

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

február 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parc.č.247/4, 250/1 podľa GP 18/2024 zapísané na LV č.5119 ako parc.č.3747 LV č.4971 ako parc.č.3748, 3749, 3750/8 k.ú.Karlova Ves, okres Bratislava IV	21.11.2024/ 07.02.2025	m2	295	195,74 €	57 743,30 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc. č. 21 531/4 oddeleného geom. plánom č. 135/2024 katastrálne územie Staré Mesto , Bratislava , ul. Francúzskych partizánov , pre plánovaný prevod vlastníctva pozemku	17.2.2025	m2	70	619,47 €	43 400,00 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemok registra KN "C" parc. č. 2386/52, Slávičie údolie, vedený na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I., pre účel prevodu vlastníctva medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	3.12.2024/ 31.1.2025	m2	6	427,22 €	2 563,32 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty časti pozemku parc. reg. "E" č. 410 o výmere 24 m2 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - Rusovce, kat. územie Rusovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1779. Uzatvorenie kúpnej zmluvy.	7.1.2025/ 13.02.2025	m2	24	124,28 €	2 982,72 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemky registra "C" parc.č.9392/29,30 a parc.č.9406/2-12 zapísané na LV č.797, k.ú.Nivy, obec BA-m.č.Ružinov, okres Bratislava II	10.2.2025/ 14.2.2025	m2	245	279,36 €	68 443,20 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku reg. „C“ KN s p.č. 2241/8 ostatná plocha vo výmere 228m2 k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec MČ Karlova Ves - Bratislava, vytvoreného GP č. 681/2024, vo vlastníctve mesta SR Bratislavy.	8.12.2024/ 2.1.2025	m2	226	308,12 €	69 635,12 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C parc. č. 365/2, zastavaná plocha, k.ú. Jarovce, v Mestskej časti Bratislava - Jarovce, na Fikusovej ul. , pre plánovaný prevod vlastníctva nehnuteľností.	10.2.2025/	m2	76	210,24 €	15 978,24 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemky registra KN „C“ p.č. 3816/4, 3816/5 podľa GP č. 30/22, úradne overený dňa 12.8.2022 pod č. 1683/2022 oddelené od pozemku 3816/1, ktorý je vedený na LV č. 847 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV. pre účel prevodu vlastníctva	3.12.2025/ 5.2.2025	m2	52	32,12 €	1 670,24 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

február 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva previsu nad časťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m ² v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 1, vyznačeného v GP č. 64/2024 ako diel č. I, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Uzatvorenie kúpnej zmluvy.	8.12.2024/ 14.2.2025	m ²	9	134,64 €	1 211,76 €
Ing. Miloslav Ilavský, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena Pozemok parcelné číslo CKN 21588/4 - Diel č. 1, CKN 21588/5 - Diel č. 2 (podľa geometrického plánu č. 277/2024) Sklenárska ulica, Bratislava katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I.	7.5.2024/ 28.1.2025	m ²	14	177,62 €	2 486,68 €