

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková

Mgr. Soňa Beláková

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti
5. Snímky z mapy 17x
6. LV 7x
7. GP 4x
8. Návrh zámennej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. 20/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620,

spolu v hodnote 815 366,05 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves,

parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 727,

parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 792 m², zapísané na LV č. 727
- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 3405,
spolu v hodnote 815 348,75 eur podľa znaleckého posudku,

bez finančného vyrovnania,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Univerzitou Komenského v Bratislave, podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Univerzitou Komenského v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a modernizáciu stavby Ružinovskej radiály.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby in rem na častiach pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², zapísaných na LV č. 5620, v rozsahu definovanom GP č. 20/2024 ako diel č. 9 vo výmere 9 m², diel č. 10 vo výmere 31 m², diel č. 11 vo výmere 33 m², diel č. 12 vo výmere 13 m², na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby vjazdu a nadchodu, či lávky pre peších, v prospech každodobého vlastníka priľahlých nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2861/1, parc. č. 2861/2, parc. č. 2861/5, parc. č. 2861/6 a stavby súp. č. 5696, zapísaných na LV č. 727, v súčasnosti v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkove 1 290,00 eur,

s podmienkami:

2.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

3. Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu in personam na častiach pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2510 m² a parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaných na LV č. 727, v rozsahu definovanom GP č. 10/2025 ako diel č. 1 vo výmere 14 m² a diel č. 2 vo výmere 17 m², na dobu neurčitú, v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkove 1,00 eur, ktorá bude predstavovať aj riadnu jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave – zámenu pozemkov a zriadenie vecného bremena práva stavby

ŽIADATEĽ: Univerzita Komenského v Bratislave
IČO 00 397 865
Šafárikovo námestie 6
814 99 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta určené na zámenu:

k. ú. Karlova Ves

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2941/52 | ostatné plochy | 174 | GP č. 20/2024 |

k. ú. Nové Mesto

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 11800/2 | zast. plochy a nádvoría | 2 027 | GP č. 24/2024 |
| 11800/6 | ostatné plochy | 3 260 | GP č. 24/2024 |

spolu výmera pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta: **5 461 m²**

Pozemky vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave určené na zámenu:

k. ú. Karlova Ves

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 3175/33 | zast. plochy a nádvoría | 655 | GP č. 902/2025 |
| 3152/8 | zast. plochy a nádvoría | 6 | LV č. 727 |
| 3115/39 | zast. plochy a nádvoría | 305 | GP č. 648/2024 |
| 3130/27 | ostatné plochy | 124 | GP č. 648/2024 |
| 3130/28 | ostatné plochy | 76 | GP č. 648/2024 |
| 3131/35 | ostatné plochy | 552 | GP č. 648/2024 |
| 3131/36 | ostatné plochy | 2 | GP č. 648/2024 |
| 3134/9 | zast. plochy a nádvoría | 210 | GP č. 648/2024 |
| 3054/16 | ostatné plochy | 3741 | GP č. 902/2025 |
| 3054/17 | ostatné plochy | 1142 | GP č. 902/2025 |
| 3057 | ostatné plochy | 1542 | LV č. 727 |
| 3056/10 | ostatné plochy | 263 | GP č. 902/2025 |
| 3055/2 | vodná plocha | 58 | LV č. 727 |
| 3054/15 | ostatné plochy | 151 | LV č. 727 |
| 3069/11 | zast. plochy a nádvoría | 792 | LV č. 727 |
| 20800 | lesné pozemky | 176 | LV č. 5284 |
| 20801 | trvalý trávny porast | 1157 | LV č. 5284 |

k. ú. Staré Mesto

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 21762/4 | zast. plochy a nádvoría | 29 | LV č. 3405 |

spolu výmera pozemkov vo vlastníctve UK: **10 981 m²**

Poznámka: predmetom zriadenia vecného bremena práva stavby vjazdu je časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, na ulici Staré Grunty, parc. č. 2491/51 vo výmere 86 m² definovaná GP č. 20/2024 ako diely č. 9 až č. 12.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii, nachádzajúce sa v k. ú. Karlova Ves – lokalita Karloveské rameno, ulica Staré Grunty, ulica Mlynská dolina a Botanická ulica, k. ú. Nové Mesto – Račianska ulica a k. ú. Staré Mesto – Špitálska ulica.

Dôvod a účel žiadosti

Ide o zámenu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a pozemku v k. ú. Staré Mesto medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Univerzitou Komenského v Bratislave. Hlavné mesto má záujem získať v lokalite Karloveské rameno pozemky pre vybudovanie cyklotrasy a chodníka, okolo ulíc Mlynská dolina a Botanická ulica pozemky pre vybudovanie trolejovej trasy a cyklotrasy a pre modernizáciu Ružinovskej radiály pozemok na Špitálskej ulici v Starom Meste. Univerzita Komenského má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod a okolo stavby Pedagogickej fakulty na Račianskej ulici a o nadobudnutie pozemku pozdĺž ulice Staré Grunty, ktorý prilieha k jej nehnuteľnostiam pre potreby realizovania jej projektu vybudovania administratívnej budovy s archívom UK a zabezpečenia prístupu k pozemkom v jej vlastníctve.

Hlavné mesto ako stavebník pripravuje stavbu novej „Trolejbusovej trate Patrónka - Riviéra“, ktorou príde k realizácii trolejbusovej trate od križovatky Patrónka až po Karloveskú ulicu, kde sa napoí na existujúcu trať Riviéra–Kuklovská. Vďaka novej trati bude možné priame spojenie Dlhých dielov s Račianskym mýtom a Trnavským mýtom trolejbusovou dopravou. Výstavba trate Patrónka-Riviéra je odporúčaná Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 a jej výstavbu odporúča aj Územný generel dopravy Bratislavy z roku 2015. Dĺžka trolejbusovej trate bude predstavovať cca 6,65 km novej jednotopovej trate. V súčasnosti boli zabezpečené práva ku všetkým dotknutým pozemkom v rámci pripravovanej stavby okrem pozemkov vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave. Navrhovanou zámenou príde k zabezpečeniu právneho vzťahu k pozemkom tak, aby sa vytvorili funkčné celky, na ktorých bude možné stavbu zrealizovať. Zamieňané pozemky sú v súčasnosti rozdrobené a aktívne nevyužívané.

Predmetné parcely sa nachádzajú v priestore ulice Botanická, Mlynská dolina a diaľničného obchvatu mesta. Prístup k parcelám je z uvedených mestských komunikácií. V súčasnosti tvorí predmet zámeny v tejto lokalite vo väčšine prípadov zelený pás pri komunikáciách, ochrannú zeleň, niektoré čiastočne zasahujú do cestných telies.

Pozemky v lokalite Karloveského ramena potrebuje hlavné mesto SR Bratislava pre realizovanie stavby „Cyklochodník Karloveské rameno“. Tieto pozemky sa nachádzajú na Nábřeží Ľubomíra Kadnára, v tesnej blízkosti toku rieky Dunaj a vodáckeho centra, resp. lodeníc. Jedná sa o inundačné územie rieky Dunaj. Lokalita je v súčasnosti využívaná na rekreačné účely obyvateľov Karlovej Vsi a Bratislavy.

UK žiada zriadiť v lokalite Karloveského ramena vecné bremeno práva prechodu a prejazdu pre zabezpečenie prístupu vodákov od Dunaja (pre tento účel je vybudovaný priamy prístup k rieke, resp. jej ramenu) k prilahlým stavbám a zariadeniam, ktoré vodáci využívajú na svoju športovú prípravu, uskladnenie lodí a iných športových pomôcok. V danej lokalite súčasne UK realizuje aj výučbu v oblasti vodných športov a ďalšie aktivity pre študentov UK. Keďže zasiahnuté pozemky vo výmere spolu 31 m² mesto v rámci zámeny získa od UK, požiadala univerzita o úhradu symbolickej odplaty za zriadenie tohto vecného bremena, ktoré má slúžiť predovšetkým pre plnenie športových a pedagogických aktivít.

Pozemok parc. č. 21762/4, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve UK potrebuje hlavné mesto za účelom realizovania projektu modernizácie Ružinovskej radiály.

Tento pozemok je situovaný pri vstupe do Medickej záhrady od Špitálskej ul. V okolí sa nachádzajú bytové domy, bytové domy s obchodnými priestormi, administratívne budovy a pod. Ulice Špitálska a Ul. 29. augusta sú ulice s hustou automobilovou a MHD premávkou, lokalitu obsluhujú električkové a trolejbusové linky MHD. Prístup k pozemku je z verejnej mestskej komunikácie. Táto nehnuteľnosť je využívaná ako časť chodníka pre peších, nachádzajúci sa pred vstupom do Medickej záhrady.

Univerzita Komenského má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Nové Mesto na Račianskej ulici. Ide o pozemok pod stavbou Pedagogickej fakulty UK v BA súp. č. 3495, LV č. 1401 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a pozemok nachádzajúci sa okolo tejto stavby, ktorý predstavuje v časti prístup k nej a sčasti zeleň. O túto zeleň sa univerzita dlhodobo stará. Ide o verejne prístupný pozemok, ktorý nie je oplotený. Zosúladenie faktického a právneho stavu je potrebné pre ďalší rozvoj fakulty a možnosť realizácie jej modernizácie a rekonštrukcie.

Pozemky sa nachádzajú v blízkosti Račianskej ulice. V okolí sú situované bytové a polyfunkčné domy, prevádzky obchodov a služieb. V dosahu je MHD s napojením na medzimestskú autobusovú, železničnú a leteckú dopravu. Pozemky sú rovinaté, prístup je z verejnej, spevnenej komunikácie.

Pozemok parc. č. 2941/52, k. ú. Karlova Ves je situovaný v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave – pozemkov parc. č. 2861/1, parc. č. 2861/2, parc. č. 2861/5, parc. č. 2861/6 a stavby súp. č. 5696, zapísaných na LV č. 727. UK má snahu o nadobudnutie tohto pozemku na ulici Staré Grunty z dôvodu realizovania projektu administratívnej stavby vrátane archívu UK na jej pozemkoch a zabezpečenia prístupu k jej nehnuteľnostiam. Plánovaná stavba bola podporená účelovo pridelenou štátnou kapitálovou dotáciou. Z uvedeného dôvodu požiadala UK i o zriadenie vecného bremena práva zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzky, opráv, údržby stavby vjazdu, či chodníka, resp. nadchodu pre peších z príľahlej miestnej cesty k jej nehnuteľnostiam, keďže tento pás príľahlý k ceste nemôže byť z dôvodu nesúhlasu dopravných oddelení magistrátu predmetom zámeny. Toto vecné bremeno bude obsahovať i právo vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a právo zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzky, opráv, údržby inžinierskych sietí.

Pozemok parc. č. 2941/52, k. ú. Karlova Ves sa nachádza na ulici Staré Grunty, v lokalite zastavanej prevažne rodinnými domami, bytovými domami a školskými internátmi. Pozemok je situovaný v svahovitom teréne, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti mestskej komunikácie, ulice Staré Grunty.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností a zriadenie vecného bremena, keďže zámenou pozemkov príde k ich sceleniu pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“ a „Cyklochodník Karloveské rameno“. Navrhujeme zvážiť všetky pozitívne aspekty projektov, dohodnuté postupy a schváliť zámenu pozemkov, čím sa vytvorí priestor pre vytváranie dopravných priorít hlavného mesta.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025, ktorý vypracovala Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 spolu: 1 630 714,80 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve UK v Bratislave

- | | |
|---|--------------------------|
| - pozemky v lokalite Mlynská dolina, Botanická ulica, k. ú. Karlova Ves | 76,12 eur/m ² |
| - pozemky v lokalite Karloveské rameno, k. ú. Karlova Ves | 59,81 eur/m ² |
| - pozemok v lokalite Špitálska ulica, k. ú. Staré Mesto | 85,44 eur/m ² |

Nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislavy

- | | |
|---|---------------------------|
| - pozemok v lokalite ulica Staré Grunty, k. ú. Karlova Ves | 92,02 eur/m ² |
| - pozemok pod stavbou v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto | 190,31 eur/m ² |
| - pozemok okolo stavby v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto | 126,87 eur/m ² |

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 vo výške spolu 815 348,75 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 vo výške spolu 815 366,05 eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje minimálny finančný rozdiel, preto sa zámena bude realizovať bez finančného vyrovnaní.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdu a lávky pre peších na častiach pozemkov v k. ú. Karlova Ves, ulica Staré Grunty, bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 15,00 eur/m², čo v celkovej výmere 86 m² predstavuje sumu zaokrúhlene 1 290,00 eur.

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves, Karloveské rameno, bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 9,00 eur/m², čo pri celkovej výmere 31 m² predstavuje sumu 279,00 eur.

UK požiadala o možnosť schválenia symbolickej jednorazovej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 eur z dôvodu, že účel zriadenia vecného bremena je verejnoprospešný, nebude UK prinášať podnikateľské zisky. Vecné bremeno žiada UK zriadiť v lokalite Karloveského ramena pre zabezpečenie prístupu vodákov od Dunaja (pre tento účel je vybudovaný priamy prístup k rieke, resp. jej ramenu) k prístupným stavbám a zariadeniam, ktoré vodáci využívajú na svoju športovú prípravu, uskladnenie lodí a iných športových pomôcok. V danej lokalite súčasne UK realizuje aj výučbu v oblasti vodných športov a ďalšie aktivity pre študentov UK.

Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, je hlavnému mestu daná možnosť v ojedinelých prípadoch stanoviť odplatu za zriadenie vecného bremena, prípadne predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena za symbolickú odplatu 1,00 euro.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa vytvoria funkčné celky a ucelené časti pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a modernizáciu stavby Ružinovská radiála, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu pod stavbou vo vlastníctve UK a k pozemku k nej prístupnému

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 10. 01. 2025 a 03. 03. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dopytované pozemky

- v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, číslo funkcie 201, stabilizované územie,

- v k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,

- v k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie,
- v k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie,
- v k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,
- v k. ú. Karlova Ves, ul. Staré Grunty, funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy,
- v k. ú. Karlova Ves, Karloveské rameno, funkčné využitie územia: územia prírodnej zelene, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie.

Bez námietok.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 12. 2024:

Súhlasí, bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08. 01. 2025:

Súhlasí s podmienkami, ktoré boli OMV akceptované a v navrhovanej zámene zohľadnené.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15. 01. 2025:

Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18. 12. 2024:

Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 19. 12. 2024:

Súhlasí s podmienkami, ktoré boli OMV akceptované a v navrhovanej zámene zohľadnené.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 13. 01. 2025:

V prípade, že v dotknutom území sa nachádzajú zariadenia VO/MOS, je potrebné zabezpečiť ich prekládku alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO/MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16. 12. 2024:

Súhlasí. Upozorňujú na to, že v prípade niektorých pozemkov v k. ú. Karlova ves, ktoré sa majú stať vlastníctvom hlavného mesta, ide o pozemky, ktoré sú súčasťou pobrežných pozemkov vodohospodársky významného vodného toku Vydrice, príp. priamo koryta a jeho brehov. Na vlastníka pozemkov sa vzťahujú povinnosti vo vzťahu k vodnému toku a jeho pobrežným pozemkom.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 17. 02. 2025:

Nemá námietky, ani výhrady a súhlasí so zámenou pozemkov. Dáva do povedomia nutnosť vyčlenenia finančných prostriedkov k údržbe zverených pozemkov.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 15. 01. 2025:

Odporúča usporiadanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06. 03. 2024:

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb, dňa 05. 03. 2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

O stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves bolo požiadané listom zo dňa 25. 02. 2025.

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto bolo požiadané listom zo dňa 27. 02. 2025.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena práva stavby

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 2941/51, k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Bez námietok.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Nemá námietky

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05. 03. 2025:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 11. 03. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 118/2025 zo dňa 13. 03. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave“.



Univerzita Komenského v Bratislave
Rektorát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície



MAG0P010UMB5

| | |
|--------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA | |
| -3- | |
| - 8 -11- 2024 | |
| Číslo záznamu: | Číslo spravy: |
| Prílohy / listy: | Vybavuje: |

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 537857/2024
MAGS OMV 58739/2024

Naše číslo
Ú/158/12/2024
5843

Vybavuje/linka
Duračinská/2049

Miesto a dátum odoslania
Bratislava 5.11.2024

Vec: Návrh majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v Bratislave pre projekt cyklocesta Karloveské rameno a pre projekt nová trolejbusová trať „Patrónka-Riviéra“ - ODPOVEĎ

Zo strany Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) nám boli predložené návrhy na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) zo dňa 23.9.2024, a to pre projekt cyklocesta Karloveské rameno (Vaše číslo MAGS OMV 537857/2024) a pre projekt nová trolejbusová trať „Patrónka-Riviéra“ (Vaše číslo MAGS OMV 58739/2024).

Návrh majetkovoprávneho vysporiadania pre projekt cyklocesta Karloveské rameno spočíva v návrhu zámény pozemkov podľa geometrického plánu vyhotoviteľa ZOG s. r. o., číslo plánu 648/2024 zo dňa 5.7.2024 na oddelenie pozemku p. č. 3130/27, 28, 3115/37, 38, 39, 3134/18, 3131/33, 34, 35, 36 spolu **vo výmere 1275 m² v k. ú. Karlova Ves.**

Návrh majetkovoprávneho vysporiadania pre projekt nová trolejbusová trať „Patrónka-Riviéra“ spočíva v návrhu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie stožiarov a príslušných sietí v rozsahu dielov vyčlenených podľa geometrického plánu vyhotoviteľa IGK s. r. o., číslo plánu 416b/2024 zo dňa 18.6.2024 na vyznačenie vecného bremena spolu **o výmere 1380 m²** a uzatvorenie nájomného vzťahu k častiam pozemkov spolu **o výmere 313 m², k. ú. Karlova Ves.**

V nadväznosti na návrhy hlavného mesta na vysporiadanie pozemkov **navrhujeme realizovať majetkovoprávne usporiadanie pre realizáciu oboch vyššie uvedených projektov zámenou pozemkov.** Pozemky, ktoré navrhuje hlavné mesto vysporiadať zriadením vecného bremena/ nájmom budú z hľadiska ich plánovaného využitia zo strany hlavného mesta pre novú trolejbusovú dopravu zabrané trvalo a UK ich na iný účel už ani využívať nebude môcť. Okrem toho pozemky p. č. 20800 a 20801, k. ú. Karlova Ves, ktoré majú byť predmetom usporiadania v súvislosti s projektom trolejbusovej trate, sú súčasne predmetom záujmu hlavného mesta v súvislosti s ďalším pripravovaným projektom





„Cyklotrasa O5 Mlynská Dolina (Botanická – Patrónka)“ (podľa mailovej komunikácie zo dňa 12.6.2024 pripravovaný spol. METRO Bratislava, a. s.). UK taktiež eviduje ďalšie pozemky v k. ú. Staré Mesto, ktoré svojim umiestnením môžu hlavnému mestu slúžiť na realizáciu jeho zámerov a pokračovanie v revitalizácii a skultúrňovaní verejných priestranstiev.

UK má taktiež záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov – pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré by z hľadiska ich využiteľnosti mohli slúžiť pre napĺňanie úloh UK ako verejnej vysokej školy. Ide o pozemky týkajúce sa budovy Pedagogickej fakulty UK na Račianskej ul. 59, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta. Usporiadanie pozemkov pod budovou Pedagogickej fakulty UK v prospech UK, vrátane pozemkov v jej bezprostrednej blízkosti, je potrebné z hľadiska ďalšieho rozvoja fakulty a možností realizácie jej rekonštrukcie a modernizácie. O pozemky v blízkosti fakulty, o ktorých usporiadanie má UK taktiež záujem, sa fakulta príkladne stará a realizuje na nich už aj v súčasnosti čistenie a údržbu zelene. Ďalej má UK záujem o pozemky nachádzajúce sa na ul. Staré Grunty, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta a pre UK sú potrebné pre možnosť realizácie projektu stavby administratívnej budovy vrátane archívu UK, ktorý UK vedie od roku 1924 a súčasne ide o významné odborné pracovisko UK. Aktuálna prevádzka archívu UK je z hľadiska priestorov nevyhovujúca a príprava projektu nového archívu bola podporená účelovo pridelenou štátnou kapitálovou dotáciou. UK má taktiež záujem o usporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnená Botanická záhrada UK, ktorá je pedagogickým a vedeckým pracoviskom UK.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme na zámenu nasledujúce pozemky UK za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta:

1. Pozemky vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave :

- CKN parcela č. 21762/4 - zastavané plochy a nádvoria – BA, k. ú. Staré Mesto, Špitálska ul., **výmera 29 m²**
- EKN parcela č. 3271 - zastavané plochy a nádvoria – BA, k. ú. Staré Mesto, Staromestská ul. parcela reg. „E“ č., LV 9055, **výmera 985 m²**
- EKN parcela č. 3269/1 - zastavané plochy a nádvoria – BA, k. ú. Staré Mesto, Staromestská ul., LV 9055, **výmera 84 m²**
- EKN parcela č. 8338 /pozn. chodník/ - zastavané plochy a nádvoria – BA, k. ú. Staré Mesto, Poštová ul., LV 9055, **výmera 163 m²**
- CKN parcela č. 3054/3 – ostatná plocha **vo výmere 8629 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3054/12 – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 2163 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3054/15 – ostatná plocha **vo výmere 151 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3055/2 – vodná plocha **vo výmere 58 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3056/5 – ostatná plocha **vo výmere 1815 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3057 – ostatná plocha **vo výmere 1542 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.





- CKN parcela č. 3058/3 – zastavané plochy a nádvoría **vo výmere 2424 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoría **vo výmere 792 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoría **vo výmere 4294 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves (v prípade tejto parcely je potrebný GP na zameranie hraníc Botanickkej záhrady UK).
- EKN parcela č. 20800 – lesné pozemky **vo výmere 176 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- EKN parcela č. 20801 – trvalé trávne porasty **vo výmere 1157 m²**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- pozemky podľa geometrického plánu vyhotoviteľa ZOG s. r. o., číslo plánu 648/2024 zo dňa 5.7.2024 na oddelenie pozemku p. č. 3130/27, 28, 3115/37, 38, 39, 3134/18, 3131/33, 34, 35, 36 spolu **vo výmere 1275 m²** v k. ú. Karlova Ves

Výmera pozemkov UK BA spolu : 25 737 m².

V súvislosti s vysporiadaním pozemkov pre projekt cyklocesta Karloveské rameno bude potrebné zriadenie vecného bremena na prechod cez časti pozemkov, na ktorých bude vybudovaná cyklocesta, a to pre vlastníka objektov lodeníc a pozemkov v danom území (UK v Bratislave), a to za účelom zabezpečenia prechodu pre členov vodáckych klubov a užívateľov lodeníc UK.

2. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Nové Mesto (Pedagogická fakulta UK), špecifikované v návrhu geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto listu:

- EKN parcela č. 11798/1 - záhrada, k. ú. Nové Mesto (diel 1 a diel 3) **o výmere 1205 m²**,
 - EKN parcela č. 11 799 – zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Nové Mesto (diel 2, diel 4, diel 5) **o výmere 1790 m²**,
 - CKN parcela č. 11800/1 – ostatná plocha, k. ú. Nové Mesto (diel 6 a diel 8) **o výmere cca 2 733 m²**.
 - EKN parcela č. 11 802/1 – zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Nové Mesto (diel 7) **o výmere 201 m²**.
- Spolu vyššie uvedené časti parciel **o výmere 5 929 m²**.

3. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Karlova Ves (Botanická záhrada):

- CKN parcela č. 3 051/14 – ostatná plocha, LV č. 1974, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 14 398 m²** (Botanická záhrada)
- CKN parcela č. 3164/2, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 837 m²** (Botanická záhrada)
- CKN parcela č. 3051/44, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 13 m²** (Botanická záhrada)
- CKN parcela č. 3172/3, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 579 m²** (Botanická záhrada).





- CKN parcela č. 3051/13, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 1331 m²** (Botanická záhrada)
 - CKN parcela č. 3051/15, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 108 m²** (Botanická záhrada)
 - CKN parcela č. 3072/2, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 148 m²** (Botanická záhrada)
 - CKN parcela č. 3073/6, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 627 m²** (Botanická záhrada)
 - CKN parcela č. 3073/8, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 15 m²** (Botanická záhrada).
- Spolu vyššie uvedené parcely (Botanická záhrada) o výmere **18 056 m²**.

4. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Karlova Ves (ul. Staré Grunty), špecifikované v návrhu geometrického plánu (návrh na vytvorenie novej CKN parcely č. 2941/100), ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto listu:

- časť EKN parcely č. 3 – 19944 o výmere 11 m²
- časť EKN parcely č. 3 – 19945 o výmere 75 m²
- časť EKN parcely č. 3 – 19946 o výmere 95 m²
- časť EKN parcely č. 3 – 19948 o výmere 18 m²
- časť EKN parcely č. 3 – 19949 o výmere 32 m²
- časť EKN parcely č. 3 – 19952 o výmere 10 m²
- časť EKN parcely č. 3 – 19953 o výmere 65 m²

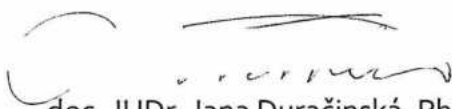
Spolu vyššie uvedené časti parciel na ul. Staré Grunty o výmere **306 m²**.

Výmera pozemkov hlavného mesta spolu : 24 291 m².

Vzhľadom na preferenciu vzájomného rozumného usporiadania vzťahov si tak dovoľujeme navrhnúť majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov v podobe zámeny pozemkov medzi UK a hlavným mestom. Prosíme Vás o zváženie nášho návrhu, o ktorom sme samozrejme pripravení rokovať.

Na doplnenie uvádzame, že na uskutočnenie zámeny a platnosti takého právneho úkonu bude UK ako verejnoprávna inštitúcia potrebovať na také nakladanie s jej majetkom písomné súhlasy jej orgánov (Správnej rady UK, Akademického senátu UK).

S pozdravom


doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície


Prílohy: podľa textu



Balíková Soňa, Mgr.

Od: Duračinská Jana <jana.duracinska@uniba.sk>
Odoslané: streda 5. marca 2025 13:42
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Kópia: Šutková Eva; Zárecká Katarína; Beláková Soňa, Mgr.; Galetová Lenka, Mgr.; Kurillová Jarmila, Ing.; Lušpaiová Klaudia, Mgr.
Predmet: Re: prosba_uhrada DPH_stanovisko Ekopraktik
Prílohy: GP_Unimo_navrh2_rev1 (2).pdf

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

 POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

v prílohe posielame geometrický plán Staré Grunty (vecné bremeno je v grafickej prílohe vyznačené tmavomodrou farbou a zámena žltou farbou).

Čo sa týka obsahu vecného bremena "in rem", navrhujeme vecné bremeno v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu osobnými alebo/a nákladnými motorovými vozidlami a v práve zariadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzky, opráv, údržby a modernizácie stavby cestnej komunikácie a nadchodu pre chodcov v prospech vlastníka pozemku - parcela. č. 2861/1, k. ú. Karlova Ves a súhlas s napojením na komunikáciu Staré Grunty.

Vopred ďakujem,

s pozdravom,

JD

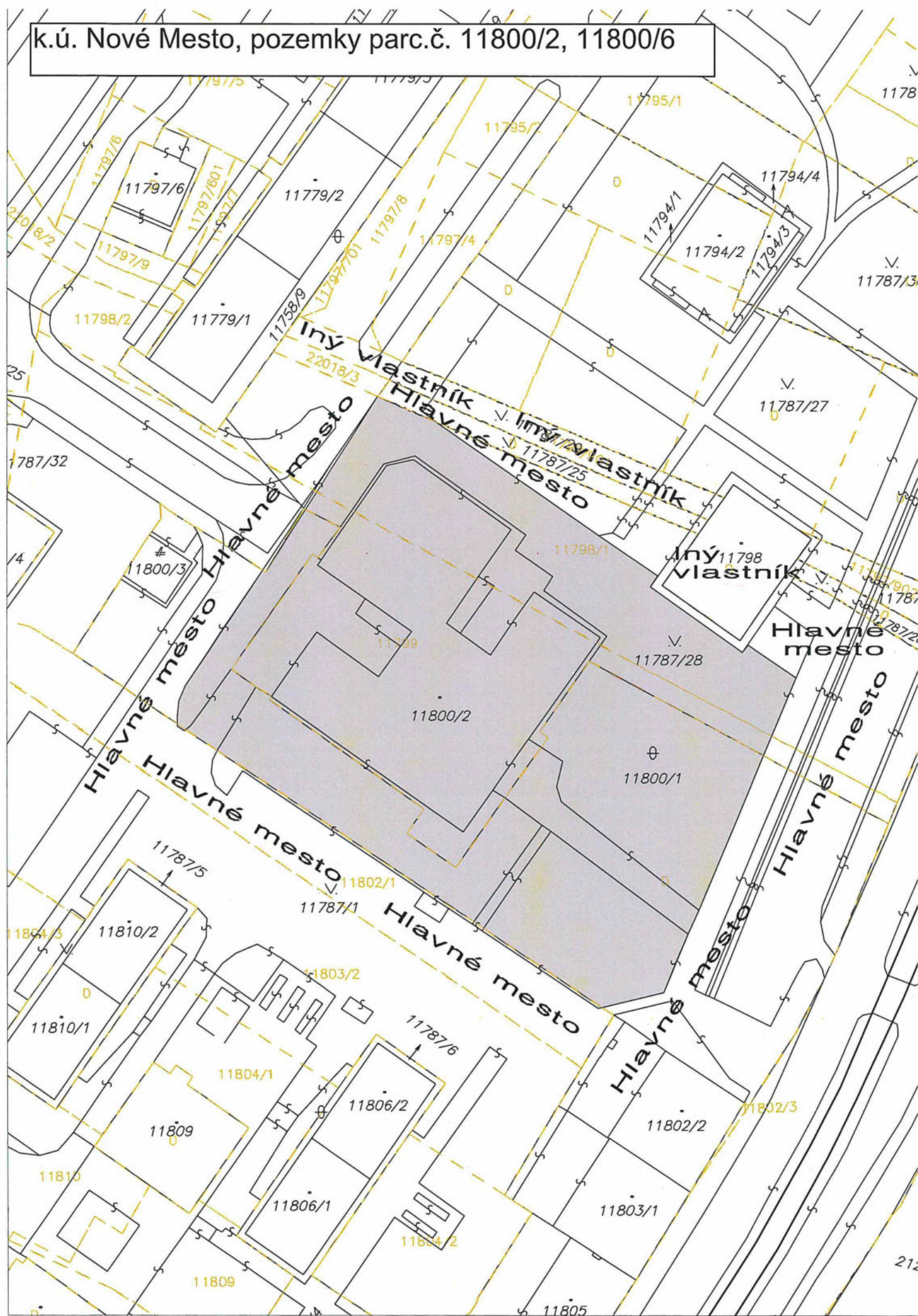
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície/
vice-rector for property and investment
Univerzita Komenského v Bratislave/
Comenius University in Bratislava
+421 905 776 529
jana.duracinska@uniba.sk

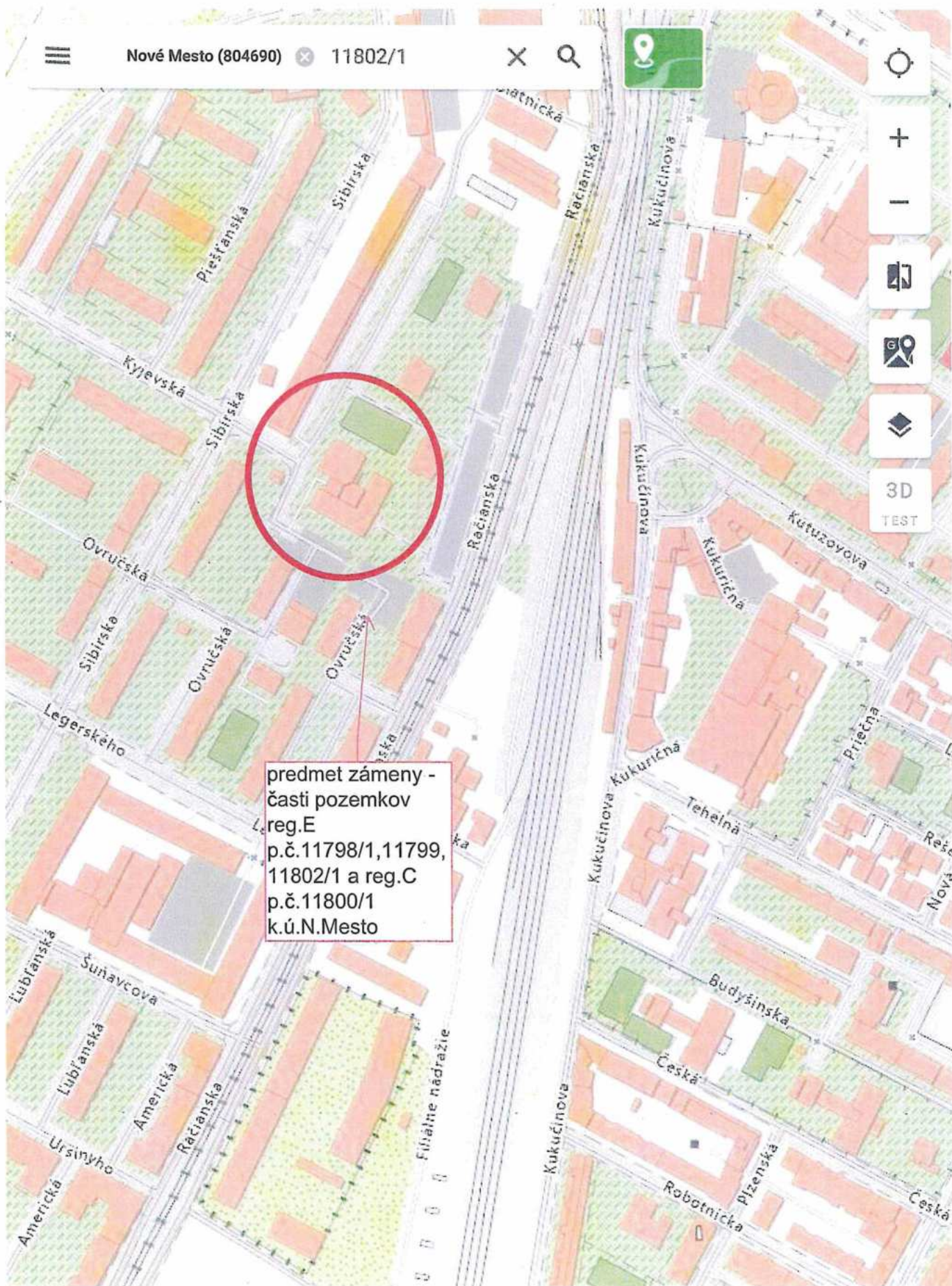
[web](#) · [fb](#) · [ig](#) · [li](#) · [yt](#) · [tw](#)



UNIVERZITA
KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE

k.ú. Nové Mesto, pozemky parc.č. 11800/2, 11800/6

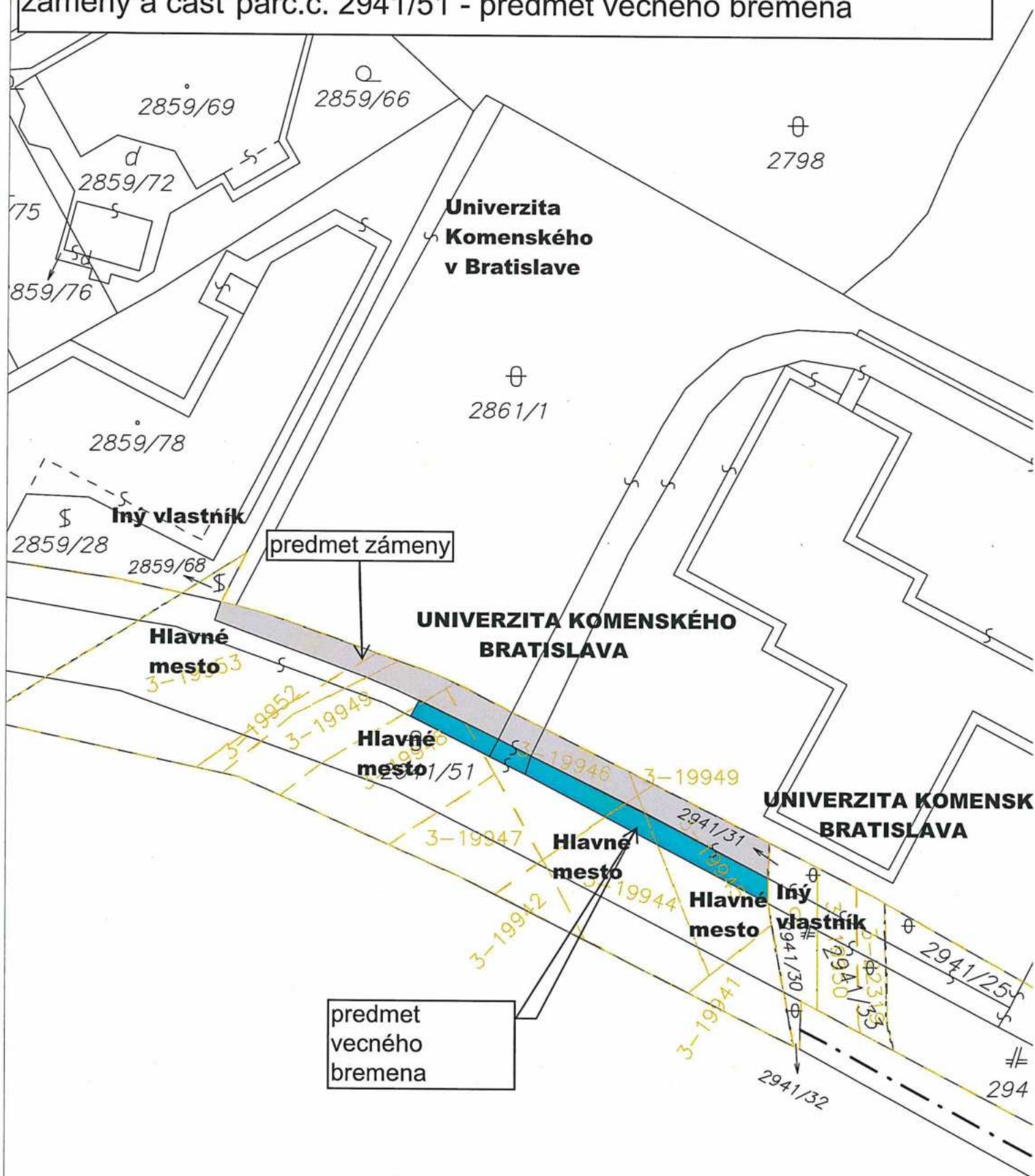


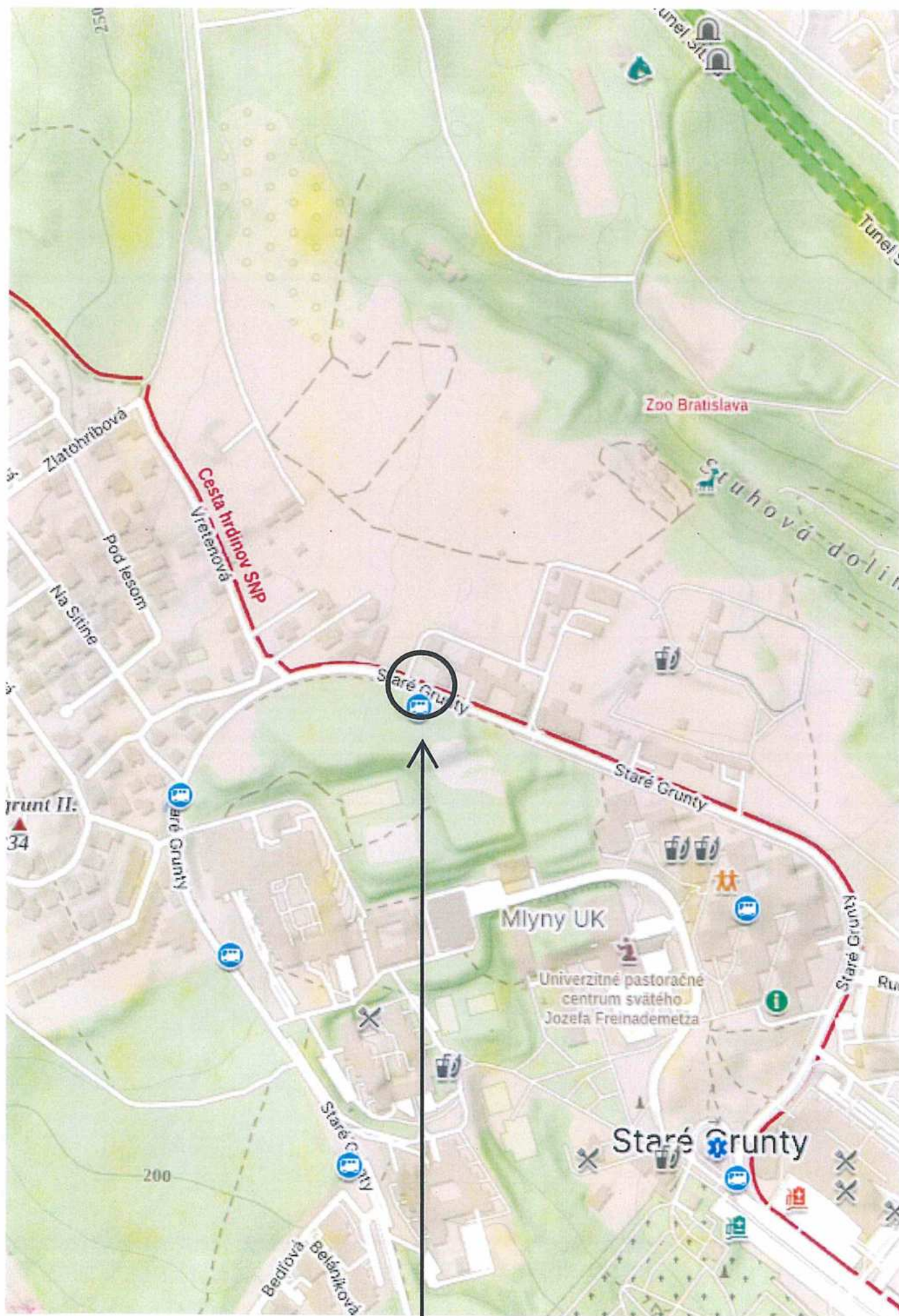


k.ú. Nové Mesto, pozemky parc.č. 11800/2, 11800/6



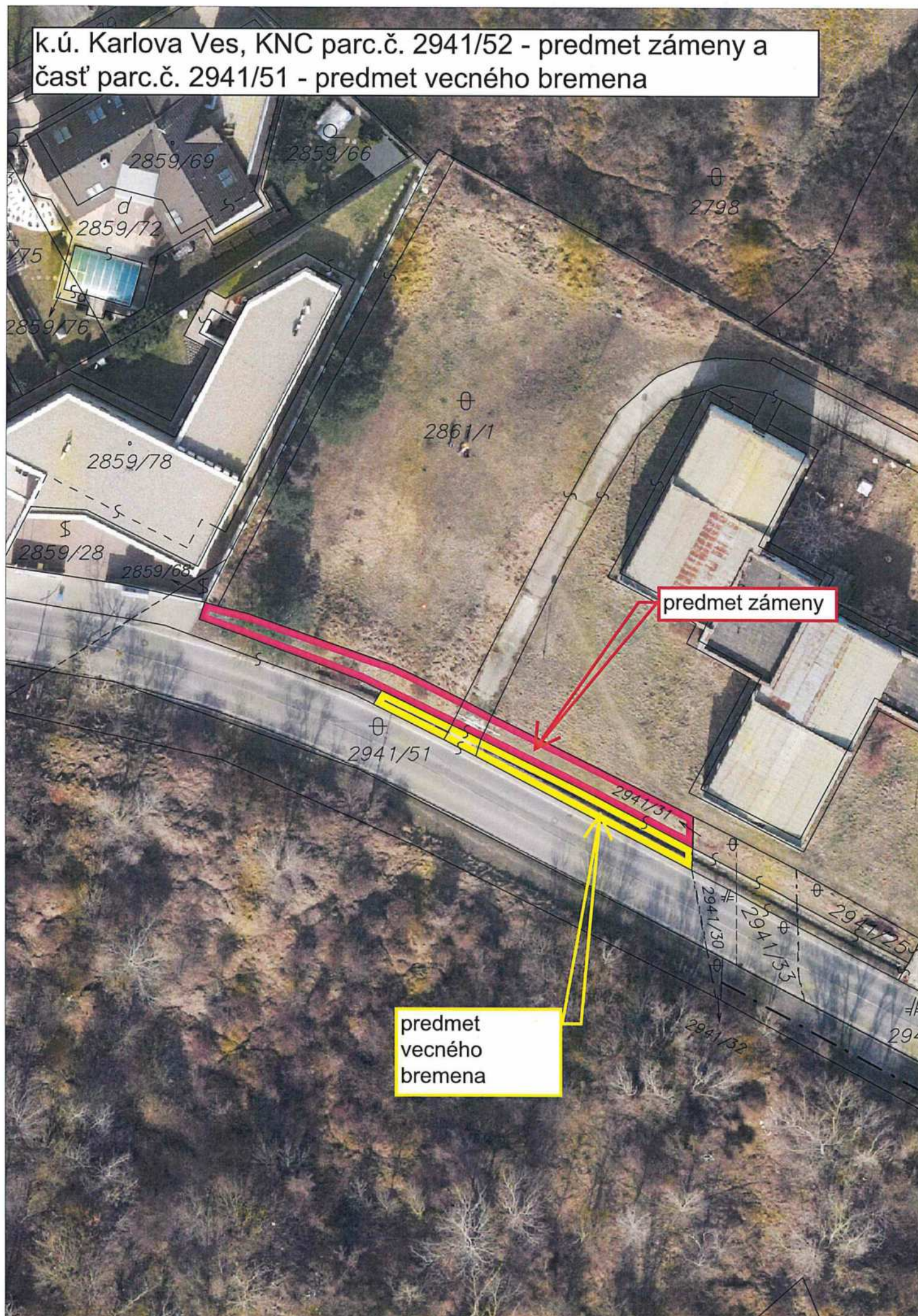
k.ú. Karlova Ves, novooddelený pozemok parc.č. 2941/52 - predmet zámeny a časť parc.č. 2941/51 - predmet vecného bremena



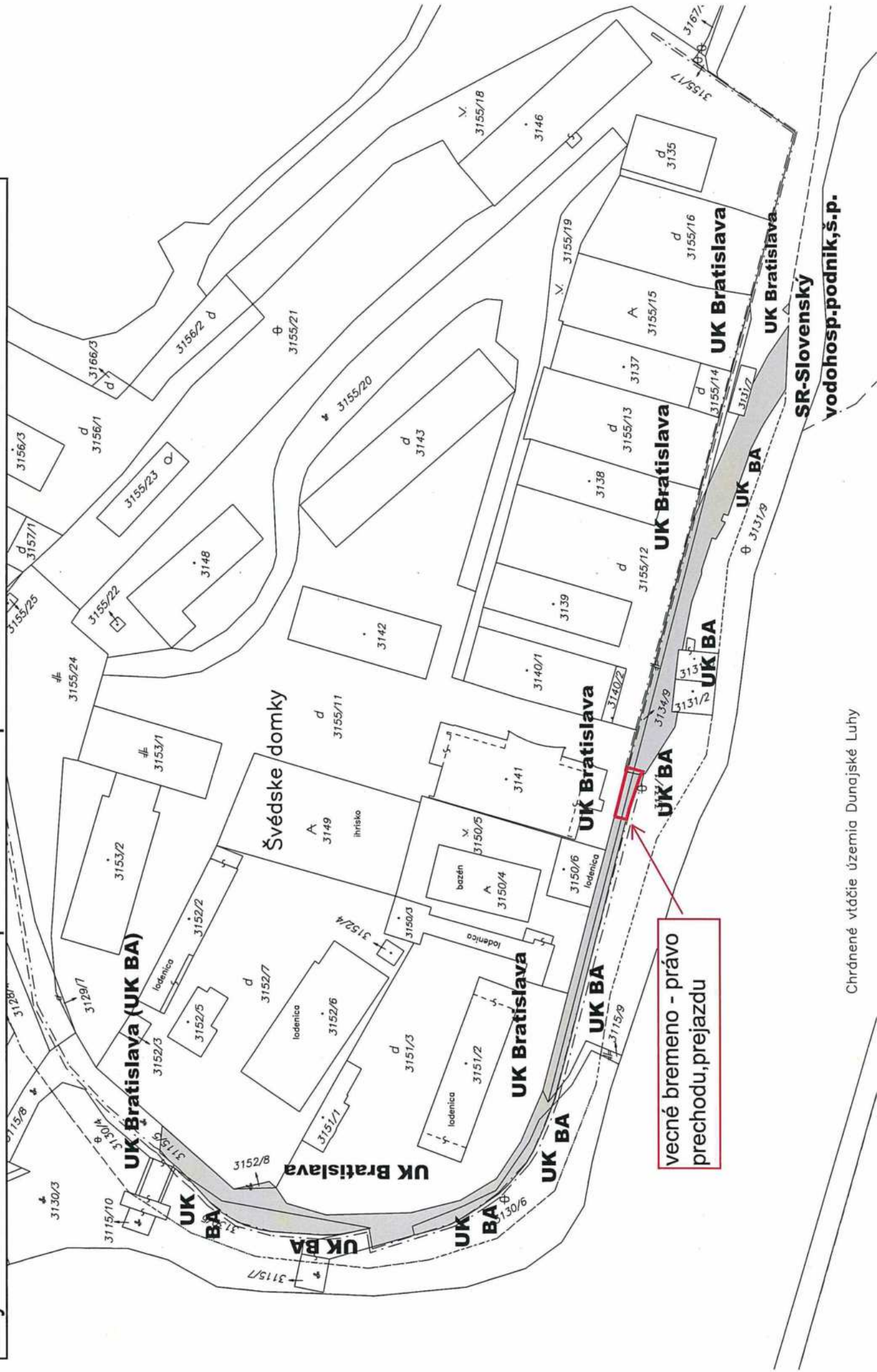


pozemok registra C p.č. 2941/51 k.ú. Karlova Ves

k.ú. Karlova Ves, KNC parc.č. 2941/52 - predmet zámeny a
časť parc.č. 2941/51 - predmet vecného bremena

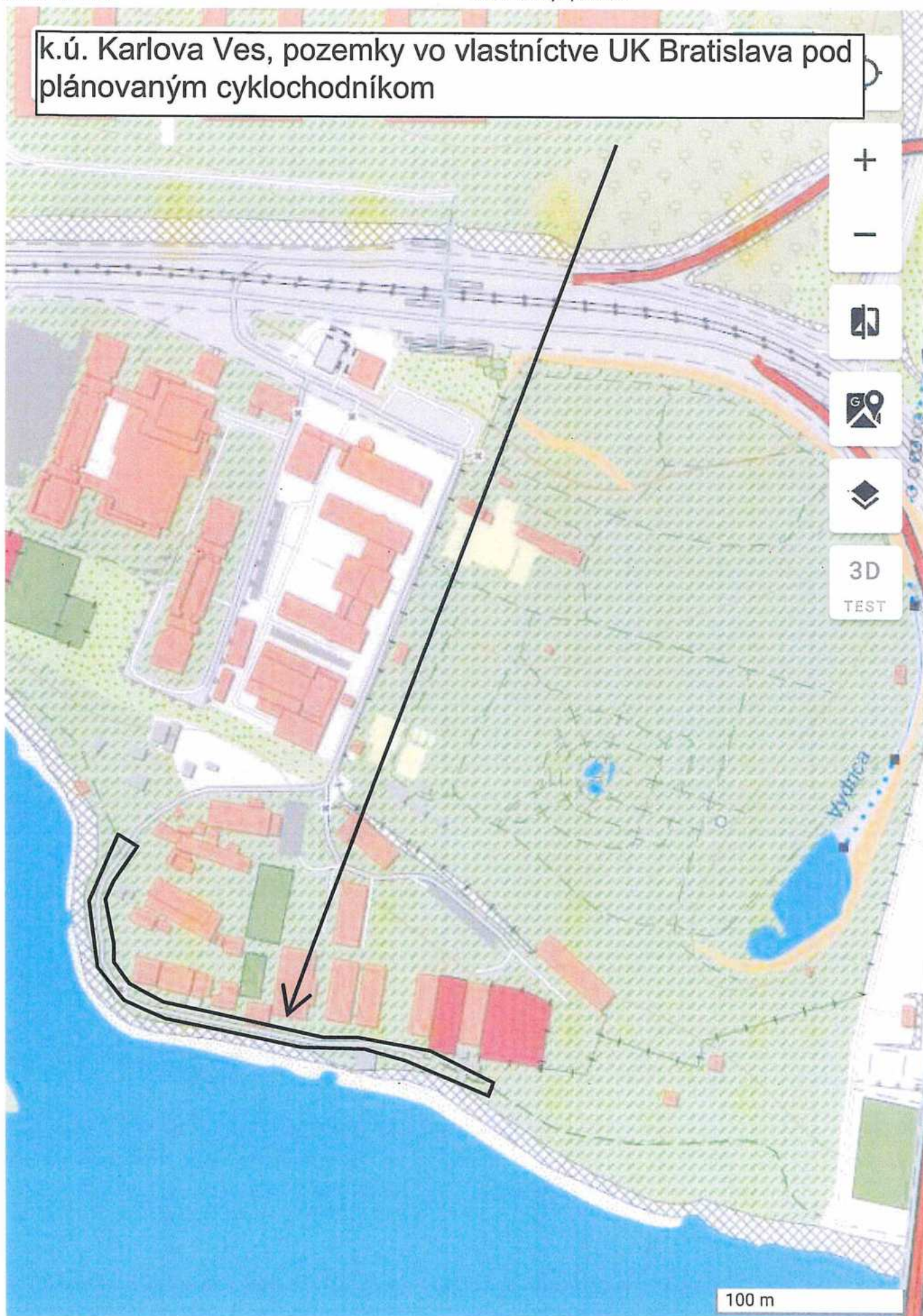


k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava pod plánovaným cyklochodníkom
a vyznačenie vecného bremena pre budúceho oprávneného - UK Bratislava



vecné bremeno - právo
prechodu, prejazdu

k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava pod
plánovaným cyklochodníkom

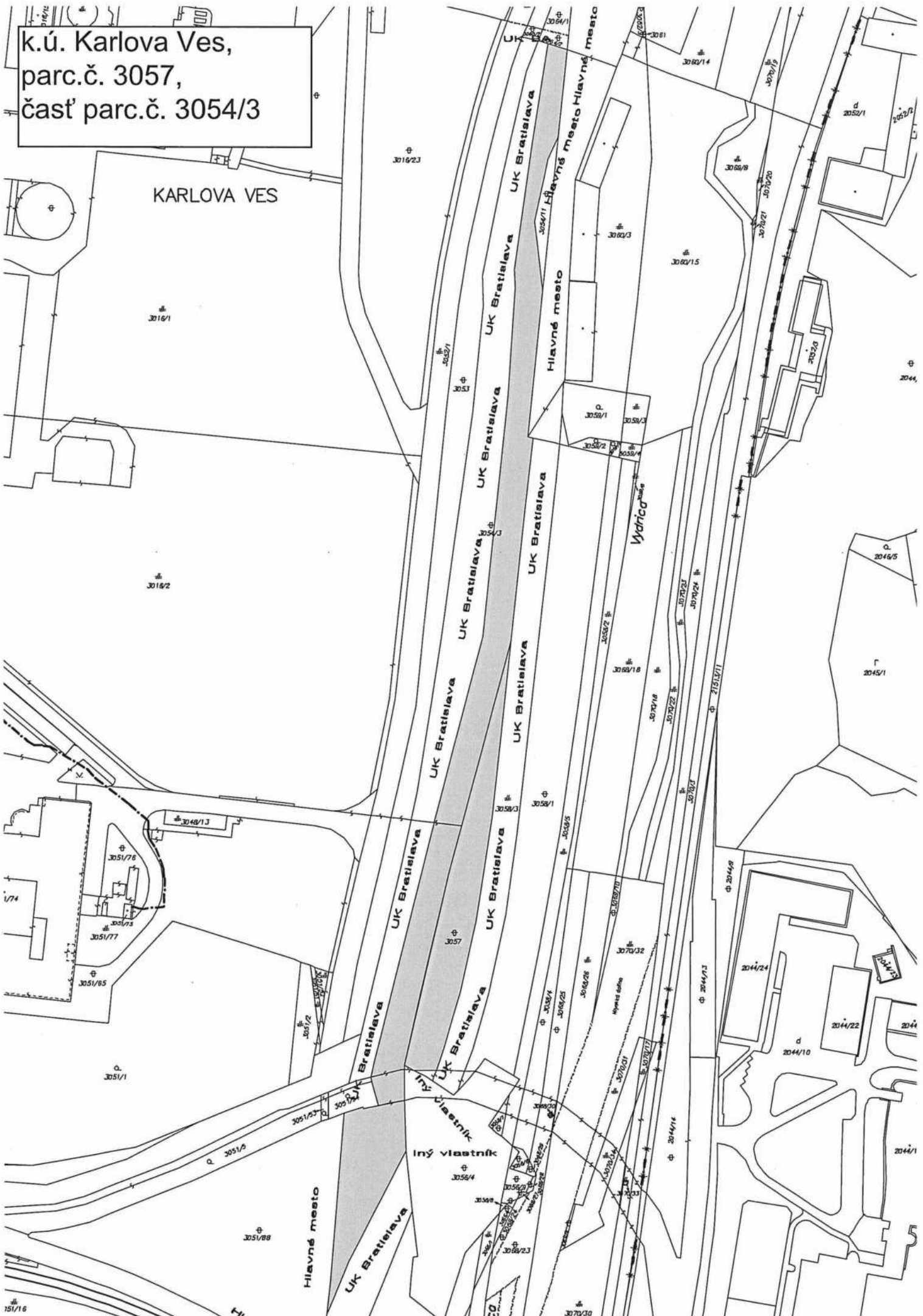


k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava pod plánovaným cyklochodníkom

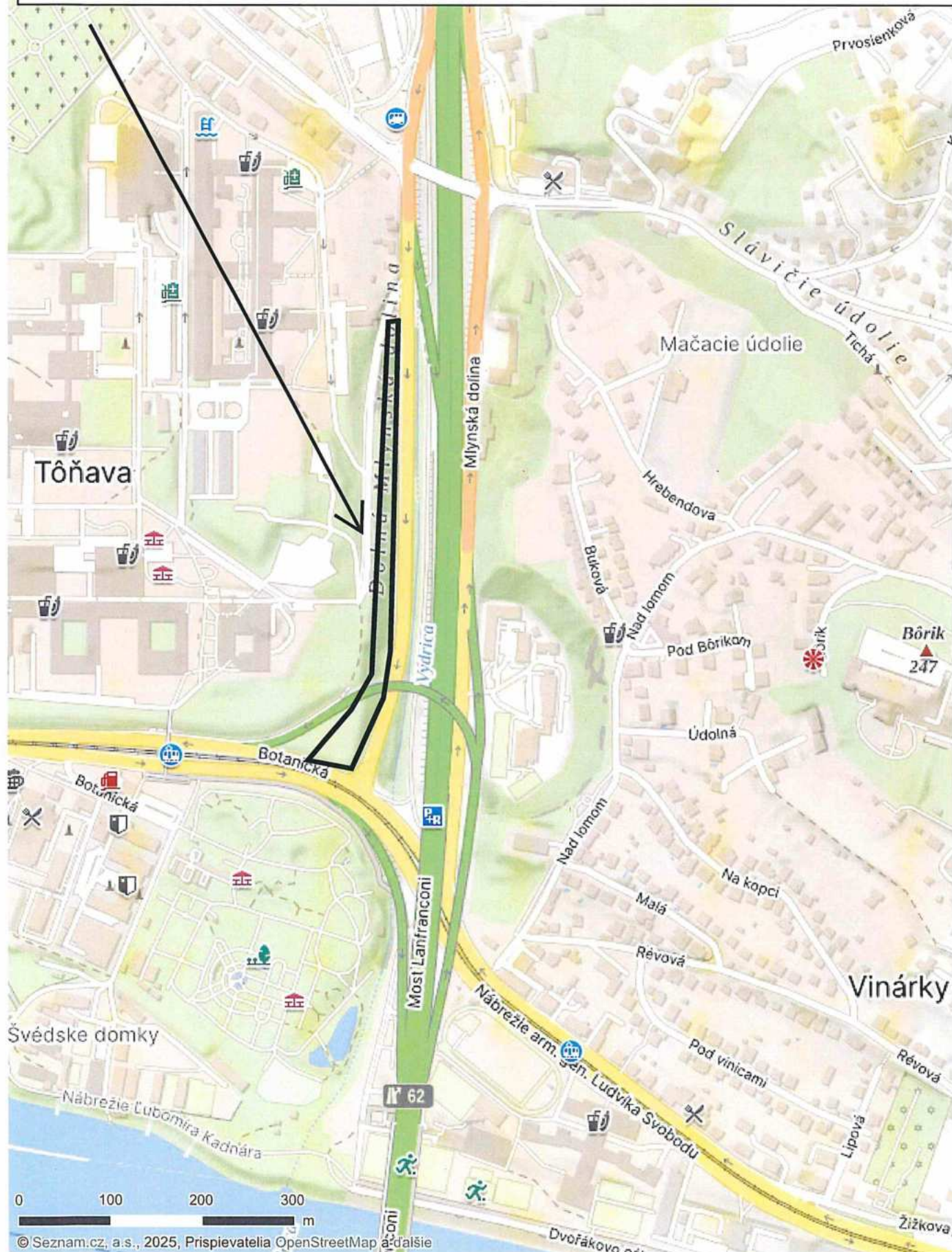


k.ú. Karlova Ves,
parc.č. 3057,
časť parc.č. 3054/3

KARLOVA VES

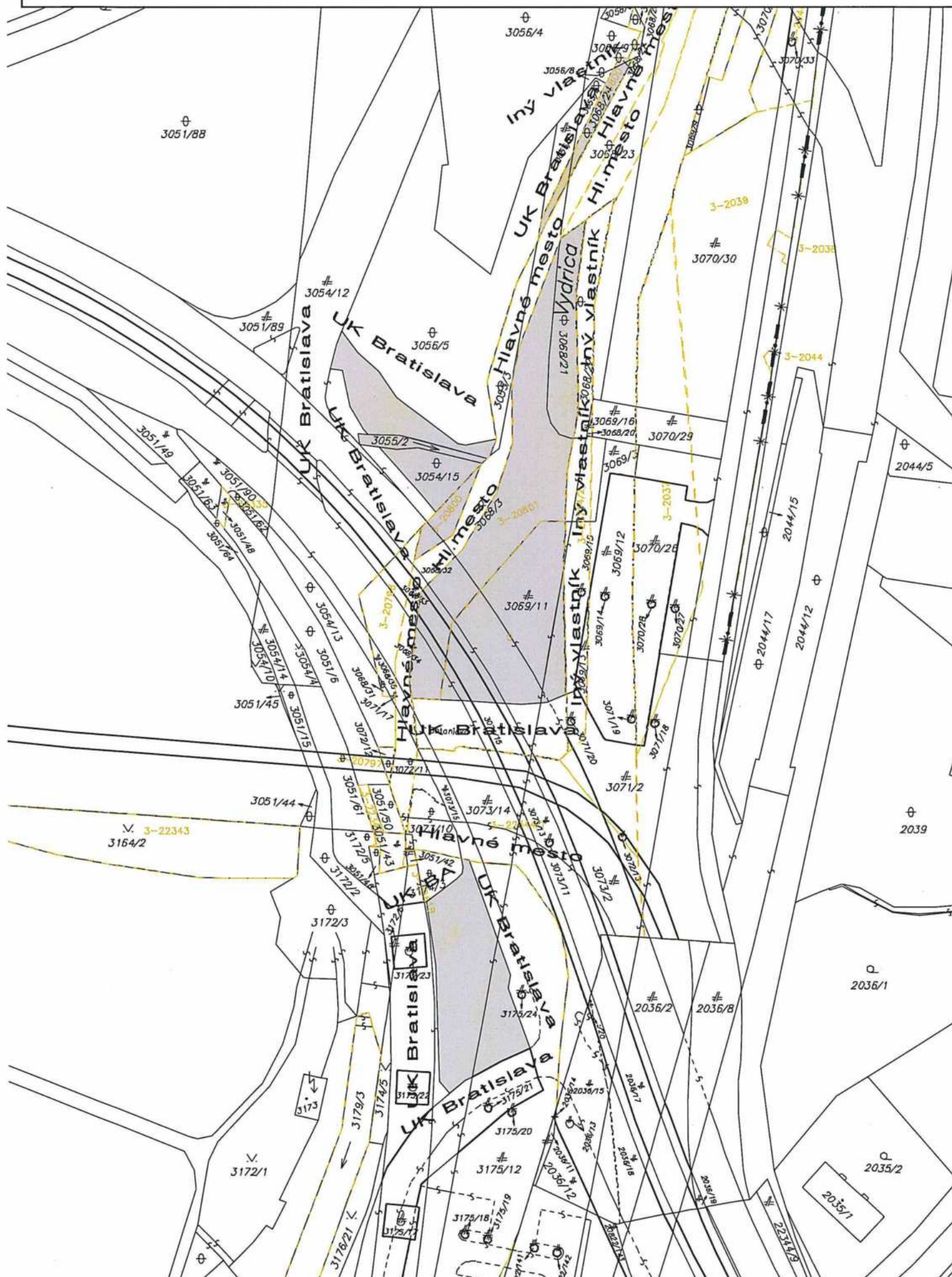


k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava:
parc.č. 3057, časť parc.č. 3054/3

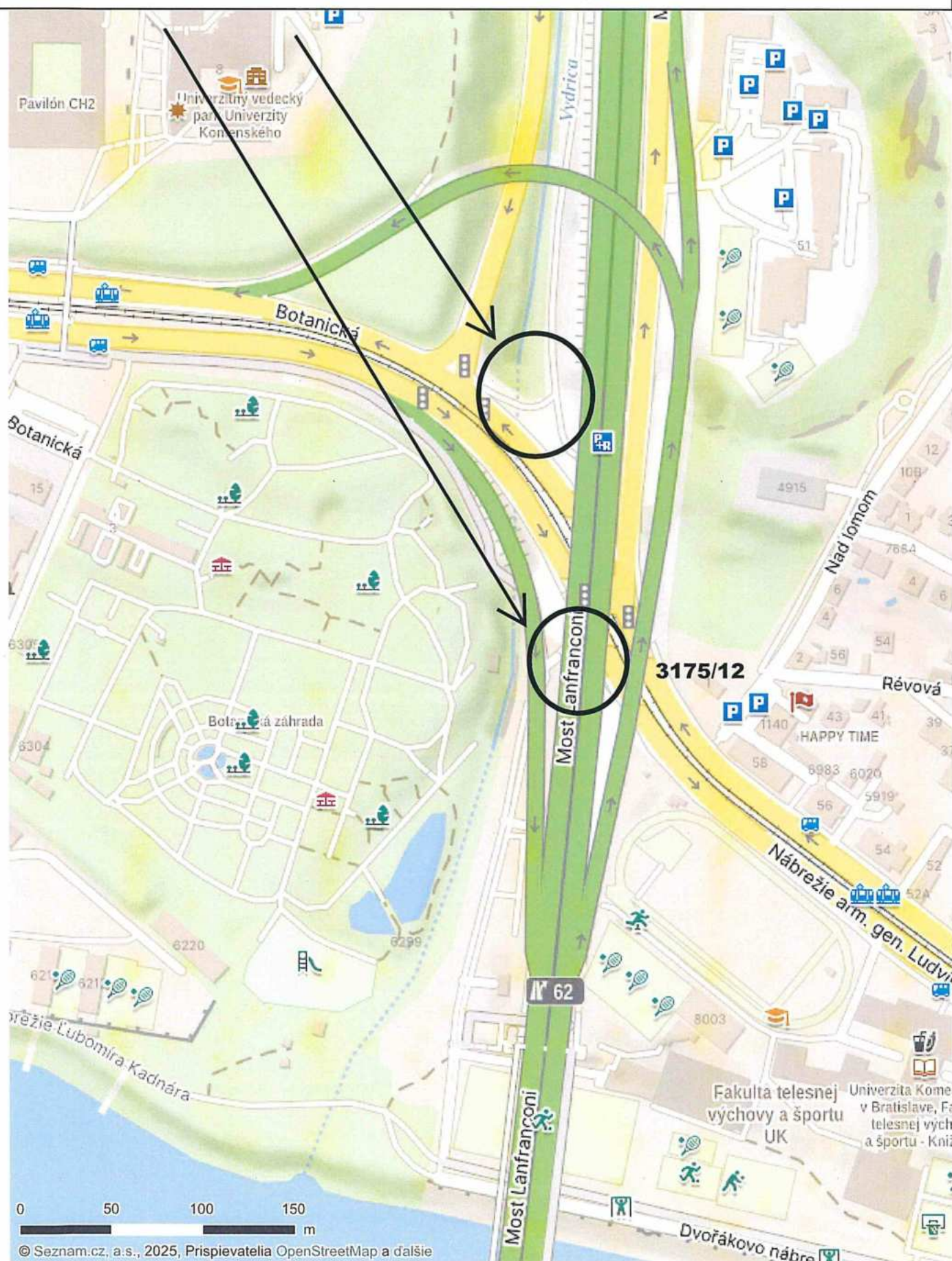


k.ú. Karlova Ves, časti KNC parc.č. 3175/12, 3056/5

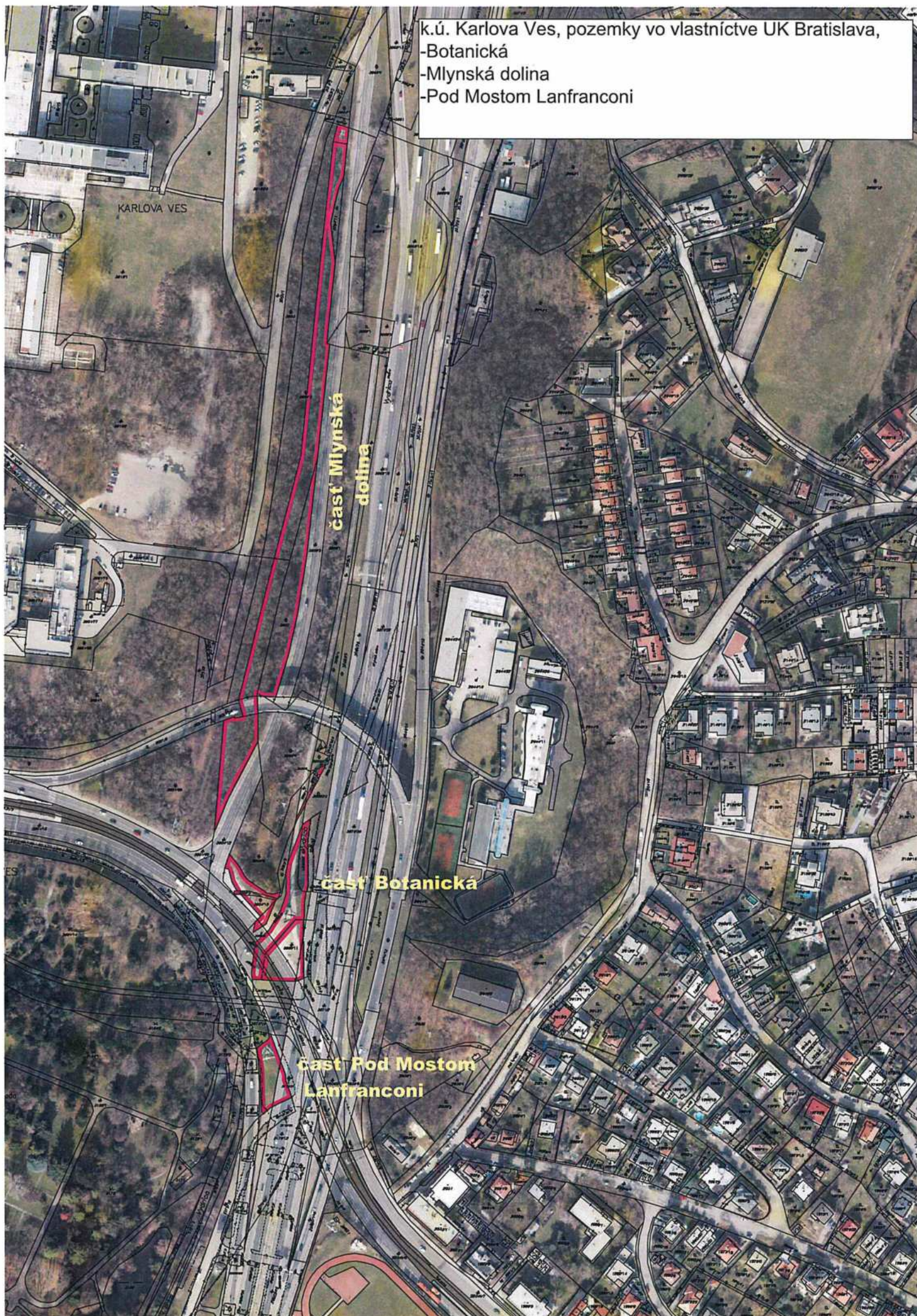
a celé KNC parc.č. 3055/2, 3054/15, 3069/11, KNE parc.č. 20800, 20801



k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava:
časti KNC p.č. 3175/12, 3056/5 a celé
KNC p.č. 3055/2, 3054/15, 3069/11, KNE p.č. 20800, 20801

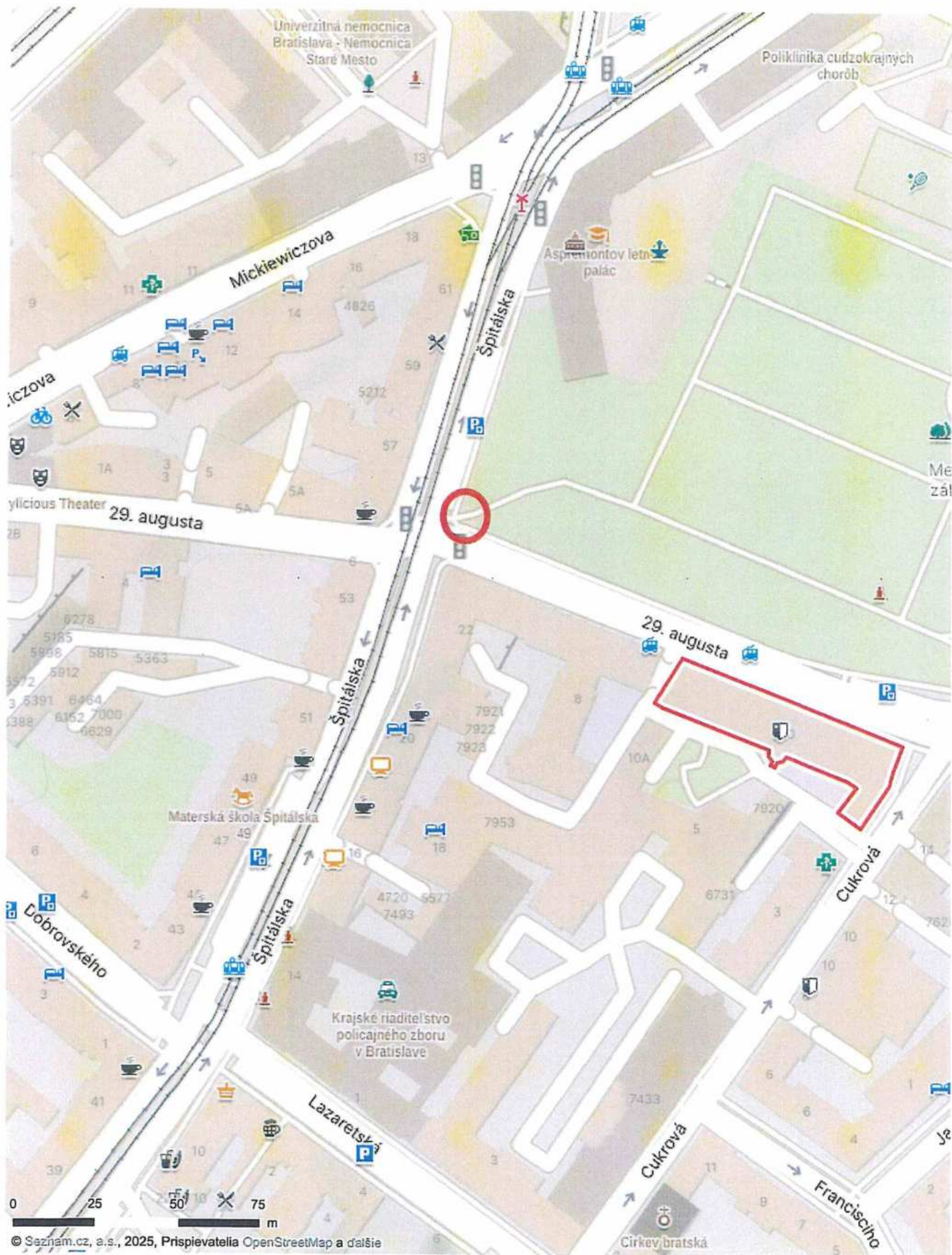


k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava,
-Botanická
-Mlynská dolina
-Pod Mostom Lanfranconi

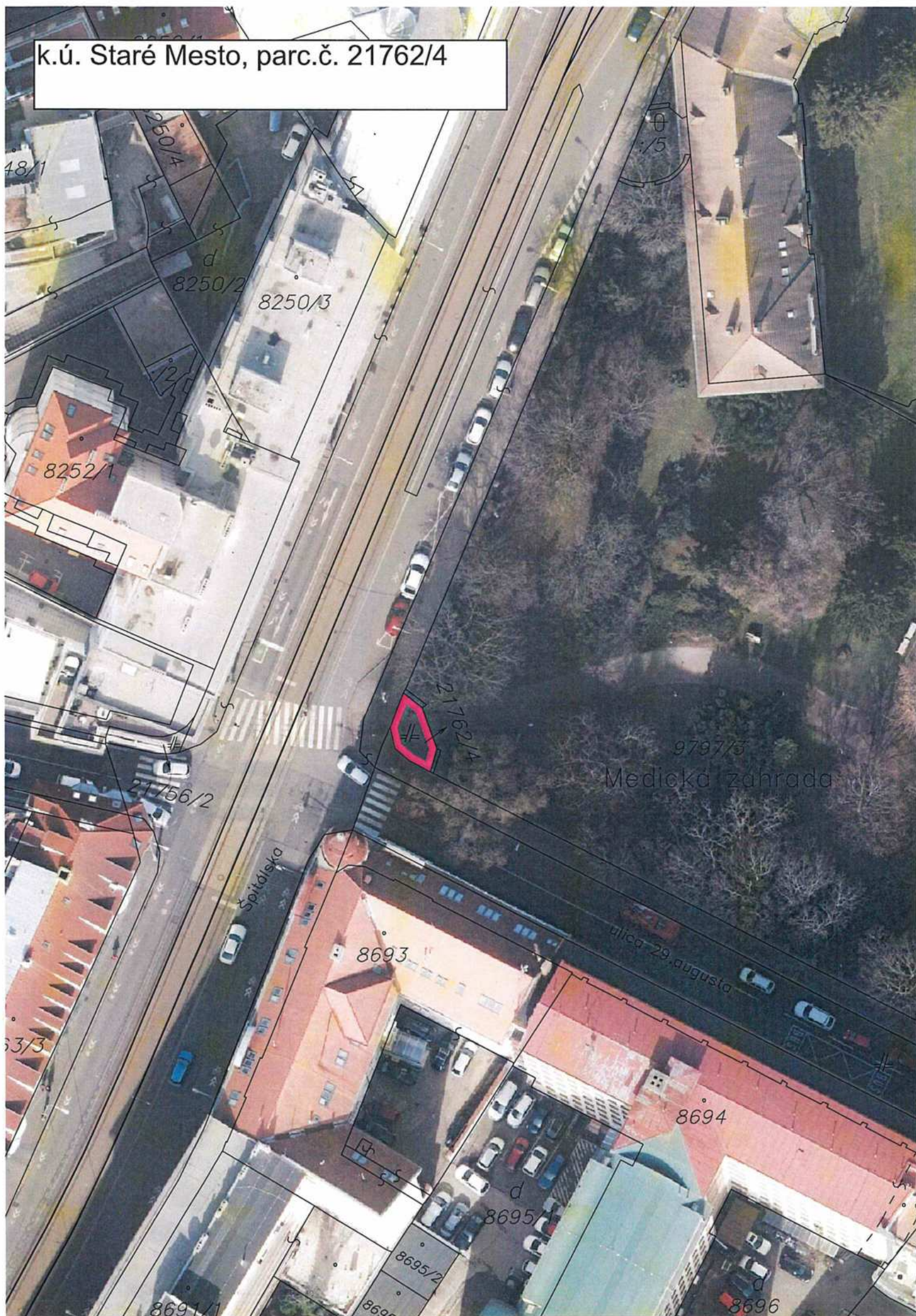


k.ú. Staré Mesto, pozemok parc.č. 21762/4





k.ú. Staré Mesto, parc.č. 21762/4



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025
Čas vyhotovenia : 12:34:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 11800/1 | 3858 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kaméním a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 11802/1 | 1086 | Zastavané plochy a nádvoria | 1 | | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025
Čas vyhotovenia : 12:31:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 11799 | 3072 | Zastavané plochy a nádvoria | 1 | | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| | |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

| | |
|---|--|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR |
| | IČO: 00603481 |
| | Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025
Čas vyhotovenia : 12:29:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6407 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 11798/1 | 2408 | Záhrady | 1 | | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025
Čas vyhotovenia : 12:26:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5620 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 19944 | 170 | Záhrady | 1 | 3 | |
| 19945 | 141 | Ostatné plochy | 1 | 3 | |
| 19946 | 142 | Záhrady | 1 | 3 | |
| 19948 | 171 | Orná pôda | 1 | 3 | |
| 19949 | 115 | Ostatné plochy | 1 | 3 | |
| 19952 | 33 | Ostatné plochy | 1 | 3 | |
| 19953 | 370 | Orná pôda | 1 | 3 | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025
Čas vyhotovenia : 12:23:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 3054/3 | 8629 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 3054/15 | 151 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 3055/2 | 58 | Vodné plochy | 11 | | 1 | |
| 3056/5 | 1815 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 3057 | 1542 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 3069/11 | 792 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 3115/5 | 705 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 3130/5 | 355 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 3130/6 | 556 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 3131/1 | 2510 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 3134/9 | 267 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 3152/8 | 6 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 3175/12 | 4294 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| | |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00397865

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025
Čas vyhotovenia : 12:13:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3405 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 21762/4 | 29 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR

IČO: 00397865

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov - právo držby a užívania pozemku registra "C" parc.č. 21762/4, na ktorom sa nachádza stavba miestnej komunikácie II. triedy - ul. 29. augusta, v prospech vlastníka tejto stavby: Hlavné mesto SR Bratislava (IČO 603481), Z-21236/17

*** Ostatné ľarchy nevyžiadané ***

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025
Čas vyhotovenia : 12:17:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5284 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|-----------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 20800 | 176 | Lesné pozemky | 1 | 3 | |
| 20801 | 1157 | Trvalé trávne porasty | 1 | 3 | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Univerzita Komenského, Šafárikovo námestie 6, 81102 Bratislava
IČO: 00397865
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

PKV 3-750 pre parcely reg. E KN 3-20157 3-20549 3-20795 3-20796 3-20797 3-20798 3-20800
3-20801 3-20815 3-20819; PKV 3-4078 pre parcely reg. E KN 3-19997 3-20353/1 3-20353/2
3-20354/1 3-20355/1 3-20355/2 3-20355/3

*** Ostatné iné údaje nevyžiadané ***

4247



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---|--------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Vyhoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk | | Kraj <i>Bratislavský</i> | Okres <i>Bratislava IV</i> | Obec <i>Bratislava-Karlova Ves</i> |
| | | Kat. územie <i>Karlova Ves</i> | Číslo plánu <i>648/2024</i> | Mapový list č. <i>VKMČ</i> |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3130/27, 28; 3115/37, 38, 39; 3134/18; 3131/33, 34, 35, 36. | | |
| Vyhotožil | | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| Dňa : <i>5.7.2024</i> | Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i> | Dňa : <i>5.7.2024</i> | Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i> | Meno : <i>Ing. Dobroľuba Bezdžakov</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Dňa : <i>22-07-2024</i> |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5447</i> | | | | Číslo <i>GI: 4574/24</i> |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |

Lč 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

| D O T E R A J Š Í S T A V | | | | | | | | | | Z M E N Y | | | | | N O V Ý S T A V | | | | |
|-----------------------------|------------------|----|--------|--------|------|-----------------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------|------------------|--------|----------------|-----------------|---|--|--|--|--|
| Číslo | | | | výmera | | druh pozemku | diel číslo | k parcele číslo | od parcely m2 | m2 | číslo parcely | výmera | | druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) | | | | |
| PZKN vložky | listu vlastn. | PK | KN - E | KN - C | ha | | | | | | | m2 | | | | | | | |
| 727 | | | | 3115/5 | 705 | zast.pl. | | | | | 3115/5 | 300 | zast.pl. 22 | Doteraiši . | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3115/37 | 29 | zast.pl. 22 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3115/38 | 71 | zast.pl. 22 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3115/39 | 305 | zast.pl. 22 | Doteraiši | | | | | |
| 727 | | | | 3130/5 | 355 | ost.pl. | | | | | 3130/5 | 231 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3130/27 | 124 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| 727 | | | | 3130/6 | 556 | ost.pl. | | | | | 3130/6 | 480 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3130/28 | 76 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| 727 | | | | 3131/1 | 2510 | ost.pl. | | | | | 3131/1 | 599 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3131/33 | 1087 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3131/34 | 270 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3131/35 | 552 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3131/36 | 2 | ost.pl. 37 | Doteraiši | | | | | |
| 727 | | | | 3134/9 | 267 | zast.pl. | | | | | 3134/9 | 210 | zast.pl. 22 | Doteraiši | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 3134/18 | 57 | zast.pl. 22 | Doteraiši | | | | | |
| Spolu : | | | | | | | | | | | | | 4393 | | | | | | |

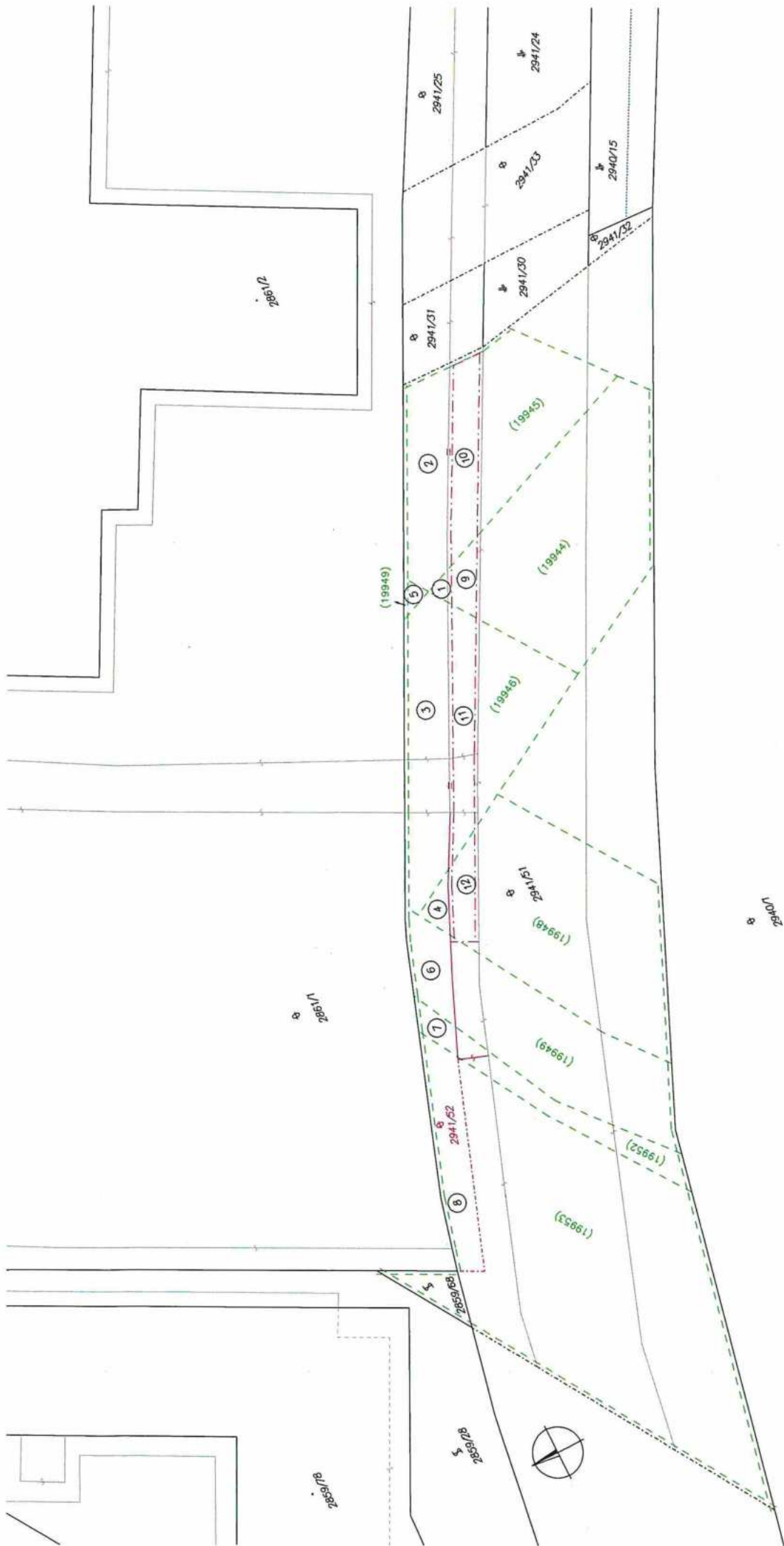
Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------|
| Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427 | | Kraj <i>Bratislavský</i> | Okres <i>Bratislava IV</i> | Obec <i>Bratislava-Karlova Ves</i> | |
| | | Kat. územie <i>Karlova Ves</i> | Číslo plánu <i>20/2024</i> | Mapový list č <i>Stupava 0-9/12</i> | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | <i>na oddelenie pozemku p.č. 2941/52, na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 2941/51.</i> | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: <i>03.03.2025</i> | Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i> | Dňa: <i>03.03.2025</i> | Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i> | Dňa: | Číslo: <i>G1-</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>betónom, neoznačené</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5494</i> | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |
| | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |

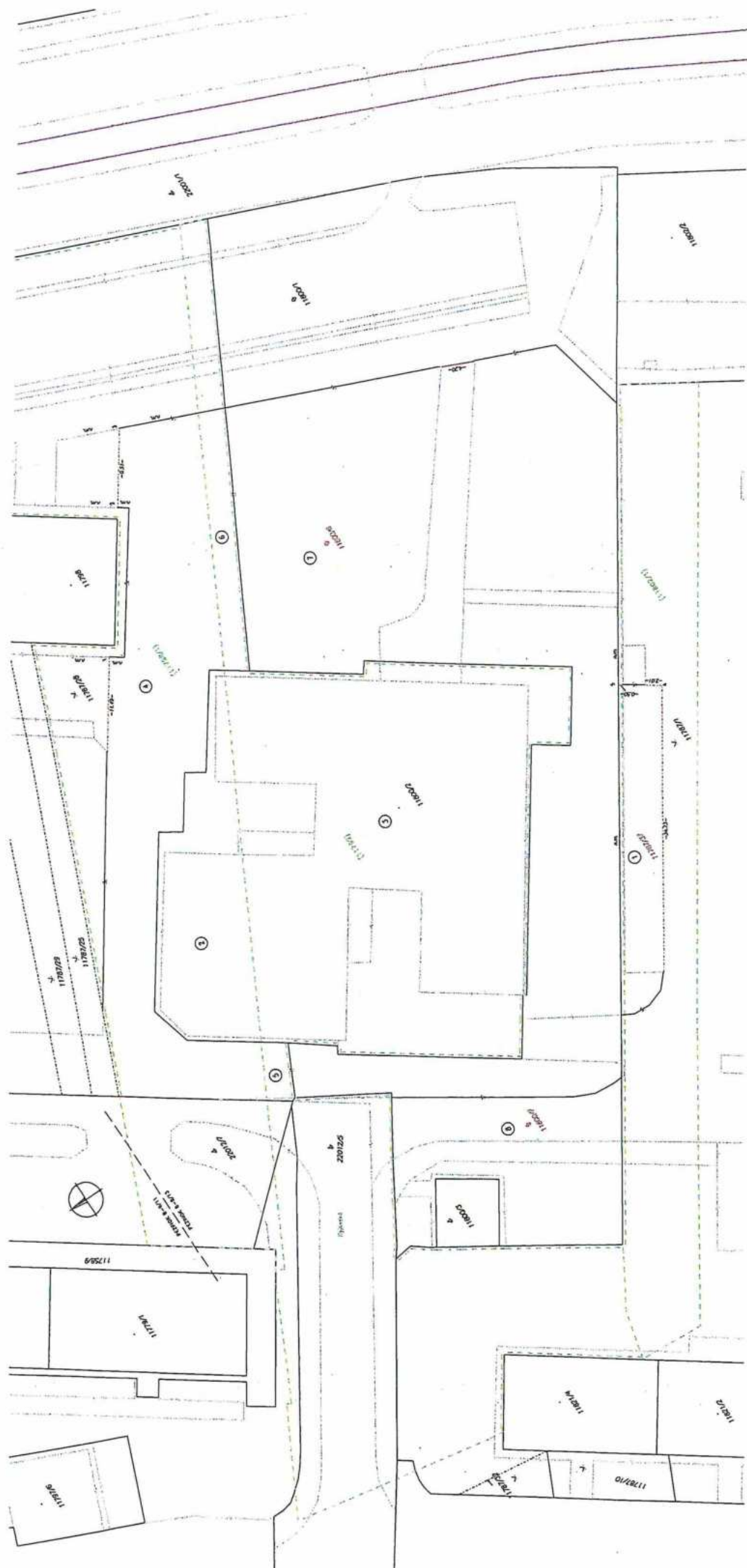


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------|
| Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427 | | Kraj <i>Bratislavský</i> | Okres <i>Bratislava III</i> | Obec <i>Bratislava-Nové Mesto</i> | |
| | | Kat. územie <i>Nové Mesto</i> | Číslo plánu <i>24/2024</i> | Mapový list č <i>Pezinok 8-9/13</i> | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 11800/6,7 a 11787/37, na majetkové usporiadanie pozemku p.č. 11800/2,6,7 a 11787/37.</i> | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: <i>07.03.2025</i> | Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i> | Dňa: <i>07.03.2025</i> | Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i> | Dňa: | Číslo: <i>G1-</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>asfaltom, neboli označené</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7040</i> | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|------------------------|------|------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|--|
| Doterajší/ stav | | | | | | | Zmeny | | | Nový stav | | | | | |
| přkn. vločky | listu vlastn. | Číslo p a r c e l y | | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (ind oprdv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | ha | m ² | | |
| PK | LV | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |



Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|-------------|--|----------------|-------------------------------|
| Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk | | Kraj | <i>Bratislavský</i> | Okres | <i>Bratislava IV</i> | Obec | <i>Bratislava-Karlova Ves</i> |
| | | Kat. územie | <i>Karlova Ves</i> | Číslo plánu | <i>902/2025</i> | Mapový list č. | <i>VKMČ.</i> |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 3054/16, 17, 3056/10, 3175/33, 34.</i> | | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | | Úradne overil | | |
| Dňa : | Meno : | Dňa : | Meno | Dňa : | Číslo | | |
| 10.2.2025 | Ing. Juraj Uhliarik | 10.2.2025 | Ing. Juraj Uhliarik | | G1 : | | |
| Nové hranice boli v prírode označené | | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. | | Pečiatka a podpis | | | Pečiatka a podpis | | |
| 5488 | | | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | | |

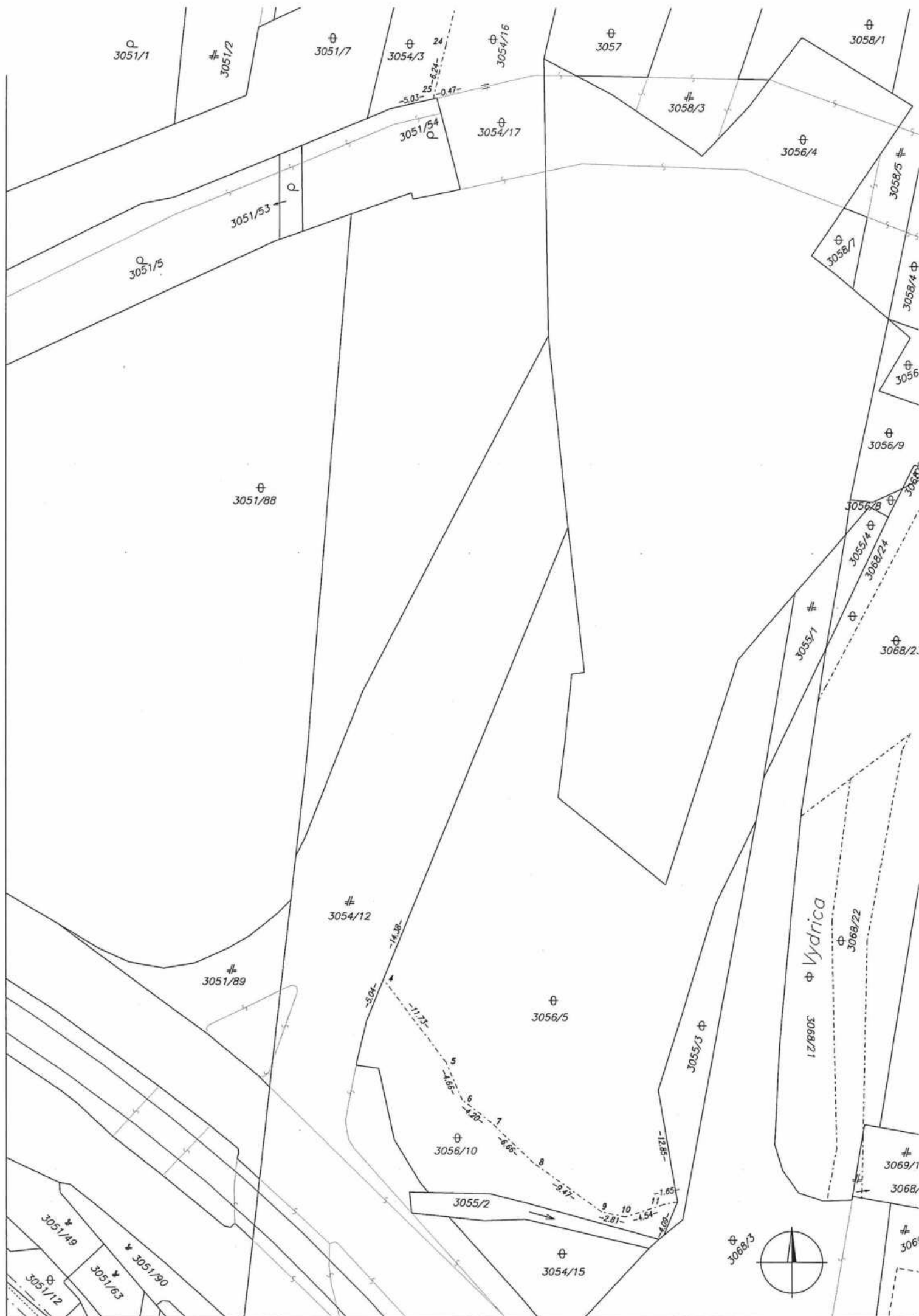
Prehľad kladu listov.

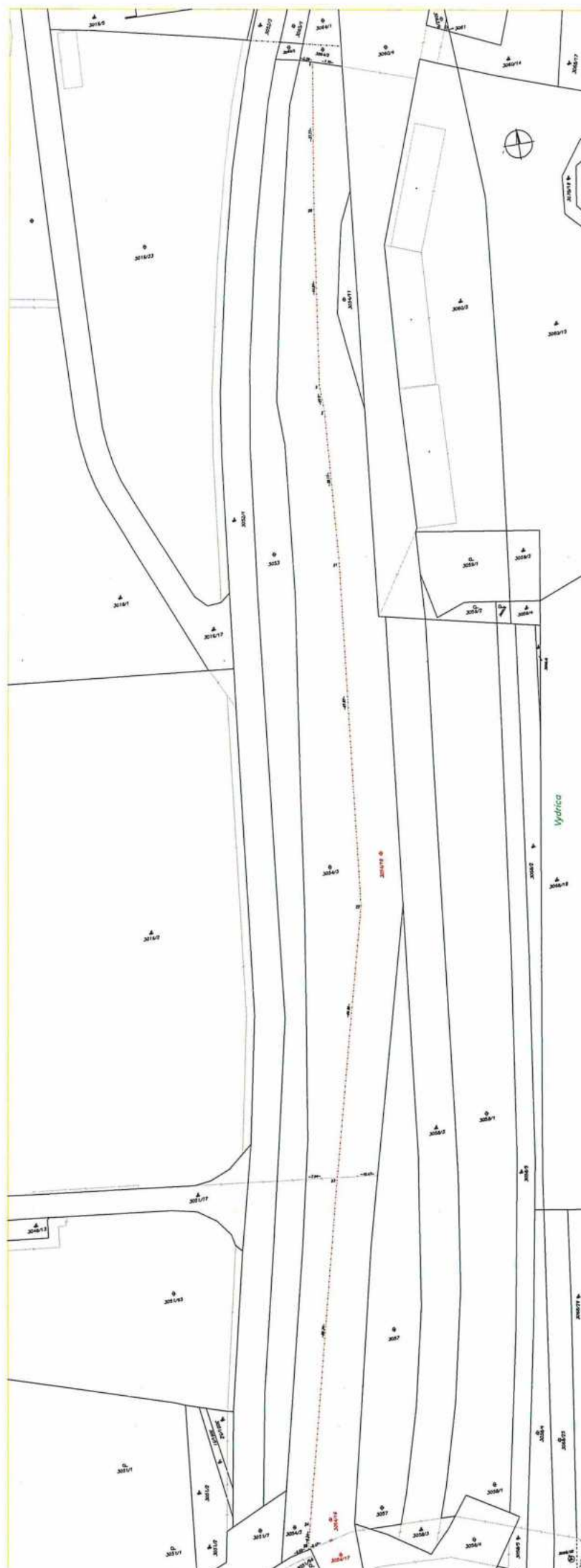
297 x 800

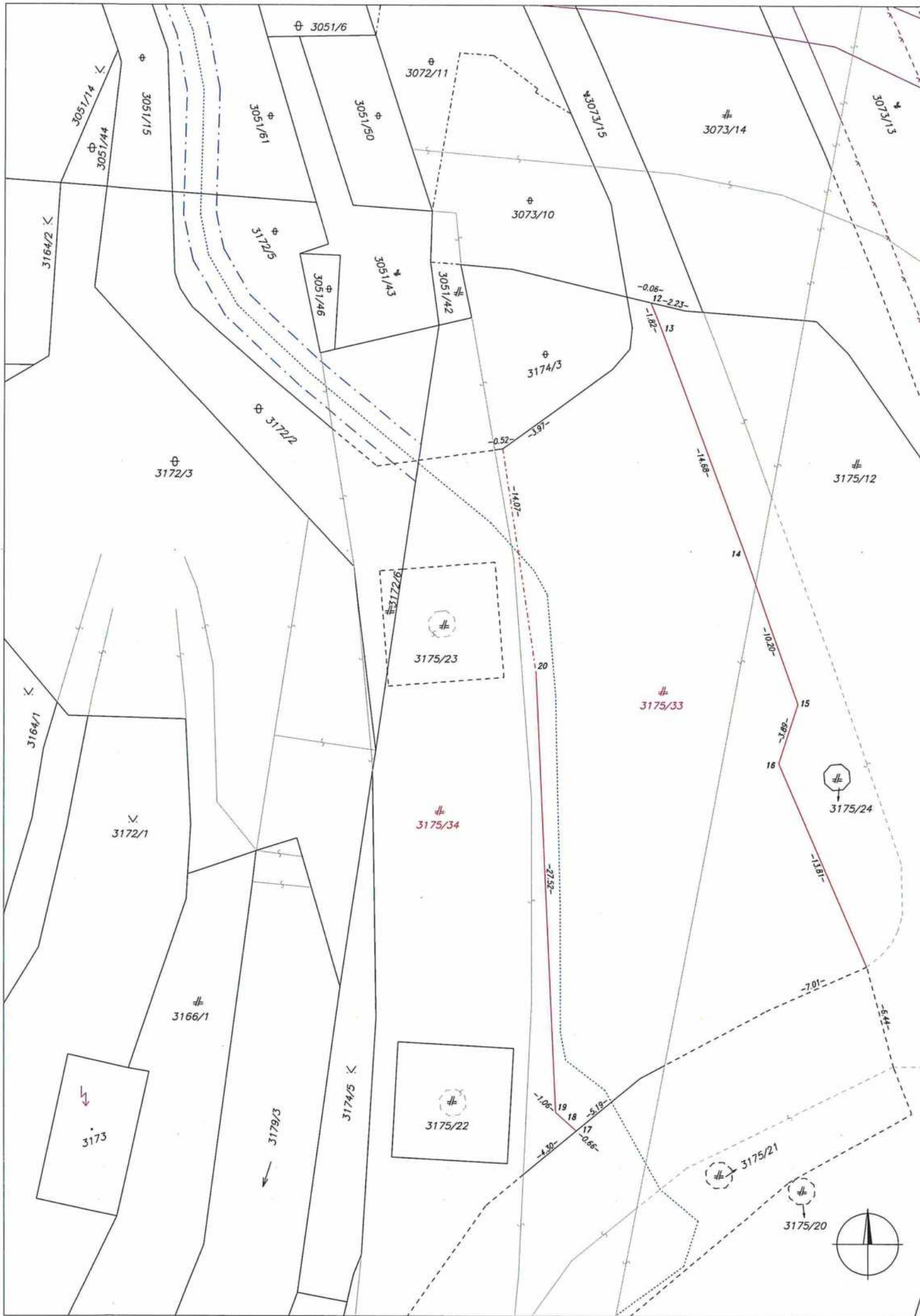
A4 1 : 500

A4 1 : 275









Zámenná zmluva
č. 03 88 25 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy:, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

zastúpená:

IČO: 00 397 865

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:

- pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1

- a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620.

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m², vytvorený GP č. z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere

170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620,

2. Univerzita Komenského v Bratislave je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:

- pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m², parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m², parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaných na LV č. 727,
- pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 3405.

parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², vytvorený GP č. z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvorený GP č. z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m², zapísané na LV č. 727

- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorený GP č. z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaný na LV č. 727

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaný na LV č. 727

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 3405,

pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2431.

3. Geometrickým plánom č. 648/2024 úradne overeným dňa 22. 07. 2024 pod č. G1-1374/24 boli v k. ú. Karlova Ves z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 705 m², LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 305 m²

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m²

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m²

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², LV č. 727 vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m²

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 267 m², LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 210 m².

Geometrický plán č. 648/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Geometrickým plánom č. 20/2024 úradne overeným dňa pod č. bol v k. ú. Karlova Ves z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m². Geometrický plán č. 20/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Geometrickým plánom č. 24/2024 úradne overeným dňa pod č. bol v k. ú. Nové Mesto z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností Geometrický plán č. 24/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Geometrickým plánom č. 902/2024 úradne overeným dňa pod č. bol v k. ú. Karlova Ves z pozemkov registra

Geometrický plán č. 902/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Zámena pozemkov v k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a modernizáciu stavby Ružinovskej radiály.

Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Univerzita Komenského v Bratislave sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN

- k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere

2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567,
- k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1,
- k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. 20/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves,
parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 727,
parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m², zapísaného na LV č. 727,
parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², zapísaného na LV č. 727,
parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², zapísaného na LV č. 727,
parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², zapísaného na LV č. 727,
parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m², zapísané na LV č. 727
- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 3405,

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

3. Zámenu pozemkov schválil akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave

Článok III

1. Podľa znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená nasledovne

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 spolu: 1 630 714,80 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025:

Nehnuteľnosti vo vlastníckej UK v Bratislave

- pozemky v lokalite Mlynská dolina, Botanická ulica, k. ú. Karlova Ves 76,12 eur/m²
- pozemky v lokalite Karloveské rameno, k. ú. Karlova Ves 59,81 eur/m²
- pozemok v lokalite Špitálska ulica, k. ú. Staré Mesto 85,44 eur/m²

Nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislavy

- pozemok v lokalite ulica Staré Grunty, k. ú. Karlova Ves 92,02 eur/m²
- pozemok pod stavbou v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto 190,31 eur/m²
- pozemok okolo stavby v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto 126,87 eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Univerzity Komenského podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu 815 348,75 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu 815 366,05 eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania, keďže hodnota zamieňaných pozemkov je približne v rovnakej výške.

Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10. 01. 2025 a 03. 03. 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ..., so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ..., so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa .., so stanoviskom sekcie správy

a údržby ciest zo dňa ..., so stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ... a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Článok VIII

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2

dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Univerzita Komenského v Bratislave

.....

.....

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
10.03.2025**

K bodu

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. 20/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620,

spolu v hodnote 815 366,05 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves,

parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 727,

parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvorený GP č. 648/2024

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 705 m², zapísaného na LV č. 727,
parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², zapísaného na LV č. 727,
parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², zapísaného na LV č. 727,
parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², zapísaného na LV č. 727,
parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 210 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 267 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 655 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 792 m², zapísané na LV č. 727
- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 3405,
spolu v hodnote 815 348,75 eur podľa znaleckého posudku,

bez finančného vyrovnania,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Univerzitou Komenského v Bratislave, podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Univerzitou Komenského v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a

modernizáciu stavby Ružinovskej radiály.

2. schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby in rem na častiach pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², zapísaných na LV č. 5620, v rozsahu definovanom GP č. 20/2024 ako diel č. 9 vo výmere 9 m², diel č. 10 vo výmere 31 m², diel č. 11 vo výmere 33 m², diel č. 12 vo výmere 13 m², na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby vjazdu a nadchodu, či lávky pre peších, v prospech každodobého vlastníka priliehajúcich nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2861/1, parc. č. 2861/2, parc. č. 2861/5, parc. č. 2861/6 a stavby súp. č. 5696, zapísaných na LV č. 727, v súčasnosti v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šaňárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkovo 1 290,00 eur,

s podmienkami:

2.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

3. schváliť podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu in personam na častiach pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2510 m² a parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaných na LV č. 727, v rozsahu definovanom GP č. 10/2025 ako diel č. 1 vo výmere 14 m² a diel č. 2 vo výmere 17 m², na dobu neurčitú, v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šaňárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkovo 1,00 eur, ktorá bude predstavovať aj riadnu jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Hlasovanie:

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Nepřítomní: 0

Návrh uznesenia: Schválené



K. ú. Karlova Ves

k. ú. Nové Mesto



