku uvedených objektov.

Zároveň si Vás ako vlastníka dotknutých pozemkov dovoľujeme požiadať o vyjadrenie súhlasu s realizáciou uvedených aktivít.

Tento krok prispeje k revitalizácii Medickej záhrady, zabezpečeniu vyššej úrovne kvality verejných priestorov a zjednoteniu starostlivosti a údržby celého územia.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si dovoľujeme uviesť, že predmetom tejto žiadosti nie je prevod osvetlenia a oplotenia areálu Medickej záhrady a ani pomníkov Martina Kukučina a Sándora Petőfiho.

Vopred ďakujeme za Vaše stanovisko a veríme, že zverenie uvedených objektov prispeje k zveľadeniu Medickej záhrady a zlepšeniu kvality života obyvateľov i návštevníkov hlavného mesta.

Ing. Matej Vagač  
starosta mestskej časti

Príloha č. 1: Uznesenie RP BSK – Medická záhrada

Príloha č. 2: Schválený projektový zámer

Príloha č. 3: Fotodokumentácia



**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

Číslo uznesenia: 117/2024

## U Z N E S E N I E

RADY PARTNERSTVA PRE INTEGROVANÝ ÚZEMNÝ  
ROZVOJ BRATISLAVSKÉHO KRAJA NA ROKY 2021-2027  
zo dňa 17. 12. 2024

**K bodu programu 13: Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady**

Predkladateľ: Mgr. Juraj Droba, MA, MBA  
Predseda BSK a Rady partnerstva

Rada partnerstva pre integrovaný územný rozvoj Bratislavského kraja na roky 2021-2027  
na svojom rokovaní

### A s c h v a ľ u j e

Projektový zámer integrovanej územnej investície **Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady** žiadateľa mestská časť Bratislava – Staré mesto.

Projektový zámer integrovanej územnej investície je schvaľovaný nad 100 % COV opatrenia 2.7.4.

Projektovému zámeru integrovanej územnej investície je priradené poradie: 12

ID Projektového zámeru	Opatrenie Programu Slovensko	Celkové oprávnené výdavky			
		EÚ zdroj €	Št. rozpočet €	Spolufinancovanie žiadateľa €	Spolu €
BSK-PZ-2.7.4-10	2.7.4	137 196,00	154 345,50	51 448,50	342 990,00

### B u k l a d á




Žiadateľovi rozpracovať projektový zámer do formy **Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** a túto žiadosť predložiť do príslušnej výzvy s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR do 12 mesiacov od prijatia uznesenia

V Bratislave 17. 12. 2024

Mgr. Juraj Droba, MA, MBA  
Predseda BSK a Rady partnerstva





 Spolufinancovaný Európskou úniou		 PROGRAM SLOVENSKO		 MINISTERSTVO INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA A INFORMATIZÁCIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY	
PROJEKTOVÝ ZÁMER INTEGROVANEJ ÚZEMNEJ INVESTÍCIE					
ID projektového zámeru ID žiadosti					
1. Identifikácia žiadateľa (žiadateľov)					
Žiadateľ 1					
Názov žiadateľa	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto	IČO/DIČ/IČ DPH	00603147		
Sídlo žiadateľa (ulica, PSČ)	Vajanského nábrežie 3, 814 21				
Právna forma žiadateľa	Obecno-právny územný útvar (mestská časť) Bratislava-Staré Mesto				
Štatutárny orgán žiadateľa	Ing. Motej Vagaň, starosta Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto				
Kontaktná osoba, oprávnená na komunikáciu v rámci projektu	Mgr. Ján Slimák, vedúci oddelenia projektového riadenia				
Email	jan.slimak@starsmesto.sk				
Telefónne číslo	421 949 209 071				
Žiadateľ n					
Názov žiadateľa	IČO/DIČ/IČ DPH				
Sídlo žiadateľa					
Právna forma žiadateľa					
Štatutárny orgán žiadateľa					
Kontaktná osoba, oprávnená na komunikáciu v rámci projektu					
Email					
Telefónne číslo					
2. Identifikácia partnera (partnerov)					
Partner 1					
Názov partnera	IČO/DIČ/IČ DPH				
Sídlo partnera					
Právna forma partnera					
Štatutárny orgán partnera					
Kontaktná osoba, oprávnená na komunikáciu v rámci projektu					
Email					
Telefónne číslo					
Partner N					
Názov partnera	IČO/DIČ/IČ DPH				
Sídlo partnera					
Právna forma partnera					
Štatutárny orgán partnera					
Kontaktná osoba, oprávnená na komunikáciu v rámci projektu					
Email					
Telefónne číslo					
3. Miesto realizácie projektového zámeru IÚI (PZ IÚI)					
Miesto realizácie 1					
Územie NUTS 3	SK010 Bratislavský kraj				
Okres LAU 1	SK0101 Bratislava I				
Obec/Mesto	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto				
Ulica (ak relevantné)	Špitálska ulica				
Súpisné a orientačné číslo (ak relevantné)	811 08				
PSČ					
Miesto realizácie N					
Územie NUTS 3	SK010 Bratislavský kraj				
Okres LAU 1					
Obec/Mesto					
Ulica (ak relevantné)					
Súpisné a orientačné číslo (ak relevantné)					
PSČ					
4. Základná identifikácia a detailný opis PZ IÚI					
Názov PZ IÚI	Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrody				

<p><b>Popis východiskového stavu:</b></p> <p>Medická záhrada je historický verejný park, nachádzajúci sa v centre Bratislavy, v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Záhrada je samostatný pamiatkový objekt a súčasť národnej kultúrnej pamiatky Aspremontov palác, v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Medická záhrada bola v minulosti známa bohatstvom včasných druhov rastlín a kvetov. Záhradu s celým komplexom budov kúpi začiatkom 19. storočia gróf Esterházy, počas ktorého vlastníctva dosiahla záhrada vrchol svojho rozvoju. Gróf Esterházy doplnil záhradu o ovocné stromy a pagaštanové aleje, neskôr nahradené za lípové, ktoré v záhrade zostali dodnes. Dnes je Medická záhrada súčasťou mestského centra, ktoré je husto zastavané a tento priestor je skoro jediným parkom, ktorý je využívaný ku krátkodobým prechádzkam a pobytu v zeleni pre množstvo obyvateľov a návštevníkov centra hlavného mesta. V letných mesiacoch v záhrade organizuje Staromestská knižnica Letnú čítareň, obľúbené komunitné stretnutia a kultúrne podujatia pre všetky vekové kategórie.</p> <p>Poslednou väčšou rekonštrukciou prešla záhrada v roku 1985, odvtedy v nej boli realizované prevažne menšie udržiavacie a bezpečnostné zásahy. Na základe Dokumentu starostlivosti o zeleň v mestskej časti, ako aj priebežného hodnotenia internými zamestnancami odborne spôsobilými na posudzovanie stavu zelene boli v Medickej záhrade identifikované drevin, ktoré si vyžadujú bezodkladné aj preventívne arboristické ošetrovanie. Stromy, ktoré boli v priebehu rokov zo záhrady odstránené z dôvodu zdravotných alebo bezpečnostných závdav nebol v dostatočnej miere nahradené novou výsadbou, čím záhrada postupne stráca svoj pôvodný charakter aj druhovú diverzitu.</p> <p>Centrálnym prvkom Medickej záhrady je dielo akademického sochára Pavla Mikšíka, Labutia fontána z roku 1986. Fontánu tvoria štyri bronzové labute v strede kamenného bazéna, obklopené vodnými tryskami. Objekt fontány následkom vplyvu času a počasia si vyžaduje reštaurátorské práce, najmä na telese bronzových labutí a kamenej obruby bazéna. Taktiež vykazuje známky mechanického poškodenia, ako aj technologických nedostatkov, v dôsledku ktorých dochádza k zanášaniu a poškodzovaniu trysiek a potrubí. Strojovňa fontány sa nachádza v podzemných priestoroch na východnom okraji Medickej záhrady. Jestvujúca stredná konštrukcia nad suterénom je riešená zatrávnenými a spevnenými plochami, avšak vykazuje lokálne poruchy a je v nevyhovujúcom stave, v dôsledku čoho dochádza k zavhľadniu priestorov strojojne a štruktúrálnemu znehodnocovaniu technológie fontány a príslušných rozvodov. Zásahy do budovy strojojne fontány súvisia s podporou umelo vytvorených prvkov, predovšetkým zabránení vlnnutia strojojne tak, aby sa zabezpečila bezpečnosť pracovníkov, ktorí sa v miestnosti strojojne pohybujú. Nutnosť výmeny nefunkčnej technológie čerpadiel je kľúčová pre dlhodobú udržateľnosť funkčnosti fontány. V budove nie sú plánované žiadne iné zásahy, ktoré by neboli nevyhnutné na podporu realizácie tohto projektu.</p> <p>V areáli Medickej záhrady sa okrem Labutie fontány nachádzajú aj ďalšie umelecké diela akademického sochára Pavla Mikšíka - pitné fontány, ktoré sú už dlhodobo nefunkčné a potrebujú prejsť dôkladnejšou opravou. Táto oprava bude koordinovaná s autorom diel tak, aby sa zachoval ich pôvodný stav a obnovila sa funkčnosť pitných fontánok. V súčasnosti sa v celom areáli Medickej záhrady nachádza iba jediná pitná fontánka, ktorá nepostačuje pre veľké množstvo návštevníkov a preto vidíme opravu ďalších dvoch pitných fontánok, ako veľký prínos dostupnosti pitnej vody pre širokú verejnosť a zároveň benefit, pre funkčnejší a príjemnejší verejný priestor.</p> <p>Cieľom projektu je pomocou revitalizácie zelene, opravou pitných fontánok, čiastočnej rekonštrukcie fontány, ktorá je momentálne v havarijnom stave, a komplexnou rekonštrukciou objektu strojojne fontány zabezpečiť trvalú udržateľnosť historicko-umeleckého diela záhrady a fontány v rámci národnej kultúrnej pamiatky. Riešenie týchto havarijných stavov je nevyhnutné pre zachovanie historických hodnôt záhrady. Revitalizácia zelene prebehne na celom území Medickej záhrady a nové pitné fontány budú umiestnené v areáli tak, aby k nim mali všetci návštevníci bezbarierový prístup. Tento projekt predstavuje dôležitý prvý krok v dlhobodej revitalizácii Medickej záhrady.</p> <p>Medická záhrada nevykazuje hospodársku činnosť.</p> <p><b>Potreba realizácie projektu - dôvody a prínosy:</b></p> <p>Realizácia projektu podporí a prispieje k budovaniu prvkov zelenej a modernej infraštruktúry v Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, v Medickej záhrade, ktorá je jedným z najvýznamnejších a najkrajších parkov v Bratislave nachádzajúcim sa v tesnom kontakte s husto osídleným historickým centrom hlavného mesta.</p> <p>Cieľom projektu je zlepšenie životného prostredia za pomoci revitalizácie zelene. V dôsledku nepravideľnej, často neodbornej údržby stromov v záhrade dochádza k zníženiu spoločenskej hodnoty drevin a preto považujeme potrebu komplexného ošetrovania stromov v Medickej záhrade za prioritný aspekt revitalizácie. Výsadbou geograficky pôvodných a tradičných druhov drevin prispievame k obnove historických hodnôt záhrady a k zlepšeniu kvality ovzdušia a regulácii teploty. Výsadbou nových stromov a obnovou zelene tiež prispievame k zvýšeniu biodiverzity a vytvoríme príjemné prostredie pre návštevníkov.</p> <p>Čiastočnou rekonštrukciou fontány oživíme jej reprezentatívnu funkciu a estetickú hodnotu a novou technológiou fontány podporíme efektívne fungovanie a údržbu.</p> <p>Zároveň zvýšime vizuálnu atraktivitu záhrady, čím sa zvýši návštevnosť a to môže mať pozitívny vplyv na miestnu komunitu a ekonomiku. Zároveň má revitalizácia záhrady kultúrny a spoločenský prínos a prispieje nielen k zlepšeniu kvality života obyvateľov, ale zvýši atraktivitu mesta a podporí udržateľnosť mestského prostredia.</p> <p>V neposlednom rade prispievame k naplneniu vize akčného plánu Bratislavy na roky 2024 - 2026, s cieľom zabezpečiť zelené a zdravé mesto, ktoré ponúka možnosť pre pohyb, rekreáciu a zdravý životný štýl pre všetkých, ako aj k cieľom Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja BSK a Integrovaného územnej stratégie BSK.</p>
<p><b>Popis spôsobu realizácie projektu:</b></p> <p>Projekt prispieje k naplneniu národných priorít implementácie Agendy 30 v rámci priority Udržiateľné sídla, regióny a krajina v kontexte zmeny klímy, ktoré sú prepojené s prioritami PHRSR BSK na roky 2021-2027 v prioritě 2.2: Kvalitné a udržateľné životné prostredie a podporí rozvoj jednej z kľúčových oblastí priority v rámci špecifického cieľa 2.2: Obnoviť a revitalizovať prírodné aj sídelné územie kraja v rámci strategického investičného balíčka: 2.2.1. Udržateľné využívanie lesov, adaptatívne a mitigatívne opatrenia a budovanie moderných a zelených prvkov (verejných priestranstiev).</p> <p><b>Aktivita 1: Podpora revitalizácie a tvorby historickej zelene</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výsadba 30 ks geograficky pôvodných a tradičných druhov drevin (dlhoveké javory, duby, lípy, hrab, slivka čerešňopodá).</li> <li>- Arboristické ošetrovanie jestvujúcich drevin s cieľom predĺžiť životnosť, udržať alebo zlepšiť zdravotný stav a zvýšiť prevádzkovú bezpečnosť stromov.</li> </ul> <p><b>Aktivita 2: Podpora umelo vytvorených prvkov</b></p> <p>V rámci aktivity dva dôjde k čiastočnej rekonštrukcii objektu fontány - očistenie a vyspravenie bazéna fontány, reštaurátorské práce na tryskách a bronzových labutiach fontány, ako aj k modernizácii technológií strojojne a čerpadiel fontány. Zároveň dôjde k oprave pitných fontánok, ktoré sú umeleckým dielom akademického sochára Pavla Mikšíka - vyčistenie povrchu fontánok, výmena rúrok, úprava podstavcov pitných fontánok.</p> <p>Aktivita zahŕňa aj realizáciu vyvolaných investícií, nevyhnutných na podporu hlavných aktivít projektu. Tieto investície zahŕňajú dodatočné náklady na rekonštrukciu objektu strojojne, v ktorom je umiestnená technológia pre fontánu a s tým spojené práce, ktoré nie sú priamo súčasťou Hlavného rozsahu projektu, ale sú potrebné pre jeho úspešnú realizáciu a dlhodobú udržateľnosť. Ide predovšetkým o odstránenie príčin vlnnutia a zaisolovanie obvodových stien a strechy nad priestorom suterénu. Uvedené priestory v suteréne sú v súčasnej dobe zavhľnuté, z dôvodu zvýšenej vlhkosti dochádza k povrchovej kondenzácii na stenách a stropoch, čo znehodnocuje technológiu fontány a elektrorozvodne a predstavuje bezpečnostné riziko pre zamestnancov (bez odstránenia týchto problémov môže dôjsť k znehodnoteniu novej technológie fontány a narušeniu bezpečnosti). Primárnou príčinou vlnnutia sú konštrukčné nedostatky jestvujúcej obvodovej a strešnej konštrukcie nad suterénom, ktorá je v súčasnosti pokrytá zatrávnenými a spevnenými plochami.</p> <p>Celá etapa revitalizácie Medickej záhrady je plánovaná na obdobie 12 mesiacov. Keďže plánované zásahy nie sú na seba nadväzujúce, všetky plánované aktivity môžu prebiehať súbežne. Stavebné práce v suteréne objektu strojojne fontány (odstránenie vlhkosti, zaisolovanie obvodových stien a strechy nad priestorom suterénu) budú dokončené pred začiatkom výmeny technológie fontány.</p> <p>V rámci aktivity 1.1: Podpora revitalizácie a tvorby historickej zelene bude potrebné získať povolenie k výsadbe, keďže Medická záhrada je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. V tomto bode sme už oslovili Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý spolu s Krajským pamiatkovým úradom zaistiť príslušné povolenia.</p> <p>V rámci aktivity 1.2: Podpora umelo vytvorených prvkov budeme pri renovácii umeleckých diel pána Pavla Mikšíka postupovať v súlade s autorským zákonom.</p>
<p><b>Stručný popis stavu pripravenosti:</b></p> <p>V rámci aktivity 1.1 - Podpora revitalizácie a tvorby historickej zelene, v súčasnosti disponujeme návrhmi rozsahu možnej revitalizácie zelene a podkladmi pre plánovanú výsadbú v Medickej záhrade (vrátane vhodne zvolených druhov drevin), ktoré vypracovalo oddelenie starostlivosti o životné prostredie MČ Bratislava-Staré Mesto.</p> <p>V rámci aktivity 1.2 má žiadateľ vypracovanú PD k objektu strojojne fontány v Medickej záhrade (z roku 2015).</p> <p>Z uvedenej PD už bola zrealizovaná časť úprav v rámci vnútorných a vonkajších povrchov s cieľom zmierniť havarijný stav, predmetom projektového zámeru je realizácia zostávajúcich úprav.</p> <p>Realizácia nižšie spomínaných úprav poskytuje stabilný základ pre začatie hlavných prác.</p> <p><b>Časť úprav, ktoré už boli zrealizované:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montáž nových vonkajších výplní otvorov (repasované)</li> <li>- oprava obvodového plášťa</li> <li>- odkvapový chodník</li> <li>- vnútorná úprava povrchov (úpravy podláh, stien, stropov, soklov)</li> </ul> <p>V prípade schválenia PZ bude PD aktualizovaná tak, aby umožnila začatie realizácie zostávajúcich prác podľa aktuálnych potrieb a technických riešení.</p>
<p><b>Stav majetkovo-právneho vysporiadania:</b></p> <p>Medická záhrada je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pričom správou zelene, fontán a údržbu parku zabezpečuje MČ Bratislava-Staré Mesto.</p> <p>Táto správa umožňuje MČ Bratislava-Staré Mesto realizovať rôzne projekty na údržbu, revitalizáciu a rozvoj zelenej a modernej infraštruktúry v záhrade, čím sa zabezpečuje jej dlhodobá udržateľnosť a dostupnosť pre verejnosť.</p> <p>Medická záhrada sa nachádza na parcele č. 9797/3 zapísanej na liste vlastníctva 1656.</p>

<p>Stav po realizácii, popis prínosov a výsledkov projektu:</p> <p>Po realizácii projektu bude Medická záhrada výrazne revitalizovaná a modernizovaná, čím sa stane krajším a funkčnejším miestom pre návštevníkov.</p> <p>Nový stav po ukončení projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadba 30 ks geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín</li> <li>- arboristické ošetrovanie drevín</li> <li>- čiastočná rekonštrukcia fontány vrátane výmeny technologického zariadenia fontány (nachádzajúceho sa v suteréne objektu strojojne vrátane tepelnej izolácie objektu strojojne</li> <li>- osadenie a inštalácia kompaktného absorpčného odvlhčovača (vrátane odstránenia príčin vlnnutia suterénu - objektu strojojne fontány)</li> <li>- utiesnenie jestvujúcich prestupov potrubí cez steny suterénu</li> <li>- obnovené a opäť plne funkčné pitné fontánky</li> </ul> <p>Výsledkom projektu je posilnenie biodiverzity, ktorú docielime plánovanou obnovou stromoradia kostrových drevín domáceho druhového skladby. Dreviny v záhrade poskytnú prírodný tieň, zlepšia kvalitu ovzdušia a každým výsadeným stromom prispejeme k zachovaniu ekosystému a k posilneniu odolnosti mesta voči klimatickým zmenám.</p> <p>Zrekonštruujeme existujúcu fontánu tak, aby prispela k estetickému funkciu parku. Fontány môžu zároveň slúžiť ako miesta pre vzdušné zvlhčovanie a zlepšenie mikroklimy v mestskom prostredí, čo prispieva k lepšiemu životnému prostrediu pre obyvateľov. Obnovíme a opätovne spustíme pitné fontánky, umelecké diela akademického sochára Pavla Mikšíka.</p> <p>Realizáciou projektu zlepšime stav objektu strojojne, kde sa nachádza technologická fontána, fontány samotnej a prostredia záhrady tak, aby zo všetkých realizovaných zmien najviac ťažili obyvatelia a návštevníci Medickej záhrady.</p> <p>Obyvatelia a návštevníci Medickej záhrady, domáci aj zahraniční budú môcť začať využívať výsledky projektu od júna 2025. Prevažná časť prác bude prebiehať v jesennom a zimnom období počas 12 mesiacov, pričom do tohto termínu sa dokončí výsadba stromov, obnova fontán, revitalizácia technológií a obnova pitných fontánok. Tieto úpravy budú dokončené načas, aby revitalizovaná záhrada mohla byť plne k dispozícii cieľovej skupine už v letných mesiacoch.</p> <p>Projekt rekonštrukcie bude realizovaný na základe projektovej dokumentácie. Medická záhrada nevykazuje hospodársku činnosť. Prístup do záhrady je bezbariérový zo všetkých vstupných bodov, pričom priestor strojojne sa nachádza v podzemí a je prístupný len pre zamestnancov.</p>	
Priradenie k programovej štruktúre Programu Slovensko 2021 – 2027:	
Kategória regiónu	VRR
Priorita	2P2 Životné prostredie
Špecifický cieľ	RSO 2.7 Posilnenie ochrany a zachovania prírody, biodiverzity a zelenej infraštruktúry, a to aj v mestských oblastiach, a zníženia vstých foriem znečistenia
Fond	EFRR
Opatrenie P SK 1/ Špecifický cieľ v prípade PC 4	2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v oblastiach a mestách
Priorita	
Špecifický cieľ	
Fond	
Opatrenie P SK 2/ Špecifický cieľ v prípade PC 4	
Priorita	
Špecifický cieľ	
Fond	
Opatrenie P SK 3/ Špecifický cieľ v prípade PC 4	
Prínos IÚI k plneniu merateľných ukazovateľov opatrenia/opatrení	<p>Projekt bude naplňovať nasledujúce merateľné ukazovatele tak, aby sa verejný priestor záhrady stal funkčnejším, príjemnejším na trávenie času a pozitívne vplýval na zdravie návštevníkov či obyvateľov.</p> <p>Projekt bude naplňovať nasledujúce merateľné ukazovatele:</p> <p><b>POC58 Zelená infraštruktúra podporovaná na iné účely ako adaptácia na zmenu klímy:</b></p> <p>Východisková/počiatočná hodnota je 0.</p> <p>Plánovaná revitalizácia Medickej záhrady bude zahŕňať celé jej územie, preto je cieľová hodnota 3,14 hektára. Projekt revitalizácie Medickej záhrady je v súlade s charakteristikami daného ukazovateľa, ktorý definuje novovytváranie alebo výrazné vylepšenie plochy zelenej infraštruktúry na iné účely ako na adaptáciu na zmenu klímy. Medzi príklady zelenej infraštruktúry patria parky bohaté na biodiverzitu a zelené strechy pričom samotná Medická záhrada plne spĺňa tento ukazovateľ.</p> <p><b>PRD40 Populácia, ktorá má prístup k novej alebo modernizovanej zelenej infraštruktúre:</b></p> <p>Východisková/počiatočná hodnota predstavuje 0.</p> <p>V rámci ukazovateľa dosiahneme cieľovú hodnotu 61 803 návštevníkov, pričom tento počet môže byť výrazne prekročený. Medická záhrada, ako verejný park obľúbený domácimi aj zahraničnými turistami, má potenciál výrazne prispieť k zvýšeniu celkového počtu návštevníkov.</p>
Identifikácia IÚS	INTEGROVANÁ ÚZEMNÁ STRATÉGIA BRATISLAVSKÉHO KRAJA NA ROKY 2021-2027
Dátum schválenia IÚS radou partnerstva	15.12.2022
Odkaz na zverejnenie	<a href="https://bratislavskyras.sk/wp-content/uploads/2023/01/integrovaná-uzemná-stratégia-analyticko-strategicka-cast-final.pdf">https://bratislavskyras.sk/wp-content/uploads/2023/01/integrovaná-uzemná-stratégia-analyticko-strategicka-cast-final.pdf</a>
Príslušný cieľ IÚS	2.8.2 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v oblastiach a mestách
Príslušná priorita IÚS	Priorita 2.8: Obnoviť a revitalizovať prírodné a sídelné územie kraja
Súlad PZ IÚI s IÚS	<p>Aktivity realizované v PZ sú v súlade s odporúčaniami definovanými v súvisiacich koncepčných a strategických materiáloch.</p> <p>V rámci integrovanej územnej stratégie Bratislavského kraja na roky 2021 – 2027 je budovanie prvkov modrej a zelenej infraštruktúry identifikované ako kľúčové opatrenie. Cieľom je adaptovať verejné priestory na zmenu klímy a zlepšiť kvalitu života obyvateľov. Jedným z hlavných problémov v téme kvalitného a udržateľného životného prostredia boli definované "Negatívne dôsledky klimatickej zmeny najmä v intenzívne zastavaných územiach". Staré Mesto je s rozlohou 9,6 km<sup>2</sup> treťou najmenšou, ale najhustejšie osídlenou bratislavskou mestskou časťou.</p> <p>Z hľadiska integrácie je možné prepojenia sledovať na dvoch úrovniach:</p> <p>a) Územná integrácia - všetky projektové zábery naplňujúce ciele Integrovannej územnej stratégie Bratislavského kraja, ktoré budú v programovom období 2021-2027 s podporou Programu Slovensko realizované na území regiónu, vytvoria integrované riešenie smerujúce k dosiahnutiu vzie zadefinovanej v PHRSR/IÚS - Bratislavský samosprávny kraj ako moderný región s vysokou kvalitou života a životného prostredia, atraktívnu a ekologickú verejnú dopravu, kvalitnou zdravotnou starostlivosťou, dostupnými sociálnymi službami, moderným školstvom a športovým výkonom aj v medzinárodnom porovnaní, ktorý pri rozvoji svojich aktivít využíva najmodernejšie technológie a riešenia šetrné voči životnému prostrediu.</p> <p>Zároveň tento projektový záber revitalizácie záhrady, výsadby stromov a obnovy vodných prvkov prispieva k zmierneniu prejavu vln horúčav v najhorúcejšej mestskej časti Bratislavy, Starého Mesta. Projektový záber je taktiež v súlade s Adaptačným plánom Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, ktorý priradil na stupni horúčav mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v rámci zraniteľnosti na všetky identifikované dopady zmeny klímy najvyšší stupeň rizika - 3.</p> <p>Ďalej sú aktivity PZ v súlade s koncepčným materiálom:</p> <p>Katolígy adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý v rámci adaptačných opatrení v sídelnom prostredí zahŕňa výsadbu stromov ako základné opatrenie na podporu zelene v sídelnom prostredí. Ďalej sa v opatrení 6.1.1.4 Zvýšenie počtu parkov plniacich funkciu "chladnejších ostrovov" hovorí, že spomínaným opatrením je potrebné zvýšiť kvalitu už existujúcich plôch zelene. Plochy zelene často nemajú dostatočnú atraktivitu a nie sú vytvorené podmienky na krátkodobý pobyt pre svojich používateľov z radov obyvateľov. V tomto prípade je teda potrebné tiež cestou kvalifikovania existujúcich plôch verejnej zelene. Výsadba a dosadba stromov, doplnenie plôch zelene o patričný mobiliár (fontánky s pitnou vodou) prinesú nielen estetickú hodnotu, ale aj ich funkčnosť ako plochy pre zvýšenie adaptívnej kapacity osobitne zraniteľných skupín obyvateľstva.</p> <p>b) Tematická integrácia - hlavným cieľom realizovaného projektu je podporiť kvalitné a udržateľné životné prostredie. Dosiahne sa to vďaka čiastočnej revitalizácii Medickej záhrady pomocou výsadby drevín, rekonštrukcií miestností strojojne fontány, vrátane novej technológií fontány a čiastočnej rekonštrukcii národnej kultúrnej pamiatky, Labutej fontány a v neposlednom rade obnovy pitných fontánok.</p>



Prínos IÚI pre územie

V rámci integrovanej územnej stratégie Bratislavského kraja na roky 2021 – 2027 je budovanie prvkov modrej a zelenej infraštruktúry identifikované ako kľúčové opatrenie. Cieľom je adaptovať verejné priestory na zmenu klímy a zlepšiť kvalitu života obyvateľov. Jedným z hlavných problémov v téme kvalitného a udržateľného životného prostredia boli definované "Negatívne dôsledky klimatickej zmeny najmä v intenzívne zastavaných územiach". Staré Mesto je s rozlohou 9,6 km<sup>2</sup> trefou najmenšou, ale najhustejšie osídlenou a najviac navštevovanou Bratislavskou mestskou časťou. Realizáciou projektu priamo prispějeme k naplneniu memého ukazovateľa projektu a to novou alebo modernizovanou zeleno-modrou infraštruktúrou Medická záhrady, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, srdci Bratislavy.

V rámci revitalizácie Medickej záhrady je našou prioritou zvýšiť biodiverzitu, obnoviť historickú hodnotu a zeleno-modrú infraštruktúru priestoru. To umožní vytvoriť kvalitné životné prostredie pre obyvateľov prostredníctvom revitalizácie zelene a zlepšenia podmienok stromov, čím posilíme jej kultúrnu a historickú hodnotu. Výsadbou nových stromov skrášlime mestské prostredie a prispějeme k lepšiemu ovzdušiu v jednej z najnavštevovanejších častí Bratislavy. Obnova dvoch pôvodných pitných fontánok predstavuje veľký prínos v dostupnosti pitnej vody pre širokú verejnosť a zároveň prínos k funkčnému a príjemnejšiemu verejnému priestoru. Spolu s rekonštrukciou Labutej fontány, a s ňou spojenými sanačnými prácami na priestoroch strojovne fontány, prispějú k udržateľnej obnove historických hodnôt parku a výrazne zlepšia kvalitu verejných priestorov pre veľké množstvo obyvateľov aj návštevníkov územia. Realizáciou opatrení dôjde k podpore revitalizácie prírodných území v Bratislavskom regióne, čím prispějeme k cieľu dosiahnuť kvalitné a udržateľné životné prostredie v rámci regiónu.

Prínos IÚI k integrovanému riešeniu - komplementárne projekty alebo PZ IÚI

Realizáciou projektu zameraného na podporu budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v oblastiach a mestách zachováme a obnovíme biodiverzitu a ekosystémy, čím sa na miestnej úrovni posilí klimatická funkcia a environmentálna funkcia urbanizovaného prostredia.

Plánovaná revitalizácia záhrady bude prvým krokom iniciatívy na zlepšenie kvality životného prostredia, obnovením a revitalizovaním prírodných území kraja. Projekt taktiež naplňa špecifické ciele stanovené v PHRSR BSK na roky 2021-2027 v integrovanom projektovom balíku 2.2.1. Udržateľné využívanie lesov, adaptačné a mitigačné opatrenia a budovanie modrých a zelených prvkov (verejné priestranstvá) a to najmä:

- obnovou, revitalizáciou a udržiavaním historických parkov a záhrad
- revitalizáciou a budovaním prvkov zelenej a modrej infraštruktúry na verejných priestranstvách
- budovaním zelených prvkov v krajine

Naplnením cieľov v oblasti priority rozvoja zadaných v PHRSR/IÚS v rámci zlepšovania kvality a udržateľnosti životného prostredia sme prispeli opatrením operačného programu IROP 7.3. "Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach" a to revitalizáciou Grasalkovičovej záhrady. Veľký dôraz sme kládli najmä na zeleň - 46 stromov v dom zdravotnom stave bolo nahradených a do záhrady samospráva vysadila spolu 84 stromov. Doplnili sa aj kvetinné výsadby, desiatky kríkov, takmer 20 000 cibulovín aj 15 000 dvojročiek.

K rovnakému cieľu budú efektívne prispievať aj všetky ďalšie projekty zamerané na zníženie energetickej náročnosti budov v rámci podpory opatrenia 2.1.2. "Zníženie energetickej náročnosti budov" a taktiež všetky projekty budú zamerané na využitie obnoviteľných zdrojov energie, prostredníctvom podpory opatrenia 2.2.2. "Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou". Rovnako komplementárne k zvyšovaniu kvality životného prostredia a adaptácii na zmenu klímy budú aj projekty pripravované a realizované v rámci opatrenia 2.7.4. "Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v oblastiach a mestách". Predovšetkým projekt Revitalizácie Hviezdoslavovho námestia.

Časová a územná prepojenosť projektov, realizovaných s podporou Programu Slovensko, znásobí ich prínos pre územie a viditeľnosť výsledkov podporí EŠIF v Bratislavskom regióne

5. Popis projektového zámeru IÚI

Nové hované ciele PZ IÚI

Cieľ 1

Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v oblastiach a mestách

Cieľ 2

Cieľ 3

Cieľ n

Aktívita projektu

Názov aktivity

Zodpovednosť za aktivitu (hladateľ/partner)

Hlavná aktivita č. 1

Podpora revitalizácie a tvorby historickej zelene

Hladateľ

Opatrenie P SK/ špecifický cieľ v prípade PC

Hlavná aktivita č. 2

Podpora umelo vytvorených prvkov

Hladateľ

Opatrenie P SK/ špecifický cieľ v prípade PC

Hlavná aktivita č. 3

Opatrenie P SK/ špecifický cieľ v prípade PC

Hlavná aktivita n

Podporné aktivity

Stav pripravenosti projektového zámeru IÚI ak relevantný (t.j. investičný projekt)

1/6 - spracované štúdiá (architektonická, feasibility)

6. Plánované obdobie realizácie aktivít projektu IÚI

Hlavná aktivita č. 1

Začiatok realizácie

30.6.2025

Koniec realizácie

30.6.2026

Dĺžka realizácie v mesiacoch

12

Hlavná aktivita č. 2

Začiatok realizácie

30.6.2025

Koniec realizácie

30.6.2026

Dĺžka realizácie v mesiacoch

12

Hlavná aktivita č. 3

Začiatok realizácie

Koniec realizácie

Dĺžka realizácie v mesiacoch

7. Plánovaná hodnota merateľných ukazovateľov PZ IÚI

Poradové číslo	Kód a názov merateľného ukazovateľa	Meraná jednotka	Východisková/ počiatočná hodnota	Cieľová hodnota
1	PO058 Zelená infraštruktúra podporovaná na iné účely ako adaptácia na zmenu klímy	hektáre	0	3,14
2	PR040 Populácia, ktorá má prístup k novej alebo modernizovanej zelenej infraštruktúre	osoby	0	61 803

3				
4				
n				
Iné ukazovatele prínosu IÚI				
8. Indikatívny rozpočet IÚI				
	P.E.	Názov skupiny výdavkov	Aktivita PZ IÚI	Celková suma s DPH (EUR)
Rozpočet žiadateľa/ov (oprávnené výdavky)	1	Pôvodný umoznený v priestor	1.Podpora revitalizácie a tvorby historickej zelene	96 190,00 €
	2	Divšby	2.Podpora umelo vytvorených prvkov	246 800,00 €
	3			
	N			
	Celkom za žiadateľa			342 990,00 €
	P.E.	Názov skupiny výdavkov	Aktivita PZ IÚI	Celková suma s DPH (EUR)
Rozpočet žiadateľa/ov (neoprávnené výdavky)	1			
	2			
	3			
	N			
	Celkom za žiadateľa			
Rozpočet partnera/ov	1			
	N			
	Celkom za žiadateľa			
Rozpočet celkom				Celkové predpokladané výdavky projektu (s DPH v EUR) 342 990,00 € z toho oprávnené výdavky: 342 990,00 € z toho neoprávnené výdavky: 0 Výška spolufinancovania - zdroj EÚ (s DPH v EUR) 137 196,00 € Výška spolufinancovania - štátny rozpočet (s DPH v EUR) 154 345,50 Výška spolufinancovania žiadateľa (s DPH v EUR) 51 448,50
9. Iné informácie				
Uveďte ďalšie údaje týkajúce sa projektového zámeru, napr. napr. rozhodujúce skutočnosti podmieňujúce začatie projektu, alebo jeho celkovú realizáciu; - výhodnosť integrácie, nadväznosti na iné aktivity, projekty, strategické plánovanie; - výnimočné, jedinečné príležitosti hodné využitia projektom; - iné skutočnosti prioritizujúce realizáciu predkladaného zámeru, - alebo uveďte irelevantné				
10. Čestné vyhlásenie				
Ja, dolupodpísaný žiadateľ (štátutárny orgán žiadateľa alebo ním splnomocnená osoba) čestne vyhlasujem, že:				
<input type="checkbox"/>	všetky informácie obsiahnuté v PZ a všetkých jeho prílohách sú úplné, pravdivé a správne;			
<input type="checkbox"/>	dodržiim pri implementácii projektu horizontálne princípy zamerané na odstraňovanie nerovnosti a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie a zabezpečím prístupnosť v súlade s Dohovorom OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím;			
<input type="checkbox"/>	disponujem dostatočnými administratívnymi, odbornými a prevádzkovými kapacitami na riadenie a realizáciu projektu;			
<input type="checkbox"/>	zabezpečím finančné prostriedky na spolufinancovanie PZ tak, aby nebola ohrozená jeho implementácia;			
<input type="checkbox"/>	na oprávnené výdavky uvedené v PZ nežiadam o inú pomoc, resp. požiadavanie inej pomoci je v súlade s pravidlami kumulácie ustanovenými v príslušných právnych predpisoch poskytovanie štátnej pomoci a na tieto výdavky v minulosti nebol poskytnutý príspevok z verejných prostriedkov ani z Recyklačného fondu;			
<input type="checkbox"/>	som si vedomý skutočnosti, že na nenávratný finančný príspevok nie je právny nárok;			
<input type="checkbox"/>	som si vedomý zodpovednosti za predloženie úplných a správnych údajov, pričom beriem na vedomie, že preukázanie opaku je spojené s rizikom možných následkov v rámci konania o ŽoNFP a/alebo implementácie PZ (napr. možnosť mimoriadneho ukončenia zmluvného vzťahu, vznik neoprávnených výdavkov);			
Zavazujem sa bezodkladne písomne informovať poskytovateľa o všetkých zmenách, ktoré sa týkajú uvedených údajov a skutočností.				Dátum:
Súhlasim so správou, spracovaním a uchovávaním všetkých uvedených osobných údajov.				Podpis:





**Fotodokumentácia**

Fontána  
Labute



Pitná  
fontána 1







Pitná  
fontána 2



Stavebný  
objekt  
strojovne  
a toaliet





Príloha č. 3 k žiadosti o zverenie majetku v areáli Medickej záhrady č. 503/12729/2025/URP/Sli

Strojné  
zariadenie  
fontány Labute





## PROTOKOL

o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv  
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto

---

Odovzdávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, IČO 603481 Bratislava

Zastúpený: Peter Kresánek, primátor

Preberajúci: Mestská časť Bratislava Staré Mesto  
Vajanského nábr. 3, IČO 603147 Bratislava

Zastúpený: PhDr. Miloslava Zemková, starostka

### I.

Predmetom zverenia majetku hl. mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov je verejná zeleň v špecifikácii:

1. ZP v hodnote 9 277 589,30 Kčs podľa inv. súpisu
2. DKP v hodnote 1 702 656,70 Kčs podľa inv. súpisu
3. OTE v hodnote 6 010 436,00 Kčs podľa inv. súpisu
4. Pozemky podľa priloženého súpisu parcelných čísel katastrál. územia Staré Mesto.
5. Zoznam plôch zelene podľa priloženého pasportu zelene.
6. Zoznam stromoradií.

Uvedené prílohy sú súčasťou protokolu.

### II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto v zmysle ust. § 8 odst. 1 Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy. Predmetný majetok sa prevádza z Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy na mestskú časť ku dňu 11.7.1991.

### III.

So zvereným majetkom je mestská časť Bratislava Staré Mesto povinná hospodáriť v súlade so zákonom č.138/91 Zb., Štatútom hl. mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

IV.

Protokol je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých 3 dostane odovzdávajúci a 3 exempláre preberajúci.

V.

Súčasťou zverenia majetku verejnej zelene a plôch do správy bude vykonanie fyzickej inventarizácie za účasti Správy mestskej zelene ako organizácie poverenej zriaďovateľom za odovzdávajúcu zmluvnú stranu a mestskej časti ako preberajúcej zmluvnej strany. Pokiaľ by vznikli v súvislosti so zverením majetku verejnej zelene a plôch mestskej časti Staré Mesto spory, vyriešia ich štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 13.3.1992



Peter Kresánek, primátor



PhDr. Miloslava Zemková, starostka

KŮ STALÉ MESTO

D4T52

SEVT - 30 425 9

Tilley / 38

1360366,10

1 360 366,10

**MIESTNY GRAD**  
Bratislava - Staré mesto  
Vajanského nábr. č. 3  
814 21 BRATISLAVA

KU STARÉ MESTO

Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30. IX. 1945.

[illegible]

**MIESTNY GRAD**  
 Bratislava – Staré mesto  
 Vajanského nábr. č. 3  
 814 21 BRATISLAVA

[illegible]



Staré mesto - Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30.9.1994

Por. číslo	Kód podľa platnej JK	Názov	MJ	Cena za MJ	Skutočný stav				Evidovaný stav		Manko		
					v množstve			spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	množstvo
					získané	prírast. + úbytky -	skutočný stav k ---						
21	mlti. 029.614	Lanický SOP		047	31		31	15.360					
22	Jahodový	Lanický SOP		050	284		284	6886,96					
23	Korundová	Lanický SOP		052	7		7	3.150					
24	Hviezdičková	Lanický SOP		053	21		21	10.800					
Ohrnom - prevádza sa					x	x	x	68.850	x				x

D4152 SEVT - 30 425 9 11/99/30

36 136,76 Miestny úrad  
Bratislava - Staré mesto  
Vojanského nábr. č. 3  
814 21 BRATISLAVA

## Z P - V O D O V O D Y

Staré Mesto

strana: ⑤

Miesto	Názov	Účt. hodnota
Nám. Slobody	polievacie vodovody - 016	33 741,40
Nám. Slobody	-"- - 139	313 579,00
Nám. Slobody (vrtná studňa)	-"- - 140	10 704,00

358 024,40

**MIESTNY ÚRAD**  
Bratislava - Staré mesto  
Vojanského nábr. č. 3  
814 21 BRATISLAVA

## Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30.9.1990

K. STARE MESTO

Por. číslo	Kód podľa platnej JK	Názov	MJ	Cena za MJ	Skutočný stav				Evidovaný stav		Manko		Pr.	
					v množstve			spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs		množstvo
					zistené	prírast. + úbytky	skutočný stav k							
		JEP												
1.	624 53402	NÁH SVP	KS	510,-	39			20 280,-		20 280,-				
2.	-II- TPII	NÁH SVP	KS	752,-	79			59 888,-		59 888,-				
3.	-II- TPIV	NÁH SVP	KS	532,-	10			5 320,-		5 320,-				
4.	-II- TPIV	NÁH SVP - SPOJE	KS	532,-	57			30 264,-		30 264,-				
5.	-II- TPII	NÁH SVP - SVP	KS	510,-	35	-18	9	15 090,-		15 090,-	9360	5420		
6.	-II- TPIV	NÁH SVP - SVP	KS	532,-	9	-9		4 720,-		4 720,-	4720			
7.	-II- TPIV	NÁH SVP - SVP	KS	712,-	17	-17		11 954,-		11 954,-	11 954			
8.	-II- TPII	NÁH SVP - SVP	KS	510,-	8	-8		4 160,-		4 160,-	4160			
9.	-II- TPIV	-II-	KS	532,-	8	-8		4 160,-		4 160,-	4160			
10.	-II- TPIV	-II-	KS	544,-	43	-43		23 392,-		23 392,-	23 392			
11.	-II- TPIV	-II-	KS	712,-	34	-34		15 908,-		15 908,-	15 908			
12.	-II- TPII	NÁH SVP - SVP	KS	510,-	19	-19		9 890,-		9 890,-	9890			
13.	-II- TPII	-II-	KS	752,-	49	-49		37 142,-		37 142,-	37 142			
14.	-II- TPIV	ODRANOK NÁH - SVP	KS	532,-	21			11 130,-		11 130,-				
15.	624 53402	PP KÚZ (NÁH - SVP)	KS	15 940,-	5			11 024,50		11 024,50				
16.	-II- TPIV	NÁH SVP - SVP	KS	10 520,-	5			10 520,-		10 520,-				
17.	-II- TPIV	-II-	KS	15 140,-	2			30 280,-		30 280,-				
18.	-II- TPIV	-II-	KS	11 630,-	17			11 511,50		11 511,50				
19.	ODRANOK KÚZ	NÁH SVP	KS	2 488,-	16			39 808,-		39 808,-				
20.	LAUCE SVP	NÁH SVP	KS	1 682,-	30			50 640,-		50 640,-				
Ohrnom - prevádza sa					x	x	x	434 083,00	x	434 083,00	x		x	

D4T52 SEVT - 30 425 9

1/10/90

354 762,00

354 762,00

MIESTNY ORAD  
Bratislava - Staré mesto  
Vojanského náb. č. 3  
814 21 BRATISLAVA



KÚ. STAVE MESTO Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30. IX. 1997

[illegible]

Сигналы - ргс.

14T52

845.6559

1695655A

JUSTIN Y. GRAD

Bratislava – Staré mesto.

Vojanského nábr. č. 3

814 21 BRATISLAVA

KUŠARĚ MESTO Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30.IX.1997

Por. číslo	Kód podľa platnej JK	Názov	MJ	Cena za MJ	Skutočný stav				Evidovaný stav		Manko		Preb.
					v množstve			spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	
					zistené	prírast. + úbytky	skutočný stav k						
		DKP											
1.	ŠATORŇSKÉ VÁZY TYP I	ŠPITALSKÁ UL. PRIOR.	ko	520,-	13			6760,-	6760,-				
2.	-II- TYP III	-II-	ko	862,-	104	-104		89648,-	89648,-			89648,-	
3.	-II- TYP IV	-II-	ko	1142,-	54	54		61668,-	61668,-			61668,-	
4.	-II- TYP II	ŠPITALSKÁ UL. MINIST.	ko	758,-	104	-13	31	84438,-	84438,-			55334	23438
5.	-II- TYP I	FUČIKOVA UL.	ko	520,-	5			2600,-	2600,-				
6.	-I- TYP I	PRIMACIÁLNE NÁH.	ko	520,-	4	4		2080,-	2080,-			2080,-	
7.	-I- TYP IV	-II-	ko	1142,-	2	2		2284,-	2284,-			2284,-	
8.	-II- TYP II	CINTORŇSKÁ - KYJEV	ko	758,-	6			4548,-	4548,-				
9.	-I- TYP I	NÁH L. ŠTÚRA	ko	520,-	64			33280,-	33280,-				
10.	-II- TYP V	-II-	ko	530,-	33			17490,-	17490,-				
11.	-II- TYP VII	-I-	ko	544,-	4			2176,-	2176,-				
12.	-II- TYP VIII	HVIEZDOVA DO N. Č. 4	ko	762,-	3			2286,-	2286,-				
13.	-II- TYP V	HICSEY PARK MGR.	ko	520,-	6			3120,-	3120,-				
14.	-II- TYP IV	UL. ČA. Č. 75	ko	1142,-	4			4568,-	4568,-				
15.	-II- TYP II	ČA. PRÍSTAV DANUBIUS	ko	758,-	6			4548,-	4548,-				
16.	-II- TYP I	CINT. KOZIA BRÁNA	ko	530,-	2			1060,-	1060,-				
17.	-II- TYP I	SOU ČAPKOVA UL.	ko	520,-	5			2600,-	2600,-				
18.	-II- TYP III	-II-	ko	862,-	39			33678,-	33678,-				
19.	-II- TYP II	-II-	ko	530,-	3			1590,-	1590,-				
20.	-II- TYP I	200	ko	520,-	27			14040,-	14040,-				
					x	x	x	351636,-	351636,-	x			

Miestny úrad  
Bratislava - Staré mesto  
Vojanského nábr. č. 3  
814 21 BRATISLAVA

KÚ, STARÉ MESTO

Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30.9.94

Kontrola účtu k inventurnímu soupisu zásob ku dni 30.3.94														
Por. číslo	Kód podle platné JK	Název	Mj	Cena za Mj	Skutočný stav				Evidovaný stav		Manka		množ.	
					v množství			spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs		
					zistené	prícest. + úbytky —	skutočný stav k —							
21	TP II.	200	KS	758	27			20 016,-	20 016,-					
21.	TP I.	200	KS	520	86			44 290,-	44 290,-					
22.	TELEFONNÍ	KUŠEHOVA NĚM	KS	64,09	8			4 096,72	4 096,72					
24.	- II -	BEZDVOŘKOVÁ UL.	KS	612,09	4			2 448,36	2 448,36					
25.	- II -	HOTEL KRYŠEV	KS	64,09	3			1 922,27	1 922,27					
26.	KVETIN PRŮF. TP I.	FUČÍKOVÁ UL.	KS	18,14	8			14 512,-	14 512,-					
27.	SAHOR HŘEZ	ULUSKÁ 22 SOU	KS	510	4			2 040,-	2 040,-					
27.	- II - TP IV.	PARTIZÁNSKÁ	KS	650	5			2 650,-	2 650,-					
29.	- II - TP II.	BŮRKA	KS	758	15			11 370,-	11 370,-					
					x	x	x	117 449,35	117 449,35	x				
								34 896,63	34 896,63					

34-876,63

34 896,63

**MIESTNY ÚRAD**  
Bratislava - Staré mesto  
Vojanského nábr. č. 3  
814 21 BRATISLAVA

KU STARÉ MESTO

Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30.9.1994

[illegible]

**MIESTNY ORAD**  
Bratislava - Staré mesto  
Vojanského nábr. č. 3  
814 21 BRATISLAVA





D4T52 SEVT - 30 425 9 II/09/08

**MIESTNY ÚRAD**  
Bratislava – Staré mesto  
Vajanského nábr. č. 3  
814 21 BRATISLAVA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE STARÉ MESTO : parcela číslo:

Americké nám.	21 902
Františkánske nám.	21 398
Grasalkovičova záhr.	7 721
Hviezdoslavovo nám.	21 378, 21 361, 139
Kollárovo nám.	21 748
Kamenné nám.	8 590/1,6
Medická záhrada	9 797/1,4
Mierové nám. + Suché mýto	21 550
nám. Ľ. Štúra	21 366
nám. SNP	21 335 časť
nábřežie	21 346, 21 367, 21 371/2, 21 426, 22-372/14, 1000, 1 004, 22 344/2
nábřežie pod mostom SNP	535, 21 425
Poštová, Vysoká,	8 343, 8 306,
Šafárikovo nám.	8 897, 8 898/1/časť 21 340/ 63,
Uršulínska	10 309
Blumentálska	23 096/1, 23 093/1
Dimitrovo nám.	9 667/2 časť
Dunajská	21 357
Fučíkova	9 174
Gondová	21 860 časť
Chorvátska	21 862 časť, 10 161, časť 21 863 časť 10 160/9
Karadžičova	9 013/1
Jakubovo nám.	21 912
Legionárska	21 552, 7 618, 7 347/1, 7 535
Malinovského - SAV	7 602
Malinovského Marina	1 151/1
Mudroňova	10 211
nám. M. Benku	21 900
Odborárske nám.	

Katastrálne územie Staré Mesto:

parcela číslo:

---

Októbrové nám.	21 440
Palárikova	21 701
Polná	21 851
Radlinského	21 744 časť
Rudnayovo nám.	21 423
Sovietske nám.	21 904 časť
Staromestská + Liptov	3 250 časť
Škarniclova	768
Šulekova	2 719
Tabakova - Záhrebská	14 340
Vazovova	10 288
Záhradnícka	21 898 - zabratá, 21 897
Žabotová	21 703 - časť
Kmeťovo nám.	10 362/1
Konventná	3 255/1
Košická	21 836 časť
Starohorská	21 737 časť
Hurbanovo nám. - Palener	21 549
Rybné nám. Bibiána	21 425
Námestie Slobody	7776/9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,33,34,35,36,37,38, 39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,55
Rozhlas-Belopotockého	7855, časť 21727



# EVIDENCIA ZELENÉ - obvod I.

Č.	Akcia	Travníky	Nez. plochy	Záhony			Zahusťenie výsadby		Plocha m²
		m²	m²	Letničkové m²	Trvalkové m²	Ružové m²	- 4 m²	+ 6 m²	
1.	AMERICKÉ NÁM. <i>FRANZIŠKA</i>	1629	181						
2.	DIEBROVO NÁM.	453	286						
3.	<del>HRABŇOVÝ VECH</del>	9350	4210				4700		
4.	HVIEZDOSLAVOVOU	3515	985	55		10	150		
5.	KOLÁROVO NÁM.	4397					1455		
6.	KYJEVSKÉ NÁM. <i>KARHANN</i>							1135	
7.	MEDICKÁ ZÁHRADA	21048	45	176			4038		84
8.	MIEROVÉ NÁM.	2156		168		72	930		
9.	NÁM. L. ŠTÚRA								
10.	NÁM. SLOBODY	17155		700				284	
11.	NÁM. SLOBODY VZ.	4769	107	50				6800	
12.	NÁM. SNP	165							
13.	NÁM. 4. APRÍLA	ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM							
14.	NABR. ARM. GEN. L.S.	10298	1785				8269	532	
15.	PIONIERSKA ZÁHRADA	21676	1400	464				3085	
16.	POŠTOVÁ							2700	
17.	BAFARIKOVO NÁM.	4548	545						
18.	URŠULINSKA	307						11020	
19.	VAJANSKÉHO NÁB.	2695		736					
	SPOLU	112161	9544	2349		82	19542	14286	847
1.	BELOPOTOCKÉHO	2129					1284		
2.	DIMITROVOVO N.	6114						2460	
3.	DUNAJSKA	1015						582	
4.	EL. TRÁČKOTI-TUNE	505						3167	
5.	FUČÍKOVÁ						324		
6.	GONDONÁ	1815							
7.	CHORVÁTSKA								
8.	KARADŽIČOVÁ	2750	1.125				631	1046	
9.	KMEŤOVO NÁM.	3288				140			
10.	KOLÁROVO NÁM.	1492					734		
11.	KONVENTNÁ	1048							
12.	KOŽICKÁ	3420							
13.	LENINOVO NÁM. <i>JAČOVSKÝ</i>	1764						686	
14.	LEGIONÁRSKA		217						

obvodi



[illegible]

— obvod !.

Pies



— obvod 1.

[illegible]





# Príloha č. 6

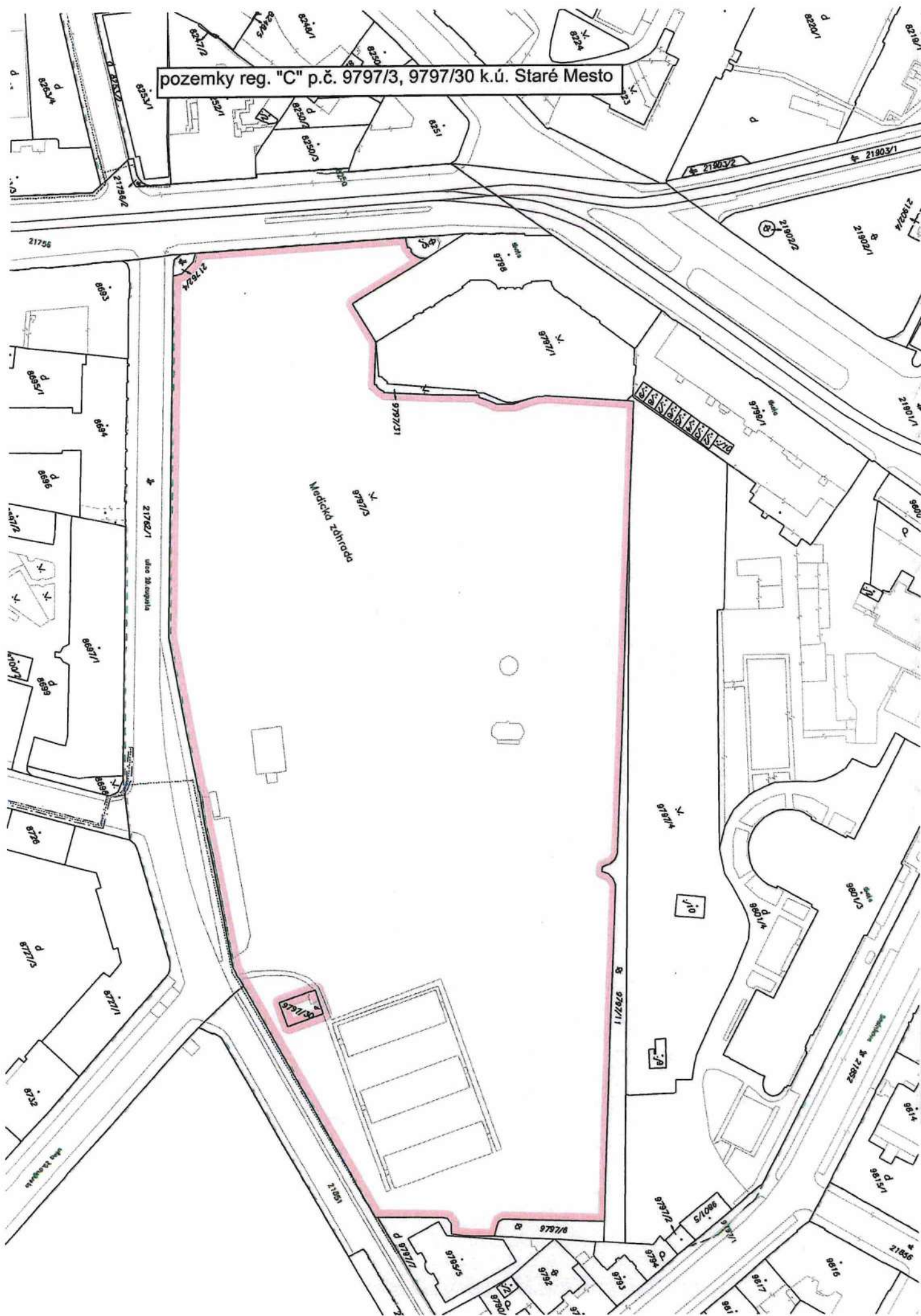
## Zoznam stromoradií pri komunikáciách 3. a 4. kategórie

Ulica, námestie	Počet	Parcelné číslo
Gondova	15	21345
Fajnorova nábr.	32	21345
Polná	43	21851
Gajova	40	21779, 21778
Dobrovského	24	21746
Duklianska	16	21772, 21717, 21770
Továrenská	86	21788/1
Sasinkova	63	21852
Chorvátska + parčík	56	10160/10, 21860
Lužická	12	21861
Heydukova	2	21755
Hollého	8	8538
Majková	14	21853
Blumentálska	146	21904/1
Prešernova	15	21362
Múzejná	16	21351
Paláriková	2	21701
Žabotova	44	21703
Murgašova	25	21706
Poštová	57	21753/2, 21753/1
Hlboká	14	21628
Šípková	17	4838
Holekova	6	21704/1
Bukureštská	13	21704/2
Jelenia	4	21708
Rudnayovo nám.	3	21423, 21422
Hviezdoslavovo nám.	134	21377, 21378, 21377
Komenského nám.	5	21386
Palackého	24	21360
Kúpeľná	7	21359
Fučíková	12	21356
Tobrucká	7	21353/1
Žiškova		21462
Jakubovo nám.	60	21773, 9013/1

Ulica, námestie	Počet	Parcelné číslo
Suvorovova	9	21784, 21783
Sienkiewiczova	7	21781
Červenej armády	9	21760
Bernoláková	29	21909
Belojanisova	6	21906
Kmeťovo nám.	5	21908, 1062/1
Fazuľova	1	21741
Školská	4	21742
Belopotockého	3	21729
Povraznícka	15	21735
Kukorelliho	6	21744
Benediktiho	5	21733
Donovalova	1	21540
B. Nemcovej	1	21574
Vlčkova	1	21561/1
Sokolská	2	21626/1
Čapkova	5	21627
Krčméryho	1	21610
Laučekova	3	21623/3
Dobšinského	53	21700/1, 21700/2
Škarniclova	9	22420
Svoradova	9	21446
Kozia	7	21442/2
Západný rad - parčík	11	21696
Slávičie údolie	4	2330/6
Pilárikova	7	3250
Jozefská	3	21723
Kýčerského	13	21716
Kubányho	8	561
Škovrančia	112	21727
Moskovská		21855
Šoltésovej		21857/1
Bezručova		21711
Radvanská		1749/2, 1726/2



pozemky reg. "C" p.č. 9797/3, 9797/30 k.ú. Staré Mesto







pozemky reg. "C" p.č. 9797/3, 9797/30 k.ú. Staré Mesto





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 13.03.2025  
Dátum vyhotovenia: 18.03.2025  
Čas vyhotovenia : 09:47:12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1656 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9797/3	31424	Ostatné plochy	29		1	
9797/30	86	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**



**Protokol č. ...**  
**o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv**  
**a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

(ďalej aj ako „*protokol*“)

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
Zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom  
IČO: 00 603 147  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

**Čl. I**

**Predmet zverenia**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, pozemky registra „C“ KN:
  - parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m<sup>2</sup> a  
v obstarávacej cene..... eur,
  - parc. č. 9797/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene..... eur
  - Labutia fontána, bez zápisu na liste vlastníctva, vytvorená akademickým sochárom Pavlom Mikšíkom, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,  
v obstarávacej cene ..... 35 000,00 eur
  - pitná fontána I, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,  
v obstarávacej cene ..... 3 000,00 eur
  - pitná fontána II, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,  
v obstarávacej cene ..... 9 000,00 eur(ďalej spolu aj len „**majetok**“ alebo „**predmet zverenia**“).
2. Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu ..... eur.

**Čl. II**

**Podmienky a účel zverenia**

1. Majetok uvedený v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 Uznesením č. ..../2025 schválilo zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:

- a) Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a majetok bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.
- b) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane majetok užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- c) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia majetku, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetného majetku nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### Čl. III

#### Osobitné ustanovenia

- 1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
- 2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.03.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.04.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 01.04.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.04.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17.04.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.04.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 31.03.2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 11.04.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .....; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
- 4. Strany protokolu uzatvorili dňa 13.03.1992 Protokol č. 23/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto (ďalej aj len „**protokol o zverení zelene**“), ktorého predmetom bolo zverenie verejnej zelene, ZP - základné prostriedky – chodníky, lavičky, oplotenia, múriky, OTE – operatívna technická evidencia – sadové úpravy, a DKP - drobné krátkodobé predmety – informačné tabule, koše okrem iného v rámci Medickej záhrady. V prílohe č. 4 protokolu o zverení zelene sú v rámci Medickej záhrady uvedené parcelné čísla pozemkov 9797/1, 4 a nie parc. č. 9797/3 zodpovedajúca súčasnému stavu. Strany protokolu sú oboznámené so skutočnosťou, že uvedená nezrovnalosť nastala v minulosti pri zápise a následnom rozdeľovaní pozemkov v rámci Medickej záhrady, keďže pôvodne celá záhrada prislúchala k budovám lekárskej fakulty Univerzity Komenského a nachádzala sa na pozemkovoknižnom pozemku parc. č. 9797. Pozemok parc. č. 9797/3 o výmere 31 598 m<sup>2</sup> bol zapísaný na LV 1656 až po vyhotovení protokolu o zverení zelene a ostatných prvkov. Neskôr z neho boli odčlenené pozemky parc. č. 9797/30 (pod stavbou) a parc. č. 9797/31 (časť pod záhradou Univerzity Komenského). Z uvedeného dôvodu má dnes pozemok parc. č. 9797/3 výmeru 31 424 m<sup>2</sup>.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

- 1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
- 2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:  
**hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. Matej Vagač**  
starosta

