

Materiál na rokovanie
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
dňa 03.02.2025

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martákovej 1, Ružová
dolina 13, Bárdošova 3, Sadmelijská 5, Baníkova 6, Budatínska 5, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Spracovateľ:

Zuzana Drozdová

Prezentujúci:

Ing. Janka Bargerová, Mgr. Klaudia Lušpaiová

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Martákovej 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1372/1 vo výmere 420 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1361/94 vo výmere 5 m² ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 4372/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,08 Eur.

- Podiel 6372/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,49 Eur.

- Podiel 6372/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,49 Eur.

Ružová dolina 13 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2270/100000 na pozemku parc. č. 10663/40 vo výmere 287 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/41 vo výmere 209 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/42 vo výmere 254 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

Bárdošova 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 10970/138087 na pozemku parc. č. 5794 vo výmere 602 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vinohrady, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 7,93 Eur.

Sadmelijská 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača:

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,25 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,25 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,25 Eur.

Baníkova 6 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7869/380808 na pozemku parc. č. 1378/1 vo výmere 393 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1379/2 vo výmere 241 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/1 vo výmere 316 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/3 vo výmere 13 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,30 Eur.

Budatínska 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.