

ZÁPISNICA

zo dňa
02.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnený: Ing. Jozef Krúpa

Neprítomní: Radovan Jenčík, Ing. Eugen Guldan, PhD

Externý: Pavol Palfy

Miesto a čas rokovania: Microsoft Teams, 15:00 hod

Zasadnutie komisie otvorila a viedla p. predsedníčka komisie Mgr. Lenka Antalová Plavuchová (ďalej aj ako „predsedníčka komisie“), ktorá na úvod členov komisie oboznámila s programom rokovania. Následne dala hlasovať o uvedenom programe.

P. Vagač sa úvodom zaujímal, prečo nebola do programu zaradená informácia o Aktualizácii územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín), ktorý je momentálne v procese prerokovania návrhu.

Ďalej členovia komisie viedli diskusiu k tejto téme. P. Hartlová spolu p. predsedníčkou uviedla, že informácia o procese prerokovania bola uvedená na poslednom zasadnutí komisie v júni tohto roka. V zmysle harmonogramu začalo prerokovanie v júli a trvá v nadštandardnej dĺžke, až 2 mesiace, t.j. do konca septembra. Táto informácia bola ďalej uvedená aj verejne v zmysle postupov stavebného zákona (na úradnej tabuly ale aj na webe mesta). Spolu s informáciou, že verejné prerokovanie tohto materiálu sa uskutoční dňa 3.9.2025, kedy je priestor osobne klásť otázky k tomuto materiálu. Pripomienky je následne nutné zasielať na uvedenú adresu a email. Všetci tak majú možnosť (vrátane členov komisie) zasielať pripomienky. Zároveň bola táto informácia uvedená v pravidelne predkladanej tabuľke o obstarávaných ÚPP a ÚPD, ktorá je aktualizovaná a predkladaná na každé zasadnutie tejto komisie MsZ a kde si členovia komisie môžu všetky údaje dohľadať. Záverom p. Hartlová ešte zhrnula podrobný proces obstarávania Aktualizácie územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín) v zmysle postupov stavebného zákona.

Program:

1. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
2. Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – lokalita Palma
3. Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 hlavného mesta SR Bratislavy a Správa o plnení mestskej bytovej politiky za rok 2024
4. Rôzne

Hlasovanie: Prítomní: 11 Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

P. Hartlová predstavila zmeny, ktoré sa udiali za obdobie posledných 2 mesiacov v pravidelne predkladanej informačnej tabuľke o UPP a UPD obstarávaných mestom.

P. Vaškovič a p. Ferenčáková sa zaujímali o dôvod predĺženia lehoty na schválenie ZaD09. P. Hartlová vysvetlila vykonané kroky z hľadiska obstarávania predmetných ZaD a sled udalostí, ktoré vzišli z procesu obstarávania a z dôvodu ktorých, tak materiál nemohol byť doposiaľ predložený na schválenie do MsZ. Momentálne je na rade dorokovanie pripomienok, ktoré vzišli z druhého prerokovania v lokalite Devínskej cesty.

Záverom sa dohodlo, že sa do pravidelne predkladanej tabuľky pridá aj informácia o stave rozpracovanosti, resp. postupe prác na novom Metropolitom územnom pláne.

K bodu 2

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – lokalita Palma

P. Hartlová odprezentovala predkladaný materiál.

Členovia komisie viedli diskusiu ohľadom dopravného napojenia na Nobelovu ul., ku ktorému mali pripomienky obyvatelia v susedstve projektu. P. Hartlová spolu s p. Mičianovou uviedli, že s podjazdom medzi Nobelovou a Račianskou ul. sa v UPN BA ráta už od roku 2008, kde je to ako súčasť projektu TEN-T. P. predsedníčka dodala, že uvádzané dopravné napojenie zastrešujú Železnice SR a nie investor tohto projektu. A na základe dorokovaní so železnicami sa v tejto veci dosiahol konsenzus. Členovia nemali ďalšie otázky.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 12

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 hlavného mesta SR Bratislavy a Správa o plnení mestskej bytovej politiky za rok 2024

P. Mach odprezentoval predkladaný materiál.

Členovia komisie viedli diskusiu ohľadom počtu bytov, ktoré mesto získalo tento rok ako aj procesu získavania bytov s spolupráci so súkromným sektorom, či ohľadom fungovania mestskej nájomnej agentúry a jej propagácie. V prípade záujmu by sa v budúcnosti mohol na komisii odprezentovať aj samostatný bod ohľadom mestskej nájomnej agentúry.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál a

B. odporúča

ho predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ako informačný materiál.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý

K bodu 4

Rôzne

p. Pätoprstá sa zaujímala, či by bol záujem riešiť v tejto komisii problematiku ohľadom zmeny VZN k technickej infraštruktúre z dôvodu, že nie je možná výsadba vzrastlej zelene na územiach kde sa nachádza, aj keď má vedomosť, že sa v danom území technická infraštruktúra už nevyužíva. Podľa prokurátora nie je vlastník povinný informovať, resp. nahlasovať keď siete už nevyužíva. P. predsedníčka sa s p. Pätoprstou dohodla, že jej zašle dodatočne podklady, aby sa dohodli či to bude vhodné riešiť aj na komisii územného a strategického plánovania.

p. Némethová sa zaujímala, kto je nakoniec členom pracovnej skupiny k UPN Z CMC Petržalka za KUaSPaV MsZ nakoľko na júnovom zasadnutí komisie nebola prítomná, no tiež prejavila záujem o túto pozíciu. P. Pätoprstá spolu s p. predsedníčkou a p. tajomníčkou odpovedali, že na poslednom zasadnutí komisie (jún, 2025) bol predložený bod za účelom dodatočného odsúhlasenia uznesenia o zvolenom členovi pracovnej skupiny k podnetom UPN Z CMC Petržalka z radov poslancov a to p. Karmanovi a ako náhradníčke p. predsedníčke komisie, na základe riadneho a platného zvolenia na zasadnutí komisie dňa

2.2.2023, v zmysle zápisu zo zasadnutia KUaSPaV MsZ zo dňa 2.2.2023, ktorý je aj verejne dostupný. Avšak na spomínanom júnovom zasadnutí komisie z tohto roka, bola táto informácia doplnená p. Pätoprstou a p. predsedníčku, že na základe rozhodnutia p. Karmana bude namiesto neho poverená ako jeho zástupkyňa p. Pätoprstá, a to v pracovnej skupine k podnetom UPN Z CMC Petržalka, aj na základe oficiálneho schválenia na komisii MČ Petržalka. Uvedené je rovnako verejne dostupné v zápisnici zo zasadnutia KUaSPaV MsZ z júna tohto roka. Nejednalo sa tak o plánovanú novú voľbu členov pracovnej skupiny, ale o mimoriadne zvolenie, resp. odsúhlasenie zástupkyne riadne zvoleného člena na základe požiadavky p. Karmana. P. Pätoprstá záverom dodala, že výstupy z týchto zasadnutí budú následne predložené aj do tejto komisie.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal/a:
Ing. Natália Harnócová
tajomníčka komisie