

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Komonicová ulica, s Ing. Petrom Líškom a manželkou, a návrh na zverenie pozemku, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov
Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 43/2024
6. LV 2x
7. Stanovisko MČ Bratislava-Karlova Ves 2x
8. Uznesenie MiZ MČ Bratislava-Karlova Ves č. 169/2024
9. Návrh zámennej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Ing. Petrom Líškom s manželkou Mgr. Silviou Líškovou, ktorej predmetom budú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, a to:

parc. č. 3290/2 – záhrada vo výmere 84 m² vytvorený GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², LV č. 4734, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spolu v hodnote 22 430,52 eur,

za nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Petra Líšku s Mgr. Silviou Líškovou, parc. č. 3273/4 – záhrada vo výmere 84 m² vytvorenú GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², LV č. 2431, spolu v hodnote 22 430,52 eur, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. 1 Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

1.2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3273/4 – záhrada vo výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves nebude v čase podpisu zámennej zmluvy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou zaťaženy žiadnymi ťarchami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou dôjde k sceleniu priľahlých pozemkov, ktoré tvoria jeden celok, efektívnejšiemu a hospodárnejšiemu využitiu dotknutých nehnuteľností spolu so susednými pozemkami a zabezpečeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/4 – záhrada vo výmere 84 m² vytvoreného GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO 00603520, s cieľom zjednotenia správy v tejto lokalite, zabezpečenia prístupu k ďalším pozemkom zvereným do správy tejto mestskej časti a jeho využitia v súlade s platným územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

- 2.1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
- 2.2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- 2.3. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
- 2.4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v časti týkajúcej sa zverenia pozemku stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov parc. č. 3273/4 a 3290/2 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves s Ing. Petrom Líškom s manželkou a zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy MČ Bratislava-Karlova Ves

ŽIADATELIA: Ing. Peter Líška a Mgr. Silvia Líšková

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky určené na zámenu:

k. ú. Karlova Ves

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3273/4	záhrada	84	GP č. 43/2024

vo vlastníctve žiadateľov

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3290/2	záhrada	84	GP č. 43/2024

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

pozemok určený na zverenie:

k. ú. Karlova Ves

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3273/4	záhrada	84	GP č. 43/2024

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti v rovnakej výmere uvedené v špecifikácii, ktoré ležia v bezprostrednej blízkosti.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Peter Líška a Mgr. Silvia Líšková požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 3290/2, k. ú. Karlova Ves ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3291/5, parc. č. 3294/7, parc. č. 3295/7 a parc. č. 3296 spolu vo výmere 745 m² zapísaných na LV č. 2431.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², LV č. 4734, k. ú. Karlova Ves vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého časť vedená ako parc. č. 3290/2 je predmetom zámeny, je protokolom č. 20/1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves listom zo dňa 07. 10. 2024 súhlasila s odňatím správy tejto mestskej časti k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3290/2 – záhrada vo výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves z dôvodu zámeny spomínanej nehnuteľnosti so žiadateľmi. K tomu predložila uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 169/2024 zo dňa 24. 09. 2024, ktorým toto zastupiteľstvo schválilo odňatie správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Karlova Ves zároveň požiadala o zverenie správy k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/4 – záhrada vo výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves, ktorý hlavné mesto v zámene získa do výlučného vlastníctva.

Žiadatelia a mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako vlastníci príľahlých nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich

vlastníctve. Zamieňané pozemky majú rovnakú výmeru, hodnotu a sú oba evidované ako záhrada, pričom sa nachádzajú blízko seba.

Predmet zámeny leží v mestskej časti Karlova Ves, v jej juhozápadnej časti, kde sa nachádza záhradkárska oblasť a stavby na individuálne bývanie vyššieho štandardu. Jedná sa o mierne svahovité územie, prístupné po úzkej miestnej asfaltovej ceste. Nie je k nim však priamy prístup z tejto asfaltovej cesty. Predmet zámeny je v súčasnosti nezastavaný, celoplošne zatrávnený, udržiavaný občasným kosením.

Navrhovaná zámena pozemkov je pre hlavné mesto SR Bratislavu a rovnako aj pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves žiaduca a účelná, keďže mesto a mestská časť nemá zabezpečený riadny prístup k pozemkom (záhradám) napríklad parc. č. 3290, parc. č. 3289, parc. č. 3288, parc. č. 3287, parc. č. 3286, parc. č. 3285, parc. č. 3284 nachádzajúcim sa v bezprostrednom okolí predmetu zámeny. Prakticky k celému pásu záhrad nad Devínskou cestou nie je priamy prístup na pozemky hlavného mesta zverené do správy mestskej časti Karlova Ves z dôvodu, že z oboch strán (aj zo západu aj z východu) susedia s pozemkami súkromných vlastníkov. Zámenou predmetných pozemkov by došlo k vytvoreniu priameho prístupu zo spodnej strany k celému pásu záhrad vo vlastníctve hlavného mesta. Tieto záhrady sú bez priameho prístupu pre nájomcov, aj hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka a mestskú časť ako správcu veľmi ťažko využiteľné. Vytvorením tohto prístupu sa zvýši ich hodnota aj možnosť využitia.

Zámenou nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet zámeny nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/3, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve žiadateľov je na LV č. 2431 vedená ťarcha – záložné právo v prospech 365.bank, a.s. podľa V-1982/2024 zo dňa 22. 02. 2024. Žiadatelia bezodkladne po schválení zámeny (pred podpisom zámennej zmluvy hlavným mestom SR Bratislava) presunú predmetnú ťarchu na inú ich nehnuteľnosť.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves v súčasnosti pripravuje a obstaráva Územný plán zóny Dlhé Diely 4-5, do ktorého patria aj uvedené pozemky. Navrhovaná zámena je v súlade s využitím týchto nehnuteľností podľa návrhu plánu zóny.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 101/2024 zo dňa 17. 12. 2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky s rozlohou ako je predmet prevodu.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 101/2024 zo dňa 17. 12. 2024 spolu:	44 861,04 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 101/2024 zo dňa 17. 12. 2024:	267,03 eur/m ²

Cenová mapa:	529,00 eur/m ²
---------------------	---------------------------

Nájom za 10 rokov:	1 890,00 eur za výmeru 84 m ²
---------------------------	--

Účtovná cena:	spolu 4 182,43 eur – 49,79 eur/m ² (parc. č. 3290/2)
----------------------	---

Bezdôvodné obohatenie:	189,00 eur/rok
-------------------------------	----------------

Náklady za ZP:	242,00 eur
-----------------------	------------

Prehľad ponúk realitných portálov:	317,75 eur/m ² , spolu za výmeru 84 m ² ide o 26 691,00 eur (vychádza z ceny väčších pozemkov, ktoré sú vhodné na zastavanie, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou)
---	--

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k sceleniu prilahlých pozemkov, ktoré tvoria jeden celok, efektívnejšiemu a hospodárnejšiemu využitiu dotknutých nehnuteľností spolu so susednými pozemkami a zabezpečeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností a zverenie pozemku do správy mestskej časti pre potreby zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta zverených do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pričom táto zámena je v súlade s navrhovaným využitím pozemkov podľa znenia pripravovaného územného plánu zóny Dlhé Diely 4-5.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 09. 07. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, funkčné využitie územia: Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie. Bez námietok.

Na územie, ktorého sú súčasťou záujmové parcely obstaráva mestská časť Bratislava-Karlova Ves Územný plán zóny Dlhé Diely 4-5.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12. 07. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01. 08. 2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10. 09. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25. 06. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 15. 07. 2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 30. 07. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17. 07. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 30. 07. 2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12. 07. 2024: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 11. 07. 2024: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 12. 02. 2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves zo dňa 02. 08. 2024:

Súhlasné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 11. 03. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 118/2025 zo dňa 13. 03. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, s Ing. Petrom Líškom a manželkou, a návrh na zverenie pozemku, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“.



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Žiadosť o zámenu pozemkov

Údaje o žiadateľoch (manželia):

Meno a priezvisko: Peter Líška

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Trnavská 12, 842 00 Bratislava

Telefonický kontakt:

e-mail:

a

Meno a priezvisko: Silvia Líška

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Telefonický kontakt:

e-mail:

Týmto žiadame o zámenu časti nášho pozemku na parcele 3273/3 (LV 2431) za rovnako veľkú časť pozemku mesta na parcele 3290 (LV 4734), ktoré by boli rozdelené podľa priloženého pracovného geometrického plánu číslo 43/2024.

Daný geometrický plán je aktuálne v overovacom procese, ktorý by mal byť dokončený najneskôr 11. týždeň tohoto roku (11.3.2024 – 15.3.2024).

Po zapísaní geometrického plánu by išlo o zámenu nasledovných novo-vzniknutých parciel:

- našu parcelu 3273/4 (84 m²)
- za parcelu mesta 3290/2 (84 m²)

Na našom pozemku je momentálne vedené záložné právo banky 365.bank, a.s., (ICO: 31340890) z dôvodu financovania kúpy pozemku pomocou hypotekárneho úveru. Avšak po schválení tejto žiadosti predmetnú parcelu odkúpime do výlučného vlastníctva a vyjmeme ju tak zo záložného práva banky, aby mohla prebehnúť výmena.

V uvedenej banke sme si dali tento postup overiť a máme ho predschránený.

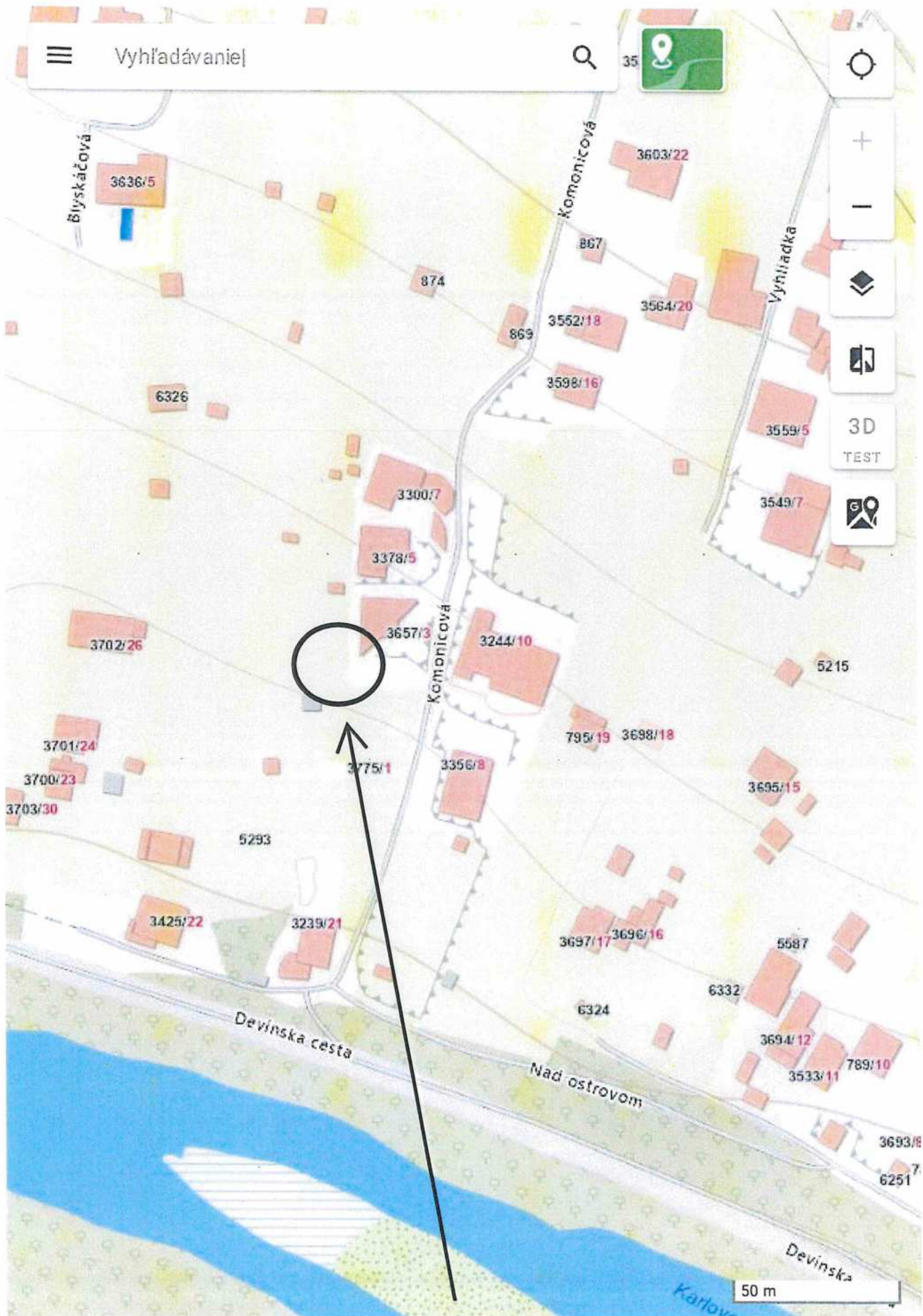
V Bratislave, dňa 6.3.2024

Podpisy žiadateľov

Prílohy:

- kópia geometrického plánu
- kópia listov vlastníctva na pozemky

k.ú. Karlova Ves**predmet = časti pozemkov reg. C p.č. 3290, 3273/3****(podľa GP č. 43/2024 ide o p.č. 3290/2, 3273/4)**



Bratislavský > Bratislava

pozemky registra C p.č. 3290, 3272/3 k.ú. Karlova Ves



Spokojenosť v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková I/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 43/2024	Mapový list č. Stupava 1-9/41, 43
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel č. 3273/3, :/4, 3290/1, :/2				
Vyhotovil		Autonizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.2.2024	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 20.2.2024	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 6.3.2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami z prešných údajov zodpovedá predpisom		Číslo: 403/24
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5397		1021		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



STUPAVA 1-9/41
STUPAVA 1-9/43

3819

3266

3274

3289

3302/2

3302/1

3302/4

3302/3

3299/1

3299/2

3290/2

3273/3

3291/5

3295/7

3296

3294/7

3268

3273/1

3291/3

3295/5

3273/2

3275/2

3290/1
3290

-13.12-

3273/4

-13.08-

-6.56-

-8.13-

-0.60-

-6.25-

-9.74-

-3.96-

-3.88-

-24.62-

-27.12-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2431		3273/3		220	záhrada						3273/3	136		záhrada 4	podľa listiny
											3273/4	84		záhrada 4	detto
4734		3290		493	záhrada						3290/1	409		záhrada 4	detto
											3290/2	84		záhrada 4	detto
Spolu:				713								713			
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 17.02.2025
Čas vyhotovenia : 15:25:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4734 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3290	493	Záhrady	4	101	1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

101 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2	Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie svätého Františka 8, Bratislava, PSČ 842 62, SR
	IČO: 00603520
	Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3282/2, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290

K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 3282/2, 3283, 3284, 3285,

3286, 3287, 3288, 3289, 3290, podľa Dodatku č. 2 zo dňa 12.4.2023 k protokolu č. 20/91 o zverení majetku do správy zo dňa 30.9.1991, Z-6038/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 17.02.2025
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 15:24:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2431

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3273/3	220	Záhrady	4		1	
3291/5	97	Zastavané plochy a nádvoria	18	101	1	
3294/7	77	Ostatné plochy	37	101	1	
3295/7	335	Záhrady	4	101	1	
3296	16	Zastavané plochy a nádvoria	99	101	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
101 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Líška Peter r. Ing. a Silvia Líška r. Mgr.,
Dátum narodenia: Dátum narodenia: Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-2669/2024 zo dňa 22.02.2024.

ČASŤ C: ĎARCHY

Právo vylývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc. č. 4051/1 a 4202 strpieť:

- a) zriadenie a uloženie prípojky vody a prípojky kanalizácie (inžinierske siete),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Inžinierske siete v ulici Komonicová pre rodinný dom 1, 2 a 3",
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
- v rozsahu podľa GP č. overenia G1-277/2023, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3294/7, podľa V-17589/2023 zo dňa 17.1.2024.

Por.č.: 2

Právo prechodu pešo aj motorovým vozidlom cez parc. č. 3293 na pozemky parc. č. 3294/7, 3295/7 a 3296, podľa RV 187/91 - v.z. 166/91, (GP 1640/2018, V-14576/2018), (GP 1224/2019, V-23345/2019)

Por.č.: 2

Právo z vecného bremena k zaťaženým pozemkom registra C KN parc.č. 3292/5, 3294/5 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3294/7 spočívajúce v práve:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie, revízie, odstránenie inžinierskych sietí,
- c) vstup osôb, vjazd vozidiel na zaťažené pozemky z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, revízií, rekonštrukcie inžinierskych sietí k stavbe "Inžinierske siete v ulici Komonicová pre rodinný dom 1, 2, 3" a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2388/2022 podľa V-14517/2023 zo dňa 20.12.2023

Por.č.: 2

Právo z vecného bremena k zaťaženému pozemku registra C KN parc.č. 3294/6 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3294/7 spočívajúce v práve:

na častiach zaťaženého pozemku, kde sa nachádzajú inžinierske siete v nevyhnutnej miere

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, revízie, odstránenie inžinierskych sietí,
- c) vstup osôb, vjazd vozidiel na zaťažený pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, revízií a rekonštrukcie inžinierskych sietí k stavbe "Inžinierske siete v ulici Komonicová pre rodinný dom 1, 2, 3" a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2388/2022 podľa V-14518/2023 zo dňa 21.12.2023

Por.č.: 2

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., (IČO: 31340890) na pozemky registra C KN parc.č.3273/3, 3291/5, 3294/7, 3295/7, 3296, podľa V-1982/2024 zo dňa 22.02.2024

Iné údaje

Bez zápisu.



MAG0P01266CU



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 08 - 2024	
Číslo zápisnice	482378
Prílohy / listy	Vybavuje

Ing. arch. Matúš Vallo primátor
hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
52879/24/444236

Naše číslo
KV/MAJ/1688/2024/19913/PV

Vybavuje/linka
Varecha, Patrik/
02/707 11 195
patrik.varecha@karlovaves.sk

Bratislava
02.08.2024

Vec

Stanovisko k žiadosti – Líškovci

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste nás požiadali o predloženie stanoviska, respektíve uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k odňatiu správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc.č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3290 – záhrady o výmere 493 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 20/1991, v súlade s č. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 štatútu. A zároveň ste nás požiadali o stanovisko k zámene časti pozemku registra „C“ parc.č. 3273/3 - záhrada o výmere 84 m², zapísanej na liste vlastníctva 2431, k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve žiadateľov (podľa geometrického plánu č. 43/2024 ide o novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3273/4) za časť pozemku registra „C“ parc.č. 3290 - záhrada o výmere 84 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4734, k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (podľa geometrického plánu č. 43/2024 ide o novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3290/2) za účelom majetkovo právneho usporiadania vzťahu k pozemku.

Žiadosť o stanovisko k odňatiu správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc.č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3290 – záhrady o výmere 493 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 20/1991, v súlade s č. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 štatútu bude predložená na zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktoré sa bude

Telefón
02/707 11 123

E-mail
starostka@karlovaves.sk

Web
www.karlovaves.sk

IBAN
SK19 5600 0000 0018 0414 3001

IČO
00 603 520

konat' 24.09.2024. Následne Vám bude zaslané stanovisko k odňatiu predmetného pozemku a odpis uznesenie miestneho zastupiteľstva.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **súhlasí** so zámenou časti pozemku registra „C“ parc.č. 3273/3 - záhrada o výmere 84 m², zapísanej na liste vlastníctva 2431, k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve žiadateľov (podľa geometrického plánu č. 43/2024 ide o novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3273/4) za časť pozemku registra „C“ parc.č. 3290 - záhrada o výmere 84 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4734, k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (podľa geometrického plánu č. 43/2024 ide o novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3290/2) za účelom majetkovo právneho usporiadania vzťahu k pozemku.

S úctou



Dana Čahojová
starostka



MAG0P010UZ10



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-3-	
11-10-2024	
Číslo zápisnice	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje:
Vaše číslo	Naše číslo

MAGS OMV
52879/24/444236KV/MAJ/1315/2024/24534/PV Varecha, Patrik/
02/707 11 195
patrik.varecha@karlovaves.skIng. arch. Matúš Vallo primátor
hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje/linka

Bratislava

07.10.2024

Vec

Stanovisko k žiadosti - Líškovci

Horeuvedeným listom ste nás požiadali o predloženie stanoviska, respektíve uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k odňatiu správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc.č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3290 – záhrady o výmere 493 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 20/1991, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 štatútu.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **súhlasí** s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc. č. 3290 – záhrada o výmere 493 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 20/1991 v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves Vás zároveň **žiada** o zverenie pozemku registra C-KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc. č. 3273/3 záhrada o výmere 220 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2431 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v súlade s ustanovením čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po jeho nadobudnutí do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

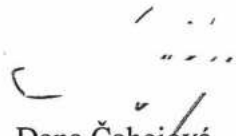
Telefón
02/707 11 123E-mail
starostka@karlovaves.skWeb
www.karlovaves.skIBAN
SK19 5600 0000 0018 0414 3001 00 003 520

IČO

Prikladáme odpis uznesenia Miestneho zastupiteľstva – Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 169/2024 zo dňa 24.09.2024.

S úctou




Dana Čahojová
starostka

Odpis uznesenia:

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

(9. volebné obdobie)

U Z N E S E N I E č. 169/2024

**Z 12. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
zo dňa 24.9.2024**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

1. Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 8)

U Z N E S E N I E č. 169/2024

K bodu 14.

Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 8)

U Z N E S E N I E č. 169/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

odňatie správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc. č. 3290 – záhrada o výmere 493 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 20/1991 v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B. schvaľuje

žiadosť o zverenie pozemku registra C-KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc. č. 3273/3 záhrada o výmere 220 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2431 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v súlade s ustanovením čl. 82 ods.1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.



Dana Čahojová
starostka

Za správnosť: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry
Bratislava, 07.10.2024

Zámenná zmluva
č. 03 88 25 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

Ing. Peter Líška, rod.

nar.:

rod. č.:

s manželkou **Mgr. Silviou Líškovou, rod.**

nar.:

rod. č.:

obaja bytom Továrenská 12, 811 09 Bratislava

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4734.

2. Ing. Peter Líška a Mgr. Silvia Líšková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2431.

3. Geometrickým plánom č. 43/2024 úradne overeným dňa 06. 03. 2024 pod č. G1-403/24 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², LV č. 4734 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m² a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², LV č. 2431 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m². Geometrický plán č. 43/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Zámena pozemkov v k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k sceleniu príľahlých pozemkov, ktoré tvoria jeden celok, efektívnejšiemu a hospodárnejšiemu využitiu dotknutých nehnuteľností

spolu so susednými pozemkami a zabezpečeníu prístupu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
a) Ing. Peter Líška a Mgr. Silvia Líšková sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m², vytvoreného GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3290, LV č. 4734,
b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m², vytvoreného GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/3, LV č. 2431.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 101/2024 vo výške 242,00 Eur uhradí zmluvná strana 2 do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol č. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zmluvná strana 2 dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 101/2024 je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III

1. Podľa znaleckého posudku č. 101/2024 zo dňa 17. 12. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Karlova Ves bola stanovená na 267,03 Eur/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania, keďže hodnota zamieňaných pozemkov je totožná.

Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so

stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09. 07. 2024, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 07. 2024, so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 01. 08. 2024, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25. 06. 2024, so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10. 09. 2024, so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15. 07. 2024, so stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 30. 07. 2024, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 30. 07. 2024 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17. 07. 2024.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Článok VIII

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého

kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2 dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
Peter Líška

.....
Silvia Líšková

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
10.03.2025**

K bodu

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Komonicová ulica, s Ing. Petrom Líškom a manželkou, a návrh na zverenie pozemku, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Ing. Petrom Líškom s manželkou Mgr. Silviou Líškovou, ktorej predmetom budú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, a to:

parc. č. 3290/2 – záhrada vo výmere 84 m² vytvorený GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², LV č. 4734, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spolu v hodnote 22 430,52 eur,

za nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Petra Líšku s Mgr. Silviou Líškovou, [REDAKOVANÉ] parc. č. 3273/4 – záhrada vo výmere 84 m² vytvorenú GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², LV č. 2431, spolu v hodnote 22 430,52 eur, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. 1 Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

1.2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3273/4 – záhrada vo výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves nebude v čase podpisu zámennej zmluvy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou

zaťaženy žiadanými t'archami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou dôjde k sceleniu prilahlých pozemkov, ktoré tvoria jeden celok, efektívnejšiemu a hospodárnejšiemu využitiu dotknutých nehnuteľností spolu so susednými pozemkami a zabezpečeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/4 – záhrada vo výmere 84 m² vytvoreného GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO 00603520, s cieľom zjednotenia správy v tejto lokalite, zabezpečenia prístupu k ďalším pozemkom zvereným do správy tejto mestskej časti a jeho využitia v súlade s platným územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

2.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2.2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

2.3. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2.4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v časti týkajúcej sa zverenia pozemku stratí platnosť.

Hlasovanie:

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

Návrh uznesenia: Schválené

