

WOAL, s.r.o.

Sídlo: Hodžovo námestie 2, Bratislava 811 06, IČO: 35 910 755

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 34103/B



MAG0P010WME0



Hlavné mesto SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 10.08.2020

Vec :

Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR – B a blok CPR - C

Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

V zastúpení spoločnosti WOAL, s.r.o., so sídlom Hodžova námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO: 35 910 755, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 34103/B (ďalej len ako „WOAL“) stavebníka stavby „**Polyfunkčný komplex CPR, blok B a blok C**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje aj na pozemkoch nachádzajúcich sa v Bratislave, Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, Vás žiadame o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie a prevádzku časti hore uvedenej stavby, v rozsahu stavebného objektu:

- SO 580 Protipovodňová ochrana

na nasledovnom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- parcela registra C KN číslo 22372/46, zapísaná na LV č. 1656, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 3289 m².

Uvedené vecné bremeno žiadame zriadiť na dobu neurčitú v prospech vlastníka hore uvedenej časti stavby „in rem“.

Majetkovoprávne vysporiadane dotknutej časti vyššie uvedeného pozemku bude slúžiť na preukázanie iného práva spoločnosti WOAL, s.r.o., ako stavebníka časti stavby „**Polyfunkčný komplex CPR, blok B a blok C**“, k pozemku parcelné číslo 22372/46 v katastrálnom území Staré Mesto v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a práva uskutočniť vyššie uvedenú časť stavby na tomto pozemku.

K našej žiadosti uvádzame nasledovné údaje:

Názov stavby:	Polyfunkčný komplex CPR, blok B a blok C
Časť stavby:	SO 580 Protipovodňová ochrana
Stavebník a budúci oprávnený z vecného bremena :	WOAL, s.r.o., Hodžova námestie 2, 811 06 Bratislava
IČO:	35 910 755
Miesto stavby:	Mesto Bratislava, Mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, Dvořákovo nábrežie
Budúci povinný z vecného bremena:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Dotknuté pozemky vo vlastníctve budúceho povinného:	Pozemok registra C KN parcelné číslo 22372/46, katastrálne územie Staré Mesto.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy
2. Informácia o pozemku parcelné číslo 22372/46, vytvorená cez ZBGIS
3. Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 47800/17-339100 zo dňa 11.05.2018 (vzhľadom na rozsah dokumentu doručíme na vyžiadanie elektronicky)
4. Právoplatné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o umiestnení stavby č. 3656/72022/2024/STA/Ivs/ÚR zo dňa 08.11.2024 - (vzhľadom na rozsah dokumentu doručíme na vyžiadanie elektronicky)
5. Informatívny výpis z OR spoločnosti WOAL, s.r.o.
6. Súhlas spoločnosti WOAL, s.r.o. so sprístupnením daňového tajomstva

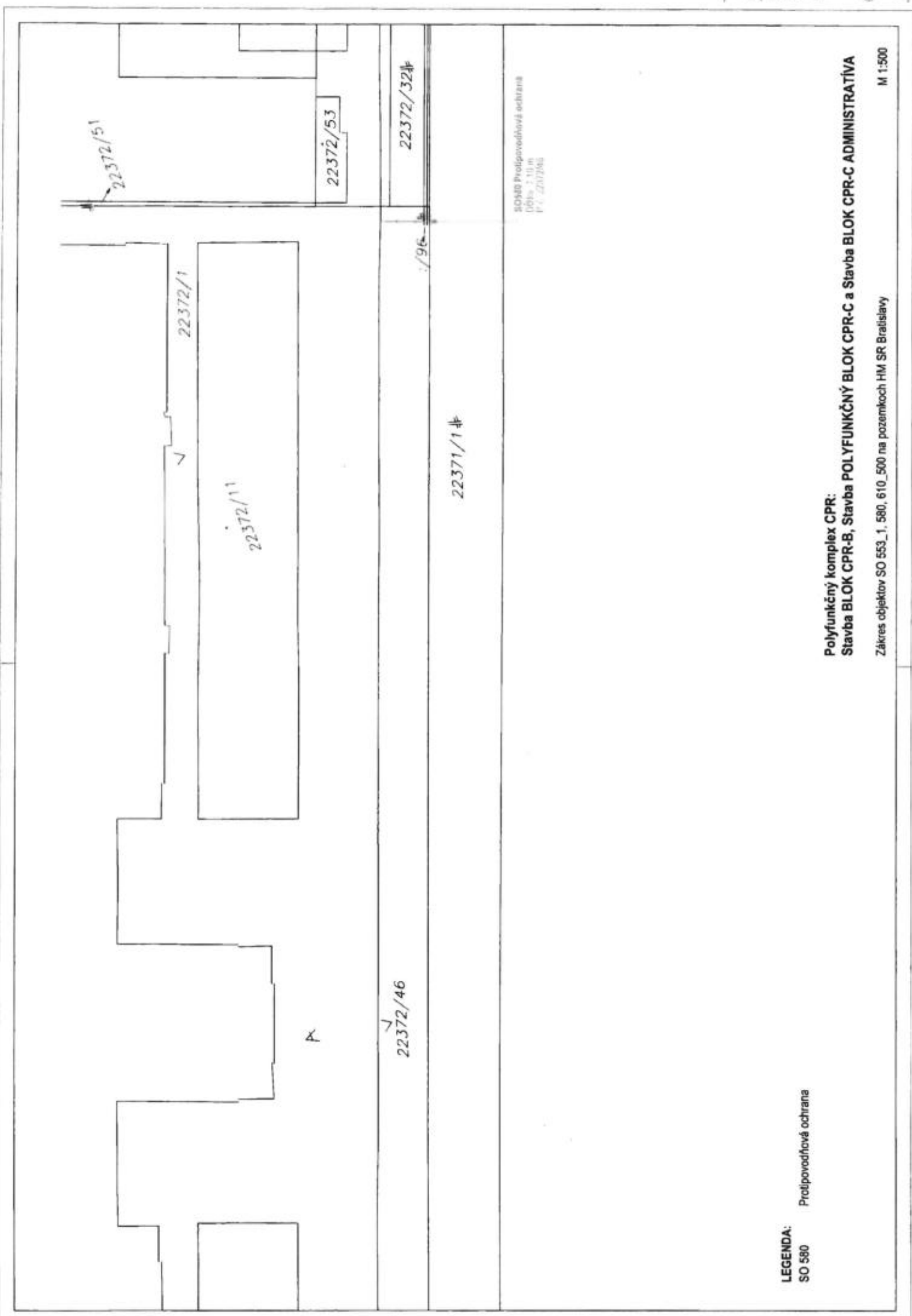
Kontaktnou osobou stavebníka WOAL, s.r.o. v predmetnej veci je Ing. Peter Podhorný, tel.: 0910 791 287 , mail: podhorny@jtre.sk

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Prílohy: podľa textu

WOAL, s.r.o.
kovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 910 755
IČ DPH: SK2021940525



LEGENDA:
SO 580

Protipovodňová ochrana

Polyfunkčný komplex CPR:
Stavba BLOK CPR-B, Stavba POLYFUNKČNÝ BLOK CPR-C a Stavba BLOK CPR-C ADMINISTRATÍVA

Zákres objektov SO 553_1, 580, 610_500 na pozemkoch HM SR Bratislava

M 1:500

PRÍLOHA 2

WOAL s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35910755

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa

VEC: Súhlas daňového subjektu so sprístupnením daňového tajomstva.

Podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov daňový subjekt: WOAL s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35910755, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34103/B týmto udeľuje písomný súhlas so sprístupnením daňového tajomstva týkajúceho sa daňového subjektu Hlavnému mestu SR Bratislava, sekcii dopravy za účelom uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena (Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena), a to odo dňa podania žiadosti do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Daňový subjekt súhlasí so sprístupnením údajov v nasledovnom rozsahu:

- či má daňový subjekt daňové nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- výška daňových nedoplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- či bol daňovému subjektu povolený odklad platenia daňového nedoplatku na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- či bolo daňovému subjektu povolené platenie daňového nedoplatku na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v splátkach

WOAL, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 910 755

IČ DPH: SK2021940525

.....
WOAL s. r. o.

Mgr. Ján Krnáč, konateľ

.....
WOAL s. r. o.

Ing. Alexandra Tušová, konateľka

PRÍLOHA č. 3

MINISTERSTVO SPRÁVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 34103/B

Obchodné meno:	WOAL s. r. o.	(od: 01.07.2017)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 25.05.2022)
IČO:	35 910 755	(od: 10.12.2004)
Deň zápisu:	10.12.2004	(od: 10.12.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.12.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) administratívne práce faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti reklamná, marketingová a propagačná činnosť sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti konzultačná činnosť v oblasti obchodu prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 10.12.2004) (od: 10.12.2004) (od: 10.12.2004) (od: 10.12.2004) (od: 10.12.2004) (od: 10.12.2004) (od: 10.12.2004) (od: 10.12.2004) (od: 10.02.2010)
Spoločníci:	JTRE HOLDING LTD Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1 st floor, Flat/office 12 41-43 Nikózia 1061 Cyprská republika Iné identifikačné číslo: HE 217553 GRATIUS HOLDINGS LIMITED Strovolou 236 Nikózia 2048 Cyprská republika Iné identifikačné číslo: HE 331953	(od: 15.10.2024) (od: 25.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	JTRE HOLDING LTD Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel podpísanej dňa 19.05.2014 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a. s., IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1	(od: 15.10.2024)

GRATIUS HOLDINGS LIMITED

Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR

(od: 25.05.2022)

Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel podpísanej dňa 15.05.2014 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 10.12.2004)

Mgr. Ján Krnáč

Krčméryho 19

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 06.03.2013



(od: 08.05.2013)

Ing. Alexandra Tušová

Koceľova 18714/2A

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Vznik funkcie: 25.01.2023



(od: 07.02.2023)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a za ňu podpisujú vždy obaja konatelia spoločne.

(od: 15.07.2005)

Výška základného imania:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 10.05.2016)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 23.11.2004 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 10.12.2004)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.04.2005. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.04.2005. Zmena obchodného mena z pôvodného Bratislava RE, s.r.o na Henbury Development, s.r.o.

(od: 12.04.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.06.2005.

(od: 07.06.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.06.2005

(od: 22.06.2005)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti zo dňa 24.06.2005.

(od: 15.07.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 21.02.2007 - odvolanie a menovanie konateľa, schválenie prevodu obchodného podielu spoločníka. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 21.02.2007.

(od: 24.02.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.11.2007.

(od: 28.11.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.12.2009.

(od: 10.02.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.11.2011

(od: 24.12.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.03.2013

(od: 08.05.2013)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.02.2014.

(od: 28.05.2014)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2016.

(od: 10.05.2016)

Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 05.09.2016

(od: 10.12.2016)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2017. Zmena obchodného mena z pôvodného Henbury Development, s. r. o. na nové WOAL s. r. o.

(od: 01.07.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 29.01.2025

Dátum výpisu: 30.01.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby