

Materiál na rokovanie

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
dňa 03.02.2025

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 347/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod informačnými skružami spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Balogová

Prezentujúci:

Ing. Janka Bargerová, Mgr. Dávid Masica

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MSZ HMBA č. 347/2023 zo dňa 26.10.2023
4. Výpis z obchodného registra

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v rámci uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 347/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nahradenie „prílohy č. 1 k Uzneseniu“ novým znením prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a v ktorej došlo k čiastočnej úprave predmetu nájmu nasledovne:

pôvodný text v znení:

„6 Petržalka „C“ 5105/178 2644 chodník pri stojanoch na bicykle“

sa nahrádza textom v znení:

„6 Nivy „C“ 21921/6 797 chodník pri NC Centráľ“

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0756 23 00 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsšte
6	Nivy	"C" 21921/6	797	chodník pri NC Centrál
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník, medzi zastávkou MHD a východom z podchodu
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník, Trnavská cesta x Tomášikova
12	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník, Námestie SNP
13	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	chodník, v blízkosti schodov na most SNP
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	chodník, v blízkosti sedenia
15	Staré Mesto	"E" 710	8925	chodník Staromestská, MHD zastávka Zochova
16	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník pri parkovisku
17	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	chodník, Námestie 1. mája

Dôvodová správa

PREDMET: Zmena predmetu nájmu z dôvodu neumožnenia umiestnenia informačnej skruže

ŽIADATEĽ: RENGL Slovensko, s.r.o.

Medný Hámor 15
974 01 Banská Bystrica
IČO 35 877 979

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k.ú.	pozemok	LV	lokalita
Nivy	"C" 21921/6	797	chodník pri NC Centráľ

SKUTKOVÝ STAV

Medzi hlavným mestom a spoločnosťou RENGL Slovensko, s.r.o. je uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0756 23 00 zo dňa 25.01.2024 na umiestnenie 17 ks informačných skruží na dobu neurčitú. V súčasnosti je umiestnených 16 ks informačných skruží, keďže skruž pri nákupnom centre Aupark nebolo možné umiestniť. Zmenou predmetu nájmu dôjde k naplneniu všetkých 17 lokalít. Cena nájmu sa nemení a ostáva vo výške 6 205,00 Eur/rok za 17 ks skruží.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08.11.2024: nemáme námietky k umiestneniu informačnej skruže

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry zo dňa 12.11.2024: bez pripomienok

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.12.2024: s umiestnením informačnej skruže súhlasíme na vhodnom mieste na okraji chodníka

Stanovisko oddelenia parkovanie zo dňa 25.11.2024: s návrhom súhlasíme

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.11.2024: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 14.03.2024: žiadame dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení,
- zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- žiadame užívať pozemok tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite a pri užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,

- žiadame zaviazať žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu alebo znečistenie, ktoré bude spôsobené užívaním pozemku žiadateľom.

Stanovisko oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 26.11.2024: nájom odporúča
Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 04.12.2024: s nájomom záujmového pozemku za uvedeným účelom súhlasí za slnenia a do príslušnej zmluvy zapracovania nasledujúcich podmienok:

1. skruže sa môžu využívať výhradne na informačné účely,
2. k umiestneniu skruží budú využité existujúce spevnené plochy, skruže nebudú zasahovať do existujúcej zelene a skruže budú usadené mimo parkovacích miest,
3. podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,
4. pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
5. vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola znášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
31. 10. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 347/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., so sídlom v Banskej Bystrici

Uznesenie č. 347/2023

zo dňa 26. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica, IČO 35877979, s cieľom umiestniť a prevádzkovať 17 ks informačných skruží, ktoré budú slúžiť ako legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie, na dobu neurčitú, za nájomné 6 205,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., so sídlom Medený Hámor 15 v Banskej Bystrici, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

v súčasnosti nie sú na území Bratislavy zabezpečené žiadne legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsíšte
6	Petržalka	"C" 5105/178	2644	chodník pri stojanoch na bicykle
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník, medzi zastávkou MHD a východom z podchodu
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník, Trnavská cesta x Tomášikova
12	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník, Námestie SNP
13	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	chodník, v blízkosti schodov na most SNP
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	chodník, v blízkosti sedenia
15	Staré Mesto	"E" 710	8925	chodník Staromestská, MHD zastávka Zochova
16	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník pri parkovisku
17	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	chodník, Námestie 1. mája

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 20337/S

Obchodné meno:	RENGL Slovensko, s.r.o.	(od: 22.01.2004)
Sídlo:	Medený Hámor 15 Banská Bystrica 974 01	(od: 20.04.2013)
IČO:	35 877 979	(od: 22.01.2004)
Deň zápisu:	22.01.2004	(od: 22.01.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.01.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti zemné, výkopové a búracie práce bez použitia výbušnín osadzovanie billboardov	(od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004)
Spoločníci:	<u>Jaroslav Rengl</u> Zákopnická 354/11 Liberec -Liberec XIV-Ruprechtice 460 14 Česká republika	(od: 12.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jaroslav Rengl Vklad: 132 780 EUR Splatnené: 132 780 EUR	(od: 12.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Jaroslav Rengl</u> Zákopnická 354/11 Liberec -Liberec XIV-Ruprechtice 460 14 Česká republika Vznik funkcie: 22.01.2004	(od: 22.01.2004) (od: 15.01.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ a to samostatne.	(od: 22.01.2004)
Výška základného imania:	132 780 EUR Rozsah splatenia: 132 780 EUR	(od: 15.01.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.11.2003 v zmysle § § 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 160/2007, Nz 157/2007 zo dňa 13.04.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 03.06.2010 o zlúčení so spoločnosťou MARKWILL s. r. o., so sídlom Plešťanská 53, 040 11 Košice, IČO : 44 493 266, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka č. 22827/V, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť RENG L Slovensko, s. r. o., so sídlom Nám. Š. Moyses a 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 35 877 979, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 30901/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 36/2010, Nz 11965/2010 08.04.2010 v znení opravenej doložky zo dňa 03.06.2010 stáva právnym nástupcom spoločnosti MARKWILL s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 22.01.2004) (od: 26.05.2007) (od: 30.06.2010)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia MARKWILL, s. r. o. IČO: 44 493 266 Plešťanská 53 Košice 040 11	(od: 30.06.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	16.01.2025	
Dátum výpisu:	17.01.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR