

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

**Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k  
spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15344/37, Bajkalská ulica, vo  
vlastníctve Kristíny Mitrovej Polkovej**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Ponuku
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 4464
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

### Alternatíva 1

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 2/8 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 4464, za kúpnu cenu 33 000, 00 eur, od podielovej spoluvlastníčky JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej,

### Alternatíva 2

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 2/8 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 4464, za kúpnu cenu 33 000, 00 eur, od podielovej spoluvlastníčky JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej,

s podmienkou:

Splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 33 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej sume.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15344/37, vo vlastníctve Kristíny Mitrovej Polkovej

**ŽIADATEĽKA:** JUDr. Kristína Mitrová Polková

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

k. ú. Nivy, Bajkalská ulica

**POZEMOK registra „C“ KN**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15344/37	zastavané plochy	528	podiel 2/8

Pozemok je v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

žiadateľka – podiel 2/8 k celku

hlavné mesto – podiel 1/2 k celku

Magdaléna Rohan, v správe SPF – podiel 1/8 k celku

Leopold Leichter, v správe SPF – podiel 1/8 k celku

Spoluvlastnícky podiel hlavného mesta na nehnuteľnostiach vo veľkosti 1/2 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe Protokolu č. 24/1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel 2/8 k celku na pozemku uvedenom v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľka doručila dňa 17. 02. 2025 hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi ponuku na predaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 15344/37, vo veľkosti 2/8, za kúpnu cenu 33 000,00 eur (250,00 eur/m<sup>2</sup>).

V súlade s § 605 Občianskeho zákonníka platí dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 33 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 17. 04. 2025.

Spôsob stanovenia výšky kúpnej ceny za podiel žiadateľky nebol v podanej ponuke bližšie špecifikovaný, žiadateľka nie je povinná predložiť k ponuke znalecký posudok na stanovenie ceny predmetu prevodu.

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, a tento podiel je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V prípade uplatnenia predkupného práva by bolo hlavné mesto podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu maximálne 6/8.

Na pozemku sa nachádza teleso prejazdného úseku cesty I/61 a hlavné mesto má k pozemku zriadené zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na LV č. 4464 je v časti C Ľarchy poznačené vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15334/1, 15344/37, 15344/39 a 15420/20, podľa Z-4905/19.

Žiadateľka v minulosti žalovala hlavné mesto o zaplatenie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva pozemkov, vrátane podielu na pozemku parc. č. 15344/37. Konanie bolo zastavené z dôvodu, že žiadateľka späťvzala žalobu bez uvedenia dôvodu.

### **Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny**

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 33 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 17. 04. 2025.

Oddelenie majetkových vzťahov nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva, preto v prípade schválenia uplatnenia predkupného práva je potrebné schváliť aj podmienku splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 33 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej sume.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľke.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, vyžiadané dňa 24. 02. 2025.

**Sekcia právnych služieb**, ku dňu 27. 02. 2025: V súčasnosti so žiadateľkou nevedie súdne konanie.

O stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 03. 03. 2025.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 118/2025 zo dňa 13. 03. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15344/37, vo vlastníctve Kristíny Mitrovej Polkovej“.**



MAG0P012IGQM

Kristína Mitrová Polková, trvalý pobyt:

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-3-	
17-02-2025	
Číslo záznamu 91187	Prílohy / listy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
811 01 Bratislava

Teplička nad Váhom, dňa 12.2.2025

MAGS 50084/25

**Vec: Ponuka na kúpu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti**Kristína Mitrová Polková, trvalý pobyt:  
spoluvlastník (o veľkosti 2/8 k celku) nehnuteľnosti:

ako podielový

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 15344/37, o výmere 528 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4464 (ďalej ako „list vlastníctva“), ktorý je evidovaný na liste vlastníctva pod poradovým číslom vlastníka 2;

(ďalej spolu ako „Predmet kúpy“)

Vám týmto v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako podielovému spoluvlastníkovi Predmetu kúpy, ktorý má zákonné predkupné právo, dáva ponuku na kúpu spoluvlastníckeho podielu (o veľkosti 2/8 k celku) k Predmetu kúpy

**Podmienky ponuky:**

Spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 2/8 k celku) k Predmetu kúpy **ponúkam za kúpnu cenu vo výške 250 EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 33 000 EUR.**

Prijatie alebo odmietnutie tejto ponuky na kúpu spoluvlastníckeho podielu (o veľkosti 2/8 k celku) k Predmetu kúpy zašlite na nasledovnú adresu:

Kristína Mitrová Polková, trvalý pobyt:

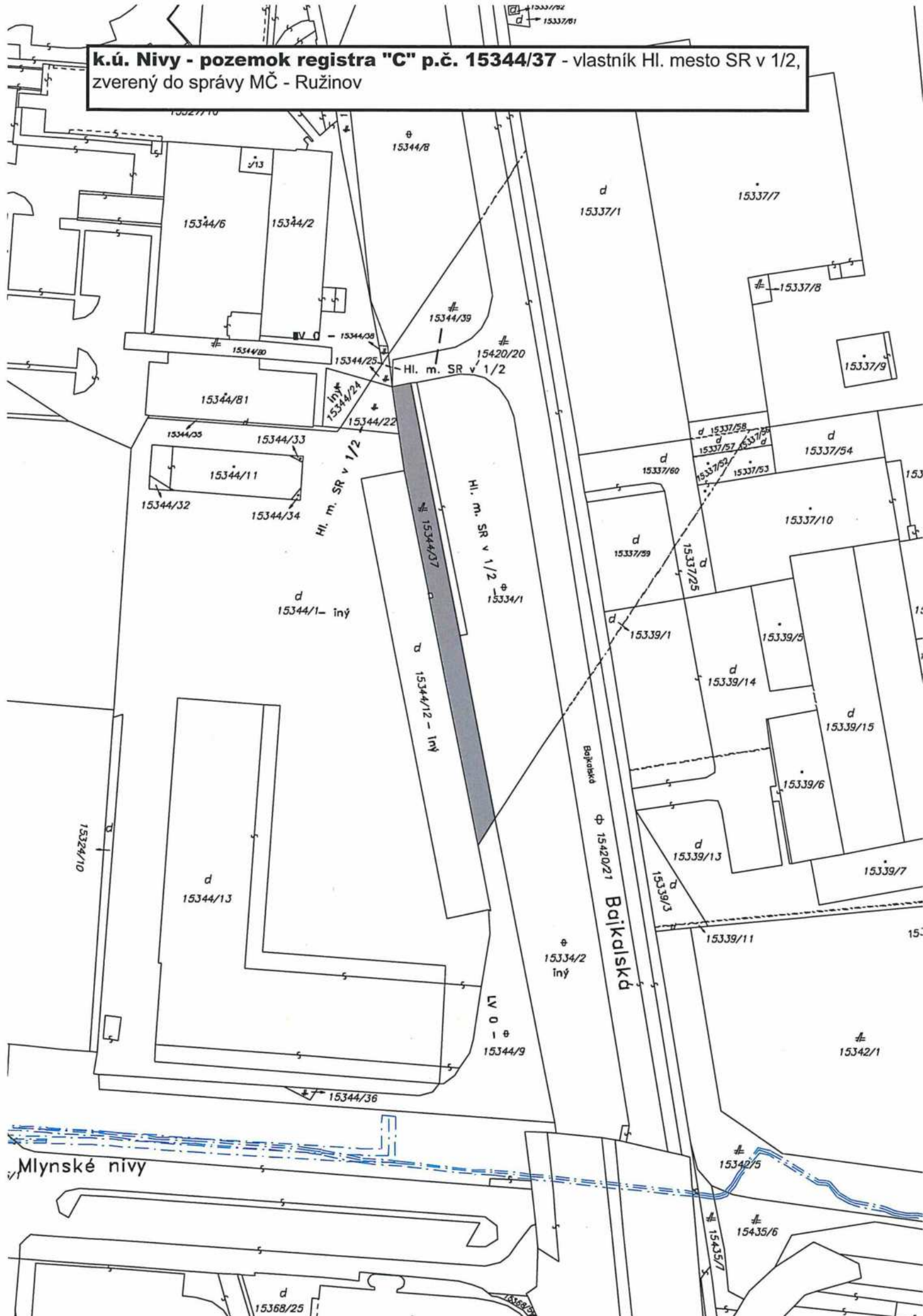
Prosíme o Vašu odpoveď v čo možno najkratšom čase s tým, že kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 2/8 k celku) k Predmetu kúpy je potrebné vyplatiť do dvoch mesiacov po obdržaní ponuky.

S úctou,

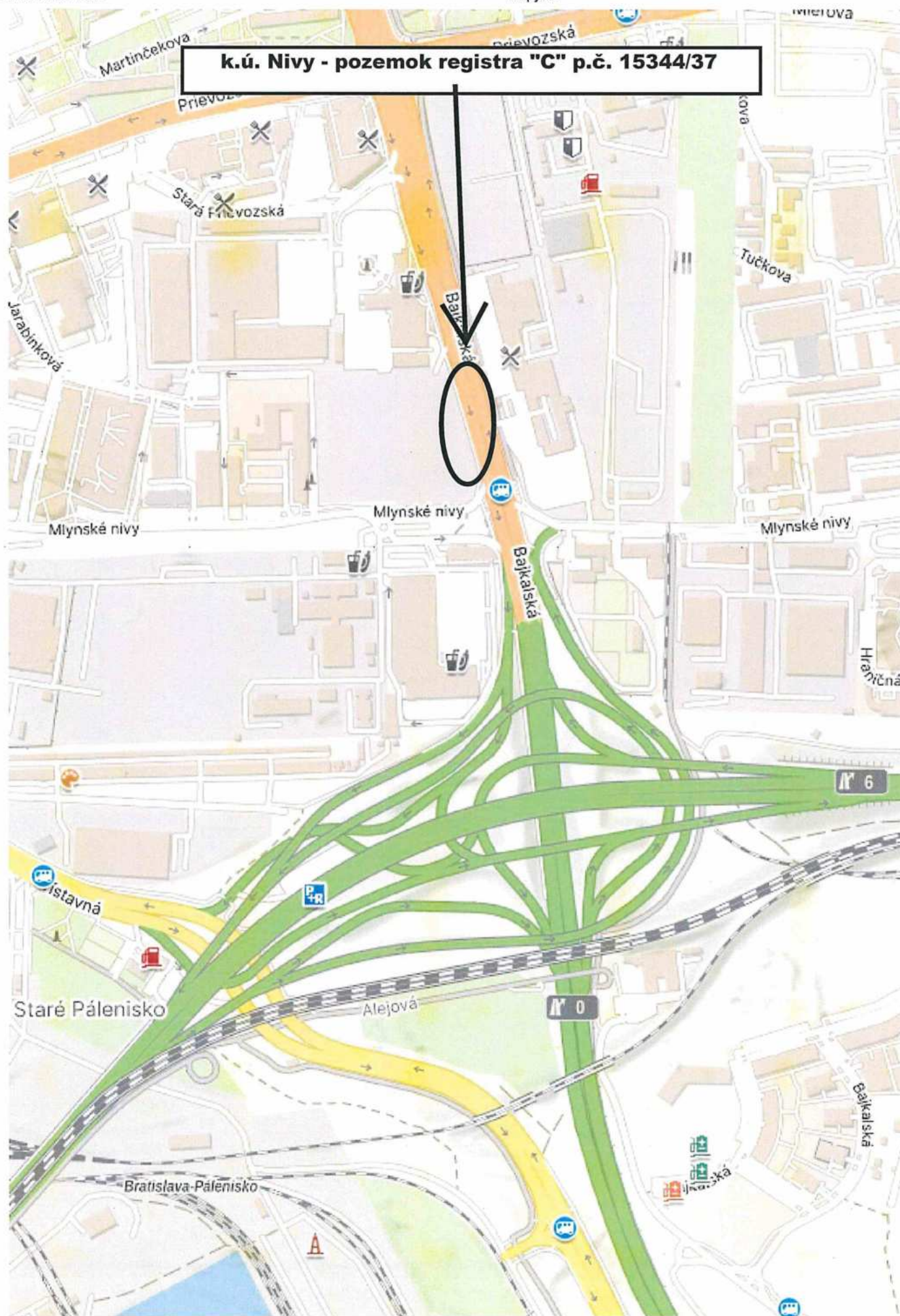
Kristína Mitrová Polková

Príloha: kópia listu vlastníctva č. 4464 pre k.ú. Nivy

**k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15344/37 - vlastní Hl. mesto SR v 1/2, zverený do správy MČ - Ružinov**









k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15344/37





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 21.02.2025  
Čas vyhotovenia : 10:39:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4464 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15344/37	528	Zastavané plochy a nádvoria	23		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

23 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	
	IČO: 00603481	
	Spoluvlastnícky podiel:	1/2

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Žiadosť MAGS SNM 21529/08-5/318716, Osvedčenie v zmysle § 63 NP, Notárska zápisnica N 109/2007, Nz 22953/2007 zo dňa 12.6.2007, Z-11603/2008.

PKV 3669, B 19, č.d. 4287/1954, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

2	Mitrová Polková Kristína r.	JUDr.,	
	Dátum narodenia:		
	Spoluvlastnícky podiel:		2/8

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-24423/11 zo dňa 13.02.2012

Kúpna zmluva podľa V-31312/21 zo dňa 25.10.2021

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

---

3 Rohan Magdaléna r.

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

*Titul nadobudnutia*

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011  
PKV 3669, B 18a, č.d. 683/1951

4 Leichter Leopold

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

*Titul nadobudnutia*

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011  
PKV 3669, B 18b, č.d. 683/1951

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

*Iné údaje*

K vlastníkovi por. č. 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

---

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

---

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15334/1, 15344/37, 15344/39 a 15420/20, podľa Z-4905/19

---

*Iné údaje*

---

Zápis GP č.2108/15 (overovacie číslo: 1443/2015)

---

**Kúpna zmluva**  
**č. 05.....25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Kristína Mitrová Polková**, rodená ....., bytom ....., nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/8

(ďalej aj ako „predávajúci“)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe  
podpisového poriadku účinného v čase podpisu zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra C KN parc. č. 15344/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4464, k. ú. Nivy, v spoluvlastníckom podiele 2/8. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy (ďalej aj „predmet prevodu“).
2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra C KN parc. č. 15344/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4464, k. ú. Nivy, v spoluvlastníckom podiele 1/2. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parc. č. 15344/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4464, k. ú. Nivy, spoluvlastnícky podiel 2/8.

**Čl. 2**

**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/8 na pozemku registra C KN parc. č. 15344/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4464, k. ú. Nivy, za kúpnu cenu celkom **33 000,00Eur**, slovom **tridsaťtisíc** Eur, kupujúcemu, ktorý uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 33 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcich č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na

webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 17.04.2025.**

### **Čl. 3 Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasujú, že
  - a) na predmete prevodu neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie vlastníctva predávajúcich k predmetu prevodu alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu;
  - b) predmet prevodu nie je zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a predávajúci ohľadom predmetu prevodu alebo jeho časti neuzavreli žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k predmetu prevodu akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok predávajúcich v tomto ohľade, okrem vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15334/1, 15344/37, 15344/39 a 15420/20, podľa Z-4905/19, ktoré je vyznačené na LV č. 4464 v časti C Ťarchy;
  - c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa predmetu prevodu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne uhradené; predávajúci sa zaväzujú uhradiť kupujúcemu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa predmetu prevodu, ktoré vzniknú do dňa odovzdania predmetu prevodu a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní predmetu prevodu;
  - d) mu nie sú známe také vady a poškodenia domu a jeho vybavenia, spoločných častí domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

### **Čl. 4 Osobitné ustanovenia**

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Čl. 5 Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného



rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúcemu prislúcha jeden exemplár zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Kristína Mitrová Polková**

.....  
**Ing. Janka Bargerová**  
**riaditeľka sekcie správy nehnuteľností**

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Výpis**

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie  
10.03.2025**

K bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k  
spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15344/37, [REDACTED]  
[REDACTED], vo vlastníctve Kristíny Mitrovej Polkovej

**Návrh uznesenia komisie:**

**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
k spoluvlastníckemu podielu 2/8 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 –  
zastavané plochy a nádvoría vo výmere 528 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 4464, za kúpnu  
cenu 33 000, 00 eur, od podielovej spoluvlastníčky JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej, [REDACTED]  
[REDACTED]

**Hlasovanie:**

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

**Návrh uznesenia: Schválené**

