

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
Predmet činnosti	<ul style="list-style-type: none"> - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod - sprostredkovateľská činnosť - dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok - inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení - činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby - činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby - uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien - uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti - čistiace a upratovacie služby - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky - vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti - prípravné práce k realizácii stavby - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - verejné obstarávanie <p>V priebehu roku 2025 bol predmet podnikania rozšírený o tieto činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektový manažment v rozsahu voľných živností - technické testovanie a analýzy - činnosť autorizovaného architekta

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- činnosť autorizovaného inžiniera
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Zamestnanci

Názov položky	2024	2025
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	43	37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	42	35
z toho počet vedúcich zamestnancov	3	3

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti METRO Bratislava a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 30. 04. 2025.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Hlavné mesto SR Bratislava má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 66-percentným podielom v spoločnosti METRO Bratislava a.s. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Hlavné mesto SR Bratislava zostavuje aj konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Hlavné mesto SR Bratislava, je sprístupnená v jej sídle Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava.

METRO Bratislava a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku nakoľko je oslobodená podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo :

<u>Predstavenstvo :</u>		Vznik a zánik funkcie
Predseda:	Ing. Zuzana Kolman Šebestová	16.12.2022 – trvá
Členovia:	Mgr. Albín Mráz	26.04.2019 – 17.6.2025
	PhDr. Boris Tahy	26.04.2019 - trvá
	Ing. arch. Ľubica Dubeňová	15.08.2023 – trvá

Dozorná rada :

<u>Dozorná rada :</u>		Vznik a zánik funkcie
Predseda:	JUDr. Mgr. Jozef Uhler	15.08.2023 - trvá
Členovia:	JUDr. Petra Hudáková	16.12.2022 - trvá
	Mgr. Lenka Jakubčová	16.12.2022 - trvá
	Mgr. Martin Vlačíky, PhD.	23.05.2024 - trvá

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Ďalšie pokračovanie v činnosti závisí od prebiehajúcej spolupráce s Hl. mestom BA pri realizácii nosného dopravného systému hl. mesta, ďalšej potrebnej finančnej podpory pri splácaní záväzkov spoločnosti a ostatných projektov od Hl. mesta ako aj od úspešnosti získavania nových zákaziek aj mimo skupiny.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Väčšina externých priamych nákladov, ktoré súvisia s výkonom činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú v roku 2025 priamo účtované na účtovnú triedu 5.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Výnosy, ktoré sú fakturované za výkon činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú účtované priamo do výnosov na účtovnú triedu 6.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
 - a. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien vrátane nákladov spojených s obstaraním.
 - b. Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku.
 - c. Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou.
 - d. Pohľadávky, záväzky a úvery pri ich vzniku menovitou hodnotou
 - e. Zákazková výroba – náklady a výnosy sa účtujú metódou stupňa dokončenia
 - f. Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
 - g. Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.
8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú - sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Výška odpisov EUR
Administratívna budova	6	40 rokov	áno		4 447
Budovy, haly, stavby	4	12 rokov	áno		337
Dopravné prostriedky	1	4 roky	áno		9 371
Pracovný prístroj	1	4 roky	áno		437
Kancelárske stroje	1	4 roky	áno		2 403
Nehmotný majetok		2 a 10 rokov	áno		1 529
SPOLU:					18 524

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

10. Spoločnosť v roku 2025 účtovala o nedokončenej výrobe na 1 zákazke v celkovej hodnote 37 637,56 eur. Ide o zákazku na vypracovanie projektovej dokumentácie.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý majetok

1.1 Goodwill

Žiaden.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2 Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Položka	31. 12. 2024		31. 12. 2025	
	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok:	12 906	5 885	8 465	6 837
Z toho:	-	-	-	-
Oceniteľné práva	5 985	5 885	5 985	5 287
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	6 921	0	2 480	1 550
Dlhodobý hmotný majetok:	9 465 086	9 023 032	9 513 599	9 054 550
Z toho:				-
- Pozemky	8 899 296	8 899 296	8 899 296	8 899 296
- Stavby	371 594	84 480	420 107	128 210
- Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	194 196	39 256	194 196	27 044
- Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0
	-	-	-	-
Spolu	9 477 992	9 028 917	9 522 064	9 061 387

Dlhodobý hmotný majetok – jeho skladba:

Pozemky spoločnosť eviduje podľa spôsobu nadobudnutia, t. j. :

a) Pozemky vložené do základného imania spoločnosti	4 234 543 EUR
b) Pozemky obstarané v súvislosti so stavbou mosta Apollo	3 681 792 EUR
c) Pozemky obstarané v súvislosti s rekonštrukciou Starého mosta	41 600 EUR
d) Pozemky obstarané zámenou zmluvou	941 360 EUR

V položke stavby je evidovaná budova INPAKO 32 – kancelárska budova na Muchovom námestí.

Spoločnosť v roku 2025 po schválení predstavenstvom zaradila do majetku novozistený majetok – oplotenie Košická. Oplotenie sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Spoločnosti a bolo nadobudnuté pravdepodobne spolu s kúpou nehnuteľností v roku 2002 v rámci výstavby most Apollo a vysporiadania pozemkov na ulici Košická. V čase nadobudnutia nebolo oplotenie samostatne ocenené a jeho hodnota nebola osobitne identifikovaná v obstarávacej cene nehnuteľnosti. Za účelom zabezpečenia riadnej evidencie majetku využívaného na podnikateľskú činnosť a zosúladenia účtovníctva so skutočným stavom bolo oplotenie ocenené reprodukčnou obstarávacou cenou v sume 48 513,36 eur a bolo zaradené do majetku Spoločnosti. Na základe predpokladanej technickej životnosti boli účtovné odpisy stanovené na 12 rokov.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Majetok ocenený reálnou hodnotou

Žiaden.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15 243 200 EUR. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152 432 EUR za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií sú :

Akcionár	Podiel na základnom imaní EUR	Podiel na základnom imaní %	Podiel na hlasovacích právach %
Hlavné mesto SR Bratislava	10 060 512	66	66
Ministerstvo dopravy SR	5 182 688	34	34

4. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20 245	21 054
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	20 245	21 054
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	353 381	688 786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	353 381	688 786
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Informácie o záväzkoch

Spoločnosť neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Informácie o úvere

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. má uzavretú s Československou obchodnou bankou, a.s. Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 + dodatky, ktoré prolongujú krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - 500 000 EUR.

Zabezpečenie:

- a) záložným právom na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676. Stav nesplateného kontokorentného úveru k 31. 12. 2025 je 0,00 EUR.

5. Deriváty

Spoločnosť neeviduje žiadne derivátové pohľadávky ani záväzky.

6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemala výnimočný rozsah nákladov a výnosov, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia.

Dňa 8. júla 1998 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. Zmluvu uzatvorenú podľa §269, odsek 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou mesto Bratislava postúpilo na METRO a **METRO prevzalo práva a povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy a mestským rozpočtom na to určených finančných prostriedkov. Spoločnosť sa týmto stala právnym nástupcom hlavného mesta (investora)** v investičnej výstavbe nosného systému MHD vymedzenom v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň sa zaviazala prevziať k tomu určené finančné prostriedky mestským rozpočtom.

Za účelom plnenia hore uvedeného predmetu zmluvy sa mesto Bratislava zaviazalo popri inom postúpiť všetky práva a povinnosti z dovtedy realizovaných právnych úkonov a poskytovať maximálnu podporu a spolupôsobiť pri zabezpečovaní všetkých administratívnych konaní na príslušných orgánoch verejnej správy pre úspešnú prípravu, realizácie a prevádzkovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

Výkonnosť spoločnosti do veľkej miery závisí od plnenia horeuvedenej zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta. Okrem toho Spoločnosť realizovala pre Hlavné Mesto aj iné zákazky.

Výnosy spoločnosti, okrem zmlúv a objednávok s Hlavným mesto SR Bratislava plynuli v menšom rozsahu aj zo zmlúv s inými samosprávami a organizáciami a spoločnosťami za poskytovanie hlavných činností, ale aj prenájmov pozemkov a kancelárskych priestorov a poskytnutia vecných bremien.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 305 545	2 313 209
Tržby za tovar		
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	52 647	24 222
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	968 098
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	839	8 404
Čistý obrát celkom	1 261 766	2 311 381

VÝNOSY SPOLU :	1 359 031	3 313 933
-----------------------	------------------	------------------

7. Transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vlastní 66 % akcií spoločnosti Metro Bratislava a.s.

Spriaznená osoba	Transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Tržby	1 131 830
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Náklady	15 136

Transakcie s ostatnými prepojenými účtovnými jednotkami (sesterskými účtovnými jednotkami):

sesterská účtovná jednotka	bežné účtovné obdobie	
	tržby	náklady
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	5 407	
Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.	3 834	
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.		1 995
Technické siete Bratislava, a.s.		
PAAS s.r.o.	6 157	

Tržby so spriaznenými osobami tvorili takmer 88% celkových tržieb za rok 2025.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

8. Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2025 účtovala o zákazkovej výrobe na 12 zákazkách. Na určenie výnosov použila metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia zákazkovej výroby vychádza z počtu odpracovaných hodín a dokončenia pomernej časti práce k zazmluvnenej práci. Hodnota výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch je v sume 43 779,48 eur. 1 zákazka bola v roku 2025 ukončená a vyfakturovaná, zvyšných 11 zákaziek pokračuje v roku 2026. Celková suma vynaložených nákladov na nedokončené zákazky je v sume 37 358,85 eur, vykázaný zisk je v sume 1 813,71 eur, suma prijatých preddavkov 0,- eur, suma zadržanej platby 0,- eur.

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje tieto záväzky.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.