

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

ktoré sa koná dňa: 03.04.2025

Návrh na zriadenie vecného bremena – práva stavby trafostanice na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica Ondreja Štefanka, v prospech Občianskeho združenia Za lepšie parkovanie v Petržalke, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

Spracovateľ:

Mgr. Petra Beníčková

oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková

oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby (strpenie existujúcej stavby, jej užívanie, opravy a údržbu) trafostanice so súpis. č. 3407, LV č. 4748, na pozemkoch v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN, parc. č. 3110/132 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m² a parc. č. 3110/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 51 m², LV č. 2159, na dobu neurčitú, pôsobiacie „in rem“ v prospech každodobého vlastníka trafostanice so súpis. č. 3407, LV č. 4748, nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch, v súčasnosti v prospech občianskeho združenia Za lepšie parkovanie v Petržalke, so sídlom ul. Ondreja Štefanka 3987/3, Bratislava, IČO 52898776, za jednorazovú odplatu v sume:

Alternatíva 1:

349,90 eur/m², t. z. celkove 18 544,56 eur, podľa znaleckého posudku č. 36/2025,

Alternatíva 2:

225,00 eur/m², t. z. celkove 11 925,00 eur, podľa Smernice S 14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena – práva stavby trafostanice na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica Ondreja Štefanka, v prospech Občianskeho združenia Za lepšie parkovanie v Petržalke, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: občianske združenie **Za lepšie parkovanie v Petržalke**
so sídlom ul. Ondreja Štefanka 3987/3
851 01 Bratislava
IČO 52898776

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Petržalka		rozsah zaťaženia		
parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
3110/132	zastavané plochy	2 m ²	2159	
3110/37	zastavané plochy	51 m ²	2159	
spolu vo výmere		53 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii. Pozemky sa nachádzajú na ulici Ondreja Štefanka, k. ú. Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 30. 05. 2024 požiadal žiadateľ o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – práva stavby trafostanice so súp. č. 3407, postavenej na pozemkoch v Bratislave, ulica Ondreja Štefanka, parc. č. 3110/132 a parc. č. 3110/37 (ďalej spolu aj len „**zaťažené pozemky**“), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ nadobudol vlastnícke právo k predmetnej stavbe - trafostanici so súp. č. 3407, avšak ako občianske združenie nemá záujem predmetnú trafostanicu prevádzkovať, a preto vstúpil do rokovaní so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s.. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. má záujem predmetnú stavbu bezodplatne prevziať a poskytovať príslušné dodávky energie, pričom prevzatie predmetnej stavby podmieňuje usporiadaním vzťahov k pozemkom pod stavbou trafostanice.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov - hlavného mesta SR Bratislava strpieť existenciu a užívanie stavby – trafostanice so súp. č. 3407, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 3110/132 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² a parc. č. 3110/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², LV č. 2159, v prospech jej každodobého vlastníka, v súčasnosti v prospech žiadateľa, t. j. vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“.

Stanovenie návrhu riadnej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

Riadna odplata za zriadenie vecného bremena za vyššie uvedené pozemky bola na základe znaleckého posudku č. 36/2025 znaleckej organizácie: FINDEX s. r. o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ev. č. 900266 stanovená na sumu **349,90 eur/m²**, čo v celkovej výmere 53 m² predstavuje sumu **18 544,56 eur**.

Informatívna výška nájomného

V zmysle znaleckého posudku č. 36/2025, ktorým sa stanovila výška odplaty za zriadenie vecného bremena:

- bola výška nájmu pozemkov stanovená na sumu 1 176,18 eur/rok.

Alternatíva 1: Riadna odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedené pozemky bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2025 znaleckej organizácie: FINDEX s. r. o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava. Znalec pri stanovovaní výšky odplaty vychádzal z výpočtu súčasnej hodnoty zaťažených pozemkov 277,70 eur/m², pričom ide o lukratívny pozemok, vhodný na výstavbu bytového domu s 13 nadzemnými podlažiami. Následne je vyčíslená jednorazová odplata kapitalizáciou hospodárskej ujmy, s úrokovou mierou 2,90 % p.a., na obdobie 20 rokov, pri sadzbe dane z príjmu 20 % a s obmedzením užívacích práv vlastníka 100 % = právo stavby.

Alternatíva 2: Riadna odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedené pozemky bola podľa bodu 5.2 Smernice S 14 na oceňovanie nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 225,00 eur/m², čo pri výmere 53 m² predstavuje sumu 11 925,00 eur.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby, ktoré podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom a uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 27. 08. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08. 08. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09. 08. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 28. 10. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03. 09. 2024: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19. 08. 2024: Nemá pripomienky.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 12. 08. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27. 08. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19. 08. 2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 15. 08. 2024: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12. 08. 2024: Subjekt neeviduje v IS NORIS.

Sekcia právnych služieb k 24. 03. 2025 neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.

Mestská časť Bratislava-Petržalka: nemá výhrady k zriadeniu vecného bremena.



MAG0P0127RXH

Občianske združenie **Za lepšie parkovanie v Petržalke**, Ulica Ondreja Štefanka 3987/3, Bratislava,
PSČ 851 01, SR, IČO: 52898776

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 0 -05- 2024 -9-	
Podacie číslo: 336 992	Číslo spisu: 1
Prílohy/listy: 4x	Vybavuje: 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – práva stavby

Naše občianske združenie - **Za lepšie parkovanie v Petržalke** nadobudlo na základe Dohody o urovnaní vlastnícke právo k stavbe - trafostanici so súpisným číslom 3407, zapísanej na LV č. 4748 ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3110/132, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m2 a 3110/37, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m2, v k. ú Petržalka, zapísaných na LV č. 2159, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o stavbu trafostanice, ktorú ako občianske združenie nemáme záujem prevádzkovať, vstúpili sme do rokovaní s Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou, ktorá má záujem predmetnú trafostanicu bezodplatne prevziať a poskytovať príslušné dodávky energií v súlade s účelom, na ktorý bola založená.

Pozemky pod dotknutou stavbou sú však aktuálne neusporiadané. Nadobudli sme len stavbu, bez adekvátneho vzťahu k zastavaným pozemkom. Tento právny stav nepovažujeme za vyhovujúci. Usporiadanie pozemkov pod stavbou zároveň spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. podmieňuje prevzatím stavby.

Z uvedeného dôvodu sa obraciame na hlavné mesto, ako na vlastníka pozemkov parc. č. 3110/132, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m2 a 3110/37, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m2, v k. ú Petržalka o majetkovo – právne vysporiadanie, konkrétne o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby so súpisným číslom 3407, v prospech jej každodobého vlastníka.

Obsahom vecného bremena by mal byť záväzok povinného z vecného bremena strpieť existenciu stavby so súpisným číslom 3407 na svojich pozemkoch, jej užívanie, opravy a údržbu, a to v prospech jej každodobého vlastníka.

V Bratislave dňa 27.5.2024

.....

Podpis

Prílohy : snímka z mapy
 list vlastníctva
 doklad o právnej subjektivite občianskeho združenia

Názov

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

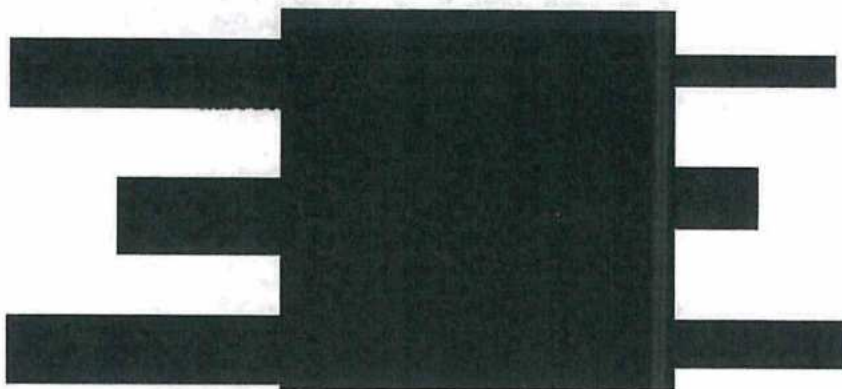


STANOVY
OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA
ZA LEPŠIE PARKOVANIE V PETRŽALKE

založeného podľa ust. zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov

I. ZAKLADATELIA ZDRUŽENIA

1. Zakladateľmi združenia sú:



(spoločne ako alebo „zakladajúci členovia združenia“).

II. NÁZOV ZDRUŽENIA

1. Zakladajúci členovia združenia rozhodli, že združenie bude vykonávať činnosť pod názvom:

Za lepšie parkovanie v Petržalke.

III. SÍDLO ZDRUŽENIA

1. Zakladajúci členovia združenia sa týmto dohodli, že združenie bude mať sídlo na adrese:
Ulica Ondreja Štefanka 3987/3, 851 01 Bratislava - Petržalka.

IV. ÚZEMNÁ PÔSOBNOSŤ A TRVANIE ZDRUŽENIA

1. Združenie bude vykonávať svoju činnosť na celom území Slovenskej republiky, prípadne aj mimo územia Slovenskej republiky v rámci medzinárodnej spolupráce, ktorá bude súvisieť s cieľmi a činnosťou združenia.
2. Združenie sa zakladá na dobu neurčitú.

V. CIELE ČINNOSTI ZDRUŽENIA

1. Hlavnými cieľmi činnosti združenia sú:

ZA LEPŠIE PARKOVANIE V PETRŽALKE

Stanovy občianskeho združenia

- riešenie parkovacej politiky v Petržalke,
 - zabezpečenie parkovania pre členov združenia,
 - rozvoj čistoty bývania,
 - spolupráca s inými subjektmi za účelom dosahovania cieľov združenia na národnej a medzinárodnej úrovni,
2. Združenie nebolo založené za účelom zárobkovej alebo inej hospodárskej činnosti.
 3. Cieľom združenia nie je popierať alebo obmedzovať osobné, politické alebo iné práva občanov pre ich národnosť, pohlavie, rasu, pôvod, politické alebo iné zmýšľanie, náboženské vyznanie a sociálne postavenie, roznecovať nenávisť a neznášanlivosť z týchto dôvodov, podporovať násilie alebo inak porušovať ústavu a zákony.
 4. Cieľom združenia nie je výkon poľovníctva.

VI. MEDZINÁRODNÁ SPOLUPRÁCA

1. Cieľom združenia je aj medzinárodná spolupráca so zahraničnými organizáciami alebo jednotlivcami vykonávajúcimi činnosti, ktoré sú v súlade s cieľmi združenia.
2. Združeniu môžu vzniknúť práva a povinnosti v zmysle rozhodnutí a stanov medzinárodných organizácií, ktorých je združenie členom.

VII. ČLENSTVO

1. Členmi združenia sú zakladajúci členovia združenia a fyzické osoby, ktoré:
 - a) sa slobodne a dobrovoľne rozhodli vstúpiť do združenia a
 - b) vyslovili súhlas s týmito stanovami a
 - c) ich členstvo bolo schválené zakladajúcimi členmi združenia a
 - d) sú vlastníkmí nehnuteľnosti (bytu a alebo nebytového priestoru) v stavbe so súpisným číslom: 3987 a orientačným číslom: 3 na Ulici Ondreja Štefanka 3987/3, 851 01 Bratislava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5070 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len „Nehnutelnosť“)
 (ďalej len „členovia“).
2. Predseda vedie zoznam členov, ktorý obsahuje meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo členov.
3. Členovia združenia sú povinní:
 - zdržať sa činností, ktoré by boli v rozpore s hlavnými cieľmi združenia, alebo ktoré by ohrozovali plnenie hlavných cieľov združenia,
 - zdržať sa činností, na základe ktorých by mohla združeniu vzniknúť škoda,
 - podporovať činnosť združenia, aby združenie mohlo dosahovať ciele stanovené týmito stanovami alebo rozhodnutím členskej schôdze,
 - zaplatiť jednorazový členský príspevok vo výške 200,- €,
 - zaplatiť ďalšie členské príspevky v prípade ak o tom rozhodne členská schôdza.
4. Členovia združenia sú oprávnení:
 - zúčastňovať sa členskej schôdze,
 - hlasovať na členskej schôdzi,
 - v rámci členskej schôdze požadovať informácie a vysvetlenia od predsedu týkajúce sa činnosti združenia,
 - navrhovať body programu členskej schôdze,
 - voliť a byť volení do funkcií a orgánov, ktorých kreácia je zverená členskej schôdzi,
 - zúčastňovať sa aktivít a podujatí organizovaných združením,
 - kedykoľvek zo združenia vystúpiť.

5. Členstvo v združení může zaniknout:
 - a) vystúpením,
 - b) vylúčením,
 - c) scudzením Nehnutelnosti na tretiu osobu,
 - d) zánikom združenia.
6. Nikomu nemožno brániť vo vystúpení zo združenia, ani vystúpenie ničím podmieňovať. Pri vystúpení zo združenia vystupujúcemu členovi nevzniká nárok na majetkové vysporiadanie.
7. O vylúčení člena rozhoduje členská schôdza na návrh ktoréhokoľvek člena združenia. Pri rozhodovaní o vylúčení člena sa prihliada najmä na ciele činnosti združenia, prípadne na porušenie povinností vylučovaným členom združenia. Zakladajúcich členov združenia nie je možné zo združenia vylúčiť.
8. Vyslovením súhlasu s týmito stanovami dávajú členovia združenia združeniu súhlas so spracovaním ich osobných údajov.

VIII. ORGÁNY ZDRUŽENIA

1. Orgánmi združenia sú
 - a) predseda, a
 - b) členská schôdza.
2. Združenie môže na základe rozhodnutia členskej schôdze rozhodnúť o zriadení kontrolných orgánov a pracovných skupín.

IX. PREDSEDA ZDRUŽENIA

1. Predseda združenia je najvyšším a výkonným orgánom združenia, zastupujúcim združenie navonok.
2. Predsedu združenia volia zakladajúci členovia združenia a to jednohlasne.
3. Prvým predsedom združenia a zároveň osobou, ktorá bude konať v mene združenia po registrácii združenia sa z rozhodnutia zakladajúcich členov združenia stáva:



4. Predseda združenia:
 - vykonáva činnosť združenia v súlade s hlavnými cieľmi združenia a dlhodobými cieľmi určenými členskou schôdzou,
 - vedie zoznam členov,
 - rozhoduje o prijímaní nových členov,
 - udeľuje a odoberá čestné členstvo,
 - predkladá členskej schôdzi návrhy na vylúčenie členov združenia,
 - zvoláva riadne a mimoriadne členské schôdze,
 - určuje body programu členskej schôdze,
 - vedie zasadnutia členskej schôdze,
 - oboznamuje členov o činnosti združenia,
 - rozhoduje o hospodárení združenia,
 - zabezpečuje vedenie účtovníctva
 - zabezpečuje plnenie povinností združenia voči štátnym orgánom,
 - rozhoduje o uzatváraní zmlúv,
 - rozhoduje o vstupe združenia do iných právnických osôb, alebo o založení iných právnických osôb, ktorých zakladateľom bude občianske združenie,

- v rámci medzinárodnej spolupráce rozhoduje o členstve v medzinárodných organizáciách,
 - zabezpečuje správu a prevádzku internetovej stránky združenia,
 - upovedomuje členov o aktivitách združenia.
5. Konanie v mene združenia sa uskutoční tak, že sa vytlačenému alebo napísanému názvu združenia podpíše predseda združenia.

X. ČLENSKÁ SCHÔDZA

1. Členská schôdza združenia pozostáva zo všetkých členov združenia.
2. Členská schôdza sa schádza raz ročne ako riadna schôdza, alebo podľa potreby ako mimoriadna schôdza.
3. Členská schôdza je uznášaniaschopná ak sa jej zúčastní nadpolovičná väčšina všetkých členov a aspoň dvaja zakladajúci členovia združenia. Členská schôdza je vždy uznášaniaschopná ak sa jej zúčastnia všetci zakladajúci členovia združenia bez ohľadu na počet zvyšných členov občianskeho združenia a ich ne/účasť na členskej schôdzi.
4. Členská schôdza rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov. Každý zo zakladajúcich členov združenia má právo vetovať rozhodnutia členskej schôdze.
5. Členská schôdza:
 - rozhoduje o vylúčení členov,
 - kontroluje hospodárenie združenia, pokiaľ nerozhodla o zriadení osobitného kontrolného orgánu,
 - rozhoduje o stanovení dlhodobých cieľov združenia,
 - rozhoduje o zmene stanov,
 - rozhoduje o rozpustení združenia alebo zlúčení združenia s iným združením.
6. Členskú schôdzu zvoláva predseda združenia zaslaním pozvánky na emailovú adresu člena združenia alebo uverejnením oznámenia o konaní členskej schôdze na internetovej stránke združenia, a to najmenej 15 dní pred konaním členskej schôdze.
7. O zasadnutí členskej schôdze sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíše predseda združenia a zvolený zapisovateľ.

XI. HOSPODÁRENIE ZDRUŽENIA

1. Združenie hospodári s vlastným majetkom v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. O hospodárení združenia rozhoduje predseda združenia v súlade s cieľmi združenia.
3. Príjmy združenia sú tvorené najmä:
 - z členských príspevkov,
 - z darov od darcov a sponzorov,
 - z podielu zaplatenej danej podľa § 50 a nasl. zákona o dani z príjmov.

X. ZMENA STANOV

1. O zmene stanov rozhoduje členská schôdza združenia.
2. O prijatí rozhodnutia o zmene stanov združenia rozhoduje členská schôdza nadpolovičnou väčšinou prítomných členov pričom je potrebný súhlas všetkých zakladajúcich členov združenia.
3. Podstata navrhovaných zmien stanov sa uvedie v pozvánke alebo oznámení o konaní členskej schôdze.

XI. ZÁNIK ZDRUŽENIA

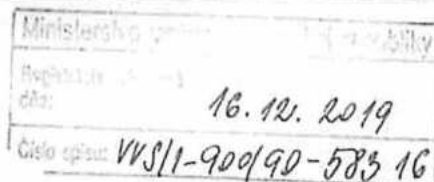
1. Združenie zaniká
 - a) dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením,
 - b) právoplatným rozhodnutím ministerstva o jeho rozpustení.
2. O prijatí rozhodnutia o rozpustení združenia alebo zlúčení s iným združením rozhoduje členská schôdza nadpolovičnou väčšinou prítomných členov pričom je potrebný súhlas všetkých zakladajúcich členov združenia.
3. V rozhodnutí podľa bodu 2. sa určí spôsob majetkového vysporiadania jednotlivých členov združenia.
4. V rozhodnutí o rozpustení združenia členská schôdza vymenuje likvidátora.

XII. PRÍPRAVNÝ VÝBOR

1. Úkonmi smerujúcimi k vzniku združenia boli poverení všetci zakladajúci členovia združenia (ďalej len „Prípravný výbor“).
2. Osobou splnomocnenou konať v mene Prípravného výboru je [REDACTED]

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Každý z členov združenia obdrží pri vstupe do združenia jedno vyhotovenie stanov združenia.
2. Stanovy združenia budú k nahliadnutiu v sídle združenia.
3. Právne vzťahy týmito stanovami neupravené sa riadia právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.



Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie	Za lepšie parkovanie v Petržalke
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	52898776
Sídlo	Ulica Ondreja Štefanka 3987/3, 851 01 Bratislava-Petržalka
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-58316
Registrový úrad	MV SR
Dátum vzniku	16.12.2019

Členovia prípravného výboru

- Marek Hanic
nar.
- Táňa Mozolová
nar.
- Mgr. Tomáš Barborík
nar.

Štatutárny orgán

- Mgr. Tomáš Barborík
nar.
Funkcia: predseda
Spôsob konania: samostatne

Od: 16.12.2019 **Do:**

Cieľ činnosti

- iné združenia

Od: 16.12.2019 **Do:**

Elektronické dokumenty

- [dokument 1](#)

Organizačné jednotky

⊕
3110/18

⊕
11/7

3111/2

⊕
3112/2

3110/37

3110/121

3110/120

3110/26

⊕
3110/122

3110/118

3110/117

3111/6

⊕
3110/24

23
⊕
3112/1

⊕
3110/109

3110/130

3110/34

3110/132

3110/119

3110/114

3110/113

3110/112

3110/115

3110/123

3110/116

3110/110

3110/108

3110/107

3110/106

3110/105

3110/104

3110/103

3110/102

3110/101

d
3110/55

Ulica Ondreja Štefanka

3110/25

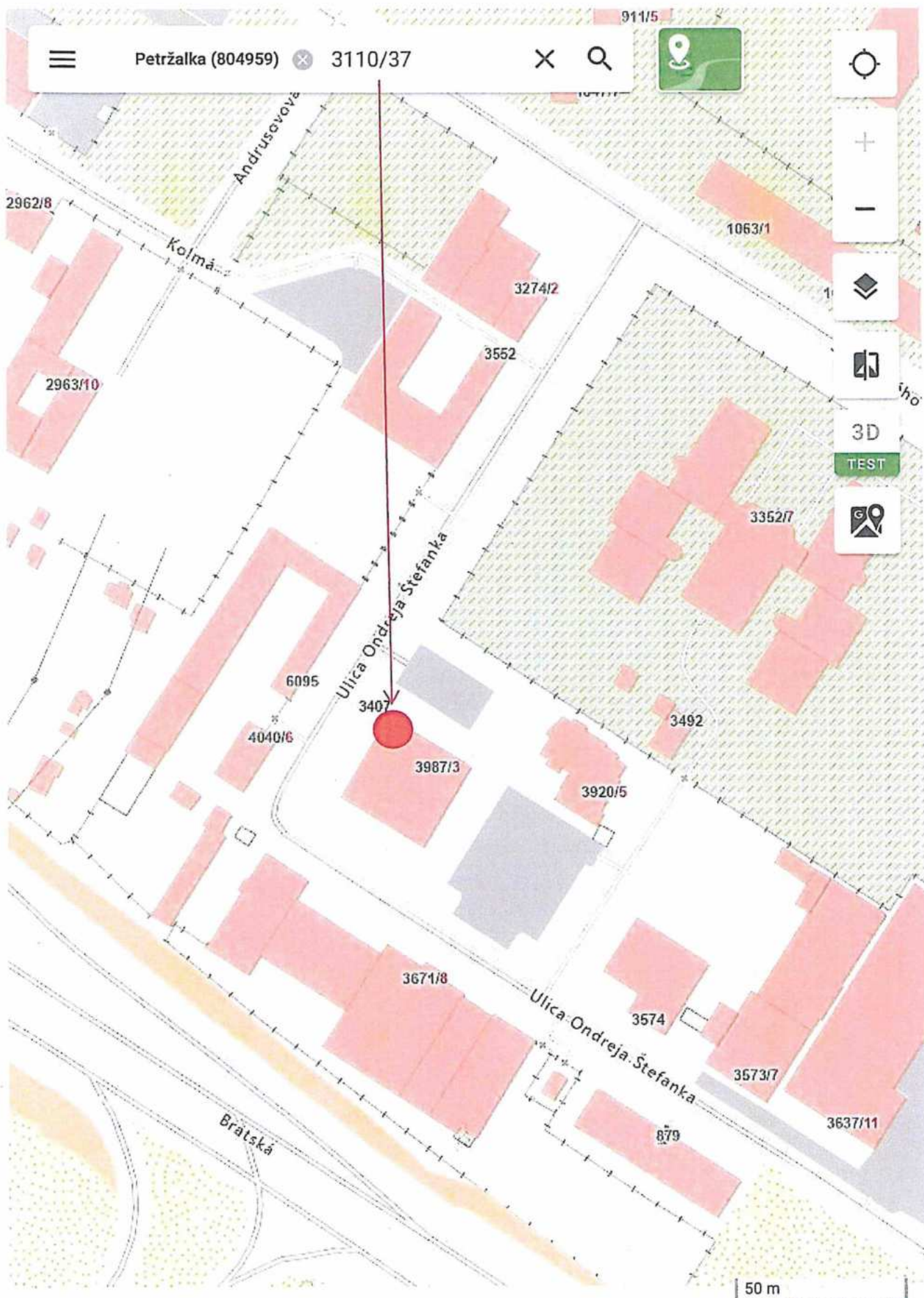
3110/110

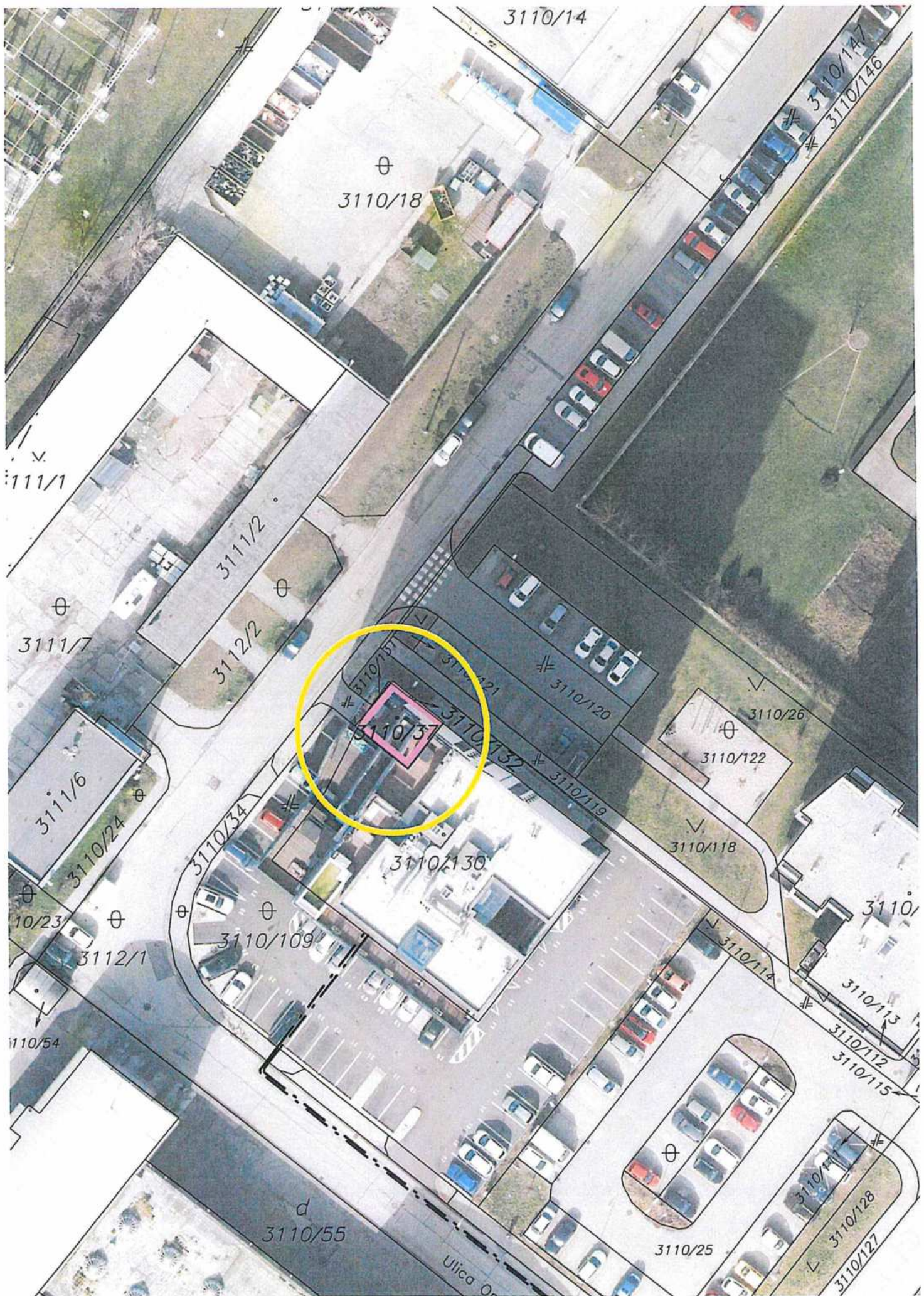
3110/111

3110/128

3110/127

3110/100





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 13.03.2025
Dátum vyhotovenia: 25.03.2025
Čas vyhotovenia : 08:53:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3407	3110/37 3110/132	18	trafostanica		1
Stavba s.č. 3407 leží na parcelách č. 3110/37 a 3110/132					

Iné údaje:

Parcely 3110/37 a 3110/132 pod stavbami sú evidované na LV č. 2159.

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Za lepšie parkovanie v Petržalke, Ulica Ondreja Štefanka 3987/3, Bratislava, PSČ 851 01, SR

IČO: 52898776

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Dohoda o urovnaní V-458/2024 zo dňa 08.02.2024

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 13.03.2025
Dátum vyhotovenia: 25.03.2025
Čas vyhotovenia : 08:52:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3110/37	51	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5
3110/132	2	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavby na parcelách 3110/37 a 3110/132 sú evidované na LV č. 4748.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

Za lepšie parkovanie v Petržalke

Sídlo: Ulica Ondreja Štefanka 3987/3, 851 01 Bratislava-Petržalka
Zastúpené:
Peňažný ústav:
Číslo účtu: IBAN
IČO: 52898776

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Petržalka, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 3110/132 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² zapísané na LV č. 2159 (ďalej aj len „**povinné nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4748, a to stavby trafostanice so súpis. č. 3407 postavennej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 3110/132 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² (ďalej aj len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na povinných nehnuteľnostiach stavbu trafostanice so súpis. č. 3407, jej užívanie, opravy a údržbu, ktoré pôsobí in rem (ďalej aj len „**vecné bremeno**“).
2. Zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 04. 2025 schválilo uznesením č.

..../2025 zriadenie vecného bremena práva stavby trafostanice so súpis. č. 3407, jej užívanie, opravy a údržbu, na celom rozsahu povinných nehnuteľností.

Čl. III Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume celkom **xxxx eur** (slovom xxx eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckou organizáciou: FINDEX s. r. o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, ev. č. 900266, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **xxxx eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. vo výške **xxxx eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť povinné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k povinným pozemkom, ktoré sú dotknuté zriadeným vecným bremenom.
3. Oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone vecného bremena dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Čl. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. z. po riadnom a včasnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostane povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Za lepšie parkovanie v Petržalke

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka
Sekcia správy nehnuteľností

.....