

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 27.03.2025

**Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
k 28. 02. 2025**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o plnení uznesení MsZ k 28. 02. 2025

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin Kollárik, PhD., vedúci oddelenia činnosti  
mestskej rady a mestského zastupiteľstva

**Spracovateľ:**

Mgr. Zuzana Hurná oddelenie činnosti MsR a MsZ

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. berie na vedomie

#### 1. Priebežne plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1.1	č.	778/1994 časť B bod 4 zo dňa 20.10.1994
1.2	č.	21/2011 časť E zo dňa 03.03.2011
1.3	č.	971/2013 časť C zo dňa 27.02.2013

### B. schvaľuje

#### 2. Určenie nových termínov plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

p. č.		číslo uznesenia zo dňa	pôvodný termín	nový termín splnenia uznesenia
2.1	č.	448/2024 zo dňa 29.02.2024	20.02.2025	30.04.2025

# **1. Priebežné plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

## **1.1**

**Plniteľ úlohy:** JUDr. Rastislav Šorl, riaditeľ sekcie právnych služieb

**Správa o činnosti mestského kontrolóra a jeho útvaru**  
**Uznesenie č. 778/1994 časť B bod 4 zo dňa 20.10.1994**

riaditeľke magistrátu

4. v prípade podozrenia z trestnej činnosti bez zbytočných prietáhov odstúpiť vec orgánom činným v trestnom konaní.

T: ihneď po zistení

TK: k 31. 12.

predženie termínu plnenia uznesením MsZ č. 7/2003 časť B

T: 6. 3. 2003

uznesením MsZ č. 223/2003 časť B bod 2 bola schválená zmena kontrolných termínov plnenia uznesenia T: trvale,

TK: február - 28.02.

**Plnenie uznesenia:**

**Priebežne plnené**

Informačný materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 20. 02. 2025 pod písm. g).

## **1.2**

**Nositeľ uznesenia:** riaditelia organizácií zriadených MsZ

**Plniteľ úlohy:** JUDr. Andrej Záhorec, vedúci oddelenia verejného obstarávania

**Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy splatných k 31. 1. 2011 a revízia platných terminovaných uznesení mestského zastupiteľstva z predchádzajúcich volebných období**

**Uznesenie č. 21/2011 časť E zo dňa 03.03.2011**

riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy

predkladať na zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ako informačný materiál Informáciu o výsledkoch verejných obstarávaní realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami zriadenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

T: trvale  
TK: 1 x ročne  
k 31. 12.

Zmena termínu uznesením č. 938/2013 časť C: T: trvalý  
TK: vždy k 28. 2.

**Plnenie uznesenia:**

**Priebežne plnené**

Materiál nahlásený do MsZ k 20.02.2025.

### 1.3

**Nositeľ uznesenia:** Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

**Plniteľ úlohy:** Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy splatných k 31. 1. 2013**

**Uznesenie č. 971/2013 časť C zo dňa 27.02.2013**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **C. žiada**

riaditeľ magistrátu

o priebežné predkladanie informačného materiálu o vypracovaných znaleckých posudkoch vo forme excelovej tabuľky, ktorá bude obsahovať najmä meno znalca, identifikáciu predmetu posudku, dátum objednávky a dodania posudku, množstvo a mernú jednotku, jednotkovú a celkovú cenu a to nasledovným spôsobom:

Vždy s materiálmi predloženými na Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy v časti informačné materiály, za obdobie predchádzajúceho úplného kalendárneho mesiaca, okrem materiálov predložených v septembri a pri materiáloch určených pre prvé mestské zastupiteľstvo v roku konaného vo februári. V septembrových materiáloch bude tabuľka za jún, júl a august a materiály prvého mestského zastupiteľstva bežného roka konajúceho sa vo februári budú obsahovať tabuľku za december predchádzajúceho roka a január.

**Plnenie uznesenia:**

**Priebežne plnené**

Uznesenie priebežne plnené. Materiál o vypracovaných znaleckých posudkoch za mesiac december 2024 a január 2025 bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy dňa 20.2.2025

## **2. Návrh na určenie nových termínov plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

### **2.1**

**Nositeľ uznesenia:** dozorná rada ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie

**Plniť úlohy:** Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny zmluvy o nájme budovy Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie ALIANCIA STARÁ TRŽNICA so sídlom v Bratislave**  
**Uznesenie č. 448/2024 zo dňa 29.02.2024**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nasledovnú zmenu nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzavretej dňa 21. 06. 2013 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, so sídlom na Námestí SNP 25 v Bratislave, IČO 42263948, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom budovy Starej tržnice súpis. č. 484 na pozemku registra „C“ parc. č. 96 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 322 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, s cieľom realizácie programovej náplne Mestského centra – Stará tržnica Alianciou, vzájomnej spolupráce pri revitalizácii a užívaní priestorov Starej tržnice, revitalizácie priestorov Starej tržnice, spoločného užívania priestorov Starej tržnice obidvoma zmluvnými stranami a zabezpečenia rekonštrukcie Starej tržnice Alianciou, vrátane finančného zabezpečenia, na dobu určitú do 17. 07. 2028, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu v znení dodatkov:

pôvodný text piatej vety čl. IV ods. 15 nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00:

„Dozorná rada predkladá polročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy informáciu o svojej činnosti“,

sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Dozorná rada predkladá do 30. 09. príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej Správnu radou spolu s výročnou správou o činnosti a správou o hospodárení, ku ktorým predkladá svoje vyjadrenie. Prenajímateľ predkladá výročnú správu o činnosti a správu o hospodárení schválenú Správnu radou spolu s vyjadrením Dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.

s podmienkou:

Dodatok č. 07 88 0225 13 03 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 88 0225 13 03 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzavretej dňa 21. 06. 2013 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, ako nájomcom, v znení dodatkov, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, pri ktorých nájomca má záujem o predĺženie alebo inú zmenu nájomnej zmluvy.

V danom prípade ide o inú zmenu nájomnej zmluvy, ktorá spočíva v odstránení povinnosti dozornej rady nájomcu predkladať polročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informáciu o svojej činnosti, a v uložení povinnosti dozornej rade nájomcu predkladať hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej správnu radou nájomcu, vrátane dotknutej výročnej správy o činnosti a správy o hospodárení nájomcu, pričom prenajímateľ následne predloží výročnú správu o činnosti a správu o hospodárení schválenú správnu radou spolu s vyjadrením dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Plnenie uznesenia:**

##### **Návrh na predĺženie**

V mesiaci október bol na mestskom zastupiteľstve zvolený chýbajúci člen do dozornej rady AST. Následne sme oslovili všetkých členov v súvislosti so znením podmienky Nájomnej zmluvy, a to : "Dozorná rada predkladá do 30.09. príslušného kalendárneho roka Prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej Nájomcom a schvaľovanej Správnu radou spolu s výročnou správou o činnosti a správou o hospodárení, ku ktorým predkladá svoje vyjadrenie. Prenajímateľ predkladá výročnú správu o činnosti a správu o hospodárení schválenú Správnu radou spolu s vyjadrením Dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy."

Vzhľadom na to, že zatiaľ nezasadala nová dozorná rada žiadame o posun termínu plnenia na 30.4.2025