

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č..../2026

z DD. mesiaca RRRR

o ubytovniach hlavného mesta

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa podľa § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo:

§ 1

Úvodné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky a postup pri poskytovaní ubytovania v ubytovniach vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).
- (2) Na poskytnutie ubytovania podľa tohto nariadenia nie je právny nárok a to ani v prípade, ak žiadateľ splní všetky kritériá uvedené v tomto nariadení.

§ 2

Vymedzenie pojmov

- (1) Ubytovňou sa rozumie účelové ubytovacie zariadenie vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré je zriadené za účelom poskytovania prechodného ubytovania fyzickým osobám v bytovej núdzi s cieľom preklenúť ich bytovú núdzu a predchádzať bezdomovectvu. Ubytovne združujú jednotlivé obytné miestnosti a obytné bunky. Ubytovne nemajú vlastnú právnu subjektivitu a sú začlenené do organizačnej štruktúry Magistrátu hlavného mesta.
- (2) Ubytovaním sa rozumie prechodné, spoplatnené ubytovanie poskytované za podmienok podľa tohto nariadenia. Cieľom ubytovania je dočasné preklopenie bytovej núdze, kým sa ubytovaný aktívne podieľa na zabezpečení samostatného bývania. Ubytovanie podľa tohto nariadenia nie je trvalým riešením bývania.
- (3) Obytnou miestnosťou sa rozumie miestnosť v ubytovni, vhodná a určená na prechodné ubytovanie, poskytované za podmienok ustanovených týmto nariadením. Súčasťou obytnej miestnosti nie je príslušenstvo.
- (4) Obytná bunka je súbor obytných miestností s vlastným príslušenstvom ohraničená vchodovými dverami.
- (5) Žiadateľom sa rozumie fyzická osoba, ktorá podáva žiadosť o ubytovanie v ubytovni podľa tohto nariadenia, a to od podania úplnej žiadosti až do uzavretia zmluvy o ubytovaní alebo do vyradenia žiadosti.
- (6) Klientom sa rozumie každá fyzická osoba, ktorej sa na základe zmluvy o ubytovaní poskytuje prechodné ubytovanie v ubytovni.
- (7) Nezaopatreným dieťaťom sa rozumie nezaopatrené dieťa podľa zákona č. 600/2003 Z. z. o prídavku na dieťa a o zmene a doplnení zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení.

- (8) Bytovou núdzou sa rozumie niektorý zo stavov v zmysle prílohy č. 1 k tomuto nariadeniu „Vymedzenie bytovej núdze“, pri ktorom má osoba nevyhovujúce bývanie, neisté bývanie, bývanie v objekte určenom na bývanie alebo je bez strechy nad hlavou. Pri definovaní foriem bytovej núdze hlavné mesto vychádza z Európskej typológie bezdomovectva a vylúčenia z bývania (ETHOS).
- (9) Domácnosťou sa rozumejú spolužijúce fyzické osoby, a to:
- manželia;
 - osoby žijúce v partnerskom vzťahu, napr. druh a družka;
 - nezaopatrené dieťa a jeho rodič, osvojiteľ, poručník, opatrovník alebo osoba, ktorej bolo dieťa zverené do osobnej starostlivosti alebo pestúnskej starostlivosti v zmysle osobitného predpisu (tieto osoby spoločne len „Osoba, ktorá sa o dieťa osobne stará“). Za súčasť domácnosti v zmysle písm. c) sa považuje aj osoba žijúca v partnerskom vzťahu s Osobou, ktorá sa o dieťa osobne stará;
 - za súčasť domácnosti sa môže považovať aj iná blízka osoba osôb uvedených v písm. a) až c).
- (10) Príjmom žiadateľa sa rozumie niektorý z príjmov v zmysle § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade domácnosti sa príjmom rozumie čistý príjem všetkých členov domácnosti žiadateľa. Výška čistého príjmu sa preukazuje príslušnými dokladmi podľa typu príjmu.

§ 3 Ubytovanie

- (1) Ubytovanie v ubytovniach je, po splnení podmienok podľa § 4 tohto nariadenia, je poskytované:
- domácnostiam;
 - jednotlivcom;
 - zamestnancom hlavného mesta, niektorej z organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta a/alebo niektorého z mestských podnikov, pričom zamestnanec môže byť jednotlivcom alebo domácnosťou.
- (2) Nájomcovi obecného bytu nezvereného do správy mestskej časti hlavného mesta, ktorého nájom sa ukončil výpoveďou zo strany prenajímateľa s povinnosťou poskytnutia bytovej náhrady, môže byť prechodné ubytovanie v ubytovni podľa tohto nariadenia poskytnuté prednostne, a to bez splnenia podmienok podľa § 4 tohto nariadenia.
- (3) Predmetom ubytovania je obytná miestnosť alebo obytná bunka.
- (4) Počas trvania ubytovania je klientom podľa ods. 1 písm. a) a písm. b) tohto nariadenia poskytované bezplatné základné sociálne poradenstvo zamestnancami hlavného mesta.
- (5) Pre ubytovne vydá hlavné mesto štatút (ďalej len „štatút ubytovní“), ktorý:
- určuje ubytovne, v ktorých hlavné mesto poskytuje ubytovanie podľa tohto nariadenia;
 - určuje dôvody hodné osobitného zreteľa v nadväznosti na § 4 ods. 2 tohto nariadenia;
 - vymedzuje podmienky pre ubytovanie zamestnancov a stanovuje kapacitné limity ubytovní pre ubytovanie zamestnancov;
 - určuje maximálnu dobu trvania ubytovania v ubytovni;

- e. stanovuje výšku mesačných úhrad za ubytovanie a služby s ubytovaním spojené, pričom tiež uvádza výpočet takýchto služieb, tieto informácie sú zverejnené na webovom sídle hlavného mesta;
 - f. určuje spôsoby ukončenia zmluvy o ubytovaní.
- (6) Za ubytovanie a služby s ním spojené, určené v štatúte ubytovní a v ubytovacom poriadku, je klient povinný zaplatiť hlavnému mestu úhradu v stanovených lehotách. Súčasťou ubytovania nie sú služby stravovania, upratovania, prania, či iné obslužné činnosti, okrem periodickej dezinfekcie obytnej miestnosti.

§ 4

Podmienky pre poskytnutie ubytovania

- (1) Podmienky pre poskytnutie ubytovania pre žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) a písm. b) tohto nariadenia sú:
- a. doručenie úplnej žiadosti o ubytovanie podľa § 5 tohto nariadenia;
 - b. domácnosť alebo jednotlivec je v bytovej núdzi v zmysle prílohy č. 1 tohto nariadenia;
 - c. žiadateľ nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie, s výnimkou situácie, keď je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie, ale nie je po ňom možné z objektívnych príčin vyžadovať, aby túto nehnuteľnosť užíval na trvalé bývanie (napr. nemožnosť vysporiadania majetkových vzťahov, zdĺhavé dedičské konanie, prebiehajúce súdne konanie, domáce násilie). V prípade žiadosti podľa § 3 ods. 1 písm. a) musí podmienku spĺňať každý člen domácnosti;
 - d. žiadateľ má trvalý pobyt v Bratislave v deň podania žiadosti alebo preukázateľný pobyt v Bratislave, pričom preukázateľný pobyt musí trvať nepretržite aspoň 6 mesiacov pred uzavretím zmluvy o ubytovaní. V prípade žiadostí žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia je postačujúce, ak podmienku spĺňa aspoň jeden člen domácnosti;
 - e. žiadateľ je poberateľom preukázateľného pravidelného príjmu najmenej vo výške životného minima stanoveného osobitným predpisom alebo, v prípade žiadosti žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia, celkový príjem domácnosti musí byť najmenej vo výške životného minima stanoveného osobitným predpisom, pričom mesačný príjem celej domácnosti žiadateľa neprevyšuje štvornásobok životného minima, resp. päťnásobok životného minima v prípade, ak je žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo ak je žiadateľ osamelou Osobou, ktorá sa o dieťa osobne stará;
 - f. žiadateľ alebo niektorý člen domácnosti má podanú žiadosť o nájom bytu hlavného mesta;
 - g. žiadateľ absolvuje osobný pohovor pre potreby komplexného posúdenia žiadosti.
- (2) Hlavné mesto určí v štatúte ubytovní, pre ktoré z kategórií domácností v zmysle § 2 ods. 8 tohto nariadenia, je podmienkou pre poskytnutie ubytovania existencia niektorého z dôvodov hodných osobitného zreteľa. V prípade žiadosti podávanej jednotlivcom podľa § 3 ods. 1 písm. b) tohto nariadenia, je podmienkou pre poskytnutie ubytovania aj existencia niektorého z dôvodov hodných osobitného zreteľa, určených hlavným mestom v štatúte ubytovní.
- (3) V prípade žiadosti podanej zamestnancom podľa § 3 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia sú podmienky poskytnutia ubytovania nasledovné:
- a. doručenie úplnej žiadosti o ubytovanie podľa § 5 tohto nariadenia;

- b. žiadateľ, ktorý má evidovaný trvalý pobyt v rámci územia Bratislavského samosprávneho kraja, je v bytovej núdzi. Kritérium bytovej núdze sa neuplatňuje pri žiadateľoch, ktorí nemajú evidovaný trvalý pobyt v rámci územia Bratislavského samosprávneho kraja;
 - c. žiadateľ predloží odporúčanie zamestnávateľa na poskytnutie ubytovania v ubytovni;
 - d. žiadateľ spĺňa prípadné ďalšie podmienky, ktoré sú určené štatútom ubytovní;
 - e. žiadateľ absolvuje osobný pohovor pre potreby komplexného posúdenia žiadosti.
- (4) Poskytnutie ubytovania aj inej blízkej osobe, ako súčasti domácnosti podľa § 2 ods. 8 písm. d) tohto nariadenia, je možné na základe odporúčania pracovníka ubytovne v zmysle výsledkov osobného pohovoru so žiadateľom.

§ 5 Žiadosť o ubytovanie

- (1) Žiadosť o ubytovanie sa podáva podľa zverejneného formulára, pričom musí obsahovať:
- a. meno a priezvisko žiadateľa,
 - b. miesto trvalého pobytu a / alebo miesto skutočného pobytu žiadateľa,
 - c. korešpondenčnú adresu,
 - d. ak je žiadosť podávaná za domácnosť, počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah k žiadateľovi, pričom ak majú byť členom domácnosti nezaopatrené deti, uviesť ich počet,
 - e. špecifikácia bytovej núdze v zmysle prílohy č. 1 tohto nariadenia,
 - f. dôvody podania žiadosti o ubytovanie,
 - g. zodpovedanie príslušných otázok k splneniu podmienok pre ubytovanie podľa § 4 tohto nariadenia.
- (2) Hlavné mesto po obdržaní žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť. Ak je žiadosť neúplná, hlavné mesto vyzve žiadateľa, aby neúplnú žiadosť doplnil v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie. Ak žiadateľ v určenej lehote žiadosť nedoplní, hlavné mesto žiadosť vyradí. Hlavné mesto rovnako vyradí žiadosti, z ktorých zjavne vyplýva, že nie sú splnené podmienky pre poskytnutie ubytovania, o čom žiadateľa písomne informuje.
- (3) Splnenie podmienok podľa § 4 tohto nariadenia a správnosť údajov uvedených v úplnej žiadosti hlavné mesto preverí na osobnom pohovore so žiadateľom. Na účely podľa prvej vety je žiadateľ povinný na osobnom pohovore predložiť na nahliadnutie hlavným mestom určené relevantné doklady, ktoré boli podkladom pre údaje uvedené v žiadosti. O čase a mieste konania osobného pohovoru, ako aj o dokumentoch, ktoré je potrebné predložiť na osobnom pohovore, hlavné mesto žiadateľa písomne informuje. Neúčast' na osobnom pohovore v termíne a mieste určenom podľa predchádzajúcej vety, alebo nepreukázanie splnenia podmienok podľa § 4 tohto nariadenia určenými dokladmi na osobnom pohovore, je dôvodom na vyradenie žiadosti.
- (4) Úplné žiadosti, pri ktorých bolo preukázané splnenie podmienok podľa § 4 tohto nariadenia a podmienok podľa štatútu ubytovní, hlavné mesto zaradí do zoznamu žiadostí. Hlavné mesto vedie osobitný zoznam žiadostí pre žiadosti žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) a b) tohto nariadenia a osobitný zoznam žiadostí pre žiadosti žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia.

- (5) Oznámenie o zaradení žiadosti do zoznamu žiadostí alebo oznámenie o vyradení žiadosti zašle hlavné mesto žiadateľovi do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa termínu osobného pohovoru písomne určeného podľa odseku 3 vyššie.
- (6) Poradie žiadosti v zozname žiadostí žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) a b) tohto nariadenia je určované chronologicky podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Poradie žiadosti v zozname žiadostí žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia je určované chronologicky podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti.
- (7) Žiadateľ, ktorého žiadosť je zaradená do zoznamu žiadostí, je povinný hlavnému mestu bezodkladne oznámiť každú zmenu týkajúcu sa informácií v zmysle odseku 1 a akúkoľvek skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na zmenu posúdenia splnenia podmienok podľa § 4 tohto nariadenia a/alebo štatútu ubytovní. V súvislosti so zmenou týkajúcou sa skutočností v zmysle odseku 1 bude žiadosť znovu posúdená podľa odsekov 2 až 4 uvedených vyššie.
- (8) Žiadateľ je povinný každoročne, najneskôr do 30. apríla, písomne potvrdiť trvanie záujmu o ubytovanie a aktuálnosť údajov uvedených v žiadosti. Povinnosť sa nevzťahuje na kalendárny rok, v ktorom bola žiadosť podaná.
- (9) Hlavné mesto žiadosť zo zoznamu žiadostí vyradí, ak:
 - a. dodatočne vyjde najavo, že žiadateľ uviedol v žiadosti nepravdivú informáciu;
 - b. vyjde najavo, že žiadateľ nesplnil informačnú povinnosť v zmysle odseku 7;
 - c. žiadateľ nesplní povinnosť podľa odseku 8;
 - d. žiadateľ prestal spĺňať podmienky pre poskytnutie ubytovania podľa § 4 tohto nariadenia alebo štatútu ubytovní,
 - e. nastane skutočnosť podľa § 6 ods. 1 tohto nariadenia, a to, že žiadateľ sa v náhradnom termíne určenom hlavným mestom bez relevantného ospravedlnenia nedostaví k podpisu zmluvy o ubytovaní,
 - f. žiadateľ už naplnil maximálnu dobu poskytnutia ubytovania v ubytovniach, ktorú určuje štatút ubytovní.

§ 6

Uzatvorenie zmluvy o ubytovaní a doba ubytovania

- (1) V prípade, že príde rad na ubytovanie žiadateľa, hlavné mesto pozve žiadateľa zaradeného do zoznamu žiadostí na vstupný pohovor, na ktorom sa, v prípade riadneho splnenia podmienok vstupného pohovoru, so žiadateľom dohodne na termíne a mieste uzatvorenia zmluvy o ubytovaní. Ak sa žiadateľ v termíne a mieste dohodnutom na vstupnom pohovore k podpisu zmluvy o ubytovaní nedostaví bez relevantného ospravedlnenia, určí mu hlavné mesto náhradný termín písomne, pričom nedostavenie sa k podpisu zmluvy o ubytovaní bez relevantného ospravedlnenia na druhý (písomne určený) termín je dôvodom na vyradenie žiadosti zo zoznamu žiadostí.
- (2) Prechodné ubytovanie podľa tohto nariadenia sa poskytuje na dobu určitú, pričom zmluvu o ubytovaní možno uzavrieť najviac na jeden rok. V zmluve o ubytovaní sa dohodne právo klienta na predĺženie zmluvy o ubytovaní pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o ubytovaní, v tomto nariadení a v štatúte ubytovní. Zmluvu o ubytovaní možno predlžovať výlučne tak, aby sumárne nedošlo k prekročeniu maximálnej možnej doby ubytovania. Maximálne možná doba, po ktorú môže byť klient ubytovaný v ubytovniach, je vymedzená v štatúte ubytovní.
- (3) Podmienky pre predĺženie ubytovania sú definované v štatúte ubytovní.

§ 7

Prechodné ustanovenia

- (1) Všetky kompletne žiadosti doručené pred účinnosťou tohto nariadenia budú posudzované podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

§ 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.
- (2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

primátor

Príloha č. 1

Vymedzenie bytovej núdze

Bývanie v neistých/nevyhovujúcich podmienkach, najmä:
Strata vlastníckych práv, výpoveď z nájmu
Obydlie bez elektriny, vody, možnosti kúrenia, bez WC
Extrémne preľudnené obydlie
Nájom/podnájom bez zmluvy
Bývanie u príbuzných/známych
Neudržateľnosť nájomnej zmluvy (napr. náhly pokles príjmu)
Bývanie v inštitucionálnej starostlivosti, najmä:
Centrum pre deti a rodiny
Resocializačné centrá
Špeciálne výchovné zariadenie
Bývanie v komerčnej alebo mestskej ubytovni
Bývanie v neštandardnom obydľí, najmä:
Mobilné obydlia
Chatky, budy
Provizórne stavby
Bývanie v zariadení určenom pre ľudí v núdzi, najmä:
Útulok
Azylový dom
Domov na pol ceste
Bývanie v krízovom ubytovaní za účelom prenocovania
Nocľaháreň
Bývanie na ulici