

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

**Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k
spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 46, Jantárová ulica, vo
vlastníctve Maria Warenitsa a spol.**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Liliana Zubková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Ponuku
4. Snímky z mapy 4x
5. LV č. 489
6. Stanovisko starostu MČ
Bratislava-Jarovce
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/14 k celku, na pozemku registra „E“ KN parc. č. 46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², k. ú. Jarovce, vedenom na LV č. 489, za kúpnu cenu celkove 33 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Maria Warenitsa, podiel 1/14 k celku,

Alternatíva 2

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/14 k celku, na pozemku registra „E“ KN parc. č. 46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², k. ú. Jarovce, vedenom na LV č. 489, za kúpnu cenu celkove 33 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Maria Warenitsa, podiel 1/14 k celku.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 46, vo vlastníctve Maria Warenitsa a spol.

ŽIADATEĽ: Mario Warenits

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Jarovce, Jantárová ulica

POZEMOK registra „E“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
46	zastavaná plocha a nádvorie	1155	podiel 1/14

Pozemok je v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

žiadateľ – podiel 1/14 k celku

hlavné mesto – podiel 66/84 k celku

Warenicsova Alžbeta – podiel 1/42 k celku

Scheslerova Maria – podiel 1/42 k celku

Varenič Anton – podiel 1/42 k celku

Šarochová Albína – podiel 1/14 k celku

Spoluvlastnícky podiel hlavného mesta na nehnuteľnosti vo veľkosti 66/84 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce na základe Protokolu č. 54/1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku na pozemku uvedenom v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ doručil dňa 13. 02. 2025 hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi ponuku na predaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 46, vo veľkosti 1/14 k celku, za kúpnu cenu celkove 33 000,00 eur (400,00 eur/m²).

V súlade s § 605 Občianskeho zákonníka platí dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 33 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 13. 04. 2025.

Spôsob stanovenia výšky kúpnej ceny za podiel žiadateľa nebol v podanej ponuke bližšie špecifikovaný, žiadateľ nie je povinný predložiť k ponuke znalecký posudok na stanovenie ceny predmetu prevodu. V ponuke realitných portálov nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou v danej lokalite. Väčšina ponúk je v okolitých lokalitách, kde sa cena pohybuje od cca 310 eur/m² do cca 545 eur/m².

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra „E“ KN parc. č. 46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², v podiele 66/84, a tento podiel je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce.

V prípade uplatnenia predkupného práva by bolo hlavné mesto podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu maximálne 72/84 v závislosti od toho, či si predkupné právo uplatnia aj ostatní podieloví spoluvlastníci. To znamená, že v prípade uplatnenia si predkupného práva niektorým zo spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti, bude ponúkaný podiel na nehnuteľnosti (spolu 1/14) rozdelený medzi všetkých spoluvlastníkov, ktorí prejavia záujem o kúpu ponúkaného podielu, pomerne podľa výšky ich podielov.

Na pozemku sa nachádza stavba administratívnej budovy (vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Jarovce) a komunitného centra - Dom kultúry Jarovce a hlavné mesto má k pozemku zriadené zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okrajová časť pozemku je využívaná súkromnou osobou ako záhrada. Mestská časť Bratislava-Jarovce disponuje právoplatným vyvlastňovacím Rozhodnutím č. 9666/66 Okresného národného výboru Bratislava-vidiek zo dňa 15.02.1967, ktorým bol vyvlastnený podiel vo výške 1/14 na pozemok nachádzajúci sa na parc. č. 46, k. ú. Jarovce, od pôvodného vlastníka Antona Warenitsa. V súčasnosti preverujeme, či sa rozhodnutie vzťahuje na ponúkaný podiel. Napriek tomuto prešetrovaniu je potrebné predložiť doručенú ponuku na schvaľovanie do orgánov hlavného mesta SR Bratislava.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 33 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 13. 04. 2025.

Oddelenie majetkových vzťahov disponuje dostatkom finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, vyžiadané dňa 21. 02. 2025.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, vyžiadané dňa 21. 02. 2025.

Sekcia právnych služieb, ku dňu 03. 03. 2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Jarovce zo dňa 06.03.2025:

Starosta MČ Bratislava-Jarovce odporúča uplatniť predkupné právo, čím by sa podiel hlavného mesta na danom pozemku zvýšil na 72/84.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 118/2025 zo dňa 13. 03. 2025
Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu
hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR
Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č.
46, vo vlastníctve Maria Warenitsa a spol.“.**



MACS 49773/25

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
13 -02- 2025	
Číslo zariadenia 49773/25	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
Bratislava
814 99

Mestská časť Bratislava – Jarovce
Palmová 394/1
Bratislava
851 10

Alžbeta Warenicsová

Mária Scheslerová

Anton Vareníč

Albína Šarochová

V Bratislave, 11.02.2025

VEC

Oznámenie o prevzatí právneho zastupovania
Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Vážený podielový spoluvlastník,

p. Mariom Warenitsom, narodeným dňa _____, trvale bytom _____
(ďalej aj „mandant“), som bola splnomocnená na zastupovanie a výkon všetkých
úkonov potrebných pre odplatný prevod jeho vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú.
Jarovce.

JUDr. Jana Martinusová, advokát

sídlo: Kaplna 215, 900 84, registračné číslo advokáta 4503, IČO: 30 866 278
tel.: 0911 486 623, e-mail: martinusovaj@gmail.com

Spolu s mandantom ste podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne v okrese Bratislava V, obci Bratislava – Jarovce, katastrálnom území Jarovce, zapísaného na **Liste vlastníctva č. 489 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 46 s výmerou 1155 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „pozemok“)**, a to:

- mandant rozsahu 1/14 celku,
- Hlavné mesto SR Bratislava v rozsahu 66/84 celku,
- p. Alžbeta Warenicsová v rozsahu 1/42 celku,
- p. Mária Scheslerová v rozsahu 1/42 celku,
- p. Anton Varenič v rozsahu 1/42 celku
- p. Albína Šarochová v rozsahu 1/14 celku.

Mandant nemá záujem naďalej zotrvať v podielovom spoluvlastníctve k pozemku a má záujem svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku predať.

V mene mandanta, ako podielového spoluvlastníka pozemku v rozsahu 1/14 celku, Vám v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, **ponúkam**, ako podielovým spoluvlastníkom tohto pozemku, **na predaj spoluvlastnícky podiel mandanta v rozsahu 1/14 celku na pozemku za kúpnu cenu 33.000,- eur** (slovom: tridsaťtisíc eur) vychádzajúc z jednotkovej ceny pozemku 400,- eur za 1 m² pozemku.

Na túto ponuku na uplatnenie predkupného práva je možné reagovať v lehote **do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky, pričom v uvedenej lehote je potrebné uzatvoriť kúpnu zmluvu a zaplatiť mandantovi kúpnu cenu.**

V prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva prosím o písomné oznámenie uvedenej skutočnosti doručenej na adresu JUDr. Jana Martinusová, advokát, e-mailovej správy na adresu *

V prípade, ak dôjde k stretu ponúk z tohto zákonného predkupného práva a medzi zostávajúcimi spoluvlastníkmi nedôjde k dohode, máte právo spoluvlastnícky podiel odkúpiť pomerne podľa výšky podielov.

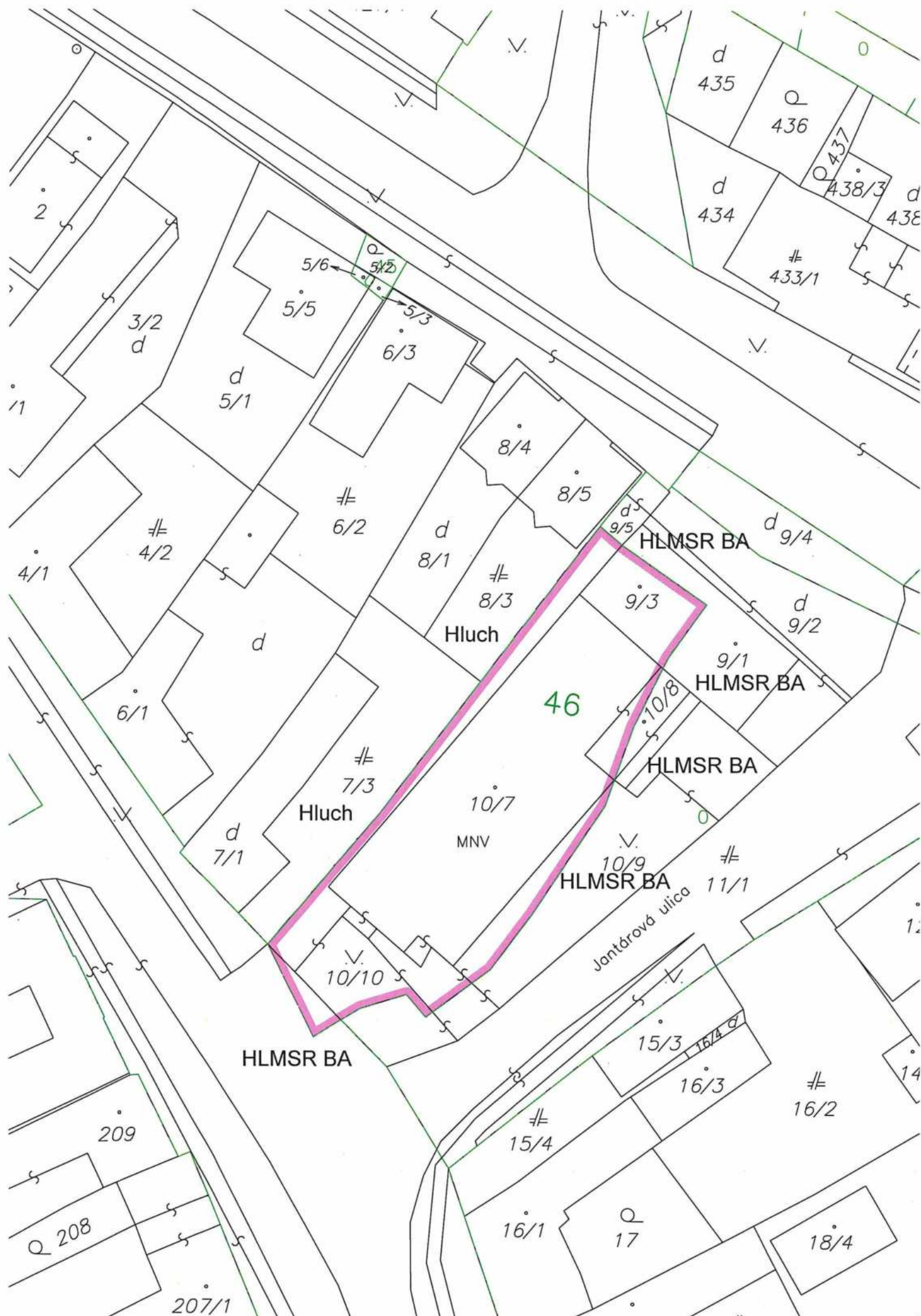
S pozdravom,

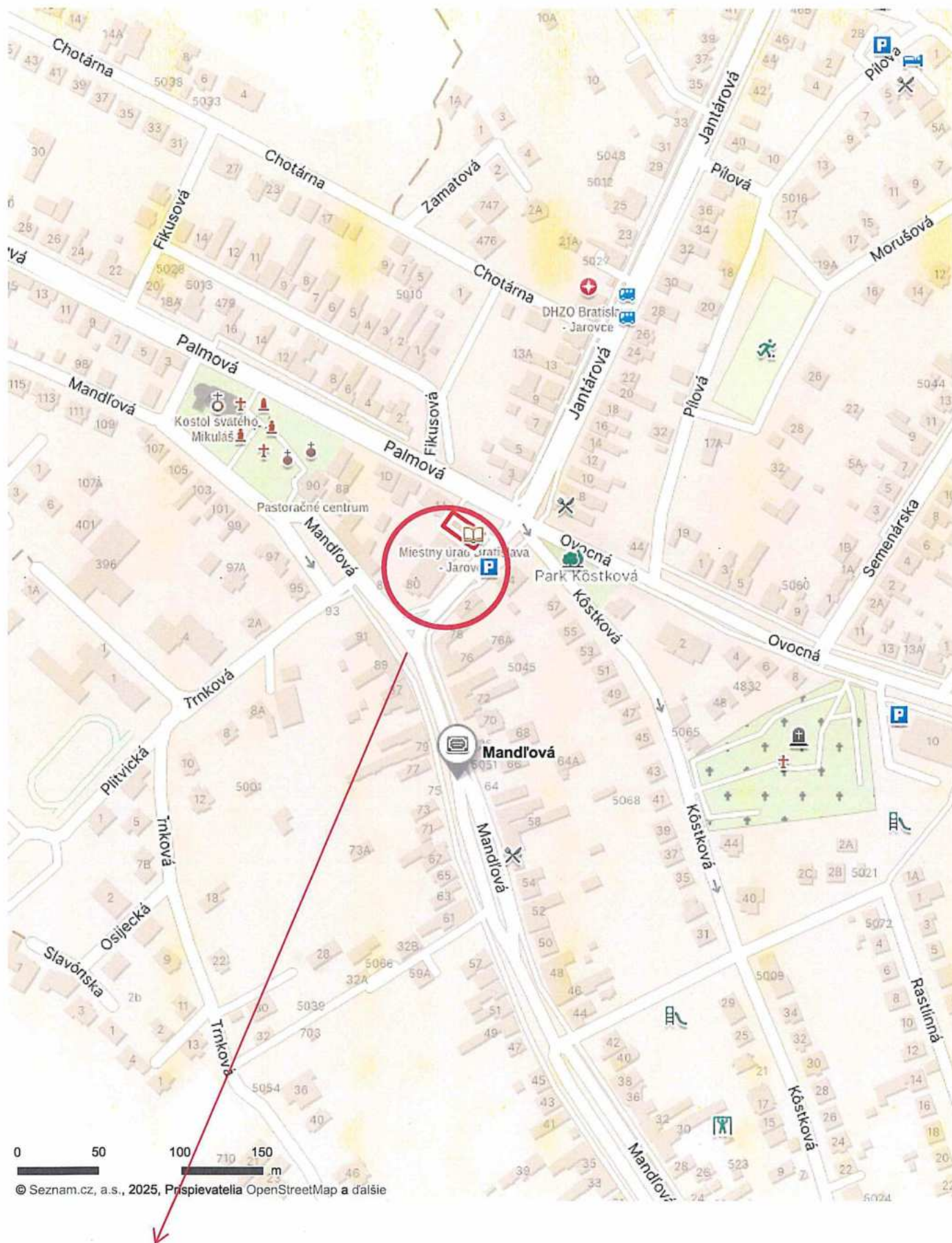
Mario Warenits
v z.
JUDr. Jana Martinusová
advokát

Prílohy:

1. Splnomocnenie zo dňa 18.04.2024
2. Výpis z Listu vlastníctva č. 489, k. ú. Jarovce







pozemok registra E-KN p.č.46 Jarovce



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529443 BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie : 822256 Jarovce

Dátum vyhotovenia : 03.03.2025
Čas vyhotovenia : 11:02
Údaje platné k : 28.02.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 489

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
46	1155	zastavaná plocha a nádvorie		1
Iné údaje				
Bez zápisu				

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 6

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	HL. M. SR BRATISLAVA - MNV JAROVCE ; 603481	66/84
Tituly nadobudnutia		
KUPA ZO DŇA 26.10.1984 - VZ 44/91		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-264/2011.		
2	WARENICOVA ALŽBETA B , Dátum narodenia:	1/42
Tituly nadobudnutia		
D 348/98, D NOT 97/98-24 ZO DŇA 14.1.1999		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		

Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-264/2011.		
3	SCHESLEROVA MARIA B-I , Dátum narodenia:	1/42
Tituly nadobudnutia		
D 348/98, D NOT 97/98-24 ZO DŇA 14.1.1999		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-264/2011.		
4	VARENIČ ANTON B , Dátum narodenia:	1/42
Tituly nadobudnutia		
D 348/98, D NOT 97/98-24 ZO DŇA 14.1.1999		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-264/2011.		
5	Šárochová Albína r. Dátum narodenia:}	1/14
Tituly nadobudnutia		
D 348/98, D NOT 97/98-24 ZO DŇA 14.1.1999		
Osvedčenie o dedičstve 1D/798/2010-39, Dnot 107/2010 zo dňa 18.05.2011 ~ Z-11054/11		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Oprava mena R-2614/11		
Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-264/2011.		
6	Warenits Mario r. ' , Dátum narodenia:}	1/14
Tituly nadobudnutia		
Darovacia zmluva V-11590/2023 zo dňa 27.11.2023		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-264/2011.		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

KÓPIA

č.z. 125347

06. 03. 2025

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka
MAGS OMV 49773/2025
112 959

Naša značka
524/25/2025/ST

Vybavuje
Jozef Uhler

Bratislava
06.03.2025

Vec: Stanovisko k uplatneniu predkupného práva na podiel na pozemku reg. E-KN parc. č. 46, k.ú. Jarovce

Listom zo dňa 21.02.2025 ste nás požiadali o stanovisko k uplatneniu predkupného práva na pozemok reg. E-KN parc. č. 46, k.ú. Jarovce.

Predmetom uplatnenia predkupného práva je podiel 1/14 na uvedenom pozemku. Pozemok má celkovú výmeru 1155 m² a podielu vo výške 1/14 zodpovedá rozloha 82,5 m². Vlastník pozemku Mário Warenits navrhuje cenu 400 eur/m², spolu 33 000 €.

Pozemok sa nachádza pod stavbou Domu kultúry Jantárová 1, ktorá je zverená do správy mestskej časti. Mestská časť Jarovce odkúpila v roku 1984 podiely na danom pozemku od väčšiny vlastníkov. Vlastníctvo pozemku prešlo pod hlavné mesto a dnes je hlavné mesto vlastníkom podielu vo výške 66/84.

Mestská časť Jarovce sa uchádza o financovanie rekonštrukcie Domu kultúry zo zdrojov EÚ za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy.

Vzhľadom na to, že hl. mesto predáva obdobné pozemky v Jarovciach za cenu cca 355 €/m², javí sa ponúknutá cena ako primeraná.

Z uvedených dôvodov **odporúčame uplatniť predkupné právo**, čím by sa podiel hl. mesta na danom pozemku zvýšil na 72/84.

S úctou,

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Kúpna zmluva
č. 05.....25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Mario Warenits, rod.

podiel 1/14 k celku

bytom:

dátum nar.:

rodné č.:

národnosť:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra „E“ KN parc. č. 46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², zapísaného na LV č. 489, k. ú. Jarovce, v spoluvlastníckom podiele 1/14 k celku. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Jarovce, k. ú. Jarovce (ďalej aj „predmet prevodu“).
2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra „E“ KN parc. č. 46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², zapísaného na LV č. 489, k. ú. Jarovce, v spoluvlastníckom podiele 66/84 k celku. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Jarovce, k. ú. Jarovce.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok registra „E“ KN parc. č. 46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², zapísaný na LV č. 489, k. ú. Jarovce, spoluvlastnícky podiel 1/14.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 na pozemku registra „E“ KN parc. č. 46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², zapísaného na LV č. 489, k.

ú. Jarovce, za kúpnu cenu celkom **33 000,00 Eur** (slovom **tridsaťtritisíc** Eur) kupujúcemu, ktorý uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 33 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcich č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 13.04.2025**.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) na predmete prevodu neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie vlastníctva predávajúcich k predmetu prevodu alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu;
- b) predmet prevodu nie je zaťažený akýmkoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a predávajúci ohľadom predmetu prevodu alebo jeho časti neuzavreli žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k predmetu prevodu akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok predávajúcich v tomto ohľade;
- c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa predmetu prevodu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne uhradené; predávajúci sa zaväzujú uhradiť kupujúcemu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa predmetu prevodu, ktoré vzniknú do dňa odovzdania predmetu prevodu a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní predmetu prevodu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Čl. 4 **Osobitné ustanovenia**

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet

predávajúceho. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúcemu prislúcha jeden exemplár zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mario Warenits

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
10.03.2025**

K bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 46, [REDACTED] vo vlastníctve Maria Warenitsa a spol.

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/14 k celku, na pozemku registra „E“ KN parc. č. 46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², k. ú. Jarovce, vedenom na LV č. 489, za kúpnu cenu celkove 33 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Maria Warenitsa, [REDACTED]
[REDACTED] podiel 1/14 k celku,

Hlasovanie:

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

Návrh uznesenia: Schválené

