

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

**Návrh na schválenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v
súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s prisl. a trovami medzi MARIANUM-
Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Melli Interiéry, s.r.o.**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Mgr. Jakub Kmeť

Spracovateľ:

JUDr. Adam Líška, MARIANUM - Pohrebníctvo
mesta Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Prílohy:
 - Fotodokumentácia stavby dlžníka,
 - Snímka mapy stavby a pozemkov pod stavbou,
 - GP č. 83/2021,
 - Výpis z LV č. 1 (p.č. 16546/2, k.ú. Trnávka) a LV č. 196 (p.č. 16546/9, k.ú. Trnávka),
 - Protokol č. 11-88-0722-15-00 o zverení nehnuteľného majetku do správy organizácie MARIANUM, ktorý je Dodatkom č. 1 k Protokolu zverenia z 30.06.1994,
 - Rozhodnutie primátora č. 33/2015 + prílohy rozhodnutia,
 - Znalecký posudok č. 37/2020 z 27.04.2020 vypracovaný na základe objednávky dlžníka
 - Návrh na vydanie platobného rozkazu
 - Zápisnica o pojednávaní z 10.02.2023,
 - Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy určené súdu zo dňa 04.09.2023
 - Stavebné povolenie stavby dlžníka z 16.11.1998,
 - Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu z 27.01.2023
 - Vyjadrenie odd. majetkových vzťahov z 07.02.2023
 - Znalecký posudok č. 36/2024 z 22.03.2024
 - Návrh Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrh na uzatvorenie súdneho zmieru
 - Výpis uznesenia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 10.03.2025
 - Výpis uznesenia Komisie finančnej stratégie zo dňa 11.03.2025

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Dunajská Streda, sp. zn. 17Cb/53/2021, o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s príslušenstvom a trovami medzi príspevkovou organizáciou MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330190 a obchodnou spoločnosťou Melli Interiéry, s.r.o., so sídlom Hlavná 108/403, 930 36 Horná Potôň, IČO: 35778369, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31085/T, v priloženom znení s podmienkou, že nadobudne účinnosť dňom schválenia jej obsahu súdom – formou rozsudku príslušného súdu o schválení zmieru vo veci samej.

Dôvodová správa

Spoločnosť Melli Interiéry, s.r.o., so sídlom Hlavná 403, 930 36 Horná Potôň, IČO: 35 778 369 (ďalej aj ako „**žalovaný**“ „**Melli Interiéry, s.r.o.**“ alebo „**dlžník**“) je vlastníkom stavby (oceľovej haly – sklad reziva, ktorá sa nachádza oproti budove nocľahárni sv V. de Depaul), ktorá je postavená na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na Ivanskej ceste v Bratislave, MČ Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka, a to tak, že vo výmere 845 m² zaberá časť pozemku parcely registra CKN p.č. 16546/11 (LV č. 1) a vo výmere 42 m² časť pozemku parcely registra CKN p.č. 16546/13 (pozemky vymedzené GP č. 83/2021).

Správcom predmetných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je (na základe Protokolu o zverení č. 11-88-0722-15-00) príspevková organizácia MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy (ďalej ako „**organizácia MARIANUM**“ „**veriteľ**“ alebo „**žalobca**“).

Dlžník však užíva vyššie špecifikované pozemky pod stavbou **bez platnej nájomnej zmluvy** (dohodou zo dňa 07.09.2006 došlo k ukončeniu nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zo dňa 17.1.2002), t.j. bez právneho dôvodu, na základe čoho vzniká veriteľovi voči dlžníkovi právo na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu.

Veriteľ žiada od dlžníka bezdôvodné obohatenie 1581,75 eur/mesačne (t.j. 19,00 eur/m²/rok), ktoré vyčíslil podľa uvedeného v prílohe č. 1 Rozhodnutia primátora č. 3/2015 (tabuľka č. 100, položka 16, lokalita II. – k.ú. Trnávka), t.j. podľa výšky minimálneho nájomného určeného za užívanie obdobných pozemkov, na ktorých je postavený objekt nájomcu v k.ú. Trnávka. Dlžník však uhradza veriteľovi bezdôvodné obohatenie za užívanie vyššie špecifikovaných pozemkov iba vo výške 550,00 eur/mesačne (t.j. 6,63 eur/m²/rok) vyplývajúcej zo znaleckého posudku č. 37/2020, ktorý si nechal vypracovať.

Medzi veriteľom a dlžníkom sa pred Okresným súdom Dunajská Streda pod sp. zn. 17Cb/53/2021 vedie od roku 2021 súdny spor o vydanie bezdôvodného obohatenia dlžníka z titulu užívania vyššie špecifikovaných pozemkov dlžníkom bez právneho dôvodu v období od 5/2020 do 12/2020 v celkovej výške 24 280,25 eur s príslušenstvom (vypočítanej ako rozdiel medzi sumou mesačného bezdôvodného obohatenia, ktoré žiada veriteľ vo výške 1581,75 eur/mesačne a sumou mesačného bezdôvodného obohatenia, ktoré uhradza dlžník vo výške 550,00 eur/mesačne).

Medzi veriteľom a dlžníkom sa vedie zároveň mimosúdny spor o vydanie bezdôvodného obohatenia dlžníka z titulu užívania vyššie špecifikovaných pozemkov dlžníkom bez právneho dôvodu za obdobie od 1/2021 do súčasnosti (43 mesiacov) v celkovej výške 44 365,25 eur s príslušenstvom (vypočítanej ako rozdiel medzi sumou mesačného bezdôvodného obohatenia, ktoré žiada veriteľ vo výške 1581,75 eur/mesačne a sumou mesačného bezdôvodného obohatenia, ktoré uhradza dlžník vo výške 550,00 eur/mesačne).

Prílohy:

1. Fotodokumentácia stavby dlžníka,
2. Snímka mapy stavby a pozemkov pod stavbou,
3. GP č. 83/2021,
4. Výpis z LV č. 1 (p.č. 16546/2, k.ú. Trnávka) a LV č. 196 (p.č. 16546/9, k.ú. Trnávka),
5. Protokol č. 11-88-0722-15-00 o zverení nehnuteľného majetku do správy organizácie MARIANUM, ktorý je Dodatkom č. 1 k Protokolu zverenia z 30.06.1994,
6. Rozhodnutie primátora č. 33/2015 + prílohy rozhodnutia,
7. Znalecký posudok č. 37/2020 z 27.04.2020 vypracovaný na základe objednávky dlžníka

Medzi veriteľom a dlžníkom sa pred Okresným súdom Dunajská Streda pod sp. zn. 17Cb/53/2021 vedie od roku 2021 súdny spor o vydanie bezdôvodného obohatenia dlžníka z titulu užívania vyššie špecifikovaných pozemkov dlžníkom bez právneho dôvodu v období od 5/2020 do 12/2020 v celkovej výške 24 280,25 eur s príslušenstvom (vypočítanej ako rozdiel medzi sumou mesačného bezdôvodného obohatenia, ktoré žiada veriteľ vo výške 1581,75 eur/mesačne a sumou mesačného bezdôvodného obohatenia, ktoré uhrádza dlžník vo výške 550,00 eur/mesačne).

Príloha:

8. Návrh na vydanie platobného rozkazu

Dňa 10.02.2023 sa konalo vo veci súdne pojednávanie, pred otvorením ktorého sudca inicioval rozsiahlu debatu o nároku veriteľa ako žalobcu na zaplatenie žalovanej sumy bezdôvodného obohatenia, pričom stranám sporu odporučil vyriešiť spor mimosúdne dohodou, nakoľko má pochybnosti o dôvodnosti žaloby, čo do žalovanej výšky bezdôvodného obohatenia (1581,75 eur) a titulu pre jej výpočet (Rozhodnutie primátora č. 33/2015), ale zároveň aj o správnosti záverov dlžníkom predloženého znaleckého posudku č. 37/2020 o výške odplaty za užívanie pozemku pod stavbou (550,00 eur).

Súd zároveň vyzval veriteľa na predloženie stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy, na základe ktorých konkrétnych všeobecne záväzných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy vyplýva priam povinnosť veriteľa žiadať od dlžníka za faktické užívanie pozemkov tvoriacich predmet sporu protihodnotu vo výške nájomného podľa Rozhodnutia primátora č. 33/2015. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo svoje stanovisko dňa 04.09.2023.

Prílohy:

9. Zápisnica o pojednávaní z 10.02.2023,
10. Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy určené súdu zo dňa 04.09.2023

V súvislosti so stavbou dlžníka na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislavy príslušný stavebný úrad v roku 2022 vykonal štátny stavebný dohľad so záverom z 27.01.2023, že predmetná stavba dlžníka bola síce riadne povolená, no je užívaná bez kolaudačného povolenia, čo stavebný úrad prejedná v konaní o správnom delikte.

Prílohy:

11. Stavebné povolenie stavby dlžníka z 16.11.1998,
12. Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu z 27.01.2023

Dlžník zároveň v roku 2023 požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o predaj predmetných pozemkov, na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve dlžníka. Konanie vo veci predaja dotknutých pozemkov však bolo zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ukončené z dôvodu, že predmetné pozemky sa podľa Urbanistickej štúdie zóny – Zlaté Piesky Bratislava nachádzajú v urbanistickom sektore III a v urbanistickom bloku 05, v ktorom sú navrhované dopravné vstupy do územia so sústredenými plochami a izolačnou zeleňou.

Organizácia MARIANUM objednala taktiež vypracovanie aktuálneho znaleckého posudku na určenie výšky odplaty za užívanie pozemkov pod stavbou. Zo záverov nového znaleckého posudku č. 36/2024 zo dňa 22.03.2024 vyplýva, že všeobecná hodnota nájomného za predmet nájmu – pozemkov pod stavbou (o výmere 887 m²) je zaokrúhlene 10 600 eur/887m²/rok, t.j. minimálne 883,34 eur/predmet nájmu/mesiac.

Prílohy:

13. Vyjadrenie odd. majetkových vzťahov z 07.02.2023
14. Znalecký posudok č. 36/2024 z 22.03.2024

Okresný súd Dunajská Streda v tejto veci vyzval organizáciu Marianum, aby mu oznámila výsledky mimosúdnych rokovaní. V tejto súvislosti sa navrhuje uzavretie **Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrh na uzatvorenie súdneho zmieru**. S obsahom Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhom na uzatvorenie súdneho zmieru súhlasia obe sporové strany.

Predmetom súdneho zmieru je výška bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v správe organizácie Marianum pod stavbou dlžníka (bez nájomnej zmluvy), ktorá má byť urovnaná na 800,- Eur/mesačne od 1/2020 do 12/2024 (namiesto žalovanej sumy vo výške 1581,75 Eur/mesačne za obdobie od 5/2020 do 12/2021, t.j. 19 eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 a jeho prílohy č. 1, tabuľky 100, položky 16, lokalita II. k.ú. Trnávka) a od 1.1.2025 urovnaná na 1000,- Eur/mesačne (nežalované obdobie). **Uzatvorenie tejto dohody bude zároveň podkladom pre úhradu nájmu za užívanie pozemkov aj do budúcnosti.**

Žalovaný hradí sumu z titulu bezdôvodného obohatenia do dnešného dňa vo výške 550,- Eur/mesačne (na základe ním objednaného znaleckého posudku z roku 2020).

Príloha:

15. Návrh Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrh na uzatvorenie súdneho zmieru

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 118/2025 zo dňa 13. 03. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s prísl. a trovami medzi MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Melli Interiéry, s.r.o.

Tranzitné vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia

Spoločnosť - kúpte a uvoľnite
 Sportové haly, plavárne, kolkárne
 Televisióna, hľadajte, hľadajte, hľadajte

Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
 Zariadenia obrany



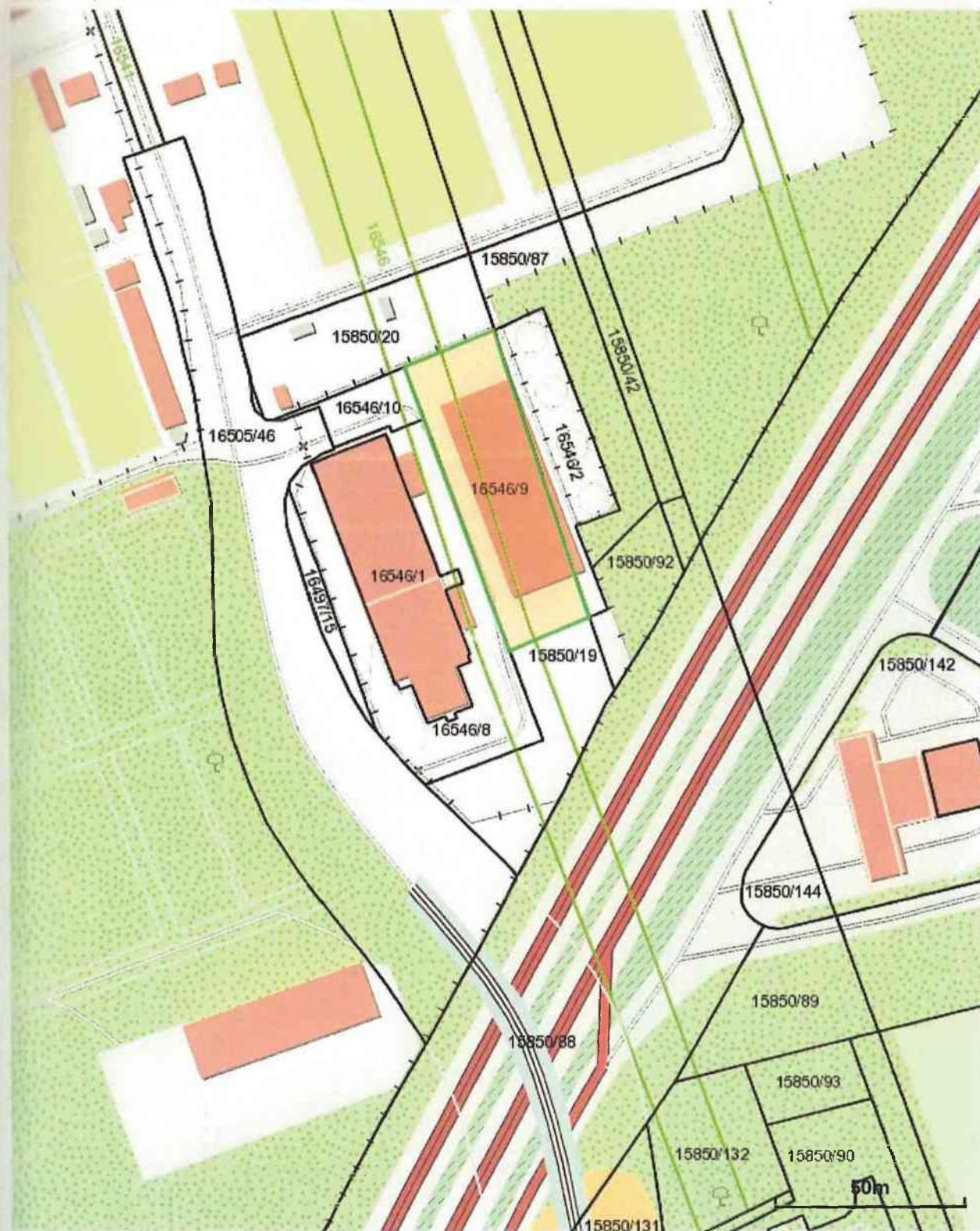
FOTODOKUMENTÁCIA

Príloha č. 9



časť p.č. 16546/9, 16546/2

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



- 286 -

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

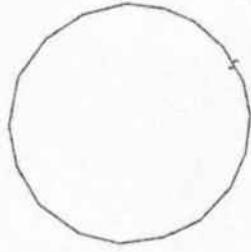
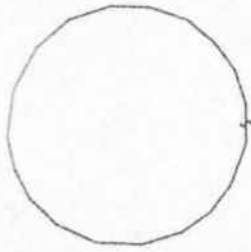
| | | | | |
|--|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| Vyhotoviteľ Geometrák s.r.o. Nezábudková 22 82101 Bratislava roberttichy76@gmail.com IČO: 45663581 | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava II | Obec BA – m. č. Ružinov |
| | | Kat. územie Trnávka | Číslo plánu 83/2021 | Mapový list č. Pezinok 6-8/33 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | |
| | | na zameranie stavby na pozemkoch p.č. 16546/11, 12, 13 a vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku 16546/12 | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Uradne overil Meno: Ing. Martin Simončík |
| Dňa: 16.12.2021 | Meno: Róbert Tichý | Dňa: 17.12.2021 | Meno: Ing. Ľubica Burianová | Dňa: 11.01.2022 Číslo: G1-1746/2021 |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli označené múrmi | | Naležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5005 | | Ing. Ľubica Burianová Režisér a podpis | | Pečiatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

- 287 -

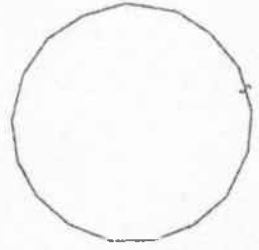
| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|--------|------|--|--------------------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|------|----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| č. kv. | Číslo | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | parcely | | | | | | | | | | | ha | m² | | |
| | PK | KN | ha | m² | | | | | | | | | | kód | |
| | | | | | | Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | |
| | | 16546/2 | | 994 | zast.pl. | | | | | | 16546/2 | 952 | | zast.pl. 99 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | 16546/13 | 42 | | zast.pl. 16 20 | doterajší |
| | | 16546/9 | | 1944 | zast.pl. | | | | | | 16546/9 | 978 | | zast.pl. 18 | detto |
| | | | | | | | | | | | 16546/11 | 845 | | zast.pl. 16 20 | detto |
| | | | | | | | | | | | 16546/12 | 121 | | zast.pl. 16 20 | duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov na LV č.3475 |
| | | | | 2938 | | | | | | | | | 2938 | | |
| Legenda: kód spôsobu využívania | | | | | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor | | | | | | | | | | |
| | | | | | 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku | | | | | | | | | | |
| | | | | | 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nehybná budova označená súpisným číslom | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | kód druhu stavby | | | | | | | | | | |
| | | | | | 20 - Iná budova | | | | | | | | | | |
| Poznámka: Vlastnícke práva k pozemku p.č. 16546/12 sú zapísané na LV C-KN č.196 ako časť p.č. 16546/9 a duplicitne na LV E-KN č.3475 ako časť p.č.16546. | | | | | | | | | | | | | | | |

15850/42

15850/87



16546/2



15850/20

16546/9

-27.32-

-13.28-

-14.77-

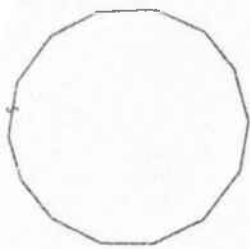
-3.72-

16546/11

16546/12

(16546)

16546/10



15850/32



289

-41.27-

n.m.

16546/13

n.m.

3

-2.00-

-11.21-

6

-15.72-

n.m.

4

-0.72-

-54.59-

16546/8

16546/1

15850/19

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 5.2.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:02:47
Katastrálne územie : 805343 Tmávka Údaje platné k : 2.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 16546/2 | 994 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | <p> ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996 Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001 Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001 Žiadosť č.4/545/2003 zo dňa 7.7.2003 Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003 Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003 Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04 Žiadosť o zápis č. MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04 Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005 Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007. Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007 Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007 Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007 Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007 Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007 Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07 Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007 Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008 Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001 Žiadosť o zápis Z-5962/08. Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008 Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10 Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č. overenia 942/13), Z-10630/13 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13 Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013. Z-23439/13 Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015. Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016 Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Protokol č.03755/2016-UVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017. Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15096/11, 284,285), Z-15398/2018 Zápis vlastníckeho práva č. MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č. ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 209/19/1102-2 z 08.04.2020, právoplatné 04.05.2020, UP-7/2020 Kúpna zmluva V-13488/2023 zo dňa 20.6.2023. Zámenná zmluva podľa V-15403/2023 zo dňa 08.08.2023 </p> | |
| | Iné údaje | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| GP 639/05 z 22.11.2005 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06. GP č. 172/05 Zápis GP-4/2007 GP č.96/06,N-15/08 Protokol o oprave č.X-548/08 Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08 Protokol o oprave chyby X - 1227/08. Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11. Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238) Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011 Zápis GP č. 24/2011, R-2843/11 Zápis GP č. 36/2011 (č.ov. 2480/11) na zameranie stavby, Z-1042/12 Zápis GP č.3/2011 (č.o.2569/2011) na oddelenie pozemku p.č.15096/245, R-1522/12 Zápis GP č. 1016/2012 (č. overenia 322/12) na oddelenie pozemku parc. č. 14992/96, Z-6331/12. GP č.8/2012, overené pod č.1282/2012 Zápis GP č. 1-7704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. : 1314/11/3430/2012/MPI zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-15028/12,GP č. 113/2011 Zápis GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 a GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13 Zápis GP 54/2000, č.ov.281/2000- Z-23442/13 Zápis GP č. 3/2014, over.č. 542/2014. Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa X-260/14 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-259/14. GP č. 36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 vecné bremeno, Z-19991/14 Zápis GP č. 86/2014 (č.over. 1523/2014), Z-25439/14 Zápis GP 25/2013 (úradne overený pod č. 1745/2013) na zameranie novostavby bufetu p.č. 4358/66, Z-14583/14 Rozhodnutie OÚ č. X-283/2015 zo 04.01.2016, ZPMZ č. 4288 Zápis GP č. 20/2015/1, (overený pod č. 879/2015 dňa 13.5.2015), Z-3302/2018 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-46209/2018-GRO zo 04.04.2018, právoplatné 26.04.2018, zápis GP ov.č. 1440/2015, Z-8547/2018 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-90/2018, oprava výmery& pozemku registra C-KN parcelné č. 22242/1. Zápis GP č. 28/2015/1, číslo overenia 880/2015, k Z-11677/2018 Protokol k oprave chyby X-147/2018 zo dňa 10.10.2018 Protest prokurátora ÚP-4/19 proti záznamu č. Z-18888/2017 zo dňa 20.06.2019, právoplatné dňa 24.06.2019 Zápis GP č. over. G1-1634/2019; Z-17345/2019 Rozhodnutie č.MAGS SSU 502369/2019/431814-5/Hu zo dňa 11.09.2019, právoplatné dňa 03.10.2019; Z-17345/2019 Evidenčná zmena - oprava popisu stavby súp.č. 3988 -pod R-7851/2019. Rozhodnutie OÚ BA č. X-582/2019 zo dňa 15.01.2020 Informácia o zrušení súpisného čísla stavby č. SÚ/CS 16507/2019/2/UHA zo dňa 6.11.2019,potvrdenie o odstránení stavby zo dňa 30.9.2019, Z-22947/2019 Protokol o oprave chyby č. X-106 /2020 zo dňa 16.04.2020 Zápis GP č. G1-1565/2018, Z-24276/2020 G1-888/2020, R-3616/2021 Rozhodnutie OÚ č. X-104/2022 zo dňa 11.04.2022, právoplatné dňa 28.04.2022 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. X-303/2022 zo dňa 21.11.2022, právoplatné 07.12.2022 Protokol o oprave chyby č. X-10/2023 zo dňa 19.januára 2023, ZPMZ č.5102 Zápis GP č. 149/2022, č.overenia G1-176/2023, R-2043/2023 Zápis GP č. G1-2068/2020, V-10575/2023 Zápis GP č. 37/2023, č.overenia G1-694/2023, V-13488/2023 Zápis GP-28/2022 (ov.č. G1-1273/2022) | | |
| Poznámky | K nehnuteľnosti | |
| Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005 | - | |
| Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva častí poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006 | - | |
| Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva), (Uznesenie o dedičstve 16D/182/2021-46 zo dňa 25.10.2022, Z-26043/2022, Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, 30D/1650/2018, Dnot 91/2018, Z-4679/2019; Uznesenie o dedičstve 16D/182/2021-46 zo dňa 25.10.2022, Z-26043/2022, Osvedčenie o dedičstve 30D/418/2009, Dnot 76/2009 zo dňa 2.2.2010, právoplatné dňa 26.1.2010, Z-1666/10) | - | |

| | |
|--|---|
| Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995, X-592/09 | - |
| V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú. Vajnory na základe N88/93, P-2534/13 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 12.09.1938 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14. | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 21.05.1976 v podiele 1/1 na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D 195/2012, D not 21/2012 zo dňa 17.10.2012 a opravnej doložky zo dňa 16.4.2013, P-2139/14 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1-1248 zapísaným na LV č. 3426, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Šlehofer, nar. 23.04.1982 v podiele 1/4-ina, Milan Fekete, nar. 14.03.1957 v podiele 1/8-ina, Peter Fekete, nar. 09.08.1963 v podiele 3/8-iny a Jozefína Kovatsová, nar. 07.03.1934 v podiele 1/4-ina, na základe Osvedčenie o dedičstve 12D 115/2011-91 zo dňa 27.03.2013, D 201/98 zo dňa 10.6.1999, Notárskej zápisnice N 396/93, Nz 388/93 zo dňa 18.10.1993 a Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011 zo dňa 16.03.2012. | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E- KN parc. č. 1-1267/1 zapísanom na LV č. 3656, k. ú. Trnávka v prospech Anežka Durecová, r. Panáková, nar. 19.12.1927 v podiele 1/16-ina, Ing. Celestína Doksanská, nar. 27.09.1956 v podiele 1/48-ina, Cyril Panák, nar. 26.06.1934 v podiele 1/16-ina, Peter Brezání, nar. 10.06.1966 v podiele 1/16-ina, Jaroslav Fašung, nar. 03.12.1935 v podiele 2/16-iny, Jozefína Koišová, nar. 29.01.1942 v podiele 2/16-iny, Anna Gajdárová, nar. 10.09.1940 v podiele 8/16-in, Martin Panák, nar. 16.02.1958 v podiele 1/48-ina, Jana Krausová, nar. 01.03.1959 v podiele 1/48-ina na základe Notárskej zápisnice N 118/93, Nz 116/93 zo dňa 7.6.1993, Osvedčenia o dedičstve 23D 150/04, Dnot 26/04, Darovacej zmluvy V-2964/93 zo dňa 18.11.1993, Rozhodnutia ŠN D 1221/93 z 3.2.1994, Rozhodnutia ŠN D 109/96 zo dňa 15.05.1997 a Osvedčenia o dedičstve 22D 88/98-19, Dnot 36/98, P-2177/14. | - |

| | | |
|--|--|---|
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/45 zapísanom na LV č. 4999 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 38D 1965/05, Dnot 190/2005 z 24.5.2006, Rozhodnutia o dedičstve D 207/93, Osvedčenia o dedičstve 38D 421/2012, Osvedčenia o dedičstve 31D 233/2012, Dnot 25/2012 zo dňa 30.5.2012, P-2317/14 | - |
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/49 zapísanom na LV č. 4998 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 12D 115/2011-91, D 201/98, Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011, P-2318/14 | - |
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č. 2038/36, p.č. 2038/1, p.č. 4358/38 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 1220/38 zapísanom na LV č. 5000 k.ú. Trnávka na základe 31D 1513/2003, Dnot 136/2003, 30D/510/2012, Dnot 78/2012, 30D/365/2011 zo dňa 27.03.2012, 31D/157/2010, Dnot 24/2010, D 80/93 Dnot 12/93. | - |
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnych zmlúv č. E-134/79-5/Str., č. E-135/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. 1-2237/1 a parc. č. 2237/2, zapísanými na LV č. 5074, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Fašung, nar. 25.07.1936 v podiele 1/4-ina, Robert Fašung, nar. 03.12.1966 v podiele 1/4-ina, Grebečiová Hedviga, nar. 28.11.1934 v podiele 1/6-ina, Žuzana Paprskářová, nar. 22.05.1974 v podiele 1/6-ina a Romanova Anna, nar. 5.04.1938 v podiele 1/6-ina na základe Darovacej zmluvy 3RI 84/92, Darovacej zmluvy V-3037/08 zo dňa 26.06.2008, 3D 115/93, Dnot 18/93 a Osvedčenia o dedičstve 30D/24/2007, P-3378/14. | - |
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 16780/1 evidovaného na LV č. 1, k. ú. Trnávka v zmysle Vyvlastňovacej dohody z 17.02.1961 evidovanej pod č. konania Z-2078/94, VZ 195/94, v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 16484/3 evidovaného na LV č. 2071, k. ú. Trnávka v zmysle Osvedčenia o dedičstve D 280/99, Dnot 84/99, P-3360/14. | - |
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnej zmluvy č. E-217/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-2238/1, zapísaným na LV č. 3651, k. ú. Trnávka v prospech František Leška, nar. 14.03.1947 v podiele 1/1-ina na základe Osvedčenia o dedičstve 30D 79/2011, Dnot 15/2011, P-32/15. | - |
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C-KN p.č.1999/15 (podľa geometrického plánu č. 22/2004 diel 29 o výmere 74 m2) v podiele o veľkosti 1/4, zapísaného na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-787/99 dňa 12.07.1999 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pôvodného pozemku p.č.2148 v podiele o veľkosti 1/4 na základe Osvedčenia o dedičstve D258/93 Dnot 154/93, P-3277/11 | - |
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3 a parc. č. 4358/38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. registra E-KN parc. č. 1256 a parc. č 1257 zapísaných v prospech Mgr. Dušan Gavalér na základe kúpnej zmluvy V-1620/97 zo dňa 26.05.1997, R-5157/2019 | - |
| | Poznomenáva sa vedenie súdneho konania týkajúceho sa vydania nehnuteľných vecí a navrátenia vlastníckeho práva k pozemkom registra C, parc.č.4357/4, 4357/5, 4358/2 a 6172/15, vedeného na Ústavnom súde SR pod sp.zn.IV. ÚS 309/2020, P-1001/2020. | - |

Správca

Počet správcov: 4

| Poradové | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov | K nehnuteľnosti |
|----------|---|-----------------|
|----------|---|-----------------|

| číslo | Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K vlastníkovi |
|-------|--|---------------|
| 3 | Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 4 | Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 603155 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 5 | RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p.o., Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 36066257 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra C KN parc.č. 14814/259, 14814/261 a k stavbe súpis.č. 4307 na pozemku registra C KN parc.č. 14814/261 podľa protokolu č. 2/2020 zo dňa 18.12.2020, Z-17854/2021 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra C KN parc.č. 14814/413 podľa protokolu č. 6/2021 zo dňa 11.08.2021, Z-17865/2021 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 6 | Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, PSČ 815 15, SR, IČO: 30794544 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parcelné číslo 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4 a na stavbu so súpisným číslom 3565 na pozemku registra C KN parcelné číslo 22421, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0199 21 00 zo dňa 04.5.2021, Z-18387/2021 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 820 04, SR, IČO: 31792952 | |
| | Titul nadobudnutia | |

| | |
|--|--|
| | Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08 |
| | Iné údaje |
| | K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08 |
| | Poznámky |
| | Bez zápisu. |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.1996

OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998

ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999

ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999

ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000

Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001

Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000

Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001

Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000

Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001

Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998

Žiadosť č.SNM-5499/1/01/Kl zo dňa 6.8.2001

rekl.č.2139/2001

Žiadosť č.SNM-5677/01/Kl zo dňa 21.8.2001

Žiadosť č.SNM-7960/01/Kl zo dňa 5.11.2001

Žiadosť č.OSMM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997

Žiadosť č.SNM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001

Žiadosť č.SNM-3926/02/KI/ zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-3590/2002 zo dňa 26.9.2002
Kúpa V-3591/2002 zo dňa 26.9.2002
Rozh.č.X-189/02 zo dňa 29.8.2002
Žiadosť č.SNM-8053/02/KI zo dňa 3.10.2002
Rozh.č.j.2002/01396/OPPaLH zo dňa 3.10.2002
Kúpa V-6146/2002 zo dňa 14.11.2002
Žiadosť č.SNM-8856/02/KI zo dňa 29.10.2002
Žiadosť č.SNM-8677/3/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/6/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/5/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/4/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/2/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/1/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-9965/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9983/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9971/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9988/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť MAG/2003/12374/ zo dňa 25.3.2003
Žiadosť č.MAG/2003/26119/KI zo dňa 4.6.2003
Kúpa V-1110/2002 zo dňa 26.6.2003
Kúpa V-1115/02 zo dňa 26.6.2003
Rozh.č.X-225/03 zo dňa 7.8.2003
Kúpa V-536/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-538/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-539/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-644/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-433/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-432/02 zo dňa 21.5.2002,Rozh.č.j.OÚ-3780/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-426/02 zo dňa 25.7.2002
Kúpa V-543/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Rozh.č.j.OÚ II -3893/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-6900/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-428/02 zo dňa. 21.5.2002
Kúpa V-427/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-424/02 uzo dňa 21.5.2002
Kúpsa V-423/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-422/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-421/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-417/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-431/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-430/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-425/02 zo dňa 3.4.2002

Kúpa V-429/02 zo dňa 21.5.0002
Dar V-3968/03 zo dňa 5.8.2003
Kúpa V-534/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-535/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-1657/02 zo dňa 5.3.2003 -pvz-992/03
Kúpa V-778/02 zo dňa 16.5.2002
Kúpa V-1658/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-777/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-819/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-533/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-531/802 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-530/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-528/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-529/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-5037/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-532/802 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-4265/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4264/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-527/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-521/802 ZO Dňa 5.3.2003
Kúpa V-522/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-525/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-526/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-524/02 zo dňa 5.3.2003
Žiadosť č.4/546/2003 zo dňa 7.7.2003
Rozh.č.X-143/03 zo dňa 26.9.2003
Žiadosť č.MAG/2003/39393/52472-2/KI zo dňa 15.10.2003
Rozh.č.X-274/03 zo dňa 2.1.2004
Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002
Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003
Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - pvz-141/04
Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002
Kúpa V-3521/03 zo dňa 9.10.2003
Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003
Kúpa V-430/01 zo dňa 17.3.2003
Kúpa V-816/01 zo dňa 15.5.2002
Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-7551/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003
Kúpa V-1478/01 zo dňa 9.7.2002

Kúpa V-3983/01 zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-6998/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-3463/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002
Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001
Kúpa V-1882/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1883/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1881/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1880/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003
Kúpa V-1817/014 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-568/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-566/03 zo dňa 17.2.0003
Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3715/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4435/02 zo dňa 13.2.2003
Kúpa V-3716/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-432/03 zo dňa 20.3.2003
Kúpa V-3660/02 zo dňa 11.12.2002
Kúpa V-3717/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4439/02 zo dňa 18.3.2003
Kúpa V-3659/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4213/02 zo dňa 27.3.2003
Rozh.č.j.: OÚ II - 2669/01/Ga zo dňa 18.7.2002
Kúpa V-6999/02 zo dňa 16.1.2003

Kúpa V-6475/02 zo dňa 24.2.2003
Kúpa V-5609/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-913/01 zo dňa 10.4.2002
Kúpa V-4185/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-4184/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-2866/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-5372/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2864/01 zo dňa 21.6.2001
Kúpa V-5371/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-834/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-4624/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-4632/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-1814/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1815/01 zo dňa 8.11.2001
Kúpa V-1813/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-1801/01 zo dňa 22.11.2002
Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
Kúpa V-1465/01 zo dňa 31.10.2001
Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
Kúpa V-1466/01 zo dňa 24.4.2002
Kúpa V-3714/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3713/02 zo dňa 9.12.2002
Rozh.č.j.OÚ II - 1597/01/Ga zo dňa 25.2.2002
Kúpa V-3992/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3990/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3991/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3989/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3988/01 zo dňa 9.8.2001
Kúpa V-3987/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-9796/00 zo dňa 26.11.2001
Kúpa V-9793/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9794/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9795/00 zo dňa 30.10.2001
Kúpa V-9792/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9797/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9790/00 zo dňa 28.3.2000
Kúpa V-9798/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9791/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-5348/01 zo dňa 13.11.2001
Rozh.č.j.OÚ-133/A/01Ga zo dňa 28.12.2002
Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002

Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-4852/02 zo dňa 16.9.2002
Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.9.2002
Kúpa V-419/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-418/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-417/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-416/01 zo dňa.30.11.2001
Kúpa V-415/01 zo dňa 10.1.2003
Kúp V-1884/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-1885/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-12/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
Kúp V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-4631/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-829/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-826/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-820/01 zo dňa 21.9.2001
Kúpa V-819/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-822/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
Rozh.Č.J.:OÚ II - 1596/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
Rozh.č.j.2000/07874/OPPaLH/Du zo dňa 29.12.2000
Žiadosť č.SNM-2621/02/KI zo dňa 25.3.2002
Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V -1772/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-420/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003

Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3.-.2003
Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pvz-652/04
Žiadosť č.MAG/2003/44522/72672-8/KI zo dňa 13.1.2004
Rekl.č.X-63/04 zo dňa 28.6.2004
Žiadosť č.MAG/2004/8512/14636-1/KI zo dňa 4.3.2004
Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/KI zo dňa 7.6.2004
Zámena V-5266/04 zo dňa 14.9.2004
Rozsudok č.15C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
Žiadosť č.MAG/2004/30956/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
Žiadosť č.MAG/2004/41791/70339-1/KI zo dňa 22.11.2004
Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-515/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05
Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-811/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-812/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-6744/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6745/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6746/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6747/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6140/04 zo dňa 2.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/14174/25827-1/KI zo dňa 29.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/13240/24178-1 zo dňa 21.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/13531/24735-1 zo dňa 25.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/15164/27797-1/KI zo dňa 5.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/15631/28742-1/KI zo dňa 10.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/21474/39792-1/KI zo dňa 28.6.2005
Žiadosť č.MAG/2005/25750/48593-1/KI zo dňa 1.8.2005

Žiadosť č.MAG/2005/29833/56798-1/Kl zo dňa 22.9.2005

Rozh.č.X-145/05-201 zo dňa 8.10.2005

Rozsudok č.9C 254/98-118 zo dňa 12.9.2005

Kúpa V-6158/05 zo dňa 8.11.2005

Kúpa V-6166/05 zo dňa 8.11.2005

Kúpa V-3982/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04

Kúpa V-2614/02 zo dňa 15.1.2003 - pvz-597/04

Kúpa V-3654/05 zo dňa 6.9.2005 - pvz-1378/05

Kúpa V-6432/05 zo dňa 20.9.2005

Kúpa V-6584/05 zo dňa 26.10.2005

Kúpa V-467/03 zo dňa 11.4.2005

Kúpa V-2807/03 zo dňa 26.10.2005

Kúpa V-2775/03 zo dňa 26.10.2005

Kúpa V-4526/03 zo dňa 14.1.2004

Kúpa V-507/04 zo dňa 4.10.2004

Kúpa V-5251/03 zo dňa 2.11.2004

Kúpa V-3227/03 zo dňa 5.2.2004

Kúpa V-2939/03 zo dňa 6.7.2004

Kúpa V-4862/03 zo dňa 6.7.2004

Kúpa V-2938/03 zo dňa 20.1.2004

Kúpa V-3156/03 zo dňa 13.5.2004

Kúpa V-2777/03 zo dňa 5.12.2003

Kúpa V-2641/03 zo dňa 20.7.2004

Kúpa V-2778/03 zo dňa 6.7.2004

Kúpa V-2776/03 zo dňa 20.7.2004

Kúpa V-2773/03 zo dňa 18.12.2003

Kúpa V-2768/03 zo dňa 18.12.2003

Kúpa V-2769/03 zo dňa 18.12.2003

Kúpa V-2808/03 zo dňa 18.12.2003

Kúpa V-3686/03 zo dňa 29.6.2004

Kúpa V-5254/03 zo dňa 7.9.2004

Kúpa V-5253/03 zo dňa 28.9.2004

Kúpa V-6116/05 zo dňa 2.12.2005

Kúpa V-6433/05 zo dňa 31.1.2006

Žiadosť č.MAG/2006/3138/5688-1/Kl zo dňa 25.1.2006

Žiadosť č.MAG/2006/4264/7733-1/Kl zo dňa 2.2.2006

Kúpa V-2968/01 zo dňa 21.5.2002

Kúpa V-2967/01 zo dňa 21.5.2002

Kúpa V-1304/01 zo dňa 25.6.2002

D 351/93 z 3.8.1994 - pvz-1391/02

Žiadosť č.MAG/2005/35523/693287-1/Kl zo dňa 15.1.2005

Rozh.č.X-413/06-KAM zo dňa 18.7.2006

Žiadosť č.MAG/2005/31962/61446-1/KL zo dňa 11.10.2005

Kúpa V-191/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/06

Kúpa V-198/02 zo dňa 9.1.2006 - pvz-1093/06
 Kúpa V-193/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/06
 Kúpa V-192/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
 Kúpa V-197/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06
 Kúpa V- 831/01 zo dňa 24.4.2002
 Žiadosť č.MAG/2006/11412/21479-1/KI zo dňa 30.3.2006
 Rozh.č.X-324/06 zo dňa 9.11.2006
 Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006
 Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/33697/74547-1/KI zo dňa 6.10.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/29233/63319-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007
 Rozh.č.X-612/07 zo dňa 27.8.2007
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07
 Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006
 Žiadosť o zápis MAGS SNM-39831/2012-457608 zo dňa 14.12.2012, GPč.052/M117/12, Z-21293/12.

Iné údaje - nepriradené

PAR.C. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz 284/96
 PARCELA 14801/23,14801/25,14814/341,14814/342,14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
 NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [* 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [* 12.4.1920]
 BRATISLAVA -PVZ-35/95
 NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE
 BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994
 CKN parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná, zväčšená o diel 16 - 239 m2 z EKN parc.č.4381 (v podiele 1/2) a diel 17 - 200 m2, z EKN parc.č.4382 podľa GP č.67/2001 - VZ 1909/2003
 Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingera [* 11.3.1926] a Emíliu [* 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy č.23901/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008
 GP č.513/04 zo dňa 06.09.04
 GP č.13/2007,Z-4722/07
 GP č. 072/2008. R-135/09
 Zápis GP č. 019-M124/2013 (č.overenia 1618/13), Z-17301/13
 Zápis GP č. 7/2015 (č. overenia 436/2015) na zameranie garáže na pozemkoch parc. č.14821/4 a 22150/1 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-6558/15.
 Protokol o oprave chyby, X-473/2019
 Zápis GP overovacie číslo: G1-1192/2019, R-4895/2019
 Žiadosť o zmenu druhu pozemkov č.5126/540/30303/2021 zo dňa 8.12.2020, Rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdy č.j.: 98/04959/OPPaLH/Ti zo dňa 30.7.1998 a č.98/03331/OPPaLH zo dňa 26.6.1998, Z-262/2021.
 Zápis GP č. overenia G1-1076/2022 zo dňa 03.06.2022, Z-4722/2023

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | Zál.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1,podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01 |

| | |
|---|--|
| - | Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv. parcela č. 16917/9, Z-15028/12 |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 14472/11, 15685/35, 15695/1, 15711/34, 15711/35, 15711/36, 15711/37, 15737/1, 15737/93, 15737/164, 15737/198, 16917/1, 16917/2, 16919/15, 16920/1, 16920/2, 16950/22, 16950/23, 16950/24, 22139/1, 22139/18, 22222/3, 22224/7, 22242/1, 22244/3, 22247/4, 22247/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12, zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv. parcela č. 16917/9, Z-15028/12, (Zápisom GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 vznikli z parc.č. 15737/93 parc. č. 15737/93, 308,309,310,311, R-2439/13). |
| - | Vecné bremeno v zmysle §66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 14804/2, Z-18174/15 |
| - | Vecné bremeno - spočívajúce v práve: - uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012) - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016 |
| - | Vecné bremeno - spočívajúce v práve: - uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu uvedenom v GP č. 30/2015 (ov.č. 1844/2015) - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2 a 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016 |
| - | Vecné bremeno zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 na pozemky registra C KN parc.č. 2037/12,17, 2038/1,27,29,34,36,37, 2956/5, 4358/38 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 38/2016, úradne overený pod č. 413/2016 dňa 01.04.2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia SO 661-00 preložka VN vzdušného vedenia v km 0,2 Seneckej cesty stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25027/2016 |
| - | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách na parc. reg. "E" 13661 v prospech Orange Slovensko, a. s.(35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-3940/16 - P vz 863/16 |
| - | Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku reg. "E" parc.č.15093, podľa Z-7537/16. |
| - | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemky registra C KN parc.č. 15096/200, 15096/204 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-20609/2017, UP-7/2020 |

| | |
|---------------------------|---|
| - | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe "BRICK PARK radové rodinné domy - Vrútocká ul., Bratislava - Trnávka" v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-2112/19, úradne overenom dňa 18.10.2019, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), na pozemok reg. C KN parc.č. 14813/77, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-13549/2020 zo dňa 22.06.2020 |
| - | Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 23024/10, 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16950/22, 16937/5 16937/49, 22247/30, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 16908/16 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1-880/2020, Z-11113/2020 |
| - | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15685/35 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 24.2.2021 pod č. G1-343/2021, Z-4230/2021 |
| - | Vecné bremeno-spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na pozemkoch registra C KN parc.č. 14859/1, 14992/62, 15109/62, 15109/81, 15109/82, 15109/83, 15680/5 na zabezpečenie prístupu k nim vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1070/2022 v zmysle § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy-Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky).", Z-1734/22, doplnené podľa Z-15152/2022 |
| - | Vecné bremeno in rem, spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na Bulharskej ulici č. 32/A v k.ú. Trnávka v Bratislave (ďalej len "vodovodná prípojka"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2022, vyhotoveným dňa 11.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.04.2022 pod č. G1-754/2022, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v celom rozsahu na pozemku registra C KN parcelné číslo 22140/1, v pr o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 14813/185, 14813/220, Stavba "bytová budova-bývanie" Bulharská 32/A so súpisným číslom 15138 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14813/185, podľa V-24350/2022 zo dňa 12.09.2022. |
| - | Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra C KN parc. č. 22088/1 a parc.č. 22105/1, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1204/2022, Z-17812/2022 (pvz-1918/2022) |
| Vlastník poradové číslo 1 | Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006.podľa GP č.96/006 (N-15/08) |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 15096/11,15096/235,15096/236, 15096/284 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým GP č. 110/2012 (č.336/12) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka energetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, Z-3703/12 - vz.530/12; GP č. over.1650/2018, Z-15398/2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav na pozemkoch parc.č. 15096/20,15096/164,v prospech vlastníka stavby súp.č. 5656 na pozemku parc.č. 15096/164 a stavby súp.č. 5657 na pozemku parc.č. 15096/20, podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013 |

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 16908/16, 16934/3, 16937/5, 16937/11, 16952/12, 16952/86, 16952/89, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 16952/12, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č.15685/35, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Predkupné právo k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/319 v prospech SR-Slovenský pozemkový fond (IČO 17335345) podľa V-26384/13 zo dňa 26.11.2013 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra C KN parc. č. 22088/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Zákonné vecné bremeno podľa ZEK spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22247/9, v prospech: VNET a.s., IČO: 35845007, podľa Z-17160/15 zo dňa 03.09.2015 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22180/25, 16952/12, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16944/3, 16920/2, 16919/15, 16917/8, 22237/1, 14995, 15089/3, 22175/1, 15096/6, 15089/2 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na parc. č. 16972/6, 16972/8 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. 16972/1, 16972/7 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 16972/1 podľa V-33249/15 zo dňa 19. 1. 2016. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."C" parc.č.15095/7, Z-1990/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."C" parc.č.16908/2, Z-1993/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemok parc.č. 6188/12, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 4341/59, Z-10772/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., (IČO 35 971 967) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22237/1, Z-23155/16. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219, Z-16501/16 |

| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 03 - prípojka VN), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe " Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava" na pozemku CKN parc. č. 14814/556, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 202-3/2015 (úradne overeným pod č. 2142/2015 dňa 13.10.2015), ďalej strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu pozemku CKN parc.č. 14814/556 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-2764/2017 zo dňa 24.2.2017. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehmuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 17057/69, 17057/70, Z-427/2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16950/22, 16937/5, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 22224/1, 15771/219, podľa Z-5694/2017, Z-17670/2019. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc.č. 16972/9, 16972/11 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 16972/3, 16972/10 podľa V-22015/17 zo dňa 31.08.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko,a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra CKN parc.č. 17006/7, Z-19116/17 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č. 22140/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1831012/2018, úradne overený pod č.1097/2018, ako diel č. 1 vo výmere 21 m2 (oprávnený z vecného bremena berú na vedomie skutočnosť, že obsahom nie je právo na zaťaženom pozemku uskutočňovať stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 14813/137, 14813/138 a rodinného domu súp.č. 4428 na parc.č. 14813/138, podľa V- 23269/2018 zo dňa 31.08.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22140/1, spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k administratívnej budove na Bulharskej ulici č.70 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2018, číslo overenia 974/2018 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc. č. 14793/7, 14793/8, 14793/14 a stavby so súp. č. 1743 na parc. č. 14793/8, 14793/14 podľa V-26890/2018 zo dňa 3.10.2018. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku CKN parc. č. 14472/1: - zriadenie a uloženie plynovodu (ďalej len "plynovod" v príslušnom tvare k stavbe "Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 300 PN 25 TU Vajnorská"), ďalej len stavba; - prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie plynovodu, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 105/2017, (číslo úradného overenia 1621/2017) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-29581/2018 zo dňa 4.1.2019. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.14813/77, 13814/197, 15090/16, 22115/1, 22118, 22119, 22120, 22121, 22122/1, 22124/1, 22126/1, 22127/1, 22128, 22129, 22130, 22131, 22132/1, 22134, 22138, 22140/1, 22247/9, Z-16687/18 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 15089/2, 15090/16, 15092/3, 15092/2, 22088/1, 22140/1, 15095/32, 15095/25, 15095/33, 15095/34, 15095/7, 15095/52, 15096/236, 15096/11, 15096/187 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2035/2019, Z-6368/2019. |

| | |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch CKN parc. č. 16908/2, 16908/16, 22247/9: a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa a strpieť existencie ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014), b) právo vstupu oprávneného na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-35769/2019 zo dňa 17.2.2020. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 14992/26 strpieť: a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí b) užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1:1788/19 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č. 14992/26 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 14992/28, 14992/53, 14992/99, 14992/105, 14992/106, rozostavanej stavby bez súp.č. na parc.č. 14992/53 a stavby so súp.č. 18134 na parc.č. 14992/99, podľa V-34110/2019 z 03.03.2020 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314 na pozemky registra C KN parc.č. 14814/214, 14814/542, 14814/549 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 412/2020. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách a spočíva v zriadení a prevádzkovaní verejnej siete a v postavení vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-4740/2020 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2, 22247/9, 15737/319, 22224/1 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zatiaľčených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z-9827/2020 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22242/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť stavbu prístupovej komunikácie, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok CKN parc. č. 22242/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. G1-232/2020 v prospech vlastníka pozemkov CKN parc. č. 16931/8, 16931/23, 16934/6 a stavby - Dielne SOU stavebné so súp. č. 5315 na parc. č. 16934/6, podľa V-20265/2020 zo dňa 10.9.2020. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 15685/35, a) zriadenie ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré vzniklo v dôsledku prekládky VTL plynovodu k stavbe "Galvaniho Business Centrum V" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2651/2019, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemok registra C KN parc. č. 15685/35 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2651/2019, v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-10528/2021 zo dňa 05.05.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra CKN parc. č. 22122/1, 22140/1: a) zriadenie a uloženie prípojky elektriny, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky elektriny k drobnej stavbe "NN prípojka - Rodinný dom Rádiová 4-6", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 08/2021, úradne overeným pod č. G1-899/2021 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 14510/1, 14510/4, 14511/1, 14512 a stavieb - rodinný dom so súp. č. 4008 na parc.č. 14510/1, podľa V-29139/2021 zo dňa 7.10.2021, (GP 813/2022, V-20013/2022) |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 22220/5, na dobu určitú do 4.5.2026: a) zriadenie a uloženie STL plynovej prípojky a jej ochranného pásma, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie STL plynovej prípojky k stavbe "Ručná autumyváreň - Ružinovská ulica, Bratislava", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overeným pod č. G1-1198/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovej prípojky na pozemok registra CKN parc. č. 22220/5 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overeným pod č. G1-1198/2021 v prospech TRICorp, s.r.o., IČO 44001070, podľa V-32869/2021 zo dňa 8.11.2021. |

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16920/1, 16920/2, 22242/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37/2021, č.overenia G1-1880/2021, Z-20966/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v: a) právo zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 04 Prípojka vody a vonkajšie rozvody pitnej vody a SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie ("inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 15711/34, 22222/3, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 15685/3, 15685/70, 15685/186, 15685/187, 15685/190, na základe geometrického plánu č. G1-1376/2021, podľa V-18405/2022 zo dňa 06.07.2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 22244/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 36739685-1466/21-2 (č. overenia G1-1968/2021) a) uloženie NN prípojky b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc. č. 16964/12, podľa V-25737/2022 zo dňa 23.11.2022. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 22466/1 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie NN prípojky a kanalizačnej prípojky a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2023/2022 a spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 22466/1 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky a kanalizačnej prípojky v celom rozsahu pozemku v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: - Pozemky registra C KN parc.č. 22468/1 a 22468/2, podľa V-2050/2023 zo dňa 23.02.2023 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 13947/1, 22105/1 strpieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k existujúcemu rodinnému domu na Hasičskej ulici č. 1, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 302/2023, č.overenia G1-392/2023 v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 14051, 14052 a stavby so súp. č. 3787 na parc. č. 14052, podľa V-18688/2023 zo dňa 22.9.2023. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 5.2.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:00:27
Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 2.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 16546/9 | 1944 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | 9 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Žiadosť o zápis - Vz 295/92 Žiadosť zo dňa 20.9.1993 - Vz 326/93 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 4.5.1994 - Vz 195/94 Dodatok k Vz 195/94 - Vz 240/94 Žiadosť č. OSMM/265/97 o zápis GP zo dňa 24.1.1997 - Vz 286/97 Žiadosť č. 50-97-Tu zo dňa 20.1.1997 - Vz 180/98 Žiadosť č. OSMM-773/98/Se zo dňa 16.2.1998 - Vz 970/01 Rozhodnutie č. 98/03331/OPPaLH zo dňa 23.7.1998, rozhodnutie č. 109254/2008-23331/z.32944 zo dňa 08.07.2008, Z-9119/11 | |
| | Iné údaje | |
| | GP č. 8/2005 - Vz 1398/05 Rekl. č. X-1093/07 - Vz 1489/07 GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08 - Vz 989/08 GP č.17-3/2010 Protokol o oprave chyby č. X-194/2011 zo dňa 17.5.2011 GP č. 6/2012, č. over. 255/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 15850/264 - 15850/268, N-55/12 GP č. 30/2012, č. over. 1239/2012 na oddelenie pozemku p.č. 15850/269, N-55/12 Zápis GP č. 048-M114/2012 (č. over. 2458/12), R-3904/12 Zápis GP č. 12/2011 (ov.č. 764/2011), R-3639/12 Protokol k evidenčnej zmene, R-107/14 Protokol k evidenčnej zmene, R-2865/14 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-256/14 Na parc. č. 15850/6,255 kód 7-právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností vo vzťahu k parc. reg. E č. 16467(LV 2074) podľa protokolu, Z-24428/14. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/4 zapísaného na LV 196, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.55/maj.-práv. zo dňa 04.07.1985, hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 01.03.1982 a geometrického plánu č. 243-255/143/83 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09 | - |
| | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č.15850/10 zapísanom na LV č.196 k.ú.Trnávka na základe vyvlastňovacej dohody uzavretej dňa 26.7.1960 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č.15850 zapísaným na LV č. 3356 k.ú. Trnávka na základe Rozhodnutia o dedičstve D 1846/93 -X-708/2010 | - |

| | | |
|--|---|---|
| | "Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/22 a parc.č. 16546/10 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/19, 15850/20, 15850/21, 15850/132, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960 a na základe žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005), s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 16546/8, 16546/9, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005) a žiadosti o zápis geometrického plánu č. 12/2011 z 05.11.2012, P-3755/14 | - |
| | "Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C KN parc.č. 15850/3 a časti pozemku registra C KN parc.č. 16546/1 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, P-3815/14 | - |

Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 3 | MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislava, Šafárikovo nám. č.3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 17330190 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na pozemky registra C KN parcelného čísla: 15850/3, 15850/4, 15850/6, 15850/9, 15850/10, 15850/11, 15850/12, 15850/13, 15850/16, 15850/19, 15850/20, 15850/21, 15850/22, 15850/23, 15850/131, 15850/132, 16250/261, 16497/14, 16497/15, 16505/8, 16505/10, 16505/11, 16505/23, 16505/46, 16508/155, 16508/167, 16546/1, 16546/8, 16546/9 a 16546/10, Z-15417/2021 Protokol č.11-88-0722-15-00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Z-15417/2021 (pvz-1474/2021) K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla C KN 15850/14, 15850/253, 15850/254, 15850/255, 16508/1, 16508/119 podľa protokolu č.118803961100 zo dňa 20.12.2011, Z-13607/2022 | |

| | |
|--|-------------|
| | Poznámky |
| | Bez zápisu. |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zmenu druhu pozemkov č.5126/540/30303/2021 zo dňa 8.12.2020, Rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdy č.j.: 98/04959/OPPaLH/Ti zo dňa 30.7.1998 a č.98/03331/OPPaLH zo dňa 26.6.1998, Z-262/2021.

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 15850/16, 15850/136, 15850/255 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 762 067 - 10/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z., Z-20461/14 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľností v prospech oprávneného : Národná diaľničná spoločnosť, a.s. IČO: 35919001- na pozemok registra CKN parc.č.15850/143 "podľa návrhu č. 7619/89826/30203/2021 z 14.06.2021, Z-12024/21 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Protokol č. 11-88-0722-15-00

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, mestskej príspevkovej organizácie
ktorý je Dodatkom č. 1**

k Protokolu zverenia do užívania mestského nehnuteľného majetku -- bývalého záhradníckeho strediska (S 32) a škôlkarského strediska (S 35) na Ivánskej ceste č. 32 v k.ú. Bratislava – Ružinov v súlade so znením zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.“ zo dňa 30.6.1994

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: MARIANUM –Pohrebníctvo mesta Bratislavy
mestská príspevková organizácia
Šafárikovo nám.č. 3, 811 02 Bratislava
Zastúpené riaditeľom Ing. Radoslavom Vavrušom
IČO: 17 33 0190
ako preberajúci

Článok 1

N základe uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 272/2015 zo dňa 22.10.2015, ktoré bolo prijaté v súvislosti s aktualizáciou protokolov o zverení pozemkov v Bratislave do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, sa týmto dodatkom v protokole zo dňa 30.6.1994, v článku II. ods. 1. písm. c/ text v znení v znení :

„c/ odovzdania nehnuteľný majetok – pozemky uvedené v účtovnej evidencii podniku bez ocenenia:

- „Ivánska ul. č. 32, parc. čísla EL č. 12 a výkazu výmer ku GP overeného 7.8.1988 (GP nie je k dispozícii), pričom pozemky na Ivánskej ceste (ich výmera) nie sú prerozdelené medzi bývalými strediskami S 32 a S 35“ vypúšťa

a nahrádza sa textom v znení:

„c/ Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, mestskej príspevkovej organizácie, sú pozemky registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Trnávka, zapísané na LV č. 196 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>účtovná cena v €</u> |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 15850/3 | zastavané plochy a nádvoria | 76 | 3784,11 |
| 15850/4 | zastavané plochy a nádvoria | 117 | 5825,53 |
| 15850/6 | záhrady | 26478 | 1318362,88 |
| 15850/9 | záhrady | 1935 | 96345,35 |
| 15850/10 | záhrady | 9064 | 451304,52 |
| 15850/11 | záhrady | 5905 | 294015,14 |

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m ² | účtovná cena v € |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| 15850/12 | záhrady | 9930 | 494423,42 |
| 15850/13 | záhrady | 8084 | 402509,46 |
| 15850/16 | záhrady | 1153 | 57408,88 |
| 15850/19 | záhrady | 1339 | 66669,99 |
| 15850/20 | záhrady | 1471 | 73242,38 |
| 15850/21 | zastavané plochy a nádvoría | 16885 | 840718,98 |
| 15850/22 | záhrady | 2374 | 118203,55 |
| 15850/23 | záhrady | 509 | 25343,56 |
| 15850/38 | záhrady | 1031 | 51334,40 |
| 15850/131 | zastavané plochy a nádvoría | 777 | 38687,51 |
| 15850/132 | záhrady | 1222 | 60844,45 |
| 15850/142 | záhrady | 3550 | 176757,62 |
| 15850/143 | zastavané plochy a nádvoría | 261 | 12995,42 |
| 16250/261 | zastavané plochy a nádvoría | 339 | 16879,11 |
| 16497/14 | zastavané plochy a nádvoría | 9 | 448,12 |
| 16497/15 | zastavané plochy a nádvoría | 252 | 12547,31 |
| 16505/8 | záhrady | 68482 | 3409778,93 |
| 16505/10 | záhrady | 65 | 3236,41 |
| 16505/11 | záhrady | 24675 | 1228589,92 |
| 16505/23 | zastavané plochy a nádvoría | 60 | 2987,45 |
| 16505/46 | zastavané plochy a nádvoría | 6632 | 330213,10 |
| 16508/155 | zastavané plochy a nádvoría | 467 | 23252,34 |
| 16508/167 | zastavané plochy a nádvoría | 91 | 4530,97 |
| 16546/1 | zastavané plochy a nádvoría | 1541 | 76727,78 |
| 16546/8 | zastavané plochy a nádvoría | 2077 | 103415,70 |
| 16546/9 | zastavané plochy a nádvoría | 1944 | 96793,51 |
| 16546/10 | zastavané plochy a nádvoría | 357 | 17775,35.“ |

Ostatné časti protokolu zostávajú nezmenené.

Článok 2

Preberajúci na základe tohto dodatku k protokolu bude vykonávať správu pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 3

1) K fyzickému odovzdaniu pozemkov nedôjde, nakoľko preberajúci ich stav pozná a v takomto pozemky preberá.

Článok 4

1) Tento protokol sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 5

Protokol č. 11-88-0722-15-00 sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 5 exemplárov a preberajúci 3 exempláre.

Článok 6

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 16.12.2015

V Bratislave, dňa 18. NOV. 2015

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu



Nesrovnal

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Preberajúci:

Za MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, mestskú príspevkovú organizáciu

MARIANUM
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY
príspevková organizácia
Šafárikovo nám. č. 3/811 02 Bratislava

Vavruš

Ing. Radoslav Vavruš
riaditeľ

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava 16. decembra 2015

ROZHODNUTIE č. 33/2015

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

Čl. 1

Základné ustanovenia

(1) Ceny prenájmov určujú výšku nájomov pozemkov, stavieb, nebytových priestorov, technických zariadení vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

(2) Cenami prenájmov sa riadia všetky odborné útvary Magistrátu hlavného mesta, ktoré realizujú zmluvné vzťahy k nehnuteľnému majetku hlavného mesta.

(3) Ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno určujú výšku ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

(4) Cenami predbežnej odplaty za vecné bremeno sa riadia všetky odborné útvary Magistrátu hlavného mesta, ktoré realizujú zmluvné vzťahy k nehnuteľnému majetku hlavného mesta.

Čl. 2

Ceny prenájmov

(1) Ceny za prenájom uvedené v prílohe č.1 v tabuľke č. 100 a v prílohe č. 2 v tabuľke č. 200 a č. 300 sú ceny minimálne a vzťahujú sa len na prenájom nehnuteľností – pozemkov, stavieb, nebytových priestorov, ako aj technických zariadení vo vlastníctve hlavného mesta.

(2) V prípade potreby určenia reálnej a objektívnej hodnoty nájmu konkrétnej nehnuteľnosti je potrebné vypracovanie znaleckého posudku.

(3) V prípadoch, keď si to vyžadujú záujmy hlavného mesta možno po rozhodnutí primátora určiť cenu za prenájom odchyľne od cien uvedených v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2.

Čl. 3

Výška predbežnej odplaty za vecné bremeno

(1) V prípade, že sa uzatvárajú zmluvy o budúcich zmluvách, ktorých predmetom je zriadenie vecného bremena pre podzemné a nadzemné inžinierske siete, výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa stanoví v zmysle prílohy č. 4 a 5. Mernou jednotkou pre výpočet predbežnej odplaty za uloženie podzemných inžinierskych sietí do pozemkov, vrátane pozemkov pod komunikáciami, budú bežné metre.

(2) V prípadoch, keď si to vyžadujú záujmy hlavného mesta možno po rozhodnutí primátora určiť cenu predbežnej odplaty za vecné bremeno odchyľne od cien uvedených v prílohe č. 4 a 5.

Čl. 4

Konečná odplata za vecné bremeno

(1) Výška konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena pre podzemné a nadzemné inžinierske siete sa stanoví na základe znaleckého posudku.

(2) Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena uhradená v zmysle zmluvy o budúcej zmluve sa započíta s výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

(3) Zníženie ceny konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom musí byť predložené na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 5

Ostatné ustanovenia

Týmto rozhodnutím sa zrušuje Rozhodnutie č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 1.11.2011.

Čl. 6

Účinnosť

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť 1.1. 2016.

Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

Príloha č. 1 k rozhodnutiu primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015

Tabuľka č. 100 - Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku

| Po- lož- ka | ÚČEL NÁJMU | lokalita I* k.ú. Staré Mesto | lokalita I. k.ú. Staré Mesto | lokalita II. k.ú. Ružinov, Nivy, N.Mesto, Vinohrady, Trnávka, Petržalka po Einsteinovu | lokalita III. k.ú. Petržalka od Einsteinovej, Vrakuňa, Pod. Biskupice, Rača, Karlova Ves, Dúbravka, Lamač | lokalita IV. k.ú. Jarovce, Rusovce, Čunovo, Vajnory, Devín, D. N. Ves, Záh. Bystrica |
|-------------------|---|--|---------------------------------|--|--|--|
| | <i>Pozemky</i> | EUR/m ² /rok | EUR/m ² /rok | EUR/m ² /rok | EUR/m ² /rok | EUR/m ² /rok |
| 11 | stavebná činnosť, dočasná skládka | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| 111 | stavebná činnosť do vydania ÚR | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| 112 | uloženie inžinierskych sietí* | | | | | |
| 113 | zariadenie staveniska* | | | | | |
| 12 | prístup na pozemok pre podnikateľské účely | 18,00 | 16,00 | 14,00 | 12,00 | 8,00 |
| 121 | prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely | 9,00 | 8,00 | 7,00 | 6,00 | 4,00 |
| 13 | ambulantný predaj* | | | | | |
| 14 | predajné zariadenia* | | | | | |
| 15 | zariadenia na reklamu* | | | | | |
| 16 | objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako : 16)objekty na služby, administratívu a predajne 16a)objekty na herne, stáv.kancelárie, reštaurácie, kaviarne, banky a zmenárne 17) objekty na bývanie | 27,00 | 22,00 | 19,00 | 17,00 | 15,00 |
| 17 | radové a samostatne stojace garáže | 19,00 | 13,00 | 12,00 | 9,00 | 7,00 |
| 18 | parkoviská | | | | | |
| 181 | vyhradené parkovanie* | | | | | |
| 182 | parkovanie podľa STN 736056 | 25% z ceny nájmu pod objektom, ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené | | | | |
| 19 | poľnohospodárska výroba (pôvodne „iný účel využitia pozemkov pre nepodnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby“) | ZP | ZP | ZP | ZP | ZP |
| 191a | prídomová zeleň – verejnosti neprístupná | 9,00 | 8,00 | 7,00 | 6,00 | 5,00 |

| | | | | | | |
|------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 191b | prídomová zeleň – verejnosti prístupná | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 191c | samostatné záhrady, záhradkárske osady | 3,00 | 2,60 | 2,30 | 2,00 | 1,70 |
| 192 | športové a detské ihriská | | | | | |
| 192a | podnikateľské subjekty | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| 192b | nepodnikateľské využitie | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 193 | kontajnerové stojiská | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | <i>Nebytové priestory</i> | EUR/m ² /rok | EUR/m ² /rok | EUR/m ² /rok | EUR/m ² /rok | EUR/m ² /rok |
| 21 | herne, bankové služby, zmenárne, stávkové kancelárie, nočné bary | ZP | ZP | ZP | ZP | ZP |
| 211 | kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá | 210,00 | 180,00 | 150,00 | 100,00 | 80,00 |
| 22 | predajne | 210,00 | 180,00 | 150,00 | 100,00 | 80,00 |
| 23 | kancelárie, administratívne priestory, CK, sídla firiem, projekčné ateliéry | 110,00 | 90,00 | 80,00 | 60,00 | 40,00 |
| 23a | výrobná a skladová činnosť | 130,00 | 110,00 | 60,00 | 40,00 | 30,00 |
| 23b | autoškoly | 200,00 | 190,00 | 120,00 | 100,00 | 70,00 |
| 24 | služby | | | | | |
| 241 | čistiarne a opravovne | 100,00 | 90,00 | 60,00 | 40,00 | 30,00 |
| 242 | fotoslužby | 130,00 | 120,00 | 90,00 | 60,00 | 40,00 |
| 243 | požičovne | 210,00 | 180,00 | 150,00 | 100,00 | 60,00 |
| 244 | kozmetika, kaderníctvo, manikúra, pedikúra | 200,00 | 180,00 | 130,00 | 100,00 | 60,00 |
| 245 | tanečné a fitness centrá | 120,00 | 100,00 | 80,00 | 60,00 | 40,00 |
| 246 | cvičebne, športové haly (veľké a malé telocvične) | v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod | v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod | v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod | v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod | v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod |
| 247 | školy a predškolské zariadenia súkromné | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| 247a | školy a predškolské zariadenia ostatné | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 248 | zdravotné zariadenia (nájomné je uhrádzané úplne, alebo čiastočne z rozpočtu obce, VÚC alebo zdravotnej poisťovne) | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 249 | zdravotné zariadenia súkromné, centrá zdravia | 210,00 | 180,00 | 150,00 | 100,00 | 60,00 |
| 25 | garáže | | | | | |
| 251 | podnikateľské subjekty | 120,00 | 100,00 | 70,00 | 60,00 | 50,00 |
| 252 | nepodnikateľské využitie | 80,00 | 70,00 | 50,00 | 30,00 | 20,00 |
| 253 | garážové státa | 40% z ceny za garáž | | | | |
| 26 | ateliéry | | | | | |
| 261 | umelecké ateliéry | 120,00 | 110,00 | 90,00 | 55,00 | 30,00 |
| 262 | galérie, výstavné siene | 150,00 | 100,00 | 60,00 | 50,00 | 40,00 |
| 50 | osadenie technologických zariadení | | | | | |
| 501 | v priamom vzťahu s cestnou premávkou (kamery, radary) | 0,03/ks/rok | 0,03/ks/rok | 0,03/ks/rok | 0,03/ks/rok | 0,03/ks/rok |
| 502 | bez priameho vzťahu (antény, vykryvače) | 3000,00/ks/rok | 3000,00/ks/rok | 3000,00/ks/rok | 3000,00/ks/rok | 3000,00/ks/rok |

* pre výpočet nájomného pre položky č. 112, 113, 13, 14, 15 a 181 sa analogicky použijú ustanovenia VZN hl. m. SR Bratislavy č. 15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

ZP – cena určená znaleckým posudkom

Zrážky

- 01** – v prípade nájmu nebytových priestorov podľa položky 21, 22, 23, 24 u obslužných priestorov, ktoré neslúžia priamo na predmetný účel (schodište, sociálne zariadenia, chodby, suterénne priestory ...) sa k základnej cene uplatní zrážka 70%
- 02** – v prípade nájmu nebytových priestorov podľa položky 21, 22, 24 kde nie je priamy prístup z verejného priestranstva sa k základnej cene uplatní zrážka 40%
- 03** – v prípade nájmu nebytových priestorov podľa položky 25, ak sa jedná o neoddelené státi sa uplatní zrážka 40%
- 04** – v prípade, že nebytový priestor nie je možné prenajať z dôvodu preukazného nezáujmu je možné pri položkách 22, 23 a 24 uplatniť zrážku 50%

Poznámka

- a) V prípade, že celková cena nájmu určená podľa uvedených položiek je do 34,00 Eur, (ak ide o nájom kratší ako 1 rok) cena za nájom sa upraví na 34,00 Eur; toto sa netýka nájmov podľa položky č. 19
- b) Pri položke č. 18 (181, 182) je mernou jednotkou jedno parkovacie miesto ($2,5 \times 5 = 12,50 \text{ m}^2$)
- c) Parkovacie miesta pre taxislužbu sa oceňujú v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy.
- d) Na položky č. 181, 182, 19, 191a, 192a, 192b, 192c, 193, 247, 247a sa nevzťahuje žiadna zrážka.

Príloha č. 2 k rozhodnutiu primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015

Tabuľka č. 200 - Tabuľka cien krátkodobého prenájmu nehnuteľného majetku hlavného mesta s dobou nájmu do 10 kalendárnych dní v mesiaci

| Položka | ÚČEL | DOBA NÁJMU | |
|---------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | do 24 hod Eur/deň | od 1 dňa do 20 dní Eur/deň |
| 11 | Filmovanie - reklama | 400,00 | 300,00 |
| 12 | - film | 300,00 | 200,00 |
| 13 | - dokument | 150,00 | 100,00 |
| 21 | Reklamné akcie | 400,00 | 400,00 |
| 31 | Spoločenské akcie | 100,00 | 100,00 |
| 41 | Charitatívne akcie | 60,00 | 50,00 |

Poznámka

a) Ceny sú platné pri prenájme plochy do 500 m²

Prirážky

01 - Pri prenájme plôch v lokalite I* sa uplatní prirážka k cene 50%

02 - Pri prenájme plochy nad 500 m² sa k cene uplatní prirážka za každých i načatých 10 m² na uvedenú plochu..... 5%

Tabuľka č. 300 - Tabuľka cien prenájmov technických zariadení

| Položka | DRUH | CENA |
|---------|---------------------------|----------------------|
| 31 | Vitríny | |
| | Pre podnikateľské účely | 17,00 Eur/1ks/mesiac |
| | Pre nepodnikateľské účely | 17,00 Eur/1ks/mesiac |

Tabuľka č. 400 - Tabuľka cien za uloženie inžinierskych sietí v kolektoroch a v mostných objektoch

| Položka | Inžinierske siete v kolektore / v moste | MJ | I.* Eur/rok | I. Eur/rok | II. Eur/rok | III. Eur/rok | IV. Eur/rok |
|---------|--|----|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|
| 31a | voda, plyn, úk, tův, nv, nn, tel. upc (cena za rošty) | m3 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 |
| 32 | oznamovací, internetový kábel, mikrotrubičky do priemeru 20 mm | bm | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| 33a | Kolektor: HDPE rúry do priemeru 50 mm | bm | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 |
| 35 | mosty: Most Apollo, Nový most, Starý most HDPE rúry do priemeru 50 mm, mikrotrubičky do priemeru 12 mm koaxialne káble do priemeru 35 mm, FTP kábel do priemeru 5 mm | bm | - | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 |
| | ostatné mosty | bm | - | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 |
| 36 | Káblovod | bm | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| 37 | Kolekor mikrotrubičky do priemeru 12 mm, koaxialne káble do priemeru 35 mm, FTP kábel do priemeru 5 mm | bm | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |

Poznámka :

- a) V prípade, že správca uhrádza finančný príspevok v zmysle zmluvy za celý výložník v kolektore pre uloženie inžinierskych sietí pod položkou 31a pri pripokládke inžinierskych sietí toho istého typu ako je uvedené pod položkou 31a neuhrádza žiadny finančný príspevok.
- b) V prípade, že správca uhrádza finančný príspevok za celý výložník v kolektore pre uloženie inžinierskych sietí pod položkou 31a a má záujem o uloženie inžinierskych sietí iného typu pripočítava sa k položke 31a i položka 32.

Tabuľka č. 500 - Tabuľka výšky predbežnej odplaty za vecné bremeno

| Katastrálne územie | Merná jednotka | Všeobecná hodnota (Eur) |
|---|----------------|-------------------------|
| Staré Mesto | m ² | 91,34 |
| Staré Mesto – záhrada | m ² | 141,30 |
| Staré Mesto – zastavaná plocha a nádvoria | m ² | 164,13 |
| Ružinov | m ² | 76,92 |
| Nivy | m ² | 69,88 |
| Trnávka | m ² | 84,81 |
| Podunajské Biskupice | m ² | 27,13 |
| Podunajské Biskupice – záhrada | m ² | 69,02 |
| Vrakuňa | m ² | 70,22 |
| Nové Mesto | m ² | 65,07 |
| Vinohrady | m ² | 97,35 |
| Rača | m ² | 83,78 |
| Vajnory | m ² | 76,57 |
| Vajnory – trvalý trávnatý porast | m ² | 49,45 |
| Vajnory – orná pôda | m ² | 39,66 |
| Karlova Ves | m ² | 100,09 |
| Dúbravka | m ² | 81,21 |
| Devínska Nová Ves | m ² | 65,58 |
| Lamač | m ² | 59,40 |
| Devín | m ² | 59,40 |
| Záhorská Bystrica | m ² | 39,83 |
| Petržalka – zastavaná plocha | m ² | 94,60 |
| Petržalka | m ² | 82,07 |
| Jarovce | m ² | 71,08 |
| Rusovce | m ² | 53,74 |
| Čunovo | m ² | 31,25 |

Poznámka :

- a) Výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa vypočíta tak, že výmera záberu vecného bremena stanovená v m² sa vynásobí cenou preddavku určenou na základe uvedenej tabuľky.
- b) V prípade, že cena preddavku vecného bremena vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) je nad 100 000,00 Eur, cena preddavku sa zníži na 10% z vypočítaného preddavku, inak sa cena preddavku zníži na 50% z vypočítaného preddavku.
- c) V prípade, že výška predbežnej odplaty za vecné bremeno zriaďované v prospech fyzickej osoby – vlastníka pozemných alebo nadzemných inžinierskych sietí, ktoré majú slúžiť na nepodnikateľské účely, vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) a b) je nad 500,00 Eur, výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa upraví na 500,00 Eur; toto neplatí, ak po vybudovaní nadzemných alebo podzemných inžinierskych sietí sa majú tieto odovzdať niektorému správcovi inžinierskych sietí.

Tabuľka č. 600 - Tabuľka výšky predbežnej odplaty za vecné bremeno na pozemky
pod komunikáciami

| Katastrálne územie | Merná jednotka | Všeobecná hodnota (Eur) |
|----------------------|----------------|-------------------------|
| Staré Mesto | m ² | 45,67 |
| Ružinov | m ² | 38,46 |
| Nivy | m ² | 34,94 |
| Trnávka | m ² | 42,41 |
| Podunajské Biskupice | m ² | 13,57 |
| Vrakuňa | m ² | 35,11 |
| Nové Mesto | m ² | 32,54 |
| Vinohrady | m ² | 48,68 |
| Rača | m ² | 41,89 |
| Vajnory | m ² | 24,73 |
| Karlova Ves | m ² | 50,05 |
| Dúbravka | m ² | 40,61 |
| Devínska Nová Ves | m ² | 32,79 |
| Lamač | m ² | 29,70 |
| Devín | m ² | 29,70 |
| Záhorská Bystrica | m ² | 19,92 |
| Petržalka | m ² | 41,04 |
| Jarovce | m ² | 35,54 |
| Rusovce | m ² | 26,87 |
| Čunovo | m ² | 15,63 |

Poznámka :

- a) Výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa vypočíta tak, že výmera záberu vecného bremena stanovená v m² sa vynásobí cenou preddavku určenou na základe uvedenej tabuľky.
- b) V prípade, že cena preddavku vecného bremena vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) je nad 100 000,00 Eur, cena preddavku sa zníži na 10% z vypočítaného preddavku, inak sa cena preddavku zníži na 50% z vypočítaného preddavku.
- c) V prípade, že výška predbežnej odplaty za vecné bremeno zriaďované v prospech fyzickej osoby – vlastníka pozemných alebo nadzemných inžinierskych sietí, ktoré majú slúžiť na nepodnikateľské účely, vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) a b) je nad 500,00 Eur, výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa upraví na 500,00 Eur; toto neplatí, ak po vybudovaní nadzemných alebo podzemných inžinierskych sietí sa majú tieto odovzdať niektorému správcovi inžinierskych sietí.

Znalec: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Miletičova 21
821 09 Bratislava

Zadávateľ: Melli Interiéry, s.r.o.
Hlavná 108
960 36 Horná Potôň
IČO: 35 778 369

Číslo spisu (objednávky): Objednávka znaleckého posudku zo dňa 16.4.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 37 / 2020

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: pozemok o výmere 999m² pod oceľovou halou (sklad reziva) – časť parcely č. 16546/9 evidovanej na liste vlastníctva č. 196 a časť parcely 16546/2 (LV 1), k.ú. Trnávka, okres Bratislava II.

Počet strán: 42 z toho príloh: 21

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1.1 Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: pozemok o výmere 999m² pod oceľovou halou (sklad reziva) – časť parcely č. 16546/9 evidovanej na liste vlastníctva č. 196 a časť parcely 16546/2 (LV 1), k.ú. Trnávka, okres Bratislava II.

Výmera pozemku pod halou je definovaná v poskytnutých podkladoch (zakreslenie na podklade katastrálnej mapy a pôvodná nájomná zmluva).

1.2 Účel znaleckého posudku: technický podklad pre uzavretie nájomnej zmluvy

1.3 Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): ku dňu obhliadky 17.4.2020

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: ku dňu obhliadky 17.4.2020

1.5 Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

| P.č. | Doklad | formát |
|------|--|--------|
| 1 | Objednávka znaleckého posudku zo dňa 16.4.2020 | scan |
| 2 | Kópia z katastrálnej mapy z 6.7.1998 s ozakreslením oceľovej haly a rukou dopísanou výmerou 999 m ² | scan |
| 3 | Situačný náčrt na podklade katastrálnej mapy z 6.7.1998 so zakreslením oceľovej haly | scan |
| 4 | Nájomná zmluva z 17.12.2002 | scan |

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z listu vlastníctva č. 196 (p.č. 16546/9), k.ú. Trnávka, katasterportál, zo dňa 21.4.2020
- Výpis z listu vlastníctva č. 1 (p.č. 16546/2), k.ú. Trnávka, katasterportál, zo dňa 21.4.2020
- Kópia z katastrálnej mapy na posudzovaný pozemok, katasterportál, zo dňa 21.4.2020
- Kópia z katastrálnej mapy na posudzovaný pozemok, vytvorená cez aplikáciu katastra nehnuteľností zbgis, podkladová mapa zbgis aj ortofoto, zo dňa 21.4.2020
- Prehľad ponúk realitných kancelárií
- Fotodokumentácia z miestnej obhliadky
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, grafická aj textová časť, r. 2007
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, r. 2010 – schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 dňa 15.12.2011

1.6 Použité právne predpisy a literatúra

1. Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších

predpisov.

3. Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
4. Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov.
5. Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
6. Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
7. Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
8. Ďungel K.: Kataster nehnuteľností, vydala STU v Bratislave, Stavebná Fakulta, ÚSZ v roku 2003.
9. Majdúch, D.: Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, STU v Bratislave, Stavebná fakulta, ISBN 80-227-2433-5, v roku 2006
10. Ilavský, M., Nič, M., Majdúch, D.: Ohodnocovanie nehnuteľností, Mipress – Miloslav Ilavský, ISBN:978-80-971021-0-4, v roku 2012
11. Internetové lokality: <https://sk.mapy.cz/>, www.google.sk/maps/, www.reality.sk, www.topreality.sk, www.nehnuteľnosti.sk

1.7 Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohádzkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

E.3 Metóda polohovej diferenciácie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny:

E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí,²⁾ pozemky v zriadených záhradkových osadách,³⁾ pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu,⁴⁾ pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch^{4a)}

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} [€],$$

kde

M – výmera pozemku v m²,V \dot{S} H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu $V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \cdot k_{PD} [€/m^2]$,

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

 k_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu
$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-],$$
 k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00) k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00)

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

 k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20) k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

 k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

 k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00)

Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

 k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závädách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závädy.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [€]$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,V $\dot{S}H_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávaní:

- ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N [€/m^2, rok]$$

V $\dot{S}H_{POZMJ}$ – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Do posúdenia zahrnúť len pozemok pod oceľovou halou o výmere 999 m² v zmysle dodaných podkladov.

II. POSUDOK

1. Všeobecné údaje:

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonávať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii dostatok hodnoverných podkladov vhodných pre porovnávanie. V čase spracovania posudku je v ponukách realitných portálov minimum ponúk na pozemky v porovnateľnej lokalite s porovnateľným spôsobom využitia (či už podľa skutočného využitia, alebo v zmysle územného plánu). Znalci neboli k dispozícii informácie o ďalších nehnuteľnostiach vhodných na vykonanie porovnania, či už od zadávateľa, z verejných, alebo vlastných zdrojov.

Kombinovaná metóda nie je použitá, pretože sa jedná o ohodnotenie len pozemku, nie stavby, pričom kombinovaná metóda je určená pre výpočet všeobecnej hodnoty stavieb.

Výnosová metóda nie je použitá, pretože úlohou znaleckého posudku je práve určenie všeobecnej hodnoty nájmu. Nájomné (v tomto prípade je úlohou znalca určenie nájmu) je vstupnou premennou pri výpočte všeobecnej hodnoty výnosovou metódou. Z logiky výpočtu teda vyplýva, že na výpočet všeobecnej hodnoty pozemku nie je v tomto prípade možné uplatniť výnosovú metódu.

Ako najvhodnejšia je zvolená metóda polohovej diferenciácie z dôvodu, že v danom prípade predstavuje odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia v zmysle definície všeobecnej hodnoty vo vyhláške 492/2004 Z.z. Všeobecná hodnota nájmu je stanovená výpočtom na báze všeobecnej hodnoty zistenej metódou polohovej diferenciácie. Ostatné metódy sú vylúčené z vyššie uvádzaných dôvodov.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

b1) List vlastníctva č. 196

V zmysle LV č. 196 zo dňa 21.4.2020, vytvorený cez kataster portál, sa jedná o nehnuteľnosť zapísanú v evidencii katastra nehnuteľností Správa katastra Bratislava, obec Bratislava, okres Bratislava II v katastrálnom území Trnávka, nasledovne:

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

| Parcelné Číslo | Výmera v m ² | Druh Pozemku | Spôsob využ. p. | Druh chr. n | Umiest pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|----------------|--------------|
| 16546/9 | 1944 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 2 | 9 |

Legenda:

Kód spôsobu využitia pozemku: 18 – Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku: 2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah: 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno(názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo(IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Obmedzujúca poznámka: Pozri LV v prílohe posudku.

Poznámka: Pozri LV v prílohe posudku.

Titul nadobudnutia: Pozri LV v prílohe posudku.

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia) IČO: Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por. č.:

- 1 Vecné bremeno - priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 15850/16, 15850/136, 15850/255 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 762 067 - 10/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z., Z-20461/14

Iné údaje:

- 1 GP č. 8/2005 - Vz 1398/05
- 1 Rekl. č. X-1093/07 - Vz 1489/07
- 1 GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08 - Vz 989/08
- 1 GP č.17-3/2010
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-194/2011 zo dňa 17.5.2011
- 1 GP č. 6/2012, č. over. 255/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 15850/264 - 15850/268, N-55/12
- 1 GP č. 30/2012, č. over. 1239/2012 na oddelenie pozemku p.č. 15850/269, N-55/12
- 1 Zápis GP č. 048-M114/2012 (č. over. 2458/12), R-3904/12
- 1 Zápis GP č. 12/2011 (ov.č. 764/2011), R-3639/12
- 1 Protokol k evidenčnej zmene, R-107/14
- 1 Protokol k evidenčnej zmene, R-2865/14
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-256/14
- 1 Na parc. č. 15850/6,255 kód 7-právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností vo vzťahu k parc. reg. E č. 16467(LV 2074) podľa protokolu, Z-24428/14.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

Poznámka: Bez zápisu.

b2) List vlastníctva č. 1

V zmysle LV č. 1 zo dňa 21.4.2020, vytvorený cez kataster portál, sa jedná o nehnuteľnosť

zapísanú v evidencii katastra nehnuteľností Správa katastra Bratislava, obec Bratislava, okres Bratislava II v katastrálnom území Trnávka, nasledovne:

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

| Parcelné Číslo | Výmera v m ² | Druh Pozemku | Spôsob využ. p. | Druh chr. n | Umiest pozemku | Právny vzťah |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 16546/2 | 994 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | 2 | |

Legenda:

Kód spôsobu využitia pozemku: 99 – Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku: 2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno(názov),rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo(IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Obmedzujúca poznámka: Pozri LV v prílohe posudku.

Poznámka: Pozri LV v prílohe posudku.

Titul nadobudnutia: Pozri LV v prílohe posudku.

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 820 04, SR IČO: Spoluvlastnícky podiel: /

Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

3 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia) IČO: Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

4 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR IČO: Spoluvlastnícky podiel: /

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Tituly nadobudnutia LV: Pozri LV v prílohe posudku.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por. č.: Pozri LV v prílohe posudku.

Iné údaje: pozri LV v prílohe

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke, zameraní a fotodokumentácii predmetu posúdenia:

Počas miestnej obhliadky dňa 17.4.2020 bol skutkový stav zaznamenaný fotograficky. Znalec pri spracovaní posudku vychádzal tiež z poskytnutých podkladov, získaných podkladov, verejne dostupných informácií, z mapových portálov.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Projektová dokumentácia nebola poskytnutá, pretože nebola potrebná – posudzuje sa len pozemok.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Objekt oceľovej skladovej haly stojí prevažne na pozemku parc. č. 16546/9, pričom čiastočne zasahuje aj na parcelu 1654/2. Ani jednu z parciel nepokrýva táto stavba v celosti, ale čiastočne.

Posudzovaná parcela 16546/9 je v katastri nehnuteľností je evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1944 m². Posudzovaná parcela 16546/2 je v katastri nehnuteľností je evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m².

V zmysle poskytnutých podkladov (pôvodná nájomná zmluva a náčrt na podklade katastrálnej mapy) zaberá objekt oceľovej skladovej haly plochu o výmere 999 m². K tomuto údaju nebol znalecovi k dispozícii geometrický plán, ktorý by umiestnenie stavby a zabratú plochu presne špecifikoval. Zároveň nie je zrejmé, akú plochu stavba zaberá z jednotlivých parciel. Špecifikovaná je len celková výmera.

f) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Časť pozemku parc. č. 16546/9, LV 196, k.ú. Trnávka
- Časť pozemku parc. č. 16546/2, LV 1, k.ú. Trnávka

Celková posudzovaná výmera zabratá oceľovou skladovou halou je 999 m².

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Ostatná časť posudzovaných parciel.

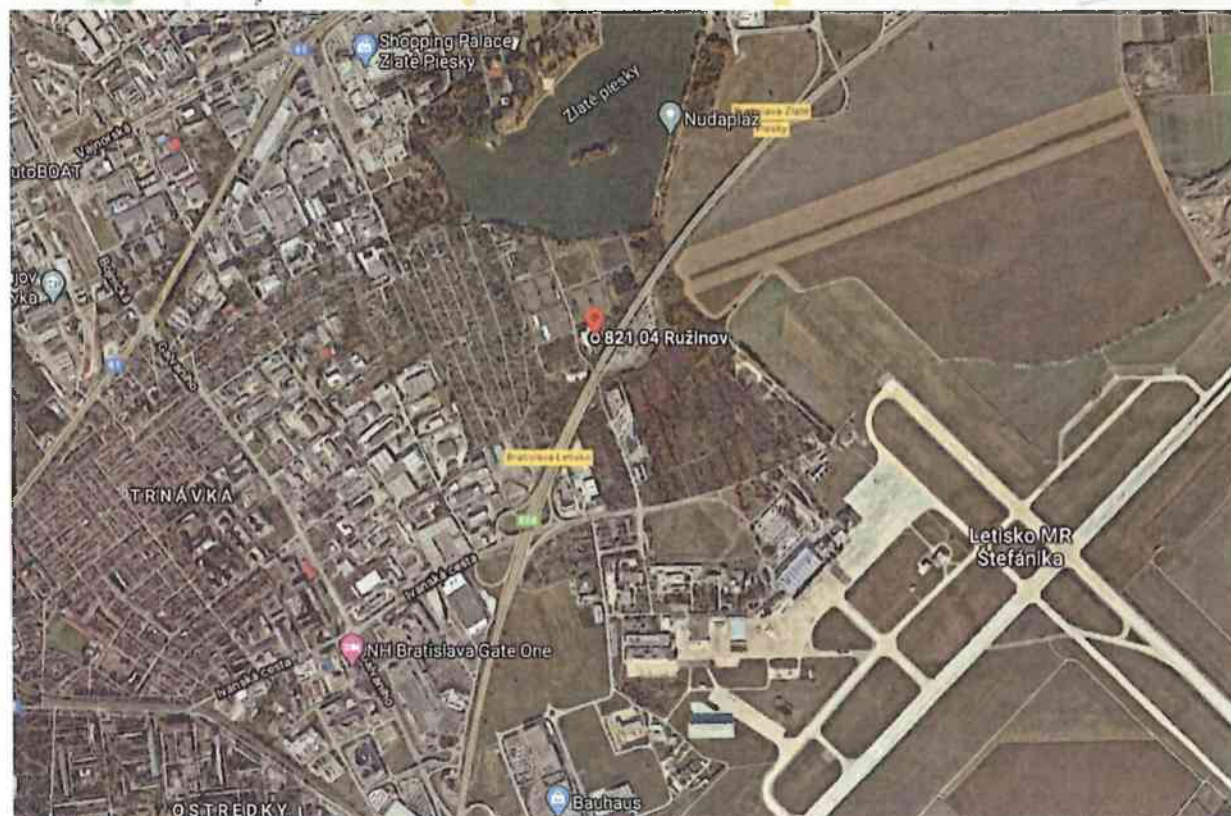
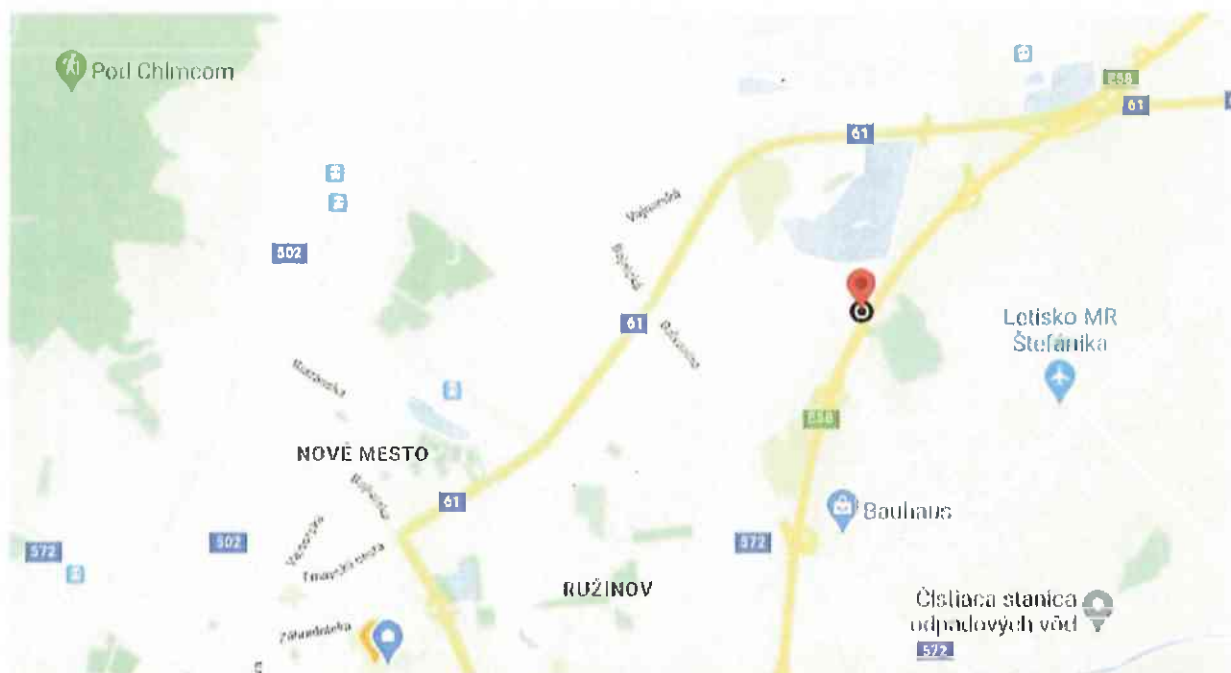
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

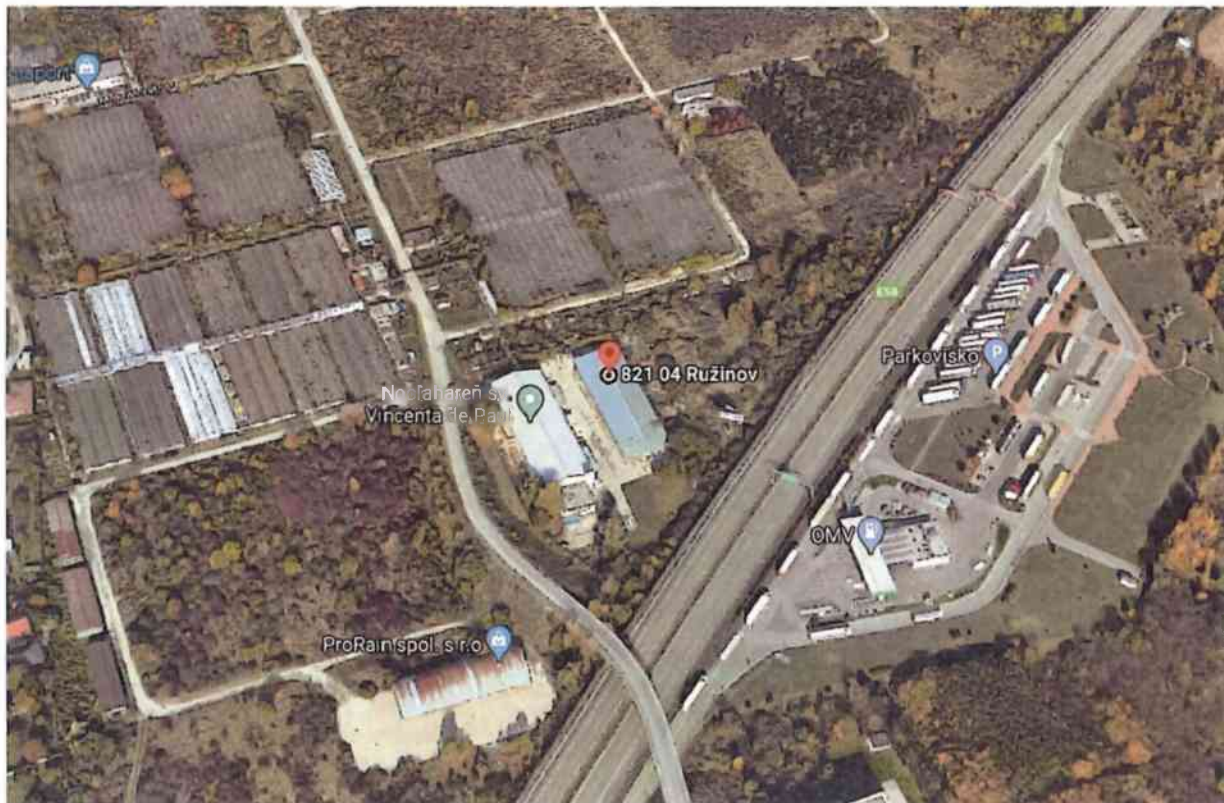
a) Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetom ohodnotenia je pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v zmysle zápisu v liste vlastníctva. Pozemok sa nachádza na území Hlavného Mesta SR Bratislava v katastrálnom území Trnávka, v lokalite pri diaľničnej komunikácii D1 na okraji mesta v území medzi letiskom a jazerom Zlaté piesky. Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v rovinnom teréne. Prístup do lokality je možný z vedľajšej komunikácie vedúcej ponad diaľnicu D1, napájajúcej sa na Ivanskú cestu. Komunikácia končí pri lodenici na južnom brehu jazera. Lokalita je ohraničená zo severu jazerom, z juhovýchodu diaľničnou komunikáciou, zo západu takzvanou záhradkárskou lokalitou Mokráň záhon. Lokalitu ohraničujúci južný breh jazera je vzdialený cca 300m a je jeho najmenej rozvinutou časťou. Centrom rekreácie je západný breh, čiastočne aj severný breh. Na kúpanie a rekreáciu je využívaný aj východný breh, známy aj ako nudapláž. V čase spracovania posudku je časť pozemkov v lokalite zastavaná jestvujúcimi veľkoplošnými skleníkmi a časť pozemkov je nezastavaná. Len ojedinele sa v lokalite nachádzajú pozemky zastavané menšími staršími priemyselnými objektmi. Posudzované parcely sa nachádzajú v areáli, v ktorom sa okrem oceľovej haly nachádza budova nocľahárne sv. Vincenta de Paul. Územie je v súčasnosti slabo rozvinuté a stagnuje. Územie z južnej strany diaľnice medzi diaľnicou a Ivanskou cestou, je rozvinuté viac, nachádza sa tam niekoľko novších väčších objektov (administratívne objekty – prevažne pre vlastné sídla organizácií, s priestormi prevažne neurčenými na komerčný prenájom tretím osobám; objekty pre šport; obchodné centrum (bývalý Galan nábytok); priemyselný areál Doka; či diaľničné odpočívadlo). Aj v tejto časti je značná časť územia bez využitia, pričom jestvujúce prevádzky s využitím iným ako administratívnym stráďajú a hľadajú nové využitie, resp. prevádzky v nich neprosperujú (napr. Galan, alebo Sport House). Naopak, územie smerom ďalej na juh, známe ako Pharos, ohraničené Ivanskou cestou, diaľnicou, Vrakunskou cestou a areálom letiska, zažíva v ostatných rokoch väčší rozvoj a rastové obdobie s lákavými prevádzkami stavebnín a nábytku. Lokalita severne od letiska slúži ako orná pôda.

V blízkom okolí smerom do centra mesta sa však nachádzajú aj priemyselné a logistické areály, oblasť nákupných centier s najväčším nákupným centrom na našom území, či obytné zóny jestvujúci, aj novovznikajúce. Lokalita má veľmi dobrú možnosť napojenia na diaľničnú komunikáciu, ktorej napájač je vzdialený len cca 1km. Centrum mesta je vzdialené najkratšou cestou cca 8km s trvaním cesty autom cca 15min mimo dopravnej špičky. Letisko je vzdialené cca 1,2km. Zastávky MHD s dostatočnou frekvenciou spojov sú vzdialené cca 650m. V meste je v dosahu vlaková, autobusová, letecká a lodná doprava. Pripravenosť inžinierskych sietí v lokalite je čiastočná, reprezentovaná elektrickou sieťou a lokálne aj verejným vodovodom. Zaťaženie hlukom a exhalátmi je zvýšené, najmä v dôsledku blízkosti letiska a bezprostrednej blízkosti diaľničnej komunikácie. V areáli je zvýšený pohyb marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Mapa lokality:



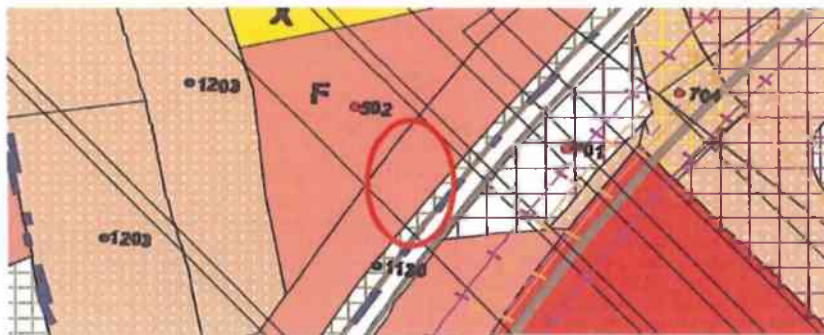


b) Analýza využitia nehnuteľností:

Posudzovaný pozemok (časť parciel 16546/2,9) je zastavaný ocelovou skladovou halou. Umiestnenie objektu je v spoločnom areáli s budovou, ktorá t.č. slúži ako nocľaháreň DePaul. Areál je umiestnený na okraji mesta, lokalita je ohraničená z juhovýchodu diaľničnou komunikáciou D1, zo severu jazerom Zlaté piesky, zo západu takzvanou záhradkárskou lokalitou Mokráň záhon. Lokalita je dostupná vedľajšou komunikáciou a premostením ponad diaľnicu D1. Pozemky v lokalite sú prevažne nezastavané, prípadne zastavané veľkorozmerovými skleníkmi, ojedinele jestvujúcimi menšími priemyselnými objektmi.

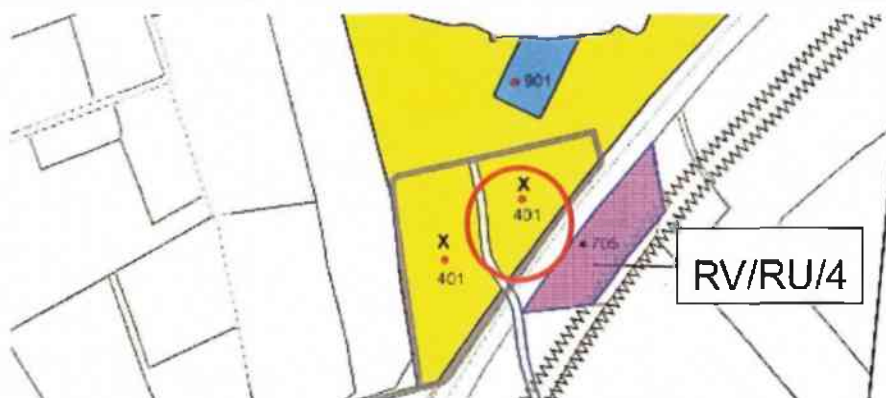
Iné ako súčasné využitie posudzovaného pozemku znalec pre účely posúdenia neuvažuje.

V zmysle územného plánu Bratislavy (znenie z roku 2007) je posudzovaná parcela v zóne s kódom funkčnej plochy 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.



Výsek z grafickej územného plánu z roku 2007 s približným umiestnením pozemku.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. V zmysle územného plánu Bratislavy, **zmeny a doplnky 02** (2010) je posudzovaná parcela v zóne s kódom funkčnej plochy 401 - šport, telovýchova a voľný čas.



Výsek z grafickej územného plánu z roku 2010 s približným umiestnením pozemku.

Charakteristika funkčnej plochy 401 - šport, telovýchova a voľný čas:

Charakteristika: Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase.

Funkčné využitie: prevládajúce: zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase; prípustné: ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státa a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie - ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie; prípustné - v obmedzenom rozsahu: objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy.

Výsek z katastrálnej mapy s vyznačením parcely 16546/9:



c) analýzu prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

V zmysle listu vlastníctva nie sú zistené žiadne.

Súčasnité využitie územia nie je v súlade s platným územným plánom – potenciálne riziko. Súčasnité aj budúce využitie v zmysle územného plánu je uvádzané vyššie. Budúce využitie môže byť vyššie, ale aj nižšie, než je súčasnité v závislosti od konkrétneho projektu. V posudku bude znalec uvažovať tento faktor neutrálne – bez vplyvu.

Potenciálne riziko je v umiestnení v spoločnom areáli s nocľahárňou. Záujem o nehnuteľnosti v danej lokalite je nízky, podľa názoru znalca nie však z dôvodu blízkosti nocľahárne.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Posudzovaný je pozemok pod oceľovou halou s výmerou 999m² na parc. č. 16546/9 s výmerou 1944m² a parc. č. 16546/2 s výmerou 994 m². Parcely majú väčšie výmery než je posudzovaná časť. V zmysle zápisu v liste vlastníctva sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia obce.

Lokalita je využívaná prevažne na poľnohospodárske účely (skleníky) a tiež na priemyselné účely (menšie jestvujúce objekty). Lokalita stagnuje a nie je komerčne zaujímavá a to aj napriek blízkosti letiska, rekreačnej oblasti Zlaté piesky, či nákupných a logistických centier.

Pozemok je zastavaný jednoduchšou oceľovou skladovou halou s nižším stupňom vybavenia.

Pozemok je prístupný vedľajšou komunikáciou napájajúcou sa na Ivanskú cestu, diaľničný napájač vzdialený cca 1km, centrum mesta cca 8km. Zastávka MHD je vzdialená cca 650m.

Územným plánom z roku 2007 bolo územie súčasťou funkčnej plochy zmiešaného územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Zmena a doplnky územného plánu 02 z roku 2010 (2011) sa územie stalo súčasťou funkčnej plochy pre šport, telovýchovu a voľný čas.

Pripravenosť inžinierskych sietí v lokalite je prezentovaná možnosťou napojenia na el. energiu.

Znalec pri tomto pozemku nenachádza priestor na použitie koeficientov povyšujúcich a redukujúcich faktorov, všetky atribúty posudzovaného pozemku sú zohľadnené v predchádzajúcich koeficientoch.

Podrobnou analýzou posudzovaného pozemku z rôznych hľadísk, ako napr. možnosť využitia vzhľadom na jeho tvar a výmeru a vzhľadom na územný plán obce ako aj súčasnité využitie pozemku; z hľadiska možnosti využitia posudzovaného pozemku vzhľadom k jeho okolitej zástavbe a možnostiam využitia okolitých parciel, stanovujem jednotlivé koeficienty na základe vyššie uvedenej analýzy a popisu tak, ako je uvedené nižšie.

Jednotková východisková hodnota pozemku je určená v zmysle Prílohy č. 3 Vyhlášky 492/2004 Z.z., ktorá určuje jednotkovú východiskovú hodnotu pre Bratislavu na 66,39€/m².

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m ²] |
|---------|--------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|---------|--------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|

| | | | | |
|-----------|-----------------------------|--------|-----|--------|
| 16546/2,9 | zastavaná plocha a nádvorie | 999,00 | 1/1 | 999,00 |
|-----------|-----------------------------|--------|-----|--------|

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

| Označenie a názov koeficientu | Hodnotenie | Hodnota koeficientu |
|---|---|---------------------|
| k_s koeficient všeobecnej situácie | 4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov | 1,20 |
| k_v koeficient intenzity využitia | 5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením | 1,00 |
| k_D koeficient dopravných vzťahov | 4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy | 1,00 |
| k_F koeficient funkčného využitia územia | 4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie | 1,10 |
| k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) | 1,15 |
| k_z koeficient povyšujúcich faktorov | 0. nevyskytuje sa | 1,00 |
| k_R koeficient redukujúcich faktorov | 0. nevyskytuje sa | 1,00 |

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov | Výpočet | Hodnota |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,15 * 1,00 * 1,00$ | 1,5180 |
| Jednotková všeobecná hodnota pozemku | $VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,5180$ | 100,78 €/m² |

VYHODNOTENIE

| Názov | Výpočet | Všeobecná hodnota [€] |
|----------------------|---|-----------------------|
| parcels č. 16546/2,9 | $999,00 \text{ m}^2 * 100,78 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 100 679,22 |
| Spolu | | 100 679,22 |

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností je súčtom všeobecnej hodnoty nájmu stavieb a všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov (v tomto prípade len nájom pozemku). Nájomný vzťah môže byť uzatvorený na rôzne dlhé obdobie, ktoré ani nemusí byť časovo obmedzené. Môže sa teda jednať o časovo obmedzené obdobie, alebo časovo neobmedzené obdobie nájmu nehnuteľností. Následne tak je možné stanovovať hodnotu nájmu na obdobie časovo obmedzené, resp. neobmedzené.

Všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov je možné určiť porovnávacou metódou, alebo výpočtom. Odhad všeobecnej hodnoty porovnávaním nebude použitý, pretože pre daný typ nehnuteľností nemal znalec k dispozícii relevantné, nespochybniteľné a hodnoverné podklady pre porovnávanie berúc v úvahu definíciu všeobecnej hodnoty uvádzanú v legislatíve. V tomto prípade volíme odhad všeobecnej hodnoty nájmu pozemku výpočtom. Ako základňa bude slúžiť odhad všeobecnej hodnoty pozemku metódou polohovej diferenciácie.

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM na báze všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota ročného nájmu pozemku sa vypočíta v zmysle Prílohy č. 3 vyhl. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, bod G., podľa vzťahu:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N [\text{€/m}^2, \text{rok}]$$

kde:

$VŠH_{POZMJ}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná $(100+N)/100$, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

Sadzba pre stanovenie úrokovej miery je stanovená odborným odhadom so zohľadnením vplyvu základnej úrokovej sadzby ECB, obchodnej prirážky peňažných ústavov, polohy nehnuteľnosti a lokality a samozrejme zohľadnením primeraného rizika odrážajúceho aj vplyv inflácie.

$$k = u_n + d$$

$$u_n = u_B + u_r = u_B + u_{PU} + u_{RIZ} + u_{POL}^1$$

u_n - nominálna miera kapitalizácie

u_B - základná sadzba ECB

u_r - globálna miera rizika

u_{PU} - obchodná prirážka peňažných ústavov

u_{RIZ} - vyjadrenie miery rizika

u_{POL} - vyjadrenie rizika lokality

Daň z príjmu platná pre posudzované obdobie je 19% pre FO a 21% pre PO.

Analýza.

Je všeobecne známe, že v priemyselných, skladových a logistických centrách je záujem o prenájom spevnených plôch. Tieto spevnené plochy sú prenajímané v cenách prevažne približne na

¹ Ilavský, M., Nič, M., Majdúch, D.: Ohodnocovanie nehnuteľností, MIPress, ISBN: 978-80-971021-0-4, v roku 2012; s. 216-8

úrovni 1€/m²/mesiac. Treba zvýrazniť, že pri prenájme spevnenej plochy je predmetom nájmu pozemok + stavba (spevnená plocha) a že zvyčajne sa jedná o plochy v oplotenom, stráženom, či kamerovým systémom chránenom areáli. Hodnota samotnej spevnenej plochy môže byť nižšia, približne rovnaká, alebo vyššia ako hodnota pozemku, na ktorom je umiestnená. Môžeme predpokladať, že výstavba spevnenej plochy bude stáť približne rovnako, s malými odchýlkami, nech by bolo jej umiestnenie vo Bratislave. Naproti tomu hodnota pozemku sa môže výrazne líšiť a môže byť niekoľko násobne vyššia ako hodnota na ňom umiestnenej spevnenej plochy. Pri pozemkoch s nízkou hodnotou, naopak, môže byť hodnota spevnenej plochy vyššia ako hodnota pozemku.

V odborných kruhoch je ako spravodlivá hodnota nájmu pozemku uvažovaný nájom spravidla v intervale 4-10% z hodnoty pozemku.

V trhových podmienkach platí pravidlo, že čím je nehnuteľnosť lepšia, tým vyšší je pomer medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti a z nej dosahovaného nájmu a to z dôvodu, že investor pri bezpečnej investícii je ochotný zaplatiť viac a zároveň požadovať nižšiu ročnú návratnosť, t.j. je ochotný akceptovať dlhší časový interval návratnosti jeho investície do nehnuteľnosti.

Príloha č. 3 Vyhlášky 492/2004 Z.z. v časti G. VÝPOČET VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU ZA POZEMOK definuje obdobie návratnosti ako „*n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov*“.

Obdobie návratnosti investície vo výpočte a úroková miera spolu navzájom súvisia. Dosadzovaná úroková miera by mala odrážať investorom požadovanú návratnosť investície, ak by tieto voľné peňažné prostriedky (ktoré má viazané vo vlastníctve pozemku a mohol by ich získať predajom tohto pozemku) napríklad uložil na toto obdobie (obdobie návratnosti investície) do banky, alebo investoval iným spôsobom s porovnateľnou mierou rizika.

Vzhľadom na súčasné, aj budúce možné využitie pozemku, jeho druh a polohu, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov, ako aj vzhľadom na uvedenú analýzu, bude v tomto prípade za primerané obdobie návratnosti investície do výpočtu dosadzované obdobie 30 rokov, čo je v zmysle intervalu uvádzaného vyhláškou. Znalec toto obdobie zvolil preto, že trvanie v hornej časti rozpätia je pri súčasných ekonomických podmienkach a dobrej dostupnosti úverov neprimerane vysoké. Nepravdepodobné je trvanie návratnosti z dolnej časti uvádzaného intervalu z dôvodu, že lokalita ako celok je na pomery hlavného mesta nerozvinutá, ani sa v súčasnosti nerozvíja. Trvanie na úrovni dolnej hranice intervalu je vhodné uvažovať pre najlepšie nehnuteľnosti v segmente, pričom v tomto prípade sa nejedná o najlepšiu nehnuteľnosť v danom segmente. Z uvedeného dôvodu znalec volí obdobie zo strednej časti intervalu.

3.1.1 Pozemok pod halou, k.ú. Trnávka

Na posudzovanej časti pozemku je postavená oceľová skladová hala. Vlastník pozemku nie je totožný s vlastníkom stavby.

Na základe vyššie uvedeného (kapitola 3.1) dosadzujem do výpočtu nasledovné premenné:

| | |
|--|-----------------------|
| VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou: | 100,780 € |
| Obdobie predpokladanej návratnosti investície: | 30 rokov |
| Úroková miera: | 3,50 % |
| Daň z príjmu: | 21 % |
| Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: | 1,21 |
| Počet MJ pozemku: | 999,00 m ² |

Nájom za rok na m²: $VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$

$$VSH_{NPMJ} = 100,780 \cdot \left[\frac{(1 + 0,0350)^{30} \cdot 0,0350}{(1 + 0,0350)^{30} - 1} \right] \cdot 1,21 = 6,630 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu: $VSH_{NP} = M \cdot VSH_{NPMJ} = 999,00 \text{ m}^2 \cdot 6,630 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 6\,623,37 \text{ €/rok}$

Nájomné stanovené na mernú jednotku 1 m² je 6,630€/m²/rok.

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Zadanie:

Stanovenie hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: pozemok o výmere 999m² pod oceľovou halou (sklad reziva) – časť parcely č. 16546/9 evidovanej na liste vlastníctva č. 196 a časť parcely 16546/2 (LV 1), k.ú. Trnávka, okres Bratislava II.

Odpoveď:

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJMU

| Názov | Nájom/MJ [€/rok] | Nájom [€/rok] |
|--|------------------|-----------------|
| Pozemky | | |
| Pozemok pod halou (999m ²) | 6,630 | 6 623,37 |
| Spolu | | 6 623,37 |
| Zaokrúhlene | | 6 600,00 |

Slovom: Šesťtisícšesťsto Eur/rok

V zmysle vyhlášky 492/2004 Z.z., §2, písm. g) je výsledná všeobecná hodnota obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Osobné potvrdenie správnosti znaleckého úkonu a podanie žiadaného vysvetlenia vykoná Ing. Juraj Nagy, PhD., riešiteľ znaleckého posudku.

V Bratislave dňa 27.4.2020



Ing. Juraj Nagy, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štatutárny zástupca znaleckej organizácie
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.

IV. PRÍLOHY

| P.č. | Doklad | Formát | Počet strán |
|--------|---|--------|-------------|
| 1 | Objednávka znaleckého posudku zo dňa 16.4.2020 | A4 | 3 |
| 2 | Výpis z listu vlastníctva č. 196 (p.č. 16546/9), k.ú. Trnávka, katasterportál, zo dňa 21.4.2020 | A4 | 3 |
| 3 | Výpis z listu vlastníctva č. 1 (p.č. 16546/2), k.ú. Trnávka, katasterportál, zo dňa 21.4.2020 | A4 | 7 |
| 4 | Kópia z katastrálnej mapy na posudzovaný pozemok, katasterportál, zo dňa 21.4.2020 | A4 | 1 |
| 5 | Kópia z katastrálnej mapy na posudzovaný pozemok, vytvorená cez aplikáciu katastra nehnuteľností zbgis, podkladová mapa zbgis aj ortofoto, zo dňa 21.4.2020 | A4 | 2 |
| 6 | Kópia z katastrálnej mapy z 6.7.1998 so zakreslením ocelevej haly a rukou dopísanou výmerou 999 m ² | A4 | 1 |
| 7 | Situačný náčrt na podklade katastrálnej mapy z 6.7.1998 so zakreslením ocelevej haly | A4 | 1 |
| 8 | Územný plán hl. m. SR Bratislavy - grafická aj textová časť | A4 | 2 |
| 9 | Fotodokumentácia z miestnej obhliadky | A4 | 1 |
| SPOLU: | | | 21 |

Objednávka znaleckého úkonu v obore Stavebníctvo

v zmysle ustanovenia §2 Zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Znaleckého posudku | <input type="checkbox"/> Odborného vyjadrenia |
| <input type="checkbox"/> Súkromného znaleckého posudku | <input type="checkbox"/> Odborného vysvetlenia |
| <input type="checkbox"/> Doplnku k znaleckému posudku | <input type="checkbox"/> Odborného stanoviska |
| <input type="checkbox"/> Odborného potvrdenia | <input type="checkbox"/> Iné |

v odvetví:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti | <input type="checkbox"/> 37 11 00 Odhad hodnoty stavebných prác | <input type="checkbox"/> 37 01 00 Pozemné stavby |
|--|--|--|

1. Zadávatel'

A. Právnická osoba

Názov: Melli Interiery sro.

Sídlo: adresa, ulica: Hlavná číslo domu: 108 PSČ: 96.036 mesto: Horná Poton

Oprávnená osoba na rokovanie: Balasov Boris Ing.

IČO: 35.778.369

IČ DPH: SK 2020276610

B. Fyzická osoba

Meno, priezvisko, tituly:

Adresa:

Číslo občianskeho preukazu:

Kontaktné údaje: číslo telefónu:

e - mail:

2. Úlohy znalca, predmet posúdenia

Predmet posúdenia:

- ☐ Objekt ☐ Budova ☐ Stavba ☐ Rodinný dom ☐ Byt ☒ Pozemok ☐ Stavebné práce
☐ Iné

Miesto, kde sa nachádza predmet posúdenia, adresa: Ivanská cesta 32, Bratislava



ÚSTAV STAVEBNEJ EKONOMIKY, s.r.o.
Miletičova ul. 21, 821 09 Bratislava

Znalecká organizácia číslo 900226

euCert ISO9001

euCert OHSAS18001

euCert ISO14001

Otázky položené znalcovi: (znalec nie je oprávnený hodnotiť právne otázky ani hodnotiť vykonané dôkazy)
Objednavam určenie obvyklej ceny najmu za uvedeny pozemok na Ivanskej ceste 32, BA

3. Účel podania znaleckého úkonu:

- ☐ Stavebné konanie
- ☐ Predaj, kúpa nehnuteľnosti
- ☐ Posúdenie technického stavu, príčin porúch a havárií
- ☐ Odborné stanovisko v prípade sporu o kvalitu a cenu prác medzi zhotoviteľom a objednávateľom
- ☐ Posúdenie preinvestovania finančných prostriedkov na základe porovnania projektov a reálne existujúceho stavebného diela/objektu
- ☐ Záložné právo v prospech finančného ústavu
- ☐ Vyporiadanie bezpodielového vlastníctva manželov
- ☐ Dedičské konanie
- ☒ Iné: nájom

Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

Znalec je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone alebo v súvislosti s výkonom činnosti, ak nie je tejto povinnosti zbavený zadávateľom alebo ministrom alebo ak osobitný predpis neustanovuje inak; Táto povinnosť nie je vyčiarknutím zo zoznamu alebo pozastavením výkonu činnosti dotknutá.

4. Podklady na vypracovanie znaleckého úkonu:

Identifikácia predmetu posúdenia a jeho opis: (môže byť aj samostatná príloha)

- ☒ List vlastníctva číslo: 136 Katastrálne územie: Trnávka Parcelné číslo: 16546
- ☐ Doklady stavebného konania:
- ☐ Stavebné povolenie:
- ☐ Kolaudačné rozhodnutie:
- ☐ Overený geometrický plán:
- ☐ Technické výkresy, nákresy podlaží:
- ☒ Nájomné zmluvy:
- ☐ Zmluvné doklady (ZoD, objednávka):
- ☐ Doklady cenové (rozpočty, faktúry, súpis vykonaných prác):

5. Počet požadovaných výtlačkov: 2 ks

Štandardne sa zadávateľovi odovzdajú tri rovnopisy. V prípade že požaduje zadávateľ väčší (menší) počet výtlačkov, treba na to znalca upozorniť pred ukončením znaleckého úkonu.



ÚSTAV STAVEBNEJ EKONOMIKY, s.r.o.
Miletičova ul. 21, 821 09 Bratislava

Znalecká organizácia číslo 900226

ISO 9001

OHSAS 18001

ISO 14001

6. Obchodno-právne vzťahy:

Obchodno-právne vzťahy medzi zadávateľom a znalcom sa riešia podľa zákona č. 382/2004 Z. z. odsek 1 dohodnutím zmluvnej odmeny v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá na presne špecifikovaný rozsah otázok, každá zmena množstva, znenia otázok, ich obsahu má za následok úpravu dohodnutej ceny a zmenu termínu odovzdania posudku. Cenová ponuka a predpokladaný termín realizácie znaleckého úkonu je neoddeliteľnou súčasťou tejto objednávky. Splatnosť faktúry je 14 dní od odovzdania posudku s príslušnou faktúrou.

7. Dôležité informácie:

Znalec požaduje od zadávateľa bezpečný prístup do posudzovanej nehnuteľnosti, v prípade potreby po dohode možnosť odobrať vzorky, respektíve vykonať sondy. Vyhodnotenie vzoriek a sond má vplyv na dohodnutú cenu za posudok.

Informácie ktoré sú zadávateľom objednávky poskytnuté znalcom považujeme za úplné a správne. Pri výkone znaleckých úkonov neskúmame obsah nájomných zmlúv alebo dokladov o vlastníctve. Predpokladáme, že vlastnícke právo ku každej nehnuteľnosti je riadne a prevoditeľné, poskytnutá technická aj právna dokumentácia je právoplatná a nejestvujú žiadne obmedzenia, prípadne prekážky ktoré by mali zásadný vplyv na posudzovaný objekt.

Ak sú súčasťou otázok aj požiadavky na návrh opatrení, upozorňujeme, že znalec po zistení príčiny je kompetentný vykonať iba rámcový návrh s jednoduchým popisom sanácie. Ďalšia činnosť (tvorba sanačného projektu) už patrí do kompetencie odborne spôsobilých projektantov vedených v Slovenskej komore stavebných inžinierov a Slovenskej komore architektov.

8. Termín odovzdania vyhotoveného znaleckého úkonu

Znalec vypracuje a odovzdá znalecký úkon do kalendárnych dní, (resp. najneskôr do dní od dodania posledného relevantného podkladu zadávateľa znalcom, alebo získania posledného relevantného podkladu znalcom, alebo vykonania znaleckej obhliadky – miestneho šetrenia ak je jej vykonanie pre potreby tohto úkonu nevyhnutné).

9 Záverečné prehlásenie

Znalec sa zaväzuje vypracovať znalecký úkon riadne a preskúmateľne v dohodnutom termíne. Zadávatel prehlasuje, že znalecký posudok na výzvu prevezme a zaplatí celú faktúru v dobe splatnosti.

V Hornej Potoni, dňa: 04/16/2020

Oprávnený zástupca zadávateľa, meno: Balasov Boris Ing

Podpis:

Za znalca - Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o. objednávku prevzal, meno:

Podpis:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha č. 2

Mesto: Bratislava II
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.04.2020
Čas vyhotovenia: 09:42:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196

MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 196/01/0 | 1944 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 2 | 9 | |

Umiest. pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

9 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

18 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Parcelné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Parcel. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Právny vzťah: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Odhledzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/4 zapísaného na LV 196, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.55/maj.-práv. zo dňa 04.07.1985, hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 01.03.1982 a geometrického plánu č. 243-255/143/83 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09

Odhledzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č.15850/10 zapísanom na LV č.196 k.ú.Trnávka na základe vyvlastňovacej dohody uzavretej dňa 26.7.1960 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č.15850 zapísaným na LV č. 3356 k.ú. Trnávka na základe Rozhodnutia o dedičstve D 1846/93 -X-708/2010

Poznámka

Podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola hodnovernosť údajov spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku C-KN p. č. 16505/8 evidovaného na LV 196, k. ú. Trnávka v zmysle Vyvlastňovacej dohody z 10. 3. 1959 evidovanej pod č. konania Z-2078/94, VZ 195/94 a pozemku reg. E p. č. 16531 evidovaného na LV 2116, k. ú. Trnávka v zmysle Not. zápisnice N 128/93, Nz 128/93, Osvedčenia o vyporiadaní dedičských podielov v zmysle zákopna č. 293/92, Osvedčenia o dedičstve 31D 256/06, D not 28/06, P-3204/14.

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/22 a parc.č. 16546/10 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť -vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/19, 15850/20, 15850/21, 15850/132, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960 a na základe žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005), s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 16546/8, 16546/9, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005) a žiadosti o zápis geometrického plánu č. 12/2011 z 05.11.2012, P-3755/14

Poznámka 'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C KN parc.č. 15850/3 a časti pozemku registra C KN parc.č. 16546/1 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, P-3815/14

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis - Vz 295/92

Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 20.9.1993 - Vz 326/93

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis do KN zo dňa 4.5.1994 - Vz 195/94

Titul nadobudnutia Dodatok k Vz 195/94 - Vz 240/94

Titul nadobudnutia Žiadosť č. OSMM/265/97 o zápis GP zo dňa 24.1.1997 - Vz 286/97

Titul nadobudnutia Žiadosť č. 50-97-Tu zo dňa 20.1.1997 - Vz 180/98

Titul nadobudnutia Žiadosť č. OSMM-773/98/Se zo dňa 16.2.1998 - Vz 970/01

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. 98/03331/OPPaLH zo dňa 23.7.1998, rozhodnutie č. 109254/2008-23331/z.32944 zo dňa 08.07.2008, Z-9119/11

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia) 1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 15850/16, 15850/136, 15850/255 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 762 06 - 10/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z., Z-20461/14

Iné údaje:

- 1 GP č. 8/2005 - Vz 1398/05
- 1 Rekl. č. X-1093/07 - Vz 1489/07
- 1 GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08 - Vz 989/08
- 1 GP č.17-3/2010
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-194/2011 zo dňa 17.5.2011
- 1 GP č. 6/2012, č. over. 255/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 15850/264 - 15850/268, N-55/12
- 1 GP č. 30/2012, č. over. 1239/2012 na oddelenie pozemku p.č. 15850/269, N-55/12
- 1 Zápis GP č. 048-M114/2012 (č. over. 2458/12), R-3904/12
- 1 Zápis GP č. 12/2011 (ov.č. 764/2011), R-3639/12
- 1 Protokol k evidenčnej zmene, R-107/14
- 1 Protokol k evidenčnej zmene, R-2865/14
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-256/14
- 1 Na parc. č. 15850/6,255 kód 7-právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností vo vzťahu k parc. reg. E č. 16467(LV 2074) podľa protokolu, Z-24428/14.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

Poznámka:

edjed

zapisu.

Príloha č. 2

ov
ivka

Uveďte: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby na týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

it'

k.ú.
ele

,
o
s
lava

0,

ho
ech
067

0

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha č. 3

Mesto Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia 21.04.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 10:19:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

A. I. A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 140/05-2 | 994 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 2 | | |

Umiestenie pozemku:

Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestenie pozemku:

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcelné parcely nevyžadované

A. I. B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Parcelné číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Obmedzujúca

poznámka

Obmedzujúca

poznámka

Obmedzujúca

poznámka

Obmedzujúca

poznámka

Obmedzujúca

poznámka

Obmedzujúca

poznámka

Poznámka

Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

| | |
|----------|--|
| | Vajnory na základe N88/93; P-2534/13 |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 12.09.1938 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14. |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 21.05.1976 v podiele 1/1 na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D 195/2012, D not 21/2012 zo dňa 17.10.2012 a opravnej doložky zo dňa 16.4.2013, P-2139/14 |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 4358/3 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1-1248 zapísaným na LV č. 3426, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Šlehofer, nar. 23.04.1982 v podiele 1/4-ina, Milan Fekete, nar. 14.03.1957 v podiele 1/8-ina, Peter Fekete, nar. 09.08.1963 v podiele 3/8-iny a Jozefína Kovatsová, nar. 07.03.1934 v podiele 1/4-ina, na základe Osvedčenie o dedičstve 12D 115/2011-91 zo dňa 27.03.2013, D 201/98 zo dňa 10.6.1999, Notárskej zápisnice N 396/93, Nz 388/93 zo dňa 18.10.1993 a Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011 zo dňa 16.03.2012. |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E- KN parc. č. 1-1267/1 zapísanom na LV č. 3656, k. ú. Trnávka v prospech Anežka Durecová, r. Panáková, nar. 19.12.1927 v podiele 1/16-ina, Ing. Celestína Doksanská, nar. 27.09.1956 v podiele 1/48-ina, Cyril Panák, nar. 26.06.1934 v podiele 1/16-ina, Peter Brezáni, nar. 10.06.1966 v podiele 1/16-ina, Jaroslav Fašung, nar. 03.12.1935 v podiele 2/16-iny, Jozefína Koišová, nar. 29.01.1942 v podiele 2/16-iny, Anna Gajdárová, nar. 10.09.1940 v podiele 8/16-in, Martin Panák, nar. 16.02.1958 v podiele 1/48-ina, Jana Krausová, nar. 01.03.1959 v podiele 1/48-ina na základe Notárskej zápisnice N 118/93, Nz 116/93 zo dňa 7.6.1993, Osvedčenia o dedičstve 23D 150/04, Dnot 26/04, Darovacej zmluvy V-2964/93 zo dňa 18.11.1993, Rozhodnutia ŠN D 1221/93 z 3.2.1994, Rozhodnutia ŠN D 109/96 zo dňa 15.05.1997 a Osvedčenia o dedičstve 22D 88/98-19, Dnot 36/98, P-2177/14. |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/45 zapísanom na LV č. 4998 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 38D 1965/05, Dnot 190/2005 z 24.5.2006, Rozhodnutia o dedičstve D 207/93, Osvedčenia o dedičstve 38D 421/2012, Osvedčenia o dedičstve 31D 233/2012, Dnot 25/2012 zo dňa 30.5.2012, P-2317/14 |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/49 zapísanom na LV č. 4998 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 12D 115/2011-91, D 201/98, Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011, P-2318/14 |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č. 2038/36, p.č. 2038/1, p.č. 4358/38 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 1220/38 zapísanom na LV č. 5000 k.ú. Trnávka na základe 31D 1513/2003, Dnot 136/2003, 30D/510/2012, Dnot 78/2012, 30D/365/2011 zo dňa 27.03.2012, 31D/157/2010, Dnot 24/2010, D 80/93 Dnot 12/93. |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnych zmlúv č. E-134/79-5/Str., č. E-135/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. 1-2237/1 a parc. č. 2237/2, zapísanými na LV č. 5074, k. ú. Trnávka v |

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č. overenia 942/13), Z-10630/13 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13 |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013. Z-23439/13 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015. |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016 |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 |
| Titul nadobudnutia | Protokol č.03755/2016-UVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017. |
| Titul nadobudnutia | Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15096/11, 284,285), Z-15398/2018 |
| Titul nadobudnutia | Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. |

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21,
Bratislava, PSČ 820 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR
Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská
príspevková organizácia)

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení
nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05,
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení
nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.1996

OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998

ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999

ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999

ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000

Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001

Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000

Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001

17.

NM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000
 NM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001
 NM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998
 NM-5499/1/01/KI zo dňa 6.8.2001
 NM-6677/01/KI zo dňa 21.8.2001
 NM-7960/01/KI zo dňa 5.11.2001
 NM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997
 NM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001
 NM-3926/02/KI/ zo dňa 9.5.2002
 1690/2002 zo dňa 26.9.2002
 191/2002 zo dňa 26.9.2002
 109/02 zo dňa 29.8.2002
 NM-8053/02/KI zo dňa 3.10.2002
 2002/01396/OPPaLH zo dňa 3.10.2002
 V-6146/2002 zo dňa 14.11.2002
 NM-8856/02/KI zo dňa 29.10.2002
 NM-8677/3/01/KI zo dňa 6.12.2001
 NM-8677/6/01/KI zo dňa 6.12.2001
 NM-8677/5/01/KI zo dňa 6.12.2001
 NM-8677/4/01/KI zo dňa 6.12.2001
 NM-8677/2/01/KI zo dňa 6.12.2001
 NM-8677/1/01/KI zo dňa 6.12.2001
 NM-9965/02/KI zo dňa 10.12.2002
 NM-9983/02/KI zo dňa 10.12.2002
 NM-9971/02/KI zo dňa 10.12.2002
 NM-9988/02/KI zo dňa 10.12.2002
 MAG/2003/12374/ zo dňa 25.3.2003
 MAG/2003/26119/KI zo dňa 4.6.2003
 V-1110/2002 zo dňa 26.6.2003
 V-1115/02 zo dňa 26.6.2003
 X-225/03 zo dňa 7.8.2003
 V-636/02 zo dňa 21.2.2002
 V-638/02 zo dňa 21.2.2002
 V-639/02 zo dňa 21.2.2002
 V-644/02 zo dňa 21.2.2002
 V-433/02 zo dňa 21.5.2002
 V-432/02 zo dňa 21.5.2002, Rozh.č.j.OÚ-3780/01/Ga zo dňa 24.6.2002
 V-426/02 zo dňa 25.7.2002
 V-643/02 zo dňa 5.3.2003
 V-640/02 zo dňa 5.3.2003
 č.j.OÚ II -3893/01/Ga zo dňa 24.6.2002
 V-640/02 zo dňa 5.3.2003
 V-6900/02 zo dňa 5.3.2003
 V-428/02 zo dňa 21.5.2002
 V-427/02 zo dňa 21.5.2002
 V-424/02 uzo dňa 21.5.2002
 V-423/02 zo dňa 21.5.2002
 V-422/02 zo dňa 21.5.2002
 V-421/02 zo dňa 21.5.2002
 V-417/02 zo dňa 21.5.2002
 V-431/02 zo dňa 3.4.2002
 V-430/02 zo dňa 3.4.2002
 V-425/02 zo dňa 3.4.2002
 V-429/02 zo dňa 21.5.0002
 V-4968/03 zo dňa 5.8.2003
 V-534/02 zo dňa 5.3.2003
 V-535/02 zo dňa 5.3.2003
 V-1657/02 zo dňa 5.3.2003 -pvz-992/03
 V-778/02 zo dňa 16.5.2002
 V-1658/02 zo dňa 5.3.2003
 V-777/02 zo dňa 5.3.2003
 V-819/02 zo dňa 4.3.2003
 V-533/02 zo dňa 4.3.2003
 V-531/802 zo dňa 4.3.2003

Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-530/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-528/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-529/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-5037/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-532/802 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-4265/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4264/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-527/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-521/802 ZO Dňa 5.3.2003
Kúpa V-522/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-525/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-526/02 zo dňa 5.3.2003/
Kúpa V-524/02 zo dňa 5.3.2003
Žiadosť č.4/546/2003 zo dňa 7.7.2003
Rozh.č.X-143/03 zo dňa 26.9.2003
Žiadosť č.MAG/2003/39393/52472-2/KI zo dňa 15.10.2003
Rozh.č.X-274/03 zo dňa 2.1.2004
Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002
Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003
Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - pvz-141/04
Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002
Kúpa V-3521/03 zo dňa 9.10.2003
Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003
Kúpa V-430/01 zo dňa 17.3.2003
Kúpa V-816/01 zo dňa 15.5.2002
Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-7551/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003
Kúpa V-1478/01 zo dňa 9.7.2002
Kúpa V-3983/01 zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-6998/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-3463/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002
Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001
Kúpa V-1882/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1883/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1881/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1880/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003
Kúpa V-1817/014 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-568/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-566/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003

Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-3730/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-4430/02 zo dňa 13.2.2003
 Kúpa V-5210/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-5210/03 zo dňa 20.3.2003
 Kúpa V-5210/02 zo dňa 11.12.2002
 Kúpa V-5217/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-4430/02 zo dňa 18.3.2003
 Kúpa V-5210/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-5210/02 zo dňa 27.3.2003
 Kúpa V-5210 II - 2669/01/Ga zo dňa 18.7.2002
 Kúpa V-5210/02 zo dňa 16.1.2003
 Kúpa V-5210/02 zo dňa 24.2.2003
 Kúpa V-5600/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5613/01 zo dňa 10.4.2002
 Kúpa V-4105/01 zo dňa 13.8.2002
 Kúpa V-4104/01 zo dňa 13.8.2002
 Kúpa V-5660/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-5372/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-5664/01 zo dňa 21.6.2001
 Kúpa V-5373/01 zo dňa 13.9.2002
 Kúpa V-5374/01 zo dňa 13.9.2002
 Kúpa V-5374/01 zo dňa 13.3.2002
 Kúpa V-4632/01 zo dňa 13.3.2002
 Kúpa V-1014/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1015/01 zo dňa 8.11.2001
 Kúpa V-1013/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-1001/01 zo dňa 22.11.2002
 Kúpa V-1012/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
 Kúpa V-1465/01 zo dňa 31.10.2001
 Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
 Kúpa V-1460/01 zo dňa 24.4.2002
 Kúpa V-1714/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-1713/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-1597/01/Ga zo dňa 25.2.2002
 Kúpa V-3002/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3000/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3001/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3000/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3000/01 zo dňa 9.8.2001
 Kúpa V-3000/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-0706/00 zo dňa 26.11.2001
 Kúpa V-0703/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-0704/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-0705/00 zo dňa 30.10.2001
 Kúpa V-0702/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-0707/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-0700/00 zo dňa 28.3.2000
 Kúpa V-0708/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-0701/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-6348/01 zo dňa 13.11.2001
 Kúpa R.6.J.OII-133/A/01Ga zo dňa 28.12.2002
 Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
 Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002
 Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-4852/02 zo dňa 16.9.2002
 Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.9.2002

Kúpa V-419/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-418/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-417/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-416/01 zo dňa 30.11.2001
Kúpa V-415/01 zo dňa 10.1.2003
Kúp V-1884/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-1885/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-12/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
Kúp V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-4631/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-829/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-826/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-820/01 zo dňa 21.9.2001
Kúpa V-819/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-822/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
Rozh.Č.J.:OÚ II - 1596/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
Rozh.č.j.2000/07874/OPPaLH/Du zo dňa 29.12.2000
Žiadosť č.SNM-2621/02/KI zo dňa 25.3.2002
Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V -1772/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-420/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pvz-652/04
Žiadosť č.MAG/2003/44522/72672-8/KI zo dňa 13.1.2004
Rekl.č.X-63/04 zo dňa 28.6.2004
Žiadosť č.MAG/2004/8512/14636-1/KI zo dňa 4.3.2004
Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/KI zo dňa 7.6.2004
Zámena V-5266/04 zo dňa 14.9.2004
Rozsudok č.15C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
Žiadosť č.MAG/2004/30956/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
Žiadosť č.MAG/2004/41791/70339-1/KI zo dňa 22.11.2004
Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-515/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05
Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005

1. 1. 2003/01 zo dňa 7.1.2003
 1. 1. 2003/01 zo dňa 7.1.2003
 1. 1. 2003/01 zo dňa 12.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 12.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 12.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 12.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 12.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 2.5.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 29.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 21.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 25.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 5.5.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 10.5.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 28.6.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 1.8.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 22.9.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 8.10.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 12.9.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 8.11.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 8.11.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04
 1. 1. 2003/01 zo dňa 15.1.2003 - pvz-597/04
 1. 1. 2003/01 zo dňa 6.9.2005 - pvz-1378/05
 1. 1. 2003/01 zo dňa 20.9.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 26.10.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 11.4.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 26.10.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 26.10.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 14.1.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 4.10.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 2.11.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 5.2.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 6.7.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 6.7.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 20.1.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 13.5.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 5.12.2003
 1. 1. 2003/01 zo dňa 20.7.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 6.7.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 20.7.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 18.12.2003
 1. 1. 2003/01 zo dňa 18.12.2003
 1. 1. 2003/01 zo dňa 18.12.2003
 1. 1. 2003/01 zo dňa 18.12.2003
 1. 1. 2003/01 zo dňa 29.6.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 7.9.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 28.9.2004
 1. 1. 2003/01 zo dňa 2.12.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 31.1.2006
 1. 1. 2003/01 zo dňa 25.1.2006
 1. 1. 2003/01 zo dňa 2.2.2006
 1. 1. 2003/01 zo dňa 21.5.2002
 1. 1. 2003/01 zo dňa 21.5.2002
 1. 1. 2003/01 zo dňa 25.6.2002
 1. 1. 2003/01 zo dňa 3.8.1994 - pvz-1391/02
 1. 1. 2003/01 zo dňa 15.1.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 18.7.2006
 1. 1. 2003/01 zo dňa 11.10.2005
 1. 1. 2003/01 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/06
 1. 1. 2003/01 zo dňa 9.1.2006 - pvz-1093/06
 1. 1. 2003/01 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/06
 1. 1. 2003/01 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
 1. 1. 2003/01 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06
 1. 1. 2003/01 zo dňa 24.4.2002
 1. 1. 2003/01 zo dňa 30.3.2006
 1. 1. 2003/01 zo dňa 9.11.2006

Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006

Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/KI zo dňa 26.9.2006

Žiadosť č.MAG/2006/33697/74547-1/KI zo dňa 6.10.2006

Žiadosť č.MAG/2006/29233/63319-1/KI zo dňa 26.9.2006

Žiadosť č.MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007

Rozh.č.X-612/07 zo dňa 27.8.2007

Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07

Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39831/2012-457608 zo dňa 14.12.2012, GPč.052/M117/12, Z-21293/12.

Príloha č. 3

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Zál.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1,podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv.parcela č. 16917/9,Z-15028/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 14472/11, 15685/35, 15695/1, 15711/34, 15711/35, 15711/36, 15711/37, 15737/1, 15737/93, 15737/164, 15737/198, 16917/1, 16917/2, 16919/15, 16920/1, 16920/2, 16950/22, 16950/23, 16950/24, 22139/1, 22139/18, 22222/3, 22224/7, 22242/1, 22244/3, 22247/4, 22247/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12,zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv.parcela č. 16917/9,Z-15028/12, (Zápisom GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 vznikli z parc.č. 15737/93 parc. č. 15737/93, 308,309,310,311, R-2439/13).

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 14804/2, Z-18174/15

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012)

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 30/2015 (ov.č. 1844/2015)

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2 a 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

Vecné bremeno zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 na pozemky registra C KN parc.č. 2037/12,17, 2038/1,27,29,34,36,37, 2956/5, 4358/38 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 38/2016, úradne overený pod č. 413/2016 dňa 01.04.2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia SO 661-00 preložka VN vzdušného vedenia v km 0,2 Seneckej cesty stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25027/2016

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách na parc. reg. 'E' 13661 v prospech Orange Slovensko, a. s.(35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-3940/16 - P vz 863/16

Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku reg. 'E' parc.č.15093, podľa Z-7537/16.

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006,podľa GP č.96/006 (N-15/08)

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 15096/11,15096/235,15096/236, 15096/284 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým GP č. 110/2012 (č.336/12) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka energetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, Z-3703/12 - vz.530/12; GP č. over.1650/2018, Z-15398/2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy, rekonštrukcie,modernizácie a stavebných úprav na pozemkoch parc.č. 15096/20,15096/164,v prospech vlastníka stavby súp.č. 5656 na pozemku parc.č. 15096/164 a stavby súp.č. 5657 na pozemku parc.č. 15096/20, podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 16908/16, 16934/3, 16937/5, 16937/11, 16952/12, 16952/86, 16952/89, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - RZ Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - RZ Ostredky, Z-1316/12
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 16952/12, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- 1 Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č.15685/35, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14
- 1 Predkupné právo k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/319 v prospech SR-Slovenský pozemkový fond (IČO 17335345) podľa V-26384/13 zo dňa 26.11.2013
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra C KN parc. č. 22088/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Zákonné vecné bremeno podľa ZEK spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22247/9, v prospech: VNET a.s., IČO: 35845007, podľa Z-17160/15 zo dňa 03.09.2015
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22180/25, 16952/12, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16944/3, 16920/2, 16919/15, 16917/8, 22237/1, 14995, 15089/3, 22175/1, 15096/6, 15089/2 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15
- 1 Vecné bremeno na parc. č. 16972/6, 16972/8 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 16972/1, 16972/7 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 16972/1 podľa V-33249/15 zo dňa 19. 1. 2016.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.15095/7, Z-1990/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.16908/2, Z-1993/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemok parc.č. 6188/12, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 4341/59, Z-10772/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., (IČO 35 971 967) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22237/1, Z-23155/16.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219, Z-16501/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 03 - prípojka VN), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe 'Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava' na pozemku CKN parc. č. 14814/556, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 202-3/2015 (úradne overeným pod č. 2142/2015 dňa 13.10.2015), ďalej strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu pozemku CKN parc.č. 14814/556 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-2764/2017 zo dňa 24.2.2017.

- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 17057/69, 17057/70, Z-427/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16950/22, 16937/5, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 22224/1, 15771/219 podľa Z-5694/2017, Z-17670/2019.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc.č. 16972/9, 16972/11 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 16972/3, 16972/10 podľa V-22015/17 zo dňa 31.08.2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra CKN parc.č. 17006/7, Z-19116/17
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15096/200, 15096/204 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20609/2017 - vz. 2066/17
- 1 Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č. 22140/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1831012/2018, úradne overený pod č.1097/2018, ako diel č. 1 vo výmere 21 m2 (oprávnený z vecného bremena berú na vedomie skutočnosť, že obsahom nie je právo na zaťaženie pozemku uskutočňovať stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 14813/137, 14813/138 a rodinného domu súp.č. 4428 na parc.č. 14813/138, podľa V- 23269/2018 zo dňa 31.08.2018.
- 1 Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22140/1, spočívajúce v práve
 - a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k administratívnej budove na Bulharskej ulici č.70
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2018, číslo overenia 974/2018
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc. č. 14793/7, 14793/8, 14793/14 a stavby so súp. č. 1743 na parc. č. 14793/8, 14793/14 podľa V-26890/2018 zo dňa 3.10.2018.
- 1 Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku CKN parc. č. 14472/1:
 - zriadenie a uloženie plynovodu (ďalej len 'plynovod' v príslušnom tvare k stavbe 'Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 300 PN 25 TU Vajnorská'), ďalej len stavba;
 - prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie plynovodu,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 105/2017, (číslo úradného overenia 1621/2017) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-29581/2018 zo dňa 4.1.2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 14813/77, 13814/197, 15090/16, 22115/1, 22118, 22119, 22120, 22121, 22122/1, 22124/1, 22126/1, 22127/1, 22128, 22129, 22130, 22131, 22132/1, 22134, 22138, 22140/1, 22247/9, Z-16687/18
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 15089/2, 15090/16, 15092/3, 15092/2, 22088/1, 22140/1, 15095/32, 15095/25, 15095/33, 15095/34, 15095/7, 15095/52, 15096/236, 15096/11, 15096/187 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2035/2019, Z-6368/2019.
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch CKN parc. č. 16908/2, 16908/16, 22247/9:
 - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa a strpieť existencie ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014),
 - b) právo vstupu oprávneného na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-35769/2019 zo dňa 17.2.2020.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019

| | |
|--------------------|---|
| § 66 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti |
| registra | podľa registra C KN parc.č. 14992/26 strpieť: |
| káciach, ad'ovat' | a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí |
| 16937/5, 771/219, | b) udržiavania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1:1788/19 |
| | c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č. 14992/26 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 14992/28, 14992/53, 14992/99, 14992/105, 14992/106, rozostavanej stavby bez súp.č. na parc.č. 14992/53 a stavby na súp.č. 18134 na parc.č. 14992/99, podľa V-34110/2019 z 03.03.2020 |
| registra | Na účely: |
| ciach, d'ovat' | PAR.C. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz 284/96 |
| pech sietí a ožbou | PARCELA 14801/23,14801/25,14814/341,14814/342,14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [* 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [* 12.4.1920] BRATISLAVA -PVZ-35/95 |
| ej 1/17 | NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994 |
| 7/2018, ie je a | parc.č.4341/61 majetkoprávne neusporiadaná/vysporiadaná 1/2 vlastníctva podľa V-6900/02/ zo dňa 5.3.2003/ parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná,zväčšená o diel 16,17 podľa GP č.67/2001 |
| kom | Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingera [* 11.3.1926] a Emíliu [* 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy č.23901/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008 |
| 3/7, 18, | GP č.513/04 zo dňa 06.09.04 |
| aní | GP č.13/2007,Z-4722/07 |
| 5 s., v a | GP č. 072/2008. R-135/09 |
| | Zápis GP č. 019-M124/2013 (č. overenia 1618/13), Z-17301/13 |
| | Zápis GP č. 7/2015 (č. overenia 436/2015) na zameranie garáže na pozemkoch parc. č.14821/4 a 22150/1 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-6558/15. |
| | Protokol o oprave chyby, X-473/2019 |
| | GP 639/05 z 22.11.2005 |
| | Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06. |
| | GP č. 172/05 |
| | Zápis GP-4/2007 |
| | GP č.96/06,N-15/08 |
| | Protokol o oprave č.X-548/08 |
| | Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08 |
| | Protokol o oprave chyby X - 1227/08. |
| | Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009 |
| | Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10 |
| | Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11 |
| | Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11. |
| | Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238) |
| | Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011 |
| | Zápis GP č. 24/2011, R-2843/11 |
| | Zápis GP č. 36/2011 (č.ov. 2480/11) na zameranie stavby, Z-1042/12 |
| | Zápis GP č.3/2011 (č.o.2569/2011) na oddelenie pozemku p.č.15096/245, R-1522/12 |
| | Zápis GP č. 1016/2012 (č. overenia 322/12) na oddelenie pozemku parc. č. 14992/96, Z-6331/12. |
| | GP č.8/2012, overené pod č.1282/2012 |
| | Zápis GP č. 1-7704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. : 1314/11/3430/2012/MPI zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12 |
| | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-15028/12,GP č. 113/2011 |
| | Zápis GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 a GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13 |
| | Zápis GP 54/2000, č.ov.281/2000- Z-23442/13 |
| | Zápis GP č. 3/2014, over.č. 542/2014. |
| | Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa X-260/14 |
| | Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-259/14. |
| | GP č. 36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 vecné bremeno, Z-19991/14 |
| | Zápis GP č. 86/2014 (č. over. 1523/2014), Z-25439/14 |
| | Zápis GP 25/2013 (úradne overený pod č. 1745/2013) na zameranie novostavby bufetu p.č. 4358/66, Z-14583/14 |
| | Rozhodnutie OÚ č. X-283/2015 zo 04.01.2016, ZPMZ č. 4288 |
| | Zápis GP č. 20/2015/1, (overený pod č. 879/2015 dňa 13.5.2015), Z-3302/2018 |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-46209/2018-GRO zo 04.04.2018, právoplatné 26.04.2018, zápis GP ov.č. 1440/2015, Z-8547/2018 |
| | Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-90/2018, oprava výmery& pozemku registra C-KN parcelné č. 22242/1. |
| | Zápis GP č. 28/2015/1, číslo overenia 880/2015, k Z-11677/2018 |
| | Protokol k oprave chyby X-147/2018 zo dňa 10.10.2018 |

- 1 Protest prokurátora UP-4/19 proti záznamu č. Z-18888/2017 zo dňa 20.06.2019, právoplatné dňa 24.06.2019, Príloha č. 3
- 1 Zápis GP č. over. G1-1634/2019; Z-17345/2019
- 1 Rozhodnutie č. MAGS SSU 502369/2019/431814-5/Hu zo dňa 11.09.2019, právoplatné dňa 03.10.2019; Z-17345/2019
- 1 Evidenčná zmena - oprava popisu stavby súp.č. 3988 -pod R-7851/2019.
- 1 Rozhodnutie OÚ BA č. X-582/2019 zo dňa 15.01.2020
- 1 Informácia o zrušení súpisného čísla stavby č. SÚ/CS 16507/2019/2/UHA zo dňa 6.11.2019, potvrdenie o odstránení stavby zo dňa 30.9.2019, Z-22947/2019
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-106 /2020 zo dňa 16.04.2020
- 2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14
- 4 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

utorok 21. apríla 2020 9:44

Bratislava II

BA-m.č. RUŽINOV

katastrálne územie: Trnávka

15850/87

15850/20

15850/42

16546/10

16546/2

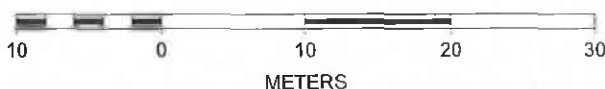
16546/8

16546/9

16546/1

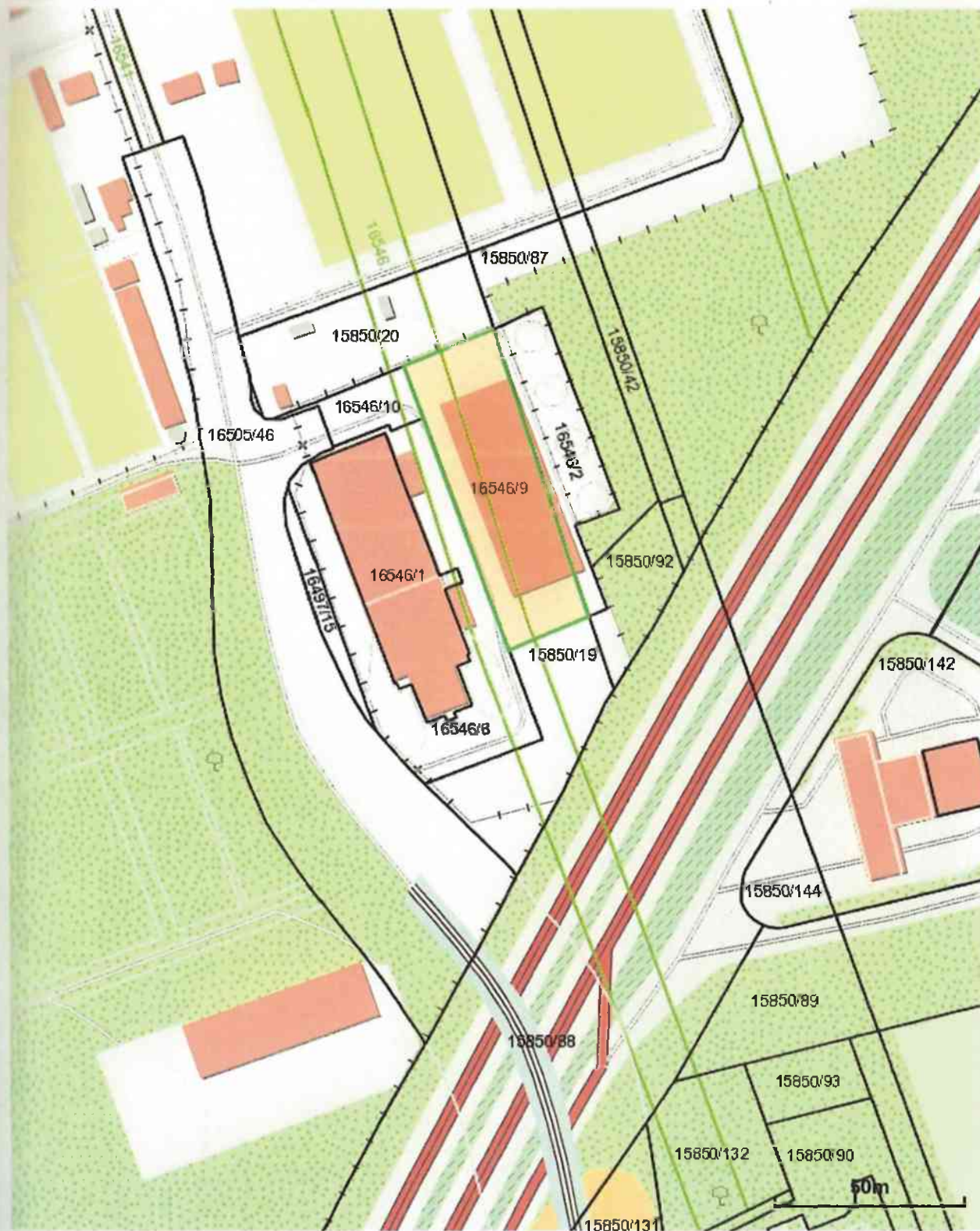
15850/92

SCALE 1 : 500



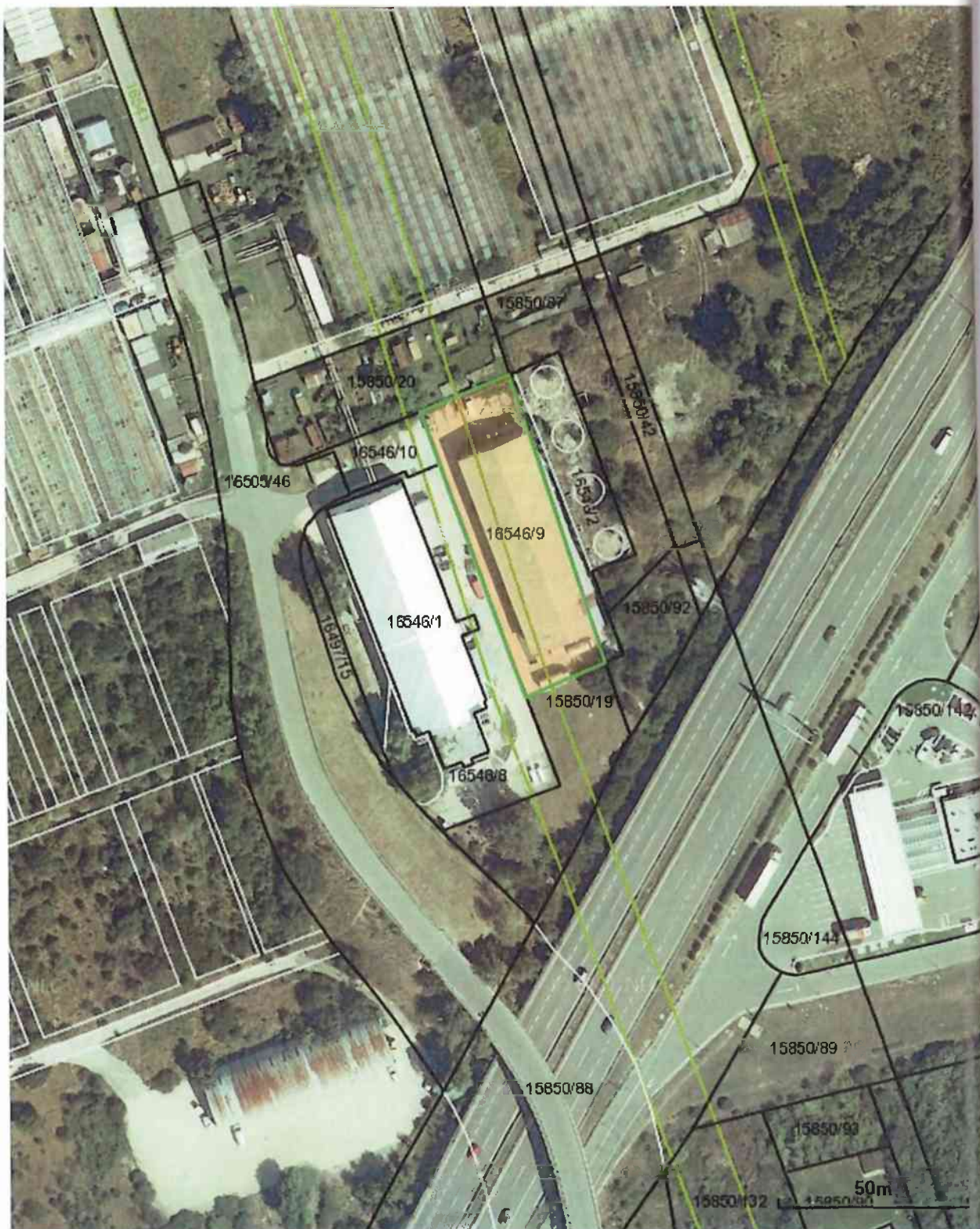
časť p.č. 16546/9, 16546/2

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



časť p.č. 16546/9, 16546/2 ortofoto

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



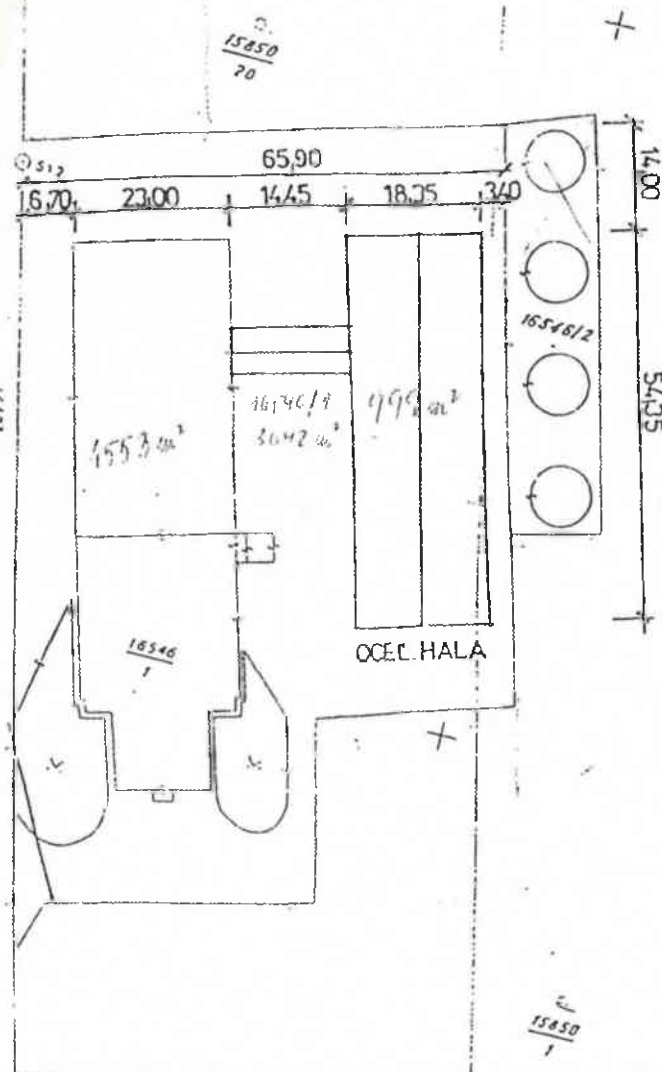
OKRES Bratislava I / Obec Bratislava I / Katastrálny úrad Bratislava I

Číslo zák. 401/98 / Mapa list 6-8/33 / Mierka 1:1000 / Príloha č. 6

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 16546/1

Vyhotovil: G. Y. 1998

Pečiatka, podpis: *Palaf*



Nové 1547
 6496 m² - 102 - 11071 206117342
 4115 m² - 102 - 1221 206 332 m²
 999 m² - 102 - 102 102 102 102

1. platba 10000 Kč
 2. platba 8000 Kč
 3. platba 10000 Kč

1. platba 39.214

2. platba 68.414

3. platba 29.214

MASTO OPRANICA
OKRES BRATISLAVA II
ČÍSLO KATASTRÁLNEJ MAPY

Okres Bratislava II
Číslo katastr. 404/08
Obec

Mapový list 6-8/33

Kat. územie Trnávka
Mierka 1:1000

Príloha č. 7

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu 16546/1

Vyhotovil

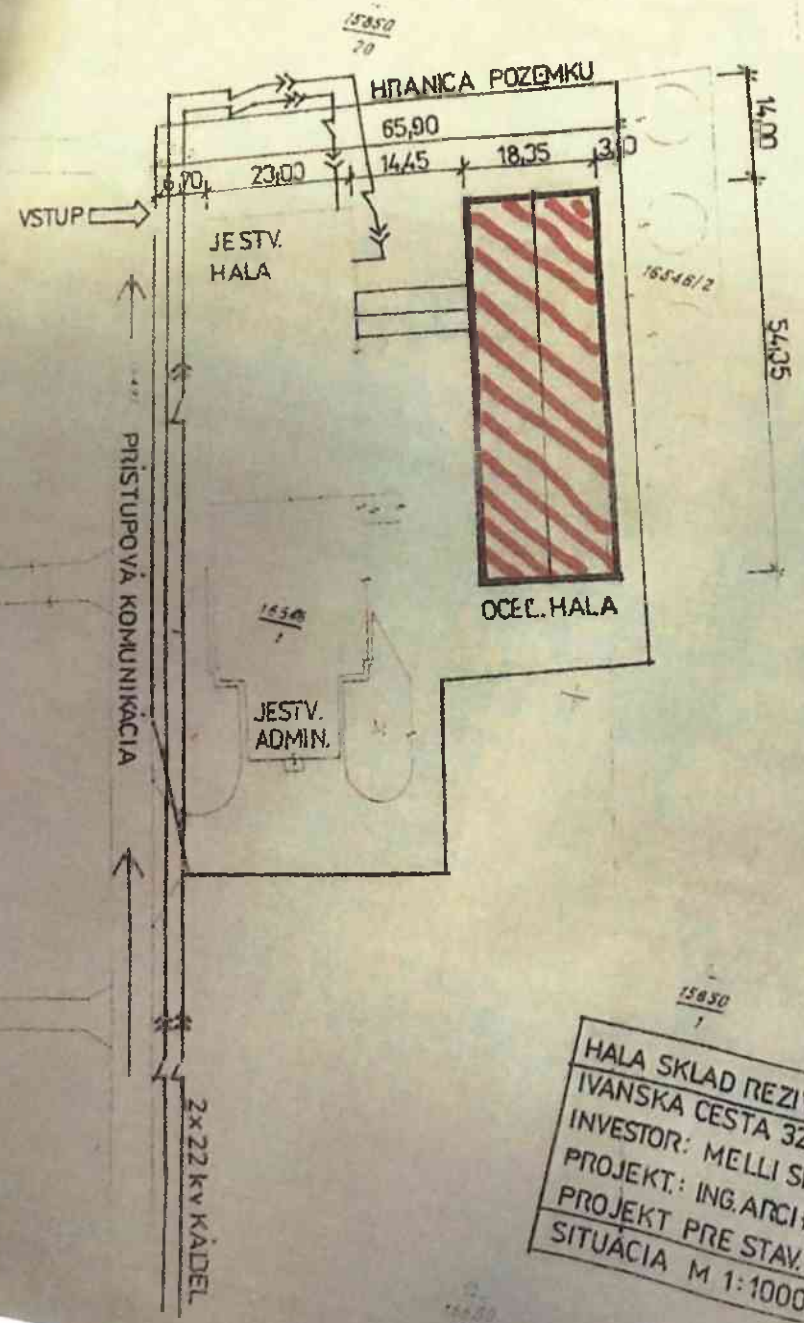
Dňa: 6. 4. 1998

Meno:



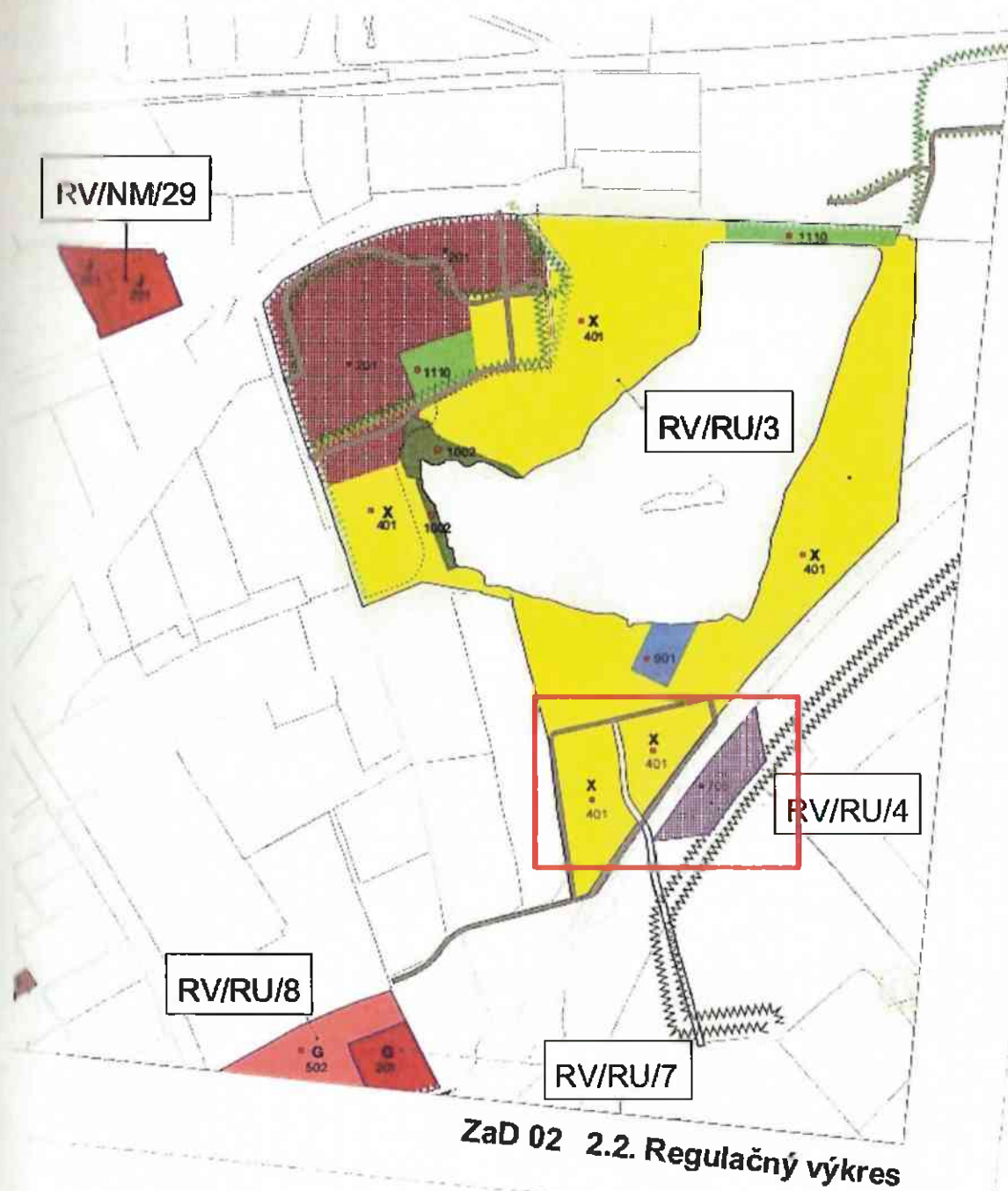
Palaf
Podošľapka, podpis

VTL DN 100



HALA SKLAD REZIVA
IVANSKA CESTA 32, BRATISLAVA
INVESTOR: MELLI SLOVAKIA S.R.O.
PROJEKT: ING. ARCH. Š. MIKUŠKA
PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE
SITUÁCIA M 1:1000





C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

401

LEGENDA

UZEMIA ŠPORTU

401 šport, telovýchova a voľný čas

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



| | |
|------------------------------|--|
| A - charakteristika | Plachy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase |
| B. Funkčné využitie | <p>prevládajúce ●</p> <p>- zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase</p> <p>prípustné ■</p> <p>- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státa a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemnov dominantnej funkcie</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy</p> <p>nepripustné ✕</p> <p>- pozri tabuľku nižšie uvedenú</p> |
| C – dopl. ustanovenie | |

| | |
|---|---|
| ✕ Rodinné domy | ✕ Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície |
| ✕ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia | ✕ Materské školy |
| ✕ Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia | ✕ Základné školy a základné umelecké školy |
| ▼ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné) | ✕ Stredné školy, špeciálne školy |
| ✕ Obchodné centrá regionálne | ✕ Vysoké školy a vysokoškolské areály |
| ✕ Nákupné strediská, obchodné domy | ✕ Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva |
| ✕ Distribučné a veľkoobchodné centrá | ✕ Objekty a areály vedy a výskumu |
| ✕ Hypermarkety, hobbymarkety | ▼ Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionäre |
| ✕ Supermarkety, diskonty | ✕ Polikliniky |
| ▼ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia | ✕ Nemocnice NsP, FNsP |
| ✕ Verejné stravovanie | ✕ Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy |
| ▼ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | ✕ Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy |
| ✕ Stravovanie pre zamestnancov | ✕ Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská |
| ✕ Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR) | ✕ Stacionäre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie |
| ▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny | ✕ Domovy sociálnych služieb |
| ▼ Autokempingy, turistické ubytovne | ✕ Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov |
| ■ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu | ✕ Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl. |
| ✕ Kongresové centrá | ✕ Drobná výroba a služby - nenúšiaci |
| ✕ Veľtržné a výstavné areály | ✕ Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia |
| ✕ Kultúrne zariadenia | ✕ Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo |
| ✕ Zábavné zariadenia | ✕ Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov |
| ✕ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu | ✕ Výroby a služby všetkých druhov |
| ✕ Obradné siene | ✕ Priemyselné parky |
| ✕ Kostoly a modlitebne | ✕ Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky |
| ✕ Cirkvi a jej ostatné zariadenia | ✕ Skladové areály súvisiace s výrobou |
| ✕ Administratívne budovy | ✕ Stavebné dvory a zariadenia |
| ✕ Prenajímateľné administratívne priestory | ● Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté |
| ✕ Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie | ● Športové areály – kryté a otvorené |
| ✕ Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu | ● Športové haly, plavárne, kolkárne |
| ▼ Zariadenia ochrany | ● |

| |
|---|
| ● Kúpaliská |
| ● Lyžiarske svahy a bobové dráhy |
| ● Zariadenia netradičných športov |
| ● Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty |
| ▼ Areály voľného času |
| ✕ Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy |
| ✕ Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely |
| ✕ Záhradkárské osady a lokality |
| ✕ Chatové osady |
| ■ Zeleň liniová a plošná |
| ✕ Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná |
| ▼ Drobná architektúra a mobiliár |
| ■ Cyklistické trasy |
| ■ Pešie komunikácie |
| ✕ Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu |
| ■ Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia |
| ✕ Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO |
| ✕ Zariadenia na separovaný zber odpadov |
| ✕ Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi |
| ✕ Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO |
| ✕ Prícestné odpočívadlá |
| ✕ ČSPH bez sprievodných prevádzok |
| ✕ ČSPH so sprievodnými prevádzkami |
| ■ Odstavné státa a parkoviská |
| ✕ Parkinggaráže |
| ■ Komunikácie vozidlové |
| ▼ Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia |
| ✕ Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu |



Tranzitné vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia

Spoločnosť - Atya a uvoľnené
Sporové haly, plavárne, kolkárne
Taločvica, brnká, žirny, oslňovne

Účelky verejnej správy krajského a miestneho významu
Zariadenia obrany

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tláčovníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetviach 370100 Pozemné stavby, 370300 Vodohospodárske stavby, 370500 Líniové vedenia a rozvody, 370700 Statika stavieb, 370800 Projektovanie v stavebníctve, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900226, s miestom výkonu činnosti v Bratislave.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 37/2020.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Juraj Nagy, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štatutárny zástupca znaleckej organizácie
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.



Návrh na vydanie platobného rozkazu

Súd

Okresný súd Dunajská
Streda

Oblasť právnej úpravy

občianskoprávne

Návrh podáva

Právne postavenie

- ☒ žalobca
☐ zástupca žalobcu
☐ opatrovník
☐ iné

Právna forma

Právnická osoba

Právnická osoba

IČO

17330190

Názov

MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Žalobca

Právna forma žalobcu

Právnická osoba

Údaje o žalobcovi (PO)

Názov

MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

IČO

17330190

Zápis v OR SR

Oddiel / vložka / súd

32027/2021

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Štatutárny orgán

Ing. Robert Kováč

Adresa / sídlo žalobcu

Štát

Slovenská republika

Obec

Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ulica

Šafárikovo námestie

Časť budovy

Súpisné / Orientačné číslo

76

3

PSČ

81102

☐ Korešpondenčná adresa je iná ako uvedená

Kontaktné údaje

Typ telefónu

Pevná sieť

Telefónne číslo

+421250700102

Email

andrea.klcova@maria
num.sk

☐ Žalobca má zástupcu

Žalovaný

Právna forma žalovaného

Právnická osoba

Údaje o žalovanom (PO)

Názov

Melli Interiéry, s.r.o.

IČO

35778369

Zápis v OR SR

Oddiel / vložka / súd

Sro/31085/T

Okresný súd Trnava

Štatutárny orgán

Ing. Boris Balašov

Adresa / sídlo žalovaného

Štát

Slovenská republika

Obec

Horná Potôň

Ulica

Hlavná

Súpisné / Orientačné číslo

108

403

Časť budovy

PSČ

93036

☐ Korešpondenčná adresa je iná ako uvedená

Kontaktné údaje

Typ telefónu

Telefónne číslo

Email

☐ Žalovaný má zástupcu

Predmet a text návrhu

Predmet návrhu

O zaplatenie istiny 24 280,25 eur
a príslušenstva - úroku z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy:
1. 1031,75 eur od 01.05.2020 do zaplatenia
2. 1031,75 eur od 01.05.2020 do zaplatenia
3. 1031,75 eur od 01.05.2020 do zaplatenia
4. 1031,75 eur od 01.05.2020 do zaplatenia
5. 1031,75 eur od 01.06.2020 do zaplatenia
6. 1031,75 eur od 16.07.2020 do zaplatenia
7. 1031,75 eur od 01.08.2020 do zaplatenia
8. 1031,75 eur od 01.09.2020 do zaplatenia
9. 1031,75 eur od 01.10.2020 do zaplatenia
10. 1031,75 eur od 01.11.2020 do zaplatenia
11. 1031,75 eur od 01.12.2020 do zaplatenia
12. 1031,75 eur od 01.01.2021 do zaplatenia
13. 1031,75 eur od 01.02.2021 do zaplatenia
14. 1031,75 eur od 01.03.2021 do zaplatenia
15. 1031,75 eur od 01.04.2021 do zaplatenia
16. 1031,75 eur od 01.05.2021 do zaplatenia

17. 1031,75 eur od 01.06.2021 do zaplattenia
 18. 1031,75 eur od 01.07.2021 do zaplattenia
 19. 1031,75 eur od 01.08.2021 do zaplattenia
 20. 1031,75 eur od 01.09.2021 do zaplattenia
 21. 1031,75 eur od 01.10.2021 do zaplattenia
 22. 1031,75 eur od 01.11.2021 do zaplattenia
 23. 1581,75 eur od 01.12.2021 do zaplattenia
 a trov konania z titulu zaplatteného súdneho poplatku

Odôvodnenie návrhu

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka:
 - pozemku parcely registra "C" na parcele č. 16546/9, o výmere 1944 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 196, pre okres: Bratislava II, obec: m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka
 - pozemku parcely registra "C" na parcele č. 16546/2, o výmere 994 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1, pre okres: Bratislava II, obec: m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka
 (ďalej spolu ako "predmetné pozemky" a každý samostatne ako "pozemok p.č. 16546/9" a "pozemok p.č. 16546/2")
 (dôkaz: 1. LV č. 196 a LV č. 1)

2. Vyššie uvedené pozemky sú v rozsahu 999m² zastavané halou - skladištom reziva a oplatením. V čase vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby haly - sklad reziva a oplatenie bol pozemok p.č. 16546/9 ešte súčasťou pozemku p.č. 16546/1.
 Stavba haly - sklad reziva sa nachádza v podstatnej časti jej plochy na pozemku p.č. 16546/9 a v malej časti jej plochy na pozemku p.č. 16546/2.
 (dôkaz: 2. stavebné povolenie - rozhodnutie OÚ BA II z 16.11.1998
 3. kópia z katastrálnej mapy na parcelu 16546/1 zo dňa 06.07.1998
 4. výtlačok ortofoto z aplikácie mapový klient ZBGIS, p.č. 16546/9, 16546/2
 5. informatívna kópia z mapy, p.č. 16546/9, p.č. 16546/2
 6. fotodokumentácia - príloha č. 9 znaleckého posudku č. 37/2020)

3. Podľa stavebného povolenia - rozhodnutia OÚ BA II z 16.11.1998 sa stavba haly - sklad reziva a oplatenia povoľuje na dobu určitú 5 rokov. Žalobca nemá vedomosť o tom, že došlo k predĺženiu stavebného povolenia na uvedenú stavbu v prospech žalovaného.
 (dôkaz: 7. stavebné povolenie - rozhodnutie OÚ BA z 16.11.1998)

4. Pozemok p.č. 16546/9, na ktorom sa nachádza podstatná časť plochy haly - sklad reziva bol zverený vlastníkom, Hlavné mesto SR Bratislava, do správy žalobcu, ktorý je mestskou príspevkovou organizáciou zriadenou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 schválenej uznesením MZ hl. m. SR Bratislavy č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006.
 (dôkaz: 8. zriaďovacia listina
 9. protokol č. 11-88-0722-15-00
 10. zverovací protokol z 1994)

5. Medzi žalobcom a žalovaným bola dňa 17.12.2002 uzavretá nájomná zmluva. V čase uzavretia nájomnej zmluvy bol pozemok p.č. 16546/9, na ktorom sa nachádza podstatná časť haly - skladu reziva súčasťou pozemku p.č. 16546/1.
 (dôkaz: 11. nájomná zmluva z 17.12.2002)

6. Z čl. VIII. nájomnej zmluvy vyplýva, že za užívanie pozemku – zastavaná plocha (pozemok zastavaný halou - sklad reziva) vo výmere 999 m², nachádzajúci sa (v čase uzavretia nájomnej zmluvy) na parcele p.č. 16546/1, zastavaná plocha, o výmere 6194 m², k.ú. Trnávka, evidovaný na LV č. 196, pre obec: Bratislava, k.ú. Trnávka bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške 4.162,50 Sk/mesačne (t.j. 138,17 eur).
 Z čl. II. nájomnej zmluvy vyplýva, že nájom sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 01.01.2003 do 30.06.2004.
 Podľa čl. II. bodu 4 nájomnej zmluvy: Pokračovanie v užívaní predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu dohodnutej touto zmluvou nezakladá trvanie, resp. predĺženie doby nájmu.
 Podľa čl. II bodu 5 nájomnej zmluvy: V prípade ukončenia nájmu z dôvodov uplynutia dohodnutej doby, resp. z iných dôvodov sa nájomca zaväzuje uvoľniť predmet nájmu najneskôr do 1 mesiaca od písomného vyzvania prenajímateľom vo veci odovzdania priestorov tvoriacich predmet nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy.
 Z vyššie uvedených zmluvných dojednaní vyplýva vylúčenie aplikácie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v časti automatického obnovenia nájmu.
 (dôkaz: 11. nájomná zmluva z 17.12.2002)

7. Medzi žalobcom ako prenajímateľom, žalovaným ako nájomcom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava bola dňa 07.09.2006 uzavretá dohoda o ukončení nájmov a usporiadaní vzťahov, vrátane ukončenia nájmu pozemku pod halou - skladištom reziva založeného nájomnou zmluvou z 17.12.2002 (čl. I bod 1.3. dohody o ukončení nájmov a usporiadaní vzťahov).

Z čl. I ods. 3 dohody o ukončení nájmov a usporiadaní vzťahov vyplýva, že zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu, fyzickom vypratání a protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu v lehote do 31.08.2006.

(dôkaz: 12. Dohoda o ukončení nájmov zo dňa 07.09.2006)

8. Z dôvodu, že žalovaný predmetné pozemky pod halou - sklad reziva do dnešného dňa nevypratá a pozemok užíva bez právneho dôvodu, žalobca si od januára 2020 do podania tejto žaloby voči žalovanému uplatňuje bezdôvodné obohatenie. Žalobca žalovanému vystavuje a zasiela mesačné faktúry na zaplatenie bezdôvodného obohatenia vo výške 1581,75 eur bez DPH/mesiac. Žalobca každý mesiac vystavuje a zasiela žalovanému tiež upomienku na zaplatenie bezdôvodného obohatenia vo fakturovanej výške.

(dôkaz: 13. jednotlivé faktúry

14. upomienky)

9. Žalovaný s mesačne fakturovanou výškou bezdôvodného obohatenia nesúhlasí, faktúry a upomienky žalobcovi vracia späť s tým, že nemá so žalobcom uzavretú žiadnu nájomnú zmluvu.

(dôkaz: 15. listy - vrátenie faktúr)

10. Žalovaný však od januára/2020 do októbra/2021 uhradil žalobcovi z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných pozemkov bez právneho dôvodu sumu vo výške 550 eur/mesiac. Za mesiace 11/2021 a 12/2021 žalovaný žalobcovi bezdôvodné obohatenie ku dňu podania tejto žaloby neuhradil ani z časti.

(dôkaz: 16. opis salda - MARIANUM)

11. Žalobca si voči žalovanému uplatňuje bezdôvodné obohatenie vo výške vyplývajúcej z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Výška bezdôvodného obohatenia bola vypočítaná na základe prílohy č. 1, tabuľky č. 100, položky č. 16, lokalita II. k.ú. Trnávka, suma 19,00 eur/m2/rok. Bezdôvodné obohatenie žalovaného za užívanie predmetného pozemku pod halou - sklad reziva vo vlastníctve žalovaného tak v zmysle rozhodnutia primátora č. 33/2015 predstavuje sumu vo výške 18981,00 eur/rok, t.j. 1581,75 eur/mesiac.

(dôkaz: 17. Rozhodnutie primátora č. 33/2015)

12. Ako bolo spomenuté vyššie, žalovaný uhrádza žalobcovi bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetných pozemkov pod halou - skladom reziva sumou vo výške 550 eur/mesiac na základe znaleckého posudku, ktorý bol na žiadosť žalovaného vypracovaný Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., so sídlom Miletičova 21, 821 09 Bratislava, IČO: 36 746 916 č. 37/2020. Zo znaleckého posudku č. 37/2020 vyplýva záver, že všeobecná hodnota nájmu dotknutých pozemkov je vo výške 550 eur/mesiac (6 600 eur/rok).

(dôkaz: 18. Znalecký posudok č. 37)

13. Žalobca však považuje znalecký posudok č. 37, resp. jeho záver, ktorým sa žalovaný riadi pri úhradách bezdôvodného obohatenia za bezpredmetný a ako dôkaz v konaní pred súdom nadbytočný, a to vzhľadom na existenciu rozhodnutia primátora č. 33/2015, ktorým sa stanovuje výška nájmov pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy.

14. Výška bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez uzavretej nájomnej zmluvy sa určuje peňažnou hodnotou, ktorá zodpovedá výške obvyklého nájmu, ktorý by nájomca platil v danom čase a mieste za obdobné užívanie, ak by mal uzavretú nájomnú zmluvu.

15. Žalovaný užíva predmetné pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, na ktoré sa v otázke výšky nájomného vzťahuje rozhodnutie primátora č. 33/2015. Ceny nájomného uvedené v rozhodnutí primátora č. 33/2015 sú pre hl. m. SR Bratislavu, resp. správcu mestských pozemkov záväzné. Pokiaľ by žalovaný alebo každý iný záujemca o nájom mestských pozemkov chcel uzavrieť nájomnú zmluvu na predmetné pozemky, nemohol by ju uzavrieť v inej výške nájmu, než určuje rozhodnutie primátora č. 33/2015.

16. Vzhľadom na vyššie uvedené je možné uzavrieť, že cena za nájom predmetných pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, ktorá vyplýva z rozhodnutia primátora č. 33/2015, sa považuje za cenu obvyklého trhového nájomného v príslušnej lokalite. Bezdôvodné obohatenie, ktoré vzniklo na strane žalovaného užívaním predmetných pozemkov bez právneho dôvodu tak predstavuje výšku nájomného určenú rozhodnutím primátora č. 33/2015. Tento záver vyplýva aj z rozhodovacej praxi všeobecných súdov, napr.:

19. Rozsudok KS v Košiciach zo dňa 20.06.2019, č.k. 3Co/212/2018

20. Rozsudok KS v Košiciach zo dňa 07.12.2016, č.k. 1Co/741/2015

21. Rozsudok KS v Košiciach zo dňa 17.10.2011, č.k. 5Co/87/2011

22. Rozsudok KS v Trenčíne zo dňa 15.12.2020, č.k. 6Co/56/2020

23. Rozsudok KS v Bratislave zo dňa 29.06.2021, č.k. 14Co/226/2017

24. Rozsudok KS v Bratislave zo dňa 29.04.2021, č.k. 3Co/21/2020

25. Rozsudok KS v Bratislave zo dňa 12.12.2018, č.k. 7Co/290/2018

S ohľadom na vyššie uvedené žiadame, aby súd rozhodol tak, ako je uvedené v petite tohto návrhu.

S úctou

MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Ing. Robert Kováč, riaditeľ

Návrh rozhodnutia

Návrh rozhodnutia súdu (petit)

I. Žalovaný je povinný do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 24 280,25 eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy:

1. 1031,75 eur od 01.05.2020 do zaplattenia
2. 1031,75 eur od 01.05.2020 do zaplattenia
3. 1031,75 eur od 01.05.2020 do zaplattenia
4. 1031,75 eur od 01.05.2020 do zaplattenia
5. 1031,75 eur od 01.06.2020 do zaplattenia
6. 1031,75 eur od 16.07.2020 do zaplattenia
7. 1031,75 eur od 01.08.2020 do zaplattenia
8. 1031,75 eur od 01.09.2020 do zaplattenia
9. 1031,75 eur od 01.10.2020 do zaplattenia
10. 1031,75 eur od 01.11.2020 do zaplattenia
11. 1031,75 eur od 01.12.2020 do zaplattenia
12. 1031,75 eur od 01.01.2021 do zaplattenia
13. 1031,75 eur od 01.02.2021 do zaplattenia
14. 1031,75 eur od 01.03.2021 do zaplattenia
15. 1031,75 eur od 01.04.2021 do zaplattenia
16. 1031,75 eur od 01.05.2021 do zaplattenia
17. 1031,75 eur od 01.06.2021 do zaplattenia
18. 1031,75 eur od 01.07.2021 do zaplattenia
19. 1031,75 eur od 01.08.2021 do zaplattenia
20. 1031,75 eur od 01.09.2021 do zaplattenia
21. 1031,75 eur od 01.10.2021 do zaplattenia
22. 1031,75 eur od 01.11.2021 do zaplattenia
23. 1581,75 eur od 01.12.2021 do zaplattenia

II. Žalovaný je povinný odo dňa doručenia platobného rozkazu zaplatiť žalobcovi náhradu trov konania z titulu zaplatteného súdneho poplatku vo výške 1456,82 eur.

ZÁPISNICA O POJEDNÁVANÍ

Okresný súd Dunajská Streda

oddelenie: **Cb**

dňa: **10.02.2023**

Prítomní:

Predseda senátu **JUDr. Péter Nagy**

Asistentka : **Evelína Baloghová**

Členovia senátu:

Žalobca: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislava**

Žalovaný: **Melli Interiéry, s.r.o.**

o zaplatenie istiny 24.280,25 € s prísl.

Pojednávať sa začalo o 12:30 hod.

Na začiatku pojednávania boli prítomní:

1/ žalobca: osobne v osobe poverenej pracovníčky: JUDr. Andrea Klčová, č. OP: NC084416 na základe poverenia z 08.02.2023, ktoré sa zakladá do spisu

zástupca: -----

2/ žalovaný: nikto

zástupca: z AK Mgr. Marek Gerboc, v substitúcii JUDr. Soňa Soboňová, advokátka – osobne SAK č. 7394 na základe substitučného plnomocenstva z 30.01.2023, ktoré sa zakladá do spisu

Po začatí pojednávania súd konštatuje, že bola zachovaná päťdňová lehota (podľa § 178 ods. 2 C.s.p) na prípravu pojednávania.

Po vyvolaní veci súd zisťuje, že sa dostavil riadne a včas predvolaný žalobca ako aj PZ žalovaného.

Po rozsiahlej debate pred otvorením pojednávania súd konštatuje, že na obidvoch stranách sporu je záujem na tom, aby strany viedli mimosúdne rokovania s tým, že žalobca si pre tieto účely ako aj pre účel prípadného pokračovania v spore zaobstará vyjadrenie mesta o tom, na základe ktorých konkrétnych všeobecne záväzných predpisov mesta vyplýva priam povinnosť žalobcu žiadať od žalovaného za faktické užívanie nehnuteľností tvoriacich predmet tohto sporu protihodnotu vo výške nájomného podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015, a na základe ktorých by zároveň bola úplne vylúčená možnosť stanoviť protihodnotu za užívanie pozemkov v správe žalobcu aj iným spôsobom, t.j. napr. jej stanovením znaleckým posudkom, to všetko v spojení so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta, ktoré sa tejto otázky priamo dotýkajú.

Na účely vedenia mimosúdnych rokovaní sa stranám poskytuje časový priestor do 31.05.2023.

Na to bolo vyhlásené

U z n e s e n i e

Súd dnešné pojednávanie o d r o č u j e na nový termín

07.06.2023 o 12:30 hod. v pojednávanej miestnosti podľa plánu pojednávanií

s tým, že strany oznámia súdu výsledky ich mimosúdnych rokovaní do 31.05.2023 a v prípade, že nedosiahli mimosúdnu dohodu tak súdu v rovnakej lehote predložia všetky ďalšie prostriedky procesného útoku a obrany, a to žalobca vrátane vyššie uvedeného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy.

Zápisnica skončená a podpísaná o 13:46 hod.

Sudca:

Asistentka :

Zvukový záznam z pojednávania uložený na serveri tunajšieho súdu v elektronickom súdnom spise zn. 17Cb/53/2021.

Pozn.: počas nemeritórneho pojednávania bola zo strany PZ žalobcu predložená tak súdu ako aj protistrane e-mailová komunikácia z februára 2023 ohľadom dopytovaného predaja sporných nehnuteľností, ktorá sa zakladá do spisu.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

**MARIANUM – Pohrebníctvo mesta
Bratislavy**
Šafárikovo nám. 3
811 02 Bratislava

| | |
|--|------------------|
| MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p.o. | |
| 1 1. 09. 2023 | |
| Číslo záznamu: 1183/1023 | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Vybavuje: PRÁVNE |

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 57182/2023

484 474

Vybavuje / Linka
Mgr. Dávid Masica
+421 2 59356 126

V Bratislave
04.09.2023

VEC: Stanovisko k určeniu výšky odplaty za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „**Hlavné mesto**“) postupuje pri určovaní výšky nájmu resp. bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta podľa v tom čase platných cenových predpisov, ktorým sa určuje výška nájmu. Rovnako sú povinné postupovať pri určení výšky nájmu rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Hlavným mestom, ktoré majú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta zverené do správy. V čase určenia výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v zmysle sporu vedenom na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 17Cb/53/2021, medzi príspevkovou organizáciou MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy ako žalobcom (ďalej len „**Marianum**“) a spol. Melli interiéry, s.r.o. ako žalovaným (ďalej len „**Žalovaný**“), bolo platné a účinné *Rozhodnutie č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno* (ďalej len „**RP 33/2015**“).

V zmysle čl. 2 ods. 1 RP 33/2015 platí, že „*Ceny za prenájom uvedené v prílohe č.1 v tabuľke č. 100 a v prílohe č. 2 v tabuľke č. 200 a č. 300 sú ceny minimálne a vzťahujú sa len na prenájom nehnuteľností – pozemkov, stavieb, nebytových priestorov, ako aj technických zariadení vo vlastníctve hlavného mesta.*“

Výška odplaty za užívanie bez právneho vzťahu by mala byť v zmysle jednotnej judikatúry stanovená ako obvyklá výška nájmu, ktorú by nájomca platil v danom mieste a čase, ak by vec užíval na základe platnej nájomnej zmluvy (napr. rozhodnutie NS SR sp. zn. 5Cdo8/2009, NS ČR, sp. zn. 4211/2010, KS Žilina sp. zn. 11Co/217/2013, KS Bratislava sp. zn. 5Co/199/2019). RP 33/2015 zohľadňuje výšku nájmu na základe miestnych špecifik pre jednotlivé katastrálne územia, pričom takto určená výška nájmu by mala zohľadňovať priemernú obvyklú trhovú výšku nájmu v danom území. Hlavné mesto tak pri určovaní výšky nájmu, resp. odplaty za užívanie bez právneho vzťahu, postupuje jednotne pri všetkých nájomcoch, a takto určenú výšku nájmu považuje za obvyklú trhovú výšku nájmu.

Žiadny všeobecne záväzný právny predpis výslovne nevylučuje možnosť stanoviť výšku nájmu, resp. odplaty za užívanie bez právneho vzťahu, iným spôsobom, napr. znaleckým posudkom. Nakoľko Hlavné mesto pri určovaní výšky nájmu resp. odplaty za užívanie bez právneho vzťahu postupuje jednotne pri všetkých nájomcoch, takto určenú výšku nájmu považuje za obvyklú trhovú výšku v danom mieste a čase. Vzhľadom na uvedené

TELEFÓN
+421 2 5935 6xxx

EMAIL
spravanehnuteľnosti
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

stanovenie výšky nájmu, resp. odplaty za užívanie bez právneho vzťahu iným spôsobom, napr. znaleckým posudkom tak Hlavné mesto nepovažuje za účelné a hospodárne.

Vzhľadom na uvedené má Hlavné mesto za to, že Marianum postupovalo správne, keď výšku odplaty za užívanie pozemkov Žalovaným bez právneho vzťahu určilo na základe tabuľky č. 100 RP 33/2015.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia spravy nehnuteľností

Príručňové námestie č. 1

814 99 Bratislava

-2-

Ing. Ivana Baluchová

zástupkyňa riaditeľa sekcie

J. Hrutník

Okresný úrad Bratislava II, Tomašikova č.20, 826 09 Bratislava

Pracovisko: Ružova dolina č.27, P.O.BOX 9, 820 06 Bratislava
Odbor : životného prostredia

| | |
|----------------------------|----------|
| MARIANUM, m.p. BRATISLAVA | |
| ROD. PR. 24.11.1998/Šin-44 | |
| Došlo: 26 -11- 1998 | |
| Číslo: 1295 | Prílohy: |
| Za: _____ | |

Bratislava 16.11.1998

R o z h o d n u t i e .

Okresný úrad Bratislava II, odbor životného prostredia, príslušný podľa zák.č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa podľa § 5 zák.č.595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov, na žiadosť fy MELLI Slovakia spol. s r.o., Ivánska cesta č.32 Bratislava, v zmysle ust. § 66 zákona č.109/1998 Z.z. - úplné znenie zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / ďalej stavebný zákon / po preskúmaní predloženej dokumentácie, po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní, podľa § 60 až 65 stavebného zákona a § 25 až 27 vyhl.č.85/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj príslušných ustanovení zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi : MELLI Slovakia s.r.o., IČO 17 320 500
Ivánska cesta 32
Bratislava

na stavbu : " Hala - sklad reziva a oplotenie "

miesto stavby: Ivánska cesta č.32
parc.č.16546/1 a 16546/2
katastrálne územie Trnávka
Bratislava

druh stavby : novostavba

účel stavby : stavba pre skladovanie.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Schválená dokumentácia pozostáva z projektu stavby.
- 2) Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne a podľa právoplatného územného rozhodnutia č. 1031 vydaného dňa 2.11.1998 pod č.j.ÚP/2265/98/Hap. odborom životného prostredia Okresného úradu Bratislava II.
- 3) So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- 4) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

- 5) Stavba sa bude realizovať dodavateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby s fotokópiou jeho oprávnenia stavebnému úradu najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
- 6) Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle SÚBP č.59/1982 Zb. o ochrane života a SBÚ č.374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri staveb.prácach.
- 7) Stavba musí byť úplne dokončená do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 8) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " Stavba povolená " s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje
 - e) kto a kedy stavbu povolil
 - f) termín začatia a ukončenia stavby
- 9) Stavba sa povoľuje na dobu určitú na 5 rokov.
- 10) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 11) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia / § 76 stavebného zákona /. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podá stavebník 15 dní pred dokončením stavby na stavebný úrad.
- 12) Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy / Magistrát hl.m.SR Bratislava, Nábr.gen.Svobodu, Bratislava /, že bola odovzdaná dokumentácia stavby.
 - Dokumentácia stavby odovzdaná správcovi digitálnej mapy obsahuje najmä:
 1. mestskú časť
 2. katastrálne územie
 3. identifikáciu stavby, prípadne objektu
 4. názov, adresu a IČO investora
 5. poľný náčrt
 6. zoznam súradníc / v systéme S-JTSK/ a výšok v systéme Balt po vyrovnaní
 7. triedu presnosti výsledku merania
 8. v prípade počítačového média údaj o systéme spracovania
 9. ďalšie náležitosti / dátum, podpis a odtlačok pečiatky zodpovedného geodeta /.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti Okresný úrad Bratislava II - odbor ŽP uloží stavebníkovi lehotu splnenia tejto povinnosti alebo preruší kolaudačné konanie.

O d ô v o d n e n i e .

Tunajší úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka, doloženej postupne predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a súčasne upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Pri preskúmaní žiadosti zistil, že stavebník fy MELLE Slovakia s.r.o. Ivánska cesta 32 má s vlastníkom pozemku parc.č.16546/1 a 16546/2 kat.územie Trnávka uzatvorenú Zmluvu

o nájme pozemku, čo je preukázanie iného vzťahu k pozemku v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona.

Ďalej zistil, že stavba a jej umiestnenie je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č.1031, vydaným dňa 2.11.1998 pod č.j. :ÚP/2265/98/Hap.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie:

- Starosta m.č. Bratislava-Ružinov záväzným stanoviskom zo dňa 20.7.1998 s realizáciou stavby súhlasí s podmienkou riešenia statickej dopravy na vlastnom pozemku. Podmienka je splnená, odstavenie motorových vozidiel je riešené na jestvujúcej betónovej ploche v areáli podniku.
- OÚ Bratislava II, odbor požiarnej ochrany stanoviskom zo dňa 12.8.1998 s projektom stavby súhlasí bez pripomienok.

Do vydania tohto rozhodnutie nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie stavebného povolenia zaplatil stavebník správny poplatok kolkovou známku v hodnote Sk 1.000,-.

Po vyhodnotení žiadosti tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa ust. § 53 zák.č.71/1967 Zb. je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Krajský úrad Bratislava prostredníctvom tunajšieho úradu. Prípadné odvolanie je potrebné podať s poukázaním na § 54 zák.č.71/1967 Zb. v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia v 3 exemplároch.



JUDr. Anna J a n ě o v á

vedúca odboru
životného prostredia

Rozhodnutie obdržia:

- 1) MELLI Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 32, 821 04 BA
- 2) Marianum-Pohrebníctvo Bratislava, Svätoplukova č.3, 824 91 BA

Na vedomie:

- 3) Starosta m.č. Bratislava-Ružinov
- 4) OÚ II, odbor ŽP - spis

Príloha: - 1x PD
- tlačivo pre digitálnu mapu



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

| | |
|----------------|--------------------|
| ČÍSLO SPRISU: | 309/2023 |
| PRÍLOHY/LISTY: | 1 |
| 10-02-2023 | |
| VYBAVUJE: | RYBÁR h. Kucera |

Podľa rozdeľovníka

Vaša zn. / zo dňa
/

Náše číslo
SU/CS 4065/2023/3/GBE

Vybavuje/linka
Ing. arch. Gbelská/
zuzana.gbelska@ruzinov.sk

Bratislava
27. 01. 2023

Vec: Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu

Dňa 14. 12. 2021 bola do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov doručená „žiadost' o pridelenie súpisného čísla, resp. pokračovanie správneho konania v rozsahu konania o umiestnení stavby (územné konanie), resp. stavebného povolenia, resp. kolaudačného rozhodnutia“, týkajúca sa stavby „Hala – sklad reziva“ Ivanská cesta, Bratislava, stavba na pozemkoch reg. „C“–KN parc. č. 16546/9 a 16549/2 v katastrálnom území Trnávka, stavebníka Melli interiéry, s.r.o., Hlavná 108/403, 930 36 Horná Potôň, v zastúpení advokátom Mgr. Marekom Gerbocom, Drieňová 1E, 821 01 Bratislava, ďalej v zastúpení spoločnosťou MASTERPLAN RETAIL s.r.o., Tomášikova 10/B, 821 03 Bratislava a súčasne Ing. arch. Jurajom Masným, PhD., Sládkovičova 3, 811 06 Bratislava.

Vzhľadom na to, že súčasťou podania a ani následného doplnenia neboli doklady, ktoré by umožňovali pokračovanie v konaní stavebným úradom a tiež vzhľadom na nejasný skutkový stav stavby, bol stavebníkovi stavby, vlastníkovi pozemkov a správcovi jedného z pozemkov listom č. SU/CS 4868/2022/3/GBE zo dňa 31. 03. 2022 oznámený výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“). Ten sa uskutočnil na predmetnej stavbe a príslušných pozemkoch dňa 21. 04. 2022. Bola tiež vyhotovená fotodokumentácia.

Na ŠSD bolo zistené, že na predmetných pozemkoch sa nachádza jednopodlažná stavba skladu so sedlovou strechou. Nosná konštrukcia stavby je oceľová, obvodový plášť a zastrešenie je z vlnitého plechu. Na západnej strane objektu sú 2 posuvné a 1 otvárací brána a 2 okenné otvory. Ostatné fasády sú plné. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Interiér je rozdelený na 2 časti plechovou stenou s hornou časťou z pletiva. Obe časti slúžia vlastníkovi stavby/stavebníkovi na uskladnenie stavebného materiálu, ktorý je uskladnený na betónovej podlahe. Nie je viditeľné odvodnenie strechy objektu. Rozmery objektu a presné umiestnenie stavby nie je možné zistiť obhliadkou – bude preukázané geodetickým zameraním.

Zástupca stavebníka predložil stavebné povolenie č. SP-2704/1998/Šin-44 zo dňa 16. 11. 1998, ktorým bola povolená stavba „Hala – sklad reziva a oplotenie“ na pozemkoch 16546/1 a 16546/2 v katastrálnom území Trnávka na dobu určitú 5 rokov a projektovú dokumentáciu stavby „Hala – sklad reziva“ – Projekt stavby na stavebné povolenie autorizovaného architekta Ing. arch. Štefana Mikušku, reg. č. 1875 RA 1097 z júla 1998. Na predloženom stavebnom povolení nebola vyznačená právoplatnosť. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní nebola predložená. Kolaudačné rozhodnutie stavby nebolo predložené.

Následne dňa 06. 06. 2022 stavebník doplnil overenú kópiu právoplatného stavebného povolenia - rozhodnutia Okresného úradu Bratislava II, Odboru životného prostredia č. SP-2704/1998/Šin-44 zo dňa 16. 11. 1998, právoplatné dňa 16. 12. 1998.

Na základe predložených dokladov a zistených skutočností stavebný úrad konštatuje, že

predmetná stavba bola riadne povolená uvedeným stavebným povolením. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad prejedná v konaní o správnom delikte.

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212



Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa:

1. MASTERPLAN RETAIL s.r.o., Tomášikova 10/B, 821 03 Bratislava (v zastúpení stavebníka)
2. Ing. arch. Juraj Masný, PhD., Sládkovičova 3, 811 06 Bratislava (v zastúpení stavebníka)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Marianum - pohrebníctvo v Bratislave, mestský podnik, Svätoplukova 1, 821 09 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov – stavebný úrad 2x spis

Klčová Andrea, JUDr.

Od: Lušpaiová Klaudia, Mgr.
Odoslané: utorok 7. februára 2023 21:43
Komu: Klčová Andrea, JUDr.
Predmet: FW: Aktuálny stav_RE: Melli Interiéry_pozemok_Trnávka

Dobrý deň,

k predaju pozemkov v k.ú. Trnávka, alt. A parc. č. 16546/11 o výmere 845 m² a parc. č. 16546/13 o výmere 42 m², ktoré vznikli podľa GP č. 83/2021 z pozemku parc. č. 16546/9, alt. B parc. č. 16546/9 a parc. č. 16546/2 spolu o výmere 538 m², **evidujeme nesúhlasné stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti s predajom pozemkov** (alt. A a B). Dôvod: Predmetné pozemky podľa Urbanistickej štúdie zóny – Zlaté Piesky Bratislava, sa nachádzajú v urbanistickom sektore III a v urbanistickom bloku 05, v ktorom sú navrhované dopravné vstupy do územia so sústredenými plochami a s ochrannou izolačnou zeleňou.

Z uvedeného dôvodu v súčasnosti nemožno pokračovať vo veci predaja.

S pozdravom



Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 138
klaudia.luspaiova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Klčová Andrea, JUDr. <andrea.klcova@marianum.sk>
Sent: Wednesday, February 1, 2023 12:27 PM
To: Lušpaiová Klaudia, Mgr. <klaudia.luspaiova@bratislava.sk>
Cc: Fazekašová Barbora, Mgr. <barbora.fazekasova@bratislava.sk>; Šorl Rastislav, JUDr. <rastislav.sorl@bratislava.sk>
Subject: Aktuálny stav_RE: Melli Interiéry_pozemok_Trnávka

Dobrý deň, pani Lušpaiová,

dňa **10.02.2023** sa na Okresnom súde Dunajská Streda ako žalobca zúčastníme pojednávania proti žalovanému: Melli Interiéry, s.r.o., o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 24 280,25 eur s príslušenstvom (z dôvodu užívania pozemku p.č. 16546/9 a p.č. 16546/2, LV č. 196, k.ú. Trnávka bez právneho dôvodu).

Z dôvodu prípravy na súdne pojednávanie si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o aktuálnu informáciu o stave veci: Žiadosť spoločnosti Melli Interiéry, s.r.o. adresovaná HM BA o predaj pozemkov na Ivanskej ceste. Predchádzajúcim e-mailom z 7/2022 ste nám oznámili, že k veci sa vyjadrujú odborné útvary magistrátu,.

Ďakujem veľmi pekne.

S pozdravom

Andrea Klčová
Vedúca právneho oddelenia

T +421 948 479 743
T +421 (0)2 50 700 102
E andrea.klcova@marianum.sk



Šafárikovo nám. č.3
811 02 Bratislava

www.marianum.sk

From: Lušpaiová Klaudia, Mgr. <klaudia.luspaiova@bratislava.sk>

Sent: Tuesday, July 12, 2022 6:11 AM

To: Klčová Andrea, JUDr. <andrea.klcova@marianum.sk>

Cc: Dymová Barbora, Mgr. <barbora.dymova@bratislava.sk>; Kováč Robert, Ing. <robert.kovac@marianum.sk>; Šorl Rastislav, JUDr. <rastislav.sorl@bratislava.sk>; Ševeček Martin <martin.sevecek@bratislava.sk>

Subject: RE: Melli Interiéry_pozemok_Trnávka

Dobrý deň, p. Klčová.

V nadväznosti na telefonický rozhovor Vám zasielam informáciu vo veci žiadosti spoločnosti Melli interiéry, s.r.o. o predaj pozemkov.

Uvedená spoločnosť požiadala o predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, parc. č. 16546/11, 16546/13, 16546/9, 16546/2. Pri vybavovaní predmetnej žiadosti sme postupovali obvyklým spôsobom, t.z. požiadali sme odborné útvary magistrátu o ich vyjadrenie k predaju vyššie uvedených pozemkov. Po doručení všetkých stanovísk Vás budeme následne informovať.

Do kópie pridávam aj kolegyňu Dymovú, ktorá rieši predmetnú žiadosť spoločnosti Melli interiéry, s.r.o. V tejto súvislosti si Vás dovoľujem poprosiť, aby ste sa spojili s kolegyňou a informovali ju o celom súdnom spore, a to z dôvodu, aby sme vedeli po poskytnutí všetkých informácií z Vašej strany stanoviť ďalší postup pri vybavovaní predmetnej žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Oddelenie majetkových vzťahov
vedúca Referátu nájmov majetku
Magistrát hlavného mesta



Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 138
klaudia.luspaiova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Klčová Andrea, JUDr. <andrea.klcova@marianum.sk>
Sent: Thursday, June 23, 2022 10:15 AM
To: Lušpaiová Klaudia, Mgr. <klaudia.luspaiova@bratislava.sk>
Cc: Kováč Robert, Ing. <robert.kovac@marianum.sk>; Šorl Rastislav, JUDr. <rastislav.sorl@bratislava.sk>; Ševeček Martin <martin.sevecek@bratislava.sk>
Subject: Melli Interiéry_pozemok_Trnávka

Dobrý deň,

vo veci súdneho sporu žalobcu: MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, proti žalovanému: Melli Interiéry, s.r.o., o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 24 280,25 eur s príslušenstvom (z dôvodu užívania pozemku p.č. 16546/9, a p.č. 16546/2, LV č. 196, k.ú. Trnávka, zo strany žalovaného bez právneho dôvodu), sp. zn. 17Cb/53/2021, nám bolo dňa 13.06.2022 zo strany súdu doručené **vyjadrenie žalovaného, v ktorom žalovaný okrem iného tvrdí, že MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy údajne postupuje v rozpore so záujmami hlavného mesta ako vlastníka dotknutého pozemku, keď hlavné mesto ako vlastník dotknutého pozemku má údajne záujem tento pozemok odpredať žalovanému a v tejto súvislosti sa údajne aj v súčasnosti vedú vzájomné rokovania.**

Z vyjadrenia žalovaného do súdneho konania: *„....nakolko samotné konanie žalobcu, podanie žaloby ako takej ako aj iné konania a úkony žalobcu odporujú úmyslom žalovaného a samotného vlastníka predmetných pozemkov (samozrejme v časti predmetných pozemkov, kde je nesporným vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava), ktorí (t.j.: žalovaný a vlastník nespornej časti predmetných pozemkov, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava) spoločne zamýšľajú realizovať kúpu predmetných pozemkov v prospech žalovaného a za týmto účelom vedú rokovania a postupujú v záujme majetkovo vysporiadať uvedenú záležitosť. Vzhľadom na uvedené je celkom zrejmé a nepochybné, že žalobca koná v rozpore so záujmami samotného vlastníka nespornej časti predmetných pozemkov, a teda v tomto smere podľa názoru*

žalovaného žalobca nemá (a ani nemôže mať) na takéto svoje konanie logicky ani legálny či formálny titul."

Vzhľadom na uvedené tvrdenia žalovaného si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o

- potvrdenie pravdivosti tvrdenia žalovaného
- potvrdenie/odmietnutie záujmu odpredať dotknutý pozemok žalovanému
- informáciu o predmete a stave prebiehajúcich rokovaní.

V predmetnej sporovej veci je na Okresnom súde Dunajská Streda nariadené **súdne pojednávanie na deň 14.10.2022**. Žalovaný vo svojom vyjadrení navrhol na pojednávaní v tejto súvislosti **vypočuť svedkov, a to riaditeľa organizácie MARIANUM, konateľa žalovaného ako aj zástupcu hlavného mesta**.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo doplnení nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

JUDr. Andrea Klčová
právnička

T +421 948 479 743

T +421 (0)2 50 700 102

E andrea.klcova@marianum.sk



Šafárikovo nám. č.3
811 02 Bratislava

www.marianum.sk

Znalec: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Miletičova 21
821 09 Bratislava

Zadávatel': Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Právne odd.
Šafarikovo nám. Č. 3
811 02 Bratislava
IČO: 17 330 190

Číslo spisu (objednávky): Objednávka znaleckého posudku POO240003 zo dňa 24.1.2024

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 36 / 2024

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: pozemok o výmere 887m² pod časťou oceľovej haly (sklad reziva) – časť parcely č. 16546/9 evidovanej na liste vlastníctva č. 196 a časť parcely 16546/2 (LV 1) vymedzené geometrickým plánom č. 83/2021 ako parcela č. 16546/11 s výmerou 845m² a parcela č. 16546/13 s výmerou 42m², k.ú. Trnávka, okres Bratislava II.

Počet strán: 59 z toho príloh: 27

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1.1 Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: pozemok o výmere 887m² pod časťou ocelevej haly (sklad reziva) – časť parcely č. 16546/9 evidovanej na liste vlastníctva č. 196 a časť parcely 16546/2 (LV 1) vymedzené geometrickým plánom č. 83/2021 ako parcela č. 16546/11 s výmerou 845m² a parcela č. 16546/13 s výmerou 42m², k.ú. Trnávka, okres Bratislava II.

1.2 Účel znaleckého posudku: technický podklad pre uzavretie nájomnej zmluvy

1.3 Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): ku dňu obhliadky 22.2.2024

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: ku dňu obhliadky 22.2.2024

1.5 Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

| P.č. | Doklad | formát |
|------|---|--------|
| 1 | Objednávka znaleckého posudku zo dňa 24.1.2024 | scan |
| 2 | Geometrický plán č. 83/2021, vyhotoviteľ Geometrák s.r.o., zo dňa 16.12.2021, úradne overený dňa 11.1.2022, na zameranie stavby na pozemkoch p.č. 16546/11,12,13 a vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku 16546/12 | scan |
| 3 | Kópia z katastrálnej mapy z 6.7.1998 so zakreslením ocelevej haly a rukou dopísanou výmerou 999m ² | scan |
| 4 | Situčný náčrt na podklade katastrálnej mapy z 6.7.1998 so zakreslením ocelevej haly | scan |
| 5 | Nájomná zmluva z 17.12.2002 (prenajímateľ Marianum ..., nájomca Melli Interiéry) | scan |
| 6 | Stavebné povolenie č. SP 2704/1998/Šin-44 z 16.11.1998 bez vyznačenia právoplatnosti, ktorým OÚ BA II povoľuje stavbu „Hala – sklad reziva a oplotenie“ novostavba | scan |
| 7 | Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 27.1.2023 | scan |

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z listu vlastníctva č. 196 (p.č. 16546/9), k.ú. Trnávka, vytvorený cez portál katastra nehnuteľností dňa 8.3.2024
- Výpis z listu vlastníctva č. 1 (p.č. 16546/2), k.ú. Trnávka, vytvorený cez portál katastra nehnuteľností dňa 8.3.2024
- Kópia z katastrálnej mapy na posudzovaný pozemok, vytvorená cez portál katastra nehnuteľností dňa 8.3.2024
- Prieskum trhu
- Fotodokumentácia z miestnej obhliadky
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, grafická aj textová časť zo stránok Hlavného mesta

SR Bratislava

- Grafická časť územného plánu zo stránok geoportal.bratislava.sk
- Základné úrokové sadzby ECB zo stránok Národnej banky Slovenska Základná úroková sadzba NBS / Limitná úroková sadzba pre dvojtýždňové REPO tendre - Národná banka Slovenska
- Priemerné úrokové miery vkladov v bankách zo stránok Národnej banky Slovenska Priemerné úrokové miery vkladov v bankách - Národná banka Slovenska (nbs.sk)
- Informácie o úročení vkladov zo stránok Národnej banky Slovenska Ekonomický a menový vývoj - Národná banka Slovenska (nbs.sk)
- Vývoj miery inflácie v SR zo stránok Štatistického úradu SR Spotrebiteľské ceny a ceny produkčných štatistik (statistics.sk)
- Pravidelné trhové reporty zo stránok Colliers Colliers | Research That Matters

1.6 Použité právne predpisy a literatúra:

1. Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
3. Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
4. Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov.
5. Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
6. Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
7. Iiavský, M., Nič, M., Majdúch, D.: Ohodnocovanie nehnuteľností, Mipress – Miloslav Iiavský, ISBN:978-80-971021-0-4, v roku 2012
8. Svrček, M. – Vyparina, M.: Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov. in: Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MSSR č. 492/2004 Z. z. v znení vyhlášok MSSR č. 626/2007 Z. z., č. 605/2008 Z. z., č. 47/2009 Z. z. a č. 254/2010 Z. z., s. 41 – 48.

1.7 Definície dôležitých pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

E.1 Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,

VŠH_{MJ} - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),

polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),

fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

E.2 Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5-násobku základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok podľa časti G. možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N \quad [€/m^2, rok]$$

VŠH_{POZMJ} – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

E.3 Metóda polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny:

E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí,²⁾ pozemky v zriadených záhradkových osadách,³⁾ pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu,⁴⁾ pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch^{4a)}

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VSH_{POZ} = M \cdot VSH_{MJ} [€],$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

VSH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu $VSH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot K_{PD}$ [€/m²],

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

| Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov | | VH _{MJ} €/m ² |
|---|---|--------------------------------------|
| a) | Bratislava | 66,39 |
| b) | Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice | 26,56 |
| c) | Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin | 16,60 |
| d) | Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov | 9,96 |
| e) | Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov | 6,64 |
| f) | Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov | 4,98 |
| g) | Ostatné obce do 5 000 obyvateľov | 3,32 |

K_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu

$$K_{PD} = K_S \cdot K_V \cdot K_D \cdot K_F \cdot K_I \cdot K_Z \cdot K_R [-],$$

K_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

K_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00)

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

K_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

K_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

K_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

K_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00)

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

K_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závary.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

G. VÝPOČET VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU ZA POZEMOK

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu

$$VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N [\text{€} / \text{m}^2, \text{rok}]$$

kde:

VSH_{POZMJ} – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná $(100+N)/100$, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok porovnávaním sa dodržia rovnaké zásady ako pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku podľa časti E bodu E.1.

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Do posúdenia zahrnúť len časť pozemku pod stavbou oceľovej haly – parcely č. 16546/11 s výmerou 845m² a č. 16546/13 s výmerou 42m². Celková výmera posudzovanej plochy je 887m².

II. POSUDOK

1. Všeobecné údaje:

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Všeobecná hodnota sa v zmysle vyhlášky stanoví týmito metódami:

- a) porovnávací metóda,
- b) kombinovaná metóda (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu),
- c) výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos),
- d) metóda polohovej diferenciácie.

Kombinovaná metóda nebude použitá, pretože v posudzovanom prípade sa jedná o ohodnotenie len pozemku, nie stavby, pričom kombinovaná metóda je určená pre výpočet všeobecnej hodnoty stavieb.

Výnosová metóda nebude použitá, pretože úlohou znaleckého posudku je práve určenie všeobecnej hodnoty nájmu. Nájomné je vstupnou premennou pri výpočte všeobecnej hodnoty výnosovou metódou. Z logiky výpočtu teda vyplýva, že na výpočet všeobecnej hodnoty pozemku nie je v tomto prípade možné uplatniť výnosovú metódu.

V danom prípade pripadá do úvahy stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností metódou polohovej diferenciácie a porovnávacou metódou.

Všeobecnú hodnotu nájmu pozemku je možné stanoviť porovnávaním, alebo výpočtom na báze všeobecnej hodnoty pozemku.

Adekvátnosť použitia jednotlivých metód pre posudzovaný prípad bude prezentovaná v nasledujúcich kapitolách, a až následne bude vykonaný výber najvhodnejšej metódy tak, aby výsledná hodnota predstavovala odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia v zmysle definície všeobecnej hodnoty vo vyhláške 492/2004 Z.z..

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

b1) List vlastníctva č. 196 - čiastočný

V zmysle LV č. 196 zo dňa 8.3.2024, vytvorený cez kataster portál, sa jedná o nehnuteľnosť zapísanú v evidencii katastra nehnuteľností Správa katastra Bratislava, obec Bratislava, okres Bratislava II v katastrálnom území Trnávka, nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|

| | | | | | | | |
|---------|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 16546/9 | 1944 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | 9 |
|---------|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|-------------------|--|---------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Žiadosť o zápis - Vz 295/92 Žiadosť zo dňa 20.9.1993 - Vz 326/93 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 4.5.1994 - Vz 195/94 Dodatok k Vz 195/94 - Vz 240/94 Žiadosť č. OSM/265/97 o zápis GP zo dňa 24.1.1997 - Vz 286/97 Žiadosť č. 50-97-Tu zo dňa 20.1.1997 - Vz 180/98 Žiadosť č. OSM-773/98/Se zo dňa 16.2.1998 - Vz 970/01 Rozhodnutie č. 98/03331/OPPaLH zo dňa 23.7.1998, rozhodnutie č. 109254/2008-23331/z.32944 zo dňa 08.07.2008, Z-9119/11 | |
| | Iné údaje | |
| | GP č. 8/2005 - Vz 1398/05 Rekl. č. X-1093/07 - Vz 1489/07 GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08 - Vz 989/08 GP č.17-3/2010 Protokol o oprave chyby č. X-194/2011 zo dňa 17.5.2011 GP č. 6/2012, č. over. 255/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 15850/264 - 15850/268, N-55/12 GP č. 30/2012, č. over. 1239/2012 na oddelenie pozemku p.č. 15850/269, N-55/12 Zápis GP č. 048-M114/2012 (č. over. 2458/12), R-3904/12 Zápis GP č. 12/2011 (ov.č. 764/2011), R-3639/12 Protokol k evidenčnej zmene, R-107/14 Protokol k evidenčnej zmene, R-2865/14 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-256/14 | |

| | |
|--|-----------------|
| Na parc. č. 15850/6,255 kód 7-právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností vo vzťahu k parc. reg. E č. 16467(LV 2074) podľa protokolu, Z-24428/14. | |
| Poznámky | K nehnuteľnosti |
| Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/4 zapísaného na LV 196, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.55/maj.-práv. zo dňa 04.07.1985, hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 01.03.1982 a geometrického plánu č. 243-255/143/83 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č.15850/10 zapísanom na LV č.196 k.ú.Trnávka na základe vyvlastňovacej dohody uzavretej dňa 26.7.1960 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č.15850 zapísaným na LV č. 3356 k.ú. Trnávka na základe Rozhodnutia o dedičstve D 1846/93 -X-708/2010 | - |
| "Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/22 a parc.č. 16546/10 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť -vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/19, 15850/20, 15850/21, 15850/132, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960 a na základe žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005), s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 16546/8, 16546/9, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005) a žiadosti o zápis geometrického plánu č. 12/2011 z 05.11.2012, P-3755/14 | - |
| "Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C KN parc.č. 15850/3 a časti pozemku registra C KN parc.č. 16546/1 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na | - |

Znalecký úkon č. 36/2024

| | | |
|--|---|--|
| | základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť -vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, P-3815/14 | |
|--|---|--|

Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|---|----------------------------------|
| 2 | Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 3 | MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislava, Šafárikovo nám. č.3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 17330190 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na pozemky registra C KN parcelného čísla: 15850/3, 15850/4, 15850/6, 15850/9, 15850/10, 15850/11, 15850/12, 15850/13, 15850/16, 15850/19, 15850/20, 158520/21, 15850/22, 15850/23, 15850/131, 15850/132, 16250/261, 16497/14, 16497/15, 16505/8, 16505/10, 16505/11, 16505/23, 16505/46, 16508/155, 16508/167, 16546/1, 16546/8, 16546/9 a 16546/10, Z-15417/2021 | |
| | Protokol č.11-88-0722-15-00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Z-15417/2021 (pvz-1474/2021) | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla C KN 15850/14, 15850/253, 15850/254, 15850/255, 16508/1, 16508/119 podľa protokolu č.118803961100 zo dňa 20.12.2011, Z-13607/2022 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovani | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo | K nehnuteľnosti |
|----------------|---|-----------------|
|----------------|---|-----------------|

| | | |
|-------------|---|---------------|
| | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K vlastníkovi |
| Neevidovani | | |

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zmenu druhu pozemkov č.5126/540/30303/2021 zo dňa 8.12.2020, Rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdy č.j.: 98/04959/OPPaLH/Ti zo dňa 30.7.1998 a č.98/03331/OPPaLH zo dňa 26.6.1998, Z-262/2021.

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 15850/16, 15850/136, 15850/255 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 762 067 - 10/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z., Z-20461/14 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľnosti v prospech oprávneného : Národná diaľničná spoločnosť, a.s. IČO: 35919001- na pozemok registra CKN parc.č.15850/143 "podľa návrhu č. 7619/89826/30203/2021 z 14.06.2021, Z-12024/21 |

b2) List vlastníctva č. 1 - čiastočný

V zmysle LV č. 1 zo dňa 8.3.2024, vytvorený cez kataster portál, sa jedná o nehnuteľnosť zapísanú v evidencii katastra nehnuteľností Správa katastra Bratislava, obec Bratislava, okres Bratislava II v katastrálnom území Trnávka, nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 16546/2 | 994 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | 1 | 2 | |

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku: 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie:

Počas miestnej obhliadky dňa 22.2.2024 bol skutkový stav zaznamenaný fotograficky. Znalec pri spracovaní posudku vychádzal tiež z poskytnutých podkladov, získaných podkladov, verejne dostupných informácií, z mapových portálov.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Projektová dokumentácia nebola poskytnutá, pretože nebola potrebná – posudzuje sa len pozemok.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Objekt oceľovej skladovej haly stojí prevažne na pozemku parc. č. 16546/9, pričom čiastočne zasahuje aj na parcelu 1654/2. Ani jednu z parciel nepokrýva táto stavba v celosti, ale čiastočne. Presné zameranie je v poskytnutom geometrickom pláne. Posudzovaná je plocha pozemku pod prevažnou časťou stavby, v zmysle geometrického plánu parc. č. 16546/11 s výmerou 845 m² (vzniká z parcely 16546/9) a parc. č. 16546/13 s výmerou 42m² (vzniká z parcely 16546/2). V tomto posudku nebude posudzovaná plocha na parcele 16546/12 (121m²).

Jestvujúca parcela 16546/9 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1944 m². Posudzovaná parcela 16546/2 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m².

Stavba umiestnená na posudzovanom pozemku je postavená na základe stavebného povolenia z roku 1998 (k dispozícii je stavebné povolenie bez vyznačenia právoplatnosti, no z dokumentu Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu vyplýva, že bola predložená overená kópia právoplatného stavebného povolenia). V zmysle bodu 9 stavebného povolenia je stavba povolená na dobu určitú na 5 rokov. V zmysle poskytnutých podkladov a informácií stavba nie je skolaudovaná. Stavba nie je ani evidovaná katastrom nehnuteľností a to ani v popisnej ani v grafickej časti.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok parc. č. 16546/11 o výmere 845m² v zmysle geometrického plánu a LV 196, k.ú. Trnávka
 - Pozemok parc. č. 16546/13 o výmere 42m² v zmysle geometrického plánu a LV 1, k.ú. Trnávka
- Celková posudzovaná výmera zabratá oceľovou skladovou halou je 887m².

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok parc. č. 16546/12 o výmere 121m² v zmysle geometrického plánu a LV 196, k.ú. Trnávka
- Parcela je v zmysle GP zastavaná oceľovou skladovou halou.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka).

Názov: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

link: [Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky – Bratislava.sk](https://bratislava.sk/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplnky)

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/piatna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplnky>



Obr.: výsek z grafickej časti územného plánu, (geoportal.bratislava.sk).

Pozemok je súčasťou územia športu a funkčnej plochy 401 – šport, telovýchova a voľný čas, regulačný kód X.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetom ohodnotenia je pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v zmysle evidencie v liste vlastníctva. Pozemok sa nachádza na území Hlavného Mesta SR Bratislava v katastrálnom území Trnávka, v lokalite pri diaľničnej komunikácii D1 na okraji mesta v území medzi letiskom M. R. Štefánika a jazerom Zlaté piesky. Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v rovinnom teréne. Prístup do lokality je možný z vedľajšej komunikácie vedúcej ponad diaľnicu D1, napájajúcej sa na Ivanskú cestu. Komunikácia končí pri lodenici na južnom brehu jazera. Lokalita je ohraničená zo severu jazerom, z juhovýchodu diaľničnou komunikáciou, zo západu takzvanou záhradkárskou lokalitou Studený dolec (Mokrán záhon). Lokalitu ohraničujúci južný breh jazera je vzdialený cca 300m a je jeho najmenej rozvinutou časťou. Centrom rekreácie je západný a severný breh. Na kúpanie a rekreáciu je využívaný aj východný breh, známy aj ako nudapláž. V čase spracovania posudku je časť pozemkov v lokalite zastavaná jestvujúcimi, prevažne dožívajúcimi, veľkoplošnými skleníkmi a časť pozemkov je nezastavaná. Len ojedinele sa v lokalite nachádzajú pozemky zastavané menšími staršími priemyselnými objektmi. Posudzované parcely sa nachádzajú v areáli, v ktorom sa okrem oceľovej haly nachádza budova nocľahárne sv. Vincenta de Paul. Územie je

v súčasnosti slabo rozvinuté a stagnuje. Územie z južnej strany diaľnice medzi diaľnicou a Ivanskou cestou, je rozvinuté viac, nachádza sa tam nová obytná štvrť, niekoľko novších väčších objektov (administratívne objekty – prevažne pre vlastné sídla organizácií, s priestormi prevažne neurčenými na komerčný prenájom tretím osobám; objekty pre šport; priemyselný areál Doka; kasíno (bývalý Galan nábytok); či diaľničné odpočívadlo). Aj v tejto časti je značná časť územia bez využitia, pričom jestvujúce prevádzky s využitím iným ako administratívnym strádaajú a majú problémy s obsadenosťou v dôsledku čoho zásadným spôsobom menia účely využitia. Naopak, územie smerom ďalej na juh, známe ako Pharos, ohraňované Ivanskou cestou, diaľnicou, Vrakunskou cestou a areálom letiska, zažíva v ostatných rokoch väčší rozvoj a rastové obdobie s lákavými prevádzkami stavební a nábytku. Lokalita severne od letiska slúži ako orná pôda.

V blízkom okolí smerom do centra mesta sa však nachádzajú aj priemyselné a logistické areály, oblasť nákupných centier s najväčším nákupným centrom na našom území, či obytné zóny jestvujúce, aj novovznikajúce. Lokalita má veľmi dobrú možnosť napojenia na diaľničnú komunikáciu, ktorej napájač je vzdialený len cca 1km, pričom fyzicky diaľnica vedie popri areáli. Centrum mesta je vzdialené najkratšou cestou cca 8km s trvaním cesty autom cca 15min mimo dopravnej špičky. Letisko je vzdialené cca 1,2km. Zastávky MHD s dostatočnou frekvenciou spojov sú vzdialené cca 650m. V meste je okrem toho v dosahu vlaková, autobusová, letecká a lodná doprava. Pripravenosť inžinierskych sietí v lokalite je úplná, reprezentovaná elektrickou sieťou, plynom, kanalizáciou a vodovodom. Zaťaženie hlukom a exhalátmi je zvýšené, najmä v dôsledku blízkosti letiska a bezprostrednej blízkosti diaľničnej komunikácie. V areáli môže byť zvýšený pohyb marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Mapa lokality:





b) Analýza využitia nehnuteľností:

Posudzovaný pozemok (parcely 16546/11,13 v zmysle GP) je zastavaný oceľovou skladovou halou. Umiestnenie objektu je v spoločnom areáli s budovou, ktorá t.č. slúži ako nocľaháreň DePaul. Areál je umiestnený na okraji mesta, lokalita je ohraničená z juhovýchodu diaľničnou komunikáciou D1, zo severu jazerom Zlaté piesky, zo západu takzvanou záhradkárskou lokalitou Studený dolec (Mokránň záhon). Lokalita je dostupná vedľajšou komunikáciou a premostením ponad diaľnicu D1. Pozemky v lokalite sú prevažne nezastavané, prípadne zastavané veľkorozmerovými skleníkmi, ojedinele jestvujúcimi menšími priemyselnými objektmi.

iné ako súčasné využitie posudzovaného pozemku znalec pre účely posúdenia neuvažuje.

V zmysle územného plánu Bratislavy a jeho zmien a doplnkov (posudzované územie je riešené v zmeny a doplnky 02 z roku 2010) je posudzovaná parcela v zóne s kódom funkčnej plochy 401 - šport, telovýchova a voľný čas:

Podmienky funkčného využitia: Územia prevažne areáiového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce - kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.

Prípustné - špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné; zeleň líniovú a plošnú; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy; byty v objektoch funkcie – služobné byty.

Nepripustné - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu; areáiové zariadenia občianskej vybavenosti; zariadenia a areály výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky; stavby na individuálnu rekreáciu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; zariadenia odpadového hospodárstva; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

c) analýzu prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závary viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

V zmysle listu vlastníctva nie sú zistené žiadne.

Súčasné využitie územia nie je v súlade s platným územným plánom – potenciálne riziko. Súčasné aj budúce využitie v zmysle územného plánu je uvádzané vyššie. Budúce skutočné využitie pozemku môže byť vyššie, ale aj nižšie, než je súčasné v závislosti od konkrétneho projektu. V posudku bude znalec uvažovať tento faktor neutrálne – bez vplyvu.

Potenciálne riziko je v umiestnení v spoločnom areáli s nocľahárňou. Záujem o nehnuteľnosti v danej lokalite je nízky, podľa názoru znalca nie však z dôvodu blízkosti nocľahárne.

Potenciálne riziko je aj v rozdielnom vlastníkovi stavby a pozemku.

2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Posudzovaný je pozemok pod časťou oceľovej haly s výmerou 887m² na parc. č. 16546/11 s výmerou 845m² a parc. č. 16546/13 s výmerou 42m² m². Parcely vznikajú v zmysle geometrického plánu z pôvodných parciel č. 16546/9 a 16546/2. V zmysle evidencie v liste vlastníctva sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia obce.

Analýza výberu koeficientov

Všeobecná situácia: Lokalita je využívaná prevažne na poľnohospodárske účely (skleníky) a tiež na priemyselné účely (menšie jestvujúce objekty). Lokalita stagnuje a nie je komerčne zaujímavá a to aj napriek blízkosti letiska, rekreačnej oblasti Zlaté piesky, či nákupných a logistických centier. Nejedná sa o obytnú ani obchodnú zónu, ako vhodný sa javí popis kategórie 4 „priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov“ s intervalom koeficientu 1,00-1,30.

intenzita využitia: posudzuje sa podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu. Pozemok je zastavaný jednoduchšou oceľovou skladovou halou s nižším stupňom vybavenia. Volím kategóriu 4, koeficient 1,20 z intervalu 1,00-1,30.

Dopravné vzťahy: Pozemok je prístupný vedľajšou komunikáciou napájajúcou sa na ivanskú cestu, diaľničný napájač vzdialený cca 1km, centrum mesta cca 8km. Zastávka MHD je vzdialená cca 650m. Nejedná sa o obchodnú ulicu, preto volím kategóriu 4 s koeficientom 1,00.

Funkčné využitie územia: posudzuje sa podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky. Územie je súčasťou funkčnej plochy pre šport, telovýchovu a voľný čas. V zmysle územného plánu sa teda nejedná o obchodnú ani obytnú polohu. V istom zmysle by mohlo ísť o rekreačnú polohu. V zmysle územného plánu sa nejedná ani o priemyselnú a poľnohospodársku polohu. Vzhľadom na uvedené volím kategóriu 3 a stred intervalu (1,00-1,30).

Technická infraštruktúra: posudzuje sa z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením. V lokalite boli identifikované všetky inžinierske siete, preto volím kategóriu 4, vzhľadom na možnosti napojenia a predpokladaný možný zhoršený stav niektorých sietí volím dolnú hranicu intervalu.

Povyšujúce a redukujúce faktory: Trh s nehnuteľnosťami zaznamenával dynamický rast najmä v rokoch 2020-2022. Aj napriek spomaleniu, či miernemu poklesu od vrcholu z polovice roka 2022 je na zohľadnenie stavu trhu nevyhnutné použitie povyšujúceho faktoru.

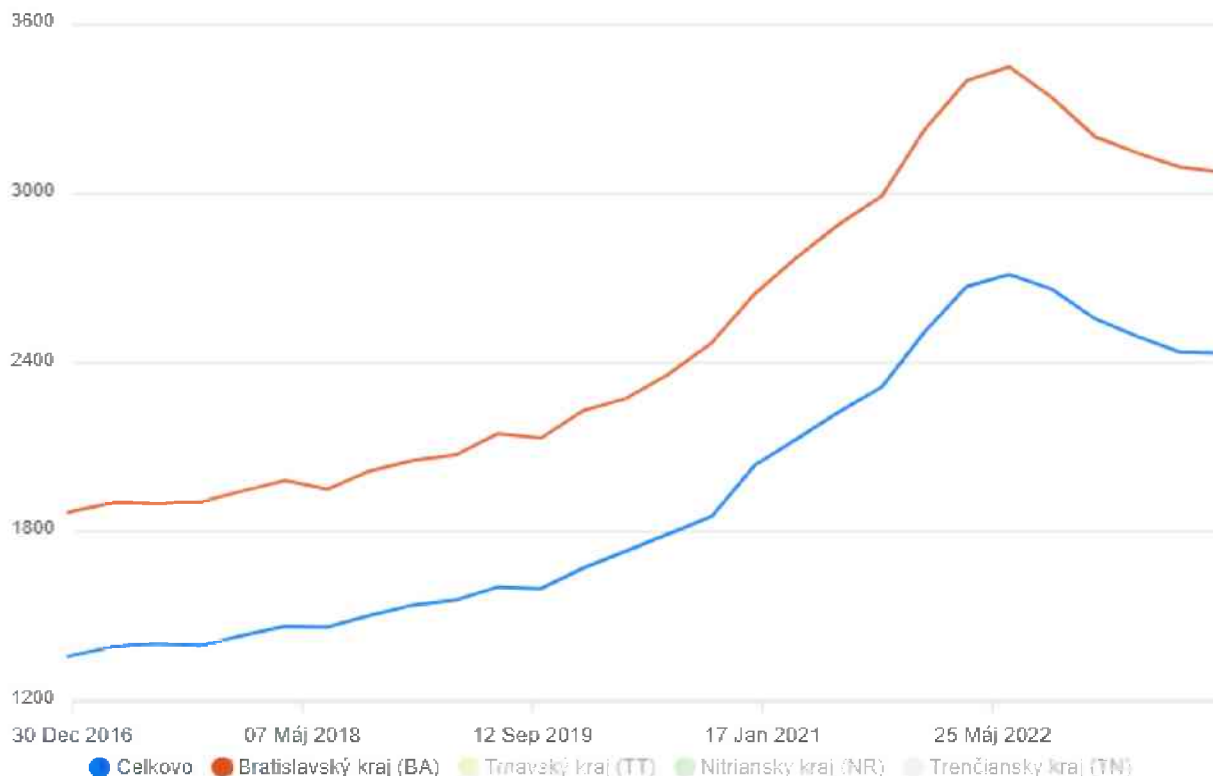
Na použitie koeficientu redukujúcich faktorov znalec v tomto prípade nenachádza priestor. Potenciálne riziká uvedené v písmene c) predchádzajúcej kapitoly nie sú riziká, ktoré by bolo možno v tomto koeficiente zohľadniť. Všetky atribúty posudzovaného pozemku sú zohľadnené v predchádzajúcich koeficientoch.

Podrobnou analýzou posudzovaného pozemku z rôznych hľadísk, ako napr. možnosť využitia vzhľadom na jeho tvar a výmeru a vzhľadom na územný plán obce ako aj súčasné využitie pozemku; z hľadiska možnosti využitia posudzovaného pozemku vzhľadom k jeho okolitej zástavbe a možnostiam využitia okolitých parciel, stanovujem jednotlivé koeficienty na základe vyššie uvedenej analýzy a popisu tak, ako je uvedené nižšie.

Jednotková východisková hodnota pozemku je určená v zmysle Prílohy č. 3 Vyhlášky 492/2004 Z.z., ktorá určuje jednotkovú východiskovú hodnotu pre Bratislavu na 66,39€/m².

Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v sledovanom období:

Na odhad vývoja trhu pre odvodenie koeficientu povyšujúcich faktorov budú v nasledujúcich odsekoch prezentované údaje zo stránok Národnej banky Slovenska o vývoji cien nehnuteľností v sledovanom období. Údaje NBS:



Graf vývoja priemerných cien nehnuteľností na bývanie v € na m² od roku 2017 po posledný známy údaj (4Q 2023). Krivka pre Bratislavský kraj je nad krivkou priemeru za celú SR.

Graf premietnutý do tabuľkovej formy:

| rok/obdobie | celá SR | BA kraj | medziročná perc. zmena |
|-------------|---------|---------|---------------------------|
| 2017 | 1 388 | 1 896 | 5,92 |
| 2018 | 1 464 | 1 973 | 4,06 |
| 2019 | 1 574 | 2 102 | 6,54 |
| 2020 | 1 762 | 2 333 | 10,99 |
| 2021 | 2 176 | 2 826 | 21,13 |
| 2022 | 2 639 | 3 357 | 18,79 |
| 1Q 2022 | 2 510 | 3 230 | |
| 2Q 2022 | 2 671 | 3 403 | 5,36 |
| 3Q 2022 | 2 714 | 3 451 | 1,41 |
| 4Q 2022 | 2 661 | 3 342 | -3,16 |
| 2023 | 2 480 | 3 131 | -6,31 |
| 1Q 2023 | 2 556 | 3 203 | |
| 2Q 2023 | 2 494 | 3 146 | -1,78 |
| 3Q 2023 | 2 438 | 3 096 | -1,59 |
| 4Q 2023 | 2 433 | 3 077 | -0,61 |

Analýza grafu vývoja cien nehnuteľností na bývanie uverejneného na stránkach NBS:

Vidíme pomalý postupný rast priemerných cien nehnuteľností do roku 2019, následne prudký rast do polovice roku 2022, následne stagnáciu a postupný pokles so zmiernujúcou sa tendenciou až do 4Q 2023 (posledný zverejnený údaj).

! Zdôrazňujeme, že posudzované nehnuteľnosti nie sú nehnuteľnosťami pre bývanie, pričom údaje NBS sú za nehnuteľnosti pre bývanie, a preto tieto údaje nemajú pre posudzovaný prípad zásadný význam. Uvádzame ich len pre dotvorenie predstavy o všeobecnom vývoji trhu, presnejšie tvrdenie je: o vývoji trhu s nehnuteľnosťami na bývanie. Zároveň je treba upozorniť, že v grafe sú zahrnuté byty, aj rodinné domy; novostavby, aj jestvujúce a staré objekty. Ich pomer nie je známy a zároveň môže byť v každom sledovanom období a kraji iný. Uvádzaný vývoj preto nemožno aplikovať plošne a akékoľvek závery, alebo indície z neho vyplývajúce je treba brať s nadhľadom a len v primeranej miere a s maximálnou opatrnosťou aplikovať na tvrdenia o cenách akýchkoľvek nehnuteľností. Uvedeným postojom znalec v žiadnom prípade nechce spochybňovať údaje uverejňované na stránkach NBS, chce len upozorniť na to, aby boli čitateľmi znaleckého posudku interpretované s primeraným porozumením.

V posudzovanom prípade sa však nejedná o nehnuteľnosti na bývanie. Vývoj cien ostatných nehnuteľností má spravidla podobný vývoj, t.j. pri rastúcom trende nastáva rast, pri klesajúcom trende nastáva pokles cien aj pri ostatných nehnuteľnostiach, avšak krivka je viac či menej sploštená. Podľa názoru a skúseností znalca, elasticita dopytu je menšia pri špecifických nehnuteľnostiach.

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m ²] |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 16546/11 | zastavaná plocha a nádvorie | 845,00 | 1/1 | 845,00 |
| 16546/13 | zastavaná plocha a nádvorie | 42,00 | 1/1 | 42,00 |
| Spolu výmera | | | | 887,00 |

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

| Označenie a názov koeficientu | Hodnotenie | Hodnota koeficientu |
|--|---|---------------------|
| k _S koeficient všeobecnej situácie | 4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov | 1,20 |
| k _V koeficient intenzity využitia | 5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením | 1,00 |
| k _D koeficient dopravných vzťahov | 4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy | 1,00 |
| k _F koeficient funkčného využitia územia | 3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) | 1,15 |
| k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) | 1,30 |
| k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov | 4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.) | 1,20 |
| k _R koeficient redukujúcich faktorov | 0. nevyskytuje sa | 1,00 |

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov | Výpočet | Hodnota |
|--------------------------------------|--|-------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | k _{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,15 * 1,30 * 1,20 * 1,00 | 2,1528 |
| Jednotková všeobecná hodnota pozemku | VŠH _{MJ} = VH _{MJ} * k _{PD} = 66,39 €/m ² * 2,1528 | 142,92 €/m ² |

VYHODNOTENIE

| Názov | Výpočet | Všeobecná hodnota [€] |
|---------------------|---|-----------------------|
| parcela č. 16546/11 | 845,00 m ² * 142,92 €/m ² * 1/1 | 120 767,40 |

| | | |
|---------------------|--|------------|
| parcels č. 16546/13 | 42,00 m ² * 142,92 €/m ² * 1/1 | 6 002,64 |
| Spolu | | 126 770,04 |

2.2 POROVNÁVACIA METÓDA

Pre zistenie možností uplatnenia porovnávacej metódy pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov boli znalcom preskúmané ponuky realitných portálov uverejnené v čase spracovania posudku (03/2024).

Rôznymi nastaveniami filtrov sa nepodarilo nájsť porovnateľné pozemky na predaj či prenájom. Znalcom neboli k dispozícii ani kúpne zmluvy na obdobné pozemky v rovnakej funkčnej ploche. Vzhľadom na nedostatok podkladov pre vykonanie porovnania, nebude porovnávacia metóda uplatnená.

2.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako najvhodnejšia metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v posudzovanom prípade je zvolená metóda polohovej diferenciácie z dôvodu, že v danom prípade je jediná použiteľná a zároveň predstavuje odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia v zmysle definície všeobecnej hodnoty vo vyhláške 492/2004 Z.z..

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností je súčtom všeobecnej hodnoty nájmu stavieb a všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov (v tomto prípade len nájom pozemku). Nájomný vzťah môže byť uzatvorený na rôzne dlhé obdobie, ktoré ani nemusí byť časovo obmedzené. Môže sa teda jednať o časovo obmedzené obdobie, alebo časovo neobmedzené obdobie nájmu nehnuteľností. Následne tak je možné stanovovať hodnotu nájmu na obdobie časovo obmedzené, resp. neobmedzené.

Všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov je v zmysle Vyhlášky možné určiť porovnávacou metódou, alebo výpočtom.

Odhad všeobecnej hodnoty porovnávaním nebude použitý, pretože pre daný typ nehnuteľností nemal znalec k dispozícii relevantné, nespochybniteľné a hodnoverné podklady pre porovnávanie berúc v úvahu definíciu všeobecnej hodnoty uvádzanú v legislatíve.

Pre odhad všeobecnej hodnoty nájmu pozemku výpočtom bude ako základňa slúžiť odhad všeobecnej hodnoty pozemku metódou polohovej diferenciácie.

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM na báze všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota ročného nájmu pozemku sa vypočíta v zmysle Prílohy č. 3 vyhl. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, bod G., podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{NPMJ} = V\check{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N [\text{€} / \text{m}^2, \text{rok}], \text{ kde:}$$

$V\check{S}H_{POZMJ}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná $(100+N)/100$, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

Aby bolo možné spoľahlivo odhadnúť výšku primeraného nájmu za užívanie pozemku metódou „výpočtom“, je nevyhnutné čo najpresnejšie určiť nasledovné:

- Vykonať objektívny odhad všeobecnej hodnoty posudzovaného pozemku,
- Správne a objektívne stanoviť obdobie návratnosti investície do tohto pozemku,
- Správne a objektívne stanoviť výšku úrokovej miery.

V tomto prípade volíme odhad všeobecnej hodnoty nájmu pozemku výpočtom na základe všeobecnej hodnoty pozemku odhadnutej metódou polohovej diferenciácie.

Príloha č. 3 Vyhlášky 492/2004 Z.z. v časti E.2 hovorí o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku výnosovou metódou: „*Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu*“

$$V\check{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [\text{€}] \quad \text{kde:}$$

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5-násobku základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Na tomto mieste je treba zdôrazniť, že výpočet výnosovej hodnoty pozemku vychádza z ročného nájmu a úrokovej miery. Jedná sa však o odlišný vzorec ako pri stanovení nájmu výpočtom odvodením od všeobecnej hodnoty a úroková miera v týchto vzorcoch nie je totožná obsahovo, číselnou hodnotou, ani zadefinovaním v samotnej Vyhláške.

Obdobie návratnosti investície vo výpočte a úroková miera spolu navzájom súvisia. Výsledná úroková miera by mala odrážať investorom požadovanú návratnosť investície, ak by tieto voľné

peňažné prostriedky (ktoré má viazané vo vlastníctve pozemku a mohol by ich získať predajom tohto pozemku) napríklad uložil na toto obdobie (obdobie návratnosti investície) do banky, alebo investoval iným spôsobom s porovnateľnou mierou rizika.

Preto je potrebné sa zamyslieť aký výnos by mohol racionálne sa správajúci investor požadovať ak by sa v danom období rozhodol svoje peňažné prostriedky investovať iným spôsobom než obstaraním pozemkov. V ideálnom prípade investor požaduje čo najvyšší výnos, pri čo najnižšom riziku, počas čo najdlhšieho obdobia. V našom prípade je riziko, aj dĺžka obdobia daná charakterom investície – držba pozemku. Zvažujeme teda iné možnosti na finančnom trhu s ohľadom na bezpečnosť/riziko investície, dĺžku trvania investície, likviditu investície a samozrejme možný výnos.

Určenie dosadzovanej úrokovej miery

Platná legislatíva nespresňuje spôsob stanovenia úrokovej miery pri stanovení nájmu pozemku.

Pre získanie indícií budeme sledovať vývoj základnej úrokovej sadzby ECB, vývoj miery inflácie, vývoj úročenia vkladov domácností so splatnosťou od 1 do 2 rokov a okrajovo aj vývoj kupónu štátnych dlhopisov.

Vývoj miery inflácie na základe Potvrdení o miere inflácie v SR meranej indexom spotrebiteľských cien a vývoj priemernej základnej úrokovej miery ECB za kalendárny rok:

| Miera inflácie | rok | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------------------|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | inflácia | -0,10% | -0,30% | -0,50% | 1,30% | 2,50% | 2,70% | 1,90% | 3,20% | 12,80% | 10,50% |
| Priemerná zákl. úr. sadzba ECB* | | 0,16% | 0,05% | -0,01% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,57% | 3,80%* |

Zdroj: Štatistický úrad SR: [Spotrebiteľské ceny a ceny produkčných štatistik \(statistics.sk\)](https://statistiky.sk/), prepočet znalca.

* vážený aritmetický priemer za kalendárny rok, kde váhou je počet dní (rok = 365 dní)

Základná úroková sadzba ECB v júni 2014 klesá na 0,15% a od marca 2016 na 0,00%, v druhom polroku 2022 začala prudko stúpať.

Pri dosadení nulovej úrokovej miery do vzorca je výsledkom nula. Toto je zásadná prekážka, prečo takto zistenú úrokovú mieru nie je vhodné dosadzovať do výpočtu, ale je možné ju použiť na odvodenie úrokovej miery dosadzovanej do výpočtu v znaleckom posudku.

Nárast základnej úrokovej sadzby ECB z 0,00% p.a. platnej ku dňu 26.7.2022 na 4,50% p.a. od 20.9.2023 nespôsobil nárast investormi požadovanej návratnosti o 4,50% počas toho istého obdobia, ani rovnako prudký nárast nájomného. Preto pri dosadzovaní úrokovej miery do výpočtu budeme o nej uvažovať ako o súhrnnom ukazovateli, kde základná úroková sadzba a miera rizika sú spojenými nádobami (vzaté principiálne, nie exaktne).

Iný prístup už použitý v znaleckej praxi bol odvodený od úrovne štátnych dlhopisov s najdlhšími dobami splatnosti v každom roku (spravidla 10-25 rokov). Vývoj kupónu (výnos v % p.a.) mal aj v tomto prípade podobnú tendenciu ako pri základnej úrokovej sadzbe. Kým v roku 2006 bol emitovaný štátny dlhopis s dobou splatnosti 20 rokov s kupónom 4,50% p.a., tak v roku 2016 bol emitovaný štátny dlhopis s dobou splatnosti 10 rokov s kupónom 0,625% p.a. a tiež štátny dlhopis s dobou splatnosti 7 rokov s kupónom 0,00% p.a.

V prípade stanovenia nájmu nehnuteľností však vývoj ako časový test ukázal nevhodnosť použitia úrokovej miery v znaleckých posudkoch na úrovni základnej úrokovej sadzby ECB, či na úrovni štátneho dlhopisu.

Zároveň však nič nebráni tomu, aby takto zistené úrokové miery (ECB, št. dlhopisy) boli použité na odvodenie úrokovej miery v znaleckých posudkoch.

Ďalší prístup už použitý v znaleckej praxi odvodzuje úrokovú mieru na úrovni úročenia vkladov domácností, prípadne nefinančných spoločností, so splatnosťou do jedného, prípadne dvoch rokov.

Vývoj úrokových sadzieb z nových vkladov na základe údajov zverejnených na stránkach Národnej banky Slovenska.

| Úrokové miery z vkladov (nové obchody) - EUR v [% p.a.] | | | | |
|---|------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------|
| Vklady nefinančných spoločností (S.11) | | | | |
| Obdobie | Vklady splatné na požiadanie | Vklady s dohodnutou splatnosťou | | |
| | | do 1 roka | nad 1 rok a do 2 rokov | nad 2 roky |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Priemer 2020 | 0,00 | 0,01 | 0,34 | 0,33 |
| Priemer 2021 | -0,01 | -0,12 | 0,30 | 0,32 |
| Priemer 2022 | 0,00 | 0,36 | 1,01 | 0,29 |
| 2023-01 | 0,07 | 1,99 | 2,83 | 3,10 |
| 2023-02 | 0,10 | 2,12 | 3,83 | 3,25 |
| 2023-03 | 0,15 | 2,56 | 3,40 | 2,27 |
| 2023-04 | 0,11 | 2,65 | 4,05 | 2,46 |
| 2023-05 | 0,18 | 2,96 | 4,03 | 1,35 |
| 2023-06 | 0,16 | 3,14 | 4,04 | 1,57 |
| 2023-07 | 0,30 | 3,26 | 4,26 | 3,10 |
| 2023-08 | 0,25 | 3,45 | 4,46 | 2,14 |
| 2023-09 | 0,27 | 3,71 | 4,46 | 0,57 |
| 2023-10 | 0,36 | 3,71 | 4,14 | 2,19 |
| 2023-11 | 0,43 | 3,75 | 4,13 | 1,42 |
| 2023-12 | 0,33 | 3,68 | 3,88 | 3,23 |

| | | | | |
|--------------|------|------|------|------|
| Priemer 2023 | 0,23 | 3,08 | 3,96 | 2,22 |
| 2024-01 | 0,42 | 3,74 | 3,75 | 2,74 |

Zdroj: autor na základe údajov zo stránok nbs.sk

Príspevok autorov Martin Svrček, Marián Vyparina v Zborníku prednášok zo seminára, november 2010, odporúčacím charakterom uvádza, že úrokové sadzby zo stĺpca 3 sú označené za hornú hranicu úrokovej miery dosadzovanej do výpočtu pre nájom pozemku. V danom období (2010) bola tá na úrovni cca 2,5% p.a., pričom aj tu mal vývoj klesajúci trend a v roku 2016 priemerné úrokové sadzby klesli na cca 0,25% p.a. a až do polovice roku 2022 sa viackrát približovali nule.

Zároveň platí, že lehotu splatnosti 1 či 2 roky môžeme považovať za krátkodobú investíciu, preto priamo preberať takto zistené úrokové miery do výpočtu sa javí ako nesprávne, no zároveň aj tu platí, že je možné ich použiť na odvodenie úrokovej miery dosadzovanej do výpočtu v znaleckom posudku.

Odborná literatúra¹ v kapitole 8.1.3 Výnosová metóda sa na stranách 216-218 zaoberá aj diskontnou sadzbou pre kapitaiizáciu výnosov, ktorú vyjadruje nasledovne:

$$k = u_n + d$$

$$u_n = u_B + u_r = u_B + u_{PU} + u_{RIZ} + u_{POL}^2$$

u_n - nominálna miera kapitaiizácie

u_B - základná sadzba ECB

U_r - globálna miera rizika

u_{PU} - obchodná prirážka peňažných ústavov

u_{RIZ} - vyjadrenie miery rizika

u_{POL} - vyjadrenie rizika lokality

Daň z príjmu platná pre posudzované obdobie je 19% pre FO a 21% pre PO.

V trhových podmienkach platí pravidlo, že čím je nehnuteľnosť lepšia, tým vyšší je pomer medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti a z nej dosahovaného nájmu a to z dôvodu, že investor pri bezpečnej investícii je ochotný zaplatiť viac a zároveň požadovať nižšiu ročnú návratnosť, t.j. je ochotný akceptovať dlhší časový interval návratnosti jeho investície do nehnuteľnosti.

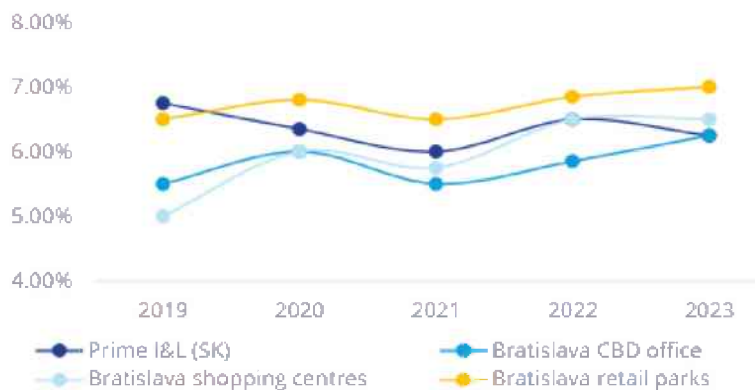
Medzinárodné konzultačné spoločnosti vo svojich reportoch pravidelne zverejňujú informácie o stave trhu. Okrem iného zverejňujú aj tzv. prime yields, teda investormi požadovanej výnosnosti pri kúpe najlepších aktív s najnižším rizikom v danom segmente, t.j. ide o pomer ročného nájmu a hodnoty

¹ Ilavský, M., Nič, M., Majdúch, D.: Ohodnocovanie nehnuteľností, Mlpress, ISBN: 978-80-971021-0-4, v roku 2012; s. 216-8

² Ilavský, M., Nič, M., Majdúch, D.: Ohodnocovanie nehnuteľností, Mlpress, ISBN: 978-80-971021-0-4, v roku 2012; s. 216-8

nehnuteľnosti. Podľa poslednej zverejnenej správy sú prime yields na úrovni 6-7 % v závislosti od segmentu.

Prime yields (%):



Sources: Colliers

Obr.: graf Prime yields (investorami požadované výnosnosti), zdroj: Colliers: Market overview Q4/2023 Slovakia

V posudzovanom prípade nehnuteľnosť nebudeme radiť do kategórie najlepších v segmente. Toto uvažovanie vyplýva z vyššie uvedených analýz posudzovanej nehnuteľnosti, jej polohy a okolia. V takom prípade je treba uvažovať s vyšším rizikom a teda vyššou investormi požadovanou návratnosťou. V danom prípade je možné uvažovať s požadovanou návratnosťou až na úrovni 8-9% p.a..

Sadzba pre stanovenie úrokovej miery v tomto znaleckom posudku bude stanovovaná odborným odhadom v zmysle vyššie uvedených princípov, so zohľadnením vývoja základnej úrokovej sadzby ECB, vývoja úročenia nových vkladov v tomto prípade nefinančných spoločností, vývoja prime yields, polohy nehnuteľnosti a lokality a samozrejme zohľadnením primeraného rizika odrážajúceho aj vplyv inflácie.

Určenie doby návratnosti

Príloha č. 3 Vyhlášky 492/2004 Z.z. v časti G. VÝPOČET VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU ZA POZEMOK definuje obdobie návratnosti ako „*n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov*“.

Určenie dĺžky obdobia je na voľbe znalca, má však byť určené v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov. V zmysle vyššie spomínaného príspevku v Zborníku, spodná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti (očakávaný vysoký nájom), umiestnené v dobrej polohe (spravidla v centre sídla) a s dobrými fyzickými charakteristikami (pripojenie na technickú infraštruktúru, možnosť zástavby viacpodlažnými budovami podľa platného územného plánu a pod.). Horná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s nízkym, prípadne až žiadnym predpokladom návratnosti (očakávaný nízky až žiadny výnos),

umiestnené v nevhodnej polohe a to v sídle aj mimo neho (spravidla pozemky v odľahlých, nie však rekreačných, polohách) a s nevhodnými fyzickými charakteristikami (žiadne, alebo výrazne obmedzené možnosti pripojenia na technickú infraštruktúru, nevhodný tvar pozemku, bez možnosti zástavby a pod.).

V danom prípade sa jedná o pozemky zastavané skladovou halou. Vzhľadom na jestvujúci stav technický a právny stav ako aj územný plán mesta je pozemok s malými možnosťami iného využitia, než je súčasné. Z pohľadu možného napojenia na inžinierske siete uvažujeme s dobrou možnosťou napojenia, v lokalite sú dostupné všetky siete.

Vzhľadom na všetky uvedené okolnosti, je jasné, že sa nejedná o tie najlepšie pozemky, ale ani o najhoršie pozemky, preto je nepravdepodobné trvanie návratnosti z dolnej časti uvádzaného intervalu (15-20 rokov z celkového intervalu 15-40 rokov) a rovnako tak je nepravdepodobné trvanie návratnosti z hornej časti intervalu (30-40 rokov). Uvažujeme teda strednú časť intervalu (20-30 rokov). Na pozemku je umiestnená stavba postavená na základe právoplatného stavebného povolenia ako dočasná stavba. Stavba nie je skolaudovaná a nie je evidovaná katastrom. Pozemok je umiestnený v okrajovej časti mesta, v lokalite ktorá je na pomery hlavného mesta nerozvinutá, ani sa v súčasnosti nerozvíja, ale zároveň má dobrý potenciál lepšieho využitia v budúcnosti.

Vzhľadom na súčasné, aj budúce možné využitie pozemku, jeho druh a polohu (zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavaného územia obce v zmysle evidencie katastra), v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov, bude v tomto prípade za primerané obdobie návratnosti investície do výpočtu dosadzované obdobie 25 rokov, čo je v zmysle intervalu uvádzaného vyhláškou.

V poslednom rade je dôležité poznamenať, že ak výslednú hodnotu nájmu pozemku dáme do pomeru s hodnotou pozemku, dostávame percentuálnu mieru výnosnosti danej nehnuteľnosti, tzv. yield. V opačnom pomere je výsledkom počet rokov, počas ktorých sa hodnota pozemku vráti vlastníkovi v nájomnom bez vplyvu časovej hodnoty peňazí. Tieto dva indikátory nie sú totožné s údajmi úroková miera a doba návratnosti dosadzovanými do vzorca z dôvodu, že vzorec uvažuje s časovou hodnotou peňazí a obsahuje tzv. zložené úročenie, súčasťou vzorca je umorovateľ.

V priemyselných, skladových a logistických centrách je o prenájom spevnených plôch záujem. Tieto spevnené plochy sú v čase spracovania posudku ponúkané v cenách prevažne približne na úrovni do 2€/m²/mesiac. Treba zvýrazniť, že pri prenájme spevnenej plochy je predmetom nájmu pozemok + stavba (spevnená plocha) a že zvyčajne sa jedná o plochy v oplatenom, stráženom, či kamerovým systémom chránenom areáli. Hodnota samotnej spevnenej plochy môže byť nižšia, približne rovnaká, alebo vyššia ako hodnota pozemku, na ktorom je umiestnená. Môžeme predpokladať, že výstavba spevnenej plochy bude stáť približne rovnako, s malými odchýlkami, nech by bolo jej umiestnenie takmer kdekoľvek. Naproti tomu hodnota pozemku sa môže výrazne líšiť a môže byť niekoľko násobne

vyššia ako hodnota na ňom umiestnenej spevnenej plochy. Pri pozemkoch s nízkou hodnotou, naopak, môže byť hodnota spevnenej plochy vyššia ako hodnota pozemku.

3.1.1 Pozemok pod halou, k.ú. Trnávka

Na posudzovanej časti pozemku je postavená oceľová skladová hala. Vlastník pozemku nie je totožný s vlastníkom stavby.

Na základe kapitoly 3.1 dosadzujem do výpočtu nasledovné premenné:

| | |
|--|-----------------------|
| VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou: | 142,920 € |
| Obdobie predpokladanej návratnosti investície: | 25 rokov |
| Úroková miera: | 4,75 % |
| Daň z príjmu: | 21 % |
| Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: | 1,21 |
| Počet MJ pozemku: | 887,00 m ² |

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 142,920 * \left[\frac{(1+0,0475)^{25} * 0,0475}{(1+0,0475)^{25} - 1} \right] * 1,21 = 11,964 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 887,00 \text{ m}^2 * 11,964 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 10\,612,07 \text{ €/rok}$$

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Zadanie:

Stanovenie hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: pozemok o výmere 887m² pod časťou oceľovej haly (sklad reziva) – časť parcely č. 16546/9 evidovanej na liste vlastníctva č. 196 a časť parcely 16546/2 (LV 1) vymedzené geometrickým plánom č. 83/2021 ako parcela č. 16546/11 s výmerou 845m² a parcela č. 16546/13 s výmerou 42m², k.ú. Trnávka, okres Bratislava II.

Odpoveď:

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJMU

| Názov | Nájom/MJ [€/rok] | Nájom [€/rok] |
|--------------------|------------------|------------------|
| Pozemky | | |
| Pozemok pod halou | 11,964 | 10 612,07 |
| Spolu | | 10 612,07 |
| Zaokrúhlene | | 10 600,00 |

Slovom: Desiat'tisícšesťsto Eur/rok

V zmysle vyhlášky 492/2004 Z.z., §2, písm. g) je výsledná všeobecná hodnota obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Znalecký úkon vypracoval: Ing. Juraj Nagy, PhD.

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť správnosť a podať žiadané vysvetlenia: Ing. Juraj Nagy, PhD.

V Bratislave dňa 22.3.2024

Ing. Juraj Nagy, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štatutárny zástupca znaleckej organizácie
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.

IV. PRÍLOHY

| P.č. | Doklad | Formát | Počet strán |
|---------------|---|--------|-------------|
| 1 | Objednávka znaleckého posudku zo dňa 24.1.2024 | A4 | 1 |
| 2 | Výpis z listu vlastníctva č. 196 (p.č. 16546/9), k.ú. Trnávka, vytvorený cez portál katastra nehnuteľností dňa 8.3.2024 | A4 | 3 |
| 3 | Výpis z listu vlastníctva č. 1 (p.č. 16546/2), k.ú. Trnávka, vytvorený cez portál katastra nehnuteľností dňa 8.3.2024 | A4 | 12 |
| 4 | Kópia z katastrálnej mapy na posudzovaný pozemok, vytvorená cez portál katastra nehnuteľností dňa 8.3.2024 | A4 | 1 |
| 5 | Geometrický plán č. 83/2021, vyhotoviteľ Geometrák s.r.o., zo dňa 16.12.2021, úradne overený dňa 11.1.2022, na zameranie stavby na pozemkoch p.č. 16546/11,12,13 a vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku 16546/12 | A4 | 4 |
| 6 | Situačný náčrt na podklade katastrálnej mapy z 6.7.1998 so zakreslením oceľovej haly | A4 | 1 |
| 7 | Stavebné povolenie č. SP 2704/1998/Šin-44 z 16.11.1998 bez vyznačenia právoplatnosti, ktorým OÚ BA II povoľuje stavbu „Hala – sklad reziva a oplatenie“ novostavba | A4 | 3 |
| 8 | Územný plán hl. m. SR Bratislavy - reg. list funkčnej plochy 401 | A4 | 1 |
| 9 | Fotodokumentácia z miestnej obhliadky | A4 | 1 |
| SPOLU: | | | 27 |

Odberateľ:

**MARIANUM - Pohrebníctvo mesta
Bratislavy**

Právne odd.

Šafárikovo nám. č. 3
811 02 Bratislava
Slovenská republika

IČO: 17330190
DIČ: 2020838182
IČ DPH: SK2020838182

Registrácia: Živnostenský register Okresného súdu Bratislava č. 102-11992

Dodávateľ:

Ústav stavebnej ekonomiky

Miletičova ul. 21
821 09 Bratislava

IČO: 38746916
DIČ:
IČ DPH:

Dodacia lehota: Do 30 dní od vystavenia objednávky

Cenová ponuka pripojená v prílohách bola vypracovaná na základe žiadosti právnik organizácie Marianum, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti o výmere 999 m² pod oceľovou halou (sklad reziva) – časť parcely č. 16546/9 evidovanej na liste vlastníctva č. 196 a časť parcely 16546/2 (LV č. 1), k. ú. Trávka, okres Bratislava II.

| Č. r. Názov položky | Počet | Jednotková cena | Sadzba DPH v % | DPH | Cena celkom s DPH |
|---------------------|--------|--------------------|-------------------|--------|----------------------|
| 1. Znalecký posudok | 1,0000 | 950,00 | 20 | 190,00 | 1 140,00 EUR |

Cena celkom bez DPH: 950,00 EUR
DPH: 190,00 EUR
Cena celkom s DPH: 1 140,00 EUR

Poznámka: Neoddeliteľnou súčasťou objednávky sú všeobecné obchodné podmienky objednávateľa dostupné na:

<https://marianum.sk/o-nas/dokumenty/vseobecne-obchodne-podmienky-pre-dodavateľov>

Vystavené v Bratislave dňa: 24.01.2024
Vystavil: Ing. Katarína Pmrová
Telefon: 0948 294176, +421948294176
e_mail: katarina.pmrova@marianum.sk

Na schválenie v súlade s internými predpismi: JUDr. Andrea Klčová
Schválené dňa: 24.01.2024

| | |
|---|---|
|  | Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy Príspevková organizácia Šafárikovo námestie 3 811 02 Bratislava IČO: 17 330 190 IČ DPH: SK2020838182 |
|---|---|

podpis zodpovednej osoby

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | |
|--------------------|----------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Okres | : 102 | Bratislava II | Dátum vyhotovenia | : 8.3.2024 |
| Obec | : 529320 | Bratislava-Ružinov | Čas vyhotovenia | : 7:48:52 |
| Katastrálne územie | : 805343 | Trnávka | Údaje platné k | : 7.3.2024 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 16546/9 | 1944 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | 9 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis - Vz 295/92 Žiadosť zo dňa 20.9.1993 - Vz 326/93 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 4.5.1994 - Vz 195/94 Dodatok k Vz 195/94 - Vz 240/94 | |

Žiadosť č. OSMM/265/97 o zápis GP zo dňa 24.1.1997 - Vz 286/97

Príloha č. 2

Žiadosť č. 50-97-Tu zo dňa 20.1.1997 - Vz 180/98

Žiadosť č.OSMM-773/98/Se zo dňa 16.2.1998 - Vz 970/01

Rozhodnutie č.98/03331/OPPaLH zo dňa 23.7.1998, rozhodnutie č. 109254/2008-23331/z.32944 zo dňa 08.07.2008, Z-9119/11

Iné údaje

GP č. 8/2005 - Vz 1398/05

Rekl. č. X-1093/07 - Vz 1489/07

GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08 - Vz 989/08

GP č.17-3/2010

Protokol o oprave chyby č. X-194/2011 zo dňa 17.5.2011

GP č. 6/2012, č. over. 255/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 15850/264 - 15850/268, N-55/12

GP č. 30/2012, č. over. 1239/2012 na oddelenie pozemku p.č. 15850/269, N-55/12

Zápis GP č. 048-M114/2012 (č. over. 2458/12), R-3904/12

Zápis GP č. 12/2011 (ov.č. 764/2011), R-3639/12

Protokol k evidenčnej zmene, R-107/14

Protokol k evidenčnej zmene, R-2865/14

Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-256/14

Na parc. č. 15850/6,255 kód 7-právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností vo vzťahu k parc. reg. E č. 16467(LV 2074) podľa protokolu, Z-24428/14.

Poznámky

K
nehnuteľnosti

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/4 zapísaného na LV 196, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.55/maj.-práv. zo dňa 04.07.1985, hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 01.03.1982 a geometrického plánu č. 243-255/143/83 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09

-

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č.15850/10 zapísanom na LV č.196 k.ú.Trnávka na základe vyvlastňovacej dohody uzavretej dňa 26.7.1960 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č.15850 zapísaným na LV č. 3356 k.ú. Trnávka na základe Rozhodnutia o dedičstve D 1846/93 -X-708/2010

-

"Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/22 a parc.č. 16546/10 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť -vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/19, 15850/20, 15850/21, 15850/132, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960 a na základe žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005), s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 16546/8, 16546/9, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005) a žiadosti o zápis geometrického plánu č. 12/2011 z 05.11.2012, P-3755/14

-

"Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C KN parc.č. 15850/3 a časti pozemku registra C KN parc.č. 16546/1 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť -vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, P-3815/14

-

Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníčkovi |
|----------------|--|--------------------------------------|
| 2 | Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663 | |

| | | |
|---|--|--|
| | Príloha č. 2 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14 | |
| | Poznámky | |
| 3 | Bez zápisu. | |
| | MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislava, Šafárikovo nám. č.3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 17330190 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na pozemky registra C KN parcelného čísla: 15850/3, 15850/4, 15850/6, 15850/9, 15850/10, 15850/11, 15850/12, 15850/13, 15850/16, 15850/19, 15850/20, 15850/21, 15850/22, 15850/23, 15850/131, 15850/132, 16250/261, 16497/14, 16497/15, 16505/8, 16505/10, 16505/11, 16505/23, 16505/46, 16508/155, 16508/167, 16546/1, 16546/8, 16546/9 a 16546/10, Z-15417/2021 | |
| | Protokol č.11-88-0722-15-00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy, Z-15417/2021 (pvz-1474/2021) | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo C KN 15850/14, 15850/253, 15850/254, 15850/255, 16508/1, 16508/119 podľa protokolu č.118803961100 zo dňa 20.12.2011, Z-13607/2022 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Nájomca

| | | |
|----------------|---|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| | Miesto trvalého pobytu / Sídlo | |
| | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | |
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|---|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| | Miesto trvalého pobytu / Sídlo | |
| | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | |
| | Neevidovaní | |

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zmenu druhu pozemkov č.5126/540/30303/2021 zo dňa 8.12.2020, Rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdy č.j.: 98/04959/OPPaLH/Ti zo dňa 30.7.1998 a č.98/03331/OPPaLH zo dňa 26.6.1998, Z-262/2021.

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 15850/16, 15850/136, 15850/255 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 762 067 - 10/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z., Z-20461/14 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľností v prospech oprávneného : Národná diaľničná spoločnosť, a.s. IČO: 35919001- na pozemok registra CKN parc.č.15850/143 "podľa návrhu č. 7619/89826/30203/2021 z 14.06.2021, Z-12024/21 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | |
|--------------------|----------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Okres | : 102 | Bratislava II | Dátum vyhotovenia | : 8.3.2024 |
| Obec | : 529320 | Bratislava-Ružinov | Čas vyhotovenia | : 7:58:57 |
| Katastrálne územie | : 805343 | Trnávka | Údaje platné k | : 7.3.2024 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 16546/2 | 994 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996 Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001 Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001 Žiadosť č.4/545/2003 zo dňa 7.7.2003 Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003 | |

Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003
 Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
 Žiadosť o zápis č. MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04
 Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005
 Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02
 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.
 Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007
 Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007
 Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007
 Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007
 Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07
 Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007
 Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008
 Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001
 Žiadosť o zápis Z-5962/08.
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008
 Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006
 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10
 Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11
 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11
 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č. overenia 942/13), Z-10630/13
 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13
 Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013. Z-23439/13
 Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015.
 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016
 Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016
 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;
 Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17
 Protokol č.03755/2016-UVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017.
 Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15096/11, 284,285), Z-15398/2018
 Zápis vlastníckeho práva č. MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č. ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019.
 Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 209/19/1102-2 z 08.04.2020, právoplatné 04.05.2020, UP-7/2020
 Kúpna zmluva V-13488/2023 zo dňa 20.6.2023.
 Zámenná zmluva podľa V-15403/2023 zo dňa 08.08.2023

Iné údaje

GP 639/05 z 22.11.2005
 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06.
 GP č. 172/05
 Zápis GP-4/2007
 GP č.96/06,N-15/08
 Protokol o oprave č.X-548/08
 Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08
 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.
 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009
 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10
 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11
 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.
 Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238)
 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011
 Zápis GP č. 24/2011, R-2843/11
 Zápis GP č. 36/2011 (č.ov. 2480/11) na zameranie stavby, Z-1042/12
 Zápis GP č.3/2011 (č.o.2569/2011) na oddelenie pozemku p.č.15096/245, R-1522/12
 Zápis GP č. 1016/2012 (č. overenia 322/12) na oddelenie pozemku parc. č. 14992/96, Z-6331/12.
 GP č.8/2012, overené pod č.1282/2012
 Zápis GP č. 1-7704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky,
 Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. : 1314/11/3430/2012/MPI zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12
 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-15028/12, GP č. 113/2011
 Zápis GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 a GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13
 Zápis GP 54/2000, č.ov.281/2000- Z-23442/13
 Zápis GP č. 3/2014, over.č. 542/2014.
 Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa X-260/14

Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-259/14.

GP č. 36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 vecné bremeno, Z-19991/14

Zápis GP č. 86/2014 (č.over. 1523/2014), Z-25439/14

Zápis GP 25/2013 (úradne overený pod č. 1745/2013) na zameranie novostavby bufetu p.č. 4358/66, Z-14583/14

Rozhodnutie OÚ č. X-283/2015 zo 04.01.2016, ZPMZ č. 4288

Zápis GP č. 20/2015/1, (overený pod č. 879/2015 dňa 13.5.2015), Z-3302/2018

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-46209/2018-GRO zo 04.04.2018, právoplatné 26.04.2018, zápis GP ov.č. 1440/2015, Z-8547/2018

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-90/2018, oprava výmery& pozemku registra C-KN parcelné č. 22242/1.

Zápis GP č. 28/2015/1, číslo overenia 880/2015, k Z-11677/2018

Protokol k oprave chyby X-147/2018 zo dňa 10.10.2018

Protest prokurátora UP-4/19 proti záznamu č. Z-18888/2017 zo dňa 20.06.2019, právoplatné dňa 24.06.2019

Zápis GP č. over. G1-1634/2019; Z-17345/2019

Rozhodnutie č.MAGS SSU 502369/2019/431814-5/Hu zo dňa 11.09.2019, právoplatné dňa 03.10.2019; Z-17345/2019

Evidenčná zmena - oprava popisu stavby súp.č. 3988 -pod R-7851/2019.

Rozhodnutie OÚ BA č. X-582/2019 zo dňa 15.01.2020

Informácia o zrušení súpisného čísla stavby č. SÚ/CS 16507/2019/2/UHA zo dňa 6.11.2019,potvrdenie o odstránení stavby zo dňa 30.9.2019, Z-22947/2019

Protokol o oprave chyby č. X-106 /2020 zo dňa 16.04.2020

Zápis GP č. G1-1565/2018, Z-24276/2020

G1-888/2020, R-3616/2021

Rozhodnutie OÚ č. X-104/2022 zo dňa 11.04.2022, právoplatné dňa 28.04.2022

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. X-303/2022 zo dňa 21.11.2022, právoplatné 07.12.2022

Protokol o oprave chyby č. X-10/2023 zo dňa 19.januára 2023, ZPMZ č.5102

Zápis GP č. 149/2022, č.overenia G1-176/2023, R-2043/2023

Zápis GP č. G1-2068/2020, V-10575/2023

Zápis GP č. 37/2023, č.overenia G1-694/2023, V-13488/2023

Zápis GP-28/2022 (ov.č. G1-1273/2022)

| Poznámky | K nehnuteľnosti |
|---|--------------------|
| Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva častí poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva), (Uznesenie o dedičstve 16D/182/2021-46 zo dňa 25.10.2022, Z-26043/2022, Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, 30D/1650/2018, Dnot 91/2018, Z-4679/2019; Uznesenie o dedičstve 16D/182/2021-46 zo dňa 25.10.2022, Z-26043/2022, Osvedčenie o dedičstve 30D/418/2009, Dnot 76/2009 zo dňa 2.2.2010, právoplatné dňa 26.1.2010, Z-1666/10) | - |
| Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09 | - |
| V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú. Vajnory na základe N88/93, P-2534/13 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, | - |

| | |
|--|---|
| k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 12.09.1938 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14. | 3 |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 21.05.1976 v podiele 1/1 na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D 195/2012, D not 21/2012 zo dňa 17.10.2012 a opravnej doložky zo dňa 16.4.2013, P-2139/14 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 4358/3 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1-1248 zapísaným na LV č. 3426, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Šlehofer, nar. 23.04.1982 v podiele 1/4-ina, Milan Fekete, nar. 14.03.1957 v podiele 1/8-ina, Peter Fekete, nar. 09.08.1963 v podiele 3/8-iny a Jozefína Kovatsová, nar. 07.03.1934 v podiele 1/4-ina, na základe Osvedčenie o dedičstve 12D 115/2011-91 zo dňa 27.03.2013, D 201/98 zo dňa 10.6.1999, Notárskej zápisnice N 396/93, Nz 388/93 zo dňa 18.10.1993 a Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011 zo dňa 16.03.2012. | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E- KN parc. č. 1-1267/1 zapísanom na LV č. 3656, k. ú. Trnávka v prospech Anežka Durecová, r. Panáková, nar. 19.12.1927 v podiele 1/16-ina, Ing. Celestína Doksanská, nar. 27.09.1956 v podiele 1/48-ina, Cyril Panák, nar. 26.06.1934 v podiele 1/16-ina, Peter Brezáni, nar. 10.06.1966 v podiele 1/16-ina, Jaroslav Fašung, nar. 03.12.1935 v podiele 2/16-iny, Jozefína Koišová, nar. 29.01.1942 v podiele 2/16-iny, Anna Gajdárová, nar. 10.09.1940 v podiele 8/16-ín, Martin Panák, nar. 16.02.1958 v podiele 1/48-ina, Jana Krausová, nar. 01.03.1959 v podiele 1/48-ina na základe Notárskej zápisnice N 118/93, Nz 116/93 zo dňa 7.6.1993, Osvedčenia o dedičstve 23D 150/04, Dnot 26/04, Darovacej zmluvy V-2964/93 zo dňa 18.11.1993, Rozhodnutia ŠN D 1221/93 z 3.2.1994, Rozhodnutia ŠN D 109/96 zo dňa 15.05.1997 a Osvedčenia o dedičstve 22D 88/98-19, Dnot 36/98, P-2177/14. | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/45 zapísanom na LV č. 4999 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 38D 1965/05, Dnot 190/2005 z 24.5.2006, Rozhodnutia o dedičstve D 207/93, Osvedčenia o dedičstve 38D 421/2012, Osvedčenia o dedičstve 31D 233/2012, Dnot 25/2012 zo dňa 30.5.2012, P-2317/14 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/49 zapísanom na LV č. 4998 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 12D 115/2011-91, D 201/98, Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011, P-2318/14 | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č. 2038/36, p.č. 2038/1, p.č. 4358/38 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 1220/38 zapísanom na LV č. 5000 k.ú. Trnávka na základe 31D 1513/2003, Dnot 136/2003, 30D/510/2012, Dnot 78/2012, 30D/365/2011 zo dňa 27.03.2012, 31D/157/2010, Dnot 24/2010, D 80/93 Dnot 12/93. | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnych zmlúv č. E-134/79-5/Str., č. E-135/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. 1-2237/1 a parc. č. 2237/2, zapísanými na LV č. 5074, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Fašung, nar. 25.07.1936 v podiele 1/4-ina, Robert Fašung, nar. 03.12.1966 v podiele 1/4-ina, Grebečiová Hedviga, nar. 28.11.1934 v podiele 1/6-ina, Zuzana Paprskářová, nar. 22.05.1974 v podiele 1/6-ina a Romanova Anna, nar. 5.04.1938 v podiele 1/6-ina na základe Darovacej zmluvy 3RI 84/92, Darovacej zmluvy V-3037/08 zo dňa 26.06.2008, 3D 115/93, Dnot 18/93 a Osvedčenia o dedičstve 30D/24/2007, P-3378/14. | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 16780/1 evidovaného na LV č. 1, k. ú. Trnávka v zmysle Vyvlastňovacej dohody z 17.02.1961 evidovanej pod č. konania Z-2078/94, VZ 195/94, v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 16484/3 evidovaného na LV č. 2071, k. ú. Trnávka v zmysle Osvedčenia o dedičstve D 280/99, Dnot 84/99, P-3360/14. | - |
| Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnej zmluvy č. E-217/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-2238/1, zapísaným na LV č. 3651, k. ú. Trnávka v prospech František Leška, nar. 14.03.1947 v podiele 1/1-ina na základe Osvedčenia o dedičstve 30D 79/2011, Dnot 15/2011, P-32/15. | - |

| | |
|---|---------------------------|
| <p>Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C-KN p.č.1999/15 (podľa geometrického plánu č. 22/2004 diel 29 o výmere 74 m2) v podiele o veľkosti 1/4, zapísaného na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-787/99 dňa 12.07.1999 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pôvodného pozemku p.č.2148 v podiele o veľkosti 1/4 na základe Osvedčenia o dedičstve D258/93 Dnot 154/93, P-3277/11</p> | <p>Príloha č. 3 -</p> |
| <p>Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3 a parc. č. 4358/38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. registra E-KN parc. č. 1256 a parc. č 1257 zapísaných v prospech Mgr. Dušan Gavalér na základe kúpnej zmluvy V-1620/97 zo dňa 26.05.1997, R-5157/2019</p> | <p>-</p> |

Správca

Počet správcov: 4

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 3 | <p>Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Bez zápisu.</p> <p>Iné údaje</p> <p>K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14</p> <p>Poznámky</p> <p>Bez zápisu.</p> | |
| 4 | <p>Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 603155</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Bez zápisu.</p> <p>Iné údaje</p> <p>K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15</p> <p>Poznámky</p> <p>Bez zápisu.</p> | |
| 5 | <p>RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p.o., Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 36066257</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Bez zápisu.</p> <p>Iné údaje</p> <p>K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra C KN parc.č. 14814/259, 14814/261 a k stavbe súpis.č. 4307 na pozemku registra C KN parc.č. 14814/261 podľa protokolu č. 2/2020 zo dňa 18.12.2020, Z-17854/2021</p> <p>K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra C KN parc.č. 14814/413 podľa protokolu č. 6/2021 zo dňa 11.08.2021, Z-17865/2021</p> <p>Poznámky</p> <p>Bez zápisu.</p> | |
| 6 | <p>Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, PSČ 815 15, SR, IČO: 30794544</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Bez zápisu.</p> <p>Iné údaje</p> <p>K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parcelné číslo 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4 a na stavbu so súpisným číslom 3565 na pozemku registra C KN parcelné číslo 22421, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0199 21 00 zo dňa 04.5.2021, Z-18387/2021</p> <p>Poznámky</p> <p>Bez zápisu.</p> | |

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|-------------------------------------|
| 2 | Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 820 04, SR, IČO: 31792952 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08 | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|-------------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.9996

OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998

ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999

ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999

ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000

Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001

Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000

Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001

Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000

Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001

Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998

Žiadosť č.SNM-5499/1/01/Kl zo dňa 6.8.2001

rekl.č.2139/2001

Žiadosť č.SNM-5677/01/Kl zo dňa 21.8.2001

Zápis GP overovacie číslo: G1-1192/2019, R-4895/2019

Žiadosť o zmenu druhu pozemkov č.5126/540/30303/2021 zo dňa 8.12.2020, Rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdy č.j.: 98/04959/OPPaLH/Ti zo dňa 30.7.1998 a č.98/03331/OPPaLH zo dňa 26.6.1998, Z-262/2021.

Zápis GP č. overenia G1-1076/2022 zo dňa 03.06.2022, Z-4722/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | Zál.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1,podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01 |
| - | Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv.parcela č. 16917/9,Z-15028/12 |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 14472/11, 15685/35, 15695/1, 15711/34, 15711/35, 15711/36, 15711/37, 15737/1, 15737/93, 15737/164, 15737/198, 16917/1, 16917/2, 16919/15, 16920/1, 16920/2, 16950/22, 16950/23, 16950/24, 22139/1, 22139/18, 22222/3, 22224/7, 22242/1, 22244/3, 22247/4, 22247/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12,zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv.parcela č. 16917/9,Z-15028/12, (Zápisom GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 vznikli z parc.č. 15737/93 parc. č. 15737/93, 308,309,310,311, R-2439/13). |
| - | Vecné bremeno v zmysle §66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 14804/2, Z-18174/15 |
| - | Vecné bremeno - spočívajúce v práve: - uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012) - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojek k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016 |
| - | Vecné bremeno - spočívajúce v práve: - uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu uvedenom v GP č. 30/2015 (ov.č. 1844/2015) - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojek k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2 a 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016 |
| - | Vecné bremeno zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 na pozemky registra C KN parc.č. 2037/12,17, 2038/1,27,29,34,36,37, 2956/5, 4358/38 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 38/2016, úradne overený pod č. 413/2016 dňa 01.04.2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia SO 661-00 preložka VN vzdušného vedenia v km 0,2 Seneckej cesty stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25027/2016 |
| - | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách na parc. reg. "E" 13661 v prospech Orange Slovensko, a. s.(35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-3940/16 - P vz 863/16 |
| - | Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku reg. "E" parc.č.15093, podľa Z-7537/16. |
| - | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15096/200, 15096/204 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-20609/2017, UP-7/2020 |

| | |
|----------------------------------|---|
| | <p style="text-align: right;">Príloha č. 3</p> <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN prípojky,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe "BRICK PARK radové rodinné domy - Vrútocká ul., Bratislava - Trnávka" v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-2112/19, úradne overenom dňa 18.10.2019,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b),</p> <p>na pozemok reg. C KN parc.č. 14813/77, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-13549/2020 zo dňa 22.06.2020</p> |
| - | <p>Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 23024/10, 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16950/22, 16937/5 16937/49, 22247/30, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 16908/16 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1-880/2020, Z-11113/2020</p> |
| - | <p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15685/35 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 24.2.2021 pod č. G1-343/2021, Z-4230/2021</p> |
| - | <p>Vecné bremeno-spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy,údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na pozemkoch registra C KN parc.č. 14859/1, 14992/62, 15109/62, 15109/81, 15109/82, 15109/83, 15680/5 na zabezpečenie prístupu k nim vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.G1-1070/2022 v zmysle § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy-Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky).", Z-1734/22, doplnené podľa Z-15152/2022</p> |
| - | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúceho v povinnosti strpieť:</p> <p>a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na Bulharskej ulici č. 32/A v k.ú. Trnávka v Bratislave (ďalej len "vodovodná prípojka"),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2022, vyhotoveným dňa 11.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.04.2022 pod č. G1-754/2022,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v celom rozsahu na pozemku registra C KN parcelné číslo 22140/1, v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 14813/185, 14813/220, Stavba "bytová budova-bývanie" Bulharská 32/A so súpisným číslom 15138 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14813/185, podľa V-24350/2022 zo dňa 12.09.2022.</p> |
| - | <p>Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra C KN parc. č. 22088/1 a parc.č. 22105/1, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1204/2022, Z-17812/2022 (pvz-1918/2022)</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006,podľa GP č.96/006 (N-15/08)</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 15096/11,15096/235,15096/236, 15096/284 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým GP č. 110/2012 (č.336/12) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka energetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, Z-3703/12 - vz.530/12; GP č. over.1650/2018, Z-15398/2018</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy, rekonštrukcie,modernizácie a stavebných úprav na pozemkoch parc.č. 15096/20,15096/164,v prospech vlastníka stavby súp.č. 5656 na pozemku parc.č. 15096/164 a stavby súp.č. 5657 na pozemku parc.č. 15096/20,podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 16908/16, 16934/3, 16937/5, 16937/11, 16952/12, 16952/86, 16952/89, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12</p> |

| | |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Príloha č. 3 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 16952/12, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č.15685/35, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Predkupné právo k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/319 v prospech SR-Slovenský pozemkový fond (IČO 17335345) podľa V-26384/13 zo dňa 26.11.2013 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra C KN parc. č. 22088/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Zákonné vecné bremeno podľa ZEK spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22247/9, v prospech: VNET a.s., IČO: 35845007, podľa Z-17160/15 zo dňa 03.09.2015 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22180/25, 16952/12, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16944/3, 16920/2, 16919/15, 16917/8, 22237/1, 14995, 15089/3, 22175/1, 15096/6, 15089/2 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na parc. č. 16972/6, 16972/8 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. 16972/1, 16972/7 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 16972/1 podľa V-33249/15 zo dňa 19. 1. 2016. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."C" parc.č.15095/7, Z-1990/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."C" parc.č.16908/2, Z-1993/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemok parc.č. 6188/12, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 4341/59, Z-10772/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., (IČO 35 971 967) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22237/1, Z-23155/16. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219, Z-16501/16 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 03 - prípojka VN), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe " Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava" na pozemku CKN parc. č. 14814/556, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 202-3/2015 (úradne overeným pod č. 2142/2015 dňa 13.10.2015), ďalej strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu pozemku CKN parc.č. 14814/556 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-2764/2017 zo dňa 24.2.2017. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 17057/69, 17057/70, Z-427/2017 |

| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Príloha č. 3</p> <p>Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16950/22, 16937/5, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 22224/1, 15771/219, podľa Z-5694/2017, Z-17670/2019.</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc.č. 16972/9, 16972/11 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 16972/3, 16972/10 podľa V-22015/17 zo dňa 31.08.2017</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko,a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra CKN parc.č. 17006/7, Z-19116/17</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č. 22140/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1831012/2018, úradne overený pod č.1097/2018, ako diel č. 1 vo výmere 21 m2 (oprávnený z vecného bremena berú na vedomie skutočnosť, že obsahom nie je právo na zaťaženom pozemku uskutočňovať stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 14813/137, 14813/138 a rodinného domu súp.č. 4428 na parc.č. 14813/138, podľa V-23269/2018 zo dňa 31.08.2018</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22140/1, spočívajúce v práve</p> <p>a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k administratívnej budove na Bulharskej ulici č.70</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2018, číslo overenia 974/2018</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc. č. 14793/7, 14793/8, 14793/14 a stavby so súp. č. 1743 na parc. č. 14793/8, 14793/14 podľa V-26890/2018 zo dňa 3.10.2018.</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku CKN parc. č. 14472/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenie a uloženie plynovodu (ďalej len "plynovod" v príslušnom tvare k stavbe "Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 300 PN 25 TU Vajnorská"), ďalej len stavba; - prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie plynovodu, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 105/2017, (číslo úradného overenia 1621/2017) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-29581/2018 zo dňa 4.1.2019. |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.14813/77, 13814/197, 15090/16, 22115/1, 22118, 22119, 22120, 22121, 22122/1, 22124/1, 22126/1, 22127/1, 22128, 22129, 22130, 22131, 22132/1, 22134, 22138, 22140/1, 22247/9, Z-16687/18</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 15089/2, 15090/16, 15092/3, 15092/2, 22088/1, 22140/1, 15095/32, 15095/25, 15095/33, 15095/34, 15095/7, 15095/52, 15096/236, 15096/11, 15096/187 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2035/2019, Z-6368/2019.</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch CKN parc. č. 16908/2, 16908/16, 22247/9:</p> <p>a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa a strpieť existencie ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014),</p> <p>b) právo vstupu oprávneného na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-35769/2019 zo dňa 17.2.2020.</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 14992/26 strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí</p> <p>b) užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1:1788/19</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č. 14992/26 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č.</p> |

| | |
|----------------------------------|--|
| | 14992/28, 14992/53, 14992/99, 14992/105, 14992/106, rozostavanej stavby bez súp.č. 14992/53 a stavby so súp.č. 18134 na parc.č. 14992/99, podľa V-34110/2019 z 03.03.2020 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314 na pozemky registra C KN parc.č. 14814/214, 14814/542, 14814/549 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 412/2020. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách a spočíva v zriadení a prevádzkovaní verejnej siete a v postavení vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-4740/2020 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2, 22247/9, 15737/319, 22224/1 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z-9827/2020 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22242/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť stavbu prístupovej komunikácie, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok CKN parc. č. 22242/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. G1-232/2020 v prospech vlastníka pozemkov CKN parc. č. 16931/8, 16931/23, 16934/6 a stavby - Dielne SOU stavebné so súp. č. 5315 na parc. č. 16934/6, podľa V-20265/2020 zo dňa 10.9.2020. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 15685/35, a) zriadenie ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré vzniklo v dôsledku prekládky VTL plynovodu k stavbe "Galvaniho Bussiness Centrum V" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2651/2019, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemok registra C KN parc. č. 15685/35 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2651/2019, v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-10528/2021 zo dňa 05.05.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra CKN parc. č. 22122/1, 22140/1: a) zriadenie a uloženie prípojky elektriny, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky elektriny k drobnej stavbe "NN prípojka - Rodinný dom Rádiová 4-6", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 08/2021, úradne overeným pod č. G1-899/2021 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 14510/1, 14510/4, 14511/1, 14512 a stavieb - rodinný dom so súp. č. 4008 na parc.č. 14510/1, podľa V-29139/2021 zo dňa 7.10.2021, (GP 813/2022, V-20013/2022) |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 22220/5, na dobu určitú do 4.5.2026: a) zriadenie a uloženie STL plynovej prípojky a jej ochranného pásma, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie STL plynovej prípojky k stavbe "Ručná autoumyváreň - Ružinovská ulica, Bratislava", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overenom pod č. G1-1198/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovej prípojky na pozemok registra CKN parc. č. 22220/5 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overenom pod č. G1-1198/2021 v prospech TRICorp, s.r.o., IČO 44001070, podľa V-32869/2021 zo dňa 8.11.2021. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16920/1, 16920/2, 22242/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37/2021, č. overenia G1-1880/2021, Z-20966/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v: a) právo zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 04 Prípojka vody a vonkajšie rozvody pitnej vody a SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie ("inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 15711/34, 22222/3, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 15685/3, 15685/70, 15685/186, 15685/187, 15685/190, na základe geometrického plánu č. G1-1376/2021, podľa V-18405/2022 zo dňa 06.07.2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 22244/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 36739685-1466/21-2 (č. overenia G1-1968/2021) a) uloženie NN prípojky b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc. č. 16964/12, podľa V-25737/2022 zo dňa 23.11.2022. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 22466/1 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie NN prípojky a kanalizačnej prípojky a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2023/2022 a spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 22466/1 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky a kanalizačnej prípojky v celom rozsahu pozemku v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: - Pozemky registra C KN parc.č. 22468/1 a 22468/2, podľa V-2050/2023 zo dňa 23.02.2023 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 13947/1, 22105/1 strpieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k existujúcemu rodinnému domu na Hasičskej ulici č. 1, |

Príloha č. 3
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 302/2023, č. overenia G1-392/2023 v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 14051, 14052 a stavby so súp. č. 3787 na parc. č. 14052, podľa V-18688/2023 zo dňa 22.9.2023.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

časť p.č. 16546/2,9

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

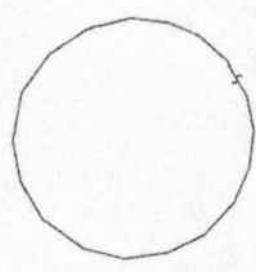
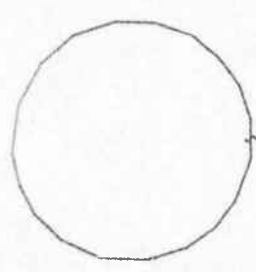
| | | | | |
|--|-----------------------|--|--------------------------------|---|
| Vyhotoviteľ Geometrák s.r.o. Nezábudková 22 82101 Bratislava roberttichy76@gmail.com IČO: 45663581 | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava II | Obec BA – m. č. Ružinov |
| | | Kat. územie Tmávkva | Číslo plánu 83/2021 | Mapový list č. Pezinok 6-8/33 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | |
| vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík |
| Dňa: 16.12.2021 | Meno: Róbert Tichý | Dňa: 17.12.2021 | Meno: Ing. Ľubica Burianová | Dňa: 11.01.2022 |
| Nové hranice boli v prírode označené alebo označené múrmi | | Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo: G1-1746/2021 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5005 | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |

VÝKAZ VÝMER

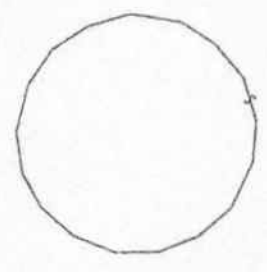
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--|---------|----|--------|----------|---|------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK | KN | ha | | | | | | | | | | m² | ha | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 16546/2 | | 994 | zast.pl. | | | | | | | 16546/2 | 952 | zast.pl. 99 | | doterajší |
| | | | | | | | | | | | 16546/13 | 42 | zast.pl. 16 20 | | doterajší |
| | 16546/9 | | 1944 | zast.pl. | | | | | | | 16546/9 | 978 | zast.pl. 18 | | detto |
| | | | | | | | | | | | 16546/11 | 845 | zast.pl. 16 20 | | detto |
| | | | | | | | | | | | 16546/12 | 121 | zast.pl. 16 20 | | duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov na LV č.3475 |
| | | | 2938 | | | | | | | | | 2938 | | | |
| Legenda: kód spôsobu využívania | | | | | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor | | | | | | | | | | |
| | | | | | 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku | | | | | | | | | | |
| | | | | | 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom | | | | | | | | | | |
| kód druhu stavby | | | | | 20 - Iná budova | | | | | | | | | | |
| Poznámka: Vlastnícke práva k pozemku p.č.16546/12 sú zapísané na LV C-KN č.196 ako časť p.č.16546/9 a duplicitne na LV E-KN č.3475 ako časť p.č.16546. | | | | | | | | | | | | | | | |

15850/42

15850/27



d
16546/2



-27.32-

-13.28-

d
16546/9

-14.17-

16546/11

-3.72-

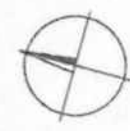
rum.

16546/12

15850/20

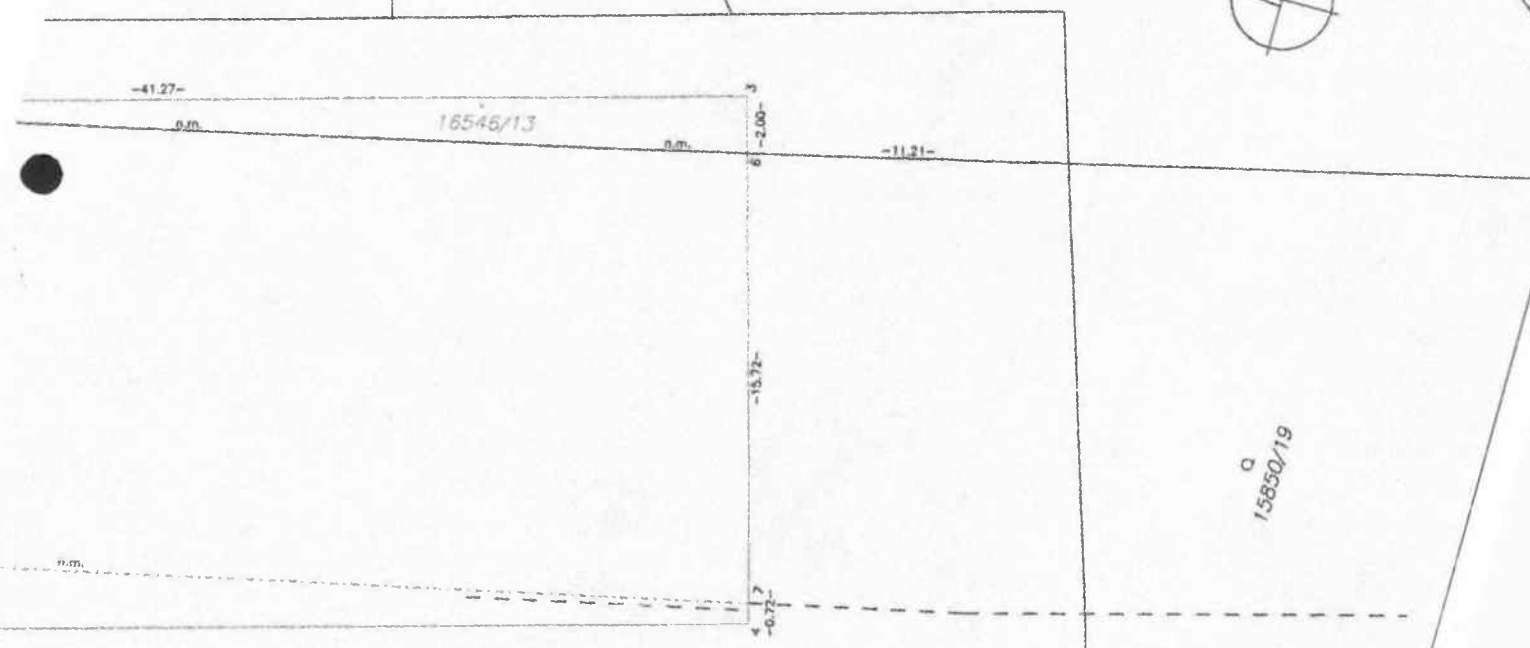
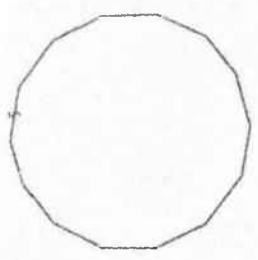
(16546)

d
16546/10



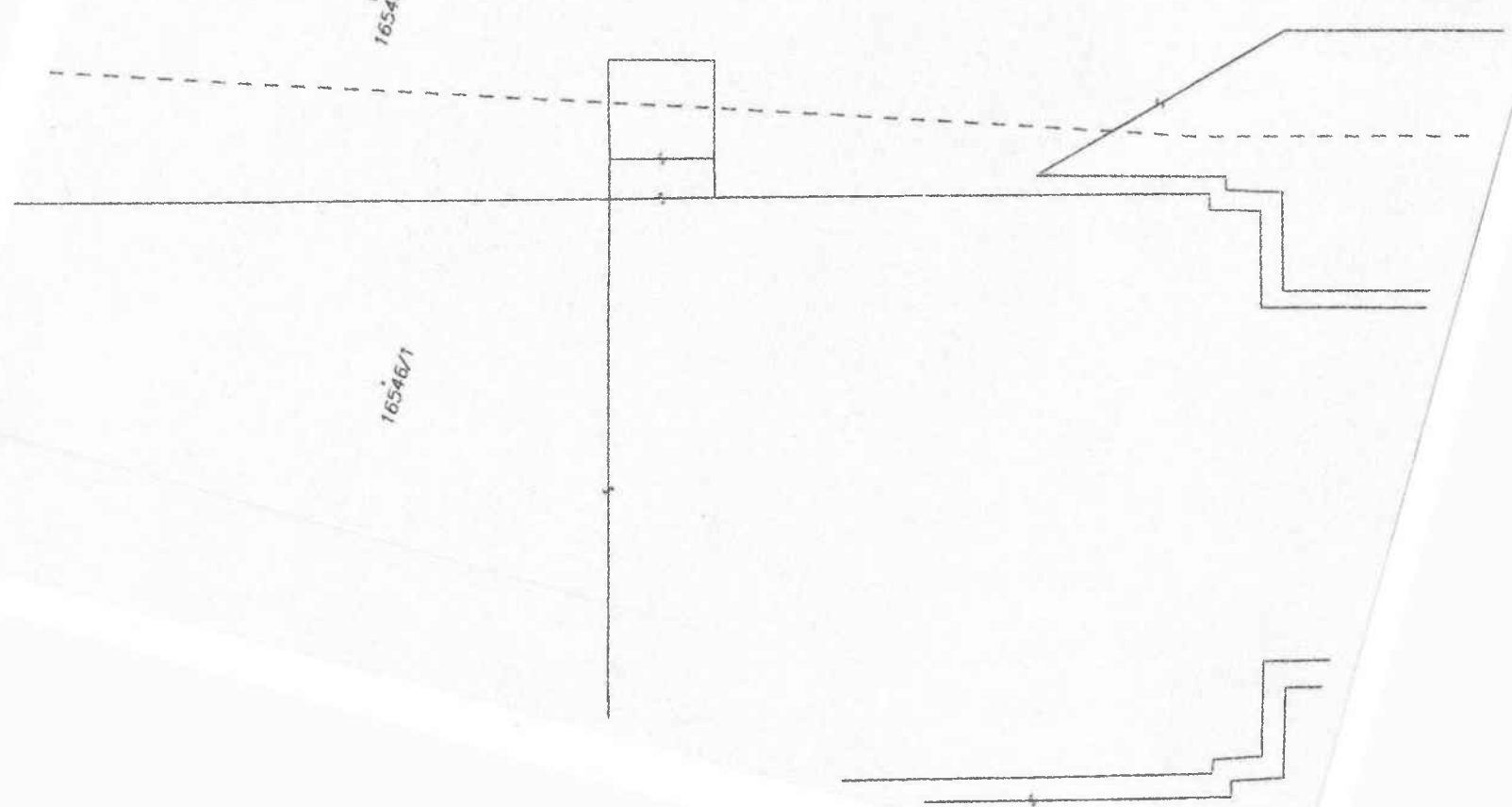
15850/32

15850/19



16546/8

16546/1



| | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------|
| Okres Bratislava II | Obec | Kat. územie Trnávka |
| Číslo zak. 401/98 | Mapový list 6-8/33 | Mierka 1:1000 |
| KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY | | |
| na parcelu 16546/1 | | |

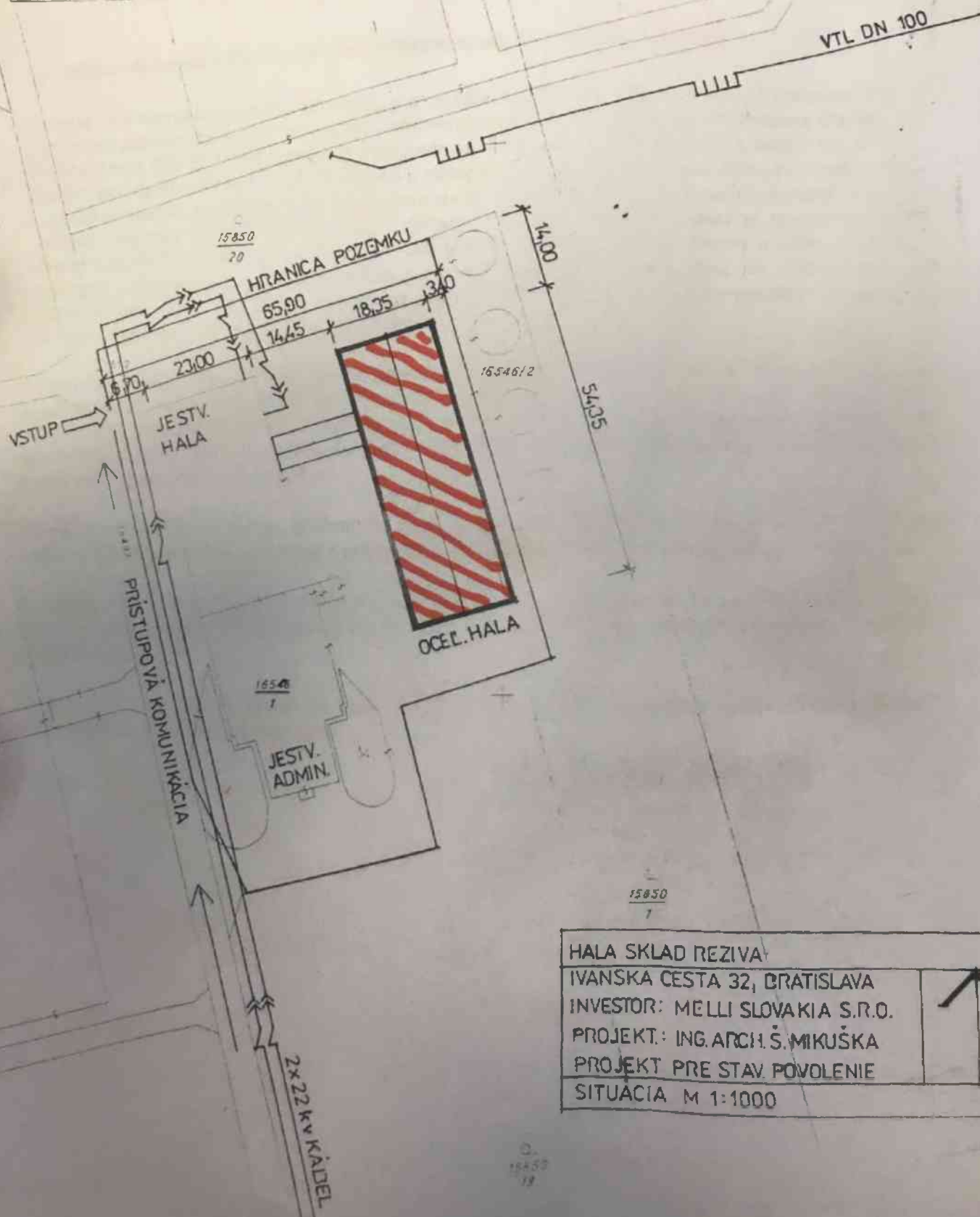
Vyhotovil

Dňa: 6. 7. 1998

Meno:



Pečiatka, podpis



| | |
|---------------------------------|--|
| HALA SKLAD REZIVA | |
| IVANSKA CESTA 32, BRATISLAVA | |
| INVESTOR: MELLI SLOVAKIA S.R.O. | |
| PROJEKT: ING. ARCH. Š. MIKUŠKA | |
| PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE | |
| SITUÁCIA M 1:1000 | |



S

J. Semrád

Príloha č. 7

Okresný úrad Bratislava II, Tomašikova č.20, 826 09 Bratislava

Pracovisko: Ružova dolina č.27, P.O.BOX 9, 820 06 Bratislava
Odbor : životného prostredia

| | |
|---------------------------|--------------|
| MARIANUM, m.p. BRATISLAVA | |
| PODARER 24/1998/Sin-44 | |
| Došlo: | 26 -11- 1998 |
| Číslo: 1295 | Prílohy: |
| ZPT: | |

Bratislava 16.11.1998

R o z h o d n u t i e .

Okresný úrad Bratislava II, odbor životného prostredia, príslušný podľa zák.č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa podľa § 5 zák.č.595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov, na žiadosť fy MELLI Slovakia spol. s r.o., Ivánska cesta č.32 Bratislava, v zmysle ust. § 66 zákona č.109/1998 Z.z. - úplné znenie zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / ďalej stavebný zákon / po preskúmaní predloženej dokumentácie, po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní, podľa § 60 až 65 stavebného zákona a § 25 až 27 vyhl.č.85/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj príslušných ustanovení zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi : MELLI Slovakia s.r.o., IČO 17 320 500
Ivánska cesta 32
Bratislava

na stavbu : " Hala - sklad reziva a oplotenie "

miesto stavby: Ivánska cesta č.32
parc.č.16546/1 a 16546/2
katastrálne územie Trnávka
Bratislava

druh stavby : novostavba

účel stavby : stavba pre skladovanie.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Schválená dokumentácia pozostáva z projektu stavby.
- 2) Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne a podľa právoplatného územného rozhodnutia č. 1031 vydaného dňa 2.11.1998 pod č.j.ÚP/2265/98/Hap. odborom životného prostredia Okresného úradu Bratislava II.
- 3) So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- 4) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

- 5) Stavba sa bude realizovať dodavateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby s fotokópiou jeho oprávnenia stavebnému úradu najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
 - 6) Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle SÚBP č.59/1982 Zb. o ochrane života a SBÚ č.374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri staveb.prácach.
 - 7) Stavba musí byť úplne dokončená do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - 8) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " Stavba povolená " s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje
 - e) kto a kedy stavbu povolil
 - f) termín začatia a ukončenia stavby
 - 9) Stavba sa povoľuje na dobu určitú na 5 rokov.
 - 10) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 - 11) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia / § 76 stavebného zákona /. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podá stavebník 15 dní pred dokončením stavby na stavebný úrad.
 - 12) Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy / Magistrát hl.m.SR Bratislava, Nábr.gen.Svobodu, Bratislava /, že bola odovzdaná dokumentácia stavby.
 - Dokumentácia stavby odovzdaná správcovi digitálnej mapy obsahuje najmä:
 1. mestskú časť
 2. katastrálne územie
 3. identifikáciu stavby, prípadne objektu
 4. názov, adresu a IČO investora
 5. poľný náčrt
 6. zoznam súradníc / v systéme S-JTSK/ a výšok v systéme Balt po vyrovnaní
 7. triedu presnosti výsledku merania
 8. v prípade počítačového média údaj o systéme spracovania
 9. ďalšie náležitosti / dátum, podpis a odtlačok pečiatky zodpovedného geodeta /.
- V prípade nesplnenia tejto povinnosti Okresný úrad Bratislava II - odbor ŽP uloží stavebníkovi lehotu splnenia tejto povinnosti alebo preruší kolaudačné konanie.

O d ô v o d n e n i e .

Tunajší úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka, doloženej postupne predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a súčasne upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Pri preskúmaní žiadosti zistil, že stavebník fy MELLI Slovakia s.r.o. Ivánska cesta 32 má s vlastníkom pozemku parc.č.16546/1 a 16546/2 kat.územie Trnávka uzatvorenú Zmluvu

o nájme pozemku, čo je preukázanie iného vzťahu k pozemku v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona.

Ďalej zistil, že stavba a jej umiestnenie je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č.1031, vydaným dňa 2.11.1998 pod č.j. :ÚP/2265/98/Hap.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie:

- Starosta m.č. Bratislava-Ružinov záväzným stanoviskom zo dňa 20.7.1998 s realizáciou stavby súhlasí s podmienkou riešenia statickej dopravy na vlastnom pozemku. Podmienka je splnená, odstavenie motorových vozidiel je riešené na jestvujúcej betónovej ploche v areáli podniku.
- OÚ Bratislava II, odbor požiarnej ochrany stanoviskom zo dňa 12.8.1998 s projektom stavby súhlasí bez pripomienok.

Do vydania tohto rozhodnutie nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie stavebného povolenia zaplatil stavebník správny poplatok kolkovou známku v hodnote Sk 1.000,-.

Po vyhodnotení žiadosti tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa ust. § 53 zák.č.71/1967 Zb. je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Krajský úrad Bratislava prostredníctvom tunajšieho úradu. Prípadné odvolanie je potrebné podať s poukázaním na § 54 zák.č.71/1967 Zb. v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia v 3 exemplároch.



JUDr. Anna J a n č o v á

vedúca odboru
životného prostredia

Rozhodnutie obdržia:

- 1) MELLI Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 32, 821 04 BA
- 2) Marianum-Pohrebništvo Bratislava, Svätoplukova č.3,
824 91 BA

Na vedomie:

- 3) Starosta m.č. Bratislava-Ružinov
- 4) OÚ II, odbor ŽP - spis

Príloha: - 1x PD
- tlačivo pre digitálnu mapu

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA ŠPORTU | | 401 |
|---|--------------------------------|-----|
| 401 | šport, telovýchova a voľný čas | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none">- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času | | |
| prípustné | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none">- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy- byty v objektoch funkcie– služobné byty | | |
| nepripustné | | |
| <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none">- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu- areálové zariadenia občianskej vybavenosti- zariadenia a areály výroby- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky- stavby na individuálnu rekreáciu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia odpadového hospodárstva- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |



Bezprostredné okolie.



Ohraničenie diaľničnou komunikáciou.



Stavba na posudzovanom pozemku.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetviach 370100 Pozemné stavby, 370300 Vodohospodárske stavby, 370500 Líniové vedenia a rozvody, 370700 Statika stavieb, 370800 Projektovanie v stavebníctve, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 Odhad hodnoty stavebných prác, 370200 Dopravné stavby, pod evidenčným číslom 900226.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 36/2024.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Juraj Nagy, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štatutárny zástupca znaleckej organizácie
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.

Dohoda sporových strán o urovnaní sporu a návrh na uzatvorenie súdneho zmieru vo veci:

Číslo konania: 17Cb/53/2021
Spor vedený na súde: Okresný súd Dunajská Streda
Predmet sporu: O zaplatenie istiny 24 280,25 eur s príslušenstvom a trovami konania
(ďalej aj ako „Spor“)

medzi sporovými stranami:

Žalobca:

MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, IČO: 17330190, so sídlom: Šafárikovo nám. 3,
Bratislava, Slovenská republika

vs.

Žalovaný:

Melli Interiéry, s.r.o., so sídlom: Hlavná 108/403, 930 36 Horná Potôň, Slovenská republika, IČO:
35778369, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31085/T

zastúpený:

Mgr. Marek Gerboc, advokát, sídlo: Drieňová 1E, 821 01 Bratislava, zapísaný v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory pod č. 6942, IČO: 42413290

1. Predmetom tejto dohody (ďalej aj ako „Dohoda“) je urovnanie Sporu stranami, ktorého predmetom je nárok žalobcu na vydanie bezdôvodného obohatenia sa žalovaného za obdobie od 01.05.2020 do 31.12.2021 vo výške 24280,25 EUR s príslušenstvom z titulu užívania pozemku v správe žalobcu v k.ú. Trnávka, Bratislava – m.č. Ružinov o celkovej výmere 887 m² žalovaným bez právneho dôvodu, a to pozemku, na ktorom je umiestnená stavba žalovaného, časť parcely č. 16546/9 evidovanej na LV č. 196 a časť parcely 16546/2 evidovanej na LV 1, vymedzené GP č. 83/2021, úradne overeným dňa 11.01.2022 č. G1-2726/2021, ako parcely registra KKN:
 - p.č. 16546/11 o výmere 845 m², druh pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Iná budova, pozemok evidovaný na LV č. 196, a súčasne
 - p.č. 16546/13 o výmere 42 m², druh pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Iná budova, pozemok evidovaný na LV č. 1(ďalej aj ako „Pozemok“).
2. Strany sa po zvážení všetkých okolností Sporu dohodli a ustálili medzi sebou ako primerané, nepochybné a obojstranne akceptovateľné, že žalobca má voči žalovanému nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia sa žalovaného z titulu užívania Pozemku bez právneho dôvodu, a to za každý mesiac počnúc od 01.01.2020 do 31.12.2024 vo výške celkovo 800,- EUR/mesiac a 1.000,- EUR/mesiac počnúc dňom 1.1.2025, s tým, že dlžnú sumu za obdobie od 01.01.2020 do schválenia súdneho zmieru žalovaný doplatí žalobcovi najneskôr do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa právoplatnosti súdneho zmieru zodpovedajúceho tejto Dohode. Pre odstránenie akýchkoľvek prípadných pochybností sa má za to, že žalovanému sa do vyššie uvedenej sumy odplaty už započítava suma platieb, ktoré vykonal voči žalobcovi za obdobie od 1.1.2020 (pozn.: sumou 550,- EUR/mesačne). Strany sporu (a to žiadna z nich)

nemá nárok na príslušenstvo pohľadávky, úroky z omeškania ani trovy Sporu (t.j. trovy konania ani trovy zastúpenia), ktoré si týmto žiadna zo strán neuplatňuje.

3. Strany tejto Dohody akceptujú, že schválením tejto Dohody formou súdneho zmieru súdom sa majú medzi nimi za riadne a úplne vysporiadané všetky vzájomné nároky zo Sporu.
4. Táto Dohoda nadobúda **účinnosť dňom schválenia jej obsahu súdom – formou rozsudku príslušného súdu o schválení zmieru vo veci samej.**

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Žalobca:

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Ing. Robert Kováč, MBA, riaditeľ organizácie

Žalovaný:

Melli Intriéry, s.r.o.
Ing. Boris Balašov, konateľ

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
10.03.2025**

K bodu

Návrh na schválenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s prisl. a trovami medzi MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy a u Melli Interiéry, s.r.o.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

uzatvorenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Dunajská Streda, sp. zn. 17Cb/53/2021, o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s príslušenstvom a trovami medzi príspevkovou organizáciou MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330190 a obchodnou spoločnosťou Melli Interiéry, s.r.o., so sídlom Hlavná 108/403, 930 36 Horná Potôň, IČO: 35778369, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31085/T, v priloženom znení s podmienkou, že nadobudne účinnosť dňom schválenia jej obsahu súdom – formou rozsudku príslušného súdu o schválení zmieru vo veci samej.

Hlasovanie:

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

Návrh uznesenia: Schválené

Vyhotovil: Ing. Mičúchová Henrieta

Komisia finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

zo zasadnutia - Komisia finančnej stratégie - Zasadnutie 11.03.2025

K bodu

Návrh na schválenie Dohody o urovnaní a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s príslušenstvom a trovami medzi príspevkovou organizáciou MARIANUM-Pohrebništvo mesta Bratislavy a obchodnou spoločnosťou Melli Interiéry, s.r.o.

Návrh uznesenia komisie:

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

uzatvorenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Dunajská Streda, sp. zn. 17Cb/53/2021, o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s príslušenstvom a trovami medzi príspevkovou organizáciou MARIANUM-Pohrebništvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330190 a obchodnou spoločnosťou Melli Interiéry, s.r.o., so sídlom Hlavná 108/403, 930 36 Horná Potôň, IČO: 35778369, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31085/T, v priloženom znení s podmienkou, že nadobudne účinnosť dňom schválenia jej obsahu súdom – formou rozsudku príslušného súdu o schválení zmieru vo veci samej.

Hlasovanie:

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

Návrh uznesenia: Schválené