

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 22.4.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:59:35
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
22372/46	3289	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 23.4.2026
Čas vyhotovenia : 13:02:57
Údaje platné k : 22.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8378

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
20822/71	1646	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/1	7866	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/2	6149	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/4	2297	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/8	230	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/9	1490	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/10	1494	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/11	1501	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/20	246	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/44	1482	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/45	3373	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22372/47	1626	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	WOAL s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35910755 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-12720/06 zo dňa 7.9.2006. Dohoda o urovnaní V-35432/15 zo dňa 28.12.2015 Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 7696/27601/2016/PRA/Bel zo dňa 7.6.2016, Z-12432/16 Kúpna zmluva V-29063/2017 z 27.10.2017 Iné údaje: Nájomná zmluva N-28/1998 zo dňa 14.7.1998 na parc.č.22372/4 v prospech nájomcu Volejbalový klub polície Bratislava IČO 30842883 do 29.6.2008. Zmena sídla spoločnosti R-805/12 zo dňa 19.3.2012 Zmena názvu spoločnosti - Vz 7066/17 Informácia o zrušení súpisného a orientačného čísla Č.j.: 7962/27003/2019/STA/Bel zo dňa 31.05.2019, oprava zrejmej nesprávnosti Informácie o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: 7962/27003/2019/STA/Bel zo dňa 31.05.2019 Č.j.: 7962/30539/2019/STA/Bel zo dňa 19.06.2019, Z-11002/2019. Evidenčná zmena R-3498/22 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - "in personam," spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívanie ,prevádzkovanie, údržbu , opravy, úpravy , rekonštrukcie , modernizácie a akýchkoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN p.č. 22372/1, 22372/44, 22372/45 v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č.G1-2014/2024 dňa 23.10.2024 a v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č.G1-2015/2024 dňa 23.10.2024 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, podľa V-8876/2025 zo dňa 16.05.2025
-	Vecné bremeno in personam - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parcelné číslo 22372/1, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. G1-1185/2025 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (t. j. podzemné káblové VN 22 kV vedenie, vrátane súvisiacich zariadení potrebných na ich prevádzku), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-6259/2026 zo dňa 18.3.2026

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO:00686930) na pozemok p.č. 20822/71 ostat.plocha o výmere 1646 m2, p.č. 22372/1 ostat.plocha o výmere 7866 m2, p.č. 22372/2 zast.plocha o výmere 6149 m2, p.č. 22372/4 zast.plocha o výmere 2297 m2, p.č. 22372/8 zast.plocha o výmere 230 m2, p.č. 22372/9 zast.plocha o výmere 1490 m2, p.č. 22372/10 zast.plocha o výmere 1494 m2, p.č. 22372/11 zast.plocha o výmere 1501 m2, p.č. 22372/20 zast.plocha o výmere 246 m2, p.č. 22372/44 ostat.plocha o výmere 1482 m2, p.č. 22372/45 ostat.plocha o výmere 3373 m2, p.č. 22372/47 ostat.plocha o výmere 1626 m2 podľa V-18930/06 zo dňa 18.12.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na pozemky p.č. 20822/71, 22372/1, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20, 22372/44, 22372/45, 22372/47, podľa V-27043/16 zo dňa 03.10.2016
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na pozemky p.č. 20822/71, 22372/1, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20, 22372/44, 22372/45, 22372/47, podľa V-8951/2018 zo dňa 27.4.2018
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 20822/71, 22372/1, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20, 22372/44, 22372/45, 22372/47, podľa V-17634/2020 zo dňa 13.08.2020.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

50241/25

KÓPIA

MAG 531335/2025

20.08.2025 08:38:39



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

815/45859/2025/PRA/Gas

Vybavuje/linka

Gajdová Sára, Mgr./

Bratislava-Staré Mesto

18. 08. 2025

02/59246219

/sara.gajdova@staremesto.sk

Vec

Odpoveď na oznámenie o zriadení vecného bremena

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bolo doručené Vaše oznámenie v súvislosti so žiadosťou spoločnosti WOAL s. r. o., IČO: 35 910 755, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava (ďalej len „Žiadateľ“) ako stavebník stavby „Polyfunkčný komplex CPR, blok B a blok C“ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania protipovodňovej ochrany (stavebný objekt SO 580 Protipovodňová ochrana) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22372/46 - ostatná plocha, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestska časť Bratislava-Staré Mesto nemá námietky k zriadeniu vecného bremena v prospech Žiadateľa.

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421 259246111

E-mail
podatelna@staremesto.sk

Internet
www.staremesto.sk

IČO
00603147