

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 09.06.2025

**Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dolnozemska ulica, parc. č. 5486/2, Ekonomickej univerzity v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
JUDr. Liliana Zubková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Jana Mateičková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. GP č. 153/2023
6. LV č. 4833
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka
8. Návrh kúpnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, vzniknutého z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – ostatná plocha vo výmere 454 m<sup>2</sup> a parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833, podľa GP č. 153/2023, do vlastníctva Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, Bratislava, IČO 399957, za kúpnu cenu 250,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 17 250,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dolnozemska ulica, parc. č. 5486/2, Ekonomickej univerzity v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

**ŽIADATEL:** Ekonomická univerzita v Bratislave  
Dolnozemska cesta 1, Bratislava  
IČO: 399957

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

#### **k. ú. Petržalka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>pozn.</b>
14425	zastavané plochy a nádvoria	64 m <sup>2</sup>	4833	
14651/2	ostatné plochy	5 m <sup>2</sup>	<b>4833</b>	<b>(GP 153/2023)</b>
<b>spolu vo výmere</b>		<b>69 m<sup>2</sup></b>		

*Poznámka: Z uvedených pozemkov registra „E“ KN bol GP č. 153/2023 vytvorený predmet predaja, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava obdržalo dňa 25.02.2022 žiadosť od žiadateľa o odpredaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie a časti parc. č. 14651/2 – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 4833 (pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 a parc. č. 14425 podľa GP č. 153/2023), vo vlastníctve hlavného mesta.

Šetrením bolo preukázané, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa – ostatná inžinierska stavba – sklad, ktorá prislúcha k areálu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje stavbu skladu naďalej využívať na tento účel. Stavba, ako budova, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a ani nie je zakreslená v katastrálnej mape. Mestská časť Bratislava-Petržalka vo svojom stanovisku k predaju zo dňa 13.02.2023 podmienila svoj súhlas s predajom pozemkov preukázaním, že stavba postavená na predmetných pozemkoch, ktorá je využívaná ako sklad, je stavbou legálnou. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka vo svojom stanovisku zo dňa 14.10.2024 považuje stavbu skladu postavenú pred rokom 1976 podľa § 142l ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi. Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5485/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 550 m<sup>2</sup>, parc. č. 5485/8 – ostatná plocha vo výmere 2 123 m<sup>2</sup> a parc. č. 5486/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 552 m<sup>2</sup> a stavby so súpis. č. 3280 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/1, LV č. 1947, k. ú. Petržalka, ktoré sú prísluší k predmetu žiadosti a tvoria tak jeden celok.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2025 Ing. Jany Bendžalovej, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, ev. č.: 910208.

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 6/2025 zo dňa 19.05.2025 spolu: 15 967,29 eur**  
**Jednotková hodnota podľa ZP č. 6/2025 zo dňa 19.05.2025: 231,41 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa:** priemerná cena.....160,00 eur/m<sup>2</sup>  
medián ceny.....125,00 eur/m<sup>2</sup>

**Nájom za 10 rokov:** 12 420,00 eur (18,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.....69 m<sup>2</sup>)

**Účtovná cena:** 3 435,57 eur

**Náklady za ZP:** 320 eur za ZP č. 6/2025

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 142,18 eur/m<sup>2</sup> (priemerná cena)

**Cena odporúčaná OMV:** 17 250,00 eur (250,00 eur/m<sup>2</sup>)

### **Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch nie sú dohľadované ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska typu pozemku, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä stavebné pozemky určené na zastavanie rodinnými domami. V danom prípade ide o pozemky, ktoré slúžia ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 204,10 eur/m<sup>2</sup> (ostatná plocha na ulici Panónska cesta, celková výmera 390 m<sup>2</sup>), ďalej 120,00 eur/m<sup>2</sup> (rovinatý pozemok záhrada na ulici Dubnická, celková výmera 344 m<sup>2</sup>), ďalej 36,78 €/m<sup>2</sup> (orná pôda na ulici Panónska cesta, celková výmera 8 987 m<sup>2</sup>), ďalej 200,00 eur/m<sup>2</sup> (rovinatý stavebný pozemok na ulici Bzovicka, celková výmera 7 005 m<sup>2</sup>), ďalej 150,00 eur/m<sup>2</sup> (orná pôda na ulici Azúrová, celková ponúkaná výmera 16 907 m<sup>2</sup>).

### **Navrhované riešenie**

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. z. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 05.11.2024: Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k predaju záujmového pozemku. Pre úplnosť uvádzame, že stavba skladu na pozemku nie je zapísaná na katastri nehnuteľností. Odporúčame zapodmienkovať zlegalizovanie predmetnej stavby v predajnej zmluve.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 03.10.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.10.2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.11.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 18.11.2024: Bez pripomienok.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 07.10.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 14.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 10.10.2024: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 04.10.2024: Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 15.05.2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka nemá námietky voči odpredaju časti daného pozemku – stanovisko  
zo dňa 02.01.2025.



MAG0P00WUL86

**EKONOMICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE**

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

☎ 02/ 672 95 364

email: sekretariat.rektora@euba.sk

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**  
**Primaciálne námestie č. 1**  
**814 99 Bratislava**

V Bratislave, dňa 23.2.2022  
 Č. j. R-42/2022

Vybavuje: Mgr. Lucia Zemková  
 lucia.zemkova@euba.sk  
 02/ 6729 5310

*MAGISTRAT 47 890/2022*

**Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-02-2022	
Číslo zápisnice: <i>90217</i>	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, v zastúpení štatutárnym orgánom – rektorom prof. Ing. Ferdinandom Daňom, PhD., má záujem o odkúpenie nižšie uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) na účel skladových priestorov:

Parcelu registra C, 5486/2 vo výmere **69 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Petržalka, v obci Bratislava – Petržalka, v okrese Bratislava V.

Uvedené je v registri E zapísané ako:

1/ parcela registra E, 9-14425, evidovaná na č. listu vlastníctva 4833, vo výmere **64 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Petržalka, v obci Bratislava – Petržalka, v okrese Bratislava V, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

a ako:

2/ parcela registra E, 9-14651/2, pozostávajúca z dvoch oddelených častí v celkovej výmere 454 m<sup>2</sup>, pričom ako žiadateľ máme záujem o odkúpenie tej časti, ktorá susedí s parcelou E, 9-14425, vo výmere **5 m<sup>2</sup>**, evidovaná na č. listu vlastníctva 4833, v katastrálnom území Petržalka, v obci Bratislava – Petržalka, v okrese Bratislava V, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Ďakujeme.

S pozdravom

prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.  
 rektor EU v Bratislave

## Prílohy:

- parcela registra C, 5486/2
- parcela registra E, 9-14425
- parcela registra E, 9-14651/2
- výpis z LV č. 4833 (parcelné č. 14651/2, výmera 454 m<sup>2</sup>)
- výpis z LV č. 4833 (parcelné č. 14425, výmera 64 m<sup>2</sup>)



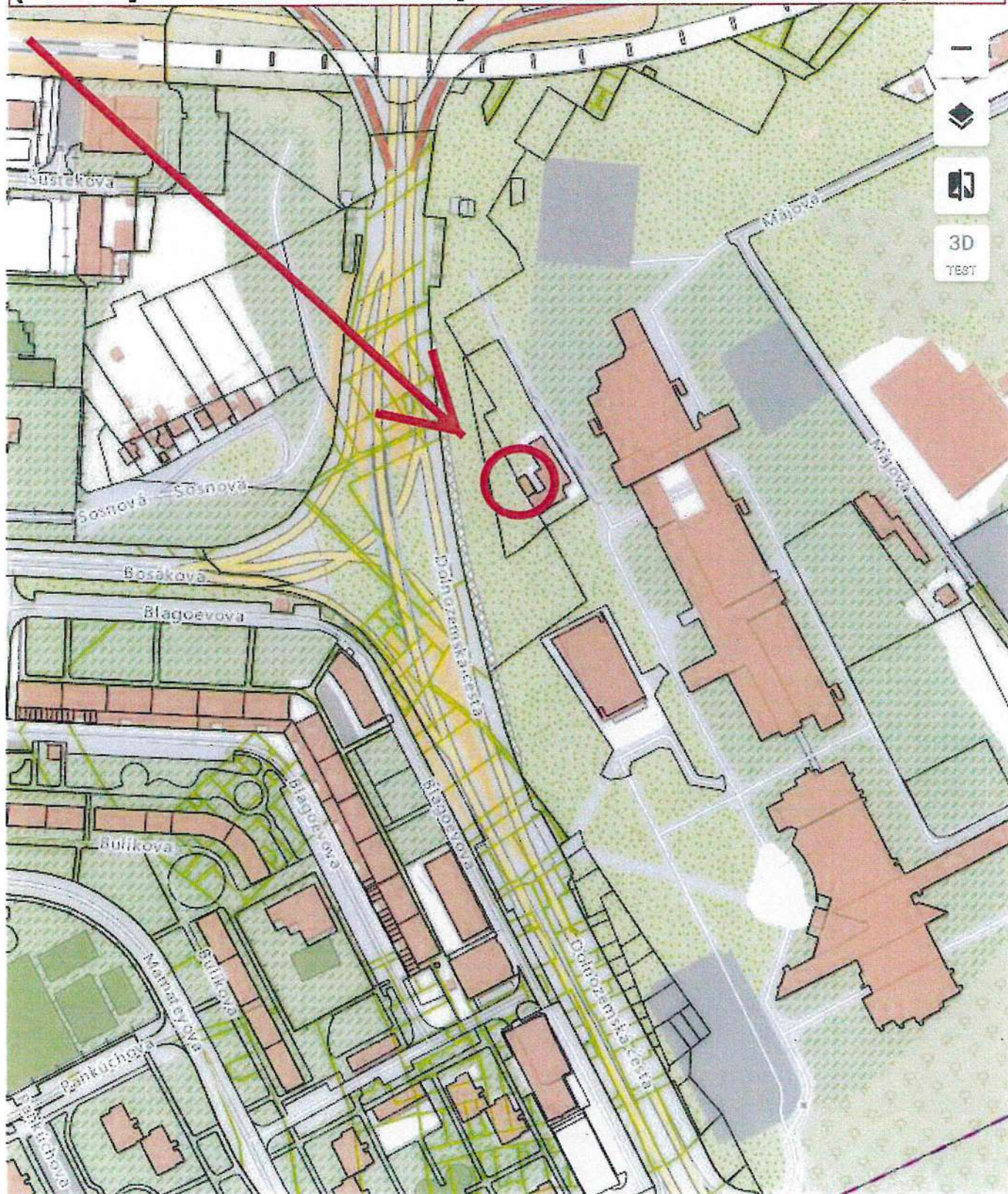






**k.ú. Petržalka**

**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5486/2  
( EKN p.č. 14425 a EKN p.č. 14651/2 - časť 5 m<sup>2</sup> )**



100 m







Spoplatnené v zmysle  
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GKNG s.r.o.</b> Miletičová 49 82109 Bratislava kozlovsky@gkng.sk IČO: 47431903		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava-Petržalka</b>
		Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>153/2023</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 8-1/13</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na majetkovoprávne usporiadanie CKN p. č. 5486/2 (EKN p. č. 14425, 14651/2)				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Marián Druška</b>
Dňa: <b>15.02.2025</b>	Meno: <b>Ing. Ondrej Kozlovský</b>	Dňa: <b>15.02.2025</b>	Meno: <b>Ing. Ondrej Kozlovský</b>	Dňa: <b>15.02.2025</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>61-593/2025</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9925</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	E-KN	C-KN	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny															
4833	14425			64	zast.pl.	1	5486/2	64			( 14425			zaniká )	
4833	14651/2			454	ost.pl.	2	5486/2	5			( 14651/2		449	ost.pl. )	Doterajší
						1		14425		64					
						2		14651/2		5	5486/2		69	zast.pl. 25	Doterajší
-----															
Spolu:				518				69		69			518		
Stav podľa registra C KN															
		5486/2		69	zast.pl.						5486/2		69	zast.pl. 25	ako v stave právnom
-----															
Spolu:				69									69		

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.03.2022  
Dátum vyhotovenia: 21.03.2022  
Čas vyhotovenia : 10:32:22

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
14425	64	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
14651/2	454	Ostatné plochy	1	9	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



14. 01. 2025

KÓPIA

č. z.

10284

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

MAGS 34962/25

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS OMV 36583/2024  
MAG 621509/2024  
27.11.2024

Naše číslo  
11950/2024/06/RSMM/Be

Vybavuje Bratislava  
Ing. Alenka Belanová 02.01.2024/5  
kl. 846  
[Alenka.Belanova@petrzalka.sk](mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk)

**VEC Stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – pre Ekonomickú univerzitu v Bratislave v lokalite Dolnozemská cesta 1**

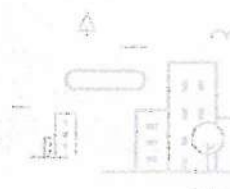
Dňa 13.12.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 36583/2024, MAG 621509/2024 zo dňa 27.11.2024 k žiadosti o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 64 m<sup>2</sup> a k predaju časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 454 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 a ktoré sú tieto pozemky v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou s kódom 25.

O predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na ulici Dolnozemská cesta 1, požiadala Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemská cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou.

Ekonomická univerzita v Bratislave je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5485/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 2123 m<sup>2</sup> a parc. č. 5486/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 552 m<sup>2</sup> a stavby, súpisné číslo 3280, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: stavba, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/1 v k. ú. Petržalka.

Hlavné mesto SR Bratislava na predmetných pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14425 a 14651/2, ktoré sú v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN





oddelenie  
referát správy miestneho majetku

parc. č. 5486/2 eviduje stavbu skladu, ktorá prislúcha k areálu vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave, ktorý plánuje stavbu skladu naďalej využívať na tento účel. Stavba skladu sa považuje za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi.

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 27.11.2024, žiadosť Ekonomickej univerzity v Bratislave adresovanú Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o odkúpenie nehnuteľnosti, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu kúpy, odpoveď na žiadosť o potvrdenie existencie stavby pred rokom 1976 zo Stavebného úradu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 10288/2024/SÚ/Mu zo dňa 14.10.2024.

Predaj vyššie uvedených pozemkov má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.


Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa vyššie uvedené pozemky registra „E“ KN parc. č. 14425 a parc. č. 14651/2 v k. ú. Petržalka (pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 v k. ú. Petržalka) súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Mestská časť Bratislava-Petržalka pod č. 3522/2023/09/Be zo dňa 13.02.2023 odporučila súhlasiť s navrhovaným predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup> za predpokladu, že Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957 preukáže Hlavnému mestu SR Bratislavy, že stavba postavená na predmetných pozemkoch, ktorú využíva ako sklad, je stavbou legálnou.

Stavebný úrad Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 10288/2024/SÚ/Mu zo dňa 14.10.2024 vo svojej odpovedi potvrdila v zmysle § 142l ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že predmetná stavba sa považuje za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi.

Na základe zistených skutočností a navrhovaný účel predaja pozemkov, ktorý má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, pre Ekonomickú univerzitu v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

S pozdravom

  
Ing. Ján Hrčka  
starosta



**Kúpna zmluva**  
**č. 04 .....25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Ekonomická univerzita v Bratislave**

Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

IČO: 00 399 957

DIČ: 2020879245

Banka:

Číslo účtu: (IBAN)

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

zastúpené :

osoba oprávnená na podpis zmluvy:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup> a parc. č. 14651/2 – ostatná plocha vo výmere 454 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4833.
2. Geometrickým plánom č. 153/2023, úradne overeným dňa 30.04.2025 pod č. G1-393/2025, bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – ostatná

plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4833, k. ú. Petržalka.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom ..... **EUR** (slovom: .....eur), t. j. za ..... **EUR/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... **EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. .... vo výške **320,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Čl. III

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 **Uznesením č. ..../2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to

so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.11.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 03.10.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 03.10.2024, oddelenia parkovania zo dňa 18.10.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.11.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 18.11.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 07.10.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 14.10.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.10.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 10.10.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 04.10.2024.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise

zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa..... V Bratislave dňa.....

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Prílohy:

- Príloha č. 1 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vysporiadania
- Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 153/2023



