

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

Návrh na zmenu výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 a jej dodatku č. 08-83-0290-08-01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností
Ing. Ingrid Klučiarová
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. Vizualizácia
7. LV
8. Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00
9. Dodatok č. 08-83-0290-08-01
10. Návrh dodatku
11. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 v znení dodatku č. 08-83-0290-08-01, ktorého predmetom je zmena výšky nájomného na 1,00 eur/rok, za užívanie pozemku pod kontajnerovým stojiskom, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v zastúpení spoločnosťou Bytospráva, s.r.o., so sídlom v Bratislave,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny výšky nájomného vyplývajúceho zo zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 v znení dodatku č. 08-83-0290-08-01, uzatvorenej so spoločnosťou Bytospráva, s.r.o. Nobelova 1, Bratislava, ktorá je správcou bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, a zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, na 1,00 eur/rok, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, keďže už vybudované kontajnerové stojisko je v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: zmena výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v Bratislave z pôvodných 5,00 eur /m²/rok na 1,00 eur/rok.

ŽIADATEĽ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5**
správca bytového domu: Bytospráva, s.r.o.
Nobelova 1
831 02 Bratislava

V zastúpení: PhDr. Jana Miklovičová
Mraziarenská 3
821 08 Bratislava

PREDMET NÁJMU:

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 10710/15 a parc. č. 107010/10 spolu vo výmere 11 m², k. ú. Nivy.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Užívanie kontajnerového stojiska vybudovaného k bytovému domu Mraziarenská 1, 3 a 5

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok je stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. a – bezbariérové riešenia vstupov do bytových domov a písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 06.08.2008 uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s predchádzajúcim správcom bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5 spoločnosťou DOMUS Bratislava, s.r.o., Dlhá 41, 90028 Ivánka pri Dunaji, Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00. V zmysle zmeny správcu bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5 na nového správcu Bytospráva, s. r. o. (ktorý zastupuje vlastníkov bytov nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5) bol dňa 22.08.2018 uzatvorený Dodatok č. 08-83-0290-08-01, ktorého predmetom je zmena správcu uvedeného bytového domu.

Hlavné mesto predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva žiadosť o nájom pozemkov v rámci celej Bratislavy, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk za nájomné vo výške 1,00 eur/rok, ktorého výška je stanovená podľa Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska, avšak s podmienkou, že vybudované kontajnerové stojisko bude vybudované v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy.

PhDr. Jana Miklovičová, ako zástupkyňa vlastníkov bytov a občianska aktivistka v oblasti ochrany spotrebiteľa a komunitnej problematiky, sa v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5 obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o úpravu výšky nájomného za pozemok, a to: 1,00 Eur/rok, na ktorom je umiestnené kontajnerové stojisko užívané vlastníkami bytového domu

Mraziarenská 1, 3 a 5.

Na základe uvedených skutočností a požiadavky žiadateľky v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5 oddelenie nájomov nehnuteľností požiadalo útvár hlavného architekta o stanovisko, či vybudované kontajnerové stojisko je v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý potvrdil, že predmetné kontajnerové stojisko je v súlade s uvedeným manuálom.

Návrh na schválenie zmeny výšky nájomného vyplývajúceho zo zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 v znení dodatku č. 08-83-0290-08-01, uzatvorenej so spoločnosťou Bytospráva, s.r.o. Nobelova 1, 831 02 Bratislava, ktorá je správcom bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, na 1,00 eur/rok, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, keďže vybudované stojisko je v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 11. 03. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zmeniť výšku nájomného dohodnutého v uvedenej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 118/2025 zo dňa 13. 03. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zmenu výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 a jej dodatku č. 08-83-0290-08-01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v Bratislave“.



MAG0P010ZM1Q

PhDr. Jana Miklovičová

8

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-7-	
04 -11- 2024 JSN	
512691	Číslo spisu:
Prílohy: 1 ks	Vybavuje: K

MAGS ONW
6N92/24

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY

Oddelenie nájomných vzťahov

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

30. 10. 2024

VEC: Úprava nájomného za prístrešok na kontajnerovom stojisku - žiadosť

Dolupodpísaná Jana Miklovičová, dlhoročná zástupkyňa vlastníkov bytov a občianska aktivistka v oblasti ochrany spotrebiteľa a komunálnej problematiky, sa týmto v mene vlastníkov bytov bytového domu Mraziarenská 1, 3, 5 na Vás obracia so žiadosťou o úpravu nájomného za nehnuteľnosť, na ktorej stojí prístrešok nad kontajnermi komunálneho odpadu (2 ks) a triedeného odpadu (2 ks).

Zdôvodnenie:

- 1/ Prístrešok sme si na vlastné náklady dali zhotoviť v r. 2007, konkrétne za cenu 120 000 SK. Z Magistrátu hl. m. SR Bratislavy sme dostali súhlas k prenájmu a na Stavebný úrad 2 sme ohlásili drobnú stavbu. Išlo o jeden z prvých prístreškov v okolí. Moderný vizuál, s použitým ťahokovom a lexanom bol vzorom pre budovanie prístreškov pre iné bytové domy. Prvé roky sme v interiéri prístrešku inštalovali hrantíky s popínavými muškátmi. Zabezpečili sme dvakrát náter všetkých jeho stien.
- 2/ Nájomné vo výške 68,65 eur je hradené prostredníctvom Bytosprávy, s. r. o , ktorá vykonáva správu bytového domu. Údaje: faktúra 08-83-0290-08-00, VS 883029008, splatná 10.1.2024.
- 3/ Už v rokoch 2010 - 2018 sa občianska platforma Nezávislé bratislavské iniciatívy aktivovala vo veci, aby používanie nehnuteľnosti pre vybudovanie prístrešku na stojisku kontajnerov bolo spoplatnené symbolickou sumou, nakoľko na nehnuteľnosti sa nepodniká. Navyše vybudovaním prístrešku občania prispievajú k udržiavaniu čistoty v danom prostredí. Spoplatňovanie prenájmu ako aj zvyšovanie nájomného sa zdalo voči občanom nekorektné.
- 4/ V máji t. r. prijalo MsZ uznesenie, výška nájomného pre prístrešky bude 1 eur/rok. Po prijatí tohto uznesenia som dostala od niektorých poslancov radu, aby som za občanov podala žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy, a to na zmluvu, ktorá stanovuje výšku nájomného od nasledujúceho fakturačného obdobia na 1 eur/rok. Dokonca radili aj žiadať o úpravu faktúry na tento kalendárny rok, ktorá bola uhradená v januári. Od toho sme upustili.

Záver:

Po konzultácii s p. Mgr. V. Meszárošom som si preštudovala 40 stranový manuál určený na vybudovanie prístrešku. V podstate spĺňame požiadavky, ktoré sa kladú na vybudovanie prístreškov v súčasnosti, miesto muškátov sú dve steny obrastené popínavým paviničom.

Dodanie projektu prístrešku je nereálne, nakoľko ten pri vybudovaní prístrešku nebol vypracovaný. Pre ohlásenie drobnej stavby stačil náčrt. Tento druh dokumentácie pred 17 rokmi sa nearchivuje.

Dovolím si upozorniť, že prístrešok sme sa rozhodli vybudovať, ako uvádzam vyššie len a len z našej občianskej uvedomelosti a zodpovednosti, nakoľko to nie je ustanovené žiadnou právnou normou. Za nájom sme za 17 rokov uhradili sumu, ktorá by sa mohla s minimálnym doplatkom použiť na vybudovanie nového prístrešku. Takže sa pýtame, prečo vlastne sme na vybudovanie prístrešku, jeho údržbu a nájom za nehnuteľnosť, na ktorom stojí, vložili toľko vlastných peňazí. Jeho údržba je permanentným výdavkom, bezdomovci a iní vandali poškodzujú zámky, poveternostné vplyvy ničia steny. Takže vyskytuje sa aj otázka jeho demontáže, čím sa zbavíme nákladov na prevádzku prístrešku. K týmto záverom dospeli niektorí vlastníci bytov po schôdzi vlastníkov bytov konanej 9.10.2024, na ktorej zástupca správcovskej spoločnosti sa odvolával na konzultáciu s p. Mgr. V. Meszárošom, že dostal informáciu o nereálnosti vybavenia našej požiadavky. Podotýkam, prístrešok nepatrí do výhradných technických zariadení bytového domu, takže de iure aj de facto nepatrí pod správu správcovskej spoločnosti. Zákonodarcu sa touto skutočnosťou doposiaľ v zákone č. 182/1993 Z.z. vzp. - 23 noviel - doposiaľ nezaoberal. A ani nemohol, nakoľko by musel ustanoviť povinné vybudovávanie prístreškov.

Na základe vyššie uvedených skutočností ž i a d a m, aby od roku 2025 bol nájom za nehnuteľnosť, na ktorej máme vybudovaný prístrešok na kontajnerovom stojisku, stanovený na 1 eur na rok. To si vyžaduje vypracovanie novej zmluvy, resp. dodatku k pôvodnej, súčasne platnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti. Predpokladám, že budete ochotní vypracovať novú zmluvu v priebehu mesiaca.

Ďakujem za ústretovosť.

S úctou

Cc/ poslanci MsZ Bratislavy:

pp. Chren, Patoprstý, Machata, Ďurajková, Čahojová, Winkler, Polakovič, Hrčka

L. Satmáry - Bytospráva, s. r. o.

vlastníci bytov bytového domu Mraziarenská 1,3, 5

Príloha: fotodokumentácia prístrešku (4 listy)



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky  English 

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5675/B

Obchodné meno:	Bytospráva, s.r.o.	(od: 28.01.2003)
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	(od: 28.01.2003)
IČO:	31 357 407	(od: 09.08.1993)
Deň zápisu:	09.08.1993	(od: 09.08.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.08.1993)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností čistiace a upratovacie služby vedenie účtovníctva administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.07.2003) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Baľtská 5173/7 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 07  <u>Ladislav Satmár</u> Hrušková 7646/26 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 	(od: 11.08.2022) (od: 11.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Stanislav Lackovič Vklad: 3 500 EUR Splatnené: 3 500 EUR Ladislav Satmár Vklad: 3 500 EUR Splatnené: 3 500 EUR	(od: 11.08.2022) (od: 11.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Baľtská 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.12.2002  <u>Ladislav Satmár</u> Hrušková 26 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 04.05.2009 	(od: 28.01.2003) (od: 02.06.2009) (od: 02.06.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 02.06.2009)
Výška základného imania:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný	(od: 09.08.1993)

zákonník. Sary spis: S.r.o. 11682

Zápisnica v zalného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002.
Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002.

(od: 28.01.2003)

Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-
2003/04826/2/DPA.

(od: 02.07.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.

(od: 02.06.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010

(od: 27.01.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011

(od: 16.03.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 20.02.2025

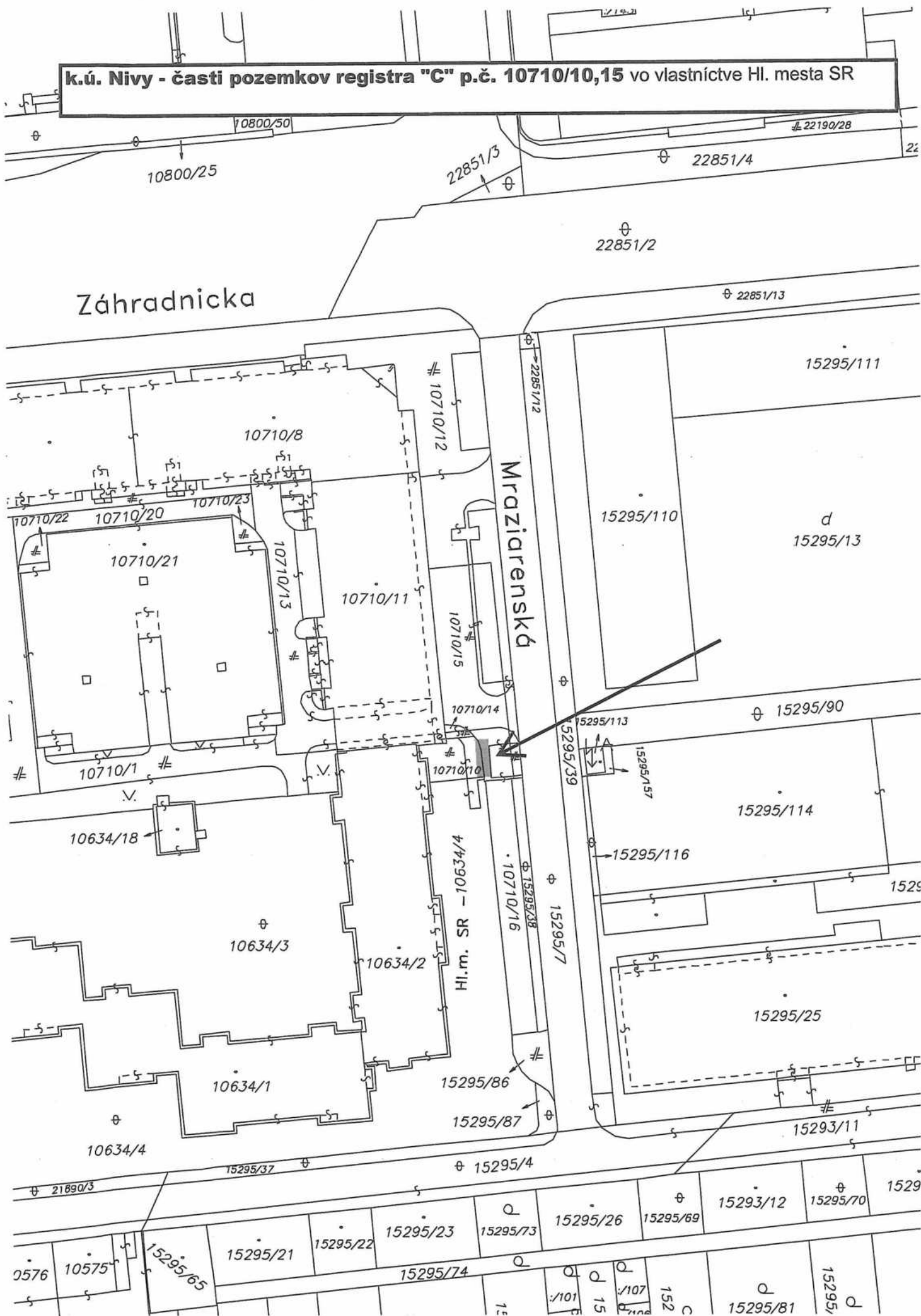
Dátum výpisu: 21.02.2025

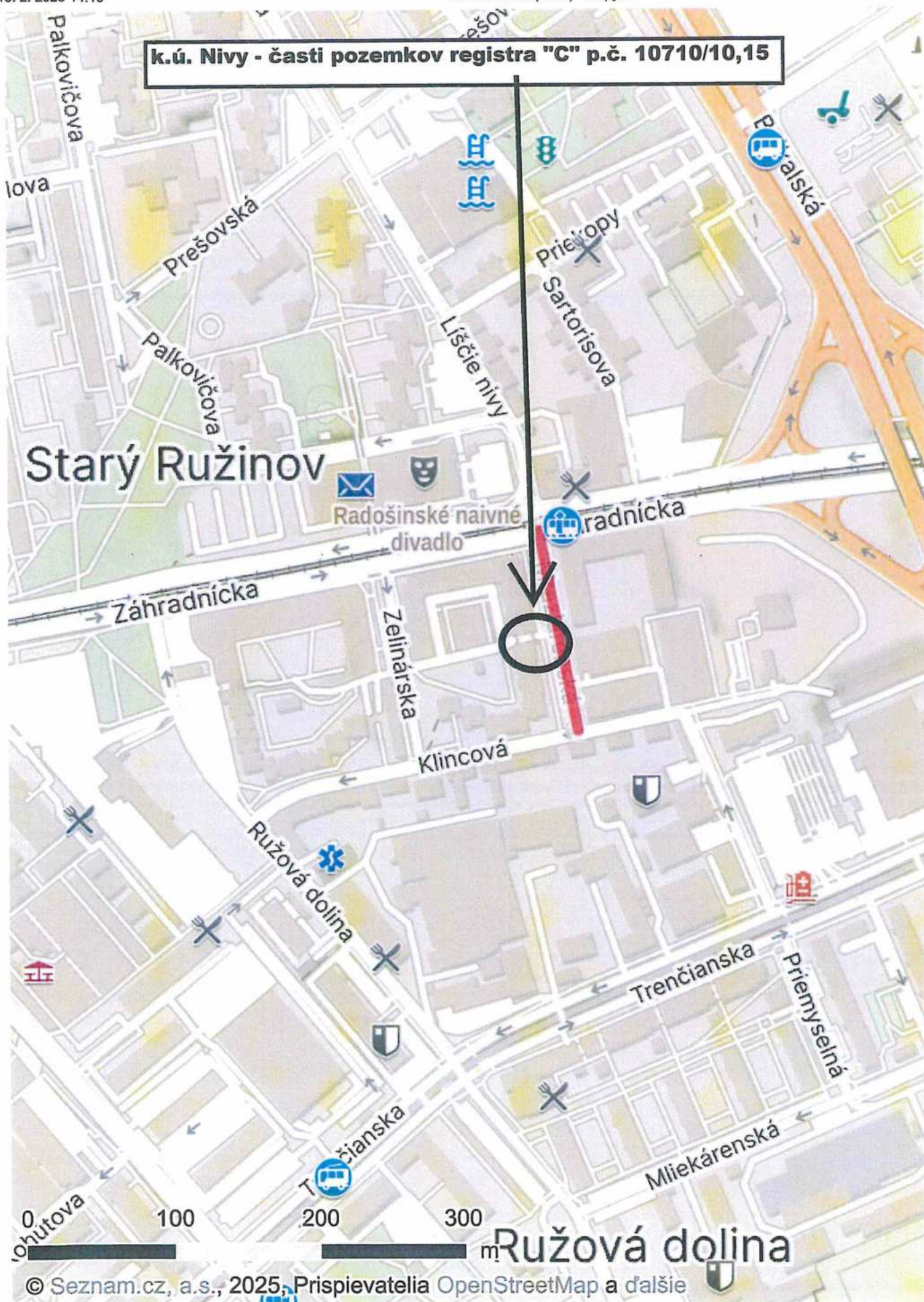
[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

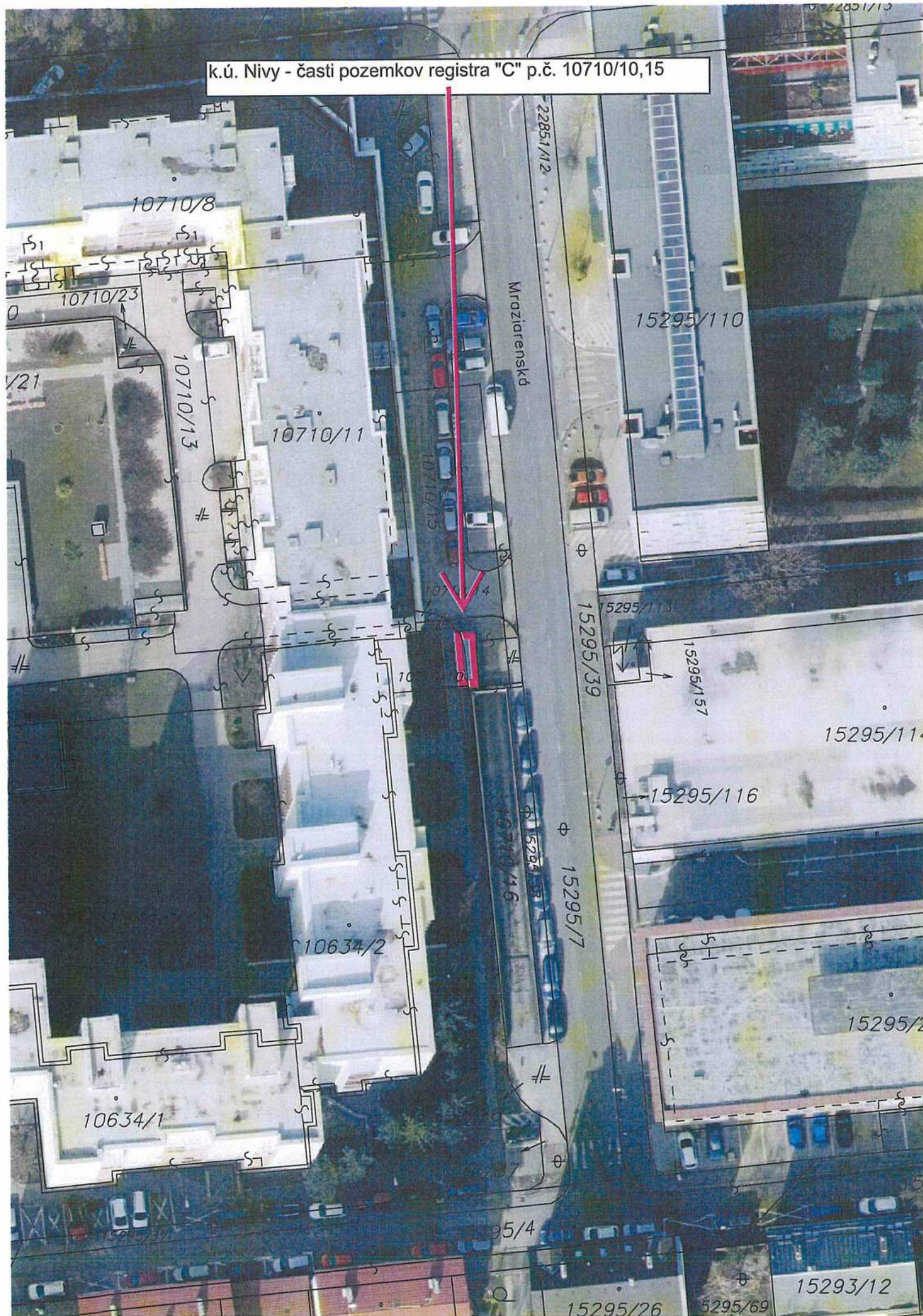
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)

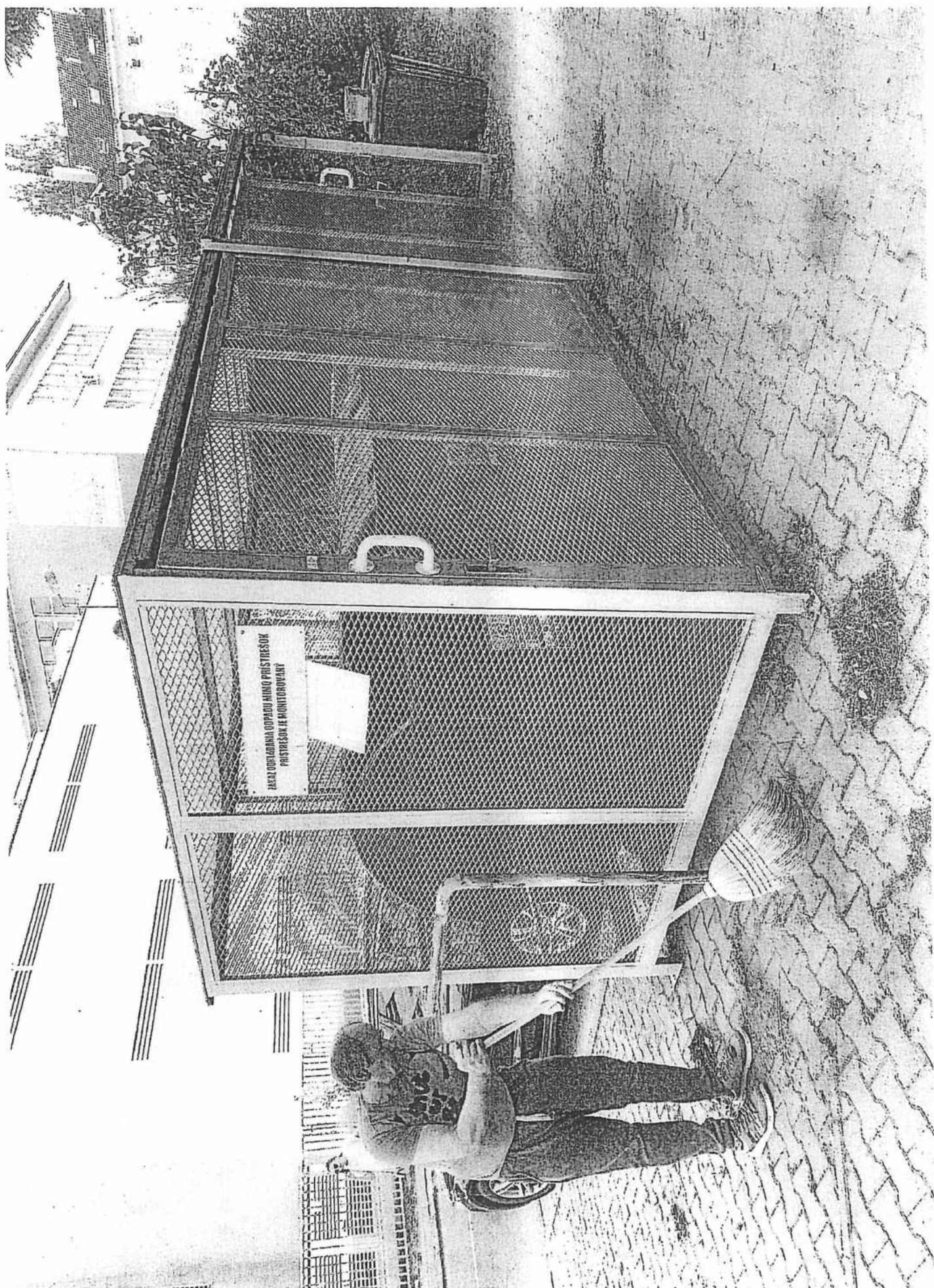
k.ú. Nivy - časti pozemkov registra "C" p.č. 10710/10,15 vo vlastníctve Hl. mesta SR





k.ú. Nivy - časti pozemkov registra "C" p.č. 10710/10,15





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025
Čas vyhotovenia : 13:56:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10710/10	57	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
10710/15	301	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 0290 - 08 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. DOMUS Bratislava, s.r.o.

Sídlo spoločnosti : Dlhá 41, 900 28 Ivánka pri Dunaji

Zastúpené konateľkou spoločnosti Elenou Múčkovou, podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 26774/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO :

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Nivy, ktoré sú zapísané v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 797 ako parcela č. 10710/12 o celkovej výmere 563 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a ako parcela č. 10710/15 o celkovej výmere 301 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria..
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku vo výmere spolu 11 m² na Mrziarenskej ulici tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu na Mraziarenskej ulici č. 1, 3, a 5.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 5,- Sk za 1 m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu s výmerou 11 m² predstavuje sumu 55,- Sk (slovom päťdesiatpäť slovenských korún), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883029008 vo VÚB, a. s. Bratislava – mesto.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške 55,- Sk. Nájomné za rok 2008 je splatné do 15 dní od podpísania zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je každoročne oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením doručeným nájomcovi. Prenajímateľ je prvýkrát oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy po uplynutí dvanástich mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky súvisiace s účelom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 500,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
- Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu v okolí 5 m od kontajnerového stojiska umiestneného na predmete nájmu. V prípade neplnenia tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- Sk. Zmluvnú pokutu môže prenajímateľ žiadať aj opakovane.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 30.09.2008 rozhodnutie príslušného stavebného úradu o povolení užívania kontajnerového stojiska. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk. X
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 2 000,- Sk.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) adresa nájomcu, zapísaná v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa - 6. 05. 2008

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa - 6. 05. 2008

Nájomca :
DOMUS Bratislava, s.r.o.

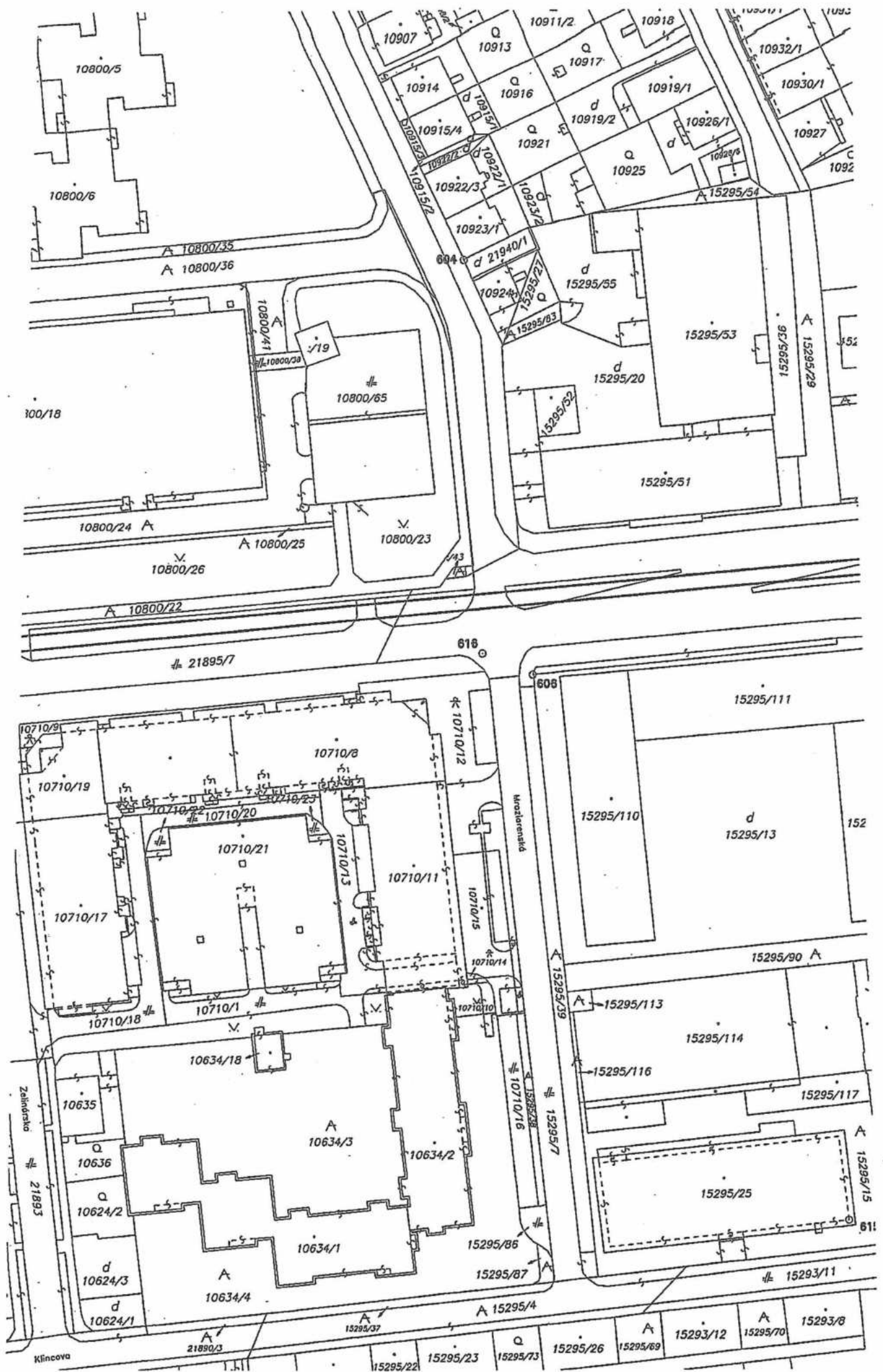


Ing. Andrej Ďurkovič
primátor

Elena Múčková
konateľ spoločnosti



DUNAJSKÁ
576701
BRATISLAVA



DODATOK č. 08-83-0290-08-01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

Variabilný symbol: 883029008

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

2. Bytospráva, s.r.o.

Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Zastúpená: Ladislav Satmáry
konateľ spoločnosť podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo 5675/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO: 31357407

IČ DPH: SK2020881566

(ďalej aj ako „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0290-08-01 (ďalej aj ako „dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 uzatvorenej dňa 21.12.2009 (ďalej aj ako „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 6.5.2018 Hlavné mesto SR Bratislava (ako prenajímateľ) uzatvorilo so spoločnosťou DOMUS Bratislava, s.r.o., Dlhá 41, 900 28 Ivánka pri Dunaji (ako nájomcom) bývalým správcom bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej sú časti pozemkov registra „C“ parc. č. 10710/12 – zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 10710/15 – zastavané plochy a nádvorcia spolu vo výmere 11 m², k. ú. Nivy, zapísané na LV č. 797 (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Listom doručeným dňa 22.2.2018 spoločnosť Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava oznámila, že od roku 2016 je správcom bytového domu na Mraziarenskej ul. č. 1, 3 a 5 a požiadala o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve.

3. Na základe uvedeného v odseku 2 tohto článku zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V zmysle uvedeného v článku I tohto dodatku č. 1 sa v označení zmluvných strán v záhlaví mení nájomca nasledovne:

„Bytospráva, s.r.o.

Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Zastúpená: Ladislav Satmáry

konateľ spoločnosť podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo 5675/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO: 31357407

IČ DPH: SK2020881566“

2. Text Článku II nájomnej zmluvy sa nahrádza novým textom a znie:

„Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začal plynúť dňom 01.01.2016.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - b2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

3. Text Článku III nájomnej zmluvy – Nájomné a platobné podmienky – sa nahrádza textom a znie:

**„Článok III
Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (Tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská) vo výške **5,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 11 m² predstavuje ročne sumu vo výške 55,00 Eur (slovom päťdesiatpäť eur).
2. Ročné nájomné vo výške **55,00 Eur** (slovom päťdesiatpäť eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa 1. mesiaca príslušného **kalendárneho roka vo výške 55,00 Eur** na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy, t.j. číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS: 883029008 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Nájomca uhrádza nájomné v zmysle pôvodnej nájomnej zmluvy bez ročnej inflácie, ktorá za roky 2016, 2017 a 2018 predstavuje sumu **2,23 Eur**. **Rozdiel** medzi pôvodným nájomným a nájomným uvedeným v od. 2 tohto článku, t. j. od roku 2016, ako aj dlžnú sumu z inflácie je nájomca povinný uhradiť do **15.10.2018**.
4. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca nájomné za začatý rok v plnej výške.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné (pomernú časť nájomného) riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu podľa Článku IV, ods. 16 zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za kalendárny rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

Článok IV **Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle www.bratislava.sk, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a prenajímateľovi dostane päť (5) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 22.8.2018

V Bratislave dňa 9.8.2018

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bytospráva, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ladislav Satmáry v. r.
konateľ spoločnosti

DODATOK č. 08-83-0290-08-02
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0290-08-00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

V zastúpení:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu zmluvy

Peňažný ústav:

ČSOB, a. s.

Číslo účtu: (IBAN)

SK5875000000000025828453

Variabilný symbol:

883029008

IČO:

00 603 481

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového Mraziarenská 1, 3, a 5
Bytospráva, s.ro.

Zastupuje:

Miesto podnikania:

Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 5675/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO:

31 357 407

E-mailová adresa:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0290-08-02 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 v znení Dodatku č. 08-83-0290-08-01 uzatvorenej dňa 06.08.2008 (ďalej len „**dodatok**“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.08.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 v znení Dodatku č. 08-83-0290-08-02 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v Bratislave, katastrálne územie Nivy, pozemky registra „C“ KN parc. č. 10710/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 10710/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spolu vo výmere 11 m². Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu na Mraziarenskej ulici č. 1, 3 a 5. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Po zameraní vybudovaného kontajnerového stojiska bolo zistené, že je umiestnené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 10710/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 10710/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, spolu vo výmere 11 m².
3. Nájomca sa listom zo dňa 04.11.2024 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o zmenu výšky nájomného.
4. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č...../2025 zo dňa a uvedením v ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 1.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V označení zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy sa mení nájomca nasledovne:
„**Názov:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového Mraziarenská 1, 3, a 5**
Zastupuje: **Bytospráva, s.ro.**
Miesto podnikania: Nobelova 1, 831 02 Bratislava
Podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 5675/B

Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 31 357 407
E-mailová adresa:
Telefonický kontakt:
2. V článku I ods. 1 a 2 sa mení znenie a znie:
„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy – pozemkov registra „C“ KN a stavby zapísaných na LV č. 797 ako:
- parc. č. 10710/10 v celkovej výmere 57 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 10710/15 v celkovej výmere 301 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.
Snímka z katastrálnej mapy je prílohou č. 2 tohto dodatku.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10710/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 10710/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, spolu vo výmere 11 m², zapísaných na LV č. 797, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy).
3. V článku III ods. 1 a 2 sa mení znenie a znie:
„1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy/2025 zo dňa vo výške 1,00 EUR/kalendárny rok (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov..

2. Odo dňa 01.01.2025 je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet

Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.“

4. V článku III sa vypúšťa ods. 6 a posúva sa poradie to znamená, že ods. 7 je ako ods. 6.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
2. Zmeny zmluvy uvedené v tomto dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2025 dňa2025.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
Príloha č. 1 - Odpis uznesenia č. MsZ hl. m. SR Bratislavy zo dňa.....
Príloha č. 2 - Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa
Príloha č. 3 – LV č. 797
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenájomateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava:

V Bratislave, dňa.....

Nájomca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5
v zastúpení spoločnosťou Bytospráva, s.r.o.**

Mgr. Dávid Masica

poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
10.03.2025**

K bodu

Návrh na zmenu výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 a jej dodatku č. 08-83-0290-08-01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa

26. 10. 2023, uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 v znení dodatku č. 08-83-0290-08-01, ktorého predmetom je zmena výšky nájomného na 1,00 eur/rok, za užívanie pozemku pod kontajnerovým stojiskom, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v zastúpení spoločnosťou Bytospráva, s.r.o., so sídlom v Bratislave,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny výšky nájomného vyplývajúceho zo zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 v znení dodatku č. 08-83-0290-08-01, uzatvorenej so spoločnosťou Bytospráva, s.r.o. Nobelova 1, Bratislava, ktorá je správcou bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, a zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, na 1,00 eur/rok, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, keďže už vybudované kontajnerové stojisko je v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

Návrh uznesenia: Schválené