

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

ktoré sa koná dňa: 03.04.2025

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310,  
ulica Pri kríži, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Petra Saksová

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. LV 1x
7. Stanovisko MČ Bratislava-Dúbravka
8. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>, LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, Bratislava, IČO 35702257, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 300,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310, ulica Pri kríži, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** Veolia Energia Slovensko, a. s.  
so sídlom Einsteinova 21  
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01  
IČO 35702257

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

<b><u>k. ú. Dúbravka</u></b>		<b>rozsah zaťaženia</b>		
<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>LV</u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
3449/310	zastavané plochy	5 m <sup>2</sup>	847	
<b>spolu vo výmere</b>		<b>cca 5 m<sup>2</sup></b>		

*Poznámka:*

*Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena bude spracovaný až po vybudovaní stavby kiosku (trafostanice). Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Listom zo dňa 20.08.2024 žiadateľ požiadal o súhlas s umiestnením stavby kiosku (trafostanice) v súvislosti s prípravou investičnej akcie výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy za účelom uloženia stavebných objektov – VN prípojka a kiosk (trafostanica) pre stavbu „Vybudovanie VN prípojky pre pripojenie zariadenia na výrobu EE do distribučnej sústavy, KGJ K-19, Dúbravka“. Žiadateľ umiestnenie kiosku (trafostanice) navrhuje realizovať na časti pozemku parcely registra C KN č. 3449/310 v k. ú. Dúbravka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. V súvislosti so svojou žiadosťou deklaroval, že pre umiestnenie stavby musí požiadať o územné rozhodnutie a stavebné povolenie, s čím je spojená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou osvedčí právny vzťah k pozemku. Na základe uvedeného a v súlade s čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, sa navrhuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v zriadení a uložení kiosku, jeho užívaní, prevádzkovaní, opráv a odstránení a s tým súvisiaci vstup na nevyhnutnú časť pozemku.

Časť žiadosti v rozsahu uloženia stavebného objektu – VN prípojka bola z dôvodu vecnej príslušnosti rozpracovaná na Oddelení dopravných povolení, kde je vedená pod číslom spisu MAGS ODP 57595/2024.

Po realizácii stavby a po geometrickom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť existenciu a užívanie stavby – kiosku (trafostanice) v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech žiadateľa, t. j. vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“.

### **Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena za vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu **60,00 eur/m<sup>2</sup>**, čo v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup> predstavuje sumu zaokrúhlene **300,00 eur**.

### **Navrhované riešenie**

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby, ktoré podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom a uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 07.01.2025: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 3449/310 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Nemá námietky voči zriadeniu budúceho vecného bremena.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.11.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19.11.2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 26.11.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 13.01.2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie siet'ovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.11.2024: Nemá pripomienky.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 18.11.2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 26.12.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.12.2024: Súhlasí, s podmienkami.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 26.11.2024: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 20.12.2024: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 03.03.2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí so zriadením vecného bremena – stanovisko zo dňa 12.02.2025.

23. 08. 2024



MAG0P0111T5M

ev.č.

109/

MAGS ODP 57595/2024

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-08-2024	
Prílohy/číslo: 198-236	Číslo spisu:
Prílohy/Istý: 134	Vybavuje: [signature]

Oddelenie majetkových vzťahov  
Magistrát hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislava  
Bratislava  
814 99

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

290/PR-VES/2024

Vybavuje/linka

Ing.Meňovčík/0918 844 510

michal.menovcik@veolia.com

Bratislava

20.08.2024

Vec

**Zmena žiadosti o zriadenie vecného bremena na majetok obce „Vybudovanie VN prípojky pre pripojenie zariadenia na výrobu EE do distribučnej sústavy, KGJ K-19, Dúbravka“.**

Spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s. so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, ako splnomocnenec v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Vám listom č. 013/VES-PR/2023 dňa 6.2.2023 bola zaslaná žiadosť o zriadenie vecného bremena na majetok obce u Vás evidovaná pod č. 37703, kde nám bolo z Vašej strany konzultované stanovisko, že na parcele č. 3449/283 **nie je možné zriadiť** vecné bremeno a je nutné zmeniť vedenie navrhovanej trasy.

Po technických konzultáciách so spoločnosťou ZSDIS bola navrhnutá nová trasa VN prípojky ktorá bude zaslučovaná do novo vybudovaného kiosku umiestneného pri kotolni K-19, ul. Pri kríži, Dúbravka. Celková dĺžka trasy podzemnej VN prípojky je 120 m.

Za účelom preukázania stavebníka v územnom a stavebnom konaní uskutočniť uvedenú stavbu na cudzom pozemku, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava si vás dovoľujeme požiadať ako splnomocnenec stavebníka, investora a budúceho vlastníka stavby o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej súčasťou bude zároveň súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov s umiestnením stavby a realizáciou stavby. Stavba sa dotýka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, Obec Bratislava, mestská časť Dúbravka, na parcelách č. 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/304, 3449/146, 3449/146, 3449/147, 3449/310.

Vzhľadom k príprave investičnej akcie uvedená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nevyhnutnou náležitosťou, ktorou sa preukazuje právny vzťah stavebníka k dotknutým pozemkom v rámci územného a stavebného konania za účelom umiestnenia stavby a vydania stavebného povolenia. V prípade, že je potrebné doložiť ďalšie materiály alebo ďalšie prílohy, sme Vám kedykoľvek k dispozícii za účelom urýchlenia uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Veolia Energia Slovensko, a.s.  
Einsteinova 21, Digital Park I  
851 01 Bratislava - Slovenská republika  
tel.: + 421 2 6820 7233  
e-mail: info@veoliaenergia.sk

www.veoliaenergia.sk

IČO: 35 702 257  
DIČ: 2020341092  
IČ DPH: SK7020000097  
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2626000466/1100  
Okresný súd Bratislava I  
ObchR oddiel Sa, vl. č. 1188/B



Prílohy:

- 1) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/297)
- 2) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/271)
- 3) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/295)
- 4) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/2)
- 5) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/299)
- 6) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/303)
- 7) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/304)
- 8) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/146)
- 9) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/147)
- 10) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847 ( parcela 3449/310)
- 11) Plnomocenstvo č.464/2023/AT
- 12) TS+ Situácia stavby– Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka –SO-02- VN Slučka

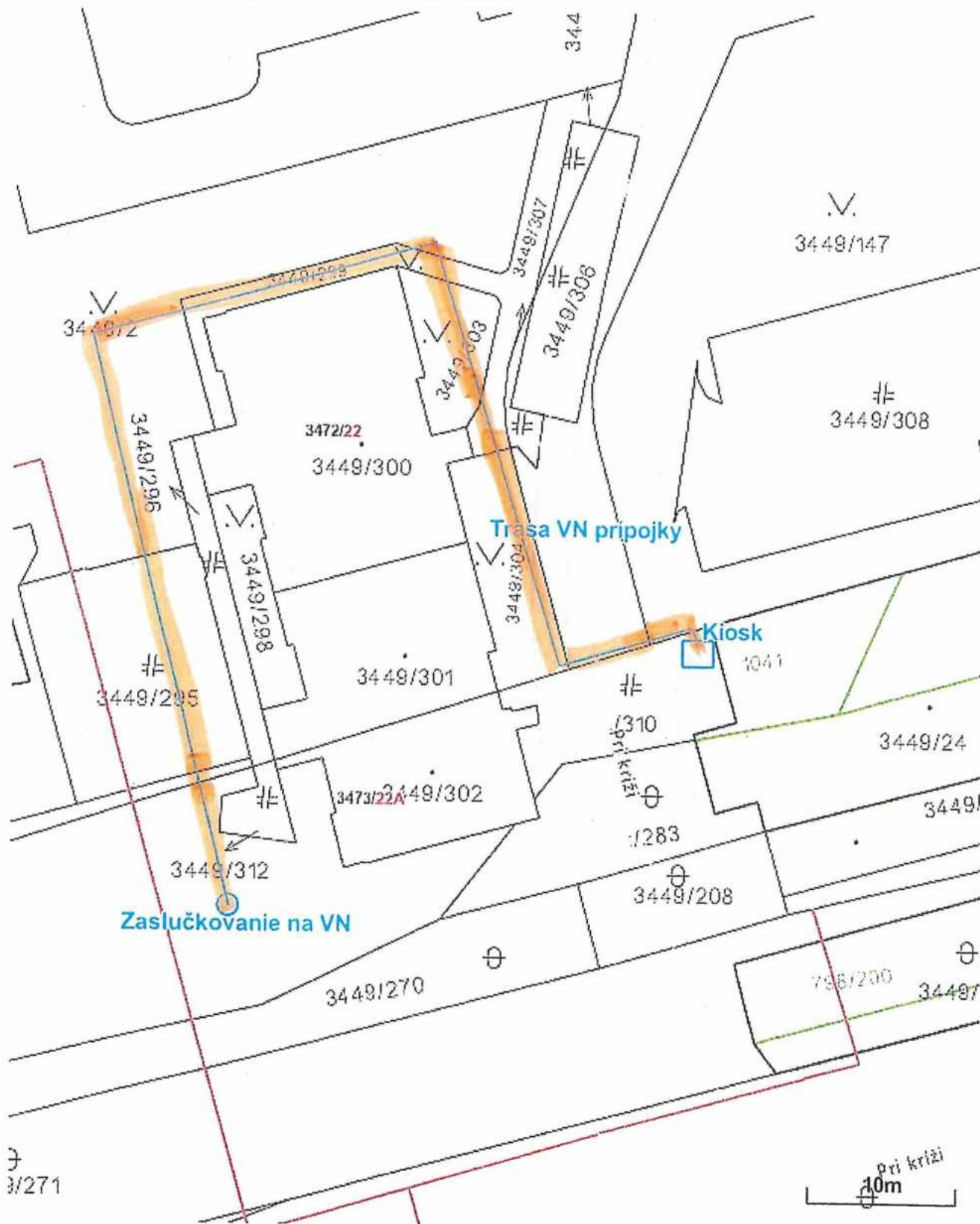
S úctou a pozdravom

Vodná Energetika Slovensko, a.s.  
Einsteinova 21  
851 01 Bratislava

Ing. Michal Hrebík  
manažér CZT Bratislava

## Názov

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka





Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00364-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 jej zamestnancami vedúcim manažmentu zákazníckych stavieb Ing. Milošom Červenkom a vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov Ing. Xéniou Albertovou (ďalej len „splnomocniteľ“),

týmto splnomocňuje

spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 1188/B, IČO 35 702 257 (ďalej len „splnomocnenec“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), ktoré bude splnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 22/17100/035-ZoPz uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 5.9.2022 (ďalej len „zmluva“) v rámci stavby „Kogeneračná jednotka na kotolni K-19, Dúbravka, Bratislava“ (ďalej len „stavba“),

- 1) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa pred príslušnými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a právnickými a fyzickými osobami v konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení a/alebo súhlasov potrebných k zabezpečeniu rozhodnutí a povolení uvedených v bode 1. tohto Plnomocnenstva,
- 3) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
  - a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocnenstva v mene splnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 3) tohto plnomocnenstva.


Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právny zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva .


Splnomocnenec na základe tohto plnomocnenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocnenstvo stráca platnosť dňa 5.9.2025.

V Bratislave, dňa 22.11.2023

Za splnomocniteľa:

  
Ing. Miloš Červenka  
vedúci manažmentu zákazníckych stavieb  
Západoslovenská distribučná, a.s.

  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.



Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijima:

V Bratislave, dňa 08. DEC. 2025 /

Ing. Peter Martinka  
predseda predstavenstva  
Veolia Energia Slovensko, a.s.

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

P3

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby: Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka  
Miesto stavby: parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310  
Okres: Bratislava  
Kraj: Bratislavský  
Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Projektant: EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, Banská Bystrica 974 01  
Prevádzkovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

### A.2 ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

Napäťová sústava: 3 ~ 50 Hz 22 kV - trojfázová sieť vysokého napätia s priamym (nízkoimpedančným) uzemneným  
3PEN ~ 50 Hz 400 V / TN-C - trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom, so zlúčenou funkciou ochranného (PE) a neutrálneho (N) vodiča.

Prostredie: vid'. Protokol o určení vonkajších vplyvov: Príloha č.1.

#### Energetická bilancia:

Celkový inštalovaný výkon:  $W_p = 999 \text{ kW}$   
Vypočítaný celkový prúd NN strana:  $I_n = 1600 \text{ A}$

#### Skratové pomery:

Perspektívne skratové pomery na strane 22 kV, V486 - ES Lamač - T102- 40MVA

3. pólový skrat  $I_k'' = 6,457 \text{ kA}$   
jednofázový poruchový prúd pri zemnom spojení  $I_c = 600 \text{ A}$

#### Zaradenie projektovaného EZ:

Projektované elektrické zariadenie je zariadenie vysokého napätia. Podľa miery ohrozenia sú VN rozvody vyhradeným technickým zariadením skupiny A c) elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V alebo jednosmerného napätia nad 1 500 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny v zmysle vyhl. č. 508/2009 Zb. z.. Požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce pri príprave a pri vykonávaní stavebných práce ustanovuje vyhl. SÚBP a SÚ č. 147/2013 Z.z.

Stupeň dokumentácie: Projekt pre zlúčené územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Stupeň dodávky podľa STN 34 1610: 3. stupeň.

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 2
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	--------------

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851
STAVEBNÍK / PROVIDER:	01 Bratislava

## Projektová dokumentácia pre zlúčené územné rozhodnutie a stavebné povolenie PD pre ZÚR a SP

Projekt/Stavba

Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka

Súbor / Objekt

SO 02 VN slučka

Obsah projektovej dokumentácie

### 1. Textová časť

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Dokumentácia stavebných objektov

### 2. Grafická časť

- Výkres č.1 Situácia širších vzťahov M 1:10 000
- Výkres č.2 Situácia stavby M 1:250

Príloha č.1 Protokol o určení vonkajších vplyvov

### 3. Dokladová časť

Zodpovedný projektant

Ing. Peter Spišák

Autorizovaný stavebný inžinier 7069\*A2, 7069\*I4

Mobil: 0911511731

email: peter.spisak@emudk.sk

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 1
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	--------------

**EMU elektro, s.r.o.**

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

### A.3 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY:

Technický návrh pre stavbu Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka bol vypracovaný na základe stanoviska investora CD 71268/2021. Parametre VN siete, podklady od technológa KGJ.

### A.4 ČLENENIE STAVBY:

- SO 01 Kogeneračná jednotka
  - 300 Rozvodňa NN, VN a trafostanica
  - 900 Automatizovaný systém dispečerského riadenia, ochrana pripojenia na distribučnú sústavu
- SO 02 VN slučka
- SO 03 Tepelné čerpadlo

### A.5 BUDÚCI UŽÍVATELIA A PREVÁDZKOVATELIA:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zákazka č.:	Stavba:	Dátum:	Revízia:	Strana:
2023077K19	KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	07/2024	00	3

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

## B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

#### B.1.1 Poloha a stav staveniska

Stavba bude realizovaná v katastrálnom území mesta Bratislava na parcele C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310. Stavbou zabrané pozemky sú v súčasnosti vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Terén má rovinatý charakter. Stavba bude realizovaná v intraviláne mesta.

#### B.1.2 Zhodnotenie existujúceho stavu

V lokalite je požiadavka na výstavbu novej kogeneračnej jednotky s výkonom  $W_p=999\text{kW}$ .

#### B.1.3 Použité mapové a geodetické podklady

Pri vypracovaní PD bola použitá katastrálna mapa v mierke 1:1000 doplnená o zakreslenie skutkového stavu existujúcich energetických zariadení.

#### B.1.4 Príprava pre výstavbu

Trasa jednotlivých výkopov bude vytýčená geodetom podľa realizačnej projektovej dokumentácie.

V rámci realizácie bude dočasne obmedzená dodávka elektrickej energie vybraným užívateľom. Realizátor prác je zodpovedný za včasné ohlásenie tejto odstávky.

### B.2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

#### B.2.1 Zdôvodnenie stavebno-technického riešenia

Navrhované riešenie kopíruje technický návrh investora CD 71268/2021.

#### B.2.2 Technické riešenie

Vid' popis v kapitole C.

#### B.2.3 Doprava

Miesto stavby je prístupné po asfaltových a spevnených cestných komunikáciách. Trafostanica a rozvodné skrine musia byť pri preprave chránené proti mechanickému poškodeniu a proti atmosférickým vplyvom (pozri STN 357181, STN EN 61439-1).

#### B.2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby

Stavba bude realizovaná ako investícia Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Výkaz výmer s rozpočtom bude prílohou realizačnej projektovej dokumentácie.

#### B.2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Po ukončení stavby je potrebné dať terén do pôvodného stavu. V rámci stavby nedôjde k demontážam materiálu – popis nižšie.

#### B.2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Všetky elektrické zariadenia a priestory, kde sa nachádzajú, sú označené výstražnými tabuľkami podľa STN EN 61310-1. Pre vonkajšie označenie (na dverách) sa používajú smaltované tabuľky.

Celé elektrické zariadenie musí byť podrobené odbornej prehliadke a prvej úradnej skúške od OPO – podľa MPSVaR SR č. 508/2009 Zb.z., ktorá sa vykonáva pred uvedením V TZ do trvalej prevádzky.

Zákazka č.:	Stavba:	Dátum:	Revízia:	Strana:
2023077K19	KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	07/2024	00	4

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

Elektrické zariadenia svojím konštrukčným vyhotovením a usporiadaním nie sú zdrojom ohrozenia obsluhy zariadenia pri dodržiavaní bezpečnostných predpisov.

Z hľadiska bezpečnosti práce treba v zmysle vyhlášky SÚBP č.59/1982Zb.:v znení vyhl.č.484/90Zb., v znení neskorších predpisov pri realizácii dodržať najmä tieto predpisy :

STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach

STN 01 8012-2 Bezpečnostné upozornenia

STN 34 3104 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu v el. prevádzkach

Počas realizácie stavby a počas prevádzky musia byť dodržané bezpečnostné predpisy, prevádzkové predpisy a normy súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a takisto k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.

Všetky montážne a stavebné práce musia byť vykonané za beznapätového, vypnutého a zaisteného stavu!

Bezpečnosť práce je zaistená:

Prevedením ochrany pred nebezpečným dotykovým napätím neživých častí.

Krytie , zábrana , izolácia , vymedzená poloha pre živé časti el. predmetov

Samočinným odpojením neživých častí el. predmetov v zmysle STN 33 2000-4-41:2019 a STN EN 61936-1

pre inštalácie nad 1 kV, inštalovaním tabuliek príkazov a zákazov:

Na dvere stanovišťa transformát.,rozvodne nn/vn dať tab. P 004.02, P 003.01, W 008.03

V miestnosti rozvodne vn+nn dať tabuľku M 011.05

Na rozvádzače dať bezpečnostnú tabuľku W 008.01, P 004.01

Vedľa hl. ističa dať bezpečnostnú tabuľku E 013.12

Vypnutie el. zariadenia ako celku je možné v rozvádzači NN pomocou hl. ističa

Pri činnosti na el. zariadení je stanovená spôsobilosť vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. :

1. § 21 - elektrotechnik
2. § 22 - samostatný elektrotechnik
3. § 23 - elektrotechnik na riadenie činnosti a prevádzky
4. § 24 - Revízny technik vyhradeného technického zariadenia elektrického

Osobám bez elektrotechnickej kvalifikácie je manipulácia s EZ zakázaná !

Bezpečná prevádzka projektovaného zariadenia vyžaduje, že montáž bude vykonaná podľa platných noriem a predpisov. Pred uvedením do prevádzky celé zariadenie musí byť odskúšané, užívateľ poučený o funkcií el. zariadenia, musí byť prevedená prvá prehliadka a skúšky el. zariadenia v zmysle STN 33 1500 a STN 33 2000-6.

#### **B.2.7 Uvedenie do prevádzky**

Vykoná elektrotechnik – špecialista na vykonávanie odborných prehliadok a skúšok. Pred uvedením do prevádzky je nevyhnutné ukončiť montáž a vykonať odbornú prehliadku a skúšku zariadenia – o tom vyhotoviť písomnú správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške („východzu revíznu správu“).

Transformačná stanica je vyhradeným technickým zariadením skupiny A v zmysle vyhl. č. 508/2009 Zb. z. – je nevyhnutné pred uvedením do prevádzky skontrolovať, či realizácia zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a je spôsobilá na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku – vykonanie prvej úradnej skúšky (vykoná a osvedčenie vystaví OPO na žiadosť a náklady stavebníka ).

Časový postup a ostatné podmienky pri uvádzaní do prevádzky musí dodávateľ koordinovať a prevádzkou dodávateľa elektrickej energie.

#### **B.2.8 Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Požiar na ochranu – po požiarnej stránke tvorí kiosková trafostanica jeden požiar ny úsek, s prevádzkou bez obsluhy (v zmysle STN 33 3220, čl.10.4.3.). Pri stavbe budú použité nehorľavé materiály. Pre protipožiarne oddelenie je nevyhnutné použiť výhradne bezazbestové materiály.

Zákazka č.:	Stavba:	Dátum:	Revízia:	Strana:
2023077K19	KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	07/2024	00	5

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

### **B.2.9 Ochrana vedení a konštrukcií pred koróziou**

Všetky kovové konštrukcie, ktoré budú pri rekonštrukcii použité musia byť chránené žiarovým pozinkovaním.

### **B.2.10 Stanovenie ochranných pásiem**

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zemného NN kábla je definované vzdialenosťou 1 m na obe strany.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

### **B.2.11 Koordinačné opatrenie v prípade inej súbežnej výstavby v priestore alebo blízkosti stavby**

V súbehu s realizáciou stavby nebude realizovaná iná výstavba.

## **B.3 ZEMNÉ PRÁCE**

V mieste stavby je pôda určená ako zem triedy IV-V. Po vytýčení trasy VN kábla a ostatných IS bude prevedený strojný/ručný výkop. Hĺbka 120 cm a šírka 60/90 cm pre VN kábel.

Po ukončení montážnych prác potrebné terén uviesť do pôvodného stavu.

## **B.4 PODZEMNÁ VODA, ODVODENENIE, KANALIZÁCIA**

PD nerieši.

## **B.5 VEREJNÉ OSVETLENIE A OBEČNÝ ROZHLAS**

PD nerieši.

## **B.6 ULOŽENIE KÁBLOV V ZEMI**

Káble s prevádzkovým napätím od 1 kV do 35 kV budú uložené podľa STN 34 1050. Káble uložené v zemi vo voľnom teréne budú v hĺbke 100 cm. Pod komunikáciami a v krajnici cesty v hĺbke minimálne 100 cm+ mechanická ochrana – chráničky FXKV200.

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 6
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	--------------



**EMU elektro, s.r.o.**

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

Pri kladení NN kábla v súbehu s VN káblom zachovať odstup min. 200 mm a použiť vodorovnú priehradku – tehla, betón, doska a pod.).

Pieskové lôžko musí mať minimálnu hrúbku 8 cm pod aj nad káblom. Pri križovaní s cestou, resp. s inými inžinierskymi sieťami káble uložiť do chráničky (vid' priradený rez vo výkresovej dokumentácii) FXKV. VN káble budú uložené vo formácii tesného trojuholníka, pričom sa zaistia ovinutím zaistovacou páskou vo vzdialenosti 2-2,5 m a označia štítkom podľa PN 67 2603.

Pri súbehu VN káblov dodržať STN 73 6005. Pri pokladaní káblov dodržať minimálny polomer ohybu udaný výrobcom.

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 7
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	--------------

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

## C. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

### C.1 SO 02 VN slučka

#### Rozvodná sústava

3 ~ 50 Hz 22 kV - trojfázová sieť vysokého napätia  
s priamym (nízkoimpedančným) uzemnením

#### Prostredie

Z hľadiska nebezpečia zásahu elektrickým prúdom sú priestory v rámci stavebných objektov charakterizované v zmysle normy STN 33 2000-5-51:2010 charakteristickými vplyvmi popísanými v protokole o určení vonkajších vplyvov, ktorý je prílohou tejto PD.

#### Trasa

Trasa VN prípojky je vedená od existujúceho VN káblového zemného vedenia smerom k novej spínacej stanici K19. Dĺžka trasy - 104m.

#### Vodiče

VN kábel s polymérovou izoláciou 22-NA2XS(F)2Y 1x240 uložený v pieskovom lôžku resp. chráničke FXKV200. Celková spotreba VN kábla – 345 m, dĺžka trasy 104 m.

#### Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie podľa STN 34 1610

3. stupeň dodávky

#### Spôsob kompenzácie účinníka

PD nerieši.

#### Druh a spôsob uzemnenia

Uzemnenie previesť podľa STN 33 2000-5-54, STN EN 61936-1, STN EN 50 522 a iných súčasne platných noriem STN.

Doplňkovú ochranu pospájaním podľa STN 33 2000-4-41:2019 je možné použiť na doplnenie základnej ochrany a spočíva v tom, že sa vzájomne pospájajú všetky neživé časti a všetky ostatné cudzie vodivé časti v okolí, vrátane kovového miesta obsluhy.

#### Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v zariadeniach nad AC 1 kV.

Ochrana je navrhnutá v súlade s STN EN 61936-1, ktorej odpovedajú nasledujúce ustanovenia:

V sústave VN je ochrana prevedená uzemnením

Ochrana proti priamemu dotyku je prevedená niektorým z týchto opatrení (čl. 7.1.2; 7.1.3):

- ochrana krytmi,
- ochrana prekážkami,
- ochrana zábranou,
- ochrana umiestnením mimo dosah.

#### Technické riešenie

Objekt kotolne K19 bude napojený na el. distribučnú VN linku č. 495. Toto bude vykonané vrezaním a zaslučkovaním sa do existujúceho VN zemného kábla 22-3xAXEKCEY1x240, ktorý slúži ako VN zemný káblový prepoj medzi TS0117-00 a TS0138-000. Tento prepoj sa preruší a následné pomocou 2 sád VN spojok sa napoja

Zákazka č.:	Stavba:	Dátum:	Revízia:	Strana:
2023077K19	KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	07/2024	00	8

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
I: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

a zaslučujú nové VN káble 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240RM/25. VN káble budú vedené spolu v pieskovom lôžku resp. v chráničke FXKV200, výkopom k objektu novej spínacej stanici, podľa doloženej situácie. Vo výkope v súbehu s VN káblami, bude uložená aj nová optochránička HDPE40.

V mieste osadenia VN spojok je potrebné, kvôli zvýšenej mechanickej ochrane, vytvoriť ochranné puzdro, tvorené betónovými doskami a vyplnené pieskom.

Pre uloženie káblov do zeme platí STN 34 1050 a STN 73 6005.

Všetky súběhy a križovania sa musia realizovať v zmysle STN 73 6005.

VN káble budú ukončené v novej spínacej stanici s vonkajším ovládaním na VN koncovkách v 1. a 2. poli VN rozvádzača R22.

VN káble objektu SO 02 VN SLUČKA budú vedené/uložené na parcelách vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99.

VN kábel v trafostanici ukončiť tienenými koncovkami/adaptérmi.

Prestup VN kábla a HDPE 40 do trafostanice po pripojení na TS vodotesne utesniť priechodkami.

V zmysle zákona č. 79/2015 Zákona o odpadoch zb. v znení zákona NR SR a vyhlášky MŽP SR č.365/2015, ktorou sa ustanovil a vydal katalóg odpadov, s účinnosťou od 1. januára 2016 je priložený výkaz demontovaného materiálu aj s jeho kategorizáciou.

17 05 06	Výkopová zemina	112 m3	O	Spätný zásyp, zhutnenie
17 01 01	Stavebné odpady - betón	5 m3	O	Recyklácia

Odpad - betón sa odvezie do kameňolomu, resp. sa môžu spracovať alebo zrecyklovať a následne opätovne použiť.

Okrem toho sa pri výkopových prácach vykopaná zemina uloží vedľa ryhy a následne použije na zásyp a zvyšná časť prebytku zeminy sa použije na úpravu okolitého terénu.

Dodávateľ musí mať uzatvorené zmluvy s firmami o prevzatí a zneškodnení odpadu. Firmy na tieto činnosti sú oprávnené spracovať odpad a zneškodniť tento odpad.

V zmysle zák. č.223/2001 Zb. o odpadoch je potrebné realizovať stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.223
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- nepovoľuje sa odpad skladovať, musí sa ihneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.

## VÝPOČET SKRATOVÝCH POMEROV NA VN STRANE A OVERENIE PRIEREZU VN KÁBLA

### Kontrola skratovej odolnosti VN kábla

Zo Západoslovenskej distribučnej, a.s. boli zaslané nasledujúce údaje o skratových pomeroch VN siete v oblasti VN linky V495.

$I_k^{\text{max}} = 6,457 \text{ kA}$ ,  $I_c = 600\text{A}$

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 9
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	--------------

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
I: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

$$I_p = k \cdot \sqrt{I_k} = 1,1 \cdot 1,41 \cdot 6457 = 10\,014,8\text{ A}$$

Výrobcom udávaná skratová odolnosť kábla 22-NA2XS(F)2Y 1x240 pri trvaní skratu  $t = 1\text{ s}$ :

$$I_k = 22,6\text{ kA}$$

Navrhovaný VN kábel spĺňa podmienky skratovej odolnosti.

#### Kontrola prierezu VN kábla

$$S_{MIN} = \frac{I_k \cdot \sqrt{t}}{k} = \frac{6457 \cdot 1}{72} = 89,7\text{ mm}^2$$

$k$  – koeficient rešpektujúci teplotu pred skratom a po skrate a fyzikálne vlastnosti materiálu vodiča, určený z obr. 1 a 2 a tab. 11 a 12 (STN 38 1754) – určená hodnota pre 22-NA2XS(F)2Y 1x240  $k = 72\text{ As}^{1/2}\text{mm}^{-2}$ .

Navrhovaný prierez VN vodiča 240mm<sup>2</sup> vyhovuje požiadavkám skratovej odolnosti podľa STN 38 1754: Dimenzovanie elektrického zariadenia podľa účinku skratových prúdov.

#### Vyhodnotenie požiadaviek na spoločné uzemnenie VN a NN

Spoločná uzemňovacia sústava pre vysokonapäťovú a nízkonapäťovú sieť počas zemnej poruchy vo VN rozvodnej sieti spĺňa tieto podmienky v sieti NN alebo v pripojených inštaláciách ak sa neobjavia nebezpečné dotykové napätia čo sa dosiahne dodržaním hodnôt podľa STN EN 50522 (ďalej len norma).

Výpočet uzemňovacej sústavy s ohľadom na dovolené dotykové napätie UTP kontrolou zvýšenia zemného potenciálu UE podľa algoritmu na obr. 9. v norme sa vykonalo podľa nasledujúcich krokov:

Bolo stanovené dovolené dotykové napätie z grafu na obr. 8. normy v závislosti na dobe trvania poruchového prúdu  $t_f$  [s].

Pre  $t_f = 0,6\text{ s}$  bude  $U_{TP} = 180\text{ V}$ .

$$U_E = 2 \cdot U_{TP} = 360\text{ V}$$

Prúd určujúci veľkosť potenciálu zeme a veľkosť dotykových napätí podľa tab. 1:

$$I_E = r \cdot I_C = 1 \cdot 600 = 600\text{ A}$$

$r$  – redukčný činiteľ (vzhľadom na zmiešaný char. VN sietí sa uvažuje s najhorším stavom  $r=1$ )

$I_C$  – kapacitný poruchový zemný prúd z údajov ZSD, a.s. o miestnej 22 kV sieti

Pre prípustný odpor uzemnenia potom platí:

$$R_E = \frac{U_E}{I_E} = \frac{360}{600} = 0,6\Omega$$

čiže uzemnenie musí dosiahnuť odpor max- 0,6 Ohm, aby platilo

$$U_E = I_E \cdot Z_E = 0,6 \cdot 600 = 360\text{ V} \leq 2 U_{TP} = 360\text{ V}$$

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 10
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	---------------

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

Uzemnenie na strane NN - v trafostanici je navrhnutá spoločná uzemňovacia sústava VN/NN ( bod 6.1.4. normy)  
a v zmysle tab.2 pre sieť TN platí požiadavka

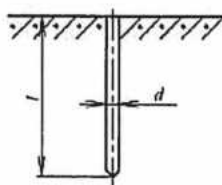
$$U_E \leq F \cdot U_{TP}$$

F – koeficient, jeho typická hodnota je 2

$$360 \leq 2 \times U_{TP} = 2 \times 180V / \text{vyhovuje (bod 5.4.2 normy, podmienka C2).}$$

### Teoretický výpočet spoločného uzemnenia

Pri výpočte sa uvažuje s nameranou hodnotou mernej rezistivity pôdy v mieste osadenia trafostanice – 190  $\Omega$ m. Uzemňovacia sústava bude prevedená podľa výkresu č. 002.



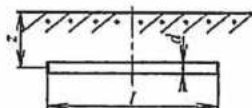
$$R = \frac{\rho}{2\pi l} \ln \frac{4l}{d}$$

Odpor jednej zemnej tyče ZT (celkovo inštalované 16 ks) s dĺžkou 2m a priemerom 20mm podľa vyššie uvedeného vzťahu:

$$R_{zt} = 24,95 \Omega$$

Približná hodnota odpor uzemnenia vodičom FeZn 30/4 uloženého okolo trafostanice podľa PD (celková dĺžka:160m) podľa vyššie uvedeného vzťahu:

$$R = 0,873 \Omega$$



$$R = \frac{\rho}{2\pi l} \left( \ln \frac{2l}{d} + \ln \frac{l}{2z} \right)$$

Celkový odpor uzemnenia trafostanice, získaný ako paralelná kombinácia vyššie uvedených odporov uzemnenia:

$$R_E = 0,6 \Omega$$

**ZÁVER:** navrhovaná uzemňovacia sústava vyhovuje pre spoločné uzemnenie NN a VN.

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 11
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	---------------

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

**Určenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození projektovanej elektrickej inštalácie:**

**1.) V zmysle zákona č. 124/06 Z.z. sa v tu projektovaných rozvodných elektroinštaláciách predpokladajú hlavne nasledovné možné neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia:**

- Možnosť úrazu osôb elektrickým prúdom do 1000 V
- Možnosť úrazu osôb nedostatočne resp. nesprávne zabezpečeným pracoviskom,
- Možnosť úrazu osôb nepoužitím predpísaných pracovných a ochranných pomôcok,
- Možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a ochranných pomôcok,
- Možnosť úrazu osôb ich pádom, pošmyknutím
- Možnosť úrazu osôb pádom akýchkoľvek predmetov z výšky na nich,
- Možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a technologických postupov,
- Možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a technologických pomôcok,
- Možnosť úrazu osôb nepoužitím správnych pracovných a technologických pomôcok,

**2.) Nakoľko neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia sa nedajú úplne vylúčiť, ich zníženie, alebo obmedzenie pre tu projektovanú rozvodnú elektrickú inštaláciu sa dosiahne nasledovnými spôsobmi a prostriedkami:**

- Realizovaním projektovaného diela podľa tejto projektovej dokumentácie a v nej uvádzaných a citovaných STN.
- Realizovaním projektovaného diela len podľa schválených technologických postupov od výrobcov osadzovaných zariadení, inštalčných materiálov a aj samotných elektromontážnych prác montážnej organizácie, prevádzajúcej tieto práce.
- Realizovaním projektovaného diela kvalifikovanými pracovníkmi v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. a ostatných súvisiacich legislatívnych predpisov.
- Realizovaním projektovaného diela len schválenými a aj príslušne certifikovanými výrobkami, materiálmi a zariadeniami s príslušnými atestmi – zhodou s CE.
- Spracovaním a následne aj dodržiavaním schválených montážnych predpisov montážnej organizácie robiacej montážne práce.
- Spracovaním a následne aj dodržiavaním schválených prevádzkových predpisov prevádzkovateľa projektovaného zariadenia.
- Realizovaním prvej odbornej prehliadky (revízie) projektovaného REI a neodkladným zrealizovaním – odstránením závad z tejto prehliadky.
- Realizovaním pravidelných opakovaných odborných prehliadok a skúšok – revízií projektovaného REI a jeho inštalácie a neodkladných odstránení vyskytnutých závad v nej uvedených.
- Realizovaním 1. úradnej skúšky, pokiaľ je vyžadovaná príslušnými predpismi a následne aj opakovanými úradnými skúškami, vyžadovanými príslušnými predpismi.
- Realizovaním správne použitých OOP, pracovných pomôcok, a pracovných postupov.
- Dodržiavaním bezpečnostných predpisov, vyplývajúcich s platnej legislatívy.
- Kontrolou dodržiavania:
  - Schváleného projektového riešenia diela,
  - Používania certifikovaných elektrotechnických materiálov a zariadení,
  - Bezpečnostných predpisov, ako aj bezpečnosti práce a technických zariadení, schválených technologických postupov montáží.

Zákazka č.:	Stavba:	Dátum:	Revízia:	Strana:
2023077K19	KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	07/2024	00	12



EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
STAVEBNÍK / PROVIDER:	

## PREDPISY A NORMY

Projekt je spracovaný v súlade s platnými predpismi a normami STN, EN a IEC platnými v čase jeho spracovávaní. Súhlas na citovanie udelil Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky pod č. UNMS/00908/2022-702-018772/2022.

Sú to hlavne:

STN EN 61140	Ochrana pred zásahom el. prúdom. Spoločné hľadiská pre inštaláciu a zariadenia.
STN EN 60529 (33 0330)	Stupeň ochrany krytom ( krytie – IP kód ).
STN 33 2000-4-43	Elektrické zariadenia. Časť 4: Bezpečnosť, Kapitola 43: Ochrana proti nadprúdom.
STN 33 2000-4-473	Elektrické zariadenia. Časť 4: Bezpečnosť, Kapitola 47: Použitie ochranných opatrení na zaistenie bezpečnosti, oddiel 473: Opatrenia na ochranu proti nadprúdom.
STN 33 2000-5-51	Elektrické inštalácie budov – Výber a stavba elektrických zariadení – Všeobecné predpisy.
STN 33 2000-5-551	Elektrické inštalácie budov – Výber a stavba elektrických zariadení – Ostatné zariadenia – Nízkonapäťové zdrojové zariadenia.
STN 33 2000-5-52	Elektrické zariadenia – Výber a stavba elektrických zariadení – Výber a stavba vedení.
STN 33 2000-5-54	Elektrické inštalácie budov časť 5: Výber a stavba el. zariadení, Kapitola 54: Uzemňovacie sústavy a ochranné vodiče.
STN 33 2000-4-41:2019	Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom.
STN 33 2000-6	Elektrické zariadenia, časť 6 Postupy pri východiskovej revízii.
STN IEC 61140 (33 2010)	Ochrana pred úrazom el. prúdom.
STN 343100	Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na el. inštaláciách
STN 33 1500	Revízie elektrických zariadení.
STN 33 2000-5-52	Elektrické inštalácie budov časť 5: Výber a stavba el. zariadení, Kapitola 52: Elektrické rozvody
STN ISO 3864 (01 8010)	Bezpečnostné farby a značky
STN 33 0120	Normalizované napätia
STN 33 0405	Navrhovanie vonkajšej elektrickej izolácie podľa stupňa znečistenia
STN EN 60909-0 (33 3022)	Skratové prúdy v trojfázových striedavých sústavách – Výpočet prúdov
STN 33 3060	Ochrana elektrických zariadení pred prepätím
STN 33 3051	Ochrany elektrických strojov a rozvodných zariadení
STN 33 3080	Kompenzácia indukčného výkonu statickými kondenzátormi
STN EN 61936-1	Silnoprúdové inštalácie na striedavé napätia prevyšujúce 1 kV. Časť 1: Spoločné pravidlá.
STN 33 3220	Spoločné ustanovenia pre elektrické stanice.
STN 33 3210	Elektrotechnické predpisy. Rozvodné zariadenia. Spoločné ustanovenia
STN EN 60099-5	Zvodiče prepätia. Časť 5: Odporúčania na voľbu a použitie, Táto časť IEC 60099 poskytuje odporúčania na voľbu a použitie zvodičov prepätia určených na použitie v trojfázových sieťach s napätím nad 1 kV.
STN EN 61330	Blokové transformovne vysokého napätia/nízkeho napätia.
STN 38 2156	Káblkové kanály, šachty, mosty a priestory.
STN 38 1981/a	Ochranné a pracovné pomôcky pre elektrické stanice.

Zákazka č.:	Stavba:	Dátum:	Revízia:	Strana:
2023077K19	KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	07/2024	00	13



EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851
STAVEBNÍK / PROVIDER:	01 Bratislava

STN EN 60909-0

STN 38 0810

STN 34 1050

STN 33 3051

STN 33 3240

STN 33 3265

STN 33 3320

STN 34 1610

STN 34 3085

STN 38 1754

STN 73 6005

Zákon č. 124/2006 Z. z.

MPSVR č. 508/2009 Z. z.

504/2002 Z. z.

Skratové prúdy v trojfázových striedavých sústavách. Časť 0: Výpočet prúdov.

Použitie ochrán pred prepätím v silnoprúdových zariadeniach.

Elektrotechnické predpisy STN. Predpisy pre kladenie silnoprúdový elektrických vedení.

Ochrany elektrických strojov a rozvodných zariadení.

Stanovišťa výkonových transformátorov.

Meranie elektrických veličín v dozorovniach výrobní a rozvodu el. energie.

Elektrické prípojky.

Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach.

Predpisy pre zaobchádzanie s elektrickým zariadením pri požiaroch a zátopách.

Dimenzovanie elektrických zariadení podľa účinku skratových prúdov.

Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Vyhradené elektrické zariadenia určené vyhláškou.

Poskytovanie osobných ochranných a pracovných prostriedkov.

.....  
zodpovedný projektant  
Ing. Peter SPIŠÁK

V Dolnom Kubíne, júl 2024

Vypracoval: Ing. Peter SPIŠÁK

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 14
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	---------------

EMU elektro, s.r.o.

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
Slovenská republika  
t: +421 911 511 461, +421 911 511 731

STAVBA / JOB:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka
MIESTO STAVBY / SITE:	okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851
STAVEBNÍK / PROVIDER:	01 Bratislava

## 2. Grafická časť

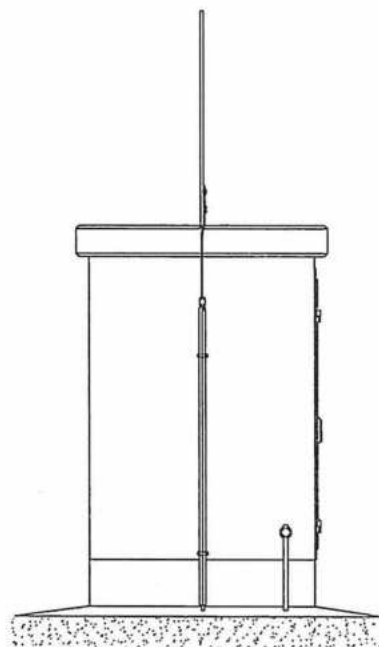
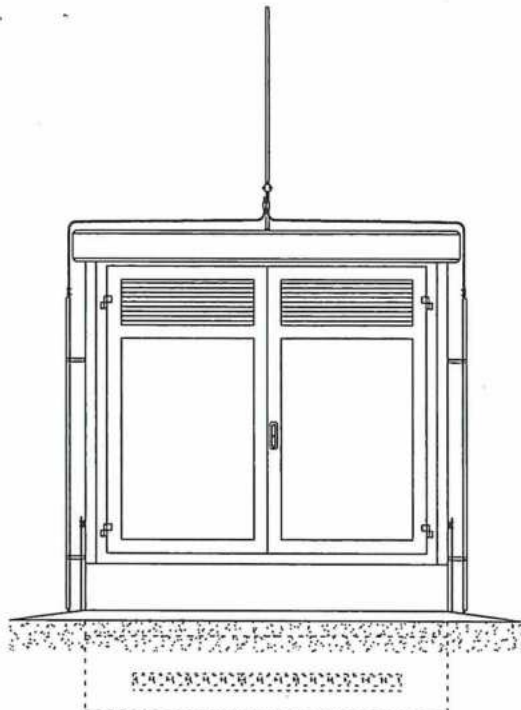
### A. Výkresy

02.1	Situácia širších vzťahov	M 1:10 000
02.2	Situácia stavby VN, TS	M 1:1000

### B. Prílohy

03.1	Protokol o určení vonkajších vplyvov
03.2	Prehľadové schéma VN
03.3	Katalógový list VN kábel NA2XS(F)2Y

Zákazka č.: 2023077K19	Stavba: KGJ K19 Bratislava-Dúbravka	Dátum: 07/2024	Revízia: 00	Strana: 15
---------------------------	----------------------------------------	-------------------	----------------	---------------



UPOZORNENIE:  
TENTO VÝKRES JE ORIGINAL A JE CHRÁNENÝ PODĽA § 21, ods. d.) ZÁKONA č. 383/1997 Z.z. - ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA.  
DODAVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S DODRŽANÍM STN 730424  
"PRÍPUSTNÉ ROZMEROVÉ ODCHÝLKY". VŠETKY ZMENY, KTORÉ NASTANÚ POČAS REALIZÁCIE STAVEBÝCH PRÁČ A NIE SÚ ZOHLADNENÉ V PS, JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ S HIP.  
±0,000 = podlaha na 1NP

A	07.2024	PROJEKT PRE ZUR A STAVEBNÉ POVOLENIE	Ing. Peter Spišák	Ing. Jakub Tomica	Ing. Peter Spišák
Revízia Revision	Dátum Date	Príčina revízie Reason of Revision	Vypracoval Originator	Kontroloval Checked	Zodpoved. projektant Approved

--	--

P R O J E K T A N T

**EMU elektro, s.r.o.**

Nám. SNP 15,  
Banská Bystrica 974 01  
www.emudk.sk



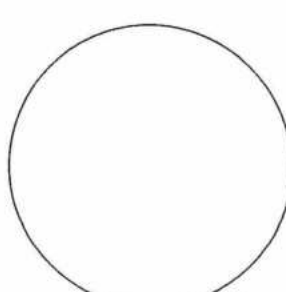
I N V E S T O R

**Veolia Energia Slovensko, a.s.**

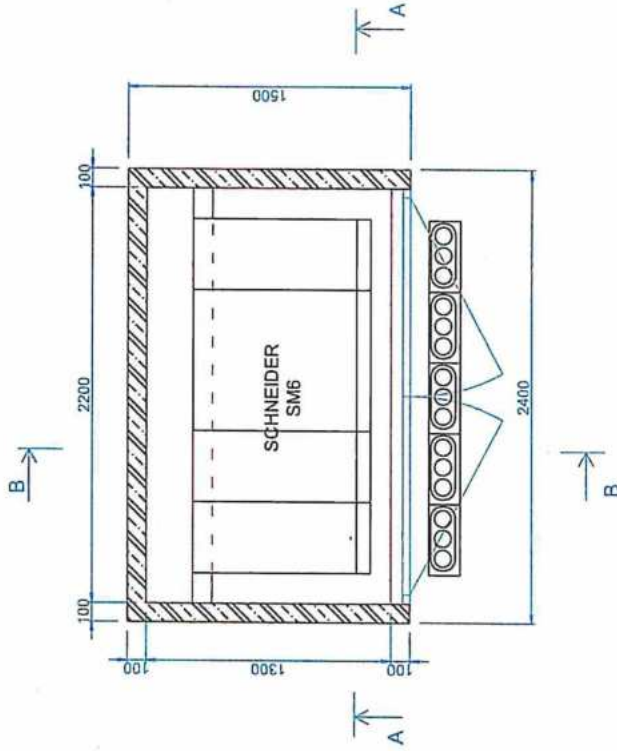
Einsteinova 21,  
851 01 Bratislava

Stavba / Project title

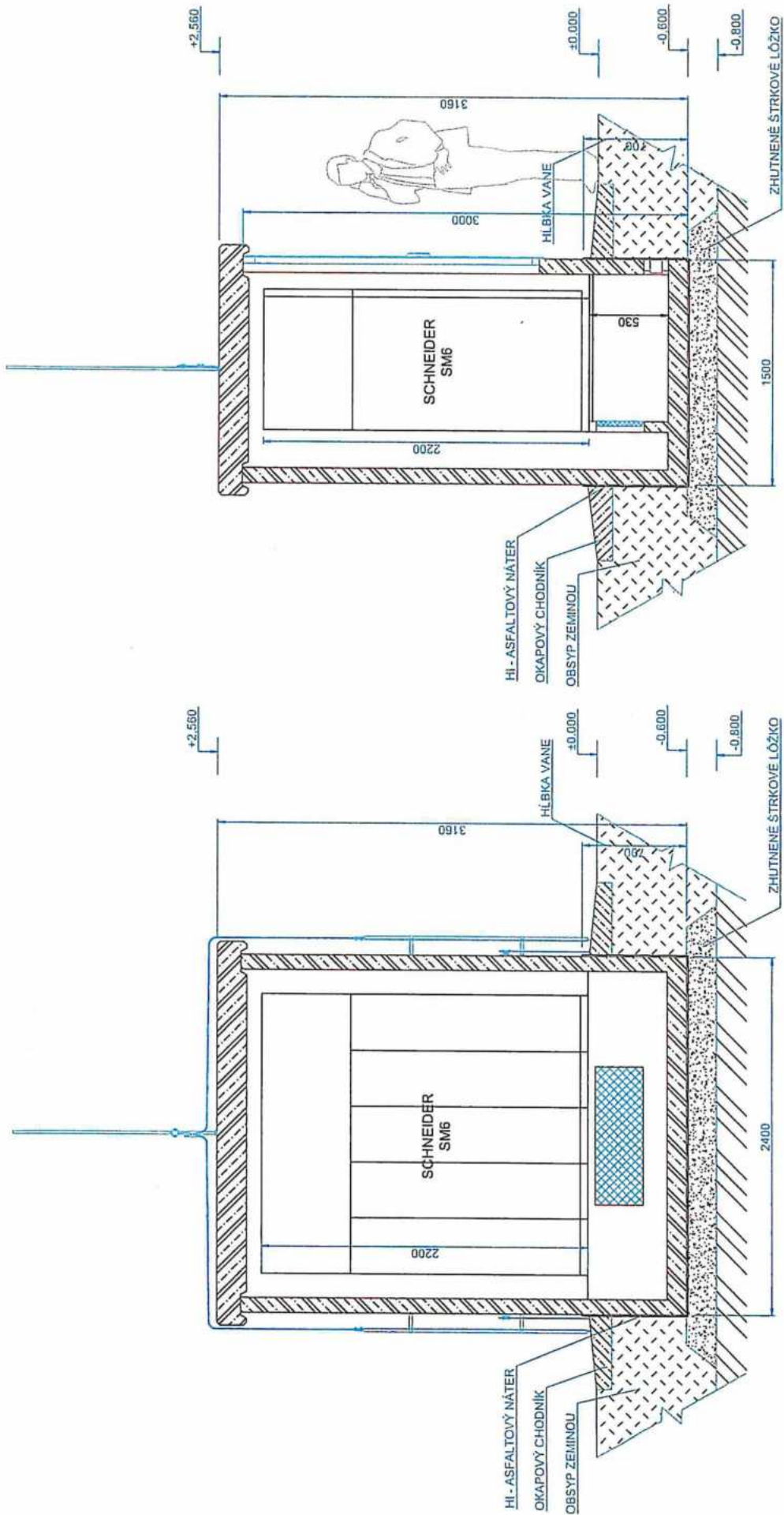
**Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka**

Miesto stavby / Location okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 3449/297, 3449/271, 3449/295, 3449/2, 3449/299, 3449/303, 3449/307, 3449/304, 3449/146, 3449/147, 3449/310	Autor / Author Ing. Peter Spišák	
	Spolupráca / Co-operation Ing. Jakub Tomica	
Stavebník / Provider Veolia Energia Slovensko, a.s.	Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch Ing. Peter Spišák	
Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U) SO 02 VN slučka	Pečiatka zodpovedného projektanta / stamp of designer in charge 	Počet A4 / Size 6 A4
Časť dokumentácie / Part of documentation F- DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV		Mierka / Scale N
Stupeň / Stage of documentation Projekt pre zlúčené územné rozhodnutie a stavebné povolenie		Dátum / Date 07/2024
Názov / Title SPÍNACIA STANICA - HARAMIA EH8 BOX atyp		Poradové č. / Serial No. 04.1

Kód projektu / Project code 2023077K19	Stupeň / Level 3	Časť / Part F	Objekt (PS,SO) / Unit SO 300	Profesia / Branch 14-1	Revízia/Rev. A
-------------------------------------------	---------------------	------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------

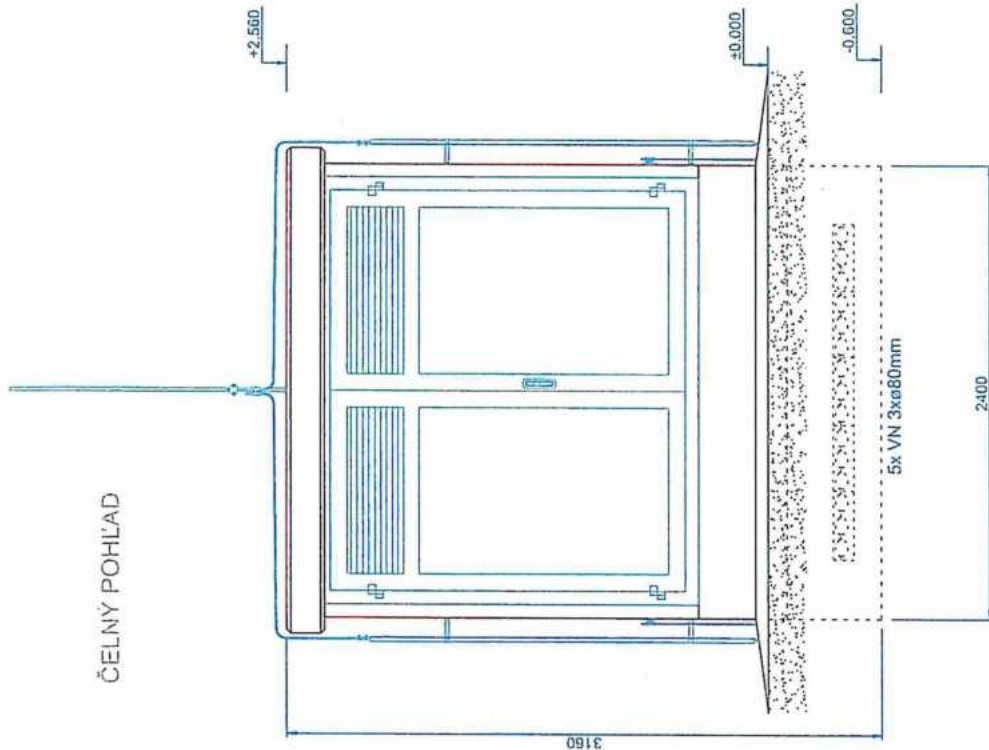


Rev	Datum	Meno	Zodpovedny projektant:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka		EMU elektro s.r.o. Nám. SNP 15, Banská Bystrica 974 01 T + 421 43 5865 382, www.emudk.sk		PÔDORYS SPÍNACEJ STANICE	
a			Ing. Peter SPISAK			MIERKA: N			
b			Vypracoval:			CISLO: 2023077K19			
c			Ing. Peter SPISAK						
d									

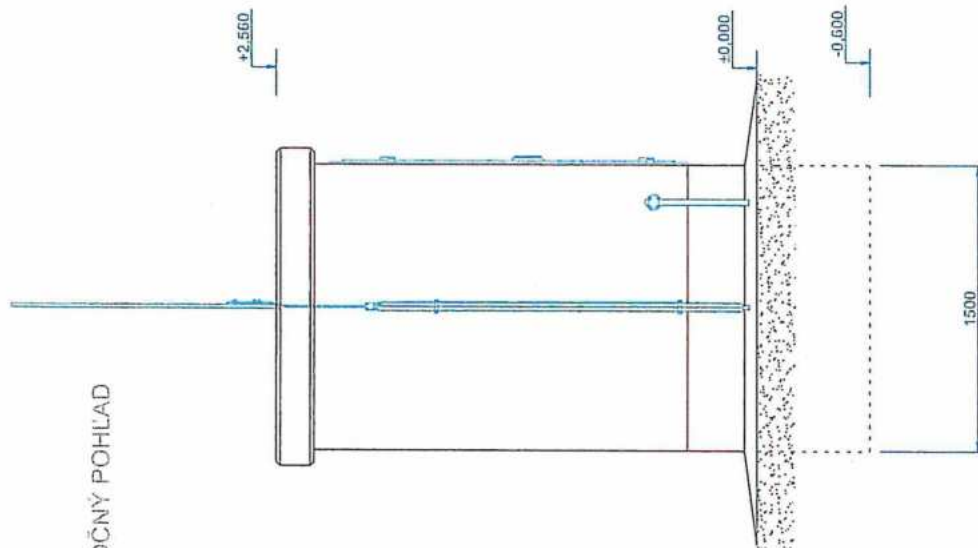


Rev	Datum	Meno	Zodpovedny projektant:	Modernizácia kotolne K-19, Bratislava – Dúbravka		EMU elektro s.r.o.		REZ SPÍNACEJ STANICE R-R'	
a			Ing. Peter SPISAK			MIERKA: N		CISLO: 2023077K19	
b			Vypracoval:			Nám. SNP 15, Banská Bystrica 974 01			
c			Ing. Peter SPISAK			T + 421 43 5865 382, www.emudk.sk			
d									





BOČNÝ POHĽAD



Rev	Datum	Meno	Zodpovedný projektant:
a			Ing. Peter SPISAK
b			Vypracoval:
c			Ing. Peter SPISAK
d			

Modernizácia kotolne K-19,  
Bratislava – Dúbravka  
SPÍNACIA STANICA - HARAMIA EH8 BOX atyp

**EMU** elektro s.r.o.  
Nám. SNP 15, Banská Bystrica 974 01  
T + 421 43 5865 382, [www.emudk.sk](http://www.emudk.sk)

MIERKA: N	CÍSLO: 2023077K19
-----------	-------------------

POHĽADY NA SPÍNACIU STANICU

**MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY**



## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III








**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**



**Oddiel: Sa**

**Vložka číslo: 1188/B**

Obchodné meno:	Veolia Energia Slovensko, a. s.	(od: 23.01.2015)
Sídlo:	Einsteinova 21 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 01.01.2021)
IČO:	35 702 257	(od: 06.11.1996)
Deň zápisu:	06.11.1996	(od: 06.11.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 06.11.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 11.05.1998)
	údržba technických zariadení budov /podmienka vykonávania živnosti - s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení, t.j. vykonávanie viazaných živností v zmysle § 23 Z.č. 455/91 Zb./	(od: 11.05.1998)
	výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 11.05.1998)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.09.2001)
	zámočníctvo	(od: 01.08.2007)
	kovoobrábanie	(od: 01.08.2007)
	prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania doplnkových služieb	(od: 01.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.08.2007)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb	(od: 01.08.2007)
	elektroenergetika v rozsahu dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 21.10.2009)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 12.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 12.04.2011)
	bezpečnostnotechnická služba	(od: 12.04.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 12.04.2011)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 03.06.2011)
	podnikanie v elektroenergetike v rozsahu výroba elektriny	(od: 15.01.2014)
	výkon činností energetického audítora	(od: 25.03.2015)
	Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie	(od: 26.01.2016)
	vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 04.07.2019)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 04.07.2019)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 04.07.2019)
	finančný lízing	(od: 04.07.2019)



	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.07.2019)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu	(od: 04.07.2019)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 04.07.2019)
	prevádzkovanie neverejných vodovodov a prevádzkovanie neverejných kanalizácií	(od: 04.07.2019)
	poskytovanie podpornej energetickej služby	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 04.07.2019)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 04.07.2019)
	izolátérstvo	(od: 04.07.2019)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.07.2019)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.07.2019)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.07.2019)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 26.05.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 06.11.1996)
	Ing. <u>Peter Martinka</u> - Predseda predstavenstva Kynceľovská cesta 124/55 Kynceľová 974 01 Vznik funkcie: 29.06.2021  	(od: 07.08.2024)
	Ing. <u>Peter Dobrý</u> - Člen predstavenstva Jilemnického 1955/32 Zvolen 960 01 Vznik funkcie: 01.07.2022  	(od: 08.09.2022)
	<u>Philippe Roger Louis Guitard</u> - Člen predstavenstva Betlémské námestí 258/10 Praha 1 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.08.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis predseda predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva.	(od: 06.11.1996)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Jaroslav Krupec</u> Drieňová 11 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 29.06.2021  	(od: 07.09.2021)
	Ing. <u>Martin Bernard</u> - predseda Josefa Obadala 3387/44 Kroměříž 767 01 Česká republika Vznik funkcie: 01.07.2022 	(od: 08.09.2022)

Ing., Mgr. Martina Olejníková Čerešňový sad 8881/43 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 17.07.2024 	(od: 07.08.2024)
Výška základného imania:	2 058 022,978 EUR Rozsah splatenia: 2 058 022,978 EUR (od: 14.08.2009)
Akcie:	Počet: 62000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,193919 EUR (od: 14.08.2009)
Aktionár:	VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL, SA Rue La Boétie 21 Paríž 750 08 Francúzska republika  (od: 08.09.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.1996 v súlade s ust. Obchodného zákonníka. Spoločnosť vznikla premenou z obchodnej spoločnosti CGC TERMOTEC s.r.o., so sídlom Stromova 13, Bratislava v zmysle ust. § 69 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a preberá všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej obchodnej spoločnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 06.11.1996)</p> <p>Na valnom zhromaždení, ktorého konanie bolo osvedčené notárskou zápisnicou N 41/97, Nz 38/97 zo dňa 19.2.1997 bola schválená zmena stanov spoločnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 05.05.1997)</p> <p>Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 8.7.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 365/97, Nz 364/97 o zmene stanov v časti sídlo spoločnosti. Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.1.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 13/98, Nz 13/98 o zmene stanov v časti predmet činnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 11.05.1998)</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.1998. (od: 15.01.1999)</p> <p>Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.12.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 858/98, Nz 855/98 o zmene stanov v časti obchodné meno z CGC TERMOTEC a.s. na Dalkia a.s. (od: 14.04.1999)</p> <p>Notárska zápisnica N 690/99 spísaná dňa 25.11.1999 notárkou JUDr. Danielou Šikulovou, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl. 4.1. a 5.1. (od: 05.06.2000)</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.6.2001 vo forme notárskej zápisnice N 356/01, Nz 356/01 notárom JUDr.Šikutovej. Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 28.6.2000. Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 31.7.2001 ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 108/01, Nz 105/01 napísanej dňa 31.7.2001 notárom JUDr. Vidovencom na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 24.09.2001)</p> <p>Uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2002. (od: 12.09.2003)</p> <p>Riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 15.4.2003, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice N 1359/2003, Nz 3163/2003, rozhodlo sa o zvýšení základného imania peňažným vkladom, zmene Stanov spoločnosti. (od: 07.11.2003)</p> <p>Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2004 (od: 06.01.2005)</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.06.2005. (od: 08.07.2005)</p> <p>Notárska zápisnica N 3771/2007, Nz 25067/2007, NCRIs 24927/2007 zo dňa 25.6.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zlúčení s účinnosťou k 1.8.2007 so spoločnosťou C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321 zrušenej bez likvidácie a schválení zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 3772/2007, Nz 25070/2007, NCRIs 24929/2007 zo dňa 25.6.2007, na základe ktorej preberá spoločnosť Dalkia a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO : 35 702 257 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321. Notárska zápisnica N 4044/2007, Nz 27148/2007, NCRIs 26984/2007 napísaná dňa 10.7.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti. (od: 01.08.2007)</p> <p>Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.06.2008. (od: 30.07.2008)</p> <p>Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.6.2009. (od: 14.08.2009)</p> <p>Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 943/2009, Nz 26835/2009 zo dňa 10.8.2009. (od: 15.08.2009)</p>

Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 1154/2009 Nz 35713/2009 zo dňa 15.10.2009.	(od: 21.10.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.01.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.06.2010.	(od: 24.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 39/2011, Nz 5755/2011 zo dňa 18.02.2011.	(od: 12.04.2011)
Notárska zápisnica č. N 129/2011, Nz 15997/2011, NCRIs 16403/2011 zo dňa 04.05.2011.	(od: 03.06.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.11.2012.	(od: 24.11.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.12.2013 vo forme notárskej zápisnice N 654/2013, Nz 56377/2013, NCRIs 57154/2013.	(od: 15.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 2373/2014, Nz 59435/2014, NCRIs 60342/2014 zo dňa 17.12.2014.	(od: 23.01.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.12.2014.	(od: 25.03.2015)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 30.06.2017	(od: 18.07.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 26.02.2025

Dátum výpisu: 28.02.2025

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

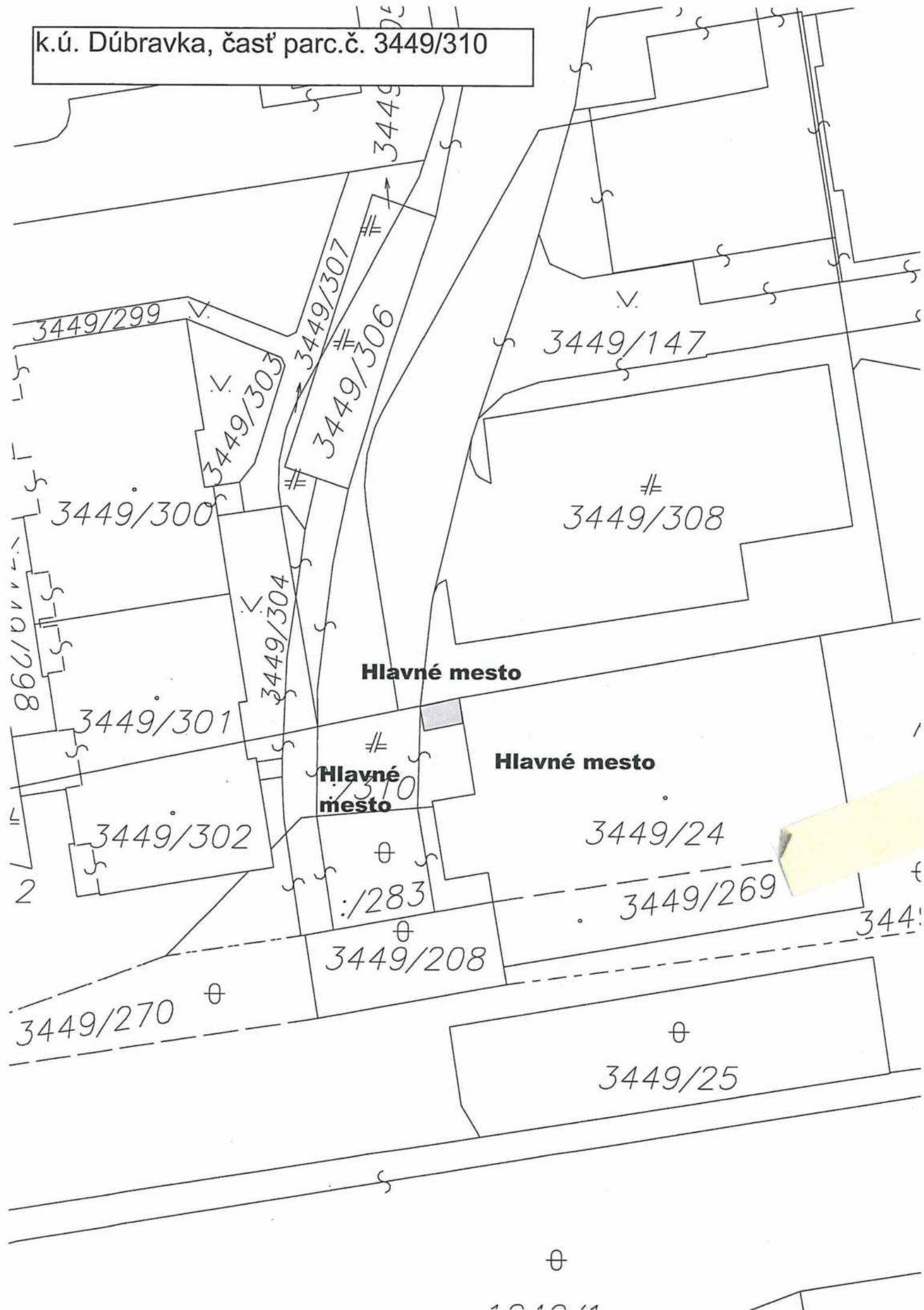
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 3449/310



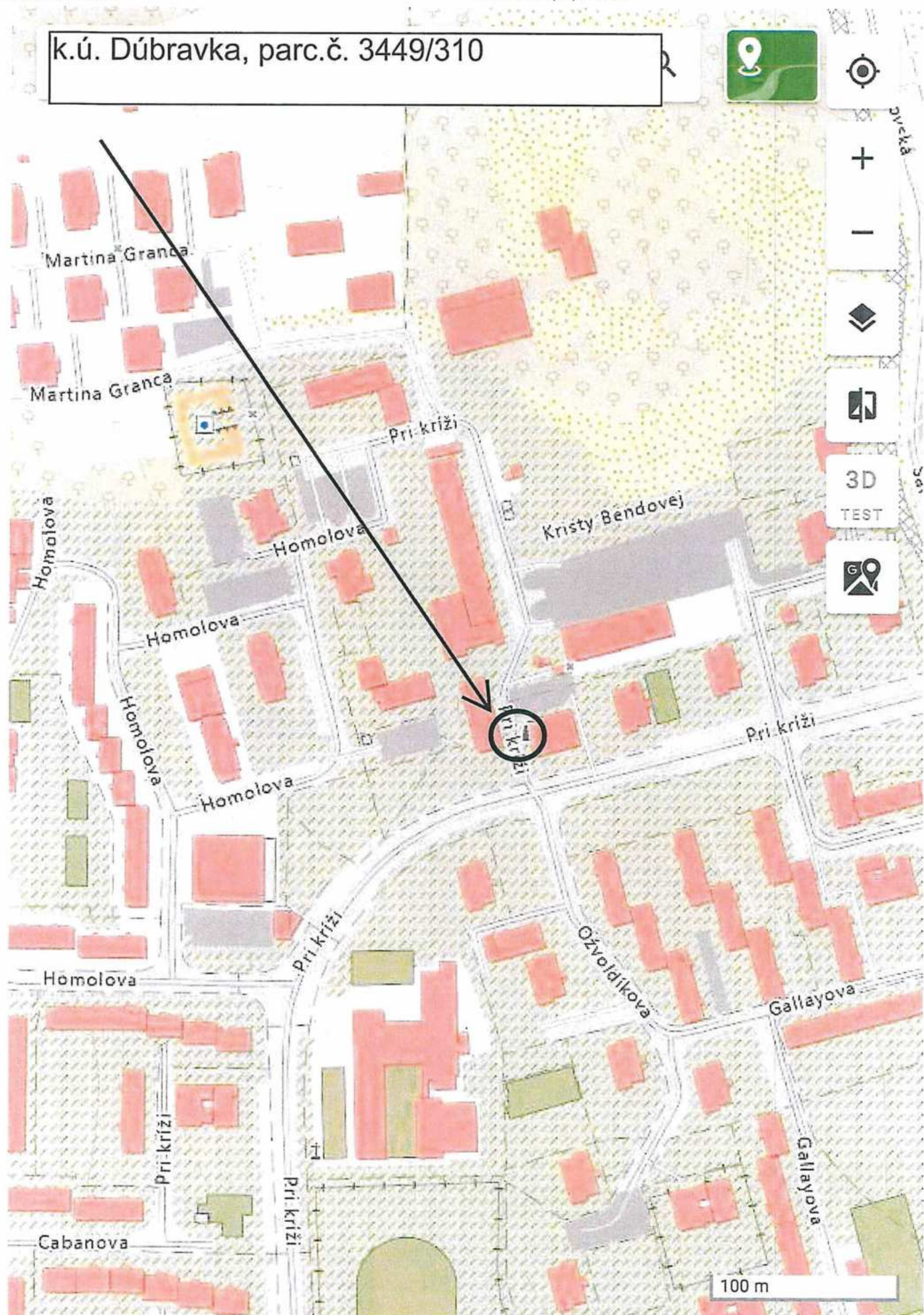


k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 3449/310





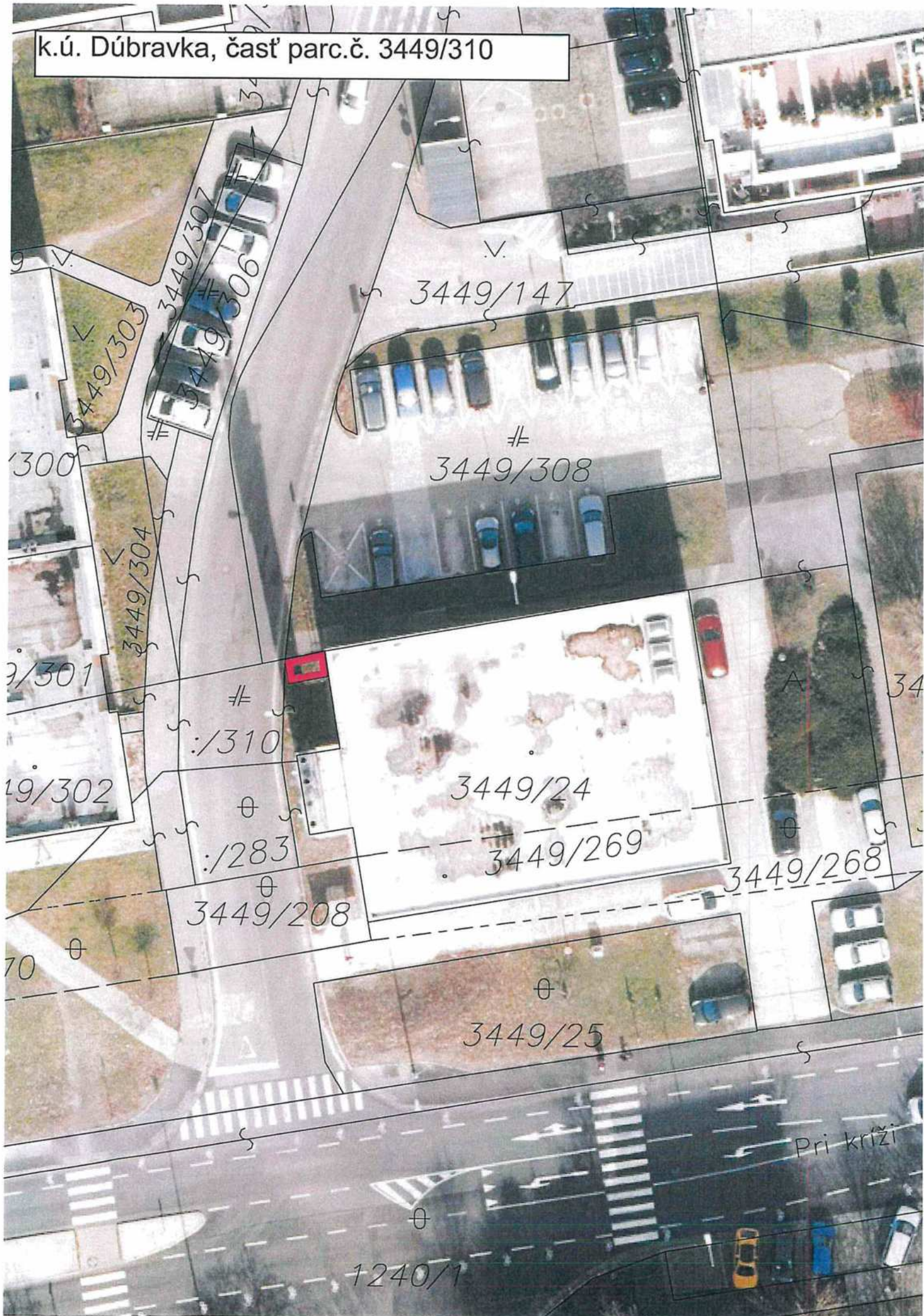
k.ú. Dúbravka, parc.č. 3449/310



Bratislavský > Bratislava IV > Bratis © MV SR ...



k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 3449/310





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2024  
Dátum vyhotovenia: 24.10.2024  
Čas vyhotovenia : 15:11:58

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3449/310	93	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

**Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy**  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O. Box 192  
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

MAGS OMV 43989/2025/51255  
31. januára 2025

Naše číslo

OMPdL/2074/2025/3851/PP

Vybavuje/linka

Pavol Pecen / 02/6920 2529  
pavol.pecen@dubravka.sk

Bratislava

12. februára 2025

### **Vec : Zmluva o zriadení vecného bremena - oznámenie – odpoveď.**

Listom číslo MAGS OMV 43989/2025/51255 zo dňa 31. januára 2025 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3449/310 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka, pozemok je vedený na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ o zriadenie vecného bremena je spoločnosť **Veolia Energia Slovensko, a.s.**, so sídlom Einsteinova 21, Bratislava, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v stavbe kiosku (trafostanice) cez časť predmetnej časti pozemku v rozsahu 5m<sup>2</sup>. V súvislosti s prípravou investičnej akcie výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy požiadal žiadateľ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom uloženia stavebných objektov - VN prípojka a kiosk (trafostanica) pre stavbu „Vybudovanie VN prípojky pre pripojenie zariadenia na výrobu EE do distribučnej sústavy, KGJ K-19, Dúbravka“.

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí so zriadením vecného bremena.**

S pozdravom

**RNDr. Martin Zatošovič**  
starosta

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. ....

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu  
podpisu zmluvy  
peňažný ústav: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453  
variabilný symbol: .....  
IČO: 603 481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Veolia Energia Slovensko, a. s.

sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka  
IČO: 35 702 257  
spoločnosť zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 1188/B  
zastúpené: .....,  
peňažný ústav: .....  
číslo účtu: (IBAN) .....  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 847 pre katastrálne územie **Dúbravka** (ďalej aj ako „Pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena, pre potreby územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby „Kiosku (trafostanice)“ (uvedený objekt ďalej len „**Stavba**“ alebo „**budúca**“).

oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare). Výlučným stavebníkom stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej podstatné náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní a doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a doručení kolaudačného rozhodnutia na stavbu bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2027.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa schválilo **uznesením č. /2025** zriadenie vecného bremena práva vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>, pôsobiaceho in rem. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.01.2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.11.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.11.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 26.11.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 13.01.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 12.11.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.11.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.12.2024, stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.12.2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 20.12.2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 26.11.2024. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že si neuplatňuje akékoľvek náklady, spojené so zabezpečením činností podľa stanoviska oddelenia tvorby mestskej zelene, a to ani v prípade odstúpenia od tejto zmluvy alebo riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310 - zastavané plochy a nádvorja v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>, LV č. 847, vecné bremeno, spočívajúce v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Kiosk (trafostanica)“, v prospech každodobého vlastníka stavby t. j. pôsobí in rem.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú

6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, a to v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>, na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzuje znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Smernicou S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená nasledovne 60,00 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere cca 5 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 300,00 eur, a to na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien predstavujúcu sumu celkom 300,- Eur (slovom tristo eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol č. .... Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods. 6 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tejto zmluvy a riadnou odplatou za zriadenie vecného bremena určenou podľa znaleckého posudku bol
- rovný alebo nižší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 7 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel nebude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena,
  - vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 7 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.
9. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
10. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
11. Návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena.
12. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,



- predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - dodržiavať čistotu a poriadok na pozemku a dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä:
  - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - VZN mestskej časti Bratislava- Dúbravka č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava – Dúbravka,
  - dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
  - pri užívaní pozemku udržiavať dotknutý pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
  - predmet vecného bremena realizovať a užívať tak a pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných alebo povrchových vôd.
14. Budúci oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje:
- stavbu umiestni v spevnených plochách,
  - ak nie je možné umiestnenie stavby v spevnených plochách, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť plán ochrany drevín pri stavebnej činnosti,
  - vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 — Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu:  
<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
  - každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona, po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
  - vykonať výsev trávnikar na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky, vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého

trávnateho porastu — po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,

- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, správcom zelene predmetnej plochy je Mestská časť Bratislava — Karlova Ves, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií, zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako iv okolí rozkopávky, sodpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať vsúlade splatnými právnymi predpismi.
15. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezabavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
  16. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí

aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúca oprávnená z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 7. tejto zmluvy,
  - d) uplynutím doby na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy
  - e) zrušením Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým bol schválený úkon podľa tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zo vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- kópia katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu budúceho vecného bremena.

9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva (2) rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri (4) rovnopisy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava:**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Veolia Energia Slovensko, a. s.**

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....  
.....

