

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/52, Slávičie údolie, Ing. Miriam Ledererovej a Ing. Kataríne Vallovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 3x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 1656, do podielového spoluvlastníctva Ing. Miriam Ledererovej, v podiele ½ k celku a Ing. Kataríne Vallovej, v podiele ½ k celku, za kúpnu cenu 600,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu spoločne a naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/52, Ing. Miriam Ledererovej a Ing. Kataríny Vallovej

ŽIADATEĽKY: Ing. Miriam Ledererova, rod.

Ing. Katarína Vallová, rod.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Staré Mesto

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>	<u>pozn.</u>
2386/52	zastavané plochy	6 m ²	1656	
spolu vo výmere		6 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníkmi každá v podiele ½ k celku stavby garáže so súpisným číslom 7018, ktorá je situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2386/45 a 2386/52 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 8025.

Stavba garáže je vo svojej zadnej časti umiestnená aj na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/52 k. ú. Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľky za užívanie pozemku parc. č. 2386/52 k. ú. Staré Mesto pod stavbou garáže platia nájomné podľa uzatvorenej zmluvy o nájme pozemkov č. 088311171800.

Všetky okolité pozemky pod stavbami garáží na ulici Slávičie údolie v Bratislave boli už prevedené do vlastníctva vlastníkov garáží. Neusporiadaný zostal len pozemok parc. č. 2386/52 k. ú. Staré Mesto, situovaný pod stavbou garáže. Dôvodom nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany žiadateľiek bola časová tieseň, kedy žiadateľky cez letné prázdniny nestihli kúpnu zmluvu podpísať. Žiadateľky majú naďalej záujem usporiadať si vzťahy k pozemku pod stavbou garáže.

Predaj sa navrhuje uskutočniť v súlade § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, **ako predaj pozemku zastavaného stavbou** vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využívaním tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2025 Ing. Jana Bendžálová, PhD, Palkovičova 225/5, 821 08 Bratislava, ev.č.: 910 208.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 2/2025 zo dňa 31.1.2025 spolu:	2 563,32 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 2/2025 zo dňa 31.02.2025:	427,22 eur/m²
Cenová mapa:	priemerná cena.....520,00 eur/m ² medián ceny.....790,00 eur/m ²
Nájom za 10 rokov:	780,00 eur (13,00 eur/m²/...6 m²)
Účtovná cena:	298,75 eur
Náklady za ZP:	320,00 eur za ZP č. 2/2025

Prehľad ponúk realitných portálov: 600,00 eur/m² (priemerná cena za pozemok bez prístupu)
Cena odporúčaná OMV: 3 600,00 eur (600,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch nie sú dohľadané ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska typu pozemku, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä stavebné pozemky určené na zastavanie rodinnými domami. V danom prípade ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou časťou stavby garáže vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 231,00 eur/m² (rekreačné využitie, celková výmera 500 m²), ďalej 680,00 €/m² (pozemok určený na zástavbu - pod garážou).

Výška nájmu

Hlavné mesto SR Bratislava má na uvedený pozemok uzavretú nájomnú zmluvu č. 088311171800 zo dňa 01.02.2019. Žiadateľky platia za užívanie pozemku nájomné vo výške 13,00 eur/m²/ čo predstavuje sumu 78,00 eur/rok za pozemok parc. č. 2386/52 k. ú. Staré Mesto.

Navrhované riešenie

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 13.12.2024: Súhlasí.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19.12.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08.01:2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18.12.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.01.2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sietovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13.01.2025: Súhlasí.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 18.12.024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.12.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.12.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 10.12.2024: Odporúča.

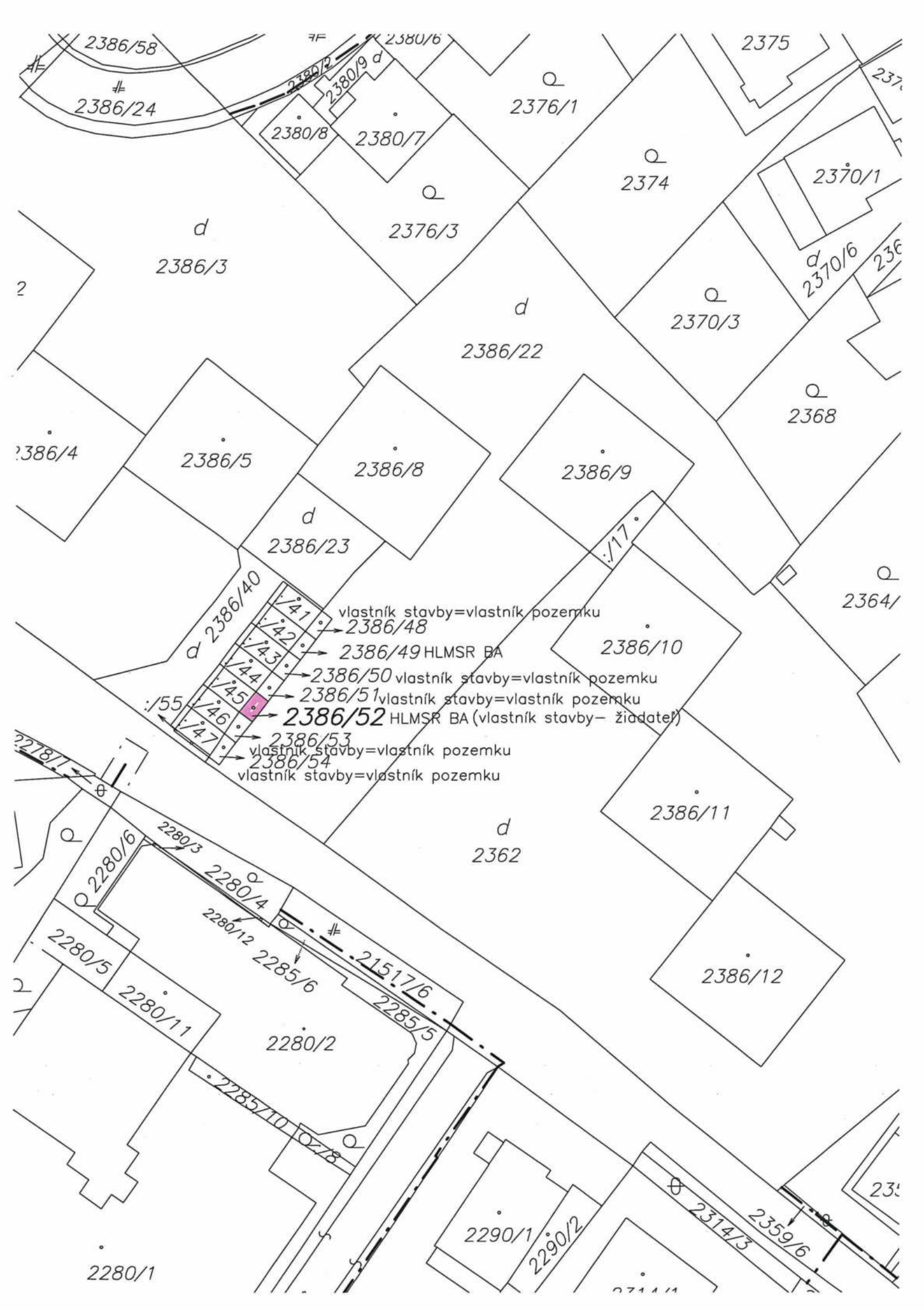
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 13.12.2024: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 28.01.2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

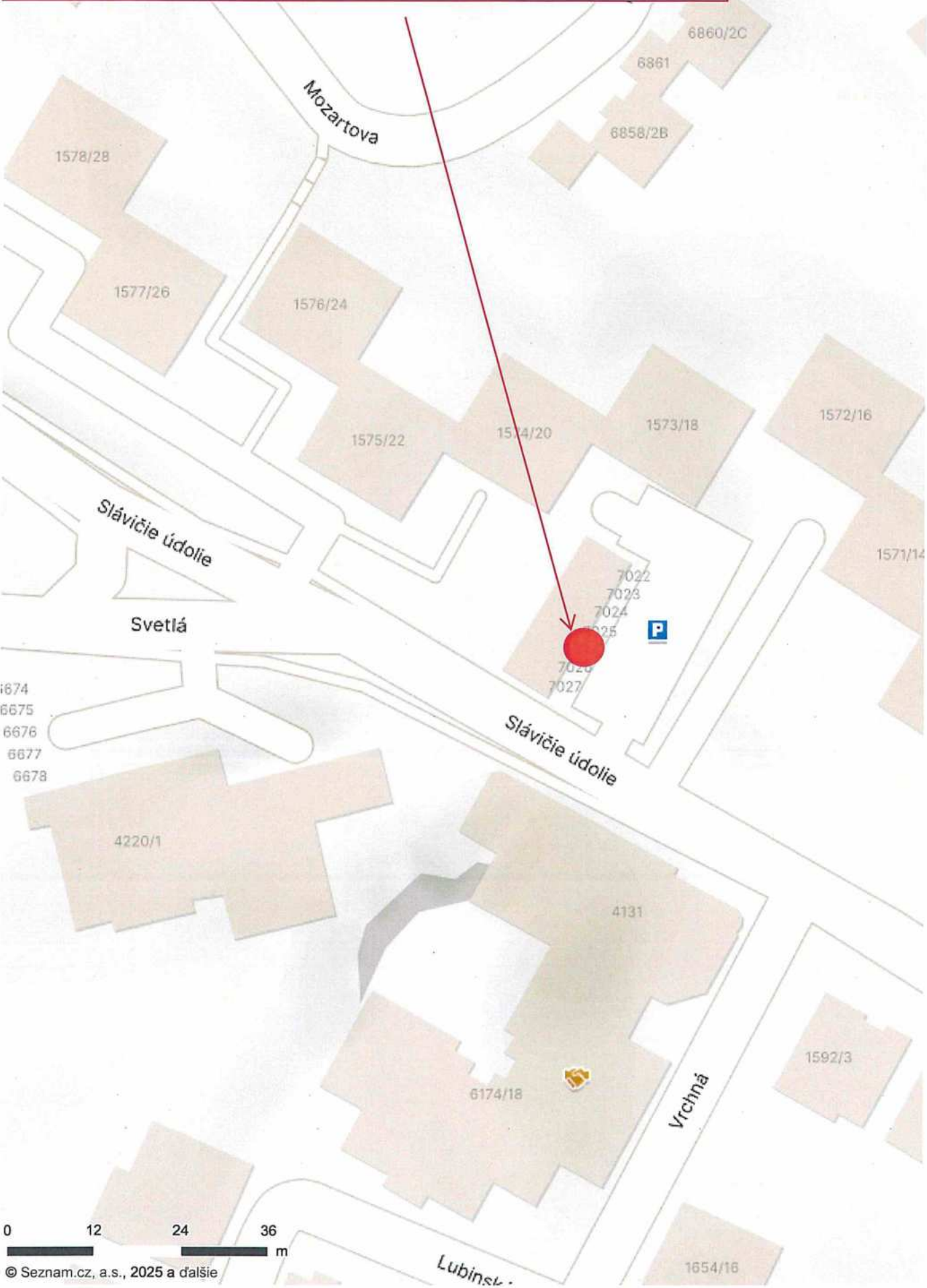
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto dňa 24.02.2025: Nemá námietky.

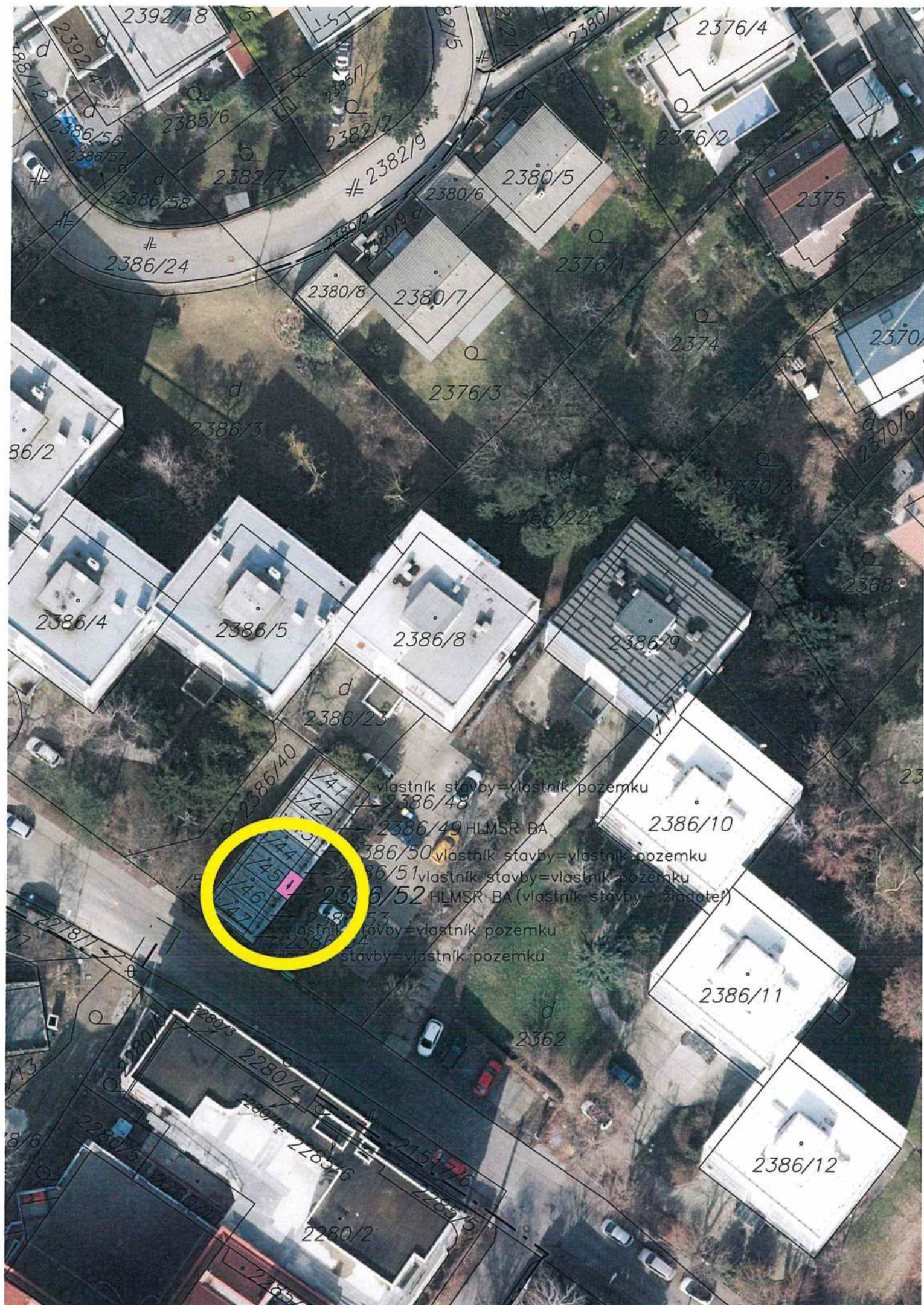
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 118/2025 zo dňa 13. 03. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/52, Ing. Miriam Ledererovej a Ing. Kataríne Vallovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.



Staré mesto, pozemok registra C-KN p.č.2386/52 - pod garážou s.č.7018





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 03.02.2025
Čas vyhotovenia : 12:19:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2386/52	6	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 2386/52 je evidovaná na LV č. 8025.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 03.02.2025
Čas vyhotovenia : 12:20:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6928

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2386/45	17	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2386/45 je evidovaná na LV č. 8025.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ledererová Miriam r. 7, Ing., I SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-12932/2017 zo dňa 7.6.2017

2 Vallová Katarína r. 7, Ing., I SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-12932/2017 zo dňa 7.6.2017

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 03.02.2025
Čas vyhotovenia : 12:17:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.8025

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7018	2386/45 2386/52	7	garáž		1
Stavba s.č. 7018 leží na parcelách č. 2386/45 a 2386/52					

Iné údaje:

Parcela 2386/45 pod stavbou je evidovaná na LV č. 6928.
Parcela 2386/52 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1656.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ledererová Miriam r. T Ing.,
SR

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-12932/2017 zo dňa 7.6.2017

2 Vallová Katarína r.

Ing., Mgr. Ján Vallo
Dátum narodenia: 17.12.1973
Spoluvlastnícky podiel:

22.12.2017

1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-12932/2017 zo dňa 7.6.2017

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46005/2025

Naše číslo
351/11868/2025/PRA/Klí

Vybavuje/linka
Klíment Vladimír, Mgr./

Bratislava-Staré Mesto
24. 02. 2025

59246324
/vladimir.kliment@stare mesto.sk

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemku na ulici Slávičie údolie

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť v zmysle článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemku registra "C" parc. č. 2386/52 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako "Pozemok").

Predmetný predaj žiada Ing. Miriam Ledererová, a Ing. Katarína Vallová, ktoré sú podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže so súpisným číslom 7018 a pozemku registra "C" parc. c. 2386/45, zapísaných na liste vlastníctva č. 8025. Žiadateľky majú záujem o vysporiadanie si vzťahu k Pozemku pod svojou stavbou garáže.

Predaj by sa realizoval v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá námietky k predaju daného Pozemku.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 4880...25
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na
podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Ing. Miriam Ledererová , rod.

narodená:
rodné číslo:
bytom:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:
BIC/SWIFT:

a

Ing. Katarína Vallová, rod.

narodená:
rodné číslo:
bytom:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísanej na LV č. 1656, vedenej na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi každá v podiele ½ k celku, a to:
 - stavby garáže so súpisným číslom 7018, situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2386/45 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere m² a parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 8025,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/45 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8025.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každá v podiele 1/2 pozemok registra „C“ KN parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

Čl. II**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom(slovom: cent), t. j. za m² do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každá v podiele 1/2 k celku.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...25**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č./2025 vo výške **320,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...25 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III**Ďarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV**Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V**Osobitné ustanovenia**

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.03.2025 **Uznesením č. .../2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využívaním tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.12.2024, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 19.12.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.01.2025, oddelenia parkovania zo dňa 18.12.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.01.2025, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 13.01.2025, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 18.12.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.12.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.12.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 13.12.2024.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
 vedúca oddelenia
 majetkových vzťahov

.....
Ing. Miriam Ledererová

.....
Ing. Katarína Vallová

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
10.03.2025**

K bodu

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/52, [REDACTED]
Ing. Miriam Ledererovej a Ing. Kataríne Vallovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku
pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 1656, do podielového spoluvlastníctva Ing. Miriam Ledererovej, [REDACTED] v podiele ½ k celku a Ing. Kataríne Vallovej, [REDACTED] v podiele ½ k celku, za kúpnu cenu 600,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu spoločne a naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

Návrh uznesenia: Schválené