

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

**Správa o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej
útvárom**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Bezáková, mestská kontrolórka

Zodpovedný:

JUDr. Jana Bezáková, mestská kontrolórka

Spracovateľ:

JUDr. Jana Bezáková, mestská kontrolórka a UMK

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správu o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvárom

Kód uznes.: 1.5.6.
15.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jej útvarom

| | |
|--|----|
| Obsah správy | 3 |
| 1 Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s majetkom obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov | 4 |
| 1.1 Všeobecné údaje | 4 |
| 1.2 Kontrola prevodov nehnuteľného majetku..... | 4 |
| 1.2.1 A: ZÁMENA MAJETKU | 6 |
| 1.2.2 B: ZVERENIE MAJETKU | 9 |
| 1.2.3 C: VECNÉ BREMENO – HMBA povinný..... | 13 |
| 1.2.4 D: PREVOD MAJETKU - PREDAJ | 14 |
| 1.3 Kontrolné zistenia | 21 |
| 1.4 Odporúčania | 21 |

| Správa č. 8/2024 | |
|---|--|
| 1 Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s majetkom obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov | |
| Kontrolovaný subjekt | Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 00 603 481 (ďalej len „hlavné mesto“) |
| Poverenie | č. 8/2024 zo dňa 07.11.2024 |
| Počet členov kontrolnej skupiny | 2 |
| Čas výkonu kontroly | od 18.11.2024 do 28.02.2025 |
| Kontrolované obdobie | rok 2024 |
| Dátum doručenia správy na oboznámenie sa kontrolovanému subjektu | 28.02.2025 |
| Titul vykonania kontroly | Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti mestskej kontrolórky na II. polrok 2024, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 615/2024 na rokovaní dňa 27.06.2024. |

1.1 Všeobecné údaje

Predmet kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku v zmysle doplneného ustanovenia §18f ods. 1 písm. i) novelou zákona č. 137/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t. j. kontrola prevodov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „HMBA“), ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur.

Hlavný kontrolór má v zmysle tejto novely povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce (HMBA), ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec (HMBA) zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu (mestskému zastupiteľstvu) na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce (HMBA), ak ho má obec (HMBA) zriadené.

Kontrolovaným obdobím bol kalendárny rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi HMBA so zameraním na prevody nehnuteľného majetku HMBA v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur s dôrazom na ich zákonnosť, transparentnosť, úplnosť, vecnú a procesnú správnosť.

1.2 Kontrola prevodov nehnuteľného majetku

Ku kontrole boli predložené ukončené spisy v roku 2024, ktoré preukazovali vykonanie prevodov vlastníctva HMBA, t. j. zámeny, zverenia, prevody, zriadenia vecných bremien HMBA na základe uznesení mestského zastupiteľstva, podpísania a zverejnenia zmlúv prípadne dodatkov, prijatia úhrady za predmetný prevod na účet HMBA až po povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pri kontrole boli použité nasledovné právne predpisy:

- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov,
- Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.10.2023, schválené uznesením MsZ č. 342/2023, účinné od 01.11.2023,
- Rozhodnutie č. 6/2020 primátora hlavného mesta SR Bratislavy k uplatňovaniu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Kontrola bola zameraná na kontrolu skutočností/listín/dokladov v predložených spisových materiáloch od zverejnenia zámeru k prevodu majetku HMBA, cez prijatie uznesenia mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, vypracovania znaleckých posudkov v stanovení všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, vykonania základnej finančnej kontroly, podpisu a zverejnenia zmluvnej dokumentácie v Centrálnom registri zmlúv, doloženia výpisu z registra partnerov verejného sektora ak sa vyžaduje, prijatia úhrady, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po vydanie Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Ku kontrole boli vyžiadané uzavreté spisy Sekcie správy nehnuteľností kontrolovanej osoby týkajúcich sa prevodov nehnuteľného majetku v kontrolovanom období za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur, tzn. spisy týkajúce sa:

- A. Zámeny
- B. Zverenia
- C. Vecných bremien
- D. Prevodu – predaja,

ktorých zistenia sú popísané v texte tejto Správy.

1.2.1 A: ZÁMENA MAJETKU

1. UZN 439/2024 zo dňa 29.02.2024, spis č. MAGS OMV 37744/2024

ktorým sa schválila zámena ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/27 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za byty v bytovom dome na Zvolenskej 3, postavenom na pozemku parc. č. 9580/1 v k. ú. Nivy vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-29022024/bod-12/#uznesenie-313702>

Osobitný zreteľ:

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k sceleniu prilahlých pozemkov, ktoré tvoria jeden celok a nadobudnutiu bytov zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú slúžiť pre potreby nájomného bývania.

V spise sa taktiež nachádza Potvrdenie o zverejnení zámeru v zákonom stanovenej lehote na Elektronickej úradnej tabuli hl. mesta SR Bratislavy.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 116 383,61 Eur uhradil Ing. Gustáv Laca do 15 dní od podpísania zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami. V spise je doložené potvrdenie o prijatí vyššie uvedenej výšky platby.

Zmluva a zverejnenie:

Zámenná zmluva č. 03 88 02 2122 2400 uzavretá dňa 15.04.2024, zverejnená dňa 25.04.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

Všeobecná hodnota pozemkov hl. m. SR Bratislavy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2023 z 03.12.2023 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom a odhad hodnoty nehnuteľnosti predstavuje spolu sumu 1 109 928,80 Eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu bola stanovená Znaleckými posudkami č. 70/2023 (z 12.11.2023), 71/2023 (z 10.11.2023), 72/2023 (z 10.11.2023), 73/2023 (z 10.11.2023), 74/2023 (z 11.11.2023), 69/2023 (z 09.11.2023) vypracovanými Ing. Viliamom Antalom a odhad hodnoty nehnuteľností pre účely zámeny predstavuje spolu sumu 1 046 011,44 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, absentuje však jej správne vykonanie vo výbere zákonom ponúkaných možností k spôsobu vykonania finančnej operácie.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 07.05.2024. Dňa 07.06.2024 pod č. konania V 10429/2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Register partnerov verejného sektora:

Údaje v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora boli vyžiadané a preverené, o čom bol doložený doklad v spise.

2. UZN 1246/2022 zo dňa 26.05.2022, spis č. MAGS OMV 32923/2024

ktorým sa schválil Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-26052022/bod-14/#uznesenie-293267>

Predmetné uznesenie č. 1246/2022 bolo zrušené **UZN 78/2023 zo dňa 16.02.2023**

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-16022023/bod-17/#uznesenie-299828>

Zámena schválená UZN 1246/2022 nebola uskutočnená, keďže napriek skutočnosti uzatvorenia Zámennej zmluvy dňa 19.10.2022, táto nenadobudla platnosť a účinnosť z dôvodu absencie schválenia zmluvy Ministerstvom financií SR. Materiál bol následne opätovne predložený na žiadosť MV SR o zmenu predmetu zámeny.

Osobitný zreteľ:

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

V spise sa taktiež nachádza Potvrdenie o zverejnení zámeru v zákonom stanovenej lehote na Elektronickej úradnej tabuli hl. mesta SR Bratislavy.

UZN 247/2023 zo dňa 29.06.2023 zmenilo UZN 78/2023 v časti lehoty, kde došlo k predĺženiu lehoty na podpis zámennej zmluvy Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, aby sa schválená zámena nehnuteľností mohla realizovať z pôvodne schválených „do 150 dní“ na „do 270 dní“.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-29062023/bod-23a/#uznesenie-306500>

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 114 000,00 Eur uhradí Slovenská republika zastúpená MV SR do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

V spise absentuje potvrdenie o prijatí vyššie uvedenej výšky platby, nachádza sa len mailová komunikácia pracovníkov Magistrátu o prijatí tejto platby s úhradou zo dňa 04.12.2023.

Zmluva a zverejnenie:

Zámenná zmluva č. 03 88 0126 23 00 uzavretá dňa 04.07.2023, zverejnená dňa 07.11.2023 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

Kontrolná skupina upozorňuje však na skutočnosť, že došlo k zverejneniu zmluvy po zákonom učenej trojmesačnej lehote.

Vypracované znalecké posudky hlavným mestom SR Bratislavou ako aj Slovenskou republikou v zastúpení MV SR sa ponechali v platnosti a tie z nich, ktoré znamenali zmenu alebo staršiu lehotu od pôvodného prvého schvaľovania v roku 2022 boli dodatkované.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta bola na základe predložených znaleckých posudkov po zaokrúhlení 2 200 000,00 Eur. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve MV SR bola na základe predložených znaleckých posudkov po zaokrúhlení 2 086 000,00 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 06.12.2023, evidovaný pod č. konania V-27320/2023, dňa 15.01.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. UZN 596/2024 zo dňa 27.06.2024, spis č. MAGS OMV 47602/2024

ktorým sa schválil Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, k. ú. Čunovo a k. ú. Jarovce, parc. č. 691 a nasl., s Podielnickým družstvom DUNAJ.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-27062024/bod-13/#uznesenie-318400>

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 3 749,25 Eur uhradí Podielnicke družstvo DUNAJ do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V spise absentuje potvrdenie o prijatí vyššie uvedenej výšky platby, ako aj akákoľvek komunikácia, ktorá by mohla preukázať prijatie tejto platby na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

Osobitný zreteľ:

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bude môcť realizovať projekt LIFE, ktorým sa zvýši stabilita populácie dropa veľkého a sokola kopcovitého v strednej Európe, vytvorí sa životaschopná hniezdna populácia oboch druhov živočíchov v pohraničnom regióne Slovenska a Maďarska, zlepši sa dostupnosť potravy a prirodzené podmienky rozmnožovania, a to tým, že sa výrazným spôsobom zväčší plocha pôdy s riadeným hospodárením, ktoré bude hlavné mesto v lokalite CHVÚ Sysľovských polí zabezpečovať.

V spise sa taktiež nachádza Potvrdenie o zverejnení zámeru v zákonom stanovenej lehote na Elektronickej úradnej tabuli hl. mesta SR Bratislavy.

Zmluva a zverejnenie:

Zámenná zmluva č. 03 88 0466 24 00 uzavretá dňa 05.08.2024, zverejnená dňa 09.08.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

V spise absentuje doloženie vypracovaných znaleckých posudkov, tie sú však uvedené v materiáli do MsZ ako samotného Návrhu.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola nebola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, nakoľko dátum vykonania základnej finančnej kontroly je až po dátume podpisu zámennej zmluvy. Taktiež kontrolná skupina konštatuje jej nesprávne vykonanie spočívajúce v absencii výberu zákonom ponúkaných možností k spôsobu vykonania finančnej operácie.

Prevod:

V spise absentuje doloženie Návrhu na vklad. Na základe doloženého Rozhodnutia je možné z predmetného dokumentu uviesť, že Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 13.08.2024, evidovaný pod č. konania V-18813/2024, dňa 11.10.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1.2.2 B: ZVERENIE MAJETKU

1. UZN 354/2023 zo dňa 26.10.2023, spis č. MAGS OMV 62029/2024

ktorým sa schválil Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, stavby voľnočasových športových ihrísk do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-26102023/bod-24/#uznesenie-309458>

Protokol:

Skorší Protokol č. 118806522300 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 354/2023 dňa 20.12.2023, zverejnený dňa 21.12.2023.

Protokol č. 118800902400 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 354/2023 dňa 20.02.2024, zverejnený dňa 04.03.2024.

V spise absentuje doloženie dokladu vystaveného Úradom vlády SR ako potvrdenie o zverejnení protokolov v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií. A tiež doklad o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.

Celková obstarávacía cena:

Celková hodnota zverovaných stavebných objektov z Protokolu č. 118806522300 predstavovala sumu 288 431,28 Eur.

Celková hodnota zverovaného stavebného objektu z Protokolu č. 118800902400 predstavovala sumu 149 707,54 Eur.

Prevod:

V spise absentuje doklad preukazujúci podanie Návrhu na začatie katastrálneho konania ako aj Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. UZN 389/2023 zo dňa 23.11.2023, spis č. MAGS OMV 39278/2024

ktorým sa schválil Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 840/2017 zo dňa 24. 05. 2017, ktorým bolo schválené zverenie vodohospodárskych objektov protipožiarnych nádrží – rybníkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady a k. ú. Záhorská Bystrica a návrh na zverenie inžinierskych stavieb vodohospodárskeho charakteru v Bratislave, k. ú. Vinohrady a k. ú. Záhorská Bystrica do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-23112023/bod-26/#uznesenie-310747>

Protokol:

Protokol č. 118808482300 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 389/2023 dňa 20.02.2024, zverejnený dňa 12.03.2024.

V spise je doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako potvrdenie o zverejnení protokolu v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií. V spise sa tiež nachádza potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Celková obstarávacia cena:

Celková hodnota zverovaných inžinierskych stavieb vodohospodárskeho charakteru predstavovala sumu 526 655,25 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, avšak dátum vykonania základnej finančnej kontroly je po dátume podpisu Protokolu o zverení.

Prevod:

V spise absentuje doloženie dokladov vo vzťahu ku katastru nehnuteľností, ako Návrhu na vklad a Rozhodnutia o povolení vkladu.

3. UZN 423/2023 zo dňa 14.12.2023, spis č. MAGS OMV 30549/2024

ktorým sa schválil Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-14122023/bod-30/#uznesenie-312146>

Protokol:

Protokol č. 118800182400 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 423/2023 dňa 11.04.2024, zverejnený dňa 24.04.2024.

V spise je doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako potvrdenie o zverejnení protokolu v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií. V spise sa tiež nachádza potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Celková obstarávacia cena:

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavovala sumu 34 644,49 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola nebola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, nakoľko dátum vykonania základnej finančnej kontroly je po dátume podpisu Protokolu o zverení, t. j. dňa 12.04. a 18.04.. Absentuje tiež jej správne vykonanie vo výbere zákonom ponúkaných možností k spôsobu vykonania finančnej operácie.

Prevod:

V spise absentuje doloženie dokladov vo vzťahu ku katastru nehnuteľností, ako Návrhu na vklad a Rozhodnutia o povolení vkladu.

4. UZN 424/2023 zo dňa 14.12.2023, spis č. MAGS OMV 43588/2024

ktorým sa schválil Návrh na zverenie pozemkov a stavby v Bratislave, k. ú. Rača, Žarnovická-Cígeľská ulica do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Link na zastupiteľstvo: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-14122023/bod-31/#uznesenie-312147>

Protokol:

Protokol č. 118802042400 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 424/2023 dňa 17.04.2024, zverejnený dňa 07.05.2024.

V spise absentuje doloženie dokladu vystaveného Úradom vlády SR ako potvrdenie o zverejnení protokolu v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Celková obstarávacia cena:

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavovala sumu 244 828,94 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite dňa 22.04. a 23.04., t. j. po podpise Protokolu. Absentuje tiež jej správne vykonanie vo výbere zákonom ponúkaných možností k spôsobu vykonania finančnej operácie.

Prevod:

V spise absentuje doloženie dokladov vo vzťahu ku katastru nehnuteľností, ako Návrhu na vklad a Rozhodnutia o povolení vkladu.

5. UZN 525/2024 zo dňa 23.05.2024, spis č. MAGS OMV 40421/2024

ktorým sa schválil Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 815 na Maróthyho ulici do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-23052024/bod-1/#uznesenie-316538>

Protokol:

Protokol č. 118803822400 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 525/2024 dňa 28.06.2024, zverejnený dňa 02.07.2024.

V spise je doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako potvrdenie o zverejnení protokolu v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Celková obstarávacia cena:

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavovala sumu 271 000,00 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v jej časti však absentuje jej správne vykonanie vo výbere zákonom ponúkaných možností k spôsobu vykonania finančnej operácie.

Prevod:

V spise absentuje doloženie dokladov vo vzťahu ku katastru nehnuteľností, ako Návrhu na vklad a Rozhodnutia o povolení vkladu.

6. UZN 575/2024 zo dňa 23.05.2024, spis č. MAGS OMV 42866/2024

ktorým sa schválil Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, lokalita ZŠ Beňovského do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-23052024/bod-52/#uznesenie-316567>

Protokol:

Protokol č. 118803832400 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 575/2024 dňa 16.07.2024, zverejnený dňa 17.07.2024.

V spise je doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako potvrdenie o zverejnení protokolu v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Celková obstarávacia cena:

Celková obstarávacia cena zverovaných nehnuteľností predstavovala sumu 604 162,79 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Prevod:

V spise absentuje doloženie dokladov vo vzťahu ku katastru nehnuteľností, ako Návrhu na vklad a Rozhodnutia o povolení vkladu.

7. UZN 608/2024 zo dňa 27.06.2024, spis č. MAGS OMV 51660/2024

ktorým sa schválil Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Mlynská dolina do správy Komunálneho podniku Bratislavy.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-27062024/bod-23/#uznesenie-318090>

Protokol:

Protokol č. 118804112400 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Komunálneho podniku Bratislavy bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 608/2024 dňa 08.07.2024, zverejnený dňa 10.07.2024.

V spise je doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako potvrdenie o zverejnení protokolu v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Celková obstarávacia cena:

Celková obstarávacia hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavovala sumu 402 624,69 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Prevod:

V spise absentuje doloženie dokladov vo vzťahu ku katastru nehnuteľností, ako Návrhu na vklad a Rozhodnutia o povolení vkladu.

8. UZN 630/2024 zo dňa 27.06.2024, spis č. MAGS OMV 43145/2024

ktorým sa schválil Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 891/120 a nasl., Kubačova ulica do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-27062024/bod-42/#uznesenie-318110>

Protokol:

Protokol č. 118804582400 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača bol podpísaný na základe vyššie uvedeného UZN 630/2024 dňa 28.08.2024, zverejnený dňa 20.09.2024.

V spise absentuje doklad vystavený Úradom vlády SR ako potvrdenie o zverejnení protokolu v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Celková obstarávacia cena:

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavovala sumu 41 674,98 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite dňa 02.09. a 13.09., t. j. po podpise Protokolu. Absentuje tiež jej správne vykonanie vo výbere zákonom ponúkaných možností k spôsobu vykonania finančnej operácie.

Prevod:

V spise absentuje doloženie dokladov vo vzťahu ku katastru nehnuteľností, ako Návrhu na vklad a Rozhodnutia o povolení vkladu.

1.2.3 C: VECNÉ BREMENO – HMBA povinný

Na základe UZN 496/2024 zo dňa 25.04.2024, spis č. MAGS OMV 39634/2024, ktorým sa schválil Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 878 a nasl. v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a. s. so sídlom v Bratislave

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-25042024/bod-21/#uznesenie-315309>

UZN 625/2024 zo dňa 27.06.2024 došlo k zmene v textácii samotného uznesenia a tiež predĺženia lehoty na podpis zmluvy z pôvodných 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na 200 dní.

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-27062024/bod-41/#uznesenie-318398>

Zmluva a zverejnenie:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0317 24 00 bola uzavretá dňa 11.07.2024, zverejnená dňa 07.08.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. Dodatok č. 28 88 0317 24 01 bol uzavretý dňa 16.08.2024, zverejnený dňa 16.08.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR

V spise sú tiež doložené doklady vystavené Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise je tiež doložený doklad preukazujúci prijatie prvej časti odplaty vo výške 43 891,83 Eur v dohodnutej lehote do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Vypracovaný znalecký posudok č. 16/2023, znalca Ing. Igor Niko zo dňa 22.11.2023 na určenie všeobecnej hodnoty práv (za účelom stanovenia odplaty za zriadenie vecného bremena) uvádzal výšku 175 561,30 eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola k Zmluve č. 28 88 0317 24 00 ako aj k Dodatku č. 28 88 0317 24 01 bola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Prevod:

Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bol podaný dňa 12.08.2024. Dňa 23.08.2024 bol doplnený Návrh na vklad o Dodatok č. 28 88 0317 24 01 k Zmluve z dôvodu uvedenia nesprávneho IČO oprávneného z vecného bremena v záhlaví Zmluvy. Dňa 07.10.2024 pod č. konania V 18639/2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1.2.4 D: PREVOD MAJETKU - PREDAJ

1. UZN 371/2023 zo dňa 23.11.2023, spis č. MAGS OMV 32754/2024

ktorým sa schválil Návrh na predaj ako prípad hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 105/3, Trnková ulica Veronike Malej.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-23112023/bod-9/#uznesenie-310741>

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľka dlhodobo užíva rodinný dom so súpis. č. 53, vrátane pozemku parc. č. 105/1, na ktorom stojí uvedený dom a príľahlých pozemkov parc. č. 105/2 a parc. č. 105/3, k. ú. Jarovce. V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku dlhodobo užívaného výlučne žiadateľkou, pričom majetkovoprávne usporiadanie sa dotýka pozemku v rozlohe do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku s cieľom zlepšenia prístupu a rozšírenia záhrady. Vypracovaný znalecký posudok č. 38/2023 znalca Ing. Juraj Talian zo dňa 24.05.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku uvádzal výšku 33 100,00 Eur.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 8808 50 23 00 bola uzavretá dňa 08.02.2024, zverejnená dňa 13.02.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise absentuje doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 35 855 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite avšak s absenciou určenia spôsobu výberu vykonania finančnej operácie.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 04.03.2024, evidovaný pod č. konania V 4862/2024, dňa 02.04.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. UZN 387/2023 zo dňa 23.11.2023, spis č. MAGS OMV 38627/2024

ktorým bol schválený Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Plickova ulica, parc. č. 1537/42 a nasl., spoločnosti GULIREAL, s. r. o. so sídlom v Bratislave ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlých pozemkov.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-23112023/bod-24/#uznesenie-310744>

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0827 23 00 bola uzavretá dňa 12.01.2024, zverejnená dňa 06.02.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise absentuje doloženie dokladu vystaveného Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z., avšak potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby sa v spise nachádza.

V spise absentuje doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom.

Vypracovaný znalecký posudok č. 13/2023 znalca Ing. Igor Niko zo dňa 22.10.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov uvádzal výšku 268 000,00 Eur.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite dňa 19.01.2024 a 25.01.2024, tzn. po uzavretí vyššie uvedenej Zmluvy.

Register partnerov verejného sektora:

Údaje v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora boli vyžiadané a preverené, o čom bol doložený doklad v spise.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 12.03.2024, evidovaný pod č. konania V 5493/2024, dňa 10.04.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. UZN 408/2023 zo dňa 14.12.2023, spis č. MAGS OMV 43459/2024

ktorým bol schválený Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní so spoločnosťou SEAFLY Aktiebolag, Švédsko a s tým súvisiaci predaj a nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v k. ú. Devín, Slovanské nábrežie spoločnosti S E A F L Y a. s., so sídlom v Bratislave a Františkovi Zvrškovi.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-14122023/bod-14/#uznesenie-312155>

3a) kupujúci SEAFLY a. s.

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 200 - pozemku a stavby prilahlých k predmetu predaja má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami za účelom zabezpečenia prístupu, údržby prilahlého objektu, a ktorý funkčne prislúcha k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

Vypracovaný znalecký posudok č. 4/2023 znalca Ing. Jana Bendžalová PhD. zo dňa 14.05.2023 a znalecký posudok č. 181/2023 znalca Ing. Dagmar Jančovičová zo dňa 24.10.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0863 23 00 bola uzavretá dňa 31.01.2024, zverejnená dňa 05.02.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise sa tiež nachádza doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 54 948,00 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite dňa 01.02.2024 a 02.02.2024, tzn. po uzavretí vyššie uvedenej Zmluvy.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 14.02.2024, evidovaný pod č. konania V 3092/2024, dňa 07.03.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3b) kupujúci František Zvrškovec

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ v prípade pozemku parc. č. 965/2 spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2188 - pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie pozemku parc. č. 965/8 v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0864 23 00 bola uzavretá dňa 31.01.2024, zverejnená dňa 05.02.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise sa tiež nachádza doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 20 062,00 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite dňa 01.02.2024 a 02.02.2024, tzn. po uzavretí vyššie uvedenej Zmluvy.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 14.02.2024, evidovaný pod č. konania V 3091/2024, dňa 07.03.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. UZN 409/2023 zo dňa 14.12.2023, spis č. MAGS OMV 37804/2024

ktorým sa schválil Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2985/58, ulica Staré Grunty spoločnosti ASIR, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-23112023/bod-9/#uznesenie-310741>

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci bezprostredne susediacich nehnuteľností, zapísaných na LV č. 2881 - pozemkov priľahlých k predmetu predaja a rozostavanej stavby má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami z dôvodu zabezpečenia prístupu k stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

Vypracovaný znalecký posudok č. 218/2023 znalca Ing. Mgr. Jana Pecníková zo dňa 06.11.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku uvádzal výšku 71 600,00 Eur.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0882 23 00 bola uzavretá dňa 31.01.2024, zverejnená dňa 07.02.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise sa tiež nachádza doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 153 600,00 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Register partnerov verejného sektora:

Údaje v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora boli vyžiadané a preverené, o čom bol doložený doklad v spise.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 14.02.2024, evidovaný pod č. konania V 3090/2024, dňa 16.02.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. UZN 410/2023 zo dňa 14.12.2023, spis č. MAGS OMV 46700/2024

UZN 410/2023 zo dňa 14.12.2023, spis č. MAGS OMV 37371/2024

ktorým sa schválil Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/381 a nasl., a k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6352/7 lokalita ZO Malý Dunaj

Link na uznesenie 5a) <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-14122023/bod-16/#uznesenie-312143>

Link na uznesenie 5b) <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-14122023/bod-16/#uznesenie-312143>

UZN 410/2023 bolo zmenené UZN 545/2024 zo dňa 23.05.2024, kde sa upravila lehota na podpísanie kúpnej zmluvy odo dňa schválenia v MsZ z 210 dní na 365 dní.

5a) kupujúci Ing. Milan Murčo

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ v oboch prípadoch spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností, predmet kúpy majú oplotený a užíva ho spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom príde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0174 24 00 bola uzavretá dňa 29.04.2024, zverejnená dňa 02.05.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Spis obsahuje doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 45 540,00 Eur v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Vypracovaný znalecký posudok č. 17/2023 znalca Ing. Juraj Talian, PhD. zo dňa 25.04.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 31.05.2024, v spise absentuje Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5b) kupujúci Ing. Štefan Czafik s manž.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0013 24 00 bola uzavretá dňa 31.01.2024, zverejnená dňa 06.02.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Spis obsahuje doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 30 960,00 Eur v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 13.02.2024, evidovaný pod č. konania V 2978/2024, dňa 06.03.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. UZN 421/2023 zo dňa 14.12.2023, spis č. MAGS OMV 36160/2024

ktorým bol schválený Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Ružičková ulica Ing. Jane Hudecovej ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľky a predaj príslušného pozemku.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-14122023/bod-27/#uznesenie-312140>

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0219 24 00 bola uzavretá dňa 16.05.2024, zverejnená dňa 23.05.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení

zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise absentuje doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 154 965,00 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Vypracovaný znalecký posudok č. 47/2023 znalca Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD. zo dňa 14.08.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite po uzavretí vyššie uvedenej Zmluvy a tiež s absenciou určenia spôsobu výberu vykonania finančnej operácie.

Register partnerov verejného sektora:

Údaje v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora neboli v spise doložené.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 18.06.2024, evidovaný pod č. konania V 14173/2024, dňa 31.07.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. UZN 442/2024 zo dňa 29.02.2024, spis č. MAGS OMV 35428/2024

ktorým bol schválený Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15279/70 a nasl.. Bajkalská ulica, 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, so sídlom v Bratislave.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-29022024/bod-15/#uznesenie-313692>

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci je vzdelávacou inštitúciou (prevádzkovateľ súkromnej základnej školy a súkromného gymnázia) a kúpou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli kupujúceho a pod časťou stavby, v ktorej kupujúci prevádzkuje vzdelávaciu činnosť. Kupujúci poskytuje vzdelávaciu činnosť vo svojej stavbe súpis. č. 18368 zapísanej na LV č. 4891, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/70 a parc. č. 15279/52 ako aj v stavbe súpis. č. 19328 zapísanej na LV č. 3702 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/23, parc. č. 15279/51.

Vypracovaný znalecký posudok č. 35/2023 znalca Ing. Viliam Antal zo dňa 19.06.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku uvádzal výšku 57 400,00 Eur.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0221 24 00 bola uzavretá dňa 29.04.2024, zverejnená dňa 02.05.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise sa tiež nachádza doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 57 603,00 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite dňa 14.03. a 20.03., tzn. po uzavretí vyššie uvedenej Zmluvy.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 20.06.2024, evidovaný pod č. konania V 14414/2024, dňa 06.08.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. UZN 487/2024 zo dňa 25.04.2024, spis č. MAGS OMV 34436/2024

ktorým bol schválený Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1609/6 a 1609/1, Viničná ulica Ing. Dušanovi Zajacovi.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-25042024/bod-11/#uznesenie-315292>

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2186 – pozemkov a stavby rekreačnej chatky súpis. č. 4276 prísluších k predmetu predaja má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m² v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktoré sú aj v súčasnosti v jeho výlučnom užívaní ako súčasť oplotenej záhrady.

Vypracovaný znalecký posudok č. 159/2023 znalca Ing. Mgr. Jana Pecníkovej zo dňa 10.08.2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku uvádzal výšku 18 800,00 Eur.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0305 24 00 bola uzavretá dňa 10.06.2024, zverejnená dňa 11.06.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise sa tiež nachádza doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 59 180,00 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite avšak s absenciou určenia spôsobu výberu vykonania finančnej operácie.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 17.07.2024, evidovaný pod č. konania V 16617/2024, dňa 09.09.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. UZN 591/2024 zo dňa 27.06.2024, spis č. MAGS OMV 38505/2024

ktorým bol schválený Návrh na predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa fyzickým osobám. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10928/2 a nasl., prof. Mgr. Júlii Kanovskej Halamovej, PhD. a Márii Braunovej.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-27062024/bod-12/#uznesenie-318121>

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Nivy, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10930/1, parc. č. 10930/2 a stavby súpis. č. 15960 umiestnenej na pozemku parc. č. 10930/1, LV č. 3248, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15279/75, parc. č. 15279/86 a parc. č. 15295/17, LV č. 563. Predmet predaja sa nachádza medzi nehnuteľnosťami kupujúcej a kupujúca ich užíva ako jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve. Predajom príde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Vypracovaný znalecký posudok č. 11/2024 znalca Ing. Igor Niko zo dňa 21.05.2024 na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov uvádzal výšku 131 000,00 Eur.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0446 24 00 bola uzavretá dňa 30.07.2024, zverejnená dňa 30.07.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise sa tiež nachádza doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 166 985,00 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Register partnerov verejného sektora:

Údaje v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora boli vyžiadané a preverené, o čom bol doložený doklad v spise.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 01.08.2024, evidovaný pod č. konania V 17893/2024, dňa 05.08.2024 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. UZN 591/2024 zo dňa 27.06.2024, spis č. MAGS OMV 30640/2024

ktorým bol schválený Návrh na predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa fyzickým osobám. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10928/2 a nasl., prof. Mgr. Júlii Kanovskej Halamovej, PhD. a Márii Braunovej.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-27062024/bod-12/#uznesenie-318121>

Osobitný zreteľ:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúca je vlastníčkou bezprostredne susediacich nehnuteľností v k. ú. Nivy, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10927 a parc. č. 10928/1 a stavby súpis. č. 465, LV č. 2191 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15295/19, LV č. 1266. Pozemok parc. č. 10928/3 tvorí prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Predmet predaja sa nachádza medzi nehnuteľnosťami kupujúcej a kupujúca ich užíva ako jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve. Predajom príde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Vypracovaný znalecký posudok č. 11/2024 znalca Ing. Igor Niko zo dňa 21.05.2024 na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zmluva a zverejnenie:

Kúpna zmluva č. 04 88 0494 24 00 bola uzavretá dňa 03.09.2024, zverejnená dňa 04.09.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

V spise sa tiež nachádza doklad preukazujúci prijatie platby kontrolovaným subjektom vo výške 67 161,00 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 10.09.2024 avšak absentuje Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

11. UZN 468/2024 zo dňa 29.02.2024, spis č. MAGS OMV 44408/2024

ktorým bol schválený Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Link na uznesenie: <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-29022024/bod-42/#uznesenie-313713>

Zmluva a zverejnenie:

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 24 88 0211 24 00 bola uzavretá dňa 04.04.2024, zverejnená dňa 08.04.2024 v Centrálnom registri zmlúv SR. V spise je tiež doložený doklad vystavený Úradom

vlády SR ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. ako aj potvrdenie o zverejnení prostredníctvom vnútorného systému kontrolovanej osoby.

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Prevod:

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 16.05.2024 pod č. konania V-11174/2024 avšak absentuje Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 13.06.2024.

1.3 Kontrolné zistenia

Z kontroly predložených spisových materiálov vyplynuli nižšie uvedené zistenia, ktoré absentovali doložením v spisovom materiáli a/alebo boli vykonané nesprávne. Išlo najmä o nasledovné:

- absenciu preukazného dokladu o zverejnení zmluvnej dokumentácie v Centrálnom registri zmlúv,
- prípad oneskoreného zverejnenia zmluvy, tzn. nadobudnutia účinnosti, kedy v zmysle §47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je stanovená skutočnosť, že „ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo“.
- absenciu preukazného dokladu o zverejnení zámeru prevodu majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa,
- absenciu doloženia dokladu preukazujúceho vykonanie základnej finančnej kontroly v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. alebo jej nesprávne vykonanie, či vykonanie až po podpise samotnej zmluvy,
- absenciu doloženia výpisu preukazujúceho prijatie úhrady za prevádzaný majetok na účet HMBA,
- absenciu doloženia Návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj absencia v doložení Rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva,
- absencia doloženia výpisov resp. potvrdení z registra partnerov verejného sektora,
- nevykonávanie žurnalizácie spisového materiálu obsahujúceho dokumenty uvedené vyššie v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.4 Odporúčania

- dôsledne dbať na preukaznosť splnenia zákonnej povinnosti zverejnenia zámeru k prevodu majetku na webovej stránke HMBA, kedy odporúčaním je preukazné doloženie do spisového materiálu dokladu zverejnenia na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) prostredníctvom platformy slovensko.sk,
- dôsledne dbať na preukaznosť splnenia zákonnej povinnosti zverejnenia zmluvnej dokumentácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, doložením vytlačeného potvrdenia v spise,
- dôsledne dbať na správne vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole ako aj v jej včasnom vykonávaní, tzn. pred samotným podpisom zmluvy a/alebo dodatku k zmluve,
- dôsledne dbať na doloženie potvrdenia preukazujúceho prijatie platby ako dohodnutej zmluvnej ceny/odplaty za prevod nehnuteľného majetku,
- dôsledne dbať na doloženie potvrdenia o podaní Návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva,

- dôsledne dbať na doložení potvrdenia Registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a vnútorných predpisov HMBA vydaných na podporu uvedenej legislatívy,
- dôsledne zotrvávať na správnom postupe žurnalizácie spisov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 410/2015 Z. z. o podrobnostiach výkonu správy registratúry orgánov verejnej moci a o tvorbe spisu ako podzákonnej normy vydané podľa § 33 ods. 1 písm. d) zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov, nakoľko spisom správneho orgánu sa rozumie úplný, žurnalizovaný a originálny spisový materiál správneho orgánu vrátane originálu dokladov. Žurnalizáciu administratívneho spisu možno definovať ako priebežne uskutočňovaný chronologický súpis všetkých dokumentov vkladných do administratívneho spisu a orgán verejnej správy ju má robiť priebežne (nie dodatočne alebo oddelene od spisu). Je dôležité, aby poskytovala chronologický prehľad jednotlivých úkonov, keďže sa v týchto kontrolovaných prípadoch jedná už o ukončené spisy.

Vykonanou kontrolou neboli zistené také závažné skutočnosti, ktoré by poukazovali na porušovanie všeobecne záväzných právnych noriem a vnútorných právnych predpisov HMBA.